



PRIMER TRIMESTRE 2017:

DESAFÍOS GREMIALES ANTE LA EMERGENCIA Y LA INCERTEZA JURÍDICA

*Sergio Torretti Costa - Presidente CChC
Cámara Chilena de la Construcción*

Durante el primer trimestre de este 2017 son varios los temas que han acaparado nuestra atención como gremio.

El primero de ellos fue centrar nuestros esfuerzos en contribuir de manera rápida y eficaz a resolver la emergencia provocada por los incendios forestales, que afectaron principalmente a las regiones de O'Higgins, El Maule y Biobío.

En un inicio nuestro aporte se tradujo en camiones y maquinaria pesada para realizar cortafuegos y, posteriormente, para colaborar en la labores de limpieza de Santa Olga, tareas que fueron lideradas por el presidente de la CChC Talca, Ricardo Chamorro. Continuamos trabajando en este lugar en conjunto con las autoridades y Desafío Levantemos Chile para avanzar en la reconstrucción.

Me parece pertinente destacar el trabajo de la CChC y sus socios para enfrentar esta emergencia con la rapidez y urgencia necesarias para ayudar a superarla en el más breve tiempo posible y que las familias puedan pronto retomar sus actividades con normalidad.

El segundo tema que estamos siguiendo con especial interés se relaciona con la proliferación de proyectos inmobiliarios -ha-

bitacionales y comerciales- que, contando con sus correspondientes permisos de edificación, han enfrentado trabas y largas paralizaciones por la interposición de recursos judiciales, lo que no solo impacta sus costos, sino también la certeza jurídica de toda nuestra industria.

Al respecto, la CChC ha defendido y seguirá defendiendo la fortaleza jurídica de los anteproyectos y permisos ya aprobados, los cuales generan derechos irrevocables para los titulares de los mismos, salvo situaciones extremadamente excepcionales, sancionadas por los tribunales de justicia. Estos constituyen parte esencial de las "reglas del juego" que requiere nuestra industria y el país para su desarrollo.

Consideramos que la institucionalidad es fundamental para el progreso, por lo que como gremio nos parece necesario impulsar una visión común de largo plazo en materia de desarrollo urbano, que asegure una mejor calidad de vida para las personas, respete la identidad del territorio, permita impulsar el mejoramiento de la infraestructura y que favorezca la inversión.