



REPORTE TÉCNICO

COYUNTURA NORMATIVA EN EDIFICACIÓN

Índice

Introducción.....	3
Alertas	4
Está Pasando.....	5
Normativa Publicada.....	7
Normativa en Desarrollo.....	8
• Consultas Públicas	8
• En Proceso de Revisión	9
• Seguimiento Normativo.....	15

▶ INTRODUCCIÓN

Destacamos en este número el término del Anteproyecto de Norma de Gestión de Residuos y Material de Excavación en Obras de Construcción. Este anteproyecto de norma fue desarrollado con secretaría técnica del Instituto de la Construcción, en el marco de un convenio entre este último y el MINVU, y permite avanzar en la gestión de residuos, aportando especialmente a definir procesos y responsables respecto de la Gestión de Residuos en la Construcción.

En este último período hemos finalizado dos mesas de trabajo: la Mesa de Trabajo con la SEC en torno a la nueva reglamentación de instalaciones eléctricas, y la Mesa de Trabajo con DITEC en torno al DS49.

A partir de este número, hemos incorporado una breve descripción de los alcances del trabajo normativo presentado en la sección Normativa en Desarrollo. Mediante este cambio esperamos proveerle de mayor información en este ámbito.

Coordinación Técnica de Edificación
Cámara Chilena de la Construcción

▶ ALERTAS

- Se concluye el trabajo en torno a la Mesa de Trabajo SEC.
- Cierre de Mesa de Trabajo para los Nuevos Itemizado Técnico y Cuadro Normativo que regulan el DS49.
- Concluye trabajo de Comité Técnico que desarrolló Anteproyecto de Norma de Gestión de Residuos y Material de Excavación en Obras de Construcción.
- Han entrado en vigencia cinco normas chilenas, nuevas y actualizadas.

▶ ESTÁ PASANDO

Anteproyecto Norma Gestión de Residuos y Material de Excavación

A fines de marzo finalizó el trabajo de un Anteproyecto de Norma de Gestión de Residuos y Material de Excavación en Obras de Construcción.

El Comité Técnico que sesionó desde el 2016 contó con representantes de Regemac, Ministerio del Medio Ambiente y la respectiva SEREMI, Idiem, Cementos Bío Bío, Certificación Edificio Sustentable, Instituto de la Construcción, RESICO, Green Building Council Chile, MINVU, MOP, Escuela de Ingeniería de la PUC, y la CChC.

Este anteproyecto de norma será sometido a Consulta Pública en el INN durante el 2017, y aporta a definir responsabilidades y lineamientos en torno a la gestión de residuos, luego de la publicación de la Ley REP (Responsabilidad Extendida del Productor) en junio del año recién pasado.



PRESENTACIÓN



LEY REP

Mesa de Trabajo SEC

A fines de abril se llevó a cabo una reunión con el Superintendente de Electricidad y Combustibles, Luis Ávila, para presentar todos los acuerdos logrados en la Mesa de Trabajo que discutió los temas más relevantes en torno al nuevo reglamento de instalaciones eléctricas.

Se espera que este reglamento se publique durante el primer semestre de 2018, y que comience a entrar en vigencia a partir del último trimestre del mismo año.



PRESENTACIÓN

Mesa de Trabajo MINVU DS49

A fines de Marzo la CChC envió una carta a la Jefa de la DITEC, informando de los acuerdos y aspectos pendientes de definir, respecto del Itemizado Técnico y Cuadro Normativo.

Actualmente esta Coordinación Técnica de Edificación se encuentra a la espera de la respuesta final de MINVU.



