

INFORME CURBA Nº 157



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 157

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de julio, 2017

DESTACADO DEL MES

Unesco da luz verde a construcción de *mall* Muelle Barón en zona patrimonial de Valparaíso

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas

El proyecto original fue modificado para cumplir con recomendaciones internacionales, entre ellas, bajar la altura del centro comercial para permitir la vista hacia el mar desde los cerros de Valparaíso, y conservar la bodega Simón Bolívar en vez de demolerla. Se espera que a fin de año se inicien las obras de construcción del proyecto.

Imagen: El Mercurio



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Controversia por cartera de obras públicas que recibirá el próximo Gobierno. En la XXX Convención Anual del Comité de Obras de Infraestructura Pública, se advirtió –por ejemplo– que cinco puertos chilenos alcanzarán su capacidad de diseño en 2025 por lo que urge la decisión de localización y materialización del puerto a gran escala en la zona central. La CChC afirmó que en los últimos años ha faltado crear proyectos con diseño e ingeniería, lo que permitiría su rápida ejecución.	El Mercurio	30-07-17


Gran Santiago	Los nuevos proyectos para la intervención de la ribera del Mapocho El Proyecto Mapocho Limpio, que contempla la inversión de al menos \$1.600 millones, es el primer paso para la puesta en valor de la ribera sur, entre Carrascal y Petersen.	Diario Pulso	28-07-17
Las Condes	Ministerio de Educación. Decreto número 135, de 2017. Declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico a la Villa Ministro Carlos Cortés (Villa San Luis de Las Condes), ubicada en la comuna de Las Condes, Provincia de Santiago, Región Metropolitana (CVE: 1249267).	Diario Oficial	29-07-17
Tiltil	Informe de Intendencia en 2014 advertía que un nuevo relleno sería una amenaza El documento también puso en esta categoría el bajo crecimiento demográfico de la zona y la falta de una red sanitaria integral, entre otros factores.	El Mercurio	28-07-17
Estación Central	Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo / Secretaría Regional Ministerial XIII Región Metropolitana. Resolución exenta número 2.123, de 2017. Prorroga, por término que indica, postergación de permisos de edificación dispuesta por decreto Sección 2ª N° 324 exento, de 2017, de la Municipalidad de Estación Central (CVE: 1243979).	Diario Oficial	26-07-17
La Florida	Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Decreto número 27, de 2017. Modifica Plan Regulador Comunal de La Florida (CVE: 1242745).	Diario Oficial	19-07-17
Vitacura	Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, Región Metropolitana. Resolución exenta número 1.991, de 2017. Prorroga, por término que indica, postergación selectiva de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones dispuesta por decreto alcaldicio sección 1ª N° 3/764, de 2017, de la Municipalidad de Vitacura (CVE: 1237926).	Diario Oficial	13-07-17
Vitacura	Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, Región Metropolitana. Resolución exenta número 1.991, de 2017. Prorroga, por término que indica, postergación selectiva de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones dispuesta por decreto alcaldicio sección 1ª N° 3/764, de 2017, de la Municipalidad de Vitacura (CVE: 1237483).	Diario Oficial	12-07-17
Santiago	Ministerio de Educación. Decreto número 122, de 2017. Fija límites del Monumento Nacional Casa Colorada, declarado como tal mediante el decreto ley N° 1.869, de 1977, del Ministerio del Interior (CVE: 1237888).	Diario Oficial	11-07-17

