

INFORME CURBA Nº 162



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 162

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de diciembre, 2017

DESTACADO DEL MES

INE entrega datos de Censo 2017 y población superaría los 17,5 millones

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) estima que la población nacional corresponde a 17,5 millones de habitantes, destacando la Región Metropolitana con más población (7.036.792 hab.), seguida del Biobío con 2.018.803 hab., y la Región de Valparaíso con 1.790.219 hab.

Fuente: Diario Pulso, 22 de diciembre de 2017.



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Quinta Normal	<p><u>Municipalidad de Quinta Normal promulga modificación al Plan Regulador Comunal</u></p> <p>Se promulga modificación al Plan Regulador comunal de Quinta Normal vigente de DS N°70 de 20/05/1987, publicado en D.O. el 04/06/1987, y sus modificaciones posteriores, en su capítulo IV, zonificaciones, usos de suelo, condiciones de subdivisión predial y edificación, del artículo 24, las condiciones de edificación de las zonas RM1 y RM2.</p>	Diario Oficial	02-12-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Las Condes	<p><u>Villa San Luis: Ingresan nuevo anteproyecto que suma paño de tienda Budnik a la iniciativa</u></p> <p>El desarrollo, que contempla edificios para vivienda, oficinas y comercio, se construirá en el predio que no fue declarado Monumento Histórico. Este mes la inmobiliaria se reunirá con el Consejo de Monumentos Nacionales para acordar formas de trabajo.</p>	Diario Pulso	04-12-17
Quilicura	<p><u>Municipalidad de Quilicura promulga modificación al Plan Regulador Comunal</u></p> <p>Se promulga modificación al Plan Regulador comunal de Quilicura vigente de DS N°37 de 15/03/1985, publicado en D.O. el 08/05/1985, y sus modificaciones posteriores, en sus capítulos V y VI, zonificaciones, usos de suelo, condiciones de subdivisión predial y edificación, de los artículos 20 y 22, las condiciones de edificación de las zonas H1, H2 y I3.</p>	Diario Oficial	05-12-17
La Cisterna	<p><u>Aprueba postergación de permisos de edificación</u></p> <p>Apruébase la Postergación de Permisos de Edificación con destino residencial, acogidos a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, que consideren dotación de estacionamientos mínima inferior a dos por cada vivienda, con excepción de las viviendas sociales, por un periodo de tres meses, en todo el territorio de la comuna de La Cisterna.</p>	Diario Oficial	06-12-17
Las Condes	<p><u>Contraloría declara que ciertas normas del plano regulador son ilegales</u></p> <p>Algunas de las disposiciones en discordia son la norma de “predio existente residual de densificación” – zona tipo “isla” que se ubica en sectores de densidad y edificación media –, que permite construir bajo ciertas condiciones cuando no se debería permitir.</p>	El Mercurio	11-12-17
Providencia	<p><u>Providencia entrega propuesta para destrabar apertura de Torre Costanera</u></p> <p>Municipio planteó al MOP un listado de siete medidas adicionales de mitigación para estudios de impacto vial. Conocedores de tratativas explican que el plazo tope para definir modificaciones es marzo de 2018.</p>	La Tercera	11-12-17
Providencia, Ñuñoa, La Reina, Las Condes, Vitacura, Lo Barnechea	<p><u>Arriendo de departamentos renta más de 5% en sector oriente de Santiago</u></p> <p>Oferta de áreas verdes, buena conectividad, comercio desarrollado y colegios de calidad son el atractivo de estos barrios de cara a inversionistas e inquilinos.</p>	El Mercurio	11-12-17
Las Condes	<p><u>Modificación Decreto Alcaldicio Sección 1° N° 1.132, de 2015</u></p> <p>Modifícase el decreto alcaldicio Sección 1ª N° 1.132, de 24 de abril de 2015, en el sentido de derogar los cuadros correspondientes a la nómina de vías y/o tramos de vías clasificadas como colectoras de servicio y locales, contenidos en el numeral primero de dicho decreto, referentes a “Vialidad Comunal”.</p>	Diario Oficial	27-12-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<p><u>Más de 500 mil hogares viven en hacinamiento en 75 comunas del país</u></p> <p>De acuerdo a cifras oficiales, la comuna de Lo Espejo es la que presenta el mayor porcentaje de hacinamiento, con un 25,1% de sus inmuebles. Es seguida por La Pintana (24,3%), Calama (21,9%) y Alto Hospicio (21,8%). En tanto, el mayor número de inmuebles bajo esta situación se encuentran en Puente Alto, con 23.096.</p>	La Tercera	14-12-17
País		<p><u>INE entrega datos de Censo 2017 y población superaría los 17,5 millones</u></p> <p>El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) estima que la población nacional corresponde a 17,5 millones de habitantes, destacando la Región Metropolitana con más población (7.036.792 hab.), seguida del Biobío con 2.018.803 hab., y la Región de Valparaíso con 1.790.219 hab.</p>	Diario Pulso	22-12-17
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<p><u>SERVIU tiene 3.194 soluciones habitacionales en construcción</u></p> <p>El Ministerio de Vivienda y Urbanismo entregará más de 1.900 viviendas sociales terminadas en la Región de Antofagasta entre 2014 y marzo del próximo año. A ello se suman 25 proyectos que actualmente están en etapa de construcción y que aportarán 3.194 nuevas soluciones habitacionales para la región.</p>	El Mercurio de Antofagasta	04-12-17
III Región de Atacama	Vallenar	<p><u>Rectificación Municipalidad de Vallenar</u></p> <p>En la edición del Diario Oficial N° 41.932, de 14 de diciembre de 2017, Sección IV, CVE 1318221, se publicó "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNA DE VALLENAR DIFUSIÓN DEL INICIO DEL PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA", con el siguiente error: donde dice "Toda la documentación estará disponible desde el 11.12.2017 al 15.01.2018, ambas fechas ..." debe decir "Toda la documentación estará disponible desde el 14.12.2017 al 02.02.2018, ambas fechas ...",</p>	Diario Oficial	16-12-17
IV Región de Coquimbo	La Serena	<p><u>Las grandes ciudades de la región suman 154 proyectos residenciales</u></p> <p>La cifra de iniciativas inmobiliarias estableció un baja respecto del año anterior, que en la misma fecha mostraba 162 proyectos. Según la CChC, a agosto de este año en La Serena, Coquimbo y Ovalle se habían contabilizado más de 16 mil unidades de casas y departamentos.</p>	Diario El Día de La Serena	01-12-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

