



PRESUPUESTO 2015

La expansión del gasto público de 9,8% que considera la Ley de Presupuesto 2015 refleja la decisión del Gobierno de utilizar la política fiscal como herramienta contracíclica, lo que consideramos correcto dada la situación de la economía.

Sin embargo, esta estrategia solo será efectiva si se produce una real y oportuna materialización de la inversión pública comprometida. Esto implica que los ministerios sectoriales cuenten con proyectos que puedan iniciarse en los primeros meses del próximo año, que tales secretarías de Estado tengan el decidido apoyo tanto del Ministerio de Hacienda como de la Contraloría General de la República, y que se eliminen las trabas burocráticas que afectan la materialización de las inversiones.

Con todo, cabe recordar que para efectos de reactivación la clave es devolver la confianza y mejorar las expectativas del sector privado, ya que es éste –y no el Estado– el que genera cerca del 80% del PIB nacional y del 90% del empleo.

Jorge Mas Figueroa
Presidente Cámara Chilena de la Construcción

PRESIDENTA Y EMPRESARIADO



La segunda semana de septiembre el presidente de la CPC, Andrés Santa Cruz, se reunió en representación del empresariado con la Presidenta de la República, Michelle Bachelet, para abordar la situación económica que vive el país.

El dirigente gremial le planteó que las reformas lideradas por el Gobierno han provocado incertidumbre en el sector privado y que las declaraciones de algunos personeros solo contribuyen a lesionar las confianzas, frente a lo cual es fundamental el diálogo y la búsqueda de acuerdos. En este contexto, valoró la actitud de las autoridades de promover el crecimiento económico y ofreció la colaboración de los gremios para las iniciativas que fomenten la productividad y el empleo.

REFORMA TRIBUTARIA

El Congreso aprobó la reforma tributaria más importante de los últimos 30 años, la cual introduce cambios significativos en materia de impuestos que gravan a las viviendas.

El protocolo suscrito por los integrantes de la Comisión de Hacienda del Senado mitigó algunos efectos negativos del proyecto, particularmente sobre las viviendas de menor valor, pero mantenemos reparos de fondo respecto de la nueva ley:

■ No compartimos que se desconozca la valoración histórica dada a las viviendas y que tengan el mismo tratamiento tributario que cualquier bien de consumo, pese a ser un bien social y principal mecanismo de ahorro e inversión de los chilenos.

■ Eximir del pago de IVA solo a quienes para comprar una vivienda tengan un subsidio habitacional (DS 01 o DS 49) es una discriminación arbitraria entre personas de igual condición. Esperamos que esta situación sea corregida en un futuro próximo.



MATRIZ GREMIAL

Con el fin de desarrollar una labor gremial más coordinada, representativa y, por ende, más efectiva, la Mesa Directiva Nacional ha promovido que dicha labor recaiga prioritariamente en la "Matriz Gremial" de la CChC. El grupo lo integran:

El funcionamiento de la Matriz Gremial permitirá a la Mesa Directiva un contacto más directo con los socios y constituirá un canal de comunicación relevante para que nuestros asociados estén mejor informados del quehacer gremial.

18 Presidentes de Cámaras Regionales.

8 Presidentes de Comités Gremiales.

12 Presidentes de Comisiones Asesoras.

17 Miembros del Directorio.

5 Miembros de la Mesa Directiva Nacional.

BASES PARA CONSTRUCCIÓN DE HOSPITALES

Se sometieron a revisión las bases administrativas tipo para la construcción, habilitación, normalización, reposición o remodelación de infraestructura en salud, entregadas por el Ministerio de Salud (Minsal) a nuestro gremio para su análisis y comentarios. Nuestras observaciones generales:

- Vulneran el llamado del Gobierno a fortalecer la alianza público-privada al incorporar disposiciones que aumentan la discrecionalidad y pretender traspasar al contratista riesgos que no le corresponden.
- Desconocen que una de las principales causas de los conflictos en la construcción de estas obras ha sido el desequilibrio entre la capacidad técnica del contratista y de las Inspecciones Técnicas de Obras.