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I Región de Tarapacá	Pozo Almonte	Ministerio de Educación. Decreto número 132, de 2017. Declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico a la Iglesia San Marcos de Mamiña, ubicada en la comuna de Pozo Almonte, provincia del Tamarugal, Región de Tarapacá (CVE: 1245194).	Diario Oficial	25-07-17
II Región de Antofagasta	Mejillones	Decreto alcaldicio número 2.150, de 2017. Rectifica enmienda al Plan Regulador Comunal de Mejillones (CVE: 1240640).	Diario Oficial	14-07-17
III Región de Atacama	Calama	Ministerio del Medioambiente. Resolución exenta número 497, de 2017. Pone término y da nuevo inicio al proceso de elaboración del Plan de Descontaminación Atmosférica para la ciudad de Calama y su área circundante (CVE: 1235543).	Diario Oficial	11-07-17
IV Región de Coquimbo	Combarbalá	Municipalidad de Combarbalá. Otros avisos. Primera Audiencia Pública del Plan Regulador Comunal de Combarbalá (CVE: 1237380).	Diario Oficial	14-07-17
IV Región de Coquimbo	Combarbalá	Municipalidad de Combarbalá. Otros avisos. Segunda Audiencia Pública del Plan Regulador Comunal de Combarbalá (CVE: 1237380).	Diario Oficial	14-07-17
IV Región de Coquimbo	Los Vilos	Municipalidad de Los Vilos. Otros avisos. Inicio de procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica - modificación Plan Regulador Comunal de Los Vilos (CVE: 1239278).	Diario Oficial	12-07-17
V Región de Valparaíso	Valparaíso	Municipalidad de Valparaíso. Decreto alcaldicio número 1.917, de 2017. Posterga permisos de construcción para proyectos de edificación (CVE: 1246496).	Diario Oficial	17-07-17
V Región de Valparaíso	El Tabo	Municipalidad de El Tabo. Decreto alcaldicio número 1.602, de 2017. Aprueba enmienda Zona Z5 del Plano Regulador Comunal de El Tabo (CVE: 1239290).	Diario Oficial	12-07-17
VIII Región de Biobío	Concepción	Actualización de Plan Regulador penquista causa polémica entre vecinos. Finalizó recepción de observaciones en el municipio, tras dos audiencias abiertas. Manifestantes denunciaron que no se ha escuchado a la comunidad.	La Discusión	29-07-17
VIII Región de Biobío	Chillán	Alcalde de Chillán se abre a posibilidad de aumentar altura máxima permitida. La medida sería evaluada no sólo para el cuadrante exterior de las cuatro avenidas (La Victoria, Santo Domingo, San Francisco y Sargento Aldea), sino que a lo largo de la ciudad.	La Discusión	29-07-17

VIII Región de Biobío	Chiguayante	Municipalidad de Chiguayante. Decreto alcaldicio número 1.337, de 2017. Posterga otorgamiento de permisos en zona ZU2-A y ZR1 del Plan Regulador Comunal de Chiguayante vigente (CVE: 1249266).	Diario Oficial	29-07-17
VIII Región de Biobío	Talcahuano	Ministerio de Educación. Decreto número 121, de 2017. Declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico al Fuerte y Sitio de Memoria El Morro de Talcahuano, ubicado en la comuna de Talcahuano, provincia de Concepción, Región del Biobío (CVE: 1237887).	Diario Oficial	11-07-17
IX Región de la Araucanía	Teodoro Schmidt	Municipalidad de Teodoro Schmidt. Otros avisos. Estudio Análisis Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Teodoro Schmidt (CVE: 1241185).	Diario Oficial	15-07-17
IX Región de la Araucanía	Lautaro	Municipalidad de Lautaro. Decreto alcaldicio número 3.385, de 2017. Promulga aprobación de enmienda al Plan Regulador Comunal de Lautaro (CVE: 1234315).	Diario Oficial	01-07-17
XIV Región de Los Ríos	Valdivia	Ministerio de Educación. Decreto número 120, de 2017. Declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico a la Casa de la Memoria de los Derechos Humanos de Valdivia, ubicada en la comuna y provincia de Valdivia, Región de Los Ríos (CVE: 1239590).	Diario Oficial	13-07-17
X Región de Los Lagos	Fresia	Mercado Público. Actualización Plan Regulador Comunal de Fresia, provincia de Llanquihue.	Mercado Público	25-07-17
X Región de Los Lagos	Llanquihue	Mercado Público. Estudios Previos, Plan Regulador Comunal de Llanquihue.	Mercado Público	21-07-17
X Región de Los Lagos	San Juan de la Costa	Municipalidad de San Juan de la Costa. Otros avisos. Inicio de proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para formulación del Plan Regulador Comunal de San Juan de la Costa (CVE: 1235531).	Diario Oficial	05-07-17