IV Región de Coquimbo	La Serena	<p><u>Ejecución del Eje Cisternas potenciará el desarrollo inmobiliario</u> La nueva vía estructurante, que es una alternativa de conectividad de la conurbación, entrega también aumento de la plusvalía de las viviendas y terrenos adyacentes. Junto al futuro Plan Regulador de la comuna puerto, generará áreas atractivas para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, tanto de edificios en altura como viviendas.</p>	Diario El Día de La Serena	05-12-17
IV Región de Coquimbo	La Serena	<p><u>Evaluarán factibilidad de habilitar locomoción desde La Serena hasta Guanaqueros y Tongoy</u> A partir de las quejas de diversos usuarios que no encontraron locomoción para trasladarse desde el Terminal de Buses de La Serena hasta los balnearios de Guanaqueros y Tongoy durante el fin de semana largo, el seremi de transporte se comprometió a evaluar la factibilidad de habilitar dicho servicio en 2018.</p>	Diario El Día de La Serena	11-12-17
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<p><u>Elaboran Plan Maestro para revitalizar barrio industrial El Salto en Viña del Mar</u> A partir de la iniciativa de empresarios de la zona, el 2010 se creó la Corporación para el Adelanto del Barrio Industrial El Salto y se elaboró un Plan Maestro que propuso cambios que permitan instalar en una década hasta mil 350 empresas de todo tipo, con unos 16 mil empleados. Con ello, se materializa la instalación en marzo de 2018 de un centro de innovación para atraer empresas al sector.</p>	El Mercurio	05-12-17
VI Región de O'Higgins	Rengo	<p><u>Aprueba enmienda N°6 antejardines al Plan Regulador Comunal de Rengo</u> Apruébase la enmienda N° 6 Antejardines al Plan Regulador Comunal de Rengo, en lo que respecta a las localidades urbanas de Rengo, Rosario y Esmeralda.</p>	Diario Oficial	07-12-17
VII Región del Maule	Cauquenes	<p><u>Aprueba enmienda N°1 al Plan Regulador Comunal de Cauquenes</u> Apruébase la Enmienda 01 del Plan Regulador Comunal de Cauquenes, que contempla para la Zona ZM3 una Altura Máxima de Edificación de 18 m. Modifíquese la tabla de Normas Urbanísticas de la Zona ZM3, incluidas en el literal a) Área Urbana del artículo 23 de la Ordenanza Local del Plan Regulador, de acuerdo con las nuevas exigencias que se establecen en la siguiente Tabla, manteniéndose inalterables todo lo no mencionado en esta modificación.</p>	Diario Oficial	05-12-17
VII Región del Maule	Curepto	<p><u>Aprueba planes seccionales de Curepto y Gualleco</u> Apruébase Plan Seccional de las Localidades de Curepto y Gualleco, y sus componentes, a saber: Memoria Explicativa, Definición de Sectores y Normativa Local, y Planos de Zonas de Conservación Histórica, Fichas Nos 1 al 10 y Planos por sector para cada Zona de Conservación Histórica.</p>	Diario Oficial	20-12-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

