



MEMORIA ANUAL CCHC VALPARAISO 2017-2018



cchc

cchc

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

**MEMORIA
ANUAL
CChC
VALPARAISO
2017-2018**

CARTA DEL PRESIDENTE

Apreciado Socio:

En mi calidad de presidente regional de la Cámara Chilena de la Construcción, tengo la misión de entregar a los socios la cuenta anual de la gestión general realizada por la CChC Valparaíso, en el período comprendido entre agosto de 2017 y julio 2018, la que se resume en esta Memoria.

En la Asamblea General Ordinaria de Socios desarrollada el 17 de agosto de 2017, se realizó la elección de Consejeros Regionales, con los que se conformó un nuevo Consejo Regional. Por unanimidad de la instancia representativa, fui electo como presidente regional.

La Mesa Directiva Regional quedó conformada por los socios Gian Piero Chiappini Sanguineti como vicepresidente gremial; Marisol Cortez Villanueva como vicepresidenta de gestión y Marcelo Pardo Olguín, como past president y presidente del Consejo

CChC Social. A ellos se suma Verónica Soto Cifuentes, en su calidad de gerente regional.

De esta manera, con este equipo y al frente de todos nuestros comités, comisiones y grupos de trabajo, recibimos la misión de representar a nuestros socios y a la CChC Valparaíso, honor que valoré y agradecí. Espero haber estado a la altura del desafío y que como MDR, hayamos cumplido con diligencia, profesionalismo y espíritu constructivo el mandato de nuestros socios.

En lo gremial, realizamos una gestión de continuidad en las grandes líneas de trabajo y proyectos gremiales desarrollados durante la Presidencia y Mesa Directiva encabezada por Marcelo Pardo Olguín, de la cual fui vicepresidente gremial, en el marco de los objetivos institucionales de la Cámara nacional.

Quisiera destacar que fue un año complejo en lo sectorial, por múltiples factores, los que se expresaron en la agudización de la crisis urbana que hoy viven nuestras ciudades, con todas las consecuencias negativas que ello tiene.

Es por ello que durante los últimos años como Cámara regional, hemos hecho esfuerzos concretos por promover una planificación urbana integral, sostenible y de largo plazo, que se base en una visión de ciudad. Y es por eso también, que hemos enfocando nuestro trabajo gremial en tareas como promover los beneficios de un desarrollo urbano integral, que garantice el acceso inclusivo a los bienes y servicios de la ciudad por parte de sus habitantes; así como de la



participación activa e informada de los diversos actores, en la construcción de la ciudad.

Además, buscamos insistentemente posicionar en la discusión pública estos temas, haciendo un seguimiento permanente en el trabajo de comités, comisiones y en nuestra área de Estudios, a los instrumentos de planificación territorial y a los cambios en la normativa urbana, porque son centrales para la construcción de ciudad que promovemos.

Lo hemos resuelto así, porque entendemos que todos los escenarios

de conflictos urbanos a los que asistimos hoy y que afectan a la comunidad, la actividad de nuestros socios y la sostenibilidad de la industria, son expresivos de la carencia de esta planificación urbana integral, sostenible y de largo plazo.

En efecto, el desarrollo urbano plantea hoy enormes desafíos para la construcción de ciudades: la integración social, el desarrollo económico, la sustentabilidad ambiental, la descentralización, el patrimonio, la institucionalidad y la gobernanza, entre otros. Y, hoy más que nunca, y particularmente en

nuestra zona, la gestión asociada al barrio.

A todos estos desafíos debemos ser capaces de dar respuestas. Y para hacerlo, como gremio apostamos permanentemente por un trabajo colaborativo público-privado-académico y por una gestión integral del territorio, que involucre a la comunidad y a los agentes económicos, políticos y sociales.

En este contexto, nos enfrentamos durante la gestión al problema y al desafío de realizar la representación pública del gremio, en un escenario de crisis de confianza a todo nivel, en el que cada día más actores se disputan el espacio público con el interés de ser escuchados para defender sus intereses.

Así enfrentamos la necesidad de incrementar nuestra influencia como CChC Valparaíso, buscando posicionar temas de interés gremial en la agenda pública e influir en nuestros ámbitos de competencia, apuntando a cumplir nuestros objetivos institucionales.

Lo hicimos buscando capitalizar las oportunidades que se generaron con los procesos de actualización de los diversos instrumentos de planificación territorial de las comunas de la región y con la creciente relevancia y notoriedad que ha cobrado el tema de la planificación urbana y el desarrollo sostenible, en un escenario público marcado por la llegada de un nuevo gobierno y nuevas autoridades regionales y sectoriales.

Para ello nuestra estrategia de relacionamiento y comunicaciones fue posicionarnos como un referente técnico y socialmente valorado, en



materias sectoriales y como una organización socialmente responsable, consiente del impacto de las actividades de sus socios, tanto como de su contribución al desarrollo de la región, el país y para la calidad de vida de las personas.

De esta manera como Cámara regional, en el marco de nuestro Plan de Relacionamiento, sistemáticamente nos reunimos con autoridades regionales, comunales y sectoriales, privados, la academia y la comunidad, para hacerles ver la importancia de la planificación urbana y para ofrecer nuestra colaboración en el diseño de instrumentos y en la participación ciudadana, además de nuestra contribución en las instancias ciudadanas correspondientes, dentro del marco normativo vigente.

En el balance creo que fue un año de comprometido servicio al gremio y a la Región de Valparaíso, tareas y logros que compendiamos y relatamos en esta Memoria.

Finalmente, agradezco a la Mesa Directiva que tuvo el privilegio de liderar todo su apoyo para el desempeño de la Presidencia y la representación pública y gremial de nuestros socios; a los consejeros que me entregaron su confianza y me acompañaron en este desafío; al equipo de profesionales de la Cámara, que me brindó el soporte para nuestras acciones; y a cada uno de los socios que me acompañaron en este desafío inmenso que es construir, entre todos, una mejor región y un mejor país, con más bienestar para las personas.

Fruto de este trabajo mancomunado y alineado con los intereses del gremio

"Así enfrentamos la necesidad de incrementar nuestra influencia como CChC Valparaíso, buscando posicionar temas de interés gremial en la agenda pública e influir en nuestros ámbitos de competencia, apuntando a cumplir nuestros objetivos institucionales".

y de nuestros socios, es que recibí la invitación de parte de nuestro nuevo presidente nacional Patricio Donoso, para participar en la lista que ganó las recientes elecciones en nuestra Cámara y constituyó la nueva Mesa Directiva Nacional. Se trata nuevamente un gran honor, que acepté pensando en que a través de mi persona se estaba invitando -y distinguiendo- a la CChC Valparaíso y a todas las Cámara regionales, a formar parte de esta instancia mayor de nuestro gremio.

Agradezco la distinción y valoro el interés manifiesto de nuestra Cámara, por descentralizar la acción del gremio y por apostar decididamente por construir un país desarrollado desde las regiones. Desde la Mesa Directiva Nacional espero poder seguir representando y sirviendo a nuestros socios y a nuestra Región de Valparaíso, y apoyando la gestión gremial de nuestra Cámara regional.

Muchas gracias.

Juan Armando Vicuña Marín
Expresidente CChC Valparaíso

Fundada en 1951 al alero de la Cámara nacional, la CChC Valparaíso es una de las 18 oficinas regionales de la Cámara Chilena de la Construcción. Actualmente cuenta con 212 socios, entre empresas, instituciones y profesionales de distintas áreas vinculadas al sector construcción.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION VALPARAÍSO

Los máximos órganos representativos de la CChC Valparaíso son la Asamblea General de Socios, el Consejo Regional y la Mesa Directiva Regional, que es su órgano ejecutivo. Encabeza la organización el presidente regional, el que es elegido anualmente por un ejercicio electoral en que participan las dos primeras instancias.

El trabajo gremial de los socios se organiza a través del funcionamiento de distintos grupos de trabajo como Comités Gremiales (Inmobiliario; Vivienda; Proveedores, Industriales y Especialidades; de Contratistas Generales; Coordinador; Área Social y Editorial) y Comisiones de Estudio (Urbanismo y Arquitectura; Patrimonio y Desarrollo; Cámara Educación Superior; Desarrollo Sustentable; Prevención de Riesgos y Socios).

Consejo Regional



Además, dentro de la Cámara regional el trabajo se organiza en unidades: Gremial, Estudios, Administración y Contabilidad, Eventos, Comunicaciones y Gerencia Regional.

ASAMBLEA ANUAL DE SOCIOS 2017 - NUEVO CONSEJO REGIONAL

Con una importante participación de los socios, el 17 de agosto de 2017 se realizó la Asamblea General Anual de Socios y la elección de Consejeros Regionales de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso.

Resultaron electos en este proceso eleccionario, los socios Juan Armando Vicuña Marín, Gian Piero Chiappini Sanguineti, Marisol Cortez Villanueva, Marcos Arraiza Concha y Gabriel Benavente Font de la Vall.

Mesa Directiva Regional 2017-2018



De esta manera el Consejo Regional de la CChC Valparaíso para el período 2017 - 2018 quedó constituido por los socios Marcos Arraiza, Gabriel Benavente, Fernando Bustamante, Jorge Carvalho, Gian Piero Chiappini, Marisol Cortez, Gonzalo Mena, Marcelo Pardo y Juan Armando Vicuña.

Finalizando la Asamblea y conforme a los estatutos de la institución, fueron proclamados los cinco consejeros regionales electos en la votación realizada durante la tarde.

NUEVA MESA DIRECTIVA REGIONAL 2017 - 2018

El empresario Juan Armando Vicuña Marín fue elegido el 18 de agosto por el Consejo Regional de la CChC Valparaíso, como nuevo presidente regional.



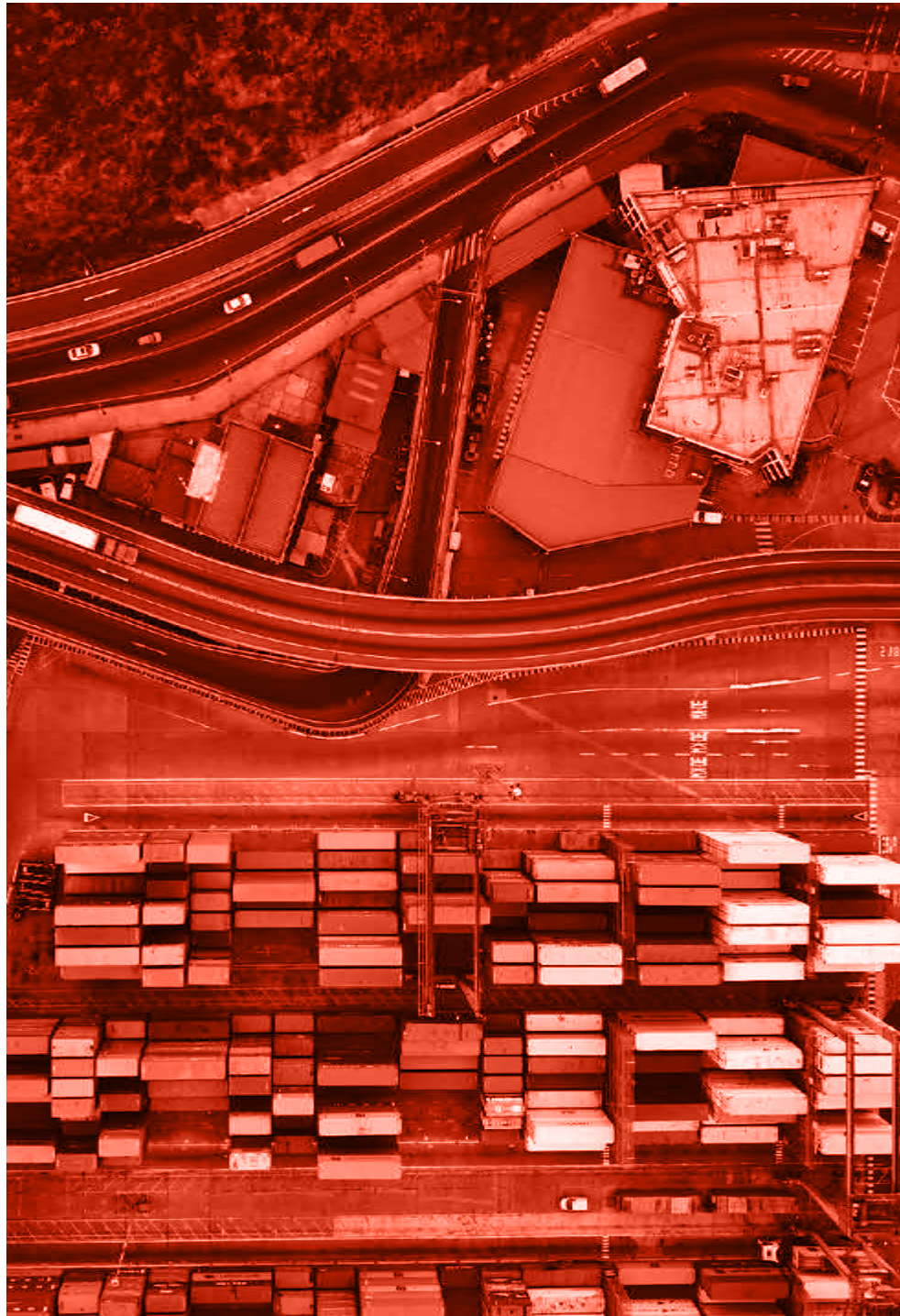


Acompañarán al nuevo presidente de la CChC Valparaíso en la Mesa Directiva Regional, los socios Gian Piero Chiappini como vicepresidente Gremial y Marisol Cortez como vicepresidenta de Gestión, así como el past president Marcelo Pardo.

Juan Armando Vicuña es ingeniero comercial de profesión y cuenta con una destacada trayectoria gremial como socio de la Cámara desde hace 18 años, tiempo en que ha participado activamente en el Comité Inmobiliario.

Desde ahí ha impulsado la gestión gremial y el desarrollo empresarial de los socios, junto con promover permanentemente las buenas prácticas empresariales y los principios de la sostenibilidad empresarial. En el ámbito privado Juan Armado Vicuña es director de Empresas RVC.

Por su parte Gian Piero Chiappini es ingeniero constructor, empresario, socio de Constructora Terratec e integrante del Comité Inmobiliario; Marisol Cortez es ingeniero químico y comercial, empresaria, socia de Inmobiliaria El Mirador e integrante de los comités Inmobiliario y de Vivienda; Marcelo Pardo es ingeniero constructor, expresidente de la CChC Valparaíso, presidente del Consejo Área Social de CChC Valparaíso y gerente general Grupo Grepsa.



MESA DIRECTIVA, CONSEJO, COMITÉS Y COMISIONES

Mesa Directiva Regional

Presidente
Vicepresidente Gremial
Vicepresidente Gestión
Past President
Gerente regional

Juan Armando Vicuña Marín
Gian Piero Chiappini Sanguinetti
Marisol Cortez Villanueva
Marcelo Pardo Olguín
Verónica Soto Cifuentes

Consejeros Regionales

- Marcos Arraiza Concha
- Gabriel Benavente Font de la Vall
- Fernando Bustamante Rodríguez
- Gian Piero Chiappini Sanguinetti
- Jorge Carvallo Walbaum
- Marisol Cortez Villanueva
- Gonzalo Mena Améstica
- Marcelo Pardo Olguín
- Juan Armando Vicuña Marín

Consejeros Nacionales

- René Becker Weisser
- Carlos Ceruti Vicencio
- Gian Piero Chiappini Sanguinetti
- Lorenzo Constans Gorri
- Gerardo Corssen Macchiavello
- Jorge Dahdal Casas – Cordero
- Gregorio Jusid Kuperman
- Barham Madain Ayub
- Vicente Martínez López
- Gonzalo Mena Améstica
- Marcelo Pardo Olguín
- Octavio Pérez Abarzúa
- Miguel Pérez Covarrubias
- Sergio Silva Fraser
- Alejandro Vidal Planas
- Arsenio Vallverdú Durán
- Juan Armando Vicuña Marín

Comités Gremiales / Presidente

Inmobiliario
Jorge Carvallo Walbaum
Vivienda
Juan Carlos Antúnez
Proveedores, Industriales y Especialidades
Luis Vicuña Vergara
Contratistas Generales
Alfio Ramella Antognoli
Comité Coordinador
Gian Piero Chiappini Sanguinetti
Área Social
Marcelo Pardo Olguín
Editorial
Renato Achondo Pizarro

Comisiones / Presidente

Urbanismo y Arquitectura
Gonzalo Tellería Olmos
Patrimonio y Desarrollo
Manuel Hernández Abarca
Cámara Educación Superior
Leyla Robledo Flores
Desarrollo Sustentable
Christian Morales Choupay
Prevención de Riesgos
Rodrigo Torres Menares
Socios
René Becker Weisser



INTRO- DUCCION

El escenario sectorial regional durante el período Agosto 2017 - Julio 2018 que comprende esta memoria y que se remite a la gestión de la Mesa Directiva Regional encabezada por Juan Armando Vicuña Marín, estuvo

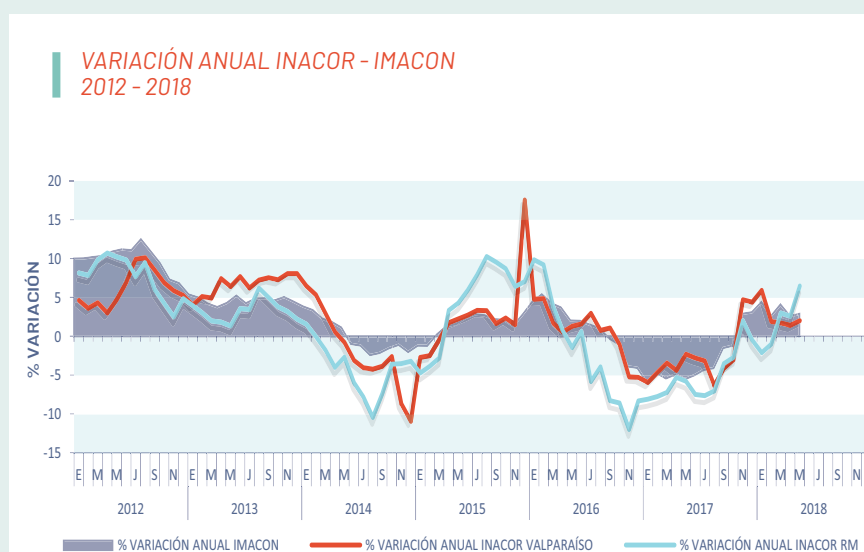
marcado por una caída de la inversión y por el estancamiento y contracción de la actividad constructora -y de la actividad económica general de la región-, y por una leve recuperación de la actividad durante los últimos meses, como lo confirmaron nuestros estudios gremiales Informe Macroeconomía y Construcción (Mach) e Índice de Actividad de la Construcción Regional (INACOR); informes Inmobiliario CChC Valparaíso y de Permisos de Edificación del INE; además de otros de instituciones de prestigio como de la Fundación Piensa, el informe de inversiones de la Corporación de Bienes de Capital y la Encuesta de Expectativas Económicas del Banco Central.

