

Thomas Müller Esparza / Presidente  
Cámara Chilena de la Construcción  
2015-2017  
A n t o f a g a s t a









■ Consejo Regional 2015-2017. De izquierda a derecha: Jorge Bolados, Andrew Trench, Jaime Tolosa, Ramón Luis Muñoz, Thomas Müller, Mario Reyes, y Cristian Ahumada



**Thomas Müller Esparza / Presidente  
Cámara Chilena de la Construcción**

**2015-2017**  
**A n t o f a g a s t a**





■ Mesa Directiva Regional



■ Jaime Tolosa y Thomas Müller



# CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



Entrega de reconocimiento Espíritu Cámara a Carlos Rodríguez







# Representación Gremial







■ Asamblea General de Socios



■ Charla Building Information Modeling (BIM).



■ Charla de Inclusión Laboral y Migración



■ Charla Reforma Tributaria



■ Curso de gobernanza de Creo Antofagasta en Medellín



■ Curso de gobernanza de Creo Antofagasta en Medellín



■ 3 de diciembre, Día Internacional de la Discapacidad



■ Participación en compañía de parlamentarias de la región



■ Feria Laboral Inacap 2015



■ Entrega de biblioteca a Liceo Industrial



■ Comité Inmobiliario



■ Desayuno prospectos socios



■ Desayuno prospectos socios



■ Exposición CREO



■ Jornada de Directivos Regionales



■ Jornada de Directivos Regionales



■ Jornada de Directivos Regionales



■ Jornada de Directivos Regionales



■ Lanzamiento del Año Gremial 2016



■ Conferencia de prensa por Expo Antofagasta Vive



■ Patricio Donoso, Thomas Müller, Lorenzo Constans, y Antonio Errázuriz



■ Lanzamiento del Año Gremial 2016



■ Entrega de reconocimiento Espíritu Cámara a Tomás Müller Salomón, de parte de Sergio Torretti y Thomas Müller Esparza



■ Lanzamiento PDT BIM



■ Presentación Índice Calidad de Vida Urbana (ICVU)



■ Reunión con Centro Desarrollo Energético Antofagasta



■ Lanzamiento Nodo Solar



■ Seminario Ministerio de Vivienda y Urbanismo



■ Seminario Concesiones



■ Miembros del Comité Ejecutivo de Creo Antofagasta en Medellín



■ Andrew Trench y Thomas Müller en Medellín



■ Thomas Müller en Medellín



■ Viaje a Medellín



■ Visita al Chiflón del Diablo



■ Visita al Chiflón del Diablo



■ Visita al Chiflón del Diablo



# Relacionamiento





■ Reunión con Ministra del Trabajo y Previsión Social Ximena Rincón



■ Thomas Müller y la Ministra del Trabajo y Previsión Social Ximena Rincón



■ Thomas Müller y Diputado Pedro Araya



■ Reunión con Intendente Valentín Volta, Seremi de Economía Gabriela Gómez y Directora de Serviu Isabel de la Vega



■ Charla Bienes Nacionales



■ Reunión con Fundación Minera Escondida



■ Actividad de camaradería con medios de comunicación



■ Actividad de camaradería con medios de comunicación



■ Reunión de Grupo de Trabajo Antofagasta Futuro con rector de la UCN Jorge Tabilo, y la Directora del Comité de Desarrollo Productivo Regional Marlene Sánchez



■ Conversatorio Izquierda Ciudadana



■ Reunión con Diputada Marcela Hernando



■ Reunión con Bienes Nacionales



■ Reunión con alcaldesa Karen Rojo Venegas



■ Reunión con Conservador de Bienes Raíces Juan José Veloso



■ Reunión con Diputada Paulina Nuñez



■ Reunión con la Confederación de la Producción y del Comercio (CPC)



■ Thomas Müller Esparza y la Ministra del Trabajo y Previsión Social Ximena Rincón



■ Reunión con Seremi del Ministerio de Vivienda y Urbanismo Mauricio Zamorano



■ Reunión con Servicio de Impuestos Internos (SII)



■ Reunión en Ministerio de Obras Públicas por Plan Chile 30/30



■ Reunión con director de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC)



■ Reunión en diario El Mercurio de Antofagasta



■ Reunión con Seremi de Obras Públicas (MOP) César Benítez



■ Reunión con gestor deportivo Pablo Carrizo



■ Reunión con Directora de Junji Mabel Encalada



■ Reunión con candidato a alcalde Ricardo Díaz



■ Presidente CChC Antofagasta con Diputado Marcos Espinosa



■ Reunión con Diputado Pedro Araya



■ Reunión con candidata a alcaldesa Karen Rojo



■ Reunión con candidato a alcalde Daniel Adaro



■ Reunión con candidato a alcalde Manuel Rojas



■ Reunión con candidata a alcaldesa Andrea Merino



■ Reunión con candidata a alcaldesa Jennifer Mundaca



■ Reunión Mesa Técnica de Trabajo con Serviu



■ Reunión con Intendente Regional Arturo Molina



■ Reunión con Conservador de Bienes Raíces (CBR) Juan José Veloso





**Área Social**





■ Ceremonia Formación en Obra en CRC



■ Certificación Escuela Tecnológica de la Construcción (ETC) con empresa Almagro



■ Certificación Escuela Tecnológica de la Construcción (ETC) con empresa CRC



■ Certificación Escuela Tecnológica de la Construcción (ETC) con Grupo Coloso



■ Fútbol Maestro 2016



■ Ceremonia de certificación ETC Constructora Almagro



■ Ceremonia de certificación OTIC



■ Ceremonia de certificación Programa Cimientos



■ Ceremonia de entrega de Becas



■ Certificación programa Formación en Obra, con Inmobiliaria Nueva Urbe



■ Lanzamiento Programas Sociales



■ Música Maestro 2015



■ Música Maestro 2015



■ Música Maestro 2016



# Eventos y Camaradería





■ Semana de la Construcción 2016



■ Semana de la Construcción 2017



■ Semana de la Construcción 2017



■ Semana de la Construcción 2017



■ Semana de la Construcción 2017



■ Semana de la Construcción 2017



■ Semana de la Construcción 2017



■ Semana de la Construcción 2017



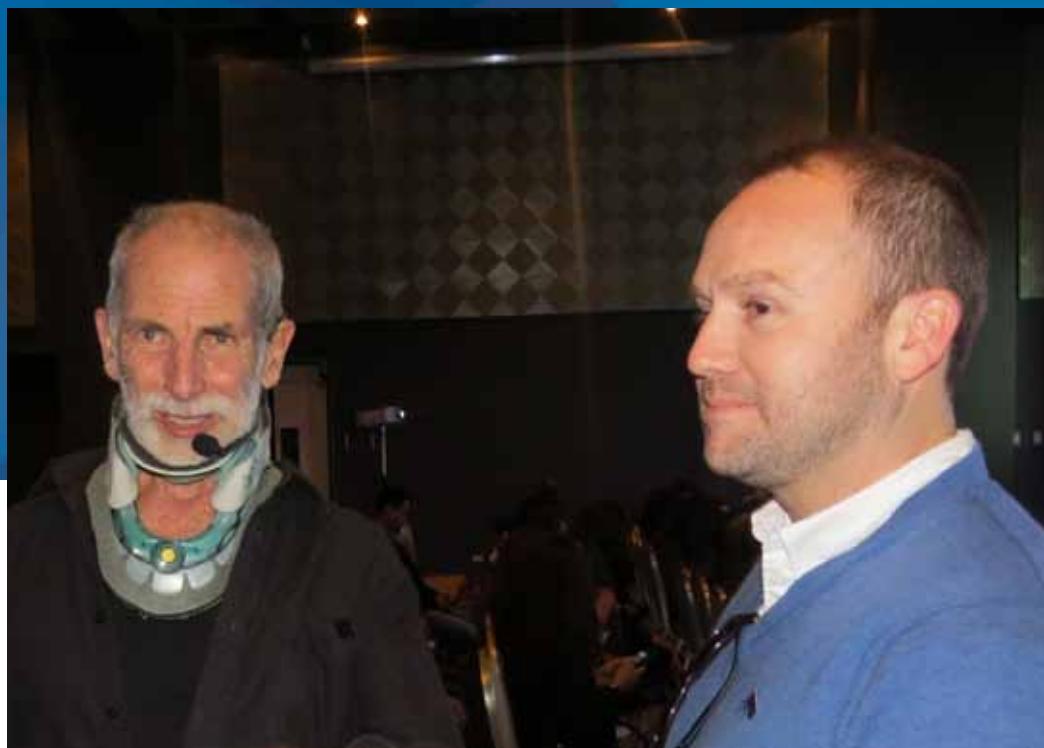
■ Seminario Ciudad y Movilidad en Semana de la Construcción 2017



■ Presentación de obra teatral de la Corporación Bienestar Socios (CBS) con Héctor Noguera



■ María Isabel Galdames, Thomas Müller, Jacqueline Leiva, y Maribel Leiva



■ Héctor Noguera y Thomas Müller



■ Presentación de obra teatral de la Corporación Bienestar Socios (CBS) con Héctor Noguera



■ Inauguración Expo Antofagasta Vive



■ Expo Antofagasta Vive



■ Expo Antofagasta Vive



■ Conferencia Internacional de Ciudad 2017 Reinención Urbana



■ Celebración de Fiestas Patrias con Comité de Proveedores



■ Celebración de Fiestas Patrias con Comité de Proveedores



■ Celebración de Fiestas Patrias con Comité de Proveedores, 2016



■ Fiesta de Fin de Año 2016



■ Fiesta de Fin de Año 2016



■ Velada para Dos



■ Música Bajo las Estrellas



■ Música Bajo las Estrellas



■ Sociales Música bajo las estrellas Antofagasta



**Vocería**





## Actualidad

EL MERCURIO DE ANTOFAGASTA | jueves 6 de febrero de 2017 | 5

## Mejoran resultados de los alojamientos en la Región

• Durante diciembre se registraron 128.536 permotaciones a nivel regional, aumentando 15,5% en 12 meses, según el INE. Las mejores ciudades fueron explicadas por un incremento de 20% en las entregas y 13,3% de los chileños. San Pedro de Atacama es el destino favorito. **CS**



SAN PEDRO DE ATACAMA ES DESTINO TORI

## Ollagüe ya cuenta con el 100% de los voluntarios para el Censo 2017

• Ollagüe es la primera comuna de la región que ya cuenta con el 100% de los voluntarios para realizar el Censo 2017, el próximo miércoles 19 de abril. Son 33 los censistas que participarán en el proceso. El gobierno realiza una campaña para sumar voluntarios, instancia en la que puede participar menores de edad con autorización de sus padres. **CS**



SON 33 VOLUNTARIOS EN LA COMUNA.

# Actores locales entregan ideas para reducir el desempleo en Antofagasta

**ECONOMÍA.** Región tiene segundo indicador más alto de Chile y hay fuerte dependencia de minería.

V. Tolosa Jiménez.

vitolosaj@mercurioantofagasta.cl

La Región de Antofagasta está enfrentada a un escenario bastante complejo.

Los antecedentes del Instituto Nacional de Estadísticas (INE) dan cuenta que la zona cerró el año 2016 con un desempleo de 7,6%, el segundo más alto del país después de la Región de Coquimbo.