Estas observaciones y la disposición del gremio a debatirlas, han sido manifestadas formalmente tanto ante el Minsal como la Contraloría General de la República.

DESAFÍOS EN MINERÍA



En reunión con la ministra de Minería, Aurora Williams, ésta destacó que debe entregar a la Presidenta de la República una propuesta para reducir la burocracia que afecta a los proyectos del sector. Por nuestra parte, le presentamos los resultados del estudio sobre factores que inciden en la productividad en la construcción minera y que concluye que en el sector se trabaja solo el 40% del tiempo disponible.

En este contexto, se le dio a conocer la labor desarrollada con el Consejo Minero, con el cual se acordó elaborar una guía de buenas prácticas por tipología de proyectos y llevar a cabo planes pilotos donde implementar estas mejores prácticas, de forma de medir y difundir los resultados.

ACUERDO: Se conformará un equipo de trabajo Ministerio de Minería-CChC para abordar temas de interés común.

REGLAMENTO DE INICIATIVAS PRIVADAS

INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA

En reunión con la Mesa Directiva de la CChC, el ministro de Obras Públicas, Alberto Undurraga, planteó que el escenario de desaceleración puede ser una oportunidad para reimpulsar la inversión en infraestructura pública. También sostuvo que incentivará la competencia y la participación de empresas regionales, flexibilizando los requisitos y topes de las categorías, incorporando pólizas de seguros como garantía de contratos y facilitando la inscripción en los registros.



DATO:

El proyecto de ley de Presupuesto 2015 considera un aumento de los fondos para el MOP de 11,8% respecto del año pasado.

DIÁLOGOS SOBRE ENERGÍA

La Mesa Directiva de la CChC le presentó al ministro de Energía, Máximo Pacheco, los planteamientos del gremio en relación al sector que lidera. El secretario de Estado manifestó la necesidad de contar con el apoyo de las empresas privadas para llevar adelante la agenda energética, por lo que se comprometió a mantener una coordinación periódica con la CChC.

El ministro informó además que ingresó a la Cámara de Diputados el proyecto de ley sobre paneles solares, el cual especifica que toda vivienda de menos de 2.000 UF deberá incorporar colectores solares para así fomentar la eficiencia energética.



DATO:

El 14 de octubre Pacheco encabeza en la CChC el seminario "Energía: motor para el desarrollo" para difundir política energética del Gobierno, proyectos futuros y conocer opinión de los socios.

RESOLUCIÓN TEMPRANA DE CONTROVERSIAS

La CChC y el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago suscribieron un convenio para la promoción de herramientas que prevengan controversias en contratos de construcción. En tanto, el Comité de Contratistas Generales centró su Encuentro Anual en reafirmar la necesidad de incorporar estos mecanismos, para lo cual contó con la exposición de expertos internacionales.



El Comité de Concesiones y la Coordinación de Concesiones del MOP discutieron la propuesta de modificación al Reglamento de Iniciativas Privadas. Ésta si bien fijaría un menor porcentaje de premio para el proponente en comparación con un documento discutido el 2013, mantendría el resto de los avances que contemplaba, relativos a plazos de respuesta y certezas para el reembolso de estudios, entre otros.

INVERSIÓN EN VIVIENDA

Con la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball, y sus principales asesores, se analizó el compromiso contenido en el Plan de Reforzamiento de la Inversión 2014 de "acelerar la ejecución de subsidio, a fin de materializar 16.000 unidades habitacionales adicionales" este año. La secretaria de Estado sostuvo que esto permitiría entregar, vía asignación directa, recursos complementarios para concretar proyectos preaprobados en los SERVIU, pero que están paralizados por falta de financiamiento.

Indicó además que la Subsecretaría de Desarrollo Regional contará con fondos adicionales para que ciertos municipios adquieran terrenos y así se puedan aplicar subsidios que hoy no cuentan con suelo, proyecto ni entidad patrocinante.