En general estos estudios evidenciaron una extendida coincidencia en torno a que la construcción en la Región de Valparaíso registró una contracción que se extendió por todo 2017, en línea con lo ocurrido a nivel nacional, lo que da cuenta de la disminución de la actividad, las inversiones y de la confianza de los empresarios del sector.

El INACOR, por ejemplo, en diciembre de 2017 registró un aumento anual de 4,4% (comparado con igual mes de 2016), totalizando con ello una

variación anual acumulada en 2017 de -2,6%. Si bien esta contracción revela el bajo nivel de inversión y actividad, diciembre representó un punto de inflexión en la tendencia a la baja del indicador, luego de 14 meses cayendo sostenidamente.

Este año a nivel regional la actividad ha experimentado una recuperación, aunque aún débil, que se ha mantenido constante y que quedó de manifiesto en el INACOR de mayo, que en la Región de Valparaíso alcanzó un crecimiento de 2,0%. Con ello acumuló un aumento de 2,6% en los primeros cinco meses del año, en línea con el comportamiento de los últimos meses y con los resultados de los indicadores parciales de empleo, permisos de edificación y uso de insumos para la construcción. Estos resultados dejan atrás la tendencia contractiva del indicador observada el año previo.



DESAFÍOS GREMIALES REGIONALES

Los principales problemas y desafíos que ha debido enfrentar -y seguirá enfrentando- la gestión gremial de la CChC Valparaíso durante los últimos meses, dicen relación con:

> **Planificación urbana y ordenamiento territorial:**

Obsolescencia y urgente necesidad de actualización de los instrumentos reguladores comunales (PRC Quillota 1965; Valparaíso 1989; Viña del Mar 2002) y necesidad de planificación urbana integral, sostenible y de largo plazo.

- > **Inversión e infraestructura:** Caída de la actividad económica y sectorial. Índice de Actividad Económica Regional Inacer 1º Semestre: -0,6% (única región del país con contracción en primera mitad del año); escasa materialización de nuevos proyectos inmobiliarios y de infraestructura; caída de los permisos de edificación; y cerca de US\$ 4.500 millones en proyectos de inversión de la Región, de distintos sectores (Industria, comercio, inmobiliario, puertos), trabados en distintas instancias y/o judicializados. Además, el Banco Central en sus últimos informes sectoriales reiteradamente ha puesto de relieve la escasez de nuevos proyectos de inversión privada vinculados a la construcción en la zona central del país.



- > **Vivienda:** Campamentos y asentamientos irregulares en la zona con más de 10 mil familias. Déficit habitacional de viviendas de interés social: 60 mil a nivel regional y 12 mil sólo en Valparaíso (Balance de la Vivienda y Entorno Urbano CChC 2017). Sostenida marginación urbana de importantes sectores de la población.
- > **Conflictos urbanos:** En el cuadro descrito merece mención aparte la irrupción en el escenario público regional, de los grupos de interés organizados y actuando como grupos de presión para oponerse y obstaculizar un amplio espectro de proyectos de desarrollo urbano, inmobiliarios y de infraestructura, particularmente en Valparaíso y Viña del Mar. Tal acción ha introducido importantes dosis de incertidumbre al ya preocupante panorama sectorial y en más de una ocasión las organizaciones también cuestionaron públicamente la labor gremial de la Cámara y su rol

como promotora de la actividad constructora.

Durante los últimos meses ha sido fuente de preocupación permanente para el gremio las vulneraciones a la legalidad vigente que han debido enfrentar iniciativas de construcción debidamente aprobadas por los organismos reguladores, por parte de la acción de algunos grupos de presión. Esto ha mantenido una preocupante incerteza jurídica en el sector.

Entendemos que estas manifestaciones en contra de los proyectos obedecen a una profunda incomprensión de los desafíos que presenta el desarrollo habitacional y urbano de nuestras ciudades, pero además son fiel expresión de la crisis de la planificación urbana que vivimos en nuestra región, que tiene algunas comunas que cuentan con los PRC más antiguos del país, como el de Quillota (1965) y Valparaíso (1989).

En este marco es que como Cámara regional permanentemente hemos ofrecido nuestra capacidad técnica a las autoridades regionales y comunales, para apoyarlas en el desarrollo de la necesaria planificación urbana sostenible.

NUEVO RELACIONAMIENTO INSTITUCIONAL COMUNITARIO

En el contexto de los nuevos escenarios públicos en que se inserta la actividad del gremio, la Cámara nacional ha decidido diseñar e implementar una política de relacionamiento institucional con su entorno y/o Relacionamiento Comunitario, lo que, de acuerdo a lo explicado por nuestro presidente nacional Sergio Torretti, nos permitirá abordar los desafíos del gremio y de nuestros socios respecto del vínculo con sus comunidades y grupos de interés, generando lazos y mayor sustento social, y fortaleciendo así nuestra posición gremial e influencia en el desarrollo nacional.

Lo que la Cámara busca con ello es facilitar y profundizar el relacionamiento con los distintos actores de la sociedad para mejorar nuestras capacidades y poder así materializar nuestra visión en los temas estratégicos de la CChC, relativos a Ciudad y Territorio, Infraestructura, Sostenibilidad Empresarial y Desarrollo Regional.

Para ello y a través de un proyecto piloto que se está ejecutando actualmente en Valparaíso con la asesoría de la consultora Casa de la Paz, se elaborarán planes y acciones tendientes a la formulación de esta política de relacionamiento institucional y comunitario, que apunta al desarrollo sostenible de nuestra industria. Más detalles de esta iniciativa los revisaremos más adelante en esta Memoria.



01 VOZ CAMARA

"Voz Cámara" es el primer eje de la estrategia corporativa de la Cámara Chilena de la Construcción.

Es la manifestación concreta del objetivo institucional de consolidarse a nivel nacional y en cada región del país, como un líder de opinión y referente en materias sectoriales con una "voz sólida, potente y creíble" y de influir a todo nivel para el logro de los objetivos gremiales. A través del Sistema de Gestión de Calidad el "Eje 1 Voz Cámara" concentra buena parte del trabajo gremial.

Estas definiciones de la organización reflejan el lugar central que le asigna a la gestión gremial, representación pública y las comunicaciones, en su estrategia corporativa, lo que es refrendado en la Planificación Estratégica con proyectos y líneas de trabajo gremial estructurados en torno a "Voz Cámara".

La gran mayoría de las actividades contenidas en este apartado se insertan en las líneas temático-estratégicas "Ciudad y Territorio", "Infraestructura", "Productividad y Mercado Laboral" y "Sostenibilidad", las que durante este período nuevamente orientaron toda la gestión gremial, como lo veremos en detalle en las próximas páginas.

Con el ejercicio de la Voz Cámara se materializó durante el período la representación pública de los socios de la CChC Valparaíso. Así durante el período se visibilizó la posición del gremio frente a diferentes temas de

interés gremial y sectorial y se hizo esfuerzos por posicionar a la Cámara como actor relevante del quehacer regional y referente técnico en materias relacionadas al sector.

Para ello se contó con herramientas como los planes de trabajo de comités y comisiones, así como los planes estratégicos y operacionales de Relacionamiento, Comunicaciones y Estudios, los que contienen acciones y actividades que apoyan el cumplimiento de los objetivos gremiales regionales y sistematizaron la gestión gremial durante el ejercicio y están registradas en las plataformas del área Calidad de la CChC.

Como parte de ello se desplegó una agenda de relacionamiento público con autoridades, instituciones y organizaciones privadas, y de presencia en los medios de comunicación de interés, en línea con la estrategia de comunicaciones de la Cámara nacional.

También es relevante la participación de nuestros dirigentes y socios en diversas comisiones, mesas e instancias de trabajo público-privadas y en actividades conjuntas y colaborativas desarrolladas con las más prestigiosas instituciones de educación superior de nuestra región y organizaciones civiles.

En ese contexto, estos fueron los hitos y las actividades más destacadas realizadas durante el período que comprende esta Memoria, en el ámbito de la gestión gremial.



En la línea estratégica Ciudad y Territorio de nuestra Planificación Gremial, nos hemos propuesto como objetivo "Reforzar el posicionamiento de la CChC Valparaíso en el ámbito de las políticas nacionales, aspirando a una regionalización efectiva y sustentable, que permita generar ciudades de oportunidades y competitivas en cuanto a innovación, gobernanza, infraestructura y contexto social".

En este contexto durante el período de la gestión de la Mesa Directiva Regional encabezada por Juan Armando Vicuña, como Cámara regional nos abocamos a promover a todo nivel la necesidad de implementar una planificación urbana integral, sostenible y de largo plazo, fundada en una visión de ciudad y región. En ese marco desarrollamos una serie de proyectos, iniciativas, eventos y actividades de relacionamiento público y gestión gremial, cuyos principales hitos y logros resumimos a continuación.

PLANIFICACIÓN URBANA Y VISIÓN DE CIUDAD

> "Visión de Ciudad para Valparaíso"

En un esfuerzo por hacernos cargo de los nuevos escenarios públicos en los que se hacen cada vez más frecuentes los conflictos asociados a la ocupación del territorio y el desarrollo urbano, lo que ha sido particularmente manifiesto en Valparaíso durante los últimos años, y también asumiendo los desafíos vinculados a la construcción de ciudades que nos plantea nuestro entorno, en 2016 nos dimos a la tarea de elaborar un estudio que identifique y desarrolle una visión de ciudad para la ciudad, el Área Metropolitana de Valparaíso y la región toda.

El propósito fue desarrollar un documento que represente la posición del gremio y que pueda ser utilizado para apoyar los planteamientos de la Cámara regional en la discusión urbana contingente, y ponerlo al mismo tiempo al servicio de autoridades, socios y la comunidad, para apoyar y orientar los procesos de planificación urbana de la región.

De esta manera y en el marco de los objetivos estratégicos del gremio, buscamos hacer una contribución importante a la gestión más eficiente y sostenible del territorio e impulsar un desarrollo urbano moderno y sostenible de Valparaíso y toda el Área Metropolitana.

La primera parte del estudio fue encargada a la consultora D'Urbano liderada por el arquitecto de experiencia sectorial y gremial, Pilar Giménez, la que realizó un trabajo sistemático que incluyó entrevistas con actores de la región del mundo público y privado, y reuniones con grupos de trabajo de la CChC Valparaíso, las que contaron con una activa participación de nuestros socios. Además, el trabajo aprovechó estudios y propuestas anteriores elaboradas por parte de la Cámara regional y sistematizó el conocimiento existente al interior de la propia institución y sus socios.

Los resultados del trabajo fueron presentados a los socios en diversas reuniones de comités y comisiones, para ser finalmente aprobado por la Mesa Directiva Regional en reunión del 28 de diciembre de 2016.

ESTUDIO ABUAUAD

El documento incluye antecedentes cuantitativos y cualitativos, definición de principios rectores, objetivos y lineamientos generales y según subregiones específicas. Para profundizarlo y ampliar sus alcances poniendo foco en Valparaíso e incorporando variables económicas, se encargó un segundo estudio, complementario al anterior, a la consultora encabezada por el prestigioso arquitecto y académico Ricardo Abuaud.

El encargo fue desarrollar un Estudio Visión de Ciudad para Valparaíso con el objetivo de aportar información



relevante, jerarquizada y sistémica sobre el área estudiada, que permita a la CChC y a sus socios, así como al público general, orientar la toma de decisiones y las inversiones futuras en el área estudiada.

Con estos lineamientos el trabajo, que sumó a destacados profesionales e investigadores del sector y que comenzó en abril de 2017, se desarrolló en cuatro escalas: Macrozona Central (internacional), Región de Valparaíso, el Gran Valparaíso y la ciudad de Valparaíso. Asimismo, en su pertenencia al corredor bioceánico, se aborda también un ámbito internacional.

Se convirtió así un insumo central de toda nuestra gestión gremial y orientará nuestra posición pública en temas vinculados a nuestros ejes temático-estratégicos apuntando a que convierta en un insumo



importante para la planificación urbana de la ciudad y del Área Metropolitana y en una herramienta de trabajo y consulta para la elaboración de los PRC. Y al mismo tiempo contribuirá al posicionamiento de la CChC como referente técnico en materias sectoriales.

Además, este proyecto contempla la socialización de los resultados y la difusión del estudio final, desde el convencimiento que con este esfuerzo la CChC Valparaíso asumió la responsabilidad que le cabe al gremio de la construcción en estos temas estratégicos para la región.

El estudio final fue puesto al servicio de los socios, las autoridades y la comunidad, como insumos para enriquecer la planificación urbana. Además, será un antecedente para la planificación de nuevos estudios gremiales y para apoyar la gestión gremial.

El estudio "*Visión de Ciudad para Valparaíso*" fue y seguirá siendo presentando a la comunidad y los stakeholders prioritarios, en varias instancias especiales planificadas para ello.

> Conferencia Internacional de Ciudad Valparaíso 2018

Buscando convocar una participación amplia de la comunidad y de nuestros públicos de interés prioritarios e instalar en la agenda pública temas y una discusión de alto interés para el gremio y sus principales stakeholders, como son planificación urbana, construcción de ciudades y calidad de vida, la CChC Valparaíso realizó el 5 de julio de 2018 la Conferencia Internacional de Ciudad Valparaíso 2018.

El evento llevó como título "*Construyamos Visión de Ciudad*" y su principal objetivo fue dar a conocer a los públicos de interés principales y a la comunidad en general, nuestro estudio gremial "*Visión de Ciudad para Valparaíso*", el que fue presentado por su director Ricardo Abuaud, destacado arquitecto chileno.

Los conferencistas extranjeros fueron el estadounidense Richard Florida y el australiano Michael Rose. Florida es académico y escritor, especialista en geografía urbana y crecimiento económico y reconocido mundialmente por sus trabajos en que desarrolló el concepto de la "clase creativa" y sus implicaciones en la regeneración de las ciudades. Además, es un destacado columnista de diversos medios en temáticas de ciudad, autor de los exitosos libros "*The Rise of the Creative Class*" y "*The New Urban Crisis*" y fue catalogado por la MIT Technology Review como uno





de los pensadores más influyentes del momento. Florida realizó la ponencia "*Crisis de la Ciudad y Nueva Sociedad*".

Por su parte Michael Rose es abogado, especialista en políticas públicas y director del Comité para Sidney, organismo público - privado responsable de las políticas y propuestas de desarrollo urbano que durante los últimos años convirtieron a la ciudad australiana en una de las urbes más competitivas y con mejor desarrollo urbano del planeta. Hoy Rose recorre el mundo destacando la importancia de la planificación urbana integrada para alcanzar altos estándares de calidad de vida para la población y en la oportunidad expuso

"Las claves de una planificación integrada".

Tras finalizar sus exposiciones, los conferencistas contestaron preguntas del numeroso público y participaron en un animado conversatorio, el que fue moderado por el arquitecto urbanista y socio, Cristián Moreno.

Construcción de ciudad

De acuerdo a lo explicado por el presidente Juan Armando Vicuña, la conferencia se tituló "*Construyamos Visión de Ciudad*", porque fue concebida como una invitación a asumir las causas y consecuencias

de los conflictos urbanos e iniciar una co-construcción de la ciudad, en la que participen todos los actores involucrados en su desarrollo, pero basados en una planificación urbana integral, sostenible y de largo plazo, fundada en una visión de ciudad.

Además el evento, en cuya organización trabajó una comisión liderada por el socio Cristián Yáñez, permitió reforzar el posicionamiento de la CChC Valparaíso como referente técnico en el ámbito de la planificación urbana y de la construcción de ciudades. Y como una organización socialmente responsable, consciente del impacto de su actividad y preocupada de la sostenibilidad del modelo de desarrollo y de la calidad de vida de las personas.

> **Workshop con la comunidad**

La Conferencia Internacional de Ciudad Valparaíso 2018 además se concibió como un espacio para reunir a urbanistas destacados de la región, el país y el extranjero, con representantes de la comunidad regional, para que pudieran compartir visiones acerca de estas materias de alto interés ciudadano.

En ese contexto en la jornada también se desarrolló un workshop donde, a través del trabajo de una serie de mesas temáticas integradas por representantes de la comunidad en un amplio espectro -que incluía autoridades, empresarios, académicos, estudiantes, dirigentes



gremiales y sindicales, representantes de organizaciones sociales y vecinales, funcionarios públicos, profesionales del sector, oficiales de las FFAA y socios de la CChC-, se generaron debates y se buscó retroalimentación a las propuestas contenidas y presentadas en el estudio "*Visión de Ciudad para Valparaíso*".

Junto con ello fue una instancia para que la Cámara conociera las visiones de estos grupos de interés y para encontrar puntos de encuentro que permitan consensuar posiciones sobre necesidades, soluciones, desafíos y tareas prioritarias, lo que fue muy valorado por los participantes.

El presidente regional Juan Armando Vicuña explicó que se buscaba generar condiciones para avanzar hacia una mirada compartida acerca de los desafíos que plantean tanto la ocupación sostenible del territorio en Valparaíso y el Área Metropolitana,

como las nuevas necesidades y exigencias de los ciudadanos.

"Aspiramos a lograr una visión compartida de la ciudad y del Gran Valparaíso. Para ello nos reuniremos con autoridades regionales, comunales y sectoriales, líderes de opinión, profesionales, empresarios, representantes de organizaciones sociales y comunitarias, dirigentes gremiales, académicos y estudiantes, y en general con la comunidad porteña y regional de manera transversal", expresó.

El trabajo y la información recopilada fueron registrados y sistematizados para ser devueltos a los socios y la

comunidad en forma de informe, en instancias de relacionamiento.

La primera de ellas se desarrolló con dirigentes de la Unión Comunal (Unco) de Valparaíso, en su sede en la ciudad puerto en julio pasado, donde presentamos estudios para El Almendral y Modelo de Subsidio.

El material también se pondrá al servicio de las autoridades y la comunidad como insumos para enriquecer la planificación urbana. Además será un insumo para la planificación de nuevos estudios gremiales y para apoyar la gestión gremial de nuestra Cámara regional.



DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

> Ciclo Encuentro Urbano Regional

El que se ha convertido en un encuentro sectorial referente en la región y que reúne a socios, empresarios, dirigentes gremiales, profesionales, académicos, autoridades, representantes de organizaciones sociales y funcionarios públicos, para exponer y debatir temas vinculados al desarrollo urbano, en su octava versión llevó por título: *"Participación Ciudadana en la Ciudad que Queremos"*.

En esta oportunidad se realizó en conjunto con la Universidad Adolfo Ibáñez en su Campus Viña del Mar (15 de noviembre de 2017).

Expositores:

- Luis Valenzuela, Arquitecto y académico UAI; Doctor of Design U. Harvard; Director Centro de Inteligencia Territorial de la Universidad Adolfo Ibáñez.
Ponencia: "Indicadores de bienestar territorial".
- María Elena Ducci, Arquitecto, Máster y Doctor en Urbanismo. Consultora internacional. Ponencia: *"Ciudad y Empresas, ¿Quién define la ciudad que queremos?"*.
- Claudio Carrasco Aldunate, Arquitecto, doctor en Arquitectura, Energía y Medio Ambiente y



académico de la Universidad de Valparaíso.