El indicador está directamente relacionado con los resultados de la minería, que pasó de un peak de precios el 14 de febrero de 2011, con US\$ 4,30 la libra, a un promedio apenas por sobre los US\$ 2 el año pasado. ¿Qué hacer ahora? Seis actores locales entregan su receta para salir adelante. **CS**



LOS NÚMEROS DE LA CONSTRUCCIÓN, COMERCIO, VENTAS, TODOS HAN CAÍDO CON LA ACTUAL REALIDAD DE LA INDUSTRIA MINERA, QUE ES EL 60% DEL PIB REGIONAL.

**L. A. Gaete**  
Empresario



• Para el empresario y presidente de Antofagasta Región Autónoma, lo más tentativo es cambiar "a la brevedad el sistema 7x7" de los turnos mineros. En su opinión, esta forma de trabajo está impidiendo que muchos operarios vivan en Calama, Antofagasta y otras comunas de la Región, favoreciendo a otras provincias del país. "Parece un imperativo del cual nuestros parlamentarios no se han hecho cargo, ni han imaginado lo perjudicial que ha sido para nuestra zona", estimó el ejecutivo. De acuerdo a su análisis, debería generarse una ley en que las empresas tengan un determinado número de funcionarios viviendo en nuestra región. "Esto parece ser una urgencia inevitable, es la

**Iván Simunovic**  
Empresario



• El privado dijo que una medida inmediata debe ser la contratación de mano de obra para la limpieza de quebradas, playas, pintar muros y limpiar terrenos públicos eriazos. Lo que puede hacerse con recursos regionales, lo mismo que apurar la mantención y reparación de las carreteras de la Región. "Antofagasta históricamente ha apoyado la minería, incluso no se objetó en su momento la creación de los turnos 7x7 que significó reemplazar mano de obra local por la de otras regiones del país. Es el momento de un acuerdo regional en que la minería se comprometa a que el 80% de su mano de obra sea de trabajadores de o radicados en la región. Esto significa un efecto multiplicador en todas las áreas de la

**Esther Croudo**  
Ing. comercial



• La asesora y experta en innovación enfatizó que más allá de lo que puede hacer el sector público, debe apuntarse al desarrollo del sector privado. Lo estatal -explicó- sólo puede activar empleo de emergencia para impactar el corto plazo, o impulsando el sector construcción, intensivo en mano de obra, por ejemplo, para solucionar el déficit habitacional de la Región en el mediano plazo. "Pero lo fundamental es generar condiciones para incentivar la inversión del sector privado. En este ámbito -donde el clima de confianza, las reglas claras y la transparencia son factores clave- sería interesante potenciar el turismo científico por su efecto multiplicador en el empleo

**Marco Kúttulas**  
Empresario



• El empresario y exgerente general de Aguas Antofagasta apunta que es clave corregir la negativa incidencia de la Reforma Laboral. En segundo término se requiere resolver las complicaciones por los cambios en las reglas del juego (en relación a reformas y temas legales), porque la "sensación en Antofagasta es que la cosa se pondrá peor". Un tercer punto es terminar la discusión respecto al futuro de nuestro modelo económico, cosa que tiene hoy paralizada la inversión privada, según lo estimó el privado. Y como cuarto punto, revisar la incertidumbre sobre "quién realmente gobierna hoy el país". "La impresión que uno palpa es que la agenda está secuestrada por una pequeña mi-

**Thomas Müller**  
empresario



• El empresario y presidente de la cámara Chilena de la Construcción, Delegación Antofagasta dijo que es fundamental que el sector público pueda "desatarse" varios proyectos que están en carpeta y con presupuestos que ya están aprobados por los organismos pertinentes. "Vemos licitaciones que se han declarado desiertas, como es el caso del recinto deportivo de la Población Convalles, que involucra \$1.000 millones", destacó. Müller también puntualizó que es absolutamente urgente corregir temas burocráticos y acelerar los procesos ambientales exigidos, muchos de los cuales demoran años en tramitarse. "Esta es inversión que se pierde y que es fundamen-

**Héctor Garay**  
Mutual CCHC



• El director nacional de Minería de la Mutual de Seguridad precisó que la principal razón de la actual realidad local tiene que ver con el momento de la minería del cobre. "Durante los últimos años, cuando el cobre trajo su valor, vimos un enorme tránsito de gente de otras regiones, entonces tenemos un efecto negativo de los despidos que no sólo se ve en Antofagasta, también en Arica, La Serena y otras localidades", estimó. Garay sí fue crítico respecto a cuánto pudo aprovechar la región la bonanza económica. De acuerdo a su análisis, este es un territorio de explotación, más que estrictamente minero, como lo son algunas zonas de Australia, formuló. "Aquí hay que potenciar eso, el entorno, las condi-

2

EL MERCURIO DE ANTOFAGASTA | Sábado 3 de diciembre de 2016

## Tema del día

### E Entrevista



Heinrich von Barr  
presidente  
Chile  
Descentralizado

### "Este es un acuerdo histórico"

El presidente de la Fundación Chile Descentralizada, Heinrich von Barr, habló sobre la descentralización a nivel nacional y local en su visita a Antofagasta.

### De acuerdo a su experiencia, ¿cuál es el valor real de este acuerdo?

Es histórico e inédito porque hacía falta que Antofagasta como región diera este paso. Es la zona que más lo necesita y que más lo merece. Les deseo perseverancia para que esto no se desvanezca y los invito a participar en las propuestas de la agenda que estamos llamando descentralización 2.0, donde enviamos en octubre a todas las precandidaturas presidenciales.

### ¿Cómo están trabajando como fundación?

Estamos realizando propuestas para enriquecer el proceso con monitores semana a semana de los avances y retrocesos que hemos tenido a nivel político y parlamentario con un observatorio de la descentralización que emite informes periódicos.

### INTENDENTE

¿Cuáles han sido las falencias? Yo creo que la falta de voluntad. Hay mucho discurso y falta de convicción para avanzar en este proceso.

### En ese sentido, la elección de intendente es clave...

Si, es clave. Es la reforma emblemática y la madre de todas las batallas de la descentralización porque sin traspasar poder político. Se ha prometido durante décadas y no se hace.

# Antofagasta da inédito paso para lograr la descentralización

**CONVENIO.** Distintos organismos que trabajan por el desarrollo de la región sellaron acuerdo para poner en marcha ejes temáticos y de desarrollo.

Diana Miranda Varela  
dianamiranda@mercurioantofagasta.cl

Es un acuerdo que marca un verdadero hito para el desarrollo de la región, se firmó ayer el convenio "Antofagasta Descentralizada".

En la ceremonia realizada en el Hotel Antofagasta, participaron distintos organismos de la zona, como por ejemplo la Asociación de Industriales de Antofagasta (AIA), la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), la Cámara de Comercio de Antofagasta, las universidades de Antofagasta y Católica del Norte y la Municipalidad de Antofagasta.

Allí, iniciaron una alianza estratégica con todas aquellas autoridades, organizaciones e instancias comprometidas con este proceso que lleva a cabo, a nivel nacional, la Fundación Chile Descentralizado.

Respecto a ello, el presidente de la AIA, Mario Ramírez, explicó que este hito define un punto histórico donde Antofagasta "comienza un camino hacia la autogestión".

"El objetivo es intentar por todos los medios generar mayores espacios de independencia, de participación y autonomía de la región", subrayó.

Ramírez dijo que la firma es un acto de unificación de voluntades para lograr un objetivo. "Hay que lograr mayores espacios de autogestión y autonomía", dijo.

El bienestar no existe una dinámica de trabajo, Ramírez dijo que es importante asociarse con aquellas instituciones que tienen experiencia en el tema.

La firma cobra total relevancia en medio de la discusión del proyecto de ley de gobernador regional, el cual según los consultados sería el



LOS PARTICIPANTES DE DIFERENTES ORGANIZACIONES DE LA REGIÓN SELLARON EL ACUERDO PARA UNA AGENDA DE DESCENTRALIZACIÓN.

**"Una de las propuestas es trabajar directamente con los parlamentarios. Queremos saber su opinión, por ejemplo, del proyecto de ley de elección de intendente".**

Karen Rejo  
Alcaldesa de Antofagasta

primer paso de descentralización.

La alcaldesa de Antofagasta, Karen Rejo, aseguró que la centralización no permite el

desarrollo de las regiones y agobia a quienes diariamente deben enfrentarse a este problema.

La jefa comunal dijo que no pueden seguir esperando a que nazcan iniciativas desde el nivel central para empujar desde la región la descentralización.

"Una de las propuestas es trabajar directamente con los parlamentarios. Queremos saber, por ejemplo, su opinión sobre el proyecto de gobernador regional. Espero además que tanto la descentralización como otros temas, sean parte del debate presidencial", precisó la alcaldesa.

Por su parte, el rector de la

Universidad Católica del Norte, Jorge Tabío, manifestó que esta iniciativa nace desde la región en la cual participan actores transversales sin mayores intereses que el proceso de descentralización.

La máxima autoridad de la UCN agregó que están poniendo al servicio de la ciudad las distintas capacidades que disponen, tanto organizaciones del sector privado como también las universidades, ya que cuentan con importantes centros de investigación que se especializan en el ámbito del desarrollo regional.

### FUNDACIÓN

De acuerdo a la Fundación

Chile Descentralizado, para el actual año se establecen ejes de trabajo basados en el Observatorio de la Descentralización y del Desarrollo Territorial de Chile, dirigido a desarrollar dos objetivos principales: generar, analizar y difundir información calificada e independiente sobre los procesos de descentralización y de desarrollo territorial y aportar a la calidad, pertinencia y buena articulación de las políticas públicas de descentralización y de desarrollo territorial, contribuyendo con propuestas fundadas y con información calificada y oportuna para los tomadores de decisión y los diversos actores del desarrollo.

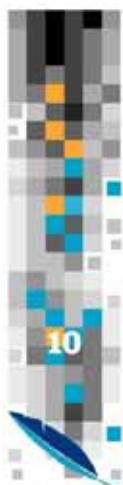


<http://www.mercurioantofagasta.cl/impresa/2016/12/03/full/cuerpo-principal/2/>



GreenLife

1/2



Sábado 20 de febrero de 2016  
**EDICIONES ESPECIALES**  
 Empresa Periodística El Mercurio S.A.



Crecimiento urbano

## Antofagasta: una ciudad que avanza a pasos de gigantes

Antofagasta durante los últimos años ha tenido una notable expansión y desarrollo urbanístico, donde sus diversos sectores productivos han aportado al crecimiento económico y sustentabilidad de la zona.

**A**ntofagasta se alza como la capital minera del mundo, siendo contemplada y admirada por muchos por su enorme potencial de negocio y desarrollo urbano. Igualmente, cabe destacar que desde sus inicios la región se ha convertido en un pilar fundamental para el desarrollo de la economía y el crecimiento del país, generando a la vez una serie de servicios asociados a la industria por la cual se caracteriza.

Asimismo, Antofagasta no sólo es el centro mundial de la producción minera, también se caracteriza por ser una ciudad puerto, lo cual es sinónimo de centro de actividad, comercio e intercambio cultural, siendo un paso obligado de intercambio comercial entre Sudamérica y el Continente Asiático, haciendo que estas características sean parte fundamental del desarrollo y crecimiento de la ciudad, lo que la ha transformado en una de las ciudades puerto que más recursos aporta al Estado después del Puerto de San Antonio.

Cabe considerar que su crecimiento se ha hecho evidente con el pasar de los años, con una mayor infraestructura urbanística y expansión de la ciudad hacia los extremos, donde además en las últimas dos décadas, la población ha aumentado un 57% posicionándola como la cuarta ciudad de crecimiento más rápido en Chile. Ante ello, Tomás Müller, Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta, destaca las futuras proyecciones de la ciudad entorno al desarrollo urbano y qué factores han intervenido en su crecimiento como una gran ciudad.

