



TEMAS PRIORITARIOS Y ALIANZA PÚBLICO-PRIVADA

*Sergio Torretti Costa, Presidente
Cámara Chilena de la Construcción*

Durante la primera parte del año hemos sostenido diversas reuniones con las nuevas autoridades, con el objetivo de iniciar un trabajo conjunto que nos permita ir avanzando en aquellos temas que nos ocupan como gremio y que estimamos relevantes para el desarrollo de nuestro país.

En materia de infraestructura, la Cámara Chilena de la Construcción ha trabajado permanentemente con los equipos del Ministerio de Obras Públicas (MOP) y esperamos continuar por esa senda para abordar en conjunto los diferentes desafíos que enfrenta el sector.

Es así que con el titular del MOP, Juan Andrés Fontaine, coincidimos en el objetivo prioritario de reactivar y dinamizar la economía a través de un shock de inversión, a partir de la agilización de los proyectos ya adjudicados y que hoy presentan un lento avance. Esto, sin duda, requerirá del impulso y profundización de la asociación público-privada, a través del sistema de concesiones, el que se debiera seguir perfeccionando y ampliando a otras áreas.

Como gremio, además, creemos que este desafío también va a demandar un esfuerzo importante en materia de modernización del Sistema de Contratación Pública, lo que implica incorporar mecanismos de resolución temprana de controversias, crear la figura de gerente de proyectos y profundizar la utilización de los seguros en los contratos, entre otros ámbitos.

En lo que concierne al desarrollo urbano, existe acuerdo con el ministro de Vivienda y Urbanismo, Cristián Monckeberg, en cuanto a la importancia de una adecuada planificación urbana para guiar, con altos grados de consenso, las dinámicas de desarrollo tanto de

las comunas como del conjunto de la ciudad. Esto, junto con la recuperación de barrios y espacios públicos, permitirán mejorar la ciudad y la calidad de vida de los chilenos.

En el último tiempo, la inversión inmobiliaria se ha visto afectada por una creciente incerteza jurídica, que debilita la fortaleza de anteproyectos y permisos de edificación y, por ende, las bases mismas de la industria inmobiliaria. Es por eso que hemos planteado a las nuevas autoridades la urgencia de relevar el valor del derecho adquirido que emana de tales instrumentos, a partir del cual se hace posible el financiamiento para construir y adquirir viviendas.

Esta última problemática también fue abordada con el ministro de Economía, José Ramón Valente, a quien además planteamos la relevancia de potenciar la productividad y de racionalizar la burocracia que afecta a la industria de la construcción.

En este sentido, nos parece central que se acoten los plazos que toma el sector público para las diversas aprobaciones, permisos y tramitaciones que requieren los proyectos. Además, hemos relevado el “DOM en Línea”, proyecto que hemos apoyado desde su origen y que, sin embargo, ha ido perdiendo la visión global, alejándose del modelo conceptual original y que no cuenta con el financiamiento necesario para su implementación.

Las materias en las que estamos trabajando son diversas y hemos encontrado una buena acogida de parte de las nuevas autoridades, con las que esperamos continuar fortaleciendo la alianza público-privada, necesaria para avanzar en las temáticas aquí expuestas y tantas otras que como gremio estamos apoyando.