

170ª REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL

El 5 y 6 de noviembre se realizó en Pucón, IX Región, la 170ª Reunión del Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC). Bajo el lema "Construir Chile es Obra de Todos", se dieron cita 150 consejeros nacionales. Entre sus actividades principales destacaron el panel Empresa y Sociedad y el trabajo grupal del que emanaron los acuerdos del Consejo.

PANEL EMPRESA Y SOCIEDAD

Esta fue la primera actividad "pública" de la recién creada Comisión Empresa y Sociedad y se estructuró en dos bloques: uno con invitados externos –las conocidas personalidades del mundo político Genaro Arriagada, Pablo Longueira y Ricardo Solari– y otro en que solo participaron los consejeros nacionales.

Objetivo de la actividad: Avanzar en el entendimiento del momento que vive el país, sus desafíos e implicancias para la sociedad, el gremio y los empresarios y obtener aportes para la elaboración del plan de trabajo de la Comisión Empresa y Sociedad.

CONCLUSIONES DEL PANEL:

José Antonio Guzmán, presidente de la Comisión Empresa y Sociedad, sostuvo que tanto esta actividad como los análisis que han desarrollado hasta ahora permiten concluir que hay que hacer frente a dos grandes desafíos:

Mejorar la confianza "EN" los empresarios: esto demanda identificar y comprender los cambios sociales que ha vivido y está viviendo nuestro país con el fin de que los empresarios puedan adaptarse a ellos, además de fomentar las buenas prácticas y la sostenibilidad en las empresas socias y de la CChC y acercar los empresarios de la construcción a la ciudadanía a través de una comunicación más directa.

Mejorar la confianza "DE" los empresarios: es necesario identificar y evaluar el impacto que distintos elementos están teniendo sobre la sociedad, como las reformas, y dar a conocer la opinión del gremio sobre cada uno de ellos, defendiendo los principios del libre mercado y haciendo propuestas. Para esto es fundamental el trabajo a nivel nacional, donde las regiones toman un rol relevante.

INTEGRANTES COMISIÓN EMPRESA Y SOCIEDAD:

José Antonio Guzmán (presidente), los ex presidentes nacionales Juan Ignacio Silva y Fernando Echeverría y los consejeros nacionales Cristián Armas, Andrés Arriagada, Augusto Bruna, Rodrigo Galilea y Daniel Mas. La comisión cuenta con el apoyo permanente del gerente de Estudios de la CChC, Javier Hurtado.

TEMA DE GRUPOS DE TRABAJO

CIUDAD, VIVIENDA Y TERRITORIO:

- Déficit de planificación territorial y falta de suelo.
- Aumento del costo de las viviendas por efecto de distintas políticas públicas.
- Incerteza jurídica.
- Evolución de los programas de la política habitacional.
- Rol inmobiliario del Estado.
- Autorregulación del sector inmobiliario.

INFRAESTRUCTURA CRÍTICA:

- Creación de instancias regionales que faciliten la planificación a largo plazo de la infraestructura local.
- Fortalecimiento del sistema de concesiones/alianza público-privada.
- Creación del Fondo de Infraestructura.
- Difusión de buenas prácticas en la construcción minera.
- Promoción de mecanismo de resolución temprana de controversias.
- Fomento a la modernización del Estado.

CADENA PRODUCTIVA:

La discusión se centró en cómo seguir apoyando las distintas etapas de los trabajos que está realizando la CChC en materia de cadena productiva y la Plataforma Digital Nacional de Permisos de Edificación.



VOZ CChC

Chile vive una etapa de definiciones, en que podría estar en juego ni más ni menos que el modelo que ha dado a los chilenos décadas de desarrollo económico y social y que ha permitido a millones de personas salir de la pobreza. Es por esto que trabajaremos con dedicación y entusiasmo para cumplir con los acuerdos que han emanado del 170º Consejo Nacional y para que nuestro gremio cumpla el papel que le corresponde en esta particular coyuntura. No por nada somos un gremio cuya principal característica es la gran unidad de sus socios, con un compromiso gremial incuestionable. Este atributo es un sello distintivo y la mejor garantía de que seremos capaces de cumplir con lo que nos hemos comprometido y se espera de nosotros, el gremio de los constructores de Chile.

