

HILTON GARDEN INN IQUIQUE DESCANSO FRENTE AL MAR

— El hotel destaca por su arquitectura semicircular, logrando que todos sus espacios tengan vista hacia el mar. El proyecto fue desarrollado entre los años 2014 y 2016, a cargo de los arquitectos del Estudio Larraín Arquitectura.

PATRICIA AVARIA R.
PERIODISTA REVISTA BIT



CON EL OBJETIVO de aumentar el turismo en Iquique y ampliar la cadena hotelera de Hilton, es que en 2016, con la presencia de la intendenta de la Región de Tarapacá, Claudia Rojas; el gobernador Francisco Pinto; y altos representantes de Hilton Worldwide, se celebró la inauguración del nuevo Hilton Garden Inn, en la ciudad de Iquique. El hotel cuenta con 123 habitaciones, de las cuales la mayoría ofrece vista al mar, y una ubicación céntrica a poca distancia de las reconocidas playas de Cavancho y Playa Brava.

“Nuestra nueva propiedad trae las más modernas comodidades y una excepcional experiencia hotelera a uno de los mayores centros comerciales de los puertos libres de impuestos de América del Sur”, explicó en la inauguración John Greenleaf, jefe global de Hilton Garden Inn. “Estamos muy contentos de introducir las comodidades de valor añadido de la marca y dar servicio a un nuevo mercado de viajeros de negocios y placer”, destacó en la celebración.

El Hotel Hilton Garden Inn Iquique que fue construido entre los años 2014 y 2016 y estuvo a cargo de los arquitectos de Estudio Larraín Arquitectura, cuenta con una superficie construida de 13.662,94 m² (incluido los subterráneos). “El proyecto fue construido en un sitio curvo y muy angosto, por lo que su partido general tiene un desarrollo lineal en donde todas las habitaciones y parte importante del programa tienen vista hacia el mar”, destaca Rodrigo Larraín, uno de los arquitectos responsables del proyecto.



ARQUITECTURA

El arquitecto cuenta que el edificio fue diseñado a través de un volumen simple de nueve pisos y dos subterráneos, “donde el primer y noveno nivel corresponde a las áreas públicas, ya que desde el segundo hasta el octavo piso están destinados a las zonas habitacionales”.

La estructura principal adquiere una forma semicircular siguiendo la geometría del terreno y tiene adosado en su costado sur un volumen de doble altura destinado a salones de eventos y áreas de servicio.

Las áreas públicas del primer piso fueron desarrolladas en torno a un patio de interior que sirve como área de estar y, a la vez, como un receptáculo de luz ubicado en el



FOTOS GENTILEZA ESTUDIO LARRAIN ARQUITECTURA

El edificio fue diseñado a partir de un volumen simple y semicurvo dado por la forma del terreno.

Está construido en base a hormigón armado y su fachada principal está desarrollada con muro cortina.



En el primer nivel del edificio se ubican las áreas públicas del hotel, las que fueron desarrolladas en torno a un patio interior que sirve como área de estar y a la vez cómo un receptáculo de luz ubicado en el corazón del primer nivel.



corazón del primer nivel. “El programa consiste en un lobby de triple altura junto a una zona denominada “Pavillion” que cumple la función de estar y que de día es cafetería y de noche un bar, gracias a un mesón especialmente diseñado para reconvertirse”, destaca Larraín.

De acuerdo a lo anterior, el arquitecto señala que desde este espacio se accede al comedor “al que le diseñamos una lámpara especial con el objeto de crear un nivel importante de intimidad. Este recinto está unido al Pavillion y a la cocina. La intención fue la de lograr un espacio abierto y flexible comunicando los recintos visualmente tanto en el interior como con el exterior”, indica.

También, se encuentran los salones de eventos, oficinas administrativas y otras áreas de público y todas ellas convergen en torno a un patio interior. En el noveno piso se ubica la piscina temperada y Roof Top Bar.

En cuanto a las estrategias eficientes utilizadas en la edificación, Larraín afirma que se realizó un estudio térmico para determinar el coeficiente de sombra más adecuado para los cristales del edificio y, a su vez, se estudiaron cuidadosamente los aislamientos de la totalidad de la envolvente. Las zonas opacas

fueron tratadas mediante fachadas ventiladas de laminam montadas sobre guías de aluminios de modo de minimizar los puentes térmicos. En cuanto a la iluminación y el sistema sanitario, se utilizaron artefactos Led de bajo consumo y de alta generación y sanitarios de bajo consumo.

