

Patio cubierto con techo de PVC.



Frente Instituto Teletón Valdivia.



Instituto Teletón Valdivia

UN NUEVO ESPACIO PARA LA INCLUSIÓN

MÁS DE CUATRO AÑOS TUVIERON QUE ESPERAR LOS PACIENTES DE LA TELETÓN DE VALDIVIA PARA CONTAR CON SU PROPIO CENTRO DE REHABILITACIÓN. UNA SERIE DE CONTRATIEMPOS TUVIERON DETENIDA ESTA OBRA, QUE BUSCA MEJORAR LOS TRATAMIENTOS PARA LOS HABITANTES DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS.

Por Ximena Greene_ Fotos gentileza Teletón y Constructora Carlos Marín e Hijos Ltda.

Salas con estímulos luminosos, sonoros, olores y colores que fomentan el logro de objetivos terapéuticos en niños que se encuentran en situación de discapacidad, como también una piscina que ayudará en el tratamiento de pacientes que padecen de síndrome de down, parálisis cerebral y retraso de desarrollo psicomotor, son algunas de las instalaciones con las que contará el recientemente inaugurado decimocuarto Instituto Teletón en la Región de los Ríos.

Varias horas debían viajar los más de 400 pacientes de Valdivia y sus alrededores para realizar sus terapias de rehabilitación en los centros de la Teletón de Temuco y Puerto Montt. Frente a esta necesidad, el Gobierno Regional (GORE) de la Región de Los Ríos, mediante un aporte del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR), dispuso el capital necesario para la construcción de un nuevo centro de rehabilitación.

“La iniciativa de contar con un Instituto Teletón en la Región de Los Ríos data de 2007, cuando también inició sus funciones el Gobierno Regional de Los Ríos. Desde entonces,

todos los intendentes que hemos ejercido el cargo, así como los consejeros regionales, hemos trabajado codo a codo con la Fundación Teletón para hacer realidad este proyecto, que permitirá atender a nuestros niños y niñas con necesidades de rehabilitación y que tenían que trasladarse hasta Temuco o Puerto Montt para recibir atención”, comenta el intendente regional, Egon Montecinos.

En agosto de 2012, frente a las principales autoridades del momento y con la tradicional ceremonia de la primera piedra, se inició la construcción del Instituto Teletón en la XIV Región. El nuevo centro se iba a emplazar en un terreno de 10.000 metros cuadrados, cedido por Bienes Nacionales. La propuesta arquitectónica, gestionada por la Fundación Teletón, estuvo a cargo de la oficina de arquitectura Alemparte Barreda, que ya había participado en el diseño de otros de los edificios regionales de la organización.

Mediante una licitación, el Ministerio de Obras Públicas (MOP), a través de la Dirección de Arquitectura, le otorgó el contrato de edificación a la empresa constructora

Valko S.A., que en un plazo de 420 días debía terminar las obras para que el recinto comenzara a operar a más tardar el primer semestre de 2014. Pero las cosas no resultaron como se habían planificado.

UN PROBLEMA DE DIFÍCIL SOLUCIÓN

Por debajo del terreno destinado a la construcción del edificio pasaba un antiguo colector de aguas lluvias, en el cual ya se habían realizado obras de desviación, previas a la licitación, que no habían quedado bien terminadas. Esto generó importantes filtraciones que hacían imposible construir las fundaciones de uno de los módulos del edificio, lo cual detuvo el proyecto por casi tres años.

Recién en marzo de 2015, gracias a la gestión del GORE y del intendente regional, Egon Montecinos, en conjunto con la Seremi de Obras Públicas y la Dirección de Obras Hidráulicas, comenzaron los trabajos de corrección del sistema de evacuación de descargas. La empresa Tecnocracking llevó



La obra incluye un patio cubierto por un techo de PVC tensado en un sector exterior.

CUENTA CON
 más de 30 recintos equipados con la última tecnología en eficiencia energética, como modernos sistemas de iluminación, termopaneles, calderas a pellets y un tanque de reutilización de aguas lluvias.

a cabo la ejecución del proyecto, diseñado por la empresa sanitaria Aguas Décima, para solucionar la serie de fallas, roturas y deformaciones que se produjeron en las tuberías, que impedían la operación satisfactoria del colector.