Para ello, cada uno de nosotros debe además hacer propio el desafío de que el año 2016 sea efectivamente el Año de la Sostenibilidad. Más que un concepto, esta es quizás la mejor estrategia que las empresas deben incorporar en su gestión para proyectarse en el tiempo ya que implica comprometerse con sus trabajadores, los clientes, los proveedores, la comunidad y el medio ambiente y mantener siempre una conducta ética intachable.

Jorge Mas Figueroa
Presidente
Cámara Chilena de la Construcción

CONSTRUYENDO CULTURA DE SEGURIDAD: 7 Reglas de Oro

Quinta regla: "Considera la seguridad y salud de tus trabajadores cuando quieras materiales y maquinarias"

Usa la maquinaria en forma segura, realiza mantenimiento y reparaciones conforme a las especificaciones técnicas, incluye tecnología que proteja a tus trabajadores del ruido, polvo, vibraciones, sobrecarga, etc.

En 7reglasdeoro.cl descarga nuestra aplicación y construye cultura de seguridad



VIVIENDA

AVANCE PROGRAMA EXTRAORDINARIO DS 116

La ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball, se comprometió con la CChC a transmitir a los servicios regionales de Vivienda y Urbanismo la necesidad de mantener el ritmo de avance del programa.

Por otra parte, el 6 de noviembre se dictó la circular que aclara la fórmula de asignación de subsidios en un momento en que se está comenzando a recepcionar las primeras obras del Programa Extraordinario.

GESTIONES ANTE REFORMA TRIBUTARIA

La Reforma Tributaria dejó vacíos y espacios confusos, por lo que durante ocho meses la CChC trabajó con el Ministerio de Hacienda y el Servicio de Impuestos Internos para incorporar las correcciones, lo que dio como resultado la Circular N° 42, que resuelve buena parte de las inquietudes del gremio.



No obstante, aún quedan puntos por aclarar, por lo que el gremio ha retomado las reuniones con estos organismos, acordándose abordar tales aspectos en el proyecto de ley denominado "Reforma a la Reforma".

Materias tratadas: Fórmulas para recuperar el crédito del IVA acumulado en las operaciones inmobiliarias con compradores con subsidio y para eximir de IVA a las promesas de compraventa el año 2016 y a las cuotas de leasing hipotecario de operaciones previas a ese año.

FALLO DEL TDLC Y PETICIÓN A MINISTRO DE ENERGÍA

El 20 de agosto el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC) acogió por unanimidad la solicitud de recomendación normativa de la CChC para que se fomenta la competencia en la oferta de servicios asociados al suministro eléctrico, tras lo cual nos reunimos con el ministro de Energía, Máximo Pacheco, para revisar las proposiciones del TDLC, las que podrían materializarse por la vía reglamentaria.

Producto de estas gestiones recibimos un oficio del ministro informándonos que el Ministerio de Energía inició un trabajo con la Comisión Nacional de Energía y la Superintendencia de Electricidad y Combustibles para la implementación de las nuevas normas.

CERTIFICADOS DE INFORMACIONES PREVIAS

Con el propósito de corregir una circular anterior del Minvu, el 2 de septiembre la Presidenta de la República firmó el DS 48 que establece que las empresas desarrolladoras sólo requieren la urbanización garantizada para obtener el certificado de informaciones previas. Esto para predios resultantes de un proyecto de loteo o división afecta por el plan regulador respectivo.

El DS 48 está en trámite de toma de razón de la Contraloría General de la República.

ÉXITO DE CONVOCATORIA A PREMIO PAU

El 26 de octubre se cerró el plazo para la inscripción de proyectos postulantes al Premio Aporte Urbano, PAU, organizado por la CChC, el Minvu y la Asociación de Oficinas de Arquitectos (AOA) con el fin de destacar proyectos inmobiliarios que constituyan un aporte a las ciudades y sus habitantes.

Postuló un total de 58 proyectos en las categorías: "Mejor proyecto inmobiliario en altura", "Mejor proyecto inmobiliario en extensión", "Mejor proyecto inmobiliario de regeneración o rehabilitación urbana" y "Mejor parque o espacio público de uso colectivo de proyecto inmobiliario".

Premiación PAU: Los ganadores se conocerán el 2 de diciembre en el seminario "Ciudades en crecimiento: el desafío de acoger a sus habitantes", que organiza la CChC y patrocinan el Minvu y la AOA.