VIII Región del Biobío	Concepción	<u>Anuncian el corredor para transporte público más grande del país</u> Ayer fue presentado en la Región del Biobío el proyecto de mejoramiento de la Ruta 160, que se convertirá en un corredor de transporte público que unirá las comunas de San Pedro de la Paz y Coronel. Con una extensión total de 24 kilómetros.	El Mercurio	07-12-17
VIII Región del Biobío	Nacimiento	<u>Estudio actualización PLADECO Comuna Nacimiento</u> El día 14 de diciembre de 2017 se inició el proceso de licitación de los estudios técnicos conducentes al Plan de Desarrollo Comunal de la comuna de Nacimiento.	Mercado Público	14-12-17
VIII Región del Biobío	Concepción	<u>Biobío recaudará \$ 40 mil MM por Ley de Espacio Públicos</u> La cifra representa la mitad del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) de este año. El balance 2017 es positivo y las proyecciones del 2018 son de crecer un 0.3% sin considerar el proyecto Mapa.	El Mercurio	16-12-17
VIII Región del Biobío	Concepción	<u>Superficie autorizada para edificación en la Región del Biobío registró 2.004.522 m2 en 2016</u> Esta cifra se explica por la disminución de la superficie aprobada del destino Habitacional, según informó el INE. La región contribuyó con el 11,4% de la superficie autorizada del país en el año 2016.	Bionoticias.cl	18-12-17
XIV Región de Los Ríos	Río Bueno	<u>Declara monumento nacional en la categoría de monumento histórico al "Puente Carlos Ibáñez del Campo", ubicado en la comuna de Río Bueno, provincia del Ranco, Región de Los Ríos</u> El área protegida tiene una superficie de 6.656 m ² , como se grafica en el polígono con las letras A - B - C - D - E - F - A, del plano adjunto N° 014-2017, de 13/09/2017, visado por el Consejo de Monumentos Nacionales.	Diario Oficial	14-12-17
XIV Región de Los Ríos	Río Bueno	<u>Declara monumento nacional en la categoría de monumento histórico al "Puente Contra N°1", ubicado en la comuna de Río Bueno, provincia del Ranco, Región de Los Ríos</u> El área protegida tiene una superficie de 6.210 m ² , como se grafica en el polígono con las letras A-B-C-D-E-F-G-H-A, del plano adjunto N° 013-2017, de 13/09/2017, visado por el Consejo de Monumentos Nacionales.	Diario Oficial	14-12-17
XIV Región de Los Ríos	Río Bueno	<u>Estudio actualización PLADECO Comuna Río Bueno</u> El día 22 de diciembre de 2017 se inició el proceso de licitación de los estudios técnicos conducentes al Plan de Desarrollo Comunal de la comuna de Río Bueno.	Mercado Público	22-12-17
X Región de Los Lagos	Chonchi	<u>Estudio actualización Plan Regulador Comuna de Chonchi</u> El día 5 de diciembre de 2017 se inició el proceso de licitación de los estudios técnicos conducentes al Plan Regulador Comunal y su plano de detalle.	Mercado Público	05-12-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