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>369</u>	General	<p><u>Normas urbanísticas; distanciamientos; rasantes (sombras). Artículo 2.6.12, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Complementa Circular DDU 168, Circular DDU 270 y Circular DDU Específica N° 08/09.</u></p> <p>Instruye que es dable afirmar que la exclusión de las áreas de uso espacio público para efectos del cálculo comparativo de sombras, debe realizarse no solo sobre el espacio de uso público que enfrenta directamente al predio, sino también sobre el espacio de uso público que, aun no enfrentando al proyecto, se vería afectado por la proyección de sombras.</p>  <p>El diagrama muestra un lote urbano dividido por tres calles: CALLE 1 (horizontal superior), CALLE 2 (horizontal inferior) y CALLE 3 (horizontal izquierda). Una calle vertical, CALLE A, divide el lote en dos partes. El predio proyectado, etiquetado como 'PREDIO PROYECTO', está situado en la parte superior izquierda del lote, entre CALLE 1 y CALLE 2, y entre CALLE A y CALLE B. Hay dos áreas verdes públicas: 'ÁREA VERDE PÚBLICA 1' en la parte inferior izquierda, entre CALLE 3 y CALLE A, y 'ÁREA VERDE PÚBLICA 2' en la parte inferior derecha, entre CALLE B y CALLE C. Una flecha 'N' indica el norte en la parte superior derecha del diagrama.</p>	27-07-17
<u>368</u>	General	<p><u>Subdivisión y fusión simultánea de predios.</u></p> <p>Se aclara que una solicitud de fusión y subdivisión simultánea, aludiendo al artículo 3.1.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), no es posible de aprobar. Esto se debe a que no se encuentra regulado ni por la LGUC ni por la OGUC. Lo que aparece regulado es la fusión y subdivisión simultánea de dos o más predios.</p>	25-07-17
<u>367</u>	General	<p><u>Disposiciones generales; permisos; edificación. Trimestre a considerar para el cálculo de los derechos municipales por permiso de edificación.</u></p> <p>Instruye sobre cálculo de derechos municipales, en particular si deben calcularse con el valor de la tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción, vigente a la fecha de ingreso de la solicitud, o a la fecha de emisión de la orden de pago de los derechos, en caso de que éstos ocurran en trimestres distintos. Se instruye que es correcta la primera opción, es decir, vigente a la fecha de ingreso de la solicitud respectiva.</p>	24-07-17
<u>366</u>	General	<p><u>Permisos, aprobaciones y recepciones; anteproyectos. Aplicación artículo 1.4.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC). Deja sin efecto Circular Ordinaria n° 0847, DDU Específica N° 30/2008.</u></p> <p>Se concluye que las variaciones formales de un proyecto cuando proviene de un</p>	24-07-17

		anteproyecto aprobado, no pueden alterar el o los destinos ya contemplados y la distribución de volúmenes del edificio o del conjunto arquitectónico definido en dicho anteproyecto.	
<u>365</u>	General	<p><u>Permisos de edificación; normas urbanísticas; distanciamientos; conjunto armónico. Aplicación de los artículos 2.6.3, 2.6.15 y 2.6.16 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), para permisos de edificación en dos o más predios. Deja sin efecto Circular Ordinaria n° 262, DDU Específica N° 15/2007.</u></p> <p>Se instruye que un proyecto que tenga calidad de Conjunto Armónico, conformado por dos o más predios colindantes, podrá contar o no con edificaciones en todos y cada uno de los predios, siempre que éstas se emplacen necesariamente dentro de los márgenes de cada uno de los predios que lo conforman.</p>	21-07-17

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Rodolfo Arriagada, Gerencia de Estudios. Correo: rarriagada@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.