La reparación de las filtraciones se hizo en base a dos mecanismos: el primero correspondía al método constructivo de relining, que consistió en la introducción de una nueva tubería de menor tamaño dentro del conducto que presentaba fallas, corrigiendo el mal funcionamiento del sistema. El segundo fue el reemplazo de algunas estructuras que presentaban daños, específicamente en la zona de cámaras.

Una vez finalizado el proyecto de colectores, el MOP debió llevar a cabo un segundo proceso de licitación de los contratos de construcción, otorgándose los a la constructora Carlos Marín e Hijos Ltda., que reinició

las obras del edificio cuyo avance físico antes de la paralización alcanzaba cerca de un 61%.

De acuerdo a Boris Cruz, gerente técnico de la constructora, el centro de rehabilitación se encontraba en obra gruesa con algún grado de terminación, pero con un deterioro importante en los revestimientos y en los sistemas eléctricos y de climatización, los cuales debieron ser reemplazados en su totalidad. Al mismo tiempo, unos de los seis módulos que conforman el edificio debió ser construido completamente de nuevo, ya que correspondía a la estructura que presentaba más daños, debido a que se ubicaba sobre el colector de aguas lluvias.

La inversión final del Gobierno Regional alcanzó un total de \$7.100 millones, de los cuales \$6.000 millones se destinaron a la construcción del edificio y su equipamiento y \$1.100 a las obras de reparación del colector.



Está diseñado para ser un centro de mediana complejidad, con una capacidad de atención de hasta 1.200 pacientes al año.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO —

El nuevo establecimiento está compuesto por seis módulos (cinco de los cuales se hicieron en base a hormigón armado), que se conectan por un pasillo central de distribución realizado con estructura metálica. Está diseñado para ser un centro de mediana complejidad, con una capacidad de atención de hasta 1.200 pacientes al año, desde recién nacidos hasta jóvenes de veinte años con discapacidad motora, de procedencia neuro-músculo-esquelético de origen congénito y hasta los 24 cuando son patologías adquiridas por algún tipo de accidente. Para ello, incluirá atenciones médicas de especialidad, atenciones terapéuticas de kinesiología, terapia educacional, estimulación multisensorial, fonoaudiología y terapias artísticas y creativas, entre otras.

Se incluyó, además, un patio cubierto por un techo de PVC tensado en un sector



EL INSTITUTO TELETÓN VALDIVIA ESTÁ

diseñado para ser un centro de mediana complejidad, con una capacidad de atención de hasta 1.200 pacientes al año.



El lugar incluye recintos para atenciones médicas de especialidad, kinesiología, terapia educacional, estimulación multisensorial y fonoaudiología, entre otras.

FICHA TÉCNICA

NOMBRE

Instituto Teletón Valdivia.

UBICACIÓN

René Schneider 2631, Valdivia, Región de los Ríos.

INVERSIÓN

\$7.100 millones.

SUPERFICIE TOTAL

3.552 metros cuadrados construidos.

INICIO DE OBRAS

Agosto 2012.

TÉRMINO DE OBRAS

Septiembre de 2016.

CONSTRUCTORAS

Valko S.A y Carlos Marín e Hijos Ltda.

exterior. Este va sobre una estructura de perfiles metálicos galvanizados, para mejorar la funcionalidad de la obra. De acuerdo a Mauricio Arretx, gerente de Operaciones e Infraestructura de Teletón, permitirá realizar actividades lúdicas y terapéuticas tanto en verano como en invierno, sumando 1.309 metros cuadrados a los 2.243 que tiene el edificio principal.

Diseñado bajo los estándares LEED (Liderazgo en Energía y Eficiencia en el Diseño, en sus siglas en inglés), el recinto cuenta, a su vez, con más de 30 salas equipadas con la última tecnología en eficiencia energética, como modernos sistemas de iluminación, termopaneles, calderas a pellets y un tanque de reutili-

zación de aguas lluvias, minimizando el consumo de energía, agua y combustibles.

El nuevo Instituto Teletón de Valdivia tendrá una dotación de 26 profesionales especialistas en rehabilitación y un completo laboratorio de órtesis y prótesis, beneficiando a cientos de familias con niños y jóvenes con discapacidad de la Región de los Ríos, mejorando su calidad de vida mediante la continuidad de sus tratamientos. Al mismo tiempo, buscará fortalecer los vínculos con distintos organismos regionales, tales como colegios, universidades y clubes deportivos, con el fin de potenciar la inclusión escolar y el deporte inclusivo de los niños y jóvenes con dificultades motoras.