Ponencia: "Habitabilidad y vigencia de la unidad de Barrio".

> Ciclo de Conferencias Construyendo Región

Durante el período continuamos desarrollando el tradicional ciclo de conferencia Construyendo Región, destinado al posicionamiento público y difusión de temas de interés gremial y materias de alta valoración social, siempre con una inspiración convocante y propositiva, y buscando abrir las puertas de la Cámara regional a la comunidad.

Con el apoyo de instituciones y empresas destacadas de la región, como Duoc UC, Caja Los Andes, Mutual de Seguridad, Gas Valpo y Universidad

Adolfo Ibáñez Campus Viña del Mar, desarrollamos cinco conferencias con destacados expositores y en las que también diversificamos los temas y el formato, logrando una excelente respuesta del público y evaluaciones muy positivas.

• **Tercera conferencia 2017:**

- Diputado Sergio Espejo Yaksic: *"Economía Política del Crecimiento y Desarrollo Energético: Una Mirada Desde la Región Valparaíso"*. (13 septiembre 2017)

• **Cuarta conferencia 2017:**

- Escritor Jorge Baradit: *"Historia secreta de Chile. ¿Por qué nos han mentado tanto?"*. (25 octubre 2017)

• **Primera Conferencia 2018:**

"Viña del Mar: ¿Ciudad Bella?" (25 abril 2018)

Temas y expositores:

- *"Viña del Mar: ¿Ciudad Bella? Una visión desde la historia"*. Rodrigo Moreno Jeria, Historiador. Doctor en Historia por la Universidad de Sevilla, España.
 - *"De la belleza a la estética de las ciudades"*. Felipe Valdivieso Larraín, Psicólogo. Doctor en Sociología de L'Universite IX Paris-Dauphine, Francia.
 - *"La bipolaridad urbana de Viña del Mar"*. Luis Valenzuela Blejer. Arquitecto. Doctor en Diseño Harvard University, Estados Unidos.
 - *"Viña del Mar: la ciudad como experiencia de felicidad"*. Jorge Sanhueza Rahmer. Psicólogo. Doctor en Ciencias Sociales, Tilburg University, Holanda.
- **Segunda Conferencia 2018:**
- "Chile merece ciudades con desarrollo equilibrado"*. (28 junio 2018)
- Temas y expositores:





- *"Chile merece ciudades con desarrollo equilibrado"*. Juan Manuel Sánchez Medioli. Arquitecto y Magíster en Gestión Urbana y Diseño de Ciudad en DA Milán. Director Ejecutivo Corporación Ciudades.
- *"Participación, identidad y calidad de vida: aportes desde la psicología ambiental"*. Pablo De Tezanos-Pinto. Psicólogo y Doctor en Psicología Social Universidad de Sussex, Reino Unido. Académico Escuela de Psicología de la Universidad Adolfo Ibáñez.

> **II Versión Seminario Cambio Climático**

Título: *"Cambio Climático y Sustentabilidad: Desafíos para el Sector Construcción"* (27 de septiembre 2017).

Temas y expositores:

- *"Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático e iniciativas en el sector"*.

Expositor: Juan Ladrón de Guevara, director de la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático de Chile.

- *"Construye 2025: Productividad y Sustentabilidad en la Construcción"*.

Expositor: Marcos Brito, gerente Construye 2025

- *"Cambio Climático e Infraestructura para la gestión local: Desafíos y Oportunidades"*.

Expositor: Jordán Harris, director nacional de ADAPT Chile

- *"Aportes desde el análisis del territorio a las transformaciones necesarias en los sistemas constructivos"*.

Expositor: Luis Álvarez, director del Instituto de Geografía de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

> **Promoción calidad de vida urbana y difusión ICVU**

- **Durante mayo la CChC dio a conocer el Indicador de Calidad de Vida Urbana 2018, estudio que ubica en un ranking a las ciudades del país de acuerdo a sus resultados en 6 dimensiones. La CChC Valparaíso dio a conocer los resultados a través de un newsletter especial para stakeholders prioritarios; y los**

difundió a través de medios de comunicación y en reuniones de relacionamiento público con autoridades políticas, comunales y sectoriales. Junto con ello en reunión de junio de Comité de Vivienda el encargado de Estudios Eduardo Acevedo, expuso los principales resultados del estudio.

- En el marco del proceso de participación ciudadana para la modificación al PRC de Quilpué impulsado por el municipio, la Cámara regional el 14 de noviembre envió al alcalde de la comuna una carta con observaciones de forma y fondo a la propuesta presentada por Asesoría Urbana. Se trató del segundo documento, luego del primero enviado con observaciones a la Alcaldía, en la participación preliminar en marzo de 2017.

NORMATIVA URBANA Y REGULACIÓN

> Instrumentos de Planificación Territorial:

- En reuniones de los distintos comités y comisiones de la Cámara regional, así como en actividades de representación pública de la Mesa Directiva Regional, se expusieron, analizaron y difundieron los distintos instrumentos de planificación territorial (IPT) de la región y se hizo seguimiento a los procesos de creación o modificación asociados, así como las principales normativas urbanas y temas de interés de los socios vinculados a ellas.
- En reuniones de Comité Inmobiliario (22 agosto 2017) y de Comisión de Urbanismo y Arquitectura (29 de agosto 2017), el encargado de Estudios Eduardo Acevedo, presentó informe sobre el proyecto de modificación al Plan Regulador de Quilpué.



- El director de la Secretaría Comunal de Planificación de la Municipalidad de Viña del Mar, Tomás Ochoa, expuso en comités de Proveedores,

Industriales y Especialidades (Noviembre 2017) y de Vivienda (Enero 2018) acerca de la planificación urbana de la comuna y la elaboración de su nuevo PRC, además de abordar en detalle el problema de los campamentos de la ciudad.

- En reunión de Comisión Urbanismo y Arquitectura, el socio Cristian Garín expuso sobre cambios a PRC de Limache, presentados en reuniones del municipio y la comunidad. (Marzo 2018)
 - En reunión de Comisión Urbanismo y Arquitectura expuso el asesor urbano de Municipalidad de Limache, Patricio Escobar: "Propuesta del Plan Regulador de Limache". (Abril 2018)
 - En reunión de Comisión Urbanismo y Arquitectura, el asesor urbano de Municipalidad de Viña del Mar, Pablo Rodríguez, expuso sobre inicio del proceso de elaboración de Plan Regulador de Viña del Mar. (Junio 2018)
- > **Modificación Plan Regulador Comunal de Valparaíso**
- Presidente Comité Inmobiliario Jorge Carvallo y socio Luis Felipe Aspillaga analizan últimos acontecimientos en la zona relacionados al tema y revisan situación judicial de casos emblemáticos y plantean necesidad de implementar mecanismos de apoyo jurídico a los socios
- que presentan proyectos con problemas. (22 de agosto)
- El 31 de enero la CChC Valparaíso envió al alcalde de Valparaíso Jorge Sharp, un documento gremial con observaciones a la propuesta de modificación parcial del PRC, denominado "*Estudio de identificación de recursos de valor patrimonial cultural en sectores altos, cerros de Valparaíso*".
- > **PRC de Vaparaiso y proyecto para recuperar El Almendral**
- En línea con nuestra promoción permanente de las planificación urbana de lago plazo y sostenible y con la elaboración en el periodo de la presidencia de Jorge Dahdal, del estudio "**Modificación al Plan Regulador Comunal de Valparaíso sector El Almendral**", como Cámara regional entregamos a Valparaíso -sus autoridades y la comunidad- a través del alcalde Jorge Sharp de esta propuesta de desarrollo urbano e inmobiliario para la recuperación y el repoblamiento de este tradicional barrio, uno de los pocos sectores de la ciudad que, por sus condiciones de infraestructura y conectividad, asoma como una oportunidad para generar suelo para el desarrollo urbano y habitacional que sus habitantes necesitan, especialmente los sectores medios, emergentes y vulnerables.



- La propuesta apostó a crear, por vía de la normativa, condiciones de constructibilidad y densificación que permita atraer inversiones públicas y privadas y mejorar y repoblar el sector, ofreciendo viviendas de calidad a los habitantes de la ciudad.
- Fue entregado nuevamente al alcalde de Valparaíso y a la seremi Minvu Evelyn Mansilla, para ser considerada en el actual diseño y tramitación del nuevo PRC, como un aporte de un actor importante de la región movido por impulsar un desarrollo sostenible de la ciudad.
- Además durante el período continuamos socializando el estudio, presentándolo a autoridades de gobierno y sectoriales, parlamentarios, líderes de opinión y la comunidad, y además en nuestro gremio.
- Los esfuerzos actualmente conducen a la elaboración de un convenio de trabajo con la

Municipalidad de Valparaíso, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y el Colegio de Arquitectos de Valparaíso, el que debe dar origen a una mesa de trabajo para impulsar el desarrollo del sector, instancia que es expresión del trabajo público - privado que promueve la Cámara.

> **Riesgos y fiscalización asociados al sistema de prevención por lavado de Activos (UAF)**

- El 22 de agosto de 2017 en reunión de Comité Inmobiliario los socios Juan Cuneo (gerente de Inmobiliaria Argentina) y Adolfo Silva (Abogado y académico de Derecho PUCV), expusieron acerca de los riesgos y los procesos de fiscalización asociados al sistema de prevención por lavado de activos de la Unidad de Análisis Financiero (UAF).
- Seminario Unidad de Análisis Financiero (UAF): El 3 de octubre de 2017 en dependencias de la CChC Valparaíso se desarrolló esta actividad de desarrollo empresarial especial, en la que Adolfo Silva puso énfasis en realizar un análisis práctico de las normas relacionadas.

> **Normativa Urbana**

- **Informativo Circulares División Desarrollo Urbano del MInvu**
- Proyecto Área Estudios Zona

Centro CChC. Realizados seis en el período: Julio - Agosto 2017; Septiembre - Octubre 2017; Noviembre - Diciembre 2017; Enero-Febrero 2018; Marzo-Abril 2018; Mayo-Junio 2018.

- Encargado de Estudios Eduardo Acevedo expuso en Comité de Vivienda, materias de las circulares DDU del período Septiembre- Octubre 2017 (2 de noviembre 2017).
- En abril de 2018 Tomás Riedel, coordinador Gerencia de Vivienda CChC, expuso en reunión de Comité de Vivienda: "*Ley sobre Transparencia del Mercado del Suelo*" y "*Ley de Aporte al Espacio Público*".
- En reunión de Comité Inmobiliario de abril socio Heriberto Alid, expuso tema: "Proyecto de Ley, Protección al Patrimonio Inmobiliario" (Arriendos).
- En el marco del objetivo de compartir experiencias sobre temas relativos a problemas con permisos de edificación y/o proyectos judicializados o en conflicto por temas normativos, en reunión de Comité Inmobiliario de abril de 2018 se realizó la exposición del socio Mauricio Cabrera, sobre proyecto inmobiliario "Parque Pumpin" de Valparaíso.
- En reunión de mayo de 2018 de Comité Inmobiliario, expuso el arquitecto Matias Klotz, sobre el proyecto inmobiliario emblemático "Mirador Barón", judicializado y en conflicto con autoridades municipales.

- **Informe Cambios a Normativa Urbana (CURBA Regional)**
- Elaborado por la Unidad de Estudios, en el período se realizaron y enviaron a socios las ediciones 4/2017 (Julio-Agosto), 5/2017 (Septiembre - Octubre), 6/2017 (Noviembre - Diciembre), 1/2018 (Enero-Febrero), 2/2018 (Marzo-Abril), 3/2018 (Mayo-Junio).
- En enero en reuniones de comités de Vivienda e Inmobiliario, el encargado de Estudios Eduardo Acevedo expuso documento gremial *Monitoreo de Normativa Urbana*, versión reporte N°1/2018.
- En marzo Eduardo Acevedo, encargado de Estudios, expuso en Comité Inmobiliario documento *Monitoreo de Normativa Urbana*, versión reporte N°2/2018.

POLÍTICA DE VIVIENDA Y PROGRAMAS HABITACIONALES

> **Modelo de subsidio para Valparaíso**

- Durante el segundo semestre de 2017 la Comisión Patrimonio y Desarrollo presidida por Manuel Hernández, en conjunto con el equipo de profesionales de la Cámara regional, continuó con las gestiones asociadas a la formulación de propuesta del proyecto *"Modelo de subsidio habitacional para recuperar o construir viviendas en sectores de topografía difícil: Análisis de caso en zona de conservación histórica en Valparaíso y proyecto piloto en Cerro Florida"*.
- En enero de 2018 la Cámara nacional abrió un programa con fondos concursables para apoyar la realización de proyectos de impacto regional en las distintas Cámaras regionales del país. Estos debían tener por condición el alinear estratégicamente todo el trabajo gremial de la organización y significar un aporte sustantivo a la gestión gremial y al desarrollo de su región. La CChC Valparaíso postuló este proyecto denominándolo genéricamente *"Modelo de Subsidio para Valparaíso"*, iniciativa que fue adjudicada y que, incorporado a la gestión gremial como proyecto matricial y con participación de todos los grupos de trabajo,



comenzó su desarrollo en mayo del presente año.

- En julio pasado la vicepresidenta Marisol Cortez y el equipo de profesionales liderado por la gerente regional Verónica Soto, sostuvo una reunión con la directora (s) de Serviu regional, María José Cueto y la jefa del Departamento Técnico, Carolina Sanguesa, con el objetivo de trazar líneas de acción para avanzar en la materialización de la iniciativa, particularmente para avanzar en aspectos legales para la postulación del proyecto piloto en Cerro Florida.
- **Los objetivos generales del proyecto gremial son:**
 - Generar alternativa de densificación en pequeña escala en áreas centrales de la ciudad de Valparaíso.
 - Desincentivar construcción de conjuntos de viviendas sociales en la periferia de la ciudad, sin equipamiento ni infraestructura urbana.
 - Revitalización sin expulsión de los habitantes originales de los cerros de Valparaíso.
 - El proyecto piloto a desarrollarse en el cerro Florida de Valparaíso ya dispone de permiso municipal de anteproyecto. En ese contexto se acordó renovar convenio existente entre Serviu, Municipalidad de Valparaíso y CChC Valparaíso.

> **Planes y programas habitacional: información actualizada para socios**

- En Comité de Vivienda expusieron Verónica Suazo y Ginella Castillo del Departamento de Operaciones Habitacionales del Serviu, sobre el estado de programas DS 116 y DS 19. Detallaron número de proyectos presentados, rechazados y seleccionados, número de familias y participación del total nacional. (5 de octubre)
- En Comité de Vivienda del 5 de octubre María Antonieta Marfán de Serviu expuso "Fondo solidario de elección de Vivienda, DS 49/11". Presentó los objetivos del programa y las principales modificaciones del itemizado técnico y requerimientos técnicos mínimos.
- Presupuesto 2017 y proyecto Ley Presupuesto 2018: En reunión de Comité de Vivienda del 2 de noviembre expuso Nerina Paz, jefa de Planes y Programas Seremi Minvu Región de Valparaíso, quien presentó la ejecución presupuestaria 2017 a esa fecha en la región, de los programas habitacionales del Minvu; y la propuesta gubernamental contenida para 2018 en Ley de Presupuesto.
- En enero de 2018 el Comité de Vivienda recibió a Nerina Paz, jefa Departamento Planes y Programas Seremi Minvu y Verónica Suazo, jefa Departamento Operaciones Habitacionales Serviu Valparaíso. Expusieron "Balance de Gestión 2017

regional de TECHO - Chile, sobre el trabajo Fundación TECHO en el país y en la Región de Valparaíso. Presentan proyecto donde se han usado subsidios estatales para erradicar campamento.

REPRESENTACIÓN

04.10.17

Presidente regional Juan Armando Vicuña y vicepresidentes regionales Gian Piero Chiappini y Marisol Cortez, se reunieron con alcalde de Valparaíso Jorge Sharp, directora de Secpla Tania Madriaga, director Comunicaciones Paulo Gómez.

Temas tratados:

- Visión técnica del problema de la vivienda y de la planificación urbana de Valparaíso.
- Obsolescencia del PRC.
- Proyectos "en conflicto" en la comuna.
- Prospección de una guía o protocolo de buenas prácticas para mejorar relación de inmobiliarias con vecinos.
- Proyecto de modelo de subsidio para zonas de topografía difícil desarrollado por la Comisión Patrimonio y Desarrollo de la CChC Valparaíso.
- Revitalización urbana del sector El Almendral y propuesta gremial.

23.10.17

Presidente regional Juan Armando Vicuña y vicepresidente gremial Gian Piero Chiappini, se reunieron con Seremi Minvu Rodrigo Uribe y jefa de Planes y Programas de la serem Minvu, Nerina Paz.

Temas tratados:

- Certeza jurídica y caso de proyecto Parque Pumpin.
- Plan Regulador Comunal de Quilpué.
- Proyecto institucional de nuevo modelo de subsidio y piloto en Cerro Florida.
- Gestión de las ciudades bajo modelos de gobiernos metropolitanos.
- Modificación del Plan Regulador Comunal de Valparaíso.
- Programas habitacionales DS 116 y el DS19.
- Revitalización de barrio El Almendral y promoción en la discusión de nuevo PRC de Valparaíso.

30.10.17

Presidente regional Juan Armando Vicuña, vicepresidente Gian Piero Chiappini y gerente Verónica Soto, se reunieron con el alcalde de San Antonio, Omar Vera.

Temas tratados:

- Planificación estratégica para el desarrollo de San Antonio en el ámbito de la inversión en vivienda.
- Proyecciones demográficas y estimaciones de necesidades habitacionales.





- Crecimiento económico de la comuna.
- Desarrollo de proyectos emblemáticos: hospital provincial, estadio municipal, centro cultural, museo, biblioteca pública, edificio consistorial, etc.
- Desarrollo industrial de la comuna.

02.11.17

Presidente Regional Juan Armando Vicuña junto a la MDR sostuvieron reunión

con la alcaldesa de la Municipalidad de Viña del Mar Virginia Reginato y Director de Secpla Tomás Ochoa.

Temas tratados:

- Asentamientos irregulares y campamentos.
- Planificación urbana y visión de ciudad.
- Disponibilidad de suelo.
- Trabajo colaborativo en cuanto a regulación, viviendas sociales y terrenos y áreas de concesiones a privados.

- Estacionamientos subterráneos y en superficie.
- Estado de tramitación del proyecto urbano de Inmobiliaria Las Salinas.

09.11.17

Presidente Regional Juan Armando Vicuña y vicepresidente regional Gian Piero Chiappini se reunieron con el alcalde de la Municipalidad de Villa Alemana José Sabat.

Temas tratados:

- Planificación integral, descentralizada y sostenible de Villa Alemana.
- Desarrollo de barrios.
- Modificación del PRC.
- Indicadores de calidad de vida urbana en la comuna.
- Movilidad.
- Centro Demostrativo I+D+I.