SUMINISTROS

SEGURIDAD LABORAL EN RIESGOS PSICOSOCIALES

El Área de Suministros de la CChC organizó el taller "Seguridad Laboral Protocolo de Vigilancia de Riesgos Psicosociales en el Trabajo". El objetivo fue dar a conocer antecedentes sobre esta materia y la metodología que ha implementado la Mutual de Seguridad, de modo que los socios comprendan los beneficios que la gestión de los riesgos psicosociales acarrea para una organización.



INFRAESTRUCTURA

PRODUCTIVIDAD EN LA MINERÍA

La CChC y el Consejo Minero dieron inicio al primer proyecto piloto entre una minera y una empresa contratista en el cual se aplicarán las distintas recomendaciones contenidas en el estudio "Mejores Prácticas en la Construcción Minera", elaborado por la CDT a solicitud de ambas entidades.

CChC Rancagua y la División El Teniente de Codelco debatieron en el seminario "Mejoramiento de la Productividad en la Minería" sobre cómo eliminar "cuellos de botella" que afectan la productividad en la construcción minera.

Participaron autoridades gremiales, de la cuprífera y el presidente de la Comisión Presidencial de Productividad, Joseph Ramos.



DESARROLLO REGIONAL

Como resultado del trabajo realizado por la CChC, el Proyecto de Ley de Presupuesto de los Gobiernos Regionales incorporó un conjunto de glosas tendientes a incentivar el uso de unidades técnicas especializadas en proyectos de inversión y generar mayor transparencia en la ejecución del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR).

El presidente de la Comisión de Descentralización del gremio, Raimundo Rencoret, y el subsecretario de Desarrollo Regional y Administrativo, Ricardo Cifuentes, acordaron firmar un convenio de colaboración para apoyar los planes pilotos que se están realizando con distintos gobiernos regionales para mejorar los procesos de inversión a nivel regional.



FORO INTERNACIONAL

La CChC fue la expositora principal en la inauguración de la V Feria de la Construcción de Medellín, invitada por el Centro para el Desarrollo del Hábitat y la Construcción de la Región de Antioquía, dependiente del Ministerio del Trabajo de Colombia.

La conferencia estuvo centrada en los desafíos en materia de infraestructura para Latinoamérica y los impactos de un sistema de transporte integrado en el desarrollo de los países. En la oportunidad se estrecharon lazos con la Cámara Colombiana de la Construcción y la Cámara Colombiana de la Infraestructura.



PROMOCIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

El ministro de Energía, Máximo Pacheco, y autoridades de la CChC revisaron los avances del convenio de colaboración entre el Ministerio de Energía y el gremio, destacando los Programas "Casa Confortable" y "Hogar +", liderados por la CDT.

En el marco de estas iniciativas se han capacitado 2.000 personas en sustentabilidad y eficiencia energética domiciliar, se elaboró un registro de instaladores para reacondicionamiento térmico de viviendas y se desarrollaron dos manuales de acondicionamiento térmico de viviendas (uno para consumidores y el otro para instaladores).

SEMANA INTERNACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

FERIA INTERNACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

Todo un éxito resultó la Feria Internacional de la Construcción 2015, que por primera vez reunió las muestras Edifica, ExpoHormigón y Conexpo Latin America.

Emplazada en una superficie total de 75.000 m² y con cerca de 800 expositores de 35 países, la muestra recibió más de 32.000 visitas, permitiendo que se concretara un importante volumen de negocios.



REUNIÓN ANUAL FIIC

En el marco de la Semana Internacional de la Construcción, la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC) realizó su LXXIII Reunión del Consejo Directivo con participación de representantes de los 18 países miembros.

En la oportunidad se efectuó el cambio de autoridades de la FIIC para el período 2015-2017, terminando así el mandato del ex presidente de la CChC Juan Ignacio Silva, quien entregó la presidencia a Ricardo Platt (México).



CONGRESO DE LA INNOVACIÓN

En el marco de la Feria Internacional de la Construcción se llevó a cabo el primer Congreso de la Innovación en la Construcción. Organizado por la CChC y coordinado por la CDT, congregó a más de 5.200 participantes en cerca de 50 actividades entre seminarios, conferencias, encuentros, foros y múltiples charlas en que se abordaron temas claves para la industria. Algunos ejemplos:

Seminario Avances y Desafíos de la Eficiencia Energética en la Edificación. Organizado por la Comisión de Eficiencia Energética de la CChC, su objetivo fue difundir los principales aspectos relacionados con las certificaciones vigentes y contribuir a su aplicación práctica, mostrando ejemplos exitosos de edificaciones públicas y privadas. La actividad contó con la presencia del ministro de Energía, Máximo Pacheco, y en ella se lanzó la "Guía de Desarrollo Sustentable de Proyectos Inmobiliarios", elaborada por la CDT.