Se propuso formar una mesa de trabajo tripartita con el Minvu y BancoEstado para ayudar a focalizar las líneas de crédito hipotecario que dispondrá la entidad bancaria principalmente en quienes posean subsidios DS01, Título I, sin aplicar.



DATO:

El proyecto de ley de Presupuesto 2015 considera un aumento de los fondos para el Minvu de 17,5% respecto del año pasado.

APOYO A SECTORES EMERGENTES Y MEDIOS

Durante la Reunión Nacional de la Vivienda (Renav) 2014 se presentó un estudio que plantea las siguientes propuestas para mejorar el acceso a financiamiento de los sectores emergentes y medios.

| PROPUESTA | CARACTERÍSTICAS |
|--|---|
| Premiar con subsidio adicional a los buenos pagadores | Entregar un subsidio estatal adicional a las personas que paguen puntualmente los dividendos de sus créditos hipotecarios. |
| Garantizar bonos hipotecarios con un seguro del Estado | Garantizar, mediante un seguro del Estado, bonos hipotecarios emitidos por instituciones financieras y respaldados por créditos hipotecarios sujetos a ciertas especificaciones de riesgo. |
| Reducir el capital de trabajo de los originadores | Eliminar la restricción que establece que el desembolso del importe del préstamo por parte de las compañías de seguros de vida podrá estar a disposición del originador una vez efectuada la inscripción hipotecaria en el registro de hipotecas del Conservador de Bienes Raíces a nombre de la compañía de seguros. |
| Modificar el subsidio a la originación | Modificar el actual subsidio a la originación, aumentando su monto y su cobertura, y asociar al monto de los subsidios el costo que conlleva originar los créditos, el que hoy es fijo. |
| Incorporar un subsidio a la administración | Incorporar un subsidio a la administración de los créditos y asociar al monto de los subsidios el costo que conlleva administrar los créditos, el que hoy es fijo. |
| Modificar el seguro de remate | Pagar una vez iniciada la cobranza judicial el seguro de remate a la institución financiera y que ésta siga con el proceso judicial por cuenta del Minvu. |

NORMA TÉCNICA Y ACÚSTICA

La CChC contrató un estudio para medir los impactos de las modificaciones a la normativa térmica y acústica (NTM11) y así aportar al Minvu antecedentes para la toma de decisiones. El documento estará disponible durante los primeros días de diciembre.

LÍNEAS 3 Y 6 DE METRO

El gerente de Desarrollo de Nuevos Proyectos de Metro, Jaime Adasme, presentó a los socios de la CChC los avances en los actuales contratos de las líneas 3 y 6 y las características de las obras en ejecución. Entregó además el plan de licitaciones 2014-2015, que pone énfasis en la construcción de las estaciones de ambas líneas.

SITIO NORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN

El Instituto de la Construcción y la CChC crearon el sitio web www.normativaconstruccion.cl, que contiene una gran base de datos, gratuita y de libre disposición, con información "normativa reglamentaria" relacionada con el sector construcción. El sitio reúne información actualizada de leyes, decretos, resoluciones, dictámenes, normas técnicas y otros documentos oficiales.



COMISIONES

EDIFICA, EXPO HORMIGÓN Y CONEXPO 2015



Jorge Mas, presidente CChC; Melissa Magestro, gerente de Ferias Internacionales de AEM, y Paul Puissgur, gerente de Conexpo Latin America, firmaron un convenio de realización conjunta de las ferias Edifica y Expo Hormigón con Conexpo Latin America, a realizarse del 22 al 24 de octubre de 2015.

Con este convenio sumamos nuestras tradicionales ferias a una de las ferias de maquinarias y equipos de construcción más importante del mundo, como Conexpo, hecho inédito en América Latina.

Más información: dfernandez@cchc.cl

ASUNTOS INTERNACIONALES

JORNADA CChC: GENERANDO OPORTUNIDADES DE NEGOCIO

La Comisión de Asuntos Internacionales realizó la "Jornada CChC: generando oportunidades de negocio" con el fin de acercar la labor que desarrolla el gremio a las diferentes embajadas, oficinas comerciales, cámaras de comercio binacionales y otras entidades vinculadas al comercio y la inversión.



