

INFORME CURBA Nº 151



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 151

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de enero, 2016

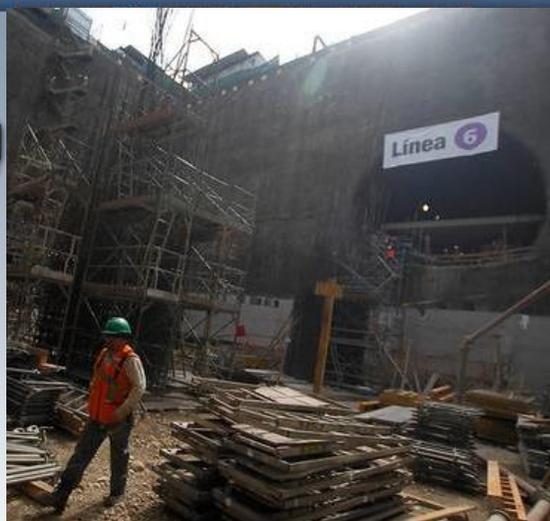
DESTACADO DEL MES

Línea 6 de Metro de Santiago presenta 88% de avance

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas

El nivel de avance en la extensión de la red permite estimar su puesta en marcha para el segundo semestre de 2017, de acuerdo al último reporte entregado por la empresa Metro. La nueva línea cuenta con 15,3 kilómetros de largo y 10 estaciones, entre las que destacan Los Leones, por el alto flujo que se estima que presente cuando opere en régimen, al igual que Nube y Franklin; todas ellas estaciones intermodales en las que se podrá combinar con otras líneas hacia distintas partes del Gran Santiago.

Imagen: 24horas.cl



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Gran Santiago	Zona céntrica de Santiago aglutinó la mitad de las viviendas nuevas en últimos cinco años Estudio del Centro de Estudios Públicos revela tendencia a densificación de áreas centrales. De acuerdo a los resultados expuestos, si en el período intercensal 1992-2002 la venta de viviendas nuevas tuvo una participación de 9% en el área contenida dentro de la circunvalación Américo Vespucio, ésta subió a 40% entre 2002-2011 en el mismo polígono; y se mantuvo al alza en los últimos 5 años (2011-2016), alcanzando el 48% del total de nuevas viviendas.	El Mercurio	22-01-17

Gran Santiago	Aeropuerto de Santiago rompe la barrera de los 20 millones de pasajeros El terminal tiene una capacidad máxima de 15 millones de pasajeros al año, sin embargo se proyecta que en 2020 estaría lista la nueva estructura. Según cifras de la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), durante el año pasado el flujo creció 11%.	Diario Financiero	16-01-17
Gran Santiago	Línea 6 de Metro presenta 88% de avance. El nivel de avance en la extensión de la red permite estimar su puesta en marcha para el segundo semestre de 2017, de acuerdo al último reporte entregado por la empresa Metro. La nueva línea cuenta con 15,3 kilómetros de largo y 10 estaciones, entre las que destacan Los Leones, por el alto flujo que se estima que presente cuando opere en régimen, al igual que Ñuble y Franklin; todas ellas estaciones intermodales en las que se podrá combinar con otras líneas hacia distintas partes del Gran Santiago.	La Tercera	11-01-17
Santiago	Decreto número 374, de 2016. Ministerio de Educación. Fija límites del Monumento Histórico Museo Nacional de Bellas Artes, declarado mediante decreto N° 1.290, de 1976.	Diario Oficial	27-01-17
Peñalolén	Decreto alcaldicio número 1200/114, de 2017. Asigna nueva norma urbanística de acuerdo a la Zona SM-1 del Plan Regulador Comunal vigente y según lo dispuesto en el DS N°857 del 3 de agosto del año 2000 del Ministerio de Bienes Nacionales, a la propiedad ubicada en Av. San Luis de Macul N°4751 correspondiente al Lote A resultante de la Fusión resolución N° 1.477 de fecha 13-03-2016.	Diario Oficial	24-01-17
Santiago	Decreto número 363, de 2016. Ministerio de Educación. Fija límites del monumento histórico Casa llamada de Velasco, ubicada en la comuna y provincia de Santiago, Región Metropolitana, declarado como tal mediante el decreto supremo N° 6.006, de 1981.	Diario Oficial	20-01-17
Santiago	Decreto número 362, de 2016. Ministerio de Educación. Fija límites del monumento histórico Edificio de calle Santo Domingo N° 627, ubicado en la comuna y provincia de Santiago, Región Metropolitana, declarado como tal mediante decreto N° 6.006, de 1981.	Diario Oficial	18-01-17
Peñalolén	Decreto alcaldicio número 1.200/70, de 2017. Prorroga, por plazo que indica, postergación de otorgamiento de permisos de edificación.	Diario Oficial	12-01-17
Peñalolén	Resolución exenta número 12, de 2017. Prorroga, por término que indica, postergación selectiva de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, dispuesta por decreto N° 1.200/4.721, de 2016, de la Municipalidad de Peñalolén.	Diario Oficial	12-01-17
Estación Central	Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Decreto número 32, de 2016. Modifica Plan Regulador Comunal de Santiago vigente en la comuna de Estación Central.	Diario Oficial	04-01-17

