


**CENTRO CÍVICO  
DE LO BARNECHEA**

**EDIFICIO ABIERTO**

ALFREDO SAAVEDRA L.  
PERIODISTA REVISTA BIT





— Construido sobre una superficie de 3.620 m<sup>2</sup>, el también llamado edificio Consistorial se levanta en una de las avenidas más importantes de la comuna del sector oriente. Una de sus características más destacadas, es que el hormigón empleado posee dióxido de titanio, permitiéndole el doble propósito de blanquear los hormigones vistos y eliminar la mayor parte de los gases tóxicos contaminantes propios de la ciudad.



**ON EL FIN DE TENER** un espacio que albergara los distintos servicios públicos de la comuna, se inició, durante el 2014, la construcción del nuevo centro cívico de Lo Barnechea, también conocido como Edificio Consistorial. Ubicado en Avenida El Rodeo (a la altura del 12.777), la obra se emplaza en el cruce de dos de las avenidas más relevantes de la comuna, en un sitio abierto que permite apreciar la característica geografía del lugar. Y es que Lo Barnechea, al ser una comuna límite ubicada al oriente de la ciudad, deslinda directamente con la cordillera de los Andes.

CENTRO CIVICO  
LO BARNECHEA

12777





La obra se compone de dos edificios de nueve pisos y un tercer edificio de tres niveles que se intercalan produciendo una gran plaza mirador que permite estar y observar la comuna desde la altura de la copa de los árboles.

GENTILEZA GONZALO MARDOÑES ARQUITECTOS / FOTOGRAFÍAS: NICO SAEH

Debido a la gran cantidad de singularidades, la construcción de las fachadas del edificio demandó la modulación de los encofrados elemento por elemento, para así cumplir con la exigencia de arquitectura. Los “cubos” que sobresalen se realizaron in situ.





## FICHA TÉCNICA

EDIFICIO CONSISTORIAL  
(CENTRO CÍVICO DE LO BARNECHEA)

**UBICACIÓN:** Avenida El Rodeo 12.777,  
Lo Barnechea, Santiago.

**ARQUITECTO:** Gonzalo Mardones Arquitectos  
(Gonzalo Mardones V, Gonzalo Mardones Falcone,  
María Jesús Mardones)

**MANDANTE:** CAI, Municipalidad de Lo Barnechea.

**CONSTRUCTORA:** Proyektta Ltda.

**INGENIEROS CALCULISTAS:** Ruiz y Saavedra

**SUPERFICIE TERRENO:** 3.620 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 19.500 m<sup>2</sup>

El Edificio Consistorial fue diseñado por el arquitecto Gonzalo Mardones Viviani y cuenta con una superficie total edificada de 19.500 m<sup>2</sup> construidos, (los que incluyen espacios comunes a doble altura) distribuidos en ocho pisos sobre el nivel de la calle y tres subterráneos de estacionamientos.

El centro cívico concentra los servicios municipales relacionados a: Atención al Vecino, Obras, Tránsito, Oficina de Partes, Educación, Planificación y Medio Ambiente, entre otros. Además, cuenta con las dependencias del Servicio Electoral (SERVEL), Servicio de Impuestos Internos (SII) y Juzgado de Policía Local.

### DISEÑO

De acuerdo a la descripción de los arquitectos, el diseño de la obra realza las virtudes conceptuales de un edificio mayormente pú-

blico que cuenta con un programa de uso flexible con zonas que reciben un flujo constante de público externo. Además, tiene sectores privados en los cuales se desarrollan las funciones administrativas propias de la municipalidad. Una de las características principales del edificio Consistorial es que es "abierto" en el sentido que no cuenta ni con un delante ni un detrás. Esto, debido a que está abierto en todas sus direcciones, en un intento por mostrar el interior y a la vez, permitir desde ahí abarcar el entorno. El diseño planteó un desafío importante para los arquitectos ya que la interrogante era cómo implantar un edificio en un lugar sin edificios vecinos en el cruce de dos de las más im-



**RAPIDEZ  
SEGURIDAD  
EFECTIVIDAD**

**KRINGS  
CHILE**

### Solución Integral en Entibaciones Metálicas

- Sistemas de cajones KS-60  
(Para bajas profundidades)
- Sistemas de cajones KS-100
- Sistemas con guías deslizantes:
  - Sistema corredera (4-6 metros)
  - Sistema paralelo (5-8 metros)

**Sistema esquinero para pozos,  
cámaras y plantas elevadoras**

**Casa Matriz**  
Flor de Azucenas 42 OF. 21 - Las Condes  
Fono: (56 2) 2241 3000 - 2745 5424

Guillermo Schrebler  
gschrebler@krings.cl

**www.krings.cl**

Para potenciar la idea del edificio “abierto”, se diseñaron diversos espacios como plazas en varios niveles. En la imagen se aprecia la plaza ubicada en el cuarto piso.



El centro cívico concentra los servicios municipales relacionados a Tránsito, Obras, Atención al Vecino, Oficina de Partes, Educación, Medio Ambiente, Planificación, entre otros. Sus espacios interiores reflejan también la intención de mostrar un diseño abierto al público.







portantes avenidas de la comuna. “Era algo distinto a lo que hacemos normalmente, donde casi siempre el énfasis está puesto en el delante (la fachada urbana, la fachada pública) y, el detrás, el que siempre resulta más privado, más interior, más protegido”, comenta el arquitecto Gonzalo Mardones, encargado del proyecto.

