



CONSTRUYE SOLAR 2017

# INCENTIVANDO LA SOSTENIBILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

- El equipo proveniente de Concepción, obtuvo el primer lugar del concurso de viviendas sociales sustentable organizado por el Minvu y La Ruta Solar. En tanto, el segundo lugar lo obtuvo la “Casa Cebolla”, a cargo de la Universidad de Chile.

PATRICIA AVARIA R.  
PERIODISTA REVISTA BIT.



**E**N UNA CEREMONIA que se efectuó en la elipse del Parque O'Higgins, se dio a conocer el proyecto ganador del concurso Construye Solar que es organizado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) y la Ruta Solar, y que, además, es co-organizado por la Ilustre Municipalidad de Santiago, con el apoyo técnico de la Universidad Técnica Federico Santa María y el patrocinio de la Corporación de Desarrollo Tecnológico, CDT, de la Cámara Chilena de la Construcción, CChC.

El ganador del certamen fue el proyecto conocido como "S3" a cargo del Taller 1/1, integrado por alumnos de título de la Universidad del Desarrollo, sede Concepción. Alfredo Morales, docente integrante del equipo de la Universidad del Desarrollo (sede Concepción), señaló que "esta vivienda desde Concepción puede ser un gran aporte, ya que permite que las personas accedan a una vivienda con una serie de innovaciones que ayudan en la economía familiar".

La ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball, destacó en la ceremonia de premiación, la capacidad de innovación de los equipos que estuvieron en competencia y la replicabilidad que tendrán estas iniciativas en las políticas públicas. "Nos disponemos a trabajar con todos los equipos para hacer que estas viviendas se conviertan en prototipos ajustables, viviendas tipo, posibles de replicar en los distintos ambientes y sectores de viviendas", señaló.

En tanto, Leandro Valencia, director de la ONG La Ruta Solar señaló que, "Construye Solar celebra que un futuro más sustentable es posible hoy, lo cual se ve reflejado a través de los prototipos que están contruidos por estudiantes chilenos, quienes decidieron tomar este desafío y así contribuir a un futuro mejor. Agradecemos a todas las universidades que hicieron posible Construye Solar, a Minvu y a las empresas que integraron este proyecto Deceuninck, Banco Estado y Enel".

El segundo lugar del certamen fue para la "Casa Cebolla", a cargo de la Universidad de Chile, quien donó su prototipo para ser levantado como centro comunitario en Palmilla (VI Región), municipio gravemente afectado por el megaincendio de comienzos de año. Mientras, el tercer lugar fue para el proyecto "Módulo Tendal" de la Universidad Central de Chile.

El resto de los equipos finalistas fueron la Universidad Mayor (Sede Temuco) con Casa Lafken-Che; Universidad Arturo Prat con Willkalpa; y Universidad Católica del Norte con Vivienda Galería, quienes mostraron por 10 días sus prototipos en la primera "Villa Solar" de Latinoamérica. A continuación, les presentamos las dos casa ganadoras:

A continuación algunos detalles de primer y segundo lugar de esta competencia que busca desarrollar viviendas sociales sustentables para Chile.



## Primer lugar: S3

La memoria de arquitectura del proyecto indica que "nuestro concepto urbano es una óptima densidad en lote que considera solo orientación norte y accesibilidad universal en el primer piso de cada casa. Se trata de una villa con casas pareadas (disminuye pérdidas energéticas) de dos niveles más cubierta/terraza con orientación al norte, garantizando que las áreas comunes tengan buena iluminación durante el día y año".

Se aprovecha la cubierta como terraza para entregar 35 metros cuadrados de esparcimiento y finalmente se genera un núcleo de servicios en el lado del pareo como estrategia de aislación acústica entre los dormitorios y ahorro en instalaciones. El proyecto fue desarrollado por los estudiantes: Carolina Yañez, Javiera Santibañez, Cecilia Silva y Julián Chamorro.



Se diseñó una logia techada con tendedero en la fachada norte para el secado de ropa afuera de la casa con calor natural, así evita la condensación y la humedad interior. La casa se puede ampliar (un baño y dormitorio más) dentro de la misma envolvente para no perder las cualidades térmicas. También cuenta con conexión de sistema sanitario a estanque en la cubierta (funcionamiento por gravedad).