**Antofagasta se encuentra posicionada como la cuarta ciudad de crecimiento más rápido a nivel nacional. A nivel urbanístico, ¿cómo se ve reflejado este crecimiento en la ciudad?**

**dad?**

Este importante crecimiento se ve reflejado en que la principal herramienta de planificación territorial y urbana de la ciudad, que es el Plan Regulador Comunal, hoy está desactualizada y no puede responder en forma eficiente a las nuevas necesidades de una ciudad con mayores demandas tanto en las áreas inmobiliarias, industriales, comerciales y de espacios públicos. Esto ha producido que la ciudad siga creciendo hacia los extremos, a raíz del escaso suelo disponible y se acentúe la falta de renovación de las áreas centrales y consolidadas, con las consecuencias viales que ello significa, aumentando cada vez más los tiempos de desplazamiento y la lejanía de las personas a los principales servicios que hoy siguen concentrados en el centro.

**¿Cuáles son las proyecciones futuras del crecimiento urbano de la ciudad de aquí al año 2020?**

El último informe "Infraestructura Crítica para el Desarrollo" (2014) elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción proyectó una población para Antofagasta que al año 2020 llegaría a 635.800 habitantes. Asimismo, la inversión estimada requerida en materia vial en nuestra ciudad sería de MM US\$47. En cuanto a transporte público, al 2020 se estima la necesidad de invertir en más de 12 km, con un costo de US\$22 por km.

**¿Cómo debe ser el crecimiento de la ciudad - en cuanto a desarrollo urbanístico - para transformarse en una gran urbe de clase mundial a futuro?**

Cómo Cámara postulamos que Antofagasta debe priorizar la densificación por sobre la extensión, esto porque la ciudad no puede seguir ampliándose en los extremos.



Hoy existen zonas consolidadas, en lugares centrales donde las personas ya tienen acceso a los servicios públicos, locomoción, colegios, etc. y son esos sectores los que deben incentivarse para su renovación. Con respecto a los barrios que ya se han desarrollado en el extremo norte principalmente, se debe fomentar la consolidación de nuevos subcentros urbanos, que alberguen una oferta variada de servicios y comercio, además es indispensable complementar con un sistema de transporte diseñado a nivel comunal y en directa relación con la planificación urbana de nuestra ciudad. Otro punto muy importante que debiese enfocarse es solucionar la inexistencia de un barrio industrial que entregue el soporte que hoy necesita la minería y las distintas empresas que quieren instalarse, el cual debe contar con las condiciones y ubicación adecuadas.

**¿Cómo debiese ser el nuevo sistema de**

**transporte en base al nuevo plan regulador que se quiere impulsar en la ciudad?**

Como Cámara creemos que el nuevo Plan Regulador debe entregar una visión a largo plazo y preocuparse de mejorar los estándares de infraestructura y movilidad urbana. En ese sentido, se debieran priorizar la creación de subcentros y un sistema intermodal de transporte público masivo, que combine el actual con nuevas tecnologías como tranvías o metro de superficie y que por su precio, calidad y eficiencia la gente lo prefiera por sobre el uso automotivo. Por otro lado, se debe continuar con la inversión en nuevas vías estructurantes como Av. Pedro Aguirre Cerda, Av. Héroes de la Concepción, Av. Circunvalación, Av. Costanera y Av. Argentina, además de apostar por el sistema de concesiones para caminos secundarios, principalmente para caminos asociados al área productiva.

## Actualidad

EL MERCURIO DE ANTOFAGASTA / Sábado 23 de enero de 2016 | 7

## PDI investiga millonaria sustracción de celulares en empresa de telefonía

La Brigada de Investigación Criminal de la PDI detuvo a un sujeto de 45 años por la recepción flagrante de un teléfono iPhone 6, el que había adquirido de su socio y jefe. La denuncia fue realizada por la encargada de una sucursal de una empresa de telefonía, quien acusó la sustracción de otros dispositivos. La PDI logró recuperar otros cuatro celulares.



SE HAN RECUPERADO CUATRO TELÉFONOS.

## Dos jóvenes detenidos por circular en motocicleta con encargo por robo

Personal montado de Carabineros detuvo a dos jóvenes por el delito de recepción, luego que éstos circularan en una motocicleta con encargo por robo. Los individuos usaban el móvil con otra placa patente, la que entregó un domicilio en Santiago. Al revisar el chasis, los policías verificaron que la motocicleta había sido robada en noviembre de 2015.



LOS JÓVENES TIENEN 22 Y 26 AÑOS.

## CChC advierte problemas por lenta inscripción de inmuebles

**DEMORA.** En febrero la ciudad cumplirá un año sin conservador de bienes raíces titular, tras salida del anterior abogado.



EL CAMBIO DE OFICINAS PARA UNA MEJOR ATENCIÓN A LOS USUARIOS ES UNA DE LAS EXIGENCIAS DE LA CORTE DE APELACIONES.

## Redacción

rosalca@mercurioantofagasta.cl

La Cámara Chilena de la Construcción de Antofagasta manifestó que las empresas locales son las más perjudicadas con el actual funcionamiento del Conservador de Bienes Raíces de la ciudad. Esto, porque el proceso para inscribir una propiedad por lo bajo, tarda 30 días, lo que atrasa los pagos a los asociados más pequeños, dificultando el inicio de nuevos proyectos.

Thomas Müller Esparza, presidente regional de la Cámara de la Construcción, explicó que el hecho que en febrero el conservador acabe un año sin su titular en el cargo está incidendo en el sector inmobiliario. "Para ejecutar una venta, se realiza el permiso de construcción (municipio) y luego la inscripción en bienes raíces", sostuvo Müller.

## LENTITUD

El ingeniero detalló que ven con preocupación este procedimiento, de gran lentitud en comparación a otras regiones que cuentan con un sistema modernizado.

Actualmente el trabajo es

Thomas Müller, pdc. de la CChC.



"El usuario se ve afectado por que su vivienda no se entrega a tiempo. Ha pasado un año y aún no tenemos conservador".

de Apelaciones de Antofagasta e incluso, una de las exigencias para los postulantes al concurso es que dentro de su presentación, esté como prioridad digitalizar el sistema.

"Creo que hace unos cinco años que estamos hablando de este tema, ya que para el sector inmobiliario los tiempos son críticos", aseguró Müller.

Para simplificar la explicación, el dirigente dijo que esto es similar a lo que los pasa a los contratistas de la minería, que reciben sus pagos a 60 o 90 días, lo que complica en demasía sus negocios.

"Hasta 60 días puede tardar una inscripción en el conservador y eso significa un atraso del mismo período en el pa-

## Finalizó prórroga para el concurso

El pasado viernes finalizó la prórroga de diez días para el concurso público a Conservador de Bienes Raíces y Archivero Judicial de Antofagasta. El llamado lo hizo la Corte de Apelaciones, encargada de escuchar a los notarios que desean optar al cargo. Antes del cierre del concurso había siete abogados que confirmaron su interés en participar del proceso y ahora el tribunal de alzada deberá estudiar si cumplen con los requisitos para que se presenten a la audiencia pública en fecha por definir. El cargo permanece vacante desde la remoción, dictada por la Corte y confirmada por la Corte Suprema en febrero de 2015, de Ernesto Camus, removido por su calificación deficiente.

biencia, porque aunque el pago tarde 60 días, los recursos llegan de inmediato. Pero estos casos son un bajo porcentaje de los compradores, ya que lo más común es la utilización del crédito hipotecario.

## PLAZOS

Cuando se adquiere una propiedad de esta manera y sale la escritura del conservador de bienes raíces después de 45 días, "pueden pasar hasta 30 días más hasta que un banco pague a la empresa. Desde que se termina el edificio hasta el pago de la compra venta pasan hasta 120 días", manifestó el presidente de la cámara.

La entidad cuenta con 83

empresas constructoras asociadas de trabajo se concentran en uno o dos proyectos y al tardar hasta cuatro meses en obtener los recursos de una venta, deben paralizar el inicio de nuevas obras.

"El usuario se ve afectado porque su vivienda no se le entrega a tiempo. Tenemos esperanzas de que esto mejorara, pero vemos que ha pasado un año y todavía no hay un titular que realice los cambios necesarios", argumentó el ingeniero.

El sector inmobiliario inscribe en promedio, unas 150 propiedades al mes, por eso llaman a los parlamentarios de la zona a realizar gestiones en Santiago para contar lo antes posible con un nuevo conservador.



LA ARMADA RESCATÓ EL CUERPO AYER EN LA MAÑANA.

## Armada encontró a bañista desaparecido en playa El Cuadro

**BÚSQUEDA.** Cuerpo de víctima estaba 300 metros mar adentro.

Luego de cinco días de búsqueda, la Armada encontró ayer el cuerpo del bañista de 39 años que había desaparecido en la playa El Cuadro y que fue hallado a 300 metros mar adentro del último punto desde donde fue visto por última vez.

El capitán de Puerto, comandante Mauricio Parra, explicó que un grupo de patrullas de la policía marítima, junto a vecinos del sector, detectaron el cuerpo flotando mar adentro en Playa El Cuadro (sector centro norte de Antofagasta).

Tras el levantamiento del cuerpo, los oficiales informaron al fiscal de rama, Liborio Fajardo, quien ordenó que la Brigada de Homicidios de la PDI realizara la inspección externa de los restos hallados.

"La PDI está ahora (ayer) en el Puerto haciendo los peritajes. El cadáver se encontró pasado las 9 horas y la policía

deberá verificar su identidad", sostuvo el comandante Parra.

La Brigada de Homicidios efectuó los peritajes y constató que la víctima hallada era Yamilov Esteban Fleitkosc Rojas, de 39 años. Tras el examen de rigor, los detectives descartaron lesiones atribuibles a terceros personas y el cuerpo fue derivado al Servicio Médico Legal, que deberá establecer la causa precisa de muerte.

Durante la mañana se notificó a la familia de Fleitkosc Rojas, los que habían estado pagado una denuncia por presunta desgracia en la Tercera Comisaría de Carabineros, por lo que ambas policías también participaban de su búsqueda.

La víctima de 39 años había desaparecido el pasado domingo cerca de las 13 horas desde la playa El Cuadro, sector que no está habilitado para el baño debido a las fuertes corrientes del sector.

## Guía Médica

**CENTRO ODONTOLÓGICO CENTENARIO**  
Clínica, Endodoncia, Implantología, Ortodoncia, Odontología Preventiva, Otorrinolaringología, Periodoncia  
**URGENCIAS 24 HORAS**  
2266195-2264696-67326577  
EDIFICIO CENTENARIO  
Washington 2675 al 1800 Antofagasta  
www.centrocentenario.cl

**Clasificados Publique**

**CELULAS MADRE**  
TRATAMIENTO REGENERATIVO  
Artritis / Artrosis  
Lesión Ligamentos  
Diabetes / Colesterol  
Dermatitis / Eczemas / Psoriasis  
Accidentes / Quemaduras / Heridas  
Vascularización / Tratamiento de Manchas  
agrias (THM) / Cáncer  
Tratamiento estético  
Tratamiento Antiepileptico  
Implantes ligeros.  
**EQUIPO MÉDICO:**  
ANESTESIÓLOGO





8

EL MEMBRO DE ANTOFAGASTA | Domingo 9 de abril de 2017

## Opinión

E

Editorial

### Desarrollo de la energía

El costo de producir energía solar es hoy tan o más barato que producir con carbón, lo que implica que Antofagasta y el Norte Grande tienen enormes oportunidades.