Para esto, se planteó una plaza exterior a nivel del espacio público capaz de permear todo el edificio y desde el interior abarca también el subsuelo, siendo el zócalo y los niveles bajos, unidos espacialmente por escaleras y dobles alturas, los que reciben principalmente las actividades y servicios públicos del edificio. “La idea de un edificio abierto en todas sus direcciones, con plazas en varios niveles, en la calle, en el cuarto piso (intermedio), sobre su coronación (quintas fachadas) y también en el subsuelo (sexta fachada) habla de que se trata de un edificio abierto al paisaje, que invita a recorrerlo”, detalla Mardones. De acuerdo al arquitecto, la obra se compone de dos edificios de nueve pisos y un tercer edificio de tres niveles que se intercalan produciendo una gran plaza mirador que permite estar y observar la comuna desde la altura de la copa de los árboles. En cuanto a su distribución, desde el primer subterráneo hasta el tercer piso, está la atención al vecino, mientras que desde el cuarto nivel hasta el último hay oficinas. Tanto en los pisos 4, 7, 8 y 9 hay terrazas. Los estacionamientos por su parte se ubican desde los pisos -4 al -2 (en el subterráneo).

### **MATERIALIDAD, FACHADA Y USO DE ESPACIOS**

Respecto a los materiales utilizados para la construcción del edificio, destaca el hormigón armado en toda la estructura. “La construcción se llevó a cabo con sistemas convencionales de encofrados, pero con hormigones especiales para dar la terminación deseada”, explica Nelson Herrera, subgerente de Operaciones de constructora ProyeKta Ltda. Y es que lo que hacía “especial” al hormigón utilizado en la obra era la incorporación de dióxido de titanio. “Los edificios fueron resueltos en hormigón armado con moldajes fenólicos y con incorporación de dióxido de titanio, que permite el doble propósito de blanquear los hormigones vistos junto con una reacción llamada fotocatalisis, principio en el cual se elimina la mayor parte de los gases tóxicos contaminantes propios de la ciudad”, detalla Mardones. El arquitecto indica que al igual que en todas las obras realizadas

**El hormigón utilizado en la obra cuenta con la incorporación de dióxido de titanio, que permite blanquear los hormigones vistos y a su vez, eliminar la mayor parte de los gases tóxicos contaminantes del ambiente.**

cumplir con la exigencia de la arquitectura”, explica Herrera, agregando que los “cubos” que sobresalen de las fachadas se realizaron in situ, en una segunda etapa de hormigonado, con moldajes en ménsula.

En cuanto al espacio público, este tiene un rol protagónico en la obra al ser prácticamente el “corazón” del edificio. Y es que el equipo detrás del proyecto ha señalado a otros medios que este es “una espacialidad vacía que recorre en un juego de dobles y triples alturas junto a plazas o terrazas exteriores, que se intercalan entre sí para permitir la circulación, el reconocimiento de la complejidad funcional interior y la necesaria vinculación con el entorno natural propio de la comuna”.

Como se mencionó anteriormente, el edificio se separa en dos volúmenes a partir del cuarto nivel, con la intención de generar una plaza pública en altura, además de dividir las funciones propias de los distintos departamentos municipales, los que se conectan con puentes exteriores, lo que permite reconocer el entorno desde distintos ámbitos y perspectivas. “Desde el cuarto piso hacia arriba, el edificio se separa en dos torres que quedan unidas por un par de puentes de hormigón, los que quedan dilatados de la estructura principal, mediante planchas de teflón y acero inoxidable”, explica Nelson Herrera de constructora Proyekta, agregando que la plaza exterior del piso 4 además queda como terraza descubierta.

En cuanto a medidas de eficiencia energética, la iluminación considera equipos LED eficientes en su totalidad, tanto en el exterior como en su interior. Asimismo y gracias a que el edificio en su estructura y terminación es de hormigón visto arquitectónico, permite aprovechar las cualidades del material en cuanto a su masa térmica; acumulando parte del calor exterior y entregándolo al interior, sirviendo como un regulador de temperatura.

Así es el edificio Consistorial de Lo Barnechea, una obra abierta que facilita e invita a sus usuarios a descubrirlo desde cualquier dirección. ■

por el estudio, optaron por el uso de un mismo material, un mismo tono y un mismo color, en este caso hormigones blancos a la vista con la perfilería de aluminio de igual color.

Por otro lado, desde Proyekta señalan que, en cuanto a la construcción de los recintos interiores del edificio, lo más complejo fueron las dobles alturas ubicadas en los pisos 1, 3, 4 y 7, debido a que se utilizaron sistemas de alzaprimado especiales.

Las fachadas, en tanto, se realizaron en hormigón arquitectónico, para lo que se usaron moldajes especiales, hormigones “tinteados súper fluidos” y un minucioso proceso de limpieza y acabado final. “Debido a la gran cantidad de singularidades, la construcción de las fachadas del edificio, demandó la modulación de los encofrados elemento por elemento, de manera de





# DERCOMAQ TU ASESOR EXPERTO EN MAQUINARIA LOGÍSTICA



JLG Stock Picker 10MSP

## EL TRABAJO LOGÍSTICO DE TU EMPRESA, ESTARÁ HECHO A TU MEDIDA CON DERCOMAQ

Integramos todas las marcas y servicios para entregarte una solución más eficiente, ajustada a tus necesidades y presupuesto.

Una asesoría experta, personalizada y más conveniente para tu empresa, con todo el respaldo de una amplia red a lo largo de todo el país.



SERVICIO



REPUESTOS



COBERTURA



ASISTENCIA  
TÉCNICA



RENTAL



USADOS



FINANCIAMIENTO

\*Fotografías referenciales.

Visítanos en nuestra red de sucursales a lo largo del país.

600 786 1000

[dercomaq.cl](http://dercomaq.cl)