17.11.17

Presidente Regional Juan Armando Vicuña y vicepresidenta regional Marisol Cortez, se reunieron con el alcalde de Concón, Oscar Sumonte.

Temas tratados:

- Crecimiento urbano y demográfico.
- Alcances de nuevo Plan Regulador Comunal.
- Desarrollo Urbano de la comuna.
- Desarrollo de la economía local.
- Protección ambiental.
- Situación proyecto hotel Punta Piqueros.

20.11.17

Presidente regional Juan Armando Vicuña sostuvo reunión con alcalde de San Felipe Patricio Freire.

Temas tratados:

- Estudio para la creación de la nueva Región de Aconcagua,
- Identificación de la necesidad de viviendas sociales en la comuna.
- Desarrollo del nuevo PRC de San Felipe.
- Estacionamientos y desarrollo urbano.

16.03.18

Presidente regional Juan Armando Vicuña junto a los presidentes de Asiva Hans Wesser y de la Cámara Regional del Comercio y la Producción Pier Paolo Zaccarelli, sostuvieron reunión con el alcalde de Municipalidad de Concón, Oscar Sumonte.

Temas tratados:

- Desarrollo urbano comunal y metropolitano
- Plan Regulador Comunal
- Plan de infraestructura urbana para la comuna

29.03.18

Presidente regional Juan Armando Vicuña junto a los presidentes de Asiva, Ricardo Guerra (s) y de la Cámara Regional del Comercio y la Producción, Pier Paolo Zaccarelli, sostuvieron reunión con intendente de la Región de Valparaíso Jorge Martínez.

Temas tratados:

- Planificación y desarrollo urbano
- Déficit habitacional
- Campamentos

11.04.18

Mesa Directiva Regional se reunió con intendente regional Jorge Martínez.

Temas tratados:

- Certeza jurídica
- Planificación territorial
- Recuperación y repoblamiento del barrio El Almendral de Valparaíso
- Situación de campamentos
- Modelo de subsidio especial

12.04.18

Mesa Directiva Regional se reunió con alcalde de Valparaíso Jorge Sharp.

Temas tratados:

- Desarrollo urbano de la ciudad
- Déficit habitacional
- Recuperación y repoblamiento del barrio El Almendral de Valparaíso
- Modelo de subsidio especial

20.04.18

Mesa Directiva Regional junto a presidentes de Comité de Vivienda Juan Carlos Antúnez y de Comisión Patrimonio y Desarrollo Manuel Hernández, sostuvieron reunión con seremi Minvu Evelyn Mansilla.

Temas tratados:

- Planificación urbana y ordenamiento territorial: Estudio Visión de Ciudad para Valparaíso y estado de los IPT.
- Política habitacional y programas habitacionales: situación de campamentos y modelo de subsidio especial propuesto por CChC Valparaíso.





INFRAESTRUCTURA

En la línea estratégica Infraestructura nos hemos propuesto como objetivo "Promover e impulsar en los ámbitos de acción de la CChC Valparaíso, el desarrollo y la materialización de proyectos de infraestructura vial, productiva y de equipamiento necesarias para un desarrollo efectivo de la Región de Valparaíso".

En este marco y con los objetivos estratégicos de la Cámara nacional a la vista, durante el período que cubre esta Memoria, la CChC Valparaíso continuó desplegando esfuerzos para sensibilizar a las autoridades y la comunidad acerca de la necesidad de construir, renovar, actualizar y planificar la infraestructura regional pública y privada a todo nivel, pues la entendemos como un factor clave para la competitividad de la región, para avanzar hacia el desarrollo y especialmente para la calidad de vida de las personas.

En este contexto en mayo pasado en el marco de la Semana de la Construcción 2018, la Cámara nacional presentó al país la última actualización del informe Infraestructura ***Crítica para el Desarrollo*** (ICD), que identifica los requerimientos de infraestructura del país en un horizonte de largo plazo y que estima una necesidad de inversión de US\$174.505 millones a materializar en este ámbito durante el próximo decenio.

Entre las áreas con mayores requerimientos de inversión destaca vialidad urbana, superando los US\$ 60.000 millones para el decenio 2018-2027, lo que representa el 35% del déficit total. Le siguen las áreas de telecomunicaciones, vialidad interurbana y recursos hídricos.

INFRAESTRUCTURA PORTUARIA

En el ámbito de Infraestructura productiva -y en lo que toca a nuestra región-, que incluye puertos además de vialidad interurbana y urbana, aeropuertos, ferrocarriles y logística, el informe destaca que Chile debe invertir más de US\$ 5.000 millones en el sector portuario durante la próxima década para lograr un desarrollo sostenible.

"Se estima que para el período 2018-2027 se requerirá invertir US\$ 5.242 millones en infraestructura portuaria: US\$ 2.842 millones para cubrir la capacidad que cada terminal

requiere a futuro y US\$ 2.400 millones correspondientes al Puerto de Gran Escala, que dada sus dimensiones e importancia para el país constituye un proyecto prioritario", sostiene el estudio gremial.

El gerente de Estudio de la CChC, Javier Hurtado, explicó que en el ámbito portuario "los desafíos son múltiples y urgentes debido a lo extenso de los plazos de ejecución de los proyectos y a los cambios que enfrenta el sector en nuevas tecnologías para manipulación y seguimiento de carga, así como de tamaño de las naves. Es prioritario ejecutar el Puerto de Gran Escala en San Antonio".

"Su relevancia para la competitividad y productividad del país, su estrecha relación con la eficiencia logística y los extensos plazos de ejecución de los proyectos plantean la necesidad de afrontar con prontitud los desafíos del sector portuario. Esto queda en evidencia al analizar el Transport Outlook 2017, de International Transport Forum, órgano técnico especializado en transporte en la OCDE, que sostiene que el transporte de carga en el mundo se triplicará hacia 2050 y que más del 90% de esa carga se movilizará por mar. Esto confirma el rol prioritario que tiene el sistema portuario para el comercio internacional", argumenta el estudio ICD.

Al respecto el vicepresidente de la CChC Valparaíso, Gian Piero Chappini, valoró públicamente el contenido del informe gremial, llamó a una alianza

público - privada para enfrentar los desafíos regionales en este ámbito, destacando la necesidad de abordarlos con una mirada integral, de largo plazo y considerando los impactos urbanos y las relaciones de los puertos con las ciudades donde están insertos".

"Todos los antecedentes de los que disponemos relevan la necesidad de fortalecer un marco institucional que asegure un tratamiento integral del sistema portuario y su conectividad. Así también es muy importante tener un enfoque de "redes logísticas" por sobre una mirada aislada de la infraestructura portuaria, así como incorporar tecnología, mejorar la capacidad de los recursos humanos, perfeccionar el marco legal, tener un tratamiento coordinado del borde costero y trabajar en soluciones para la relación puerto-ciudad", argumentó nuestro vicepresidente.

"Chile tiene una posición ventajosa respecto de otros países de Latinoamérica en materia de calidad de infraestructura portuaria. Sin embargo, no ha recibido inversiones significativas que le permitan acortar la brecha respecto de otros países mejor posicionados () Si bien la menor actividad económica de los últimos años ha generado alguna holgura en cuanto a requerimientos de nueva infraestructura portuaria, las necesidades de aumento de capacidad continúan constantes, lo que exige una capacidad de adaptación que demanda nuevas inversiones", complementó el informe gremial.

DIFUSION

En este contexto y por encargo de la Cámara nacional y en un esfuerzo que atravesó todo el período, se desarrolló un plan de difusión del ICD a nivel regional, el que contempló acciones de presencia en los medios de comunicación y relacionamiento con autoridades para la entrega personal del estudio y la presentación de las áreas y proyectos críticos para nuestra región así como la promoción de iniciativas priorizadas por el gremio regional, como el Terminal 2, la ampliación del metrotren a La Calera, el tren rápido Valparaíso - Santiago y las obras de embalse y riego en la zona interior, así como la vialidad necesaria para mejorar la movilidad de la región.

Es así como se realizaron reuniones con autoridades y sus equipos técnicos, privados y organizaciones gremiales empresariales, como el intendente regional Jorge Martínez con quien nos reunimos en dos ocasiones como CChC y en una tercera junto a los presidentes de Asiva de la Cámara Regional del Comercio y la Producción en la que le hicimos entrega de un documento elaborado en conjunto, identificando los proyectos de infraestructura que entendemos como prioritarios para la Región de Valparaíso.

La entrega del ICD también ha servido para apoyar la estrategia gremial regional de fortalecer una alianza público - privada con el objetivo de reactivar la actividad y el empleo



regional, esfuerzo al que se está convocando a actores locales.

Adicionalmente y a través de distintas instancias de trabajo durante el período, se generaron encuentros donde la CChC Valparaíso llevó sus planteamientos en torno a las necesidades de infraestructura de la región, a privados, líderes de opinión y representantes de universidades e instituciones de educación superior de la región.

> **Proyectos regionales críticos**

Siempre en este escenario de promoción de la infraestructura necesaria para nuestra región y con el aporte de nuestros socios, en el período anterior realizamos una actualización de los "Proyectos Críticos Regionales", una cartera de iniciativas de infraestructura

necesarias de ser priorizadas en la Región de Valparaíso.

Se trata de un listado diverso que abarca territorialmente todas las provincias de la región y que el gremio entiende como urgentes para atraer inversiones, reactivar la economía local y dotar a la zona de una infraestructura que asegure su competitividad, desarrollo y satisfacción de las necesidades de la población.

Esta cartera, que demanda una inversión total de 12.159 millones de dólares, ha sido socializada entre los públicos de interés del gremio, a través de un relacionamiento con autoridades regionales y líderes de opinión.

EJE ESTRATÉGICO	SECTOR	PROYECTO	PRIORIDAD REGIONAL	INVERSIÓN MM USDS
INFRAESTRUCTURA DE APOYO LOGÍSTICO	VIALIDAD INTERURBANA	AUTORRUTA PUCHUNCAVÍ-CON CÓN-VIÑA DEL MAR	1	207
INFRAESTRUCTURA DE APOYO LOGÍSTICO	VIALIDAD INTERURBANA	CORREDOR BIOCEANICO ACONCAGUA	2	3.000
INFRAESTRUCTURA DE APOYO LOGÍSTICO	PUERTOS	AMPLIACIÓN TERMINAL 2 VALPARAÍSO	3	500
INFRAESTRUCTURA BASAL	RECURSOS HÍDRICOS	EMBALSES Y GESTIÓN DE RECURSOS HÍDRICOS (6 PROYECTOS)	3	1.021
INFRAESTRUCTURA DE APOYO LOGÍSTICO	FERROCARRILES	TREN RÁPIDO ENTRE VALPARAÍSO Y SANTIAGO	3	2.450
INFRAESTRUCTURA DE APOYO LOGÍSTICO	PUERTOS	AMPLIACIÓN TERMINAL PORTUARIO SAN ANTONIO	6	2.830
INFRAESTRUCTURA DE USO SOCIAL	VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO	PLAN MAESTRO DE TRANSPORTE URBANO GRAN VALPARAÍSO	6	240
INFRAESTRUCTURA DE USO SOCIAL	VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO	EXTENSIÓN DEL METRO REGIONAL	6	1.459
INFRAESTRUCTURA DE APOYO LOGÍSTICO	VIALIDAD INTERURBANA	REPOSICIÓN RUTA 64 (60CH SAN PEDRO), TORQUEMADA-CONCÓN-AEROPUERTO	9	16
INFRAESTRUCTURA DE USO SOCIAL	INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA	HOSPITAL PROVINCIAL MARGA MARGA	10	159
INFRAESTRUCTURA DE USO SOCIAL	VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO	MEJORAMIENTO Y PROLONGACIÓN AV. ALEMANIA	11	53
INFRAESTRUCTURA DE USO SOCIAL	VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO	CONSTRUCCIÓN CAMINO DEL AGUA Y EJES TRANSVERSALES	12	58
INFRAESTRUCTURA DE APOYO LOGÍSTICO	PUERTOS	MARGAMAR NAVEGABLE, MARINA DEPORTIVA Y REVITALIZACIÓN URBANA ESTERO MARGA MARGA	13	166
TOTAL INVERSIÓN:				12.159

> Consejo Regional para una Movilidad Sustentable

Para ocuparse de la movilidad de las personas y de las cargas en el Gran Valparaíso y las ciudades aledañas, y formular propuestas de nuevas redes de metro y de transporte público y privado, en diciembre de 2015 y al alero del gobierno regional, fue creado el Consejo de Infraestructura para una Movilidad Sustentable en la Región de Valparaíso.

La instancia de trabajo público-privado fue puesta en marcha por el entonces intendente Gabriel Aldoney, y en ella participó en representación de la CChC Valparaíso, el past president Marcelo Pardo.

Este Consejo formuló el año pasado una propuesta de movilidad para el polígono denominado Áreas Metropolitana de Valparaíso ampliada, integrado por las comunas de Casablanca, Puchuncaví, Concón, Valparaíso, Viña del Mar, Quintero, Quilpué, Villa Alemana, Limache, Olmué, Quillotay La Calera.

Estas propuestas han sido visibilizadas públicamente y presentadas por la CChC Valparaíso a autoridades y privados, en sus diversas reuniones de relacionamiento público durante todo el período.

> Nueva fase Mesa Subdere - CChC

En mayo de 2017 se realizó la instalación de la misma Mesa Regional definitiva, en una ceremonia encabezada por el intendente Gabriel Aldoney y que contó con la participación de consejeros y socios de la CChC y el equipo de seremis del gobierno regional.

De esta manera se implementó la nueva etapa del convenio de colaboración Subdere - CChC, continuando con el trabajo de las cuatro mesas.

En la instancia, en la que participa nuestro consejero nacional Sergio Silva además se continuó socializando entre los actores regionales las necesidades de infraestructura de la región y la cartera de proyectos identificados por el gremio como "críticos".

> Política de infraestructura de largo plazo metropolitana y desarrollo urbano

- En reunión de enero de Comisión de Urbanismo y Arquitectura se realizó presentación "Avance Consejo de Infraestructura para una Movilidad Sustentable del Gran Valparaíso", a cargo del arquitecto Marcelo Ruíz, integrante de la instancia de trabajo regional.
- El 16 de abril en reunión de Comisión de Urbanismo y Arquitectura el Arquitecto Lisandro Silva desarrolló la presentación de "Taller Urbano CChC / ColAq".

- En reunión de mayo de Comisión de Urbanismo y Arquitectura, el arquitecto Rodrigo Castiglione, expuso proyecto "Estacionamientos subterráneos y boulevard Avenida San Martín", iniciativa privada postulada a al municipio de Viña del Mar en el marco de la Ley de Financiamiento Urbano Compartido, como caso de aplicación de la citada ley.



REPRESENTACIÓN

13.10.17

Vicepresidenta regional Marisol Cortez y consejero nacional Jorge Dahdal, lideraron taller "Diálogo Regional de Valparaíso" enmarcado en el proceso "Construyamos Chile desde las Regiones", impulsado por la Cámara en todo el país, y que contó con la presencia del líderes locales de distintos sectores de la

región. En el trabajo conjunto socios, autoridades e invitados identificaron las potencialidades o áreas prioritarias de desarrollo para la región:

- Desarrollo minero: grandes proyectos.
- Desarrollo energético: generación en refinerías, centrales termoelectricas e hidroelectricas, y centrales de paso.
- Conectividad: la región es principal puerta de entrada al país, a través de los tres puertos y el paso Los Libertadores que conectan Argentina y el Atlántico y el Asia-pacífico. Potencial de desarrollo de cabotaje para turismo y ser principal centro de cabotaje del país.
- Industria de educación superior: desarrollo de infraestructura universitaria e investigación y tecnología, de acuerdo al patrimonio natural y económico.

30.10.17

Presidente regional Juan Armando Vicuña, vicepresidente Regional Gian Piero Chiappini y gerente regional Verónica Soto, se reunieron con el alcalde de San Antonio por temas vinculados al desarrollo de la ciudad y su infraestructura.

Temas tratados:

- Acceso Norte: nueva conectividad hacia la ciudad y cuya etapa de ingeniería está finalizada.



- Proyecto de regadío iniciado en Cuncumén con inversión de \$ 20 mil millones.
- Expansión de puerto de San Antonio.

17.11.17

Presidente regional Juan Armando Vicuña y vicepresidenta regional Marisol Cortez, se reunieron con el alcalde de la Municipalidad de Concón.

Temas tratados:

- Proyectos y obras de infraestructura vial comunal e iniciativas inconclusas o postergadas, como proyecto de la vía F 30, remodelación total de rotonda de Concón, la pavimentación de calles, ampliación de la Vía PIV y el nuevo puente sobre el río Aconcagua.

- Conectividad y movilidad local, interurbana, interregional e internacional.
- Remodelación total del camino costero Viña, Reñaca y Concón.
- Extensión del metrotren Merval a Concón

20.11.17

Presidente regional Juan Armando Vicuña sostuvo reunión con alcalde de. Municipalidad de San Felipe, Patricio Freire y el director de Obras Municipales, Claudio Díaz.

Temas tratados:

- Proyecto Andina 244 de expansión de la División Andina de Codelco.
- Conectividad regional de obras de infraestructura.
- Oportunidades para convertirse en plataforma de servicios logísticos y de comercio entre el norte y sur del país, así como internacional, conectando todo el Valle del Aconcagua con la zona costera de la Región de Valparaíso.

16.03.18

Presidente regional Juan Armando Vicuña junto a los presidentes de Asiva, Hans Wesser y de la Cámara Regional del Comercio y la Producción, PierPaolo Zaccarelli, sostuvieron reunión con el alcalde de Municipalidad de Concón, Oscar Sumonte.

Temas tratados:



- Proyectos de vialidad urbana y equipamiento
- Mejoramiento camino costero
- Ruta F30 y Rotonda Concón
- Plan de infraestructura para la comuna

29.03.18

Presidente regional Juan Armando Vicuña junto a los presidentes de Asiva, Ricardo Guerra (s) y de la Cámara Regional del Comercio y la Producción,

PierPaolo Zaccarelli, sostuvieron reunión con intendente de la Región de Valparaíso Jorge Martínez.

Temas tratados:

- Cartera de proyectos de infraestructura críticos para la competitividad y el desarrollo regional, priorizados por los tres gremios.
- Descentralización y vinculación con inversión regional

11.04.18

Mesa Directiva Regional se reunió con intendente regional Jorge Martínez.

Temas tratados:

- Movilidad y transporte
- Infraestructura portuaria (PGE, T2, Muelle Cruceros)
- Sistema logístico-portuario
- Aeropuerto Torquemada
- Extensión Metrotren Merval a La Calera
- Tren Valparaíso - Santiago
- Vialidad interurbana

12.04.18

Mesa Directiva Regional se reunió con alcalde de Valparaíso Jorge Sharp.