En silencio se ha fraguado una transformación enorme en Chile y que, sin duda, está cambiando el futuro de la nación. Hablamos del desarrollo de la energía. Como contexto, debe decirse que respecto de la producción eléctrica, el país tiene aproximadamente 23 mil MW de capacidad instalada, destacando la producción con gas natural, la hidráulica de pasada y ciertamente el carbón. En nuestra Región de Antofagasta, la capacidad instalada es de 6MW, lo que la convierte en la comuna más relevante para un país que en su peak llega a consumir 17 MW. En la matriz energética destaca la producción con carbón (41%) y gas natural (36,2%), pero lo más llamativo es la irrupción de las llamadas energías renovables que son mucho más limpias. Las alternativas fotovoltaicas ya suman el 11,9%, la eólica un 5% y la geotermia un 0,3%, después de la apertura del proyecto Cerro Pabellón de

**El margen futuro de proyectos con aprobación ambiental alcanza a los 8 mil MW, de acuerdo a antecedentes de la Seremi de Energía y de los cuales el 60% son desarrollos que usan la energía solar.**

Enel en Ollagüe. Otro punto destacable es que la producción está bastante desconcentrada, aun cuando Mejillones representa el 55% del total regional. Le siguen Tocopilla con el 22,8%; Taltal con el 5,7%, pero se han sumado Antofagasta, María Elena, Calama y otras. En construcción hay cuatro iniciativas que ya suman otros 600 MW de potencial. Pero lo más relevante es la irrupción de las nuevas formas de producir electricidad, las que en el grueso de los casos son de procesos alternativos que hoy son posibles gracias al abaratamiento de las tecnologías disponibles. Pero no es sólo eso. Antofagasta es la única región del país que está conectada internacionalmente a Salta, red que ha permitido exportar energía a Argentina en momentos de necesidad de los trasandinos. Esas interconexiones, el crecimiento económico y la gestión de nuevos proyectos harán posible la materialización de las iniciativas en carpeta, que puedan aprovechar las ventajas naturales que ofrece el Norte Grande, especialmente en materia de radiación.

C

Columna



Thomas Müller Esporza  
Presidente CChC Antofagasta

### Actualización Plan Regulador Comunal

La firma del Protocolo de Compromiso Ciudadano concretado esta semana es una muy buena noticia, ya que permitirá avanzar en la actualización del Plan Regulador Comunal (PRC) de la ciudad y, en definitiva, se traducirá en más calidad de vida para los antofagastinos. Una necesidad apremiante frente al crecimiento demográfico e industrial de la capital regional y que esperamos pueda significar a futuro mejorar algunos problemas urgentes como los de conectividad y transporte.

**“En nuestro sector sostenemos que la densificación y renovación son clave para proveer nuevo suelo urbano”.**

Ahora el desafío para la municipalidad y la empresa a cargo de iniciar los estudios es cumplir con el plano definido y no extenderse más allá de los planes establecidos, para así actualizar el PRC que entregue una mirada de largo plazo construida mediante un proceso participativo donde prime el respeto de las ideas y opiniones diversas que puedan surgir en el camino. El trabajo que deberá realizar la consultora debe ser apoyado desde el primer día por todos los organismos pertinentes, tanto públicos, privados como comunitarios, que puedan hacer sus aportes relevantes en cada instancia. En este punto cumple un rol primordial el trabajo coordinado y colaborativo entre la Seremi de Vivienda y el municipio, como ha sido el ca-

so en otras ciudades de la región.

De acuerdo al estudio Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) presentado en mayo del año pasado, Antofagasta retrocedió 17 puntos respecto al 2015, ubicándose en el puesto 28. Este es un argumento sólido para sostener que el proceso que viene por delante respecto al PRC genera altas expectativas como instrumento de planificación territorial. Sobre todo considerando la propuesta de Creu Antofagasta que propone “crecer hacia adentro utilizando el espacio disponible”, la cual señala que en nuestra ciudad hay 1050 ha sin usar, espacio equivalente a la superficie de Iquique, y que a su vez explica que se necesitan 1900 ha para cubrir la demanda de vivienda y comercio.

En nuestro sector sostenemos que la densificación y renovación son clave para proveer nuevo suelo urbano concentrándose en las áreas determinadas, pero ubicadas en sectores ya consolidados que cuentan con buenos accesos al transporte y a los servicios, ello sumado a la creación de un barrio industrial urbanizado y bien ubicado, como una plataforma logística en la zona B-400 que brinde el soporte que necesita la minería. Asimismo, el nuevo PRC tendrá que hacerse cargo del déficit habitacional y ocuparse de mejorar los estándares de infraestructura y movilidad urbana. Ahí radica también la importancia de los expertos en relación a la comprensión técnica de este instrumento de planificación territorial que será, sin duda, un aporte al desarrollo urbano de Antofagasta y a la calidad de vida de sus habitantes.



Carlos Farragó  
Presidente Proa Antofagasta

### Estacionamientos subterráneos III

Si en duda que la medida tomada por la Municipalidad, de intervenir dos bandejones centrales del Parque Brasil merece todo nuestro elogio. Por primera vez, en muchísimo tiempo, se aprecia una iniciativa por recuperar y dignificar, la única reserva verde central que posee la ciudad. Sin embargo, el hecho de no aprovechar el subsuelo de dichos sectores para construir estacionamientos subterráneos, parece reflejar que la alternativa no ha sido convenientemente evaluada.

**“No puedo dejar pasar la oportunidad de referirme a la necesidad, que en nuestra ciudad se promueva la construcción”.**

A riesgo de que se me catalogue de obsesivo, ídola fija, reiterativo o monótono, no puedo dejar pasar la oportunidad de referirme a la imperiosa necesidad, que en nuestra ciudad

cual no se utiliza ni un peso público.

Es de conocimiento general, que en nuestro país, dado el crecimiento que ha experimentado la economía en las últimas tres décadas, el automóvil dejó de ser un elemento de lujo, restringido a personas de altos ingresos, para transformarse en uno de uso común al alcance de una gran masa de ciudadanos. Dado a lo anterior el parque automotor ha crecido exponencialmente, pero las vías por las cuales estos transitan siguen siendo las mismas, con el agravante de ser utilizadas, indiscriminadamente, por autos mal estacionados, que estrangulan y hacen más lento e inseguro el desplazamiento.

¿Se imagina usted que hubiese pasado en Santiago, si no hubiera surgido los estacionamientos subterráneos? No se debe ser clarividente para especular, que primero el desorden se habría apoderado de las calles, luego el caos habría hecho de las suyas para, finalmente, desembocar en el colapso total de la ciudad ¿en qué escenario estamos nosotros? En todo caso, aún quedan otros bandejones del Parque Brasil, susceptibles de albergar una base-

2 | Sábado 18 de Febrero de 2017

EDICIONES ESPECIALES  
Empresa Periodística El Norte S.A.

## Alianza público-privada para reactivar la economía

De acuerdo al último informe MACCh publicado a fines del año pasado, las proyecciones para el sector construcción este 2017 no son las mejores y sus efectos alcanzarían también el empleo. El informe del Instituto Nacional de Estadísticas (INE) señala que la tasa de desocupados del trimestre octubre - diciembre fue 7,6% en la Región de Antofagasta, 1,4 puntos porcentuales más alto en relación a los otros meses del año 2016. Asimismo, que en el aumento anual de los ocupados inició en un primer lugar la minería con 11,3%, seguido de la Construcción con 22,8%. Eso demuestra la importancia que tiene el rubro constructor en la actividad económica no solo regional sino también nacional.

La infraestructura productiva se vio afectada por la caída del precio del cobre y la postergación de las decisiones de inversión de los privados. En razón de ello como gremio persistimos en nuestro discurso sobre la necesidad de impulsar fuertemente la inversión en obras de infraestructura porque mejoran los barrios, nuestras ciudades, y el entorno, impactando positivamente en la calidad de vida de las personas. El sector privado a través del mecanismo de las concesiones puede ayudar a acrecentar los montos en inversión en nuestra región, un ejemplo es el caso del nuevo Hospital Regional de Antofagasta, proyecto históricamente postergado en un ámbito tan relevante como es la salud. El moderno recinto hospitalario actualmente en construcción es fruto de esta alianza entre el sector público y el privado con una inversión de US\$230 000 000 - generando plazas de trabajo para 1 500 personas aproximadamente según fuentes del Ministerio de Obras Públicas previas al inicio del proyecto. Tarea pendiente en el ámbito de concesiones es la política para desarrollar pequeños y medianos proyectos de inversión los cuales son más necesarios en regiones. El nuevo hospital es solo un ejemplo de iniciativas que reactivan la economía. El año pasado el gobierno regional nos invitó como gremio a participar en una agenda pro-crecimiento con foco en el empleo, en el emprendimiento y en la inversión, con una cartera en el sector de la construcción de 26 proyectos los cuales suman US\$406 millones y que al momento de ver resultados éstos fueron positivos agilizando el inicio o término de las obras. Se instalaron mesas de trabajo técnico aunar criterios y disminuyendo tiempos de trámites en materia de permisos, pero debemos seguir mejorando los plazos apuntando a impulsar la inversión. Para esto es importante fortalecer este trabajo en conjunto y llevarlo más allá del momento actual económico y trabajar constantemente para que nuestra región en materia de inversión en infraestructura esté al mismo nivel que otras regiones del país. Para este año, pese al escenario adverso que pudiéramos enfrentar, pondremos nuestros esfuerzos en seguir trabajando en la agenda de reactivación económica con el Gobierno Regional. También estamos convencidos que nuestro objetivo debe apuntar hacia renovar las confianzas entre el mundo público y el privado mediante acciones concretas para revertir o al menos mitigar las consecuencias de la crisis minera, a través de inversión estatal en infraestructura, más trabajo y más productividad.



Thomas Mufer  
Presidente CChC  
Antofagasta

4,1% fue la caída en el 2016

## Sector de la construcción busca crecer con proyectos



**D**e acuerdo a los datos entregados del Índice Mensual de Actividad de la Construcción (IMACON), elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), está área presentó una caída anual de 4,1% durante el mes de diciembre de 2016, dicha cifra muestra que se continúa con el descenso del mes anterior (3,9). En relación a ello, Javier Hurtado, gerente de Estudios de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), comentó que "tal como lo hemos venido diciendo durante todo el 2016, la actividad de la construcción refleja lo que pasa en diversos sectores de la economía y lamenta-

blemente seguimos siendo testigos de un escaso crecimiento tendencial. Veamos una postura cautelosa por parte de las empresas, de los hogares y de los bancos que, por ejemplo, están más restrictivos en el otorgamiento de créditos, entre otros factores. Además, no debemos olvidar que la actividad de la construcción depende mayoritariamente de las decisiones de inversión de los demás sectores productivos".

### RESULTADOS IMACON

Entre las áreas que componen IMACON encontramos la construcción de mano de obra, el índice de ventas de proveedores, la actividad de contratistas

generales (CCGG) y la aprobación de permisos para la edificación. Dichas cifras han presentado un retroceso debido a diversos factores. La contratación de mano de obra registró en diciembre una caída de 2,2% anual, esta cifra demuestra la calidad de trabajo, a su vez durante este periodo el empleo dependiente retrocedió 8,8% anual, a su vez los trabajadores ocupados independientes se incrementaron en 17,6% en doce meses, generando de este modo el ingreso al sector de 29 mil trabajadores independientes. Por otra parte, el índice de ventas de proveedores retrocedió en el mes de diciembre fue de 13% duran-

te el 2016, aportando así a la baja de su crecimiento en los últimos seis meses. Además, las cifras de despachos de materiales cayó 5,3% en el último año. A su vez, la actividad de contratistas generales (CCGG) avanzó 1,6% anual durante diciembre, obteniendo 3,9 puntos porcentuales en relación a la cifra del mes de noviembre. Otro punto que continúa retrocediendo es la aprobación de permisos para la edificación en términos anuales y también en su avance mes a mes. Respecto a la superficie de aprobación para edificación se contrajo 34% anual, debido a que el mes de noviembre se presentó un retroceso de -29,9%

DIRECTOR DE EL MERCURIO  
DE ANTOFAGASTA  
Victor Tolosa J.

