

INFORME CURBA Nº 140



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 140

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 29 de febrero, 2016

DESTACADO DEL MES

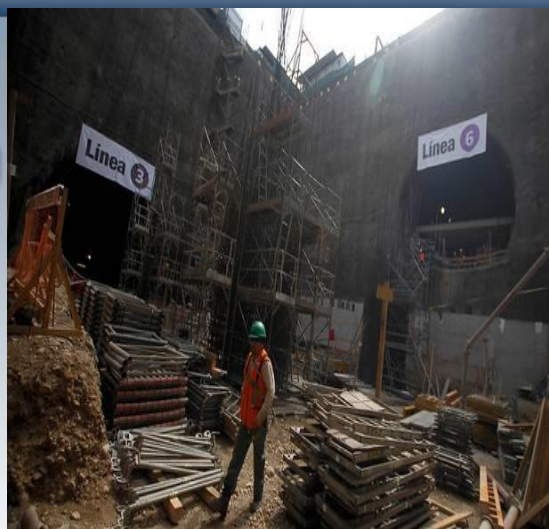
Metros construirá y arrendará dos edificios en Providencia y Ñuñoa: La Línea 6 supera el 67% de avance, e inició esta semana la instalación de rieles

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas

En el centro, un nuevo inmueble albergaría instalaciones de la empresa. Modelo de alquiler busca allegar recursos a la firma.

Fuente: El Mercurio, 27 de febrero de 2016.

Imagen: <http://www.24horas.cl/nacional/metro-finaliza-el-tunel-de-la-linea-6-que-conecta-a-siete-comunas-de-santiago-1857908>



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Lo Barnechea	Corte Suprema confirma prohibición de construir sobre la cota mil Tribunal sostiene que no puede haber desarrollo urbano en la zona superior a los mil metros, en la precordillera de la RM. CDE presentó las demandas y jueces ordenaron restituir las especies dañadas en área protegida por el Plan Regulador de Santiago.	La Tercera	01-02-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Santiago, Independencia, Recoleta, Ñuñoa, Estación Central	<p><u>Plan de recuperación de cités se consolida y comienzan mejoras en 20 de la capital</u></p> <p>Éxito del piloto implementado hace un año redondo en la creación de un programa estable, que en esta ocasión beneficiará a 224 familias de la Región Metropolitana.</p>	El Mercurio	07-02-16
Quinta Normal	<p><u>Promulga modificación al plan regulador comunal de Quinta Normal</u></p> <p>Apruébense Planos PRC-QN-2016 Lámina 1 y Lámina 2 y MPRC-QN-02 Lámina 1 y Lámina 2, que grafica adecuación al límite urbano, la modificación del límite de las zonas E, D y AR y la incorporación de la zona C del presente Plan Regulador de Quinta Normal, graficados en los Polígonos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, A y O, P, Q, R, O, reemplazando los Plano PRC-QN-01 del año 1987 y Plano PRQN-ZE-01.</p>	Diario Oficial	10-02-16
Melipilla	<p><u>Asigna normas urbanísticas a terrenos urbanos de la comuna de Melipilla, cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron por decreto alcaldicio n° 1.225 exento, de fecha 14 de abril de 2015, publicado en el diario oficial el 23 de abril de 2015</u></p> <p>Apruébase la asignación de normas urbanísticas a terrenos urbanos de la comuna de Melipilla, cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron por decreto alcaldicio Ex. N° 1.225 de fecha 14 de abril de 2015 publicado en el Diario Oficial el 23 de abril de 2015, asimilando sus usos de suelo a las de la zona predominante de las adyacentes al terreno.</p>	Diario Oficial	20-02-16
Todas	<p><u>Metros construirá y arrendará dos edificios en Providencia y Ñuñoa: La Línea 6 supera el 67% de avance , e inició esta semana la instalación de rieles</u></p> <p>En el centro, un nuevo inmueble albergaría instalaciones de la empresa. Modelo de alquiler busca allegar recursos a la firma.</p>	El Mercurio	27-02-16
País	<p><u>Presidenta Bachelet anuncia la constitución de comité de ministros para reconstrucción</u></p> <p>La instancia gubernamental, que actuará en casos de desastres naturales, estará constituida por los ministerios de Interior, Hacienda, Economía, Educación, Salud, Obras Públicas, Vivienda y Desarrollo Social.</p>	MINVU	27-02-16
Todas	<p><u>Gobierno Regional descarta retrasos en recuperación de cerros islas de la capital: Nuevo parque para Santiago se anunció en un concurso a fines del 2014</u></p> <p>Intendencia dice que obras en cerro Chena avanzan y que municipios deben gestionar diseño de sus proyectos.</p>	El Mercurio	28-02-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
X Región de Los Lagos	Osorno	<u>Ministerio revisa Plan Regulador para definir su futura aprobación</u> El IPT fue enviado al Ministerio de Medio Ambiente, donde se exponen los seis objetivos bases del instrumento, que por primera vez fueron entregados de manera oficial.	Diario Austral de Osorno	02-02-16
XII Región de Magallanes	Punta Arenas	<u>Ex director del Serviu cuestiona autorización para edificaciones en altura que no respetan entorno histórico</u> El arquitecto postula algunos proyectos que a su juicio deberían tener relevancia para autoridades, como la proyección de la Avenida Costanera como una arteria que se extendería por el sur hasta la zona incluso rural.	Diario La Prensa Austral Online	08-02-16
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>Modifica Plan Regulador Comunal de Antofagasta</u> Modifíquese los planos, incorporando el nuevo plano EPRCA-01 que modifica parcialmente plano PRC-02 Zonificación General, elaborado por la Municipalidad de Antofagasta.	Diario Oficial	09-02-16
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>El futuro más allá de una ciudad minera: Amplio desarrollo urbano</u> Antofagasta se ha transformado en el epicentro de la astronomía a nivel mundial.	El Mercurio de Antofagasta	14-02-16
IX Región de La Araucanía	Gorbea	<u>Aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal de Gorbea</u> Apruébese la enmienda al Plan Regulador Comunal de Gorbea, para la Zona ZE, Equipamiento.	Diario Oficial	16-02-16
II Región de Antofagasta	María Elena	<u>Extracto decreto exento N° 349/2016 publicación (artículo 16 eae)</u> Infórmese del proceso de EAE de la modificación al Plan Regulador de la comuna de María Elena.	Diario Oficial	17-02-16
I Región de Tarapacá	Iquique	<u>Iquique, la ciudad con más crecimiento inmobiliario en Chile</u> Proyectos presentados a la DOM de la Municipalidad de Iquique así lo demuestran, con cifras sostenidas durante el tiempo en comparación con otras ciudades del país.	El Longino de Iquique	19-02-16
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>Antofagasta: Una ciudad que avanza a pasos de gigantes</u> Antofagasta durante los últimos años ha tenido una notable expansión y desarrollo urbanístico, donde sus diversos sectores productivos han aportado crecimiento económico y sustentabilidad a la zona.	La Estrella de Iquique	20-02-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