Temas tratados:

- Infraestructura urbana
- Repoblamiento del barrio El Almendral de Valparaíso (infraestructura y vialidad)

17.04.18

Mesa Directiva Regional se reunió con seremi de Energía Gonzalo Le Dantec.

Temas tratados:

- Materialización de proyectos e inversión en el sector eléctrico: generación, transmisión y distribución

20.04.18

Mesa Directiva Regional junto a presidentes de Comité de Vivienda Juan Carlos Antúnez y de Comisión Patrimonio y Desarrollo Manuel Hernández, sostuvieron reunión con seremi Minvu Evelyn Mansilla.

Temas tratados:

- Planificación, vialidad e infraestructura urbana
- Estudio Visión de Ciudad para Valparaíso.
- Situación de campamentos e infraestructura para la calidad de vida

02.05.18

Presidente regional Juan Armando Vicuña junto al vicepresidente Gian Piero Chiappini y gerente Verónica Soto, sostuvieron reunión con el seremi de Transportes, Gerard Oligier.

Temas tratados:

- Desarrollo portuario e infraestructura portuaria.
- Consejo para una Movilidad Sustentable del Área Metropolitana de Valparaíso.
- Transporte público.

17.05.18

Mesa Directiva Regional sostuvo reunión con el seremi de Obras Públicas Rodrigo Sepúlveda.

Temas tratados:

- Inversión en infraestructura regional.
- Tramitación de proyectos.
- Eficiencia en la gestión.
- Registro de Contratistas.

29.06.18

Consejero regional Gabriel Benavente junto a socia Kattia Ávila y gerente Verónica Soto, asisten a reunión intersectorial con alcalde de Concón Oscar Sumonte; seremi MOP Rodrigo Sepúlveda; seremi de Transporte Gerard Oliger; equipos técnicos del Minvu, Serviu y directivos de TECHO.

Tema:

- Definición plan de trabajo para lograr materialización de Ruta F30.



A través de la línea estratégica Productividad y Mercado Laboral, como Cámara regional hemos establecido una plataforma de apoyo para el desarrollo empresarial de nuestros socios y para la formación y el mejoramiento de competencias de personas de todo el amplio espectro de actividades vinculadas a la construcción. Junto con ello, nos concentramos en promover la Seguridad y la Salud Laboral como modelo de gestión, en el ámbito de la productividad.

Todas estas actividades las hemos diseñado y realizado en el marco de nuestro objetivo gremial para esta línea estratégica: "Poner a disposición de las empresas socias herramientas que les permitan aumentar su capacidad de adaptación al cambio, incrementar su capacidad de gestión y lograr incorporar la innovación como motor de crecimiento".

SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

> Reflexión de seguridad y salud ocupacional

- En reuniones de comités y comisiones se realizó permanentemente durante el período análisis de puntos críticos e incidentes, que conduzcan a evitar accidentes al interior de las obras, a través de exposiciones de profesionales de Mutual de Seguridad y/o videos institucionales especiales del Área Seguridad de CChC y de Mutual. Junto con ello se realizó promoción permanente de "Campaña Cero Accidentes Fatales" CChC - Mutual y su relanzamiento en mayo de 2018.

> Uso de celulares en faenas de construcción

- En reunión de Comité Inmobiliario del 22 de agosto de 2017 se realizó un análisis sobre las limitaciones y restricciones al uso de teléfonos celulares por parte de los trabajadores al interior de las faenas de construcción. Expuso Pedro Retamal, gerente de Clientes V Región de Mutual de Seguridad.

> Aplicación de las 7 Reglas de Oro en Seguridad

Socio Pedro Schenke, de Constructora Campo Real, expuso



en Comité Inmobiliario del 21 de noviembre de 2017 acerca de las 7 Reglas de Oro, herramienta de cultura de seguridad que busca ordenar una serie de procedimientos normalmente disgregados al interior de las empresas. Destaca la fácil aplicación e implementación del programa, el que funciona a través de 7 módulos que se pueden manejar desde una aplicación para teléfonos móviles. Cada módulo lleva a la empresa a cuestionarse situaciones que podrían generar incidentes y/o accidentes. Estos módulos, son buenas prácticas de liderazgo en Seguridad y Salud en el Trabajo agrupadas en 7 grandes reglas. Se implementan para asegurar el involucramiento y la efectividad del modelo de gestión de riesgo que tenga la organización,

apuntando siempre hacia el logro de la visión Cero Accidentes. Las reglas las aplica la máxima autoridad de la empresa, el decisor de la organización, la persona que define las políticas corporativas.

> **Relanzamiento campaña “Cero Accidentes Fatales”**

- El 30 de marzo se realizó el relanzamiento de la Campaña “0 Accidentes Fatales” CChC - Mutual de Seguridad. Se trata de una segunda fase de la campaña iniciada en 2017, y que esta vez busca motivar un compromiso activo en la cultura de seguridad de los propios trabajadores y mandos medios. La ceremonia se realizó en obra de Constructora Makro en Reñaca con la participación de más de 100 trabajadores, además de autoridades y fiscalizadores de las Seremis de Trabajo y Salud.

> **Manual de consulta rápida en Prevención**

- Se trata de un documento de consulta rápida referente a prevención de seguridad en obra, enfocado a línea de supervisión. Proyecto de la Comisión de Prevención de Riesgos, en el período el trabajo se concentró en la elaboración del manual, comenzando por un primer borrador con el contenido base. Los temas principales serán: Movimiento de maquinaria pesada; Montaje de andamio; Manejo manual



de cargas y manejo mecánico de carga por empuje: Carga suspendida; Herramientas de mano y eléctricas; y Sustancias peligrosas.

El primer semestre de 2018 ya contamos con un documento borrador.

> **Capacitación para comités paritarios**

- Taller de capacitación para comités paritarios de empresas socias.
- Comisión de Prevención de Riesgos constituyó grupo de trabajo para desarrollar iniciativa: Héctor Cheuque, Carlos Parra, Soledad Navarro, Carolina Aedo, D'Angela Ventura y equipo CChC.
 - Se definieron temas y estructura: “Taller de buenas prácticas y herramientas para la gestión preventiva de los Comités Paritarios”.

- Taller se desarrolló el 14 de junio de 2018 en auditorio de la Cámara regional, con dos exposiciones “Difusión de Protocolos” y “Buenas prácticas para comités paritarios”, con la asistencia de 61 socios.

> Boletín Informativo de Salud y Seguridad Laboral

- A través de la Comisión Prevención de Riesgos se desarrolló Boletín digital de Salud y Seguridad Laboral, con análisis de temas ligados a la prevención de riesgos en la construcción.

De periodicidad bimensual, se envía por correo electrónico a socios y públicos de interés. Se publicaron: N° 24 (septiembre 2017), N°25 (noviembre 2017), N°26 (enero 2018), N°27 (marzo 2018) y N°28 (mayo 2018):

Algunos temas:

- Ley 20.949 “Ley del Saco”
- Protocolo de exposición a radiación ultravioleta solar.
- Accidentes fatales y graves: Circular N°3335/SUSESO.
- “Extranjeros, una nueva fuerza laboral”
- “Trabajo, un derecho de todos”.

HACER LAS COSAS BIEN TIENE SU RECONOCIMIENTO

CUADRO DE HONOR

EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La Cámara Chilena de la Construcción y Mutual de Seguridad felicitan y reconocen a las empresas que se distinguieron en materia de seguridad y salud en el trabajo.

★★★★★

INGENIERIA CONSTRUCCION Y MANTENCION INDUSTRIAL ERRES LTDA.
NEXXO S.A.

★★★★★

GASVALPO S.P.A

CONSTRUCCIÓN Y SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

> Boletín de Sustentabilidad

- Difusión de temas vinculados a la sustentabilidad ambiental a través **Boletín de Sustentabilidad CChC Valparaíso**, elaborado por la Comisión de Desarrollo sustentable: En los meses de agosto, octubre y noviembre de 2017 y marzo, mayo, junio de 2018, se envió a nuestros socios y otros públicos de interés, boletines cuyo contenido estuvo focalizado en eficiencia hídrica y energética, agenda energética 2025 del gobierno, construcción limpia y agua para el desarrollo sostenible.
- Fichas técnicas relacionadas a proyectos que han incorporado variables/elementos de construcción sustentable: en agosto de 2017 se envió a públicos,

ficha técnica del proyecto Puerta del Sol en Temuco, destacando sus características de eficiencia energética. En noviembre la ficha técnica incorporó estrategias de sustentabilidad del proyecto Libertad 500 (Novotel) ubicado en Viña del Mar.

- Visita técnica obra edificio Pacific Blue de Constructora Viconsá, con el objetivo de conocer la gestión asociada al manejo del residuo que han implementado. Expositor: Joaquín Cuevas, jefe de Departamento de Manejos de Residuos y Medio Ambiente Constructora Viconsá (21 de junio 2018).

> Formación y mejoramiento de competencias para el sector construcción

- Como gremio durante el período seguimos promoviendo el mejoramiento de competencias del capital humano para el sector construcción en sus diferentes niveles, en el ámbito de la sustentabilidad. El objetivo es proveer de información referente a desarrollo sustentable, eficiencia energética u otro relacionado con aplicación de legislación tributaria, que apoyen la competitividad dentro de un mercado cada vez más exigente. Es así como a través de distintos grupos de trabajo se realizaron las siguientes actividades:



- Integrantes de Comisión Desarrollo Sustentable y socios de otros grupos de trabajo, realizaron visita técnica a edificio Libertad 500 de Novotel (6 Norte esquina Libertad, Viña del Mar). Proyecto incorpora en su diseño elementos de eficiencia energética y sustentabilidad ambiental.

30.08.17

Seminario *"Tabiques Exteriores"*.

Expositores: CDT Santiago y empresas Knaut, LP Building Products, Volcán, Pizarreño y Romeral.

25.10.17

Taller *"Manejo Crisis Comunicacional"*, para Prevencionistas de Riesgo.

Expositora: Margarita Vargas, psicóloga, Magíster en Psicoterapia Clínica, facilitador de Mutua de Seguridad.

24.11.17

Seminario *"Nueva Ley REP: implicancias en las empresas e instituciones"*

Expositores: Francisco González, abogado PUC y Julio Cortés, ingeniero bioquímico y experto en prevención de riesgos

Organizador: Mutua de Seguridad y CChC Valparaíso.



COMPETITIVIDAD E INNOVACIÓN

> Implementación de medidores electrónicos en edificaciones

En reunión de Comité Inmobiliario los ejecutivos Dagoberto González, Raúl Garrido, Rodrigo Godoy y Matias Melo, representantes de la empresa sanitaria Esva, presentaron la nueva estructura administrativa de la compañía. Destacaron que el foco del departamento de Nuevos Clientes es gestionar la incorporación de clientes dentro y fuera del territorio operacional, simplificando los procesos. Además dieron a conocer los nuevos medidores electrónicos para edificaciones. (22 de agosto 2017)

> Programa de Fortalecimiento Empresarial BIM

En reunión de Comité Inmobiliario del 26 septiembre de 2017 el gerente

de Desarrollo de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de la CChC, Carlos López, presentó e invitó a los socios a integrarse al Programa de Fortalecimiento Empresarial (PFE), iniciativa que persigue apoyar su gestión empresarial, mejorar sus capacidades profesionales, incorporarles nuevas herramientas, generar redes y alianzas entre empresas y difundir y visibilizar a las empresas participantes.

> Reporte Técnico de CDT

- **Exposiciones técnicas periódicas por videoconferencia, para socios de comités gremiales. Actividad se realiza último jueves de cada mes y es coordinada por Gerencia de Red Nacional. Expone Verónica Latorre, profesional de la Corporación de Desarrollo Tecnológico CDT.**
 - Participan comités de Contratista Generales, Inmobiliario, de Vivienda y Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades. Los representantes respectivamente son: Alfio Ramella, Hugo Peirano, Juan Carlos Antúnez y Marcos Arraiza.
 - Socios han participado en cuatro reuniones y luego informan en comités temas contingentes tratados en videoconferencia. A la fecha se han realizado 4 reuniones con participación de socios. Temas tratados: Mesa de trabajo seguridad contra incendios; Ley de Ductos; Aguas grises y Plataforma SEC. Socios que han participado son

Alfio Ramella, Jorge Dib, Marcelo Achondo y Adrian Vilches.

> Cápsulas de Productividad e Innovación

- **Información a socios de nuevas tecnologías y servicios y productos innovadoras para mejorar la productividad en la industria.**
 - En reunión de marzo de 2018 de Comité Inmobiliario se presentó la empresa Bimtool, plataforma inteligente de productividad para Latinoamérica. Expuso Rebeca Reyes, jefa de Marketing.
 - En reunión de mayo de 2018 de Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades, se realizó "Almuerzo Técnico de Innovación", donde empresas socias asistieron a exposiciones de Vinilit ("Manejo de Aguas Lluvia") a cargo de los profesionales Adrián Vilches y Karla Elorza; y de Empresas Sika ("Impermeabilización") a cargo de Nelson Gómez y Claudia Silva.
 - En reunión de mayo de 2018 de Comité Inmobiliario se presentó la empresa BauMax, primera fábrica automatizada en Latinoamérica que propone un proceso constructivo robotizado de alta productividad y calidad. Además se presentó empresa SGCons, dedicada al control y gestión de costos de producción.
 - En reunión de junio de 2018 de grupo de trabajo inmobiliario se



Como gremio seguimos promoviendo el mejoramiento de competencias del capital humano para el sector construcción en sus diferentes niveles, en el ámbito de la sustentabilidad

presentaron empresas Vigaflow, dedicada al desarrollo de plantas desalinizadoras de agua de mar, y Vigasys, de desarrollo de proyectos de gestión de aguas desalinizadas.

> Nuevo Comité Contratistas Generales

- En enero se constituyó formalmente como comité gremial. De esta manera se reinician las actividades del comité, generando un grupo de relacionamiento integrado por Alfio Ramella, presidente y Gian Piero Chiappini, destinado a conseguir la participación de más empresas socias.
- En el período el comité elaboró material y procedió a la difusión en distintas instancias gremiales,

principalmente entre socios constructoras y oficinas de Ingeniería. Además, se contactó a públicos objetivos externos como Serviu, MOP y MINVU.

- En reuniones mensuales se trataron temas técnicos contractuales con mandantes como empresas de servicios básicos: Francisco Karmy, gerente de Clientes Chilquinta Energía (abril) y Raúl Garrido, gerente de Desarrollo de Esvál (mayo).
- En reunión de junio expuso el seremi MOP Valparaíso Rodrigo Sepúlveda, "Registro de contratistas MOP" y el director de Arquitectura del MOP, Manuel Pedreros, "Cartera de proyectos a licitar durante 2018".
- Comité planteó dos proyectos especiales para el período: Elaboración de Contrato Tipo y Bases Administrativas y Elaboración de documento tipo sobre "Estándar de Construcción" para las empresas socias de la CChC Valparaíso.

> Vitrina de Innovación

• "Vitrina de Innovación para el Sector Construcción 2017".

Gracias a una alianza de trabajo de la CChC Valparaíso con Corfo y las incubadoras de negocio Chrysalis (PUCV) y 3iE (USM) se realizó en la sede gremial de Viña del Mar, esta muestra de emprendimientos tecnológicos I+D vinculados al sector construcción.

En la oportunidad Tadashi Takaoka, gerente de Innovación de Corfo, expuso sobre el tema innovación. Y las Incubadoras de UTFSM y PUCV presentaron sus principales Startups. (Octubre 2017).

- **"Vitrina de Innovación 2018".**

Evento que tuvo como objetivo dar a conocer a socios y empresarios de la región, productos y servicios innovadores del ámbito de la construcción, energía, seguridad y medio ambiente, creados por startups regionales y nacionales. Originado en la Comisión Desarrollo Sustentable, también buscó vincular a estos emprendedores con el sector privado, la academia y el mundo público.

- Se constituyó grupo de trabajo especial liderado por los socios Arsenio Vallverdú y Fabiola Olfos, además del equipo de profesionales de la Cámara regional.
- En la organización colaboraron la Universidad Adolfo Ibáñez Campus Viña del Mar; CORFO Región Valparaíso; Dirección de Incubación y Negocios de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso; Instituto Internacional para la Innovación Empresarial de la Universidad Técnica Federico Santa María (3IE).
- El evento se desarrolló el 8 de agosto en el Campus Viña del Mar de la Universidad Adolfo Ibáñez. Expusieron 18 emprendimientos de



incubadoras 3IE (USM) y Chrisalys (PU) y además participaron en un conversatorio directivos de la Cámara Regional del Comercio y la Producción, la Asociación de Industriales de Valparaíso y la CChC Valparaíso.

- Expuso el ingeniero Eduardo Bitrán, académico UAI, ex ministro MOP, ex vicepresidente ejecutivo

de Corfo y presidente del Club de la Innovación: *"Desafíos de Productividad y Sustentabilidad en la Construcción: Una Agenda Público Privada"*.

- Expuso el ejecutivo de Innovación de CORFO Marcelo Ubilla, quien se refirió a *"Las StartUp y la vinculación público - privada para su desarrollo"*.

Vínculos con el medio

- Uno de los objetivos de la Comisión Cámara Educación Superior de la CChC Valparaíso es fortalecer los lazos de colaboración con el mundo de la academia, de modo tal de crear vínculos que favorezcan la incorporación exitosa de futuros profesionales y técnicos al mundo laboral. En dicho ámbito, su foco estuvo en:
 1. Entregar competencias avanzadas que permitan al egresado desenvolverse de la mejor forma posible en el mercado laboral.
 2. Alinear ciertos aspectos que ya han entregado las casas de estudio.
 3. Poner al estudiante en contacto con el escenario en el cual se desenvolverá a futuro.
 4. Fortalecer las competencias necesarias para lograr un efectivo trabajo en equipo.
- Inicio de la Asignatura Transversal, efectuada el segundo semestre de 2017. Denominada TPS Gestión, contempló tres unidades:

Unidad I: La sostenibilidad como concepto fundamental.

Unidad II: Modelo de negocio

Unidad III: Vinculación con el medio

- VII versión del Seminario Cámara - Academia de la Comisión Cámara Educación Superior se desarrolló en el marco del tema productividad. Se tituló *"Adaptación al cambio"*. (26 abril)
- En el marco de la promoción de vínculos Cámara-Academia-Empresa, la Comisión Cámara Educación Superior efectuó el primer Conversatorio en que participaron directivos gremiales, empresarios socios, académicos, docentes y estudiantes de carreras vinculadas a la industria de la construcción de universidades e institutos profesionales socias de la CChC Valparaíso. Tema: *"Factores que influyen en la productividad"*. Expositores: Marcelo Pardo, presidente del Consejo CChC Social Valparaíso y gerente general Grupo Grepsa y Sergio Carmona, jefe de carrera Construcción Civil, Universidad Federico Santa María. (31 mayo 2018).
- Comisión Cámara Educación Superior realizó el segundo Conversatorio del año, con la participación de académicos, empresarios y estudiantes. Tema: *"Productividad v/s Rendimiento"*. Expositores: Rodrigo Torres, gerente general Constructora RTM Ingeniería y Construcción y Rodrigo

Chipoco, de Rodrigo Chipoco Ingeniería y Construcción. (27 de junio 2018).