DIRECTOR DE EL MERCURIO  
DE CALAMA  
Javier Ortúzar V.

DIRECTOR DE  
EL CUORNO DE ATACAMA  
Mauricio Rojas T.

REPRESENTANTE LEGAL  
Carlos Rodríguez P.

EDITOR  
Patricia Rodríguez T.

DISEÑO Y  
DIAGRAMACIÓN  
Ediciones Especiales y Unidad de Desarrollo  
Gráfico Antofagasta

TEXTOS Y FOTOGRAFÍAS  
Ediciones Especiales

EDICIÓN Y  
IMPRESIÓN  
Empresa Periodística  
El Norte S.A.







Actualidad

EL MERCURIO DE ANTOFAGASTA | Jueves 5 de mayo de 2016 | 5

# Crítico debate por caída de 17 puntos en el ranking sobre 'calidad de vida'

**DESARROLLO.** Líderes locales enjuician labor del municipio, gobierno regional y sector privado.



EL ANÁLISIS DE CALIDAD DE VIDA URBANA (CVU) FUE DESARROLLADO POR LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE.

Eugenio Sugg Gálvez

eugenio.sugg@mercurioantofagasta.cl

La fuerte caída que experimentó el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) en Antofagasta -del lugar II al 28 en un año- reabrió un debate antiguo. Más allá del endoso de responsabilidades entre el gobierno regional y el municipio, la mayoría concuerda en que la fotografía mostrada por este indicador conversa perfectamente con la realidad de la ciudad.

En el análisis crítico nadie se salvó. Ni el gobierno regional, ni el municipio, ni las empresas mineras y sus políticas de desarrollo y la comunidad que no participa. Es tiempo que empecemos a votar por los mejores.

## PONDERACIONES

El ICVU 2016 arrojó importantes bajas en ponderaciones como Salud y medio ambiente, Condiciones laborales y Vivienda y entorno. Y la mayoría de los entrevistados coincidió en las graves deficiencias que sigue presentando la comuna en viviendas sociales, el funcionamiento de un basural dentro del radio urbano, acopio de minerales en pleno centro y la carencia de una política de renovación urbana.

También hubo palabras para la alcaldesa Karen Rojo, quien en 2015 cuando Antofagasta ocupó el lugar II del ranking ICVU rodó en atribuir el resultado al trabajo del municipio. "Este año, que los resultados varieron se desliza y carga la mayor responsabilidad al gobierno, por sus no logros municipales", acusó el senador del MOP César Benítez. O



**"Hay que votar por los mejores"**

Para el empresario antofagastino Osvaldo Pastén, el deterioro en la calidad de vida de los antofagastinos es una realidad que se evidencia desde hace varios años. "Todos somos responsables, el gobierno regional y comunal, las empresas mineras y sus políticas de desarrollo y la comunidad que no participa. Es tiempo que empecemos a votar por los mejores".

Ricardo Díaz, líder de "Este polvo te mata", comentó que "una de las peores evaluaciones que sufrió la comuna en este indicador está relacionada con el tema ambiental y con un reconocimiento a los problemas que arrastramos desde hace mucho tiempo. Creo que es bueno que eso quede en evidencia, porque es un primer paso para solucionarlos".

El arquitecto Emile Ugarte insistió en que la responsabilidad en la planificación urbana es de la autoridad local. "No entendieron la importancia de los instrumentos de planificación y eso terminó con una ciudad final de 30 kilómetros de largo, densificada en sus extremos y serios problemas de movilidad, con vertederos y acopio de concentrado en pleno centro".



**"Seguimos mal en medio ambiente"**



**"La autoridad local es responsable"**



**"Tenemos un serio problema en vivienda"**



**"Falta mirada de largo plazo en el municipio"**



**"Mejoras no pasan por más recursos"**

Más que un ranking, el ICVU permite identificar cuáles son los aspectos deficitarios de las comunas y por ende, dónde hay que concentrar los esfuerzos público-privados para revertirlos", dijo el presidente de la CChC Antofagasta, Tomas Müller. Agregó que los resultados indican que la mejoras en calidad de vida no pasan necesariamente por mayores recursos.



**"La gente debe empezar a exigir"**

La gente debe comenzar a exigir a las autoridades", comentó el exdiputado Manuel Rojas. "No es posible que en Antofagasta se dejen secar las áreas verdes o que nadie barra las calles. Tampoco es aceptable el criterio centralista con que se manejan las inversiones públicas. ¿Quién recuerda la última inversión pública importante en Antofagasta?".



**"Son problemas históricos"**

Para la alcaldesa de Antofagasta, Karen Rojo, "los tres puntos que marcan mayor descenso en el Índice de Calidad de Vida Urbana son problemas históricos de nuestra comuna y mientras el Estado a través del gobierno no tenga una mirada más integradora y eficiente, estas problemáticas irán en incremento", dijo la máxima autoridad comunal.



**"Calidad de vida está ligada a la planificación"**

El director del Observatorio Regional de Desarrollo Sustentable, Cristian Rodríguez, está de acuerdo con el diagnóstico del ICVU. "La calidad de vida no tiene que ver con los recursos, sino con planificación. Sabemos que tenemos problemas de salud, medio ambiente, vivienda y empleo, y este estudio nos ofrece un buen foco para el gobierno regional y comuna".



**"El responsable es el municipio de Antofagasta"**

El senador del MOP, César Benítez, comentó que "lo que más afecta a nuestra comunidad es la mala administración de la ciudad, como por ejemplo el déficit de las áreas verdes, el desmoronamiento de las trotarías, la basura en las calles, la falta de hermoseamiento de los espacios públicos y el entorno, que son responsabilidad de la municipalidad", dijo.





## ACTUALIDAD

LA ESTRELLA  
VIÉNES 14 DE ABRIL 2016 03

# “Expo Antofagasta Vive” llega en octubre con diversas sorpresas

La feria se realizará desde el 6 al 9 de octubre en el recinto ferial Exponor. Serán alrededor de 80 expositores.

Manuel Chimaja Oguin  
mchimaja@estrellantofagasta.cl

Ayer con bombos y platillos se anunció la primera versión de la “Expo Antofagasta Vive 2016”, la que dará a conocer diversos productos y soluciones a los habitantes de la Segunda Región.

Este magno evento se realizará desde el 6 a 9 de octubre y contará con alrededor de 80 expositores de diferentes áreas del comercio, tanto local como nacional.

Los cuatro focos fundamentales de este evento serán la vivienda, desarrollo urbano, energía y la minería, conceptos que serán dados a conocer en los diferentes stands de la actividad.

#### OPORTUNIDAD

La “Expo Antofagasta Vive 2016” es organizada por la Asociación de Industriales de Antofagasta, TradeShows Chile y la colaboración de la Cámara Chilena de la Construcción.

El principal objetivo de esta iniciativa es reunir diversas empresas, organi-



EL INTENDENTE VALENTÍN VOZKA ENCABEZÓ EL LANZAMIENTO DE LA EXPO ANTOFAGASTA VIVE 2016.

zaciones e instituciones de la ciudad, quienes tendrán la misión de ofrecer productos o proyectos que ayuden a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la región.

Los expositores serán del sector inmobiliario, decoración, arquitectura, planificación, desarrollo

urbano, seguridad pública, vida sana, deporte, entre otros.

“Esta es una feria que tiene como propósito reunir a diferentes entidades para exhibir servicios, productos y artículos para mejorar la calidad de vida en el hogar como en los diferentes barrios”, comen-

tó el Intendente de Antofa Valentín Voizka.

Serán alrededor de 2000 metros cuadrados los que albergará esta exposición, donde la comunidad podrá asistir de jueves a domingo desde las 11:00 a 20:00 horas.

La entrada será completamente gratuita por

lo que podrán disfrutar de todas las bondades que se ofrecerán en este recinto.

Los organizadores invitaron a toda la comunidad a asistir a este evento, ya que existirán actividades para todos los integrantes de la familia, desde charlas técnicas hasta pruebas en vivo y en directo de ca-

## 6 al 9

de octubre en el recinto ferial Exponor se realizará este magno evento empresarial.

da uno de los productos que se darán a conocer.

#### CRISIS

Uno de los principales motivos para realizar esta iniciativa es la actual situación económica que vive el país y que tiene complicado los bolsillos de los nortinos, instancia que esta feria aprovechará y dará a conocer los diferentes proyectos que aún no ven la luz o productos que son un aporte para mejorar la calidad de vida de las personas.

“Esta feria busca ser una señal potente para el complicado período que vivimos económicamente, donde posicionará a Antofagasta como una ciudad de oportunidades y de inversión para el resto del país”, aseguró Fernando Cortes, gerente de la Asociación de Industriales de Antofagasta. ☺



LA ATENCIÓN ERA REGULAR, DECAN LOS USUARIOS.

## El Cefsam de Rendic comenzó a funcionar ayer en el Bautista

Quince cuadras tuvo que caminar ayer don Andrés Pinochet (65), quien debía retirar ayer sus exámenes en el Cefsam Rendic. Y como muchos de los pacientes que atiende ese recinto asistencial, no estaba enterado de su cierre temporal por las constantes emanaciones de gas que han afectado a ese sector de Antofagasta, trasladando sus dependencias al consultorio Bautista, ubicado

en calle Víctor Jara. “Mire, vengo recién llegando, pero está bueno porque me atendieron al tiro”, cuenta el vecino Andrés, uno de los 27 mil antofagastinos que por ahora tendrán que atenderse en el Bautista. Ayer, la Corporación Municipal de Desarrollo Social de Antofagasta (CMDS) comenzó con el proceso de traslado que durante la mañana se realizaba con normalidad.

Eso sí, hay cambios: Kinesióloga se fue al Cefsam Norte, y el servicio de Urgencia del Rendic está reforzando la atención en Corvallo.

“La entrega de fármacos de hace de manera normal, así como los productos alimenticios”, explica el Director de Salud de la CMDS, Wilfredo Montoya. “Pero no estamos entregando medicamentos a domicilio, solamente se entregará a domi-

cilio a los pacientes postrados y de tuberculosis”, dice.