XII Región de Magallanes	Punta Arenas	<p><u>Inmuebles abandonados e incendiados: El rostro menos amable de la ciudad</u></p> <p>Al recorrer la ciudad es posible advertir obras arquitectónicas sobresalientes como el Palacio Sara Braun, la Catedral, el Cementerio Municipal y otros verdaderos monumentos nacionales. Sin embargo, al adentrarse por las calles de la capital regional hay construcciones y viviendas en notable estado de abandono que se han convertido en refugio de personas en situación de calle.</p>	Diario La Prensa Austral Online	21-02-16
II Región de Antofagasta	Ollagüe	<p><u>Obras por más de \$100 millones se construirán en Ollagüe</u></p> <p>La comuna fronteriza contará con un nuevo parque, estadio y se ampliarán las dependencias del municipio.</p>	El Mercurio de Calama	22-02-16
IX Región de La Araucanía	Temuco	<p><u>Protección del patrimonio arquitectónico es el desafío de Temuco</u></p> <p>Para Henri Jaspard, Presidente de la CChC Temuco, el desafío que Temuco debe enfrentar y que tienen que ver con el transporte, la viabilidad urbana.</p>	La Discusión de Chillán	20-02-16
VIII Región del Bio Bio	Chillán	<p><u>Consejo aprobó el Plan Regulador y ahora pasa a la seremi de Vivienda</u></p> <p>Ayer los concejales de manera unánime dieron sus votos a favor de la propuesta alcaldía.</p>	Diario Austral de La Araucanía	24-02-16
VIII Región del Bio Bio	Coronel	<p><u>Promulga enmienda Nº1 a Plan Regulador Comunal de Coronel</u></p> <p>Promúlgase la Enmienda Nº 1 al Plan Regulador Comunal de Coronel elaborada por la Municipalidad de Coronel y aprobada por acuerdo del Concejo Municipal de Coronel en Sesión Ordinaria Nº 168 de fecha 17 de febrero de 2016, en virtud de lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y los artículos 2.1.11 y 2.1.13 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.</p>	Diario Oficial	27-02-16
VIII Región del Bio Bio	Chillán	<p><u>La construcción en Ñuble se focalizará en viviendas sociales</u></p> <p>A diferencia del año pasado, el nuevo impuesto inmobiliario y la falta de grandes obras públicas y proyectos privados motivarán la edificación de viviendas de menos 2.000 UF.</p>	Diario Crónica de Chillán	29-02-16

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>302</u>	General	Leyes de regulación: aplicación Ley N° 20.898 Ley N°20.898 “Establece procedimiento simplificado para la regulación de viviendas de autoconstrucción”	04-02-16
<u>303</u>	General	Leyes de regulación: aplicación Ley N° 20.898 Ley N°20.898 “Establece procedimiento simplificado para la regulación de viviendas de autoconstrucción, y distribución de formularios únicos nacionales	04-02-16
<u>304</u>	General	Regulaciones, pago de derechos municipales, recargos municipales, multas, Artículo 133 LGUC Imparte instrucciones sobre la aplicación del art. 133 de LGUC, a partir del dictamen N°4.056, del 15 de enero de 2015, de Contraloría General de la República. Deja sin efecto Circular Ordinario N°373, del 20 de agosto de 2015, DDU 295.	18-02-16

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales S.: Geógrafo, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: 02 - 3763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.