

Pavimentos Interiores y Exteriores

FUNCIONALIDAD Y ESTÉTICA

LOS PAVIMENTOS DEBEN PERMITIR EL PASO DE PERSONAS Y VEHÍCULOS EN FORMA SEGURA Y CONFORTABLE, TANTO AL AIRE LIBRE COMO EN LUGARES CERRADOS. PUEDEN ADEMÁS ENTREGAR UNA AMBIENTACIÓN ÚNICA E IMPRIMIR CARÁCTER A UN RECINTO.

Por Paulina Valenzuela



Porcelanato *look real* de mármol (foto gentileza de MK).

Las calzadas romanas que han perdurado por siglos son una prueba tangible del alto estándar que puede lograrse en un pavimento. Además de su durabilidad también es esencial la seguridad, que está determinada por la capacidad de mantener una superficie estable en el tiempo y sin irregularidades que dificulten el desplazamiento de personas y vehículos.

En edificios, grandes oficinas, malls y otros lugares de intenso tránsito de personas, al diseñar los pavimentos se suma también el componente estético. “Los pavimentos son parte fundamental del interiorismo, que debe estar en sintonía con la arquitectura”, asevera Muriel Khamis, directora ejecutiva de Atika. En este ámbito, hay una gran diversidad de opciones como piedras, mármoles, granitos, maderas, porcelanatos, cerámicas, baldosas, adoquines, pisos fotolaminados y vinílicos, por mencionar los más utilizados.

“Baldosas y adoquines se usan en exteriores, y los mármoles solo en interiores. Los porcelanatos son aptos para todos los usos, en zonas secas y húmedas, interiores y exteriores y muy resistentes a los cambios de temperaturas. Los fotolaminados solamente se emplean en interiores y en zonas secas, al igual que las maderas”, agrega Khamis.

En estos tipos de pavimentos se destaca como un gran avance el uso de nuevas tecnologías para crear una enorme variedad de diseños, que impresionan por el realismo de sus texturas, lo que les permite ser prácti-



Sello asfáltico para alta fricción (foto gentileza de Bitumix).

camente idénticos al producto original en el cual se inspiraron. “Disponer de productos que asemejan piedra natural, madera, textiles y otros materiales hacen posible vestir y generar espacios con personalidad, imprimiéndole carácter al ambiente”, asegura Francisca Vidal, ejecutiva de MK. Coincide con esta apreciación Isabel Quadri, de Baldosas Budnik. “Antiguamente solo se ‘embaldosaba’ una superficie. Hoy es evidente que un proyecto realiza su arquitectura con un buen diseño en los pavimentos”, afirma.

Otro valor que se ha añadido es el de las funcionalidades específicas. Tal es el caso, por ejemplo, de las guías podotáctiles. “Son baldosas que sirven como guía para el bastón facilitando el tránsito de las personas no videntes”, explica Isabel Quadri.

PAVIMENTOS VIALES E INDUSTRIALES

Oscar Plaza, gerente técnico de Bitumix, explica que en pavimentos exteriores (calles, aeropuertos o carreteras) se utilizan asfalto, hormigón o pavimentos articulados como adoquines o adocretos para las capas de rodados.

En tanto, en el ámbito industrial, Mauricio Salgado, jefe del área de Pavimentos del Instituto del Cemento y del Hormigón en Chile (ICH), explica que los pavimentos son diseñados y construidos específicamente para el funcionamiento de camiones y vehículos de carga que operan a la intemperie, por lo que su adaptación al clima es un factor preponderante. En este sentido, la innovación más relevante es el uso cada vez más frecuente y masivo de pavimentos de hormigón de losas cortas, que permiten optimizar los espesores de las estructuras. “También existen tecnologías que ayudan a mejorar la transferencia de carga o la ter-



Porcelanato italiano *look* piedra (foto gentileza de Atika).



Porcelanato italiano con *look* madera (foto gentileza de Atika).

minación y durabilidad de puntos críticos, como las juntas”, apunta Salgado.

A su vez, en pisos industriales para uso interior, la calidad de los pavimentos es determinante en la productividad y la eficiencia. “Con la tecnología de retracción compensada, los pisos tienen 90% menos de juntas, lo cual disminuye los requerimientos para su mantención y el uso de los equipos”, explica Alfredo Grez, director ejecutivo de Katemu.

En cuanto al mantenimiento, una de las empresas que ofrece este servicio es Larraín Maquinarias, la que hace 12 años comenzó con la recuperación de superficies industriales de todo tipo, especialmente de hormigones y el de terminación *wet look* o pulido espejo. “La demanda de nuestros clientes nos obligó a integrar nuevos servicios y hoy no solo damos la terminación superficial, sino

que también construimos nuestros propios hormigones bajo alianzas estratégicas”, señala su gerente general, Pablo Larraín.

El reciclaje se destaca como otra de las innovaciones en lo relativo a pavimentos exteriores. “En el ámbito de infraestructura pública, están los reciclados en el sitio y aquellos en plantas especiales”, indica Oscar Plaza, de Bitumix.

En cuanto a maquinarias y herramientas utilizadas para pavimentos de vialidad, Matías Larraín de LEIS Maquinaria señala que “entre las últimas tecnologías se encuentran los trenes pavimentadores, aplicadores de membranas masivos, cortadoras de hormigón en fresco tipo *soff cut* y autopropulsadas”. Para pisos industriales destacan los equipos de nivelación láser para concretos masivos tipo “Ligchine” en sistema *gran panel*.