Mientras se resuelve el tema de las emanaciones, la Corporación señaló que el consultorio funcionará entre las 9 y 16 horas. “Nosotros estamos muy molestos y preocupados que después de un año estén trabajando para ver cuáles son las empresas que contaminan”, señaló al respecto la alcaldesa Karen Rojo. ☺

**0,1%** bajaría

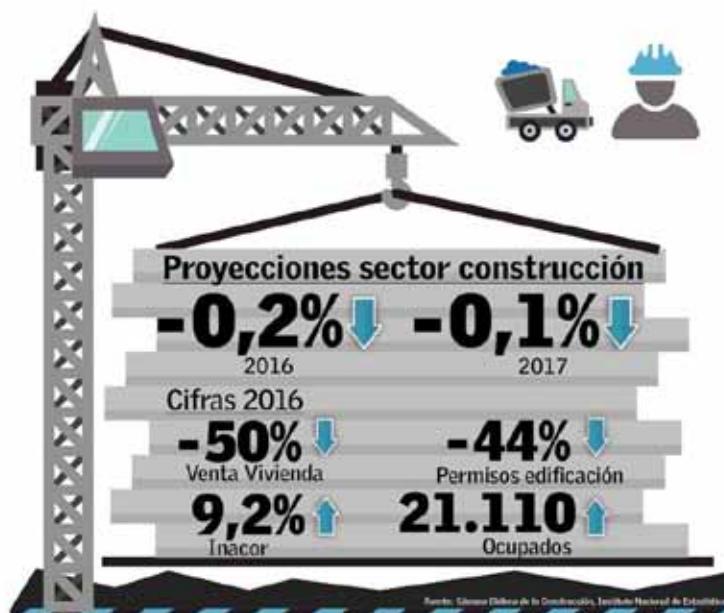
la inversión sectorial durante 2017 en el país, de acuerdo a las proyecciones presentadas por la Cámara Chilena de la Construcción (CCHC).

**6.500** puestos

de trabajo ganó el sector construcción en los últimos doce meses, de acuerdo al último Informe de Empleo del Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

**US\$469** millones

suman los proyectos regionales (públicos y privados) en obras públicas a desarrollarse entre 2016 y 2020, según el último catastro de la Corporación de Bienes de Capital (CBC).



EN UN CATÓ EL FLUJO DE PASAJEROS DURANTE EL PRIMER SEMESTRE.

## Nuevo radar refuerza seguridad operativa en el aeropuerto local

**TRANSPORTE.** Vigilará las rutas aéreas y maniobras de aterrizaje.

La Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) puso en operaciones el nuevo radar secundario del Aeropuerto Andrés Sabella de Antofagasta, el que reforzará la seguridad y fiabilidad de las operaciones en el principal terminal aéreo de la región.

El proyecto dotó a la Oficina de Aproximación de la Zona de Antofagasta de un radar MSSR Modo S -desarrollado por Indra, una de las principales empresas globales de electrónica y tecnología- que permite interrogar a la aeronave, con alta capacidad de respuesta y un alto estándar de fiabilidad.

Según explicaron en un comunicado, el sistema es capaz de notificar, de forma automática, la identificación de los aviones, así como otras características de posición, velocidad y rumbo, cuestión que es clave para garantizar la seguridad, tanto en las rutas que sobrevuelan la zona como en los aterrizajes en el aeropuerto de Antofagasta.

Asimismo, esta innovadora tecnología, que cumple con los parámetros de la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI) y proporciona el rendimiento exigido por Eurocontrol para los sistemas de vigilancia y navegación, permite un alto rendimiento, con un

servicio en operación las 24 horas, durante todo el año.

El radar MSSR está basado en una moderna arquitectura de estación, no requiere personal y dispone de una interfaz de última generación, es de fácil uso y permite una completa gestión local y remota.

### TRÁFICO

Durante el primer semestre de este año se embarcaron por el aeropuerto Andrés Sabella 488.221 pasajeros, lo que representa un descenso de 7 mil personas (-1,5%) respecto del mismo período de 2015. Asimismo, la ruta Santiago -Antofagasta sigue siendo la más utilizada del país.

Esa baja -explicó la concesionaria del terminal- se explica por el término y postergación de las fases de construcción de varios proyectos mineros.

Finalmente, se informó que el proyecto consideró la configuración de las redes de comunicación entre el sistema de visualización Alcon de Indra, con el que ya contaba el centro de control del aeropuerto, con la información generada por el radar secundario.

Esta homologación en la comunicación de los dispositivos de alto estándar asegura un elevadísimo nivel de seguridad en el control del tránsito aéreo. [www.mercurioantofagasta.cl](http://www.mercurioantofagasta.cl)

Este comportamiento también lo ratificó el Índice de Actividad de la Construcción Regional (Inacor) -desarrollado por el mismo gremio- que sitúa a Antofagasta con un crecimiento acumulado de 9,2% a agosto, lejos el más alto del país.

Todas cifras positivas, que muestran la resistencia de la región a este período de desaceleración económica. No obstante, en el gremio estiman que muchas de esas cifras están influenciadas por la anticipación de las compras y proyectos antes de la entrada en vigencia de la reforma Tributaria.

Además -dicen- muchos de esos proyectos venían con la inercia del boom minero, están terminando y no hay en carpeta iniciativas que les reemplacen.

### EMPLEO

Según Müller, las expectativas del sector para el próximo año dependerán en gran medida de que el Gobierno y sus autoridades regionales adopten políticas flexibilizadas y de acuerdo



**Tomas Müller**  
Presidente  
CCHC-ARA

### Ventas inmobiliarias

La venta de viviendas privadas nuevas (sin subsidio) inscritas en el Conservador de Bienes Raíces al segundo trimestre de este año, exhibió un retroceso respecto al mismo período del 2015 de 50%, esto se explica por el adelanto de las compras previo a la entrada en vigencia del IVA a la construcción, la misma tendencia a la baja experimenta la entrega de permisos de edificación, que hasta octubre de este año registra 44% menos en comparación al año pasado.

a la realidad de cada región.

"La situación en materia de vivienda y de construcción en general en la ciudad ha evidenciado una merma que se ha notado más este año. Y las razones siguen siendo la falta de



**Javier Hurtado**  
Gerente Estudios  
CCHC

### Empleo

Un variable que según el gremio seguirá impactando fue la baja en el precio del cobre y con anterioridad la implementación del turno 7x7.

En esta línea, el gerente de Estudios de la CCHC, Javier Hurtado, añadió que "en la construcción está aumentando el desempleo -que cerrará el año en torno a 9%- y disminuyendo la calidad del empleo, lo que queda en evidencia por el incremento significativo de los trabajadores por cuenta propia".

Según él, en 2017 el desempleo sectorial seguirá avanzando, hasta superar levemente el 10%, "pero creemos que un porcentaje de los trabajadores por cuenta propia intentará volver a encontrar empleo formal habiendo menos plazas de trabajo".

En la región gran parte del suelo está en manos del Fisco, por ende, una forma de incentivar la inversión y el empleo es trabajar en la alianza público-privada, recuperando las confianzas a fin de mejorar las proyecciones para el 2017", cerró.

En esta línea, el gerente de Estudios de la CCHC, Javier Hurtado, añadió que "en la construcción está aumentando el desempleo -que cerrará el año en torno a 9%- y disminuyendo la calidad del empleo, lo que queda en evidencia por el incremento significativo de los trabajadores por cuenta propia".

Según él, en 2017 el desempleo sectorial seguirá avanzando, hasta superar levemente el 10%, "pero creemos que un porcentaje de los trabajadores por cuenta propia intentará volver a encontrar empleo formal habiendo menos plazas de trabajo". [www.mercurioantofagasta.cl](http://www.mercurioantofagasta.cl)

**SERGIO FREIRE**  
JUE 29 DICIEMBRE

**VIE 30 DICIEMBRE**  
22:00 HRS.  
**DOBLE MARCO ANTONIO**





**US\$150 millones**

es la inversión estatal en proyectos de obras públicas calculada por la Corporación de Bienes de Capital (CBC) para la Región de Antofagasta en el periodo 2017-2021.

**54% bajó**

la inversión público-privada en la Segunda Región respecto del monto calculado durante el primer trimestre de 2015. Los empresarios dicen impulsar las concesiones.

**87 proyectos**

de inversión con cronogramas definidos de ejecución catastró la Corporación de Bienes de Capital (CBC) en la Región de Antofagasta para el periodo 2017-2021.



"Presentamos una potente cartera de proyectos encaminados a la recuperación de espacios públicos y que ayudan a reactivar la inversión. Sólo durante 2016 se utilizó la mayor fuente de financiamiento público proviene del Fndr por monto superior a los \$33 mil millones".  
Karen Rijs, alcaldesa.



"El método para poder reimpulsar la inversión pública en la zona es a través del sistema de concesiones. En la Región de Antofagasta son muy pocas las iniciativas que consideren esta alianza público-privada".  
Thomas Müller, presidente de la OCH Antofagasta.

"Durante el actual gobierno, el MOP invirtió en la región una cifra nunca vista en las últimas dos décadas, que supera los \$400 mil millones, tanto con fondos sectoriales como por medio de concesiones. Esto en obras como el Hospital Regional, los aeropuertos de Cerro Moreno y El Loa en Calama".  
Igor Benítez, seremi MOP



UNA GRUA DEPOSITA EL CONTENEDOR DIRECTO EN LA BODEGA.

## ATI inició operación con contenedores de volteo en el puerto

**VENTAJAS.** Nuevo sistema evita fuga de concentrados al medio ambiente.

La motonave Koryu, atracada en Sitio 7 del Puerto, recibió el primer embarque de concentrados minerales a través del sistema de contenedores volteables, que permite depositar el contenido directamente en la bodega del barco, evitando emisiones al medio ambiente.

La tarea fue realizada por Antofagasta Terminal Internacional (ATI) con los elevadores "spreader" adquiridos por la concesionaria en 2015, y contenedores de volteo (rotación) de propiedad de la Empresa Portuaria Antofagasta (EPA).

La primera transferencia de carga con este sistema correspondió a 2 mil toneladas de concentrado de zinc boliviano.

"Se trata de un paso más en la modernización del terminal en la búsqueda permanente de nuevas tecnologías, y con mejoras tangibles respecto a la operación tradicional del Puerto", manifestó el gerente general de ATI, Cristian Wulf.

Wulf destacó las mejoras que han registrado las operaciones en el periodo de con-

cesión a ATI, "primero al poder fis al acopio de mineral al aire libre" y ahora con el sistema de embarque directo.

La operación, que concluyó la madrugada de ayer, además marca un hito en la implementación del Acuerdo de Producción Limpia (APL), firmado por actores de la cadena logístico-portuaria de la región, con el objetivo de mejorar estándares ambientales.

En la misma línea, el año pasado ATI dejó de operar con concentrados en la bodega SAC, y lo mismo proyecta hacer con la bodega TEGM, a contar de septiembre de 2018.

La operación comenzó con la carga en Portezuelo del concentrado de zinc en los contenedores de volteo, los cuales fueron transportados en camiones al Puerto para su embarque en el Koryu.

Para lograr con éxito este hito, ATI capacitó a los operadores y mantenedores, quienes pudieron sin problemas manejar los spreaders y las grúas necesarias para realizar el embarque.

CF

"Chile dejó de hacer esfuerzos para atraer la inversión minera y eso hay que corregirlo. Vamos a entregar información para que el próximo gobierno haga cambios que incentiven el arribo de inversión".  
Diego Hernández, presidente de Sonami.

erativas en otras áreas como la astronomía con el proyecto Telescopio E-ELT, o en el sector inmobiliario como son Costa Laguna y Mirador Sur Antofagasta.

Al comparar la cartera regional con la calculada en el informe correspondiente al cuarto trimestre de 2016, se observó un descenso en la estimación de inversión de US\$3.480 millones (-23%).

"Este cambio se explica por el término, en el año 2016, de la Central Termoelectrónica Cochilco, Central a Gas Natural Cielo Combinado Kolar, de proyectos fotovoltaicos y ter-

mosolares. Además, influyó el cambio de quinquenio de análisis y cronogramas, todo lo cual no fue compensado con nuevos ingresos", explica el informe de la CBC.

