

Nuevo Sistema de Permisos Municipales

UN PROYECTO PARA MODERNIZAR LAS DOM

LA INICIATIVA, QUE FUE PRESENTADA EN ENERO POR LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO, PAULINA SABALL, BUSCA QUE LA TRAMITACIÓN DE LOS PERMISOS DE EDIFICACIÓN Y OTROS PROCEDIMIENTOS RELACIONADOS SE REALICE DE MANERA RÁPIDA, SEGURA Y SENCILLA, A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA PLATAFORMA TECNOLÓGICA. ACTUALMENTE, SE TRABAJA EN EL DESARROLLO DE UN PROTOTIPO.

Por Victoria Hernández_Fotos Vivi Peláez

El proyecto “DOM en Línea”, que persigue modernizar la tramitación de los permisos de edificación y otros procedimientos relacionados que realizan las Direcciones de Obras Municipales (DOM), avanza hoy en su proceso de desarrollo. Se han definido etapas para su construcción y posterior implementación a nivel nacional.

Se trata de un proyecto en el cual la CChC viene trabajando desde diciembre 2014 y que consiste en desarrollar una plataforma de gestión documental dinámica online. Entre los hitos que han marcado este proyecto, destaca la firma el 8 de mayo de 2015 de un importante convenio público-privado, suscrito por la CChC, la Asociación de Oficinas de Arquitectos (AOA), la Asociación de Directores y Profesionales de las Direcciones de Obras Municipales y el Instituto de la Construcción. Algunos días más tarde, el 18 de mayo, le presentaron oficialmente a la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball, la “Pro-

puesta de modernización del sistema nacional de permisos de construcción, recepciones municipales y trámites relacionados”.

A continuación, se incorporaron Corfo, la Subsecretaría de Desarrollo Regional (Subdere) y el Colegio de Arquitectos. Finalmente, en enero de 2016, la ministra Saball presentó el proyecto “DOM en Línea”, en conjunto con el ministro de Economía, Luis Felipe Céspedes, y la Cámara Chilena de la Construcción.

APORTE A LA REGIONALIZACIÓN

Entre los objetivos del proyecto, destaca la promoción del desarrollo urbano y la disminución de brechas de las comunas del país, a través del aumento de la productividad del sector de la construcción, mediante la modernización del sistema de gestión de permisos municipales.

El sistema tendrá diversos beneficios, como la mejora en los tiempos de aproba-

ción de permisos y recepciones, la ecualización de las gestiones municipales a nivel nacional, permitir la trazabilidad y seguimiento en línea de la gestión en todos sus pasos, disminuir la sobredemanda de las revisiones en las Direcciones de Obras, entregar documentación electrónica para todos los trámites y realizar una correcta transferencia de datos entre los distintos estamentos del Estado (SII, INE, CBR, Minvu), permitiendo a las entidades válidas un acceso instantáneo a una base de datos nacional maestra y lógica.

Pablo Contrucci, jefe de la División de Desarrollo Urbano del Minvu, afirma que “DOM en Línea” es un proyecto de modernización del Estado, que va a permitir acelerar las inversiones. Al sistematizar los procedimientos asociados a los permisos, va a generar procesos más transparentes y aportar a la equidad entre las comunas pobres y ricas.



Municipalidad de Providencia.



Municipalidad de Quinta Normal.

“DOM EN LÍNEA” MODERNIZARÁ EL SISTEMA

de gestión de permisos municipales en todo el país. Gracias a ello, promoverá el desarrollo urbano y la disminución de brechas de las diversas comunas, a través del aumento de la productividad de la construcción.

Con el formato actual, los permisos de edificación, dependiendo de la comuna y de las circunstancias, demoran meses en aprobarse y, en algunos casos más complejos, incluso años. “Lograr, mediante este sistema, la aceleración del proceso de aprobación es muy importante para la economía del país y para la gestión de nuestra área del sector de la construcción”, comenta Contrucci.

Por su parte, Fernando Guarello, presidente del directorio “DOM en Línea” y presidente del Comité de Especialidades de la CChC, opina que ésta “debe ser, por mucho, una de las mayores iniciativas históricas de regionalización para el país. Este sistema, una vez implementado, podrá mejorar el incremento de la riqueza a todo nivel, al garantizar las gestiones de inversiones públicas y privadas de edificación bajo un marco legal estable y amigable, sin demoras administrativas ni errores de documentación. Asimismo, mejorará las competencias del sistema público, al entregarle una estructura sostenible y eficiente”.

Para la CChC, señala Guarello, “DOM en línea” permitirá “mejorar las condiciones operacionales de sus más de 2.500 empresas socias, de las cuales casi el 90% son pymes, a las que la burocracia del actual sistema les afecta directamente, impactando en sus operaciones e ingresos”.

CUATRO ETAPAS

Para la implementación del proyecto se han establecido cuatro etapas. La primera corresponde al desarrollo conceptual (2015-2016) y la segunda es la construcción del sistema (2016-2017). La etapa tres corresponde al piloto y calibración (2017), y la cuatro es la de consolidación (2018 a 2022).

La etapa uno consiste en diseñar y construir una plataforma a escala, con funcionalidad completa en versión prototipo, que permita gestionar en línea permisos de edificación y recepciones de obras municipales. La parte dos implica analizar la factibilidad de que la plataforma se pueda usar a nivel nacional en todas las comunas, desarrollar el plan de construcción del pi-

loto para su implementación por regiones. La tres corresponde a la puesta en marcha del plan piloto y la calibración del sistema. Finalmente, en la etapa cuatro, el nuevo sistema se irá implementando gradualmente de un modo escalable por áreas regionales a lo largo del país.

Actualmente, se está desarrollando la fase conceptual, que es la realización de un prototipo inteligente para tramitar los permisos, mediante el uso de fondos públicos y privados. Esto se financia con recursos de Corfo y con aportes de la CChC, la AOA, el Instituto de la Construcción y del Minvu.

Pablo Contrucci explica que a partir del 2017 y por dos años (2017 y 2018) “vamos a trabajar, principalmente nosotros, en construir la relación con las municipalidades para probar y hacer el pilotaje del sistema en algunos municipios representativos de distintas realidades”. Por otra parte, destaca el rol de Fernando Guarello: “El hecho de que haya convencido al sector privado para que se establezca esta relación con el Minvu allanó los caminos. Su papel ha sido clave”.

Lanzamiento del proyecto con la presencia de la ministra de Vivienda y Urbanismo, el ministro de Economía, el vicepresidente de Corfo y la Mesa Directiva de la CChC, entre otras autoridades.



Fernando Guarello, presidente del directorio "DOM en Línea".



Pablo Contrucci, jefe de la División de Desarrollo Urbano del Minvu.



Municipalidad de Ñuñoa.