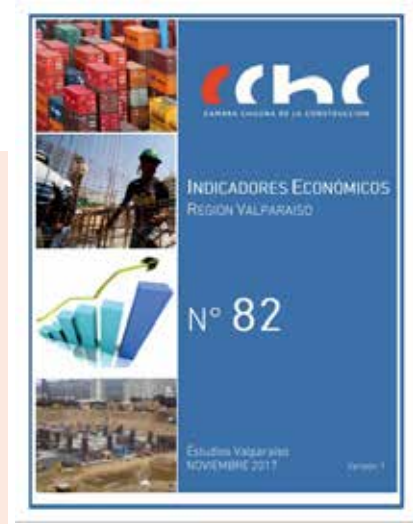
MERCADO INMOBILIARIO

> Informe Inmobiliario

- Se continuó con la realización mensual del Informe de Ventas Inmobiliarias del Gran Valparaíso, ampliado desde el año pasado a comunas de la Provincia de Quillota (168 Julio, 169, Agosto, 170 Septiembre, 171 Octubre, 172 Noviembre, 173 Diciembre, 174 Enero, 175, Febrero, 176 Marzo, 177 Abril, 178 Mayo, 179 Junio, 180 Julio). Estudio expone resultados de ventas de casas y departamentos en la zona de estudio. Implica el análisis cuantitativo y cualitativo del mercado de la vivienda sobre las UF 1.000. Se trata de una herramienta para la toma de decisiones de empresas informantes.
- Sus resultados fueron presentados por el Encargado de Estudios Eduardo Acevedo en cada una de las reuniones mensuales del Comité Inmobiliario.

> Coyuntura económica inmobiliaria

- Exposición de información de coyuntura económica y de la evolución del mercado inmobiliario y sus proyectos principales, en reuniones mensuales de Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades.
- En reunión de marzo encargado de Estudios CChC Eduardo Acevedo, expuso "Coyuntura Económica" y en mayo "Informe Inmobiliario Regional".
- El 18 de abril se desarrolló el Desayuno Tecnológico: "Nuevo comportamiento del cliente inmobiliario ¿Cómo lograr una gestión efectiva?". Expositores: Andrés Pardo, profesor curso de ventas y marketing inmobiliario del ESE de la Universidad de Los Andes; Sergio Barros, director Ejecutivo de Enlace Inmobiliario y Mario Portugal, director del área de proyectos inmobiliarios en TINSA Chile S.A.



SOSTENIBILIDAD

Sostenibilidad es una de las líneas estratégicas más importantes de nuestra gestión gremial y la entendemos en su concepción vinculada al desarrollo sostenible, como la capacidad desarrollada por la sociedad - comunidad, para satisfacer las necesidades de las generaciones actuales, sin comprometer los recursos y oportunidades para el crecimiento y desarrollo de las generaciones futuras.

En ese contexto, nuestro objetivo asociado a Sostenibilidad es "Crear una estructura que dote a las empresas socias y trabajadores, de lo necesario para generar: calidad del entorno, inclusión y articulación social, formación para el trabajo, bienestar, identidad y autorregulación".

Para promover la Sostenibilidad como un modelo de gestión empresarial entre nuestros socios y convertir en realidad cada uno de estos compromisos, estas son las actividades que desarrollamos en el período:

SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

> Distinciones a Empresas Socias por Seguridad Laboral y Gestión Social

Acogiendo un mandato expreso de la Mesa Directiva Nacional, la CChC Valparaíso ha promovido sistemáticamente entre sus

socios la seguridad en el trabajo y la adhesión a los principios de la Responsabilidad Social Empresarial, además de su participación en los Proyectos Sociales CChC, plataforma de iniciativas sociales puesta al servicio de los socios y que tienen como objetivo el bienestar de los trabajadores y sus familias.

En este contexto durante la Cena Anual de Socios 2017 se realizó la ceremonia de entrega del premio "**Distinción Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos**" de Mutual de Seguridad - CChC, con el que se reconoce a las empresas que se hayan distinguido en distintas categorías en función de la siniestralidad e índices de accidentabilidad logrados durante el ejercicio anterior. La Distinción Cuadro de Honor 2017 fue:

5 Estrellas: Empresa Portuaria Valparaíso y Gas Valpo.

4 Estrellas: Constructora Vimac, Ingeniería, Construcción y Mantenimiento Industrial Erres y RTM Ingeniería y Construcción.

Cabe destacar que las empresas candidatas a este importante premio son sometidas a una estricta revisión, poniéndose el foco en los indicadores que periódicamente monitorea y registra Mutual de Seguridad y en sus resultados en cuanto a seguridad en el largo plazo. Se miden la tasa de Siniestralidad por Incapacidad Temporal y Permanente, Índice de Accidentabilidad, Tasa de Enfermos profesionales, Fatalidad y Masa laboral promedio.

Junto con ello en la Cena Anual 2017 se confirió la "**Distinción a la Gestión Social**" a la empresa o empresario socio, que ha tenido una dilatada trayectoria en el ejercicio de la Responsabilidad Social Empresarial y de sus principios, recayendo el premio en Constructora Viconsu, empresa que fue destacada por ser un ejemplo del rol social que están llamados a cumplir los empresarios del país.

BUENAS PRÁCTICAS Y AUTORREGULACIÓN

> Programa Buenas Prácticas en la Construcción

En el segundo semestre de 2017 dos empresas socias de la CChC Valparaíso suscribieron el convenio por el que adhirieron al Programa Buenas Prácticas en la Construcción: Sociedad Constructora Pardo y Empresa Constructora Campo Real. Para ello se realizó una ceremonia en reunión de Comité Inmobiliario del 10 de octubre, en la que sus representantes Marcelo Pardo y Pedro Schencke, asumieron los compromisos del programa.

En el primer semestre de 2018 las empresas socias que suscribieron el convenio en el Programa, fueron 5, para un total de 6 obras: Construcciones Fomenta, Construk, Constructora Camporeal, Constructora La Patagua y Constructora Desco.



VÍNCULOS CON EL MEDIO

- *"Seminario en Gestión de Proyectos Orientados a la Sostenibilidad"* (28.09.17)
Temas y expositores:
 - *"Marketing Sostenible: una promesa realizable"*: Gonzalo Palacios, Relacionador Público, experto en Comunicación Corporativa y Marketing.
 - *"Desarrollo sustentable de proyectos de alto desempeño energético: casos y estrategias"*: Adriana Varas, Arquitecto LEED AP BD+C, Asesor CES y Miembro del Directorio de ASHRAE Chile; Presidenta Comisión de Desarrollo Sustentable de CChC Valparaíso.
 - *"Relevancia de la coordinación previa de especialidades en la sostenibilidad de los proyectos"*: Carolina Tapia, ingeniero civil, subgerente de Gestión de Proyectos de Corporación de Desarrollo Tecnológico.

"promover la Sostenibilidad como un modelo de gestión empresarial entre nuestros socios y convertir en realidad cada uno de estos compromisos"

BIENESTAR PARA TRABAJADORES

> Lanzamiento Proyectos Sociales CChC 2018

El 28 de marzo se realizó el *Lanzamiento de los Programas Sociales CChC 2018*. El evento, denominado *"Construyendo Futuro"*, fue organizado especialmente para los socios de la Cámara regional y en él participaron todas las entidades de la CChC Social presentes en la región, en un esfuerzo más de difusión de esta plataforma de iniciativas sociales destinadas a potenciar las posibilidades de desarrollo social de sus trabajadores y que permiten el ejercicio de la responsabilidad social por parte de las empresas socias participantes.

Se trata de una serie de Iniciativas sociales en las áreas Salud, Vivienda, Formación y Bienestar, destinadas a trabajadores de la construcción y sus familias. Un total de 24 proyectos que buscan mejorar su calidad de vida y más de 15 mil cupos para la Región de Valparaíso, los que se ejecutarán durante el año.

La parrilla de proyectos junto a detalles de los diferentes programas, fue presentada a empresarios y directivos de empresas del rubro, en un acto realizado en el auditorio la Cámara regional, y que estuvo encabezado por la Seremi de Vivienda y Urbanismo, Evelyn Mansilla y autoridades del gremio.

El presidente del Área Social de la CChC Valparaíso, Marcelo Pardo, explicó que para financiar estos proyectos sociales "el gremio ha destinado este año más de 19 millones de dólares a nivel nacional y del orden de los 360 millones de pesos a nivel regional, la mayor inversión en estos programas de su historia, lo que confirma su posición como el segundo inversor social más importante del país después del Estado".

"En total son más de 280.000 los cupos disponibles a nivel nacional. Y a nivel regional esperamos superar los 14.463 cupos que completamos el año pasado. En efecto, en 2017 fueron casi 15 mil los trabajadores beneficiados por estas iniciativas sociales, sólo en nuestra región.", expresó Marcelo Pardo.

Por su parte el presidente regional de la CChC Juan Armando Vicuña comentó que "el compromiso histórico de los empresarios de la construcción con nuestros trabajadores y sus familias se refleja en la evolución que a través de los años han tenido tanto la inversión en programas sociales como los cupos disponibles. Desde 1999 a la fecha la inversión ha aumentado en 2.000%, mientras que los cupos pasaron de 17.000 en 1999 a casi 280.000 en la actualidad".

En la actividad también expusieron la coordinadora de Políticas Públicas de la Fundación Enseña Chile, Pamela Meléndez, quien presentó "Desafíos claves en educación: una mirada desde el terreno"; el coordinador de Gestión de la Escuela Tecnológica de la Construcción (ETC) Roberto Rojas,

quien expuso "Escuela Integral de Oficios"; y el gerente de Vivienda de Fundación Social CChC, Carlos García, quien presentó "Tu casa propia", el más nuevo y sentido proyecto de la Cámara para facilitar el acceso a una vivienda de calidad de los propios trabajadores de la construcción.

En el evento además estuvieron presentes directivos y representantes de la entidades de la CChC Social presentes en la región y que participan activamente en el Consejo CChC Social Valparaíso, como Fundación Social, Corporación de Salud Laboral, Escuela Tecnológica de la Construcción, OTIC de Capacitación, Construye Cultura, Corporación de Deportes, Coreduc, Caja Los Andes y el gestor de Proyectos Sociales CChC, Carlos Alfaro.

ARÉAS DE INTERVENCIÓN

Salud:

El 26% de la inversión social de la CChC está dirigida al área de la salud, principalmente para programas que poseen un carácter preventivo, como "Construye Tranquilo", "Atención Dental" y "Mamografías". Y en particular en la región el proyecto "Construyendo Vida".

Formación:

Conformada por educación y capacitación, a esta área corresponde el 41% de la inversión destinada a los programas sociales CChC, que incluyen cursos de capacitación en las

mismas obras, talleres de nivelación escolar y becas escolares y de educación superior para los hijos de los trabajadores.

Vivienda:

Casi 1.400 millones de pesos se invierten para financiar el programa "A Pasos de tu Casa Propia", que beneficia a más de dos mil familias de trabajadores en el país a través de asesorías personalizadas en las distintas etapas necesarias para poder adquirir una vivienda nueva.

Bienestar:

Es el área de intervención que posee las iniciativas más masivas e incluye actividades artístico-culturales y conciertos como el "Música Maestro", corridas y el torneo "Fútbol Maestro", entre otros.

EMPRESAS REGIONALES COMPROMETIDAS

Bezanilla Construcciones Ltda.
Metalval Ltda.
Constructora Camporeal Ltda.
Ingeco S.A.
RFD Ingeniería y Construcción
Constructora Nuevo Amanecer
Empresa Constructora Alborada
Chilquinta Energía S.A.
Nexxo S.A.
Atika
Constructora Inpromec S.A.
Waldo Sánchez Román
La Cruz Inmobiliaria



Erres Ltda.
Gasvalpo S.A.
CPM Proyectos
Rodrigo Chipoco Ingeniería y
Construcción
Inatec Ltda.
Tecnored S.A.
Decoraciones Decomural
Formac S.A.
STM Ingeniería y Construcción Ltda.
Icafal, Ingeniería y Construcción
Mercadal Arquitectura y Construcción
Ltda.
Bastías Servicios Construcción
Sociedad Constructora Ivesa
Inmobiliaria Ipec
Sociedad Constructora Pardo
RVC Ingeniería y Construcción
Construcciones Fomenta Ltda.
Jorge Dahdal
Heriberto Alid



> Programas Sociales Área Social CChC

- **Capacitación en Obras:** Roberto Rojas de la Corporación de Capacitación de la Construcción entregó encuestas a socios del Comité Inmobiliario, para levantar información que permitirá preparar oferta de servicio de capacitación específica para la industria a nivel regional. (21 de noviembre)
- **Proyecto "Atención Social en Faenas":** A través de este proyecto se realizan operativos en las obras de empresas socias, los que contemplan charlas y atención preventiva de salud, orientación legal y previsional, asesoría para la vivienda, entre otros beneficios para los trabajadores. Durante el 2017 participaron Constructora Vimac, Constructora Alborada, Bezanilla Construcciones y Constructora Viconsu, con un total de 1.235 trabajadores que recibieron atención en sus propias faenas.
- Durante el 2017 un total de 13.456 trabajadores de la Región fueron beneficiados por los Proyectos Sociales CChC, de los cuales 9.043 corresponden a trabajadores de un total de 57 empresas locales.
- Proyectos Sociales CChC más utilizados en la Región de Valparaíso durante el 2017, por entidades del Área Social:
 - Corporación de Salud Laboral**
 - Construye Tranquilo: 1.415 trabajadores beneficiados
 - Atención Dental: 687 trabajadores beneficiados
 - Programa Oftalmológico: 1.440 trabajadores beneficiados

Fundación Social:

- Formación Temas valóricos: 1.856 trabajadores beneficiados
- Becas Empresarios de la Construcción : 143 trabajadores beneficiados
- EMPA (Exámenes médicos preventivos): 333 trabajadores beneficiados

Capacita:

- Formación en Obra: 758 trabajadores beneficiados.

Corporación Cultural:

- Música Maestro - Concierto de Los Jaivas en Valparaíso: 2.200 asistentes
- En primer semestre 2018 se implementaron 22 proyectos a nivel regional ofreciendo más de 6.397 cupos.
- Se ejecutó proyecto "Atención Social en Faenas", a través del cual se realizan operativos en las obras de empresas socias, los que contemplan charlas y atención preventiva de salud, orientación legal y previsional, asesoría para la vivienda, entre otros beneficios para los trabajadores. En el período participaron Bezanilla Construcciones, Grepsa, Constructora Vimac, Constructora Odap e Indherco.

"... asegurar que los beneficios lleguen efectivamente a los trabajadores y sus familias es precisamente la misión que nos ha encargado la Mesa y el Consejo Nacional. Por lo tanto, hay que cumplir".

> Primera Jornada Zona Centro CChC Social

Con el objetivo de generar proyectos e instancias de trabajo conjunto que contribuyan a mejorar la calidad de vida de trabajadores de la construcción y sus familias, el 5 de abril de 2018 representantes de las cámaras regionales de Copiapó, La Serena, Rancagua y Valparaíso, se dieron cita en la CChC Valparaíso, para participar en la Primera Jornada Zona Centro del Área Social CChC.

El inédito encuentro estuvo encabezado por el vicepresidente nacional José Ignacio Amenábar y por el presidente del Área Social de la CChC Valparaíso Marcelo Pardo, y en él participaron también el consejero del Área Social CChC Hugo Santuber y el director Zona Centro Patricio Ferrer, los líderes del área social CChC y gerentes de las respectivas cámaras regionales, además del gestor de Proyectos Sociales Zona Centro Carlos Alfaro.

José Ignacio Amenábar destacó especialmente "el rol activo que están llamados a desempeñar los socios de regiones en la calidad de vida de sus trabajadores", resaltando la amplia oferta de programas sociales que para ello pone a su servicio el gremio.

Marcelo Pardo en tanto, llamó la atención acerca de la inspiración tras el desarrollo de los programas sociales y recordó que "asegurar que los beneficios lleguen efectivamente a los trabajadores y sus familias es precisamente la misión que nos



ha encargado la Mesa y el Consejo Nacional. Por lo tanto, hay que cumplir”.

“Para ello creo que es clave hacer ver a los socios que son los propios empresarios de la construcción directamente los que planifican, desarrollan y financian los programas sociales. Y que así pueden ejercer su propia responsabilidad empresarial, en tiempos de tanta desconfianza y de tantos cuestionamientos hacia la actividad empresarial. Y de paso, reputar al gremio en su conjunto. Y estoy convencido que eso sólo se logra con una gestión comprometida y directa de nosotros mismos, generando confianza en una comunicación cara a cara con nuestros pares”, comentó el presidente del Área Social de la CChC Valparaíso.

> **Proyecto Social Regional “Construyendo Vida”**

- Programa médico nutricional Construyendo Vida creado en la CChC Valparaíso y de cobertura

regional, tiene como objetivo contribuir al mejoramiento de las condiciones médicas y nutricionales de los trabajadores de la construcción y sus familias.

- En 2017, el año 4 del proyecto, consideró una cobertura de 100 trabajadores y sus familias, quienes fueron beneficiados a través de la intervención de dos faenas de las empresas socias Constructora Viconsa (51 trabajadores) y Empresa Ingeniería y Construcciones Ingeco (49 trabajadores). En 2018, año 5, benefició a trabajadores de Bitumix (51) e Ivesa (49).

> **Becas Escolares para hijos de trabajadores**

Un total de 150 jóvenes hijos de trabajadores de empresas socias del gremio de la Región de Valparaíso, resultaron ganadores de las becas escolares “Empresarios de la Construcción 2018”, la que se entrega a través de la Fundación Social CChC. El apoyo económico que entregan la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y las empresas socias del gremio y que beneficia a estudiantes de Octavo Básico, les fue entregado en una ceremonia realizada en el auditorio de la sede gremial en Viña del Mar el 27 de abril.

El presidente del Área Social de la CChC Valparaíso Marcelo Pardo, explicó que el objetivo de esta ayuda directa de los empresarios a los trabajadores y sus hijos, “es que quienes se hayan destacado por su esfuerzo y rendimiento, tengan la

oportunidad de continuar sus estudios secundarios en colegios de buen nivel, lo que les abrirá las puertas de la Educación Superior. Y, de esta manera, las familias podrán acceder, a través de la educación de sus hijos, a un vehículo de la promoción social".

Johanna Chamorro, subgerente regional de la Fundación Social, explicó que la beca favoreció a alumnos que cursaron Octavo Básico durante 2017 y que obtuvieron un promedio de notas igual o superior a 6,5 en el primer semestre, y que pudieron postular a la beca que financia hasta el 90% del arancel de un colegio de excelencia.

REPRESENTACIÓN PÚBLICA

19.03.18

Presidente regional Juan Armando Vicuña, junto al seremi (s) del Trabajo y Previsión Social Jorge Andreucic y el alcalde de Concón Oscar Sumonte, encabezó la celebración del Día del Trabajador de la Construcción, realizada obra de empresa Bezanilla Construcciones en Reñaca, Viña del Mar.

