

INFORME CURBA Nº 147



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 147

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de septiembre, 2016

DESTACADO DEL MES

Villa olímpica obtiene declaratoria de zona típica del Consejo de Monumentos

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas

Se trata de un conjunto habitacional de arquitectura moderna representativo de las políticas públicas de acceso a la vivienda destinada a las clases medias y bajas. Esta se encuentra ubicada próxima al Estadio Nacional, y fueron construidas entre 1961 y 1967.

Fuente: El Mercurio, 29 de septiembre de 2016.
Imagen: <https://nunoaenmovimiento.wordpress.com/page/9/>



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Huechuraba	Declara territorios urbanos saturados de estructuras de torres soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones para la Región Metropolitana Declárese como territorio urbano saturado de estructuras de soporte de antenas y de sistemas radiantes de telecomunicaciones, la zona geográfica correspondiente.	Diario Oficial	05-09-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Vitacura	Promulga modificación nº 31 al plan regulador comunal de Vitacura Promúlgase la Modificación Nº 31 al Plan Regulador Comunal de Vitacura "Norma de Edificación Área de Riesgo de Remoción en Masa R-5", que comprende la modificación de los planos de Edificación (Lámina 1) y Usos de Suelo (Lámina 2) del Plan Regulador Comunal de Vitacura.	Diario Oficial	20-09-16
Lo Barnechea	Firmas congelan proyectos en la dehesa para afrontar creciente sobreoferta inmobiliaria En un año, las iniciativas en esta zona pasaron de 13 a 28. El stock llegó a 820 unidades, 530 más que a inicios del 2015.	Diario Financiero	26-09-16
Melipilla	Promulga "Enmienda al plan regulador comunal de Melipilla" Promúlguese oficialmente la "Enmienda al Plan Regulador Comunal de Melipilla", aprobada en sesión ordinaria de fecha 5 de septiembre de 2016 por Acuerdo Nº 1128 del Honorable Concejo Municipal de Melipilla.	Diario Oficial	28-09-16
Todas	Permisos de edificación y anteproyectos de oficinas bajan a niveles mínimos en cinco años Informe de Montalva Quindos, con datos a septiembre, afirma que las cifras no varían el resto del año, observándose fuertes bajas en dichos ítems frente a 2015. Destacando que las comunas de Santiago, Providencia, Las Condes, Vitacura, Huechuraba y Lo Barnechea representan el 93% de la oferta de oficinas en la región.	El Mercurio	28-09-16
La Florida	Promulga enmienda nº 11 al plan regulador comunal de La Florida Enmiéndese el Plan Regulador Comunal de La Florida aprobado por resolución Nº 47 de fecha 6 de diciembre de 2000 del Gobierno Regional Metropolitano, publicado en el Diario Oficial el 17 de agosto de 2001 y sus rectificaciones, enmiendas y modificaciones posteriores. Sector definido entre Av. Diego Portales por el norte, límite comunal por el sur, calle Eusebio Lillo por el oriente y Av. México por el poniente.	Diario Oficial	29-09-16
Puente Alto	Parque Arauco logra permiso ambiental de mall en Puente Alto La construcción de este nuevo mall constará de 105.132 m2 construidos y se espera que las obras pudieran concluir hacia el cuarto trimestre de 2018.	Diario Financiero	29-09-16
Ñuñoa	Villa olímpica obtiene declaratoria de zona típica del Consejo de Monumentos Se trata de un conjunto habitacional de arquitectura moderna representativo de las políticas públicas de acceso a la vivienda destinada a las clases medias y bajas. Esta se encuentra ubicada próxima al Estadio Nacional, y fueron construidas entre 1961 y 1967.	El Mercurio	29-09-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Arica – Valparaíso	Arica y Valparaíso tienen el mayor crecimiento inmobiliario fuera de Santiago Una serie de proyectos sociales del Gobierno han logrado que la ciudad más septentrional crezca en cuanto a nuevas edificaciones. Por otro lado, llama la atención que a pesar de la crisis minera, La Serena-Coquimbo siga con una importante cantidad de proyectos.	Diario Pulso	22-07-16
Arica y Parinacota	Arica	Puerto de Arica: gremios y expertos se dividen entre su ampliación o un traslado En el Plan Especial de Desarrollo de Zonas Extremas (Pedze) existen \$1.200 millones destinados para un estudio de localización, a fin de determinar la factibilidad de mover el puerto.	La Tercera	05-09-16
Tarapacá	Huara	Inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégica "modificación plan regulador comuna de Huara, localidades de Huara y Pisagua" Mediante Decreto Alcaldicio N° 672, de fecha 7 de septiembre de 2016, la I. Municipalidad de Huara ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la "Modificación Plan Regulador Comunal de Huara, localidades de Huara y Pisagua".	Diario Oficial	27-09-16
Tarapacá	Huara	Inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégico "formulación plan seccional localidad de San Lorenzo" Mediante Decreto Alcaldicio N° 671, de fecha 7 de septiembre de 2016, la I. Municipalidad de Huara ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la "Modificación Plan Regulador Comunal de Huara, localidades de Huara y Pisagua".	Diario Oficial	27-09-16
Antofagasta	Calama	Calama sigue cayendo en ranking del indicador de Calidad de Vida Urbana Entre 93 comunas medidas, la capital loina está por debajo del promedio nacional. En casi todos los rankings, Calama se sitúa como una de las localidades con menos inversión pública y privada.	El Mercurio de Calama	07-09-16