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	<p>Ejecutivo incluye equidad territorial en indicaciones del Fondo de Infraestructura</p> <p>Plan de negocios tendrá una visión territorial, pero sujeto a las restricciones operacionales y de rentabilidad del Fondo de Infraestructura. Al respecto, el ministro Undurraga precisó que “lo definimos como un criterio, no como un parámetro específico porque la restricción que tiene el Fondo para que funcione es que tenga rentabilidad privada en su conjunto [...]”.</p>	Diario Pulso	17-01-17
II Región de Antofagasta	Mejillones	<p>Decreto alcaldicio número 2.819, de 2016.</p> <p>Promulga enmienda al Plan Regulador Comunal de Mejillones.</p>	Diario Oficial	04-01-17
V Región de Valparaíso	Concón	<p>Concejales advierten que Plan Regulador Comunal de Concón podría tardar debido a decisión sobre futuro de las dunas</p> <p>El PRC, entre otras medidas, busca ampliar la zona urbana, limitar las construcciones en algunos sectores del borde costero y ordenar el área comercial. El área en conflicto se produce por una zona protegida como Santuario de la Naturaleza, de unas 30 hectáreas, cuya empresa propietaria demandó al Estado exigiendo una indemnización.</p>	El Mercurio de Valparaíso	26-01-17
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<p>Arquitectos critican plan para zona alta de Playa Ancha</p> <p>Profesionales indicaron que la entrega de subsidios responde a una solución transitoria que, por lo tanto, provocará que los damnificados construyan en el mismo lugar. El nuevo plan de reconstrucción de Valparaíso contará con un presupuesto de 13 mil millones de pesos, y de acuerdo a catastro levantado por Minvu, permitirá entregar solución habitacional a quienes residían en las 215 viviendas afectadas tras el incendio.</p>	El Mercurio de Valparaíso	17-01-17
V Región de Valparaíso	Cabildo	<p>Otros Avisos</p> <p>Estudio de actualización del Plan Regulador Comunal de Cabildo.</p>	Diario Oficial	07-01-17
VI Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	Rancagua	<p>Decreto alcaldicio exento número 5.415, de 2016</p> <p>Aprueba Modificación N° 20 al Plan Regulador Comunal de Rancagua Sector Ex Ruta 5 Sur.</p>	Diario Oficial	12-01-17

XIV Región de Los Ríos	Valdivia	Concluyen obras del nuevo terminal fluvial de Valdivia La nueva infraestructura de transporte, que duplicó la superficie anterior y aumentó de 2 a 5 los muelles de atraque, fue diseñada para responder a una capacidad de 2.500 pasajeros diarios.	El Mercurio	30-01-17
X Región de Los Lagos	Puerto Varas	En Puerto Varas municipio decide congelar los permisos de edificación en altura “Queremos proteger la postal de Puerto Varas”, dijo el alcalde Ramón Bahamonde. La postergación de permisos de edificación se aplica para edificios de más de 10 pisos. El director de Secpla explicó que esta medida pone énfasis en aspectos que controlan la densidad de los proyectos de mayor escala: altura máxima, uso de suelo, carga de ocupación, estacionamientos y superficie predial mínima.	El Llanquihue	18-01-17
X Región de Los Lagos	Puerto Varas	Decreto alcaldicio número 6.209, de 2016. Autoriza postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones por plazo que indica.	Diario Oficial	17-01-17
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Primavera	Aviso Inicio Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica Plan Regulador Comunal Primavera.	Diario Oficial	31-01-17

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Rodolfo Arriagada, Arquitecto, Gerencia de Estudios. Correo: rarrigada@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.