PRESENTACIÓN

► **NORMATIVA PUBLICADA**

- | | |
|-----------------------|---|
| NCh1207:2017 | Pino radiata, Pino oregón, Pino ponderosa-Clasificación visual para uso estructural - Especificaciones de los grados de calidad.
Esta norma establece los requisitos que debe cumplir cada pieza de madera aserrada o cepillada, seca (con un contenido de humedad menor o igual a 19%) de Pino radiata, Pino oregón o Pino ponderosa destinada a uso estructural, que se clasifica con un procedimiento visual. |
| NCh3419:2017 | Sostenibilidad en la construcción - Vocabulario.
Esta norma entrega una compilación de términos y definiciones de los conceptos relacionados con la construcción, y el efecto de este tipo de obras de construcción en cuanto a la sostenibilidad y el desarrollo sostenible. |
| NCh3418:2017 | Sostenibilidad en la construcción - Principios generales.
Esta norma identifica y establece los principios generales para la sostenibilidad en la construcción. Esta norma se basa en el concepto de desarrollo sostenible ya que este se aplica al ciclo de vida de los edificios y otras obras de ingeniería civil, desde su origen hasta la etapa final. Esta norma es aplicable a los edificios y obras de ingeniería civil, tanto individual como colectivamente, así como a los materiales, productos, servicios y procesos relacionados con el ciclo de vida de la construcción. |
| NCh2434/1:2017 | Doble vidrioado hermético - Parte 1: Características de diseño y construcción.
Esta norma establece las características exigibles para el diseño y construcción del producto denominado doble vidrioado hermético, en adelante DVH [Termopanel]. Aplica al doble vidrioado hermético que se utiliza en las construcciones, vitrinas, cámaras frigoríficas, ventanas en vehículos de transporte y otras aplicaciones. |
| NCh2434/2:2017 | Doble vidrioado hermético - Parte 2: Ensayo de condensación.
Esta norma establece un método normalizado para el ensayo de condensación en la cámara de las unidades de doble vidrioado hermético (DVH). Esta norma se aplica a las unidades de DVH cuyas características se establecen en NCh2434/1. |

► **NORMATIVA EN DESARROLLO** **CONSULTAS PÚBLICAS**

Cenizas volantes para uso en hormigón – Requisitos, clasificación y métodos de ensayo/ prNCh3520 **Cierre: 07/06/2017**

Esta norma establece los requisitos de propiedades físicas y químicas de cenizas volantes para su uso en hormigón. Esta norma establece la clasificación y métodos de ensayo para cenizas volantes para su uso en hormigón. Esta norma se aplica a las cenizas volantes que se utilizan en la fabricación de los cementos puzolánicos, fabricados según NCh148.

Esta norma se aplica a las cenizas volantes que se utilizan como material cementicio suplementario al momento de fabricar el hormigón.



CONSULTA PÚBLICA

Carpintería de aluminio - Puertas y ventanas – Requisitos/ prNCh523 **Cierre: 14/04/2017**

Esta norma establece los requisitos que deben cumplir las ventanas y puertas de aluminio para asegurar su adecuado funcionamiento, durabilidad y seguridad para los usuarios.

Esta norma se aplica a las ventanas y puertas de aluminio destinadas a uso exterior e interior de casas, edificios residenciales, comerciales, institucionales, educacionales, de salud y otros similares.

Esta norma no se aplica a puertas de seguridad, a puertas para trabajos pesados no residenciales como las usadas en galpones industriales, fachadas movibles de paso público y/o destinadas al paso de vehículos o animales.

Esta norma no se aplica a muros cortinas de aluminio, aunque sus elementos móviles o de abrir si deben cumplir los requisitos establecidos en esta norma.



CONSULTA PÚBLICA

► **NORMATIVA EN DESARROLLO EN PROCESO DE REVISIÓN**

prNCh3372

Instalaciones domiciliarias de agua potable – Diseño, cálculo y requisitos de las redes de agua caliente.

Alcance y campo de aplicación

Esta norma establece los requisitos para el diseño de las instalaciones domiciliarias de distribución de agua caliente sanitaria (ACS), destinadas al uso doméstico. Esta norma no establece requisitos de diseño para sistemas de producción de ACS. Para ellos sólo se establecen algunas disposiciones, por su relación con las instalaciones domiciliarias de distribución de ACS.

prNCh428/1

Estructuras de acero - Ejecución de construcciones de acero – Parte 1: Perfiles laminados, soldados y tubos

Alcance y campo de aplicación

Esta norma establece las condiciones mínimas del diseño, planos y materiales para la fabricación y montaje de estructuras de acero al carbono y acero de alta resistencia con baja aleación, destinada a usos habitacional, comercial e industrial.

Esta norma debería ser aplicable al montaje de todas las estructuras metálicas.

Esta norma aplica a la construcción de estructuras de acero con uniones apernadas o mediante soldadura eléctrica.

Esta norma no aplica a construcciones que empleen secciones plegadas a partir de planchas laminadas en frío, con espesores inferiores a los definidos en NCh427/1.