FACHADA

Tal como se mencionó anteriormente, el edificio fue diseñado a partir de un volumen simple y semicurvo dada la forma del terreno. La arquitectura lineal y el hecho de que el programa del edificio mayoritariamente mirara hacia el mar, “nos llevó a diseñar la fachada principal en base a muro cortina que permitiera la mayor transparencia posible”, relata Larraín.



La fachada curva fue articulada mediante un gran pórtico de acceso ubicado al frente de la rotonda y a la vez se crearon ciertos vacíos que interrumpen la geometría del cuerpo central. "Con esto, se generan tajos de sombra que utilizamos para destacar ciertas áreas del proyecto; es decir, se creó un juego entre lo positivo y lo negativo, entre la luz reflejada en los cristales y la sombra", destaca el arquitecto.

Al muro cortina se le agregaron mullions verticales de un mínimo espesor, los que se van intercalando y creando una trama. Al mirar esta trama de frente, se ve un diseño lineal, pero al desplazarse hacia los costados del edificio se generan extensos planos diagonales, que le confiere a la fachada dinamismo e iden-

idad. El saliente de los mullions fue diseñado con el objeto de generar sombras cambiantes durante el día.

La fachada posterior, diseñada como la espalda, fue tratada en base a ventanas verticales con el objeto de iluminar los pasillos del Hotel. Las franjas opacas se revistieron con cristales pintados de color rojizo.

INGENIERÍA

El cálculo estructural estuvo a cargo de Rene Lagos Engineers, quienes tuvieron la oportunidad de definir la solución estructural más eficiente (costo-serviciabilidad-seguridad) considerando las condiciones particulares del proyecto (borde costero con presencia de agua y heterogeneidad del suelo en donde se empla-

FICHA TÉCNICA

HILTON GARDEN INN IQUIQUE

UBICACIÓN:

Iquique

MANDANTE:

Hilton Garden Inn.

ARQUITECTURA:

Rodrigo Larrain Galvez y Rodrigo Larrain Illanes

COLABORADORES:

Alejandra Sánchez, Sebastián Suzuki y Nicolás Yates

CÁLCULO ESTRUCTURAL:

Rene Lagos Engineers

ILUMINACIÓN:

Arquiluz

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

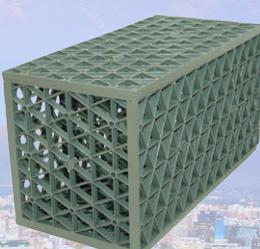
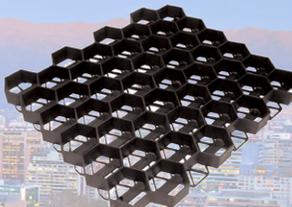
13.662,94 m²

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

2014-2016

Insytec S.A.

"Siempre presente en los grandes proyectos"

 <p>ULMA ARCHITECTURAL SOLUTIONS</p> <p>Sistemas de Canalización</p>	 <p>GEOTEXTIL Insytec</p> <p>Geotextiles</p>	 <p>Cubo Insytec de Drenaje®</p> <p>Cubo para drenes</p>	 <p>Parkin  Cesped®</p> <p>Areas verdes transitables</p>
--	--	---	--

Soluciones de calidad

www.insytec.cl www.insytec.pe

Chillan #2761 - Independencia, Santiago
Fono: (2) 2732 8410 Fax: (2) 2732 8401

Av. Jorge Giacaman # 222 - Palomares, Concepción
Fono/Fax: (41) 231 08 09

info@insytec.cl

insytec

Distribuidor exclusivo para Chile

ULMA
ARCHITECTURAL SOLUTIONS



El cálculo estructural estuvo a cargo de la oficina René Lagos Engineers, quienes tuvieron que definir la solución estructural más eficiente considerando las condiciones particulares del proyecto.



za). Diseñar la estructura para satisfacer los requerimientos normativos (demanda sísmica y limitación de desplazamientos laterales según NCh433, cargas de uso) y elaborar los planos de construcción con el detallamiento de cada elemento, de acuerdo a las disposiciones del código ACI318).