Participaron más de 150 trabajadores quienes disfrutaron de un concierto de la orquesta sinfónica infantil y juvenil de la Corporación Municipal der Valparaíso (Cormuval) y de un desayuno de camaradería.



17.04.18

Mesa Directiva Regional sostuvo reunión con el seremi de Energía, Gonzalo Le Dantec.

Temas tratados:

- Promoción de la eficiencia energética en la vivienda y la autogeneración.
- Trabajo conjunto para promoción de dispositivos de generación domiciliar solar.

02.05.18

Mesa Directiva Regional sostuvo reunión con seremi de Medio Ambiente, María Victoria Gazmuri Munita.

Temas tratados:

- Contaminación en la región.
- Manejo de residuos de la construcción.
- Normativa ambiental (proyectos conflictuados)
- Proyecto de Inmobiliaria Las Salinas en Viña del Mar
- Proyecto social CChC Valparaíso (Envoltente térmica para hogar Noche de Paz)



COMUNICACIONES

Las necesidades de comunicación de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso son crecientes y complejas, en atención a la importancia, impacto social y a la diversidad de actividades realizadas por el gremio y sus múltiples puntos de contacto con la sociedad y el entorno.

Este es el balance de la gestión de comunicaciones durante el período que abarca la Memoria, en lo que se refiere a vocerías y a los ejes temáticos y estratégicos abordados en el contexto de la presencia en medios de comunicación de la CChC Valparaíso.

EFE hace guiño al empresariado con propuesta de infraestructura para Valparaíso

El gremio de la construcción aplicó la extensión de la red actual del Metro a cuatro líneas y la construcción de autopistas en superficie y soterradas.

LARIANUEVA

«A corto plazo creemos que todas las iniciativas serán convertidas en un mandato que garantice el financiamiento de la inversión». El dirigente técnico integrador por Gerencia Comuna, presidente del Consejo de Infraestructura de la Cámara Chilena de la Construcción y actual presidente de Expansión Ferroviaria del Estado (EFE), José Antúnez, al ser preguntado tras la presentación de una referendario propuesta que contempla ampliar la red actual del Metro Metropolitano a cuatro líneas y la construcción de autopistas en superficie y soterradas en el Gran Valparaíso, las 10 iniciativas planteadas en el estudio "Propuesta de



En el largo plazo, el plan de infraestructura contempla la construcción de una línea de transporte público integrado.

«El Gobierno debe tener presente que el transporte público es un elemento clave para el desarrollo urbano y social de las ciudades. En este sentido, el estudio que presentamos propone una red de transporte público que conecte los barrios periféricos con el centro de la ciudad y con las zonas de actividad económica y comercial. Esto permitirá mejorar la calidad de vida de los habitantes y reducir el tiempo de traslado. Además, el estudio propone la construcción de autopistas en superficie y soterradas, lo que permitirá mejorar la conectividad entre los barrios y con el resto del país. Estas iniciativas son fundamentales para el desarrollo urbano y social de Valparaíso».

En la línea de infraestructura, el estudio propone la construcción de una línea de transporte público integrado que conecte los barrios periféricos con el centro de la ciudad y con las zonas de actividad económica y comercial. Esto permitirá mejorar la calidad de vida de los habitantes y reducir el tiempo de traslado. Además, el estudio propone la construcción de autopistas en superficie y soterradas, lo que permitirá mejorar la conectividad entre los barrios y con el resto del país. Estas iniciativas son fundamentales para el desarrollo urbano y social de Valparaíso».



Opinión
Juan Armando Vicuña, M.E. CChC Valparaíso

“Viña tiene hoy una oportunidad única”

Las principales deudas y desafíos de la planificación de Viña del Mar se relacionan con el avance de la segregación y la exclusión urbana de amplios sectores de la población. El último estudio de TICHU alertó acerca del crecimiento de los campamentos y el aumento de familias que viven sin servicios, equipamiento o infraestructura mínima para su calidad de vida, que es la mayor expresión de esta marginalidad urbana. La ciudad ha experimentado un crecimiento importante, pero sin asumir los requerimientos de vivienda o conectividad a través de su planificación urbana. De esta manera se ha afectado la calidad de vida de las personas que son objeto de dicha exclusión, atentando contra sus posibilidades de desarrollo.

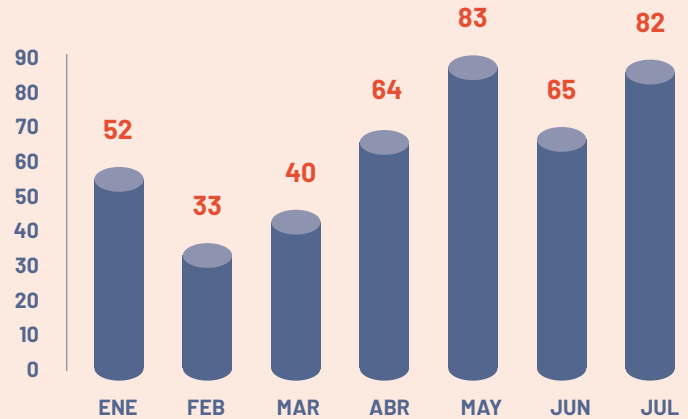
En este sentido tenemos el desafío enorme de diseñar un PBC que posibilite la erradicación de los campamentos, que hoy es el mayor flagelo de la ciudad y la región. Para ello es central un rol activo del Estado y también de los privados, en un trabajo conjunto. Y como gremio esperamos poder participar en esta planificación que necesita Viña y velar porque el legítimo derecho de la comuna a planificar su territorio no termine afectando a quienes también tienen derecho y aspiran a vivir en mejores viviendas y lugares mejor conectados y con servicios e infraestructura adecuada. Esta entrada de largo plazo es la que necesita planear Viña en su nuevo PBC.



“¿Qué le ofrecerá Quilpué a las familias jóvenes? ¿Será una ciudad de la tercera edad? (...) esto puede provocar la muerte de los barrios”
JUAN ARMANDO VICUÑA, presidente regional de la CChC, sobre plan regulador de Quilpué

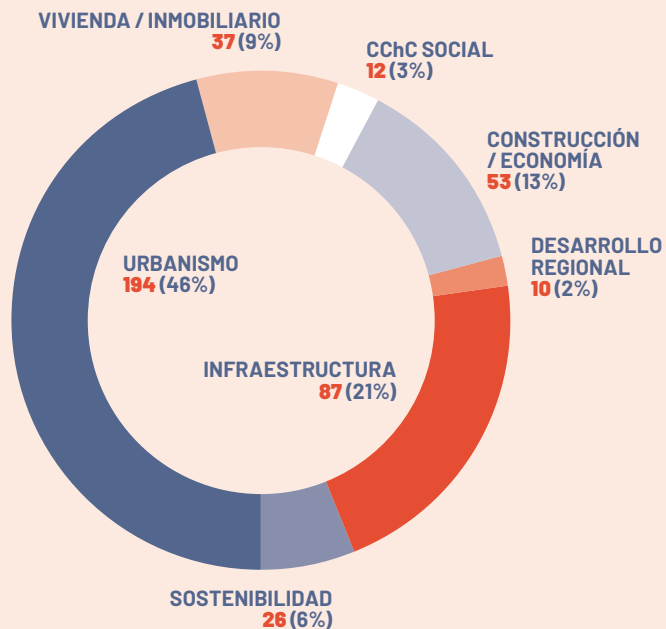


VOCERÍAS ENERO - JULIO 2018 PRESENCIAS POR MES

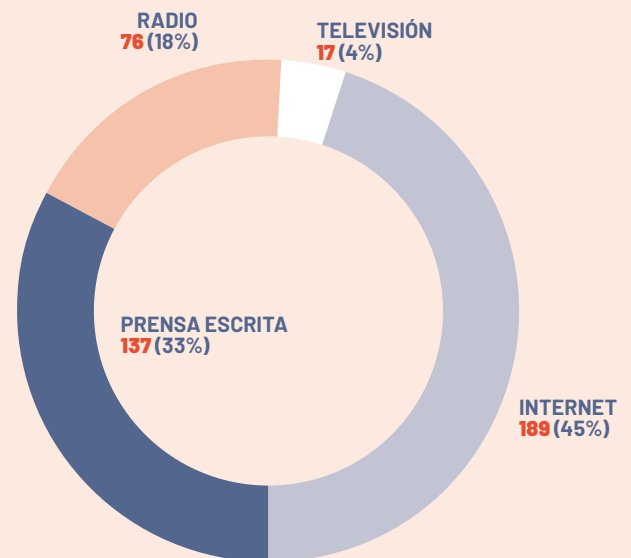


VOCERÍAS POR TEMAS ENERO - JULIO 2018

TOTAL 419



VOCERÍAS POR TIPO DE MEDIO ENERO - JULIO 2018





02 SERVICIO AL SOCIO

Uno de los ejes principales de la Planificación Estratégica de la CChC es el Servicio al Socio.

Se trata de los esfuerzos coordinados y desplegados por la institución para ofrecer y entregar a sus socios, servicios de excelencia que apoyen su desarrollo empresarial, mejoren su competitividad y contribuyan también al desarrollo de su gestión social y de su propio bienestar.

Las condiciones para desarrollar esta labor así como el soporte necesario para su trabajo gremial, requiere canalizar con oportunidad y eficiencia las necesidades e inquietudes de los socios, como lo expresa la Política de Calidad que guía la gestión.

ESTUDIOS

En este contexto una expresión consistentemente presente en los servicios que la CChC Valparaíso ofrece a sus socios son los productos de la Unidad de Estudios, que genera estudios e informes periódicos y contingentes sobre diversas materias de interés gremial y sectorial por encargo de la MDR y los grupos de trabajo, y al mismo tiempo difunde entre ellos la información emanada de las gerencias gremiales y de Estudios de la CChC nacional.

Estos productos están destinados a apoyar la gestión de representación y vocería gremial del presidente y su Mes Directiva y la toma de decisiones de los socios, apoyando su

desempeño profesional y empresarial y agregándoles valor.

Además, con estos estudios se aporta al cumplimiento de la Visión / Misión de la Cámara, contribuyendo al perfeccionamiento del sector construcción y al desarrollo del país y de su capital humano y de los objetivos comunicacionales del gremio, apuntando a un posicionamiento público fundado en su calidad de referente técnico en materias sectoriales.

Por ello los productos de la Unidad de Estudios se inscriben tanto en el eje Voz Cámara como en Servicio al Socio, en la planificación estratégica gremial.

Estos son algunos de los productos desarrollados y ofrecidos en el período:

- Informe de Ventas Inmobiliarias: Catastra el comportamiento del mercado inmobiliario en el Gran Valparaíso. Es exclusivo para socios y también para no socios que aportan información. (mensual)
- Informe Curba Regional: Información periódica sobre los cambios urbanos de la región y todas las modificaciones implementadas o en estudio en los instrumentos de planificación territorial vigentes. (mensual)
- Informe Indicadores Económicos. (mensual)
- Además la Unidad de Estudios elaboró una gran diversidad de minutas temáticas sectoriales para la Mesa Directiva Regional y el

Consejo Regional y dio respuesta y seguimiento a solicitudes especiales de los grupos de trabajo, así como de diversas instancias de participación pública en que está comprometida la Cámara regional, como la Mesa Técnica Regional Subdere - CChC y la Mesa Regional para una Movilidad Sustentable.

- 172 Noviembre 2017
- 173 Diciembre 2017
- 174 Enero 2018
- 175 Febrero 2018
- 176 Marzo 2018
- 177 Abril 2018
- 178 Mayo 2018
- 179 Junio 2018
- 180 Julio 2018

> Documentos técnicos

- Durante el período se realizaron los siguientes estudios y documentos técnicos y gremiales en la Unidad de Estudios de la CChC Valparaíso:

Indicadores Económicos

- 78 Julio 2017
- 79 Agosto 2017
- 80 Septiembre 2017
- 81 Octubre 2017

Informe Circulares DDU

- Nº4 Julio - Agosto 2017
- Nº5 Septiembre - Octubre 2017
- Nº6 Noviembre - Diciembre 2017
- Nº7 Enero - Febrero 2018
- Nº8 Marzo - Abril 2018
- Nº9 Mayo - Junio 2018

Informe CURBA Regional.

- 4/2017 (Julio - Agosto)
- 5/2017 (Septiembre - Octubre)
- 6/2017 (Noviembre - Diciembre)
- 7/2018 (Enero - Febrero)
- 8/2018 (Marzo - Abril)
- 9/2018 (Mayo - Junio)

Informe Inmobiliario

- 169 Agosto 2017
- 170 Septiembre 2017
- 171 Octubre 2017



- 82 Noviembre 2017
- 83 Diciembre 2017
- 84 Enero 2018
- 85 Febrero 2018
- 86 Marzo 2018
- 87 Abril 2018
- 88 Mayo 2018
- 89 Junio 2018
- 90 Julio 2018

Informe de Permisos de Obra

- Agosto 2017
- Septiembre 2017
- Octubre 2017
- Noviembre 2017
- Diciembre 2017
- Enero 2018
- Febrero 2018
- Marzo 2018
- Abril 2018
- Mayo 2018
- Junio 2018
- Julio 2018

Boletín Informativo de Seguridad Laboral

- N° 24 Julio
- N° 25 Octubre
- N° 26 Diciembre
- N° 27 Marzo
- N° 28 Mayo
- N° 29 Junio

Boletín Informativo de Sostenibilidad

- N° 18 Julio 2017
- N° 19 Agosto 2017
- N° 20 Octubre 2017
- N° 21 Noviembre 2017

- N° 22 Diciembre 2017
- N° 23 Enero 2018
- N° 24 Febrero 2018
- N° 25 Marzo 2018
- N° 26 Abril 2018
- N° 27 Mayo 2018
- N° 28 Junio 2018
- N° 29 Julio 2018

DESARROLLO EMPRESARIAL

Entre los servicios que ofrece la CChC Valparaíso a sus socios destaca una gran diversidad de iniciativas que denominamos de **“Desarrollo Empresarial”**, y que están destinadas a transferir información y conocimientos e instalar competencias en los participantes, para potenciar a todo nivel su formación y productividad; agregar valor a su gestión y la de sus profesionales y trabajadores; y mejorar la competitividad de sus empresas.

Esta amplia gama de actividades de Desarrollo Empresarial incluye charlas técnicas, conferencias, presentación de estudios, seminarios especializados, talleres, congresos, encuentros profesionales, conversatorios, etc.

Estas fueron las principales actividades del período, ordenadas por línea estratégica:

CIUDAD Y TERRITORIO:

13.09.17

Tercera Conferencia del Ciclo 2017 del Construyendo Región: "Economía Política del crecimiento y desarrollo energético: una mirada desde la Región de Valparaíso".

Expositor: Sergio Espejo Yaksic, Abogado y Diputado Región de O'Higgins.

27.09.17

II Seminario de Cambio Climático de Comisión Desarrollo Sustentable: "Cambio Climático y Sustentabilidad: Desafíos para el sector construcción".

Temas y expositores:

- "Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático e iniciativas en el sector". Expositor: Juan Ladrón de Guevara, Director de la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático de Chile.
- "Construye 2025: Productividad y Sustentabilidad en la Construcción".
- Expositor: Marcos Brito Alcayaga, Gerente Construye 2025 Chile
- "Cambio Climático e Infraestructura para la gestión local: Desafíos y Oportunidades".
- Expositor: Jordán Harris, Director Nacional de ADAPT Chile
- "Aportes desde el análisis del territorio a las transformaciones necesarias en los sistemas constructivos.



- Expositor: Luis Álvarez Aránguiz, Director del Instituto de Geografía de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

25.10.17

Cuarta Conferencia del Ciclo 2017 de Construyendo Región

Expositor: Jorge Baradit, escritor, diseñador, panelista y conductor de Televisión.

Conferencia: *"Historia secreta de Chile: ¿Por qué nos han mentado tan descaradamente? La función, objetivos y dinámicas del Estado en la distribución de un relato nacional insuficiente y tendencioso"*.

15.11.17

VII Encuentro Urbano Regional: *"Urbanismo Participativo en la Ciudad que Queremos"*.

Expositores: María Elena Ducci, Arquitecto Urbanista; Luis Valenzuela, Arquitecto, director del Centro de Investigación Territorial de la Universidad Adolfo Ibáñez; y Claudio Carrasco, Arquitecto y presidente del Colegio de Arquitectos de Valparaíso.

29.11.17

Encuentro Regional: *"Infraestructura de Salud y Proyecciones del Minsal"*
Expositores: Claudio Castillo, jefe de Gabinete del Ministerio de Salud e Ignacio Canales jefe División de Inversiones de la Subsecretaría de Redes Asistenciales.

13.04.18

En reunión de marzo de Comité de Vivienda expuso el coordinador de la Gerencia de Vivienda de la Cámara nacional Tomas Riedel: *"Ley sobre Transparencia del Mercado del Suelo"* y *"Ley de Aporte al Espacio Público"*.

25.04.18

XVI versión ciclo de conferencias Construyendo Región.

Primera Conferencia 2018: *"Viña del Mar: ¿Ciudad Bella?"*

Temas y expositores:

- *"Viña del Mar: ¿Ciudad Bella? Una visión desde la historia"*. Expositor: Rodrigo Moreno Jeria, Historiador. Doctor en Historia. Universidad de Sevilla, España.
- *"De la belleza a la estética de las ciudades"*. Expositor: Felipe Valdivieso Larraín, Psicólogo. Doctor en Sociología de L'Universite IX Paris-Dauphine, Francia.
- *"La bipolaridad urbana de Viña del Mar"*. Expositor: Luis Valenzuela Blejer. Arquitecto. Doctor en Diseño Harvard University, Estados Unidos.
- *"Viña del Mar: la ciudad como experiencia de felicidad"*. Expositor: Jorge Sanhueza Rahmer. Psicólogo. Doctor en Ciencias Sociales, Tilburg University, Holanda.

24.05.18

Estudio *Visión de Ciudad para Valparaíso*. Presentación a MDR.

Expositor: Arquitecto Ricardo Abuaud.

12.06.18

Presentación estudio *Visión de Ciudad para Valparaíso* a autoridades sectoriales y stakeholders externos.

Expositor: Arquitecto Ricardo Abuaud.

12.06.18

Presentación estudio *Visión de Ciudad para Valparaíso* a líderes de grupos de trabajo y socios.

Expositor: Arquitecto Ricardo Abuaud.

28.06.18

XVI versión ciclo de conferencias Construyendo Región.

Segunda Conferencia 2018: *"Chile merece ciudades con desarrollo equilibrado"*

Temas y expositores:

- *"Chile merece ciudades con desarrollo equilibrado"*. Expositor: Juan Manuel Sánchez Medioli. Arquitecto y Magíster en Gestión Urbana y Diseño de Ciudad en DA Milán. Director Ejecutivo Corporación Ciudades.
- *"Participación, identidad y calidad de vida: aportes desde la psicología ambiental"*. Expositor: Pablo De Tezanos-Pinto. Psicólogo y Doctor en Psicología Social Universidad de Sussex, Reino Unido. Académico Escuela de Psicología de la Universidad Adolfo Ibáñez.

