

Casa Matriz en Los Ángeles:

EL NUEVO CORAZÓN DE CMPC CELULOSA

LA NUEVA CASA CENTRAL DE LA EMPRESA FORESTAL SERÁ UNA CONSTRUCCIÓN EN ALTURA, PRINCIPALMENTE DE MADERA. SE CONVERTIRÁ EN UN NUEVO HITO URBANO PARA LA CIUDAD DE LOS ÁNGELES.

Por Nicholas Townsend_Fotos: Gentileza CMPC

El edificio principal tendrá una longitud que superará los 200 metros.



El 2018 será un año importante para CMPC Celulosa. La empresa tendrá una nueva Casa Matriz de 10.800 m² que cambiará por completo la entrada norte de la ciudad de Los Ángeles. Será un ambicioso edificio corporativo, que implicará una inversión relevante para esta localidad y que, ya en su etapa de construcción, está entregando empleo a personas de la Región del Biobío.

Su edificio principal es un proyecto de tres pisos en madera que contempla oficinas para 450 personas, auditorio y 300 estacionamientos. A él se sumará un casino de alimentación para 500 comensales y cocinas en una estructura adyacente de hormigón, 1.800 m² de un invernadero experimental y más de 1.300 m² de laboratorios de biotecnología forestal, instalados en un zócalo de hormigón. Será un complejo multidisciplinario, ya que otros 1.000 m² estarán destinados al deporte y al ocio, con un gimnasio equipado con sala de máquinas, multicanchas deportivas y canchas de tenis.

Será un edificio de tres pisos, eco sustentable, y elaborado principalmente en madera. Se tratará de una construcción única en Chile por sus características de materialidad, que comenzó a construirse en noviembre (la edificación tomará 15 meses, aproximadamente). En enero, las autoridades regionales y los directivos empresariales de CMPC pusieron la primera piedra del que será un emblema urbanístico para la capital de la Provincia de Biobío.

“Los Ángeles se convirtió en el corazón de nuestras operaciones forestales y es el punto neurálgico donde operamos todos nuestros negocios de Celulosa y Forestal. Si a eso le sumamos que esta es una ciudad con todos los servicios que se necesitan para trabajar de excelente manera, creemos que el edificio será algo más que una muy buena infraestructura para nosotros, sino que un hito arquitectónico para la comuna”, aseguró Hernán Rodríguez, gerente general de Empresas CMPC, grupo al que pertenece CMPC Celulosa.



El volumen del edificio descansará en pilares de madera de 30 por 30 centímetros, apoyados sobre pedestales de hormigón de 70 centímetros de alto.



Los laboratorios y los recintos deportivos se ubicarán en un zócalo de hormigón.

EL EDIFICIO HA SIDO DISEÑADO

en madera laminada y encolada de pino radiata, cuya gran dificultad radica en la continuidad de las piezas estructurales.

Con la construcción de este edificio se consolidarán las oficinas de la compañía que hoy operan en las comunas de San Pedro de la Paz en Concepción, Nacimiento, la de avenida Alemania en Los Ángeles y la de Temuco, transformando a Los Ángeles en la capital forestal de CMPC Celulosa.

“Es importante una inversión tan relevante en el sentido de la infraestructura,

pero también en la capacidad profesional que se instalará en estas oficinas. Será un capital humano que esperamos que no solo aporte al desarrollo de la empresa, sino que pueda abrirse a la comunidad, colaborar en acciones que van a permitir a la ciudad crecer un poco más”, señaló el alcalde de Los Ángeles, Esteban Krause, durante el acto en que se colocó la primera piedra del proyecto.



FICHA TÉCNICA

NOMBRE DE LA OBRA: Edificio Corporativo CMPC Celulosa – Los Ángeles.

SUPERFICIE: 10.800 metros cuadrados construidos.

MASTER PLAN: Facultad de Arquitectura Pontificia Universidad Católica.

DISEÑO: Izquierdo Lehmann Arquitectos.

CONSTRUCCIÓN: EBCO.

En relación al programa interior del edificio, uno de los requerimientos era concentrar en un solo lugar todas las oficinas administrativas, de proyectos, innovación y desarrollo de CMPC Celulosa.



LA VISIÓN DE LA CCHC

“El edificio corporativo de CMPC tiene dos grandes impactos. El primero de ellos tiene que ver con la concepción del desarrollo del tipo de edificación que se está realizando, al utilizar la madera en todas sus formas y aplicaciones, como madera laminada y revestimientos. El segundo tiene relación con el sello que este edificio aporta a nuestra ciudad. Nuestra provincia y región son consideradas forestal y maderera, por lo que este edificio -que estará en uno de los accesos principales- será absolutamente representativo de ello”, comenta Claudio Moraga Godoy, presidente regional Cámara Chilena de la Construcción Los Ángeles.