X Región de Los Lagos	Puerto Varas	<p><u>MINVU informó a Municipio de Puerto Varas que no habrá aplazamiento de congelamiento de los permisos de edificación</u></p> <p>Desde la Seremi de Vivienda y Urbanismo, según el oficio número 1525 con fecha 11 de agosto de 2017, se informó al municipio que no habrá aplazamiento del permiso de congelamiento de edificaciones en Puerto Varas y recomienda dar máxima prioridad al desarrollo de la actualización del Pla Regulador Comunal.</p>	El Heraldo Austral	08-12-17
-----------------------	--------------	--	--------------------	----------

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>386</u>	General	<p><u>De la arquitectura, condiciones de seguridad contra incendios</u></p> <p>Instruir respecto de la aplicación de la normativa de seguridad contra incendios, especialmente respecto de la protección pasiva, establecida en los artículos 4.3.1. y siguientes, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), para el caso de un edificio destinado a terminal o recinto aeroportuario.</p>	06-12-17
<u>387</u>	General	<p><u>Planificación urbana, Plan Regulador Comunal; Evaluación Ambiental Estratégica</u></p> <p>Sobre procedencia se superponer procesos de Evaluación Ambiental Estratégica y los normados en los artículos 43° LGUC y 2.1.11. OGUC, sobre Planes Reguladores Comunales.</p>	06-12-17
<u>388</u>	General	<p><u>Permisos, probaciones y recepciones; edificación</u></p> <p>Impartir instrucciones, en relación a la pertinencia del permiso de Director de Obras Municipales, a "lagunas cristalinas" o grandes "lagunas-piscinas" emplazadas en proyectos inmobiliarios acogidos a copropiedad inmobiliaria.</p>	06-12-17
<u>389</u>	General	<p><u>Permisos, aprobaciones y recepciones; subdivisiones</u></p> <p>Consultas respecto del Avalúo Fiscal que se debe considerar para el cálculo de los derechos de subdivisión y loteo.</p>	06-12-17
<u>390</u>	General	<p><u>Deja sin efecto o modifica parcialmente circulares.</u></p> <p>Deja sin efecto las siguientes Circulares: DDU 369, DDU 95, DDU 374</p>	06-12-17
<u>391</u>	General	<p><u>Normas urbanísticas, sistema de agrupamientos, edificación continua</u></p> <p>Deja sin efecto la Circular DDU 360, e imparte instrucciones sobre la aplicación de los artículos 1.1.2. y 2.6.1. de la OGUC para la edificación continua, en relación a sus características a partir del plano de fachada.</p>	06-12-17
<u>392</u>	General	<p><u>Planes Reguladores Comunales; Modificaciones; Enmiendas</u></p> <p>Complementa Circular DDU-Específica N° 02/2010 de fecha 17.02.2010, sobre enmienda a los Planes Reguladores Comunales.</p>	06-12-17

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva.

La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales S., Analista Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) - 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.