**CONCESIONES**

Pese a que la región mantiene un liderazgo a nivel nacional, en sólo dos años el monto de los proyectos cayó 54% (US\$3.425 millones), desde los US\$24.880 millones calculados durante el primer trimestre de 2015.

Asimismo, llama la atención la baja participación de las iniciativas estatales en obras públicas, las que suman

sólo US\$50 millones, mientras en regiones vecinas como Arica y Parícuta y Tarapacá, suman US\$200 millones y US\$199 millones, respectivamente.

Thomas Müller, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta, aseguró que los bajos montos destinados a obras públicas no son una buena señal, "sobre todo cuando sabemos que la inversión del sector privado viene sostenidamente a la baja por una serie de razones", advirtió.

Según el líder gremial, "el método para poder reimpulsar

la inversión pública en la zona es a través de las concesiones. En la Región de Antofagasta son muy pocas las iniciativas que consideren esta alianza público-privada, salvo licitación en curso del tramo carretero entre Camiri Alto y Calama, y el nuevo hospital, que sólo se puede impulsar a través de esta modalidad", sostuvo.

Müller hizo un llamado a las autoridades del gobierno para que generen más iniciativas de inversión a través del sistema de concesiones, "porque sabemos que las arcas fiscales no están pasando por sus mejores años", concluyó. CF

EN JOY ANTOFAGASTA

**ÁLVARO VELIZ**  
JUE 25 MAYO | 22 HRS.

**LOS BLUE SPLENDOR**  
VIE 26 MAYO | 21.30 HRS.

**Doble PEDRO FERNANDEZ**  
SAB 27 MAYO | 22 HRS.



El miércoles 23 de marzo los socios de CChC Antofagasta se reunieron para dar inicio al año gremial 2016, actividad que contó con la participación de connotados empresarios a nivel nacional y en donde el presidente Thomas Muller, realizó un recuento de la gestión del año 2015 junto con plantear los desafíos para el 2016.



Presidente de CChC, Thomas Muller, destacó la aprobación de Enmiendas y el apoyo a los socios en las denominación "Proyectos de Interés Regional".

Dentro de los logros destacados estuvo la aprobación de Enmiendas al Plan Regulador Comunal y el anuncio de la actualización de este instrumento, la conformación de una mesa de trabajo con Obras Públicas, la participación en Creo Antofagasta, el desarrollo de los círculos empresariales y el aumento de un 29% de socios, el mayor a nivel nacional.



Reconocimiento "Espíritu Cámara" al socio Tomas Muller Salasón por su liderazgo y constante participación en CChC. Estratega el premio el vicepresidente nacional de CChC, Sergio Forreth, junto al presidente de CChC Antofagasta, Thomas Muller Espinoza.

## NUESTRA GESTIÓN EN CIFRAS



Reconocimiento por activa participación gremial y aportes durante el 2015 a Jorge Cáceres de la empresa Quimsa. Entregó el galardón el segundo vicepresidente de CChC Antofagasta, Ramón Luis Muñoz.



Reconocimiento por activa participación gremial y aportes durante el 2015 a Ricardo Wálgren de la empresa Cementos Dilo. Entregó el galardón el socio y presidente de la Corporación de Bienestar y Salud de CChC, Raúlardo Alarqué.



Reconocimiento por activa participación gremial y aportes durante el 2015 a Fernando Ardiles de la empresa River. Entregó el galardón el socio y presidente de la Comisión Asesora Empresa y Sociedad de CChC, José Antonio Guzmán.



Alex Raza, Massimo Carrisi, Roberto Luengo, Rubén Muñoz, Ali Awad



Jorge Gutiérrez, Sergio Salas, Sergio Puebla, Andrew French



Jamie Torres, Sergio Forreth, José Antonio Guzmán, Thomas Muller





## Este año sería el más complejo para la II Región en las últimas dos décadas

# La desaceleración minera impacta en Antofagasta: caída inmobiliaria y desempleo

En Antofagasta, la industria cuprera pasó por primera vez a ser el segundo empleador local, perdiendo más de 6 mil puestos de trabajo en un año.

CARLOS SANTANA FLORES

En menos de tres cuadras de la costanera sur de Antofagasta, en el sector de Jardines del Sur —uno de los más lujosos de la capital minera— hay al menos siete inmuebles con la leyenda "se arrienda" o "vende", algo poco habitual para la ciudad nortina, que ostenta el récord de tener el mayor PIB per cápita del país con cerca de US\$ 37 mil, similar al de Japón, Italia o España.

En el otro extremo, al norte de la ciudad, desde hace unos meses es frecuente ver tractores o camiones con grúas, estacionados con letreros que dicen "disponible", mientras sus dueños esperan en su interior que llegue alguna oferta de trabajo.

Si hace un año ver algo así en la capital minera era casi imposible, ahora es más recurrente desde que el precio del cobre comenzó a bajar y al menos siete de los 16 grandes yacimientos de cobre que hay en la región tuvieron que aplicar planes de desvinculación y reducción de costos. De ellos, tres simplemente cerraron.

En un año el sector perdió cerca de 6.480 puestos de trabajo, según el INE, y por primera vez pasó a ser el segundo mayor empleador de la región de Antofagasta después del comercio con 45 mil trabajadores.

Sin embargo, según la Federación Minera de Chile, multisindical que reúne a 18 sindicatos de la minería privada, desde Arica hasta Antofagasta se han desvinculado a 2.800 trabajadores, la mayoría de la II Región, y cerca de 8.400 empleados contratistas, solo en la minería privada.

Antonio Sánchez, director de la Cámara de Comercio de Antofagasta, agregó que "la industria minera significa el 70% del PIB de la región y su desaceleración está impactando en el resto de los sectores productivos, aunque eso aún no se ve reflejado en el desempleo porque hay una cifra cercana al 20,5% de trabaja-



“En el norte la construcción continúa frenada en línea con el deterioro del empleo y seguirá elevada la incertidumbre de la rentabilidad futura”.

THOMAS MÜLLER  
PRESIDENTE CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN ANTOFAGASTA.



“Es insostenible que el comercio pueda seguir dando más empleo que la minería y, en algún momento, se sincerarán las cifras del desempleo”.

ANTONIO SÁNCHEZ  
DIRECTOR CÁMARA DE COMERCIO DE ANTOFAGASTA.



“El principal impacto de la desaceleración minera en el comercio se está dando en los pequeños locales; el retail aún no se ve tan afectado”.

GIANCARLO CORONATA  
GERENTE GENERAL TIENDAS VALCAÑO



REINVENCIÓN.— Algunos locales comerciales que hace un año trabajaban solo para el sector minero, ahora se están reinventando y abriendo ruidos a otros sectores que se ven menos afectados, como los restaurantes.

**AEROPUERTO**  
El flujo de pasajeros en el aeropuerto de Antofagasta, el segundo con mayor tráfico del país, bajó en 42 mil personas en un año.

dores que proviene de otras regiones, lo que es casi una quinta parte del total de trabajadores locales”.

En la ciudad nortina el impacto de la desaceleración minera se está reflejando en el mercado in-

mobiliario, en las empresas proveedoras y ahora en el comercio. En el último año dos galerías comerciales cerraron y algunos pequeños locales dejaron de funcionar en el centro.

Roberto Illanes, gerente de

Finning sucursal Antofagasta, el principal proveedor de equipos y maquinarias Caterpillar para la minería, dice que “hace 20 años no se veía una desaceleración como la que está ocurriendo hoy, donde las ventas han sufrido una caída cercana al 20% y se espera que en 2017 recién comiencen a repuntar”.

Si hace dos años un arriendo partía desde los \$350 mil, ahora se pueden encontrar departa-



ARRIENDOS.— Corredores de propiedades aseguran que los arriendos bajaron un 20% y son las pensiones las que están quedando vacías.

mentos desde \$280 mil, aunque esto aún no se refleja en la venta de departamentos nuevos que son el 85% de los inmuebles disponibles en la ciudad. En 2015 subieron un 7% respecto al año anterior con un precio promedio para toda la ciudad de 4.259 UF.

“En nuestra región observamos que el ajuste de la inversión en el sector inmobiliario ya se hizo por parte de las empresas. Venimos con una ralentización de la economía desde el 2013. Ya en 2014 vendimos 1.300 viviendas menos y los actuales y futuros proyectos están disminuidos en su inversión en un 50%, debido a este escenario de disminución de ventas que en 2016 seguirá en la misma tendencia”, apunta Thomas Müller, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta.

En paralelo, la desaceleración minera también está afectando el mercado automotor con una caída en la comercialización cercana al 25%, cuenta Lucas Martínich, gerente zonal de Kaufman. En la hotelería con un 13% menos de pernataciones en un año y en el tráfico aéreo del aeropuerto Andrés Sabella, el segundo con mayor flujo de pasajeros después del aeropuerto internacional Arturo Merino Benítez, con 42.623 pasajeros menos en el tramo Santiago-Antofagasta.

### Retail aún sigue blindado tras la crisis

El retail y los supermercados parecen aún estar ajeros a la desaceleración de la minería en Antofagasta. Si bien no registran caídas considerables como otros sectores productivos, su crecimiento no supera el 3,3%.

Giancarlo Coronata, gerente general de Tiendas Valcaño, explica que “en la cadena productiva de la región el retail es el último en arrojar números negativos, a diferencia de los proveedores mineros (...) El 2015 fue más tranquilo que el año anterior, pero no alarmante. Nosotros no registramos crecimiento y en algunos casos hay caídas en las ventas que no superan el 5%, lo que esperamos se siga manteniendo”.

En la Cámara de Comercio argumentan que a diferencia de otras crisis económicas, como la del salmón en Puerto Montt, en Antofagasta la mayoría de los yacimientos sigue funcionando con menos margen de ganancias, pero con inversiones a largo plazo comprometidas.

Se mantiene la alerta hasta el lunes:  
Ola de calor vive hoy su peak,  
y temperatura en Llay Llay  
podría superar los 38 grados



2

EL MERCURIO DE ANTOFAGASTA | Sábado 11 de mayo de 2017

## Tema del día

# Ocho opiniones para mejorar la calidad de vida en Antofagasta

### ESTUDIO.

*Preocupa caída de 39 puestos en dos años que tuvo la comuna en ranking nacional.*

Eugenio Sugg Gilvez  
eugenio.sugggilvez@mercurioantofagasta.cl

Preocupación causó la brusca caída que viene sufriendo Antofagasta en sus indicadores de calidad de vida urbana. La baja de 39 puestos en los últimos dos años en el ranking elaborado por el Núcleo de Estudios Metropolitanos de Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica (PUC) y la Cámara Chilena de la Construcción (CCHC) abrió un debate crucial para la ciudad.

Efectivamente, el análisis del estudio presentado esta semana, muestra que hay comunas del país que lograron mejorar sistemáticamente su posición en materia de calidad de vida urbana en el periodo 2013-2017. Destacan las comunas de Osorno, Puerto Montt, Valdivia, Concepción y Talcahuano. Incluso Calama, que quedó en el lugar 45, subiendo 25 lugares en un año.

Según explica el coordinador del equipo de trabajo IVEI, Arturo Orellana, "todas estas han logrado mantener sus atributos positivos a través del tiempo y, en paralelo, han podido mejorar en otras variables, principalmente asociadas a las dimensiones Conectividad y Movilidad y Vivienda y Entorno".