INFRAESTRUCTURA SÍSMICA Y SOSTENIBILIDAD

El nuevo edificio administrativo de CMPC Celulosa contará con las certificaciones LEED (Leadership in Energy and Environmental Design - Liderazgo en Energía y Diseño Medioambiental) y FSC® (Forest Stewardship Council). El diseño contempla el aprovechamiento de luz natural a través de su fachada de celosía con cortinas motorizadas, que harán que el edificio se adapte lumínicamente según la hora y momento del año. Además, tendrá una envolvente térmica altamente eficiente, cristales dobles con capa low-e y ahorro en iluminación artificial de al menos un 30%.

También estará debidamente preparado para enfrentar eventos sísmicos. Para ello contará con cinco cajas de escaleras de hormigón, todas del lado sur poniente y cada 48 metros. Estas, junto a dos muros de 2,35 metros de largo y con la misma altura del edificio, que están en el sentido longitudinal de la construcción, serán los encargados de transmitir las cargas sísmicas al suelo.

DESAFÍO EN MADERA

Emplazado en un terreno estratégico que queda a pasos de la Ruta 5 Sur, el proyecto es el resultado del diseño de un Master Plan a cargo de la Escuela de Arquitectura de la Pontificia Universidad Católica (PUC), que consistió básicamente en definir grandes lineamientos del uso del suelo, cantidad de edificios a establecer, condiciones de construcción y del paisaje, entre otros.

La obra fue diseñada por la oficina Izquierdo Lehmann Arquitectos, encabezada por Luis Izquierdo Wachholtz y Antonia Lehmann Scassi-Buffa, quienes en 2004 obtuvieron el Premio Nacional de Arquitectura. Su estructura es un elogio a la madera “en sus cualidades estructurales, de eficiencia energética y sustentabilidad”, según describe Mario Ubilla, decano de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la PUC. Es una novedad dentro de los proyectos realizados en nuestro país, ya que no es común encontrar edificios en madera y en altura en Chile.

En un primer acercamiento, la obra principal replicará una misma forma de manera lineal en toda la extensión de su volumen. Esto generará una continuidad de elementos constructivos que se comportarán como una serie de costillas de madera. El volumen del edificio, cuya fachada actuará como una celosía en la que

todo lo que no sea estructural, será transparente, descansará en pilares de madera de 30 por 30 centímetros, apoyados sobre pedestales de hormigón de 70 centímetros de alto, en el nivel de estacionamientos.

El edificio ha sido diseñado por completo en madera laminada y encolada de pino radiata, cuya gran dificultad radica en la continuidad de las piezas estructurales. Debido a una longitud que supera los 200 metros, hay que garantizar que la unión entre los diversos elementos no debilite la función estructural de las vigas maestras de 21 metros. A esta preocupación por los puntos de encuentro se suma el factor dilatación. Para ello es clave el uso de productos que sellen la madera para así evitar esta alteración en la forma. A su vez, las placas del piso serán de nueve centímetros de madera contralaminada o CLT (por sus siglas en inglés: cross laminated timber), material que fue elegido por su capacidad para evitar la expansión.

En relación al programa interior del edificio, uno de los requerimientos era concentrar en un solo lugar todas las oficinas administrativas, de proyectos, innovación y desarrollo de CMPC Celulosa, para que los equipos de trabajo estén físicamente cerca, como ocurre en las oficinas más modernas del mundo. “Estoy

convencido de que habrá sinergias en este encuentro entre todos los que hoy trabajamos separados. Tener a los equipos juntos hace muy bien, nos apoyamos, nos potenciamos y vamos haciendo empresa con la riqueza que cada uno en su experiencia puede aportar”, asegura Francisco Ruiz-Tagle, gerente general de CMPC Celulosa.

El proyecto no solo será un gran paso para CMPC, sino que también tendrá un gran impacto en la zona. “El hecho de que una industria tan importante como CMPC traiga su edificio corporativo y lo instale en Los Ángeles, significa un reconocimiento muy importante”, afirma el intendente de la Región del Biobío, Rodrigo Díaz. Según cifras gubernamentales, esta región concentra la mitad de las plantaciones forestales del país y una de cada cuatro personas trabaja directa o indirectamente en dicha industria.