La norma debería también aplicarse al montaje de perfiles plegados.

prNCh3420

Sostenibilidad en la construcción - Indicadores de Sostenibilidad. Parte 1: Marco para el desarrollo de indicadores para edificios.

Alcance y campo de aplicación

Esta norma establece un conjunto de indicadores básicos para tomar en cuenta en el uso y desarrollo de indicadores de sostenibilidad para evaluar el desempeño de la sostenibilidad de edificios nuevos o existentes, relacionados a su diseño, construcción, operación, mantenimiento, restauración y término de la vida útil.

A la vez, el conjunto de indicadores básicos proporciona medidas para expresar la contribución de un(os) edificio(s) a la sostenibilidad y al desarrollo sostenible. Estos indicadores representan aspectos de edificios que impactan en los asuntos o problemáticas de interés relacionadas a la sostenibilidad y al desarrollo sostenible.

prNCh3421

Sostenibilidad en la construcción - Indicadores de Sostenibilidad - Parte 2: Marco de referencia para el desarrollo de indicadores para obras de ingeniería civil.

Alcance y campo de aplicación

Esta norma establece una lista de aspectos e impactos que se deberían tomar como la base para el desarrollo de indicadores de sostenibilidad para evaluar el desempeño de la sostenibilidad de obras de ingeniería civil nuevas o existentes, relacionada a su diseño, construcción, operación, mantenimiento, restauración y término de la vida útil. A la vez, los indicadores desarrollados a partir de esta lista de aspectos e impactos proporcionan medidas para expresar la contribución de una obra de ingeniería civil a la sostenibilidad y al desarrollo sostenible. Los indicadores desarrollados deberían representar aspectos de obras de ingeniería civil que impactan en asuntos de interés relacionados a la sostenibilidad y al desarrollo sostenible. El objeto de consideración de esta norma es una obra de ingeniería civil, una parte de la obra de ingeniería civil o una combinación de varias obras de ingeniería civil.

prNCh3423

Alcance y campo de aplicación

Cemento – Extracción de muestras

Esta norma establece los principios y requisitos para las declaraciones ambientales (DAP) tipo III de productos de construcción. Esta norma contiene especificaciones y requisitos para las DAP de los productos de construcción. Los requisitos específicos, complementan a ISO 14025 para las DAP de productos de construcción. Esta norma proporciona un marco y los requisitos básicos para las reglas de categoría de producto (RCP) definidas en ISO 14025 para las de declaraciones ambientales de tipo III de productos de construcción. Las declaraciones ambientales tipo III para los productos de construcción, como se describen en esta norma, están destinadas principalmente para el uso en la comunicación "negocio a negocio" (business-to-business) aunque no se excluye, en determinadas condiciones, su utilización en la comunicación "negocio a consumidor" (business-to-consumer). Esta norma no define los requisitos para desarrollar programas de declaraciones ambientales de tipo III. Los requisitos para los programas de declaraciones ambientales de tipo ambientales III se encuentran en ISO 14025.

prNCh804

Alcance y campo de aplicación

Elementos de construcción – Segmentos de muro - Ensayo de impacto

Esta norma establece los métodos de ensayos para determinar el comportamiento y resistencia al impacto en segmentos de muro, techo y piso representativos de un sistema constructivo. Los ensayos descritos en esta norma pretenden reproducir condiciones representativas de aquellas encontradas en servicio, cuando se produce un impacto de un cuerpo. Los segmentos de muro se deben ensayar en posición vertical y aquellos utilizados en la construcción de segmentos de piso y techo, solo en posición horizontal.