PRODUCTIVIDAD Y MERCADO LABORAL

30.08.17

Seminario *"Tabiques Exteriores"*.

Expositores: CDT Santiago y empresas Knauf, LP Building Products, Volcán, Pizarreño y Romeral.

03.10.17

Taller *"Algunas respuestas frente a la UAF y otros riesgos legales de la industria inmobiliaria"* (Comité Inmobiliario).

Expositores: Juan Cuneo, jefe de Administración y Finanzas de Constructora Argenta y Adolfo Silva, abogado y jefe de Docencia de la Escuela de Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

11.10.17

Vitrina de Innovación Tecnológica

Organizador: Comisión de Desarrollo Sustentable.

Expositores: Tadashi Takaoka, gerente de Innovación de Corfo y las Incubadoras de UTFSM y PUCV.

25.10.17

Taller *"Manejo Crisis Comunicacional"* para Prevencionistas de Riesgo.

Expositora: Margarita Vargas, psicóloga, Magíster en Psicoterapia





Clínica, facilitador de Mutua de Seguridad.

24.11.17

Seminario "Nueva Ley REP: implicancias en las empresas e instituciones"

Expositores: Francisco González, abogado PUC y Julio Cortés, ingeniero bioquímico y experto en Prevención de riesgos

Organiza: Mutua de Seguridad y CChC Valparaíso.

11.12.17

Seminario "Satisfacción Cliente Inmobiliario".

Expositores: Javier Varleta y Cristian Valenzuela, consultores de GFK Adimark.

18.04.18

Desayuno Tecnológico: "Nuevo comportamiento del cliente inmobiliario ¿Cómo lograr una gestión efectiva?".

Expositores: Andrés Pardo, profesor curso Ventas y Marketing Inmobiliario del ESE de la Universidad de Los Andes; Sergio Barros, director ejecutivo de Enlace Inmobiliario y Mario Portugal, director del área Proyectos Inmobiliarios en TINSA Chile S.A.

Organizador: Consejo Regional.

24.04.18

Desayuno Tecnológico: "Experiencias que aumentaron la productividad en proyectos habitacionales de hormigón armado".

Expositor: Erik Medina: coordinador de Proyectos y Oficina Técnica en Grupo Inmobiliario FG.

Organizador: Consejo Regional.

26.04.18

VII versión del seminario Cámara-Academia: "Adaptación al cambio: El efecto en la productividad que causa la generación milenio".

Expositor: Sergio Valencia Gana, consultor en Recursos Humanos, Liderazgo y Estrategia Empresarial.

Organizador: Comisión Cámara Educación Superior.

31.05.18

Primer Conversatorio Comisión Cámara Educación Superior: "Factores que Influyen en la productividad".

Expositores: Marcelo Pardo Olguín, presidente del Consejo CChC Social Valparaíso y Sergio Carmona, jefe de carrera Construcción Civil, Universidad Federico Santa María.

Organizador: Comisión Cámara Educación Superior.



14.06.18

Taller de buenas prácticas y herramientas para la gestión preventiva de los Comités Paritarios.

Expositores: Héctor Cheuque, Norma Azcana y Cristian Torres, fiscalizadores de la Unidad de Salud Ocupacional de la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región Valparaíso; Aleksis Gómez, jefe de Oficina Seremi de Salud Viña del Mar; Ivonne Gutiérrez, consultor de la Sub-Gerencia de Operaciones Preventivas de IST y Danilo Romero, psicólogo consultor Gerencia de Prevención de IST.

Organizador: Comisión Prevención de Riesgos.

27.06.18

Segundo Conversatorio Comisión Cámara Educación Superior: "Productividad v/s Rendimiento"

Expositores: Rodrigo Torres, gerente general Constructora RTM Ingeniería y Construcción y Rodrigo Chipoco, de Rodrigo Chipoco Ingeniería y Construcción.

Organizador: Comisión Cámara Educación Superior.

SOSTENIBILIDAD

28.09.17

XXXI Seminario de Integración de Proyectos de Arquitectura, Ingeniería y Construcción "Seminario en

Gestión de Proyectos Orientados a la Sostenibilidad"

Organizador: Comisión Cámara Educación Superior:

Expositores : Adriana Varas, presidenta Comisión de Desarrollo Sustentable de CChC Valparaíso; Miguel Ángel González, profesional del Área de Productividad de CDT y Gonzalo Palacios, relacionado público (Productora Audiovisual Isidora Produce).

16.11.17

Lanzamiento de Libro "*Va al Paraíso*" de René Adaros

Autor: René Adaros Álvarez, Arquitecto, ex Presidente de CChC Valparaíso, socio integrante del Grupo Alerce CChC.

Organizadores: Mundo Socios de CChC y CChC Valparaíso

28.03.18

Lanzamiento Proyectos Sociales "*Construyendo Futuro*"

Expositores: Pamela Meléndez, coordinadora de Políticas Públicas Fundación Enseña Chile; Carlos García, gerente de Vivienda Fundación Social CChC y Roberto Rojas Jofré, coordinador de Gestión ETC.

Organizador: CChC Social Valparaíso.

21.06.18

Visita técnica obra edificio Pacific Blue de Constructora Viconsá. Objetivo: conocer la gestión asociada al manejo del residuo que han ido implementando. Exclusiva para socios de CChC.

Expositor: Joaquín Cuevas, jefe de Departamento de Manejos de Residuos y Medio Ambiente Constructora Viconsá.

Organizador: Consejo Regional

> Círculos Empresariales CChC

Con una entusiasta y activa participación de los socios de la CChC Valparaíso, el 17 de diciembre de 2017 en dependencias de la Cámara regional, se efectuó la última reunión de los Círculos Empresariales CChC 2017, proyecto gestionado por el gremio en conjunto con la Fundación Emprender.

En la oportunidad y ante una docena de socios de la región, expuso Alejandro Correa, líder del proyecto, quien hizo el resumen anual de la actividad que, entre otros, abordó temas relacionados al desarrollo sustentable y las relaciones humanas, generando un espacio propicio para que los empresarios participantes pudieran compartir sus vivencias laborales y de emprendimiento.

Ello en el contexto de los objetivos de esta iniciativa pionera que, según Correa, busca "aproximar las relaciones entre pares, para generar redes de contacto y conocer experiencias que posibiliten nuevos escenarios de negocios".

El 29 de mayo se realizó primera sesión de Círculos Empresariales 2018. Participaron 13 empresarios socios.

03

SOSTENIBILIDAD EMPRESARIAL

EVENTOS

Tradicionalmente durante el año y en el marco de su planificación estratégica la CChC Valparaíso organiza una serie de eventos gremiales y sociales para los socios, que forman parte de los servicios entregados por la institución. En ellos nuestros socios disfrutan de la tradicional camaradería del gremio y refuerzan el espíritu de cuerpo de la institución, contribuyendo a la promoción de la sostenibilidad empresarial.

17.08.17:

Asamblea Anual de Socios 2017

Lugar: Sede regional

Asistentes: 70 personas

06.10.17

Cena Anual de Socios 2017

Lugar: Club de Campo Naval Las Salinas "Salón La Pérgola" - Viña del Mar

Asistentes: 235 personas

05.05.18

Encuentro de Socios 2018

Lugar: Viña Casas del Bosque - Casablanca

Asistentes: 81 personas

> XXVII Versión Bingo Social CChC Valparaíso

Más de 500 personas llegaron el hasta el Hotel O'Higgins de Viña del Mar el 12 de julio de 2018, para participar en el tradicional Bingo Anual de la CChC Valparaíso.

En el evento encabezado por el presidente del Área Social de la Cámara regional Marcelo Pardo, participó la gran familia de la construcción regional, representada por socios, trabajadores, familiares, funcionarios y ejecutivos de las entidades de la CChC Social.

El directivo informó que el bingo se realiza cada año "con el objetivo recaudar fondos para financiar el proyecto "Construyendo Vida", que beneficia a los trabajadores de empresas socias (...) apunta a diagnosticar y financiar tratamientos médicos preventivos a trabajadores que presenten problemas alimentarios y enfermedades metabólicas, además de brindarles educación para una mejor alimentación de ellos y sus respectivas familias, a través de talleres con nutricionistas".







> **Cena Anual de Socios CChC Valparaíso 2017: Distinciones**

En el marco de su 66° Aniversario, la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso se vistió de gala para celebrar junto a socios e invitados, en su tradicional Cena Anual de Socios. En el evento se desarrolló el "Cambio de Mando", ceremonia a través de la cual el saliente presidente regional Marcelo Pardo Olguín, hizo traspaso del cargo al nuevo presidente regional Juan Armando Vicuña Marín, recientemente electo.

En ese marco se realizó la entrega de distinciones y reconocimientos a socios y empresas socias, destacadas durante el ejercicio en los diversos ámbitos de acción del gremio, desde lo sectorial a lo social.

Con 250 participantes y contando con la asistencia de directivos de la CChC, autoridades regionales, comunales y parlamentarios, encabezados por el Intendente de la Región de Valparaíso Gabriel Aldoney, la Cena Anual de Socios CChC Valparaíso se realizó el 6 de octubre en salones del Club Naval de Campo de Las Salinas, en Viña del Mar.

Juntos, socios e invitados, disfrutaron la camaradería del gremio, en un evento que incluyó homenajes y presentaciones artísticas.





1 "Cambio de Mando": Presidente regional CChC Juan Armando Vicuña Marín y past president regional Marcelo Pardo Olguín. **2** Sergio Silva recibió distinción "Espíritu Cámara" de presidente regional Juan Armando Vicuña. **3** La distinción "Gestión Social" fue para Constructora Viconsa. En la foto el past president regional Marcelo Pardo junto a Raimundo Cuevas y Luis Felipe Aspillaga de Viconsa. **4** La distinción "Aporte Gremial" este año fue para Johannes Retamales, Giovanna Molina y Francisco Bustamante, en la foto recibiendo reconocimiento de parte del presidente Juan Armando Vicuña y la gerente regional Verónica Soto, además de Arsenio Vallverdu. **5** Distinción Cuadro de Honor en Seguridad Mutual - CChC: 5 Estrellas: Empresa Portuaria Valparaíso y Gas Valpo. 4 Estrellas: Constructora Vimac, Ingeniería, Construcción y Mantenimiento Industrial Erres y RTM Ingeniería. En la foto: Presidente CChC Valparaíso Juan Armando Vicuña, Juan Marcos Mancilla (EPV), Mario Rojas (Gas Valpo), Rodrigo Torres (RTM Ingeniería), Moisés Kuperman (Vimac), Rubén Retamales (Erres) y Pedro Retamal, gerente Clientes V Región Mutual. **6** La distinción "Trayectoria Empresarial" este año fue para Chilquinta Energía. La vicepresidenta regional Marisol Cortez entregó reconocimiento a su subgerente Comercial Francisco Karmy. **7** Carlos Ceruti recibió distinción "Trayectoria Gremial" de manos del vicepresidente regional Gian Piero Chiappini.

04

GESTIÓN OR- GANIZACIONAL

> CChC Valparaíso fue distinguida por excelencia en Calidad

Reconociendo una historia de buenos resultados en la planificación y gestión gremial en el marco del Sistema de Gestión de Calidad CChC, la Cámara regional de Valparaíso resultó distinguida con el premio "Trayectoria de Excelencia en Auditorías Internas".

El reconocimiento del área Calidad y la Gerencia de Red Nacional de la Cámara, fue entregado el 5 de enero de 2018 durante las premiaciones realizadas en la gala con que finalizó el Encuentro Red Nacional CChC, desarrollado durante la primera semana de enero en Santiago.

La actividad, encabezada por el presidente nacional de la CChC Sergio Torretti y por el gerente general Cristián Herrera, reunió a funcionarios de todas las sedes regionales del país y de la matriz de Santiago, con el objetivo entregar herramientas a los profesionales y alinear el desarrollo de la planificación 2018 de las diferentes sedes con los ejes y objetivos estratégicos generales del gremio a nivel nacional.



> Auditoría Contable

En septiembre de 2017 la CChC Valparaíso fue objeto de una Auditoría Contable de carácter interno en el marco del Sistema de Gestión de Calidad, la que contempló los procedimientos internos, el análisis de los estados financieros, los saldos y las cuentas más significativas.

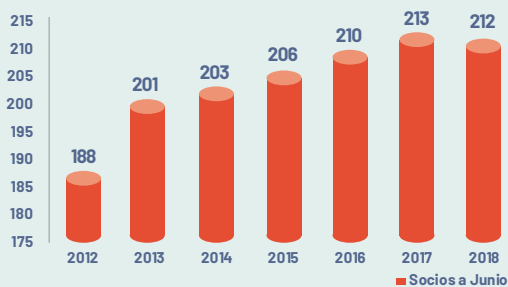
De acuerdo a lo expresado por la Gerencia de Administración y Finanzas, la revisión se realizó según los procedimientos acordados, efectuando pruebas sobre los principales controles identificados con el objetivo de verificar que se encontraban operando en formas adecuada.

La evaluación final de la Auditoría fue nota 7.

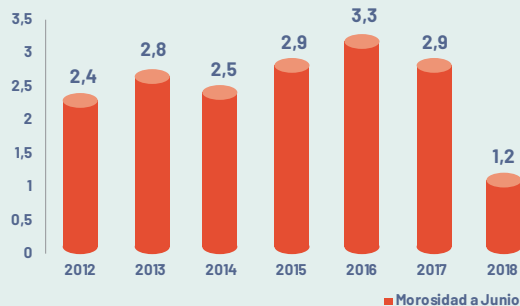
CUENTA ECONOMICA

> Comportamiento cuotas sociales y movimiento de socios.

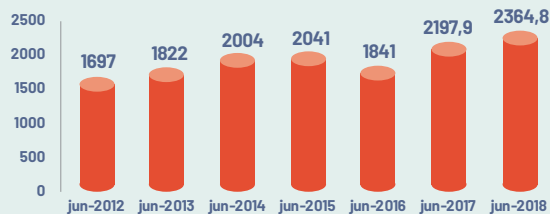
SOCIOS A JUNIO



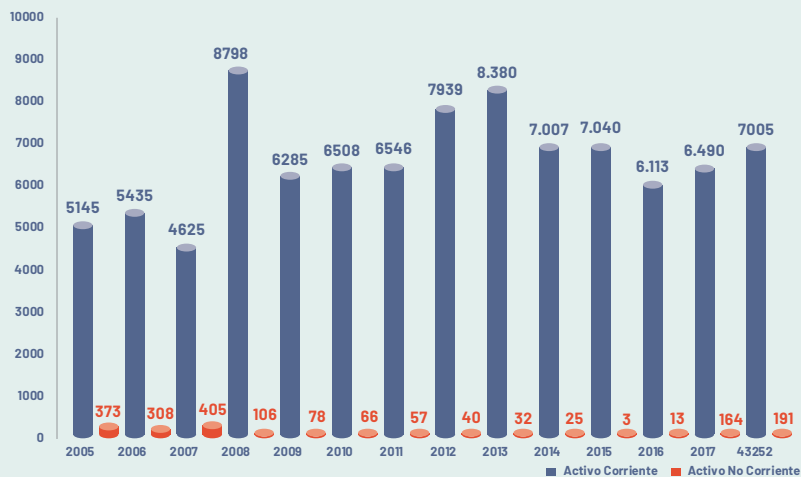
MOROSIDAD A JUNIO



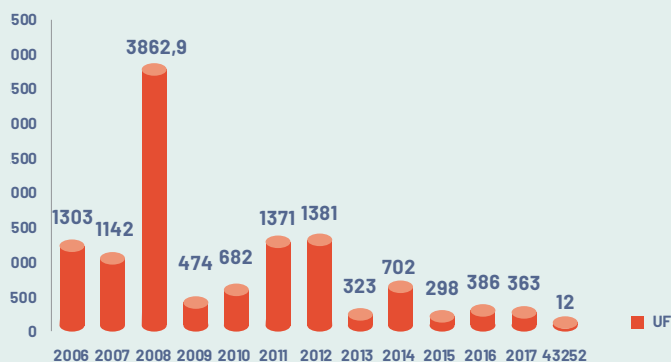
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (RECAUDADOS JUNIO)



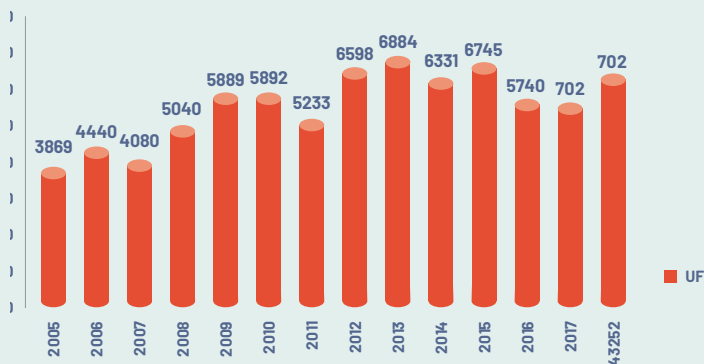
ACTIVO



PASIVO



PATRIMONIO



Nota: A junio 2018 son 212 socios de los cuales 63 son personas naturales. Del total de socios 17 cancelan por sistema PAC



EQUIPO CChC VALPARAÍSO

Gerente Regional y Coordinadora Zonal:

Verónica Soto Cifuentes

Fono: 225887351 / vsoto@cchc.cl

Encargada Gremial Zonal:

Claudia Vicencio Vega

Fono: 225887455 / gremial.valparaiso@cchc.cl

Encargado Administración, Contabilidad y Eventos:

Carlos Cueto García

Fono: 225887356 / ccueto@cchc.cl

Encargado de Estudios Zonal:

Eduardo Acevedo Rivera

Fono: 225887353 / estudios.valparaiso@cchc.cl

Encargado de Eventos y Desarrollo Empresarial:

Carolina Olivé López

Fono: 225887352 / eventos.valparaiso@cchc.cl

Encargado de Comunicaciones Zonal:

Marcelo Martínez Ritter

Fono: 225887354 / comunicaciones.valparaiso@cchc.cl

Secretaria Administrativa:

Karina Bahamondes Cordero

Fono: 225887350 / valparaiso@cchc.cl





CCHC

CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN VALPARAÍSO

RUT: **81.458.500 - K**
Giro: **Asociación Gremial**
Dirección: **Viana 1325**
Ciudad: **Viña del Mar**
Teléfono: **(56) 225887350**

Página web: **[http://www.cchc.cl/
camaras-regionales/valparaiso/](http://www.cchc.cl/camaras-regionales/valparaiso/)**
Mail: **valparaiso@cchc.cl**
Twitter: **[@CChCValparaiso](https://twitter.com/CChCValparaiso)**

COLOFÓN

Producción, redacción y edición:
Marcelo Martínez Ritter
Idea y diseño:
SOUL Estudio de Diseño