Marianne Kúpfer, director de proyecto y Simón Sanhueza, jefe de proyecto ambos pertenecientes de la oficina de René Lagos Engineers, cuentan que la estructura se compone de dos módulos, que trabajan de manera independiente entre sí al estar separados por una junta de dilatación. Uno de los módulos consta de dos subterráneos y 11 pisos sobre el nivel de la calle y el segundo, consta de dos subterráneos y un piso sobre el nivel de la calle. Ambos módulos están estructurados en base a muros de hormigón armado y losas también de hormigón armado (tradicionales o postensadas según el nivel).

El hormigón empleado en la estructura del Hotel Hilton Garden Inn Iquique fue H40 - 90% NC, equivalente a un G35 (10) de acuerdo a la nueva nomenclatura, "donde los espesores de muro, varían entre 40 y 25 cm principalmente", detallan los ingenieros.

HILTON GARDEN INN SANTIAGO AIRPORT

Hilton Worldwide inauguró en 2011 su primer hotel en Chile, Hilton Garden Inn Santiago Airport, que coincide en ser también el primer establecimiento de la marca Hilton Garden Inn en Suramérica. La propiedad, está ubicada a solo 2,8 kilómetros del Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez y a aproximadamente a 14,5 kilómetros del centro de la ciudad.

La obra que estuvo a cargo de la oficina Darraidou-Arquitectos, tiene 144 habitaciones y están equipadas con el sistema Garden Sleep, el cual permite acomodar el colchón de acuerdo a las preferencias del huésped. Además, cada habitación contempla un espacioso escritorio, con silla ergonómica, diseñada por Herman Miller. A su vez, y aparte de las habitaciones estándar, se ofrecen cuartos Deluxe y Junior Suites, mientras que las camas Guest Room pueden ser de tamaño King o Queen, individuales o dobles.

En cuanto a la decoración de los espacios, todos los detalles fueron estudiados con el fin de que complementen de la mejor manera posible los equipos de iluminación y climatización. El hotel está compuesto, en su mayoría, por revestimientos cerámicos, madera, papel mural y alfombra, muebles de maderas y acero inoxidable.

El proyecto de iluminación estuvo a cargo de Mónica Pérez y se utilizaron equipos Led con el objeto de ahorrar energía y seguir las recomendaciones del estudio de eficiencia energética.

DESAFÍOS

Los principales desafíos fueron de índole constructiva y de diseño. El arquitecto cuenta que desde el punto de vista constructivo, “el terreno presentaba condiciones de mecánica de suelos que hizo desarrollar una serie de labores costosas y lentas”.

Por su parte, Marianne Küpfer explica que unas de las cosas que más complicó a los expertos, fue la proporción en planta del edificio (alargado y angosto), por cuanto implicó un comportamiento muy distinto de la estructura en cada dirección. Por otra parte, la presencia de agua en el terreno y la heterogeneidad del suelo, obligaron la implementación de una solución para las fundaciones poco usual, basada en pilotes, micropilotes y losa de fundación. “Esto también implicó en obra la realización de soluciones de drenes y otros para el agotamiento y conducción de las aguas”, detalla Küpfer.

Por otro lado, Larrain resalta que el edificio se encuentra ubicado entre una propiedad privada por el oriente y una vía pública de alto tráfico por el poniente, por lo que era indispensable ser cuidadoso con los trazados para no sobrepasar la línea de edificación y respetar los espacios interiores que también se encontraban ajustados.

Desde el punto de vista del diseño, el desafío consistió en desarrollar un exigente programa en un área restringida y de forma semicircular. Había que cumplir con formatos y estándares mínimos. “Esto implicó que, una vez que tuvimos definido el anteproyecto y aprobado por el mandante y Hilton, iniciáramos una larga etapa de trabajo con los ingenieros calculista y los proyectistas de instalaciones”, explica el arquitecto.

Una obra que tuvo que pasar por distintos desafíos constructivos y arquitectónicos para que finalmente poder recibir a todos sus clientes. Un descanso frente al mar. ■



EN SÍNTESIS

El Hilton Garden Inn Iquique queda a 300 metros del casino de Iquique, a 400 metros del parque temático Cavanha y a 33 km del aeropuerto internacional Diego Aracena.

El edificio está compuesto por un sencillo volumen de forma semicircular el cual se le agregan y restan otros volúmenes generando ciertos espacios vacíos que interrumpen la geometría del cuerpo central introduciendo tajos de sombra durante el día y de luz durante las noches.

El hormigón utilizado en la estructura del Hotel fue tipo H40 - 90% NC, equivalente a un G35 (10) de acuerdo a la nueva nomenclatura.