prNCh1079	Cemento – Arquitectura y construcción – Zonificación climática y térmica para el diseño de edificaciones.
Alcance y campo de aplicación	Esta norma establece una zonificación climática y una zonificación térmica para Chile, con el objeto de facilitar un adecuado diseño arquitectónico e higrotérmico de las edificaciones.
prNCh3500	Cemento – Ventilación de edificios - Diseño y dimensionamiento de los sistemas de ventilación en viviendas
Alcance y campo de aplicación	<p>Esta norma especifica las recomendaciones para las prestaciones y el diseño de los sistemas de ventilación que se utilizan en viviendas unifamiliares, multifamiliares y de tipo departamento durante verano e invierno. Es de especial interés para arquitectos, proyectistas, constructores y todas aquellas personas implicadas en el desarrollo de reglamentaciones y normas nacionales, regionales y locales.</p> <p>Cubre cuatro estrategias básicas de ventilación; ventilación natural, ventilación de impulsión asistida por ventilador, ventilación de extracción asistida por ventilador, ventilación equilibrada asistida por ventilador.</p>
prNCh3502	Cemento – Eficiencia energética de los edificios - Cálculo del consumo de energía para calefacción y enfriamiento de espacios
Alcance y campo de aplicación	Esta norma proporciona métodos de cálculo para la evaluación de la energía necesaria para calefacción y enfriamiento en edificios residenciales o no residenciales o para una parte de los mismos, considerada como “el edificio”.
prNCh3411	Requisitos para el diseño sísmico de estructuras con sistemas pasivos de disipación de energía.
Alcance y campo de aplicación	Esta norma aplica al diseño y construcción de todo edificio con un sistema pasivo de disipación de energía y sus componentes o partes. Se incluyen, sin estar limitados a, sistemas compuestos por disipadores histeréticos o de fricción, que dependen del desplazamiento relativo entre sus extremos y sistemas compuestos por disipadores viscosos o visco-elásticos, que dependen de la velocidad de deformación de los mismos.

prNCh3171

Alcance y campo de aplicación

Diseño estructural - Disposiciones generales y combinaciones de cargas.

Esta norma establece las disposiciones generales y requisitos mínimos, en relación a tipos de cargas y sus combinaciones, a considerar en el diseño de edificios y otras estructuras.

prNCh3519/1

Alcance y campo de aplicación

Procedimiento para la inspección reglamentaria de Ascensores. Parte 1: Aparatos de elevación recogidos en legislación de ascensores.

Esta norma describe la sistemática de actuación para la realización de las inspecciones previstas por la legislación vigente, a fin de comprobar las condiciones de seguridad de los ascensores en funcionamiento, cualquiera que fuere la fecha y el marco legislativo en base al cual fueron puestos en servicio.

prNCh162

Alcance y campo de aplicación

Cemento – Extracción de muestras

Esta norma establece los procedimientos para el muestreo y la determinación del número de muestras para ensayos requeridos para el control de calidad de los cementos.

prNCh3509

Alcance y campo de aplicación

Coordinación modular en las edificaciones

Esta norma especifica los requisitos para:

- a) sistemas de referencia modular para ser utilizados en el diseño de edificaciones;
- b) la posición de planos de referencia clave;
- c) el dimensionamiento de edificaciones y sus componentes y materiales que están diseñados de acuerdo con los principios de coordinación modular.

prNCh1156

Alcance y campo de aplicación

Construcción - Especificaciones técnicas - Ordenación y designación de partidas

Compuesta por cinco partes.
Esta norma establece una forma de ordenación, desarrollo y contenido que deben incluir las especificaciones técnicas de proyectos de construcción.
Esta norma se aplica a las especificaciones técnicas que se elaboren para la construcción de obras de edificación.

prNCh3544

Perfiles de Poli (Cloruro de Vinilo) no plastificado (PVC-U) para la fabricación de puertas y ventanas – Clasificación, requisitos y métodos de ensayo.

Alcance y campo de aplicación

Esta norma establece clasificaciones, requisitos y métodos de ensayo para perfiles de PVC para la fabricación de ventanas y puertas.

prNCh3465

Prestaciones térmicas de los productos y componentes para edificación - Características térmicas dinámicas - Métodos de cálculo

Alcance y campo de aplicación

Esta norma especifica las características relativas al comportamiento térmico dinámico de los componentes de un edificio en su estado final y proporciona los métodos para el cálculo de estas características. Especifica igualmente la información requerida sobre los materiales de construcción utilizados.

► **NORMATIVA EN DESARROLLO** **SEGUIMIENTO NORMATIVO**

Reglamento al Registro de ITOs > MINVU

La Ley 20.703 regula ITOs y Revisores Independientes; en específico para los primeros, ordena la creación de un registro nacional de ITOs –tanto para personas naturales como jurídicas.

La propuesta de reglamento que regularía este registro fue sometida a consulta pública, y la CChC realizó un análisis en conjunto con sus socios. Se recibieron las respuestas a las observaciones planteadas, el GT de ITOs del Comité de Especialidades las analizará con detención, para decidir futuras acciones.