Cabe destacar que los progresos en materia de calidad



LAS CONDICIONES SOCIOCULTURALES DE LA CIUDAD FUERON LAS PEOR EVALUADAS DEL ESTUDIO PRESENTADO ESTA SEMANA.

de vida urbana no se producen necesariamente por una mayor disponibilidad de recursos. "No hemos observado una correlación positiva entre calidad de vida y presupuesto municipal per cápita. Por lo tanto, si bien contar con recursos es importante, también es clave su buena gestión y la acción de los privados sobre el territorio", dijo.

Ejemplos positivos en relación a este último punto son Villa Alemana, Temuco y Puerto Montt, todas estas comunas registran índices positivos en calidad de vida sin ser de las comunas con mayor presupuesto.

"El ICVU evidencia que pueden pasar muchas cosas en materia de desarrollo urbano y de calidad de vida. Resulta evidente la importancia que las ciudades y comunas planifiquen su desarrollo a largo plazo y cuenten con planes reguladores propios, que se actualicen sistemáticamente a partir de procesos de participación ciudadana".



Thomas Müller  
Presidente  
CCHC Antofagasta



Amparo Robles  
Póda, agrupación  
"Salvemos la ciudad"

"Creo que lo primero que hay que hacer para mejorar la vida de los antofagastinos es sacar a todas las empresas que contaminan del radio urbano y las instalaría fuera de la ciudad, especialmente a Econssa y Semicorp. Eso es básico para hablar de una ciudad donde se puede vivir son miedo a que afecten la salud de tus hijos".



DISFRUTA VIVIR  
EN EL MEJOR LUGAR  
1·2·3 DORMITORIOS

DESDE UF  
1.990\*





## Actualidad

EL MERCURIO DE ANTOFAGASTA | Domingo 28 de agosto de 2016 | 5

# Región: cifra de familias viviendo en campamentos sube a 6.229

**VIVIENDA.** En la capital regional hay 44 asentamientos y 4.593 familias instaladas. Techo llama al Minvu a actualizar sus cifras que datan de 2011.

V. Tolosa Jiménez  
vitolosaj@mercurioantofagasta.cl

Un total de 56 campamentos y 6.229 familias hay en la región de Antofagasta. Así lo establece la Encuesta Nacional de Campamentos 2016 realizado por la organización Techo Chile.

La cifra es impresionante considerando que involucraría a unas 24 mil personas viviendo en asentamientos ilegales, lo que implica un empeoramiento sucesivo de esta situación en los últimos años a nivel regional y comunal.

De hecho, la capital regional es la segunda ciudad del país con más familias viviendo en campamentos (4.593), luego de Viña del Mar.

En la mita milésima, la ciudad de Antofagasta es también la tercera ciudad del país con más campamentos (44), después de Viña del Mar y Valparaíso.

En esa línea, en 2007, había 632 familias en campamentos; 1.061 en 2011 y las cifras subieron a 6.229 de 2016.

## POLÍTICAS PÚBLICAS

Milko Zenteno, director regional de Techo Chile dijo que el incremento en el número de familias viviendo en campamentos en nuestra región se debe a la mala ejecución de políticas públicas, nula regularización del mercado de los arriendos, el alto costo de los terrenos y por el déficit de viviendas sociales que hay en la región.

"Actualmente en Antofagasta existe un déficit de 22 mil viviendas, lo cual refleja la mala elaboración y ejecución de políticas públicas en esta materia. En este punto, además, cabe mencionar que el Minvu no actualiza su censo de campamentos desde 2011. Por lo que hoy no reconoce a 5.038 familias que viven en campamentos, las cuales no pueden postular a una vivienda definitiva, precisó Zenteno.

Los campamentos de la región se encuentran ubicados principalmente en las comunas de Antofagasta, Taltal y Calama, y se caracterizan porque

## 38.870

familias habitan campamentos en todo el país, según el catastro realizado por la OIGG.

### Familias en campamentos

Antofagasta	4.593
Calama	736
Mejillones	500
Taltal	400
Tocopilla	No hay

Fuente: Techo Chile

## Los migrantes

Según las cifras del Gobierno Regional de Antofagasta (datos de 2015) un 40,2% de la población que vive en campamentos en la capital regional son chilenos, un 18,8% colombianos, un 14,7% peruanos, un 14,4% bolivianos y un 2,6% ecuatorianos.

El sacerdote Felipe Berrios destacó que un gran problema que enfrenta este segmento es, por ejemplo, el alto costo de los arriendos. "Necesitamos la mano de obra de los migrantes, su empuje y cultura. Pero si les ponemos trabas para regularizarse los toman las mafias que los explotan y marginan aún más. Tenemos que descubrir que los migrantes nuevos son una riqueza como lo fueron los antiguos migrantes que han hecho crecer Antofagasta", detalló.

el 92,9% está en zonas urbanas, destaca el catastro de Techo. El mismo precisa que la evolución en el tiempo da cuenta que en la región la cifra aumenta de manera considerable con los años, creciendo exponencialmente el número de familias en campamentos. **es**



LA REGIÓN TIENE UN DÉFICIT DE UNAS 22 MIL VIVIENDAS, PRINCIPALMENTE SOCIALES.



Milko Zenteno  
Director regional Techo Chile



Thomas Müller  
Presidente CCHC Antofagasta



Felipe Berrios  
Sacerdote jesuita

"Hay que tener en cuenta que los campamentos son reflejo de las profundas desigualdades que existen en Chile".

"Las iniciativas que el gobierno ha realizado en las regiones en política de vivienda han tenido una lenta implementación".

"El aumento de los campamentos no se debe tanto a falta de viviendas. Es más bien un problema social de exclusión".

## Consejo Distrital de la DC confirma que partido apoyará a Andrea Merino

La militancia de la Democracia Cristiana (DC) respalda en forma decidida la candidatura a alcaldesa de Antofagasta de la militante del Partido Socialista Andrea Merino, dijo por medio de un comunicado el Consejo Distrital de la DC.

De esta forma la alianza enfatizó que cualquier polémica con los apoyos a esa candidatura está solucionada.

"El propio intendente Volta ha sido enfático en aclarar esta situación", subraya el comunicado. **es**

## Sernageomin distingue a CAP Minería con Premio Anual de Seguridad

El Sernageomin premió a Mina Los Colorados de CAP Minería, por segundo año con el Premio de Seguridad Minera en la región, por ser la más segura de la industria. El director nacional del Sernageomin, Rodrigo Álvarez entregó también la distinción a otros tres firmas mineras, de menor tamaño, y a dos firmas contratistas que presentaron los mejores indicadores en tasa de fatigabilidad, tasa de frecuencia, accidentes con tiempo perdido y cantidad de horas-hombre trabajadas, entre otros méritos. **es**

## Gendarmería firma convenio con empresa para reinserción

Gendarmería de Chile firmó convenio con empresa Demarco S.A. para generar plazas laborales, beneficiando a las personas que se encuentran en libertad condicional o en proceso de eliminación de antecedentes.

Néstor Vacca Gálvez, jefe del Centro de Apoyo para la Integración Social (CAIS) de Gendarmería, explicó que "el convenio consiste en que cuando ellos tengan concurso para llenar cupos laborales, nos van a comunicar a nosotros y nosotros vamos a derivar a nuestros usuarios con un currículo y una derivación asistida, además vamos a indicar las capacitaciones que han llevado las personas acá". **es**

Empresa de Servicios necesita para contrato en forma mínima de lunes a jueves el siguiente personal:

- Ingeniero de Ejecución Eléctrico
- Técnicos Eléctricos
- Técnicos Electrónicos/Instrumentación

**Asarcop** Asarcop S.A. Requiere:

- Cod: 15 Administrativo RRHH
- Cod: 25 Eléctrico Certificado
- Cod: 26 Técnico Construcción (Autocad) o Dibujante Técnico
- Cod: 27 Analista Contable

**TUR BUS INDUSTRIAL**  
Requiere:

CONDUCTORES DE BUSES A1 o A3, PARA SUS PROYECTOS EN FAENAS MINERAS EN LA CIUDAD DE ANTOFAGASTA.

INTERESADOS ENVIAR CV ACTUALIZADO, HOJA DE VIDA, HOJA DE ANTECEDENTES Y COPIA DE LICENCIA DE



ANTOFAGASTA

## Aumentan departamentos desocupados en la ciudad.

01 de mayo de 2017. Disponibilidad de departamentos aumentó en más de un 30% durante el último año, situación que incluso ha incidido en la disminución de los valores de arriendo. Escenario que para el sector inmobiliario es consecuencia de la menor actividad en la industria minera.



soyantofagasta [Regresar a hoychile](#)

### Más de 7 mil trabajadores de la construcción serán beneficiados en la Región de Antofagasta

09 04 2017 La Cámara Chilena de la Construcción invertirá US\$ 19 millones en beneficios a nivel nacional, los cuales estarán enfocados en salud, formación, vivienda y bienestar

A photograph of a meeting or presentation. A group of people are seated around a long table covered with a white tablecloth. They are looking towards a screen at the front of the room. The screen displays the CCHC logo and some text. The room has a modern, professional appearance with recessed ceiling lights.



**Edición Julio 2017**  
Revisela aquí

EXPO **EDIFICA**  
FORO INTERNACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN • INTERNACIONAL CONSTRUCTION FORUM

**Fábrica de Piedras Chilenas**

**Tecnología, territorio Atlas Copco**

Un experto en construcción...



**Insero AMP**

EMB **CONSTRUCCIÓN**

PRESENCIA GEOGRÁFICA

COTICE ACÁ

28/03/2016

## Cámara de la Construcción Antofagasta dio inicio a su Año Gremial 2016

Recomendar

Twitter



Junto a representantes de sus empresas asociadas y directivos nacionales la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta dio inicio oficial a sus actividades gremiales del año 2016, en un evento donde el Presidente Thomas Muller realizó una cuenta de su gestión del 2015 y planteó los principales desafíos del sector para el próximo periodo.

Durante la ceremonia -que también conmemoró el aniversario N°32 del gremio en la ciudad- el representante gremial destacó la aprobación de las Enmiendas al Plan Regulador Comunal y el anuncio de la actualización de este instrumento, además de la conformación de una mesa técnica junto a la Seremía de Obras Públicas para resolver controversias en los contratos y registros.

El área de relacionamiento con autoridades igualmente fue importante, indicando que el 2015 se llevaron a cabo más de 50 reuniones con parlamentarios, seremiy jefes de servicios, además de una activa participación en Creo Antofagasta. Asimismo, este 2016 serán los candidatos a las próximas elecciones a quienes también se les planteará la visión Cámara en materias como vivienda, provisión de suelo, desarrollo urbano e infraestructura.

Desde el punto de vista gremial otro de los logros fue haber conseguido el mayor aumento de asociados a nivel nacional llegando a 83 socios activos el año 2015, entre empresas inmobiliarias, proveedoras de materiales, mandantes públicos y privados y profesionales independientes.

Otros ítems destacados fueron por ejemplo, la realización de los primeros Desayunos Inmobiliarios donde se difundieron los resultados del mercado de la última década, la organización del primer "Encuentro Construcción Universidad" que convocó a más de doscientos estudiantes de carreras afines al sector y la postulación de dos proyectos a fondos Corfo para desarrollar iniciativas en el ámbito de la innovación.



### NOTICIAS RELACIONADAS

- ➔ Obras de nuevo Hospital Regional de Antofagasta presentan 88% de avance (24/03/2017)
- ➔ Eglo inaugura sucursal en Antofagasta y estrena nueva colección 2017 (03/03/2017)
- ➔ Pymes de Antofagasta se capacitan en nueva tecnología para la construcción (23/01/2017)
- ➔ Bosch Rexroth llega a Antofagasta con nuevo centro de servicio especializado (09/01/2017)