La vivienda S3 tiene 60m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles más una terraza en el techo, la que funciona como una cubierta multipropósito. La casa tiene una ocupación de suelo del 34%; la villa, una densidad de 55 viviendas por hectárea, y 275 habitantes. Esto considerando jardín, antejardín y estacionamiento en un terreno de 108 metros cuadrados.





El proyecto fue desarrollado por los estudiantes Alastair Aguilera, Sarah Aillón, Jorge Arribas (estudiante español de intercambio), Daniela Gallardo, Francisca Gómez, Cristina Mondaca, Karina Ovalle, Pablo Schmidt y Sofía Zúñiga.

## Segundo Lugar: Casa Cebolla

Casa Cebolla recibe su nombre de las múltiples capas incluidas en su diseño, generadas para que la vivienda se adapte a distintas condiciones ambientales, climas y contextos sociales en donde se emplace su construcción, siendo su foco particular atender con esta solución a familias de zonas rurales. Así, esta vivienda genera sus capas desde el centro de la construcción –que por contar con la habitación principal necesita estar más protegido–, hacia el exterior, para interactuar con su entorno como “vestimenta cultural”.



Al disponer de una envolvente cuyo espesor funcional almacena objetos y energía, la Casa Cebolla libera y aporta un espacio central noble y dúctil, un soporte que permite distintas formas de habitar imaginables.



La luz tamizada en las distintas fachadas y los espacios intermedios modificables y apropiables aluden a una condición propia de la arquitectura rural chilena. Esta envolvente, que asegura el acondicionamiento físico ambiental y la eficiencia energética, se transforma así en una envolvente que cambia y se adapta a las distintas condiciones y materiales locales que ofrece el territorio.



# Innovamos con energía para que tú la controles.



- Selecciona la temperatura exacta de salida.
- Óptimo consumo de gas.
- Mantiene la temperatura constante.
- Múltiples sistemas de seguridad.
- Compatibles con Sistemas Solares

**SOLAR**

\* Disponible en 14 y 16 litros

Te invitamos a descubrir la nueva línea de calefones TEMPLATECH FullControl.



COMODIDAD



SEGURIDAD



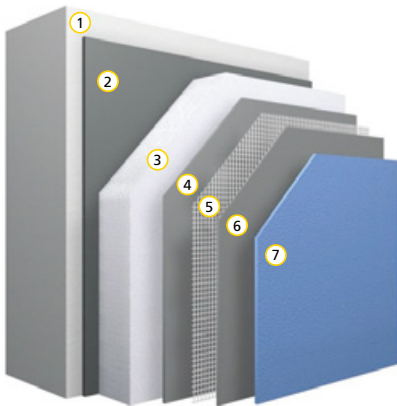
AHORRO



Conozca nuestra amplia familia de calefones, termos eléctricos murales, termos solares y lavaplatos.

# Condominio Habitacional aislado térmicamente con Sto Therm EIFS

Cuando optas por aislar con nuestro Sistema de Revestimiento Exterior para fachadas **Sto Therm EIFS** incrementas el **Confort Térmico** y disminuyes los **Costos de Calefacción** al interior de la vivienda.



## StoTherm

1. Sustrato
2. Sto Primer Adhesive / Adhesivo y BaseCoat
3. Panel Aislante EPS
4. Sto Primer Adhesive / Adhesivo y Base Coat
5. Sto Mesh
6. Sto Primer Adhesive / Adhesivo y BaseCoat
7. Sto ProFinish Orgánico /Recubrimiento Texturizado

## Beneficios:

- Aislante térmico
- Rápido de instalar
- Limpio
- Durable
- Ligero
- Flexible
- Garantizado
- Sustentable
- Arquitectónicamente versátil

### Sto Chile

Avda. José Miguel  
Infante 8456  
Renca, Santiago. Chile.  
4030000  
Tel: 2386 2569

Tucapel 945  
Concepción, Chile.  
Tel: 41 2325 0627

Dagoberto Godoy 090  
Bodega 7  
Comuna Padre Las Casas.  
Temuco. Chile.  
Tel: 45 2591591

Síguenos en América Latina:



[contacto@stochile.com](mailto:contacto@stochile.com)  
[www.stochile.com](http://www.stochile.com)