Atacama	Copiapó	Destinan terrenos a la segunda etapa del Parque Kaukari El Ministerio de Bienes Nacionales anunció la entrega de 11,5 hectáreas de terrenos fiscales para la construcción del parque, la que contará con áreas verdes, ciclovías, multicanchas, plazas bailables, juegos infantiles y senderos.	Diario Atacama	24-09-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Coquimbo	La Serena - Coquimbo	Promueven alianza para desarrollar el primer parque intercomunal La Serena – Coquimbo Municipios, Minvu y Cámara Chilena de la Construcción trabajarán en líneas base para construir el más importante pulmón verde de la zona en la Quebrada de Peñuela.	Diario El Día de La Serena	06-09-16
Coquimbo	Coquimbo	Luminarias fotovoltaicas y señaléticas mejorarán vías de evacuación del Sector Baquedano En el sector Baquedano de la ciudad de Coquimbo se habilitarán luminarias fotovoltaicas y señaléticas para mejorar las vías de evacuación existentes ante alguna emergencia. Y además, contribuir a dar mayor seguridad a este barrio.	Diario El Día de La Serena	28-09-16
Valparaíso	Valparaíso	Plan de rescate de ascensores porteños inicia su ejecución A partir del mes de octubre, se inician las obras que tienen un costo de \$1.300 millones que pretenden restaurar el funicular Espíritu Santo, primero de los 9 comprados por el Estado en ser intervenidos.	El Mercurio	09-09-16
Valparaíso	Viña del Mar	Aprueba modificación al plan regulador comunal de Viña del Mar Apruébase la Modificación al Plan Regulador Comunal de Viña del Mar D.A. N° 10.949/2002 “Sector Gómez Carreño y Ladera Sur Estero de Reñaca”.	Diario Oficial	16-09-16
Valparaíso	La Calera	Inicios de Estudios para Modificación Plan Regulador Comunal de Osorno La I. Municipalidad de La Calera inicia proceso de licitación de estudios previos para la actualización del PRC.	Mercado Público	29-09-16
Maule	Curepto	Promulga plan regulador comunal de la comuna de Curepto Promúlgase el Plan Regulador Comunal de la Comuna de Curepto, aprobado por el Consejo Regional del Maule en Sesión Ordinaria N° 628 celebrada el 22 de diciembre de 2015, según consta del Acta de la referida sesión y de los documentos citados en los vistos Nos 60 y 61, precedentes.	Diario Oficial	23-09-16
Biobío	Todas	Región de Ñuble: recién hoy Comisión de Gobierno remitirá proyecto a hacienda El proyecto que crea la Región de Ñuble aún no ingresa a la Comisión de Hacienda, y actualmente se encuentra en trámite en la Comisión de Descentralización y Regionalización del Senado, debiera a fines de septiembre ser vista por la cámara alta.	La Discusión de Chillán	13-09-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Biobío	Chillán	<p>Municipalidad adjudicó nuevo Plan de Desarrollo Comunal 2017 – 2022</p> <p>La ciudad debería tener nuevo PLADECO en marzo de 2017, los plazos estimados son de 180 días. La finalidad del plan es que tenga coherencia como pilar de articulación lógica de las directrices, políticas y programas que desea impulsar el municipio.</p>	La Discusión de Chillán	15-09-16
La Araucanía	Collipulli	<p>Inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica aplicable a la modificación del plan regulador comunal de Collipulli, localidades de Collipulli, Mininco y Villa Esperanza</p> <p>Mediante decreto alcaldicio N° 1.381 de fecha 30-08-2016, la Municipalidad de Collipulli comunicó a la Seremi del Medio Ambiente de la Región de La Araucanía, el inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica aplicable a la Modificación del Plan Regulador Comunal (PRC) de Collipulli en las localidades de Collipulli, Mininco y Villa Esperanza.</p>	Diario Oficial	16-09-16
Los Lagos	Puerto Montt	<p>Concejo municipal aprueba en sesión de ayer la enmienda al plan regulador</p> <p>En total se da curso a 62 alteraciones al instrumento de planificación territorial de la capital regional, con un mayor énfasis en el desarrollo de la economía a escala vecinal.</p>	El Llanquihue	14-09-16
Los Lagos	Queilen	<p>Aprueba enmiendas al plan regulador comunal de Queilen</p> <p>Apruébase las enmiendas al Plan Regulador Comunal de Queilen, comuna de Queilen, Provincia de Chiloé, según tramitación realizada y acogida al artículo N° 45 del DFL N° 458, de 1976, y sus modificaciones; Ley General de Urbanismo y Construcciones. Permítanse para el artículo N° 23 "Usos de Suelo y Normas Específicas de Subdivisión" de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Queilen.</p>	Diario Oficial	22-09-16
Los Lagos	Osorno	<p>Inicios de Estudios para Modificación Plan Regulador Comunal de Osorno</p> <p>La I. Municipalidad de Osorno inicia proceso de licitación de estudios previos para la modificación del PRC – Seccional Barrio Integrado, Sector Rahue Bajo.</p>	Mercado Público	26-09-16
Magallanes	Cabo de Hornos – Punta Arenas	<p>Consejo Regional aprobó \$ 4.618 millones para habitabilidad</p> <p>Asimismo, el organismo colegiado aprobó el financiamiento de \$250 millones para financiar el proyecto de actualización del Plan de Transporte Urbano de Punta Arenas, con cargo al FNDR.</p>	El Pingüino	06-09-16

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales Soto, Geógrafo, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.