CChC EN LA PRENSA

Escasez de nuevas obras inmobiliarias y de infraestructura pública y privada incide en este escenario:

Desempleo en la construcción sube a 10,4%, el mayor nivel desde 2010, y sueldos se frenan

Primera reunión con nueva directiva Ministra Saball y constructores discuten recetas reactivadoras

NUEVO PRESIDENTE DE LA CChC SOSTIENE QUE ASÍ SE IMPULSA LA MINERÍA, LA INDUSTRIA Y EL RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN

Jorge Mas: "El gran esfuerzo que debe hacer el gobierno es destrabar proyectos de energía"

Educación técnico-profesional

Senor director:
La Oede difundió el estudio "Visión a la educación 2014", donde Chile no aparece en un buen lugar. El informe destaca que nuestros estudiantes tienen grandes diferencias en rendimiento basadas en la condición de género y socioeconómica. Llama la atención que en los países desarrollados a los que tanto queremos acercarnos, la enseñanza técnico-profesional sea un polo de crecimiento y en el nuestro no adquiera importancia. El sector privado tiene un rol estratégico por el aporte que hace a una educación técnica de calidad, como respuesta directa a las necesidades de la economía.

La discusión legislativa ha instalado la necesidad de terminar con las desigualdades en la educación. Es justamente en los sectores más afectados por la inequidad en los que la educación técnico-profesional cuenta con una gran valoración social, pues para muchas familias es la única alternativa de movilidad y proyección laboral.

El sector privado no puede estar ausente de la discusión y tampoco del aporte que puede hacer desde su valiosa experiencia. Se requiere de un marco nacional de calificaciones que se integre a la institucionalidad para conformar un sistema donde la educación técnica escolar se articule con la superior. Creemos necesaria la voluntad política de reconocer que este tipo de enseñanza requiere mayor financiamiento, para así suplir el déficit de técnicos profesionales calificados que Chile necesita.

Sergio Torrest Costa
Vicepresidente social Cámara Chilena de la Construcción

NUEVO PRESIDENTE DE LA CChC, JORGE MAS, PROPONE PONER INCENTIVOS PARA MEJORAR PRODUCTIVIDAD

Construcción defiende modelo de tercerización en la minería

JORGE MAS, NUEVO PRESIDENTE DEL GREMIO CONSTRUCTOR, EVALUÓ MEDIDAS PARA REACTIVAR LA ECONOMÍA

CChC valora plan de inversiones pero ve efectos recién a principios de 2015

ESTUDIOS

ÍNDICE DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA COMUNAL

El estudio compila a partir de los datos levantados por el Precenso 2011 información sobre siete elementos prioritarios en materia de infraestructura urbana: calidad de calles, calidad de veredas, luminarias públicas, señalización, paraderos techados de locomoción colectiva, áreas verdes, y basureros y/o contenedores de basura.

Además, presenta un ejercicio de clusters, que permite agrupar las comunas por factores sociodemográficos y socioeconómicos, y muestra una caracterización de éstas de acuerdo al Índice de Infraestructura Básica.

Más información con chermosilla@cchc.cl

DISPONIBILIDAD DE SUELO URBANO EN SANTIAGO

La disponibilidad de suelo urbano es fundamental para el desarrollo del sector inmobiliario y de la construcción, por lo que existe una permanente preocupación respecto de las dinámicas de consumo y agotamiento de éste.

Sin embargo, dada la falta de información actualizada y periódica que permita establecer objetivamente la real disponibilidad de suelo, suelen existir interpretaciones parciales, que conspiran contra una adecuada política de provisión de suelo urbano por parte del regulador. Debido a lo anterior, este estudio busca presentar datos, de fuentes oficiales, que demuestran la falta de suelo existente en el Gran Santiago.

Más información con chermosilla@cchc.cl