10° Encuentro Construcción Universidad - ECU 2015. Más de 370 estudiantes participaron en esta actividad diseñada para que se interioricen en la realidad del sector. En la ocasión el presidente de la CDT, Carlos Zeppelin, llamó a los futuros técnicos y profesionales a "creerse el cuento", ya que serán ellos los encargados de generar los nuevos aportes a la industria.

Foro Oportunidades de Inversión en América Latina. Contó con representantes de Chile, Perú, Colombia, Paraguay y Ecuador, los que a través de siete exposiciones dieron a conocer las oportunidades comerciales para la industria de la construcción en sus respectivos países. La actividad fue organizada por la Gerencia de Asuntos Internacionales de la CChC en colaboración con ProChile y CDT.



Primera Reunión Latinoamericana de Empresarios de la Construcción

Durante la Reunión Anual de la FIIC se realizó la 1ª Reunión Latinoamericana de Empresarios de la Construcción, que contó con más de 40 representantes de empresas constructoras de distintos países de la región.

El objetivo del encuentro fue promover el conocimiento recíproco -abriendo espacios para la asociatividad- y abordar el financiamiento privado y su acceso para alianzas y actividades en múltiples mercados.

4° CONFERENCIA INTERNACIONAL DE CIUDAD: REGENERACIÓN URBANA

Una de las actividades complementarias a la Reunión del Consejo Directivo de la FIIC fue el 30° Congreso Interamericano de la Industria de la Construcción, que incluyó la cuarta edición de nuestra ya tradicional Conferencia Internacional de Ciudad, cuyo tema fue "ReGeneración Urbana" y en la que se reflexionó sobre políticas y mecanismos para recuperar los sectores más postergados de las ciudades.

Entre los expositores destacaron el ex alcalde de Londres, Ken Livingstone; el profesor del MIT, Christopher Zegras, y la economista urbana de The Economist Intelligence Unit, Roxana Slavcheva, entre otros.

En tanto, la Gerencia de Estudios de la CChC identificó 68 zonas del Gran Santiago, 12 del Gran Valparaíso y 11 del Gran Concepción que requieren con mayor urgencia la aplicación de políticas de regeneración urbana que permitan al sector público y al privado actuar para mejorar la calidad de vida de los habitantes.

Metodología:

- 1) Mediante encuestas se estableció que la mayoría de las familias no desean cambiar de barrio, pues en ellos tienen sus redes de apoyo y su historia personal, aunque valoran tener más y mejor acceso a servicios de salud, educación y seguridad, entre otros. Por tanto, se dedujo que si toman la decisión de emigrar es porque su barrio de origen es deficitario en ciertos aspectos.
- 2) Se analizó la movilidad de los hogares en el período 2002-2012, identificándose manzanas que en esos años perdieron familias y que, por ende, no ofrecerían las condiciones necesarias para "retener" a sus residentes originales.
- 3) Para priorizar la aplicación de planes de renovación en estas zonas se identificaron aquellas que compartían las siguientes características: alta densidad poblacional, grupo socioeconómico homogéneo, deficiente provisión de infraestructura básica, viviendas con materialidad deficitaria, dispersión de servicios públicos y carencia de servicios privados.



Más información a chermosilla@cchc.cl

INFRAESTRUCTURA EN AMÉRICA LATINA

También como parte del 30° Congreso Interamericano de la Industria de la Construcción se llevó a cabo el encuentro Infraestructura en América Latina, oportunidad en la que el presidente de la CChC, Jorge Mas, y el ministro de Obras Públicas, Alberto Undurraga, concordaron en la necesidad de fomentar el trabajo público-privado para el desarrollo del país en el largo plazo.

El ministro enfatizó además la importancia de darle continuidad a la política de concesiones, que ha sido exitosa y es fundamental para abordar el alto déficit de infraestructura existente. Para ello llamó a construir consensos en torno a la creación de una Dirección General de Concesiones y del Fondo de Infraestructura, mejorar la calidad de las obras y de los servicios, con una participación temprana de la comunidad.

El evento además contó con la participación del economista, ex ministro de Estado e integrante del Consejo de Políticas de Infraestructura (CPI), Eduardo Aninat.

