

# EL LENTO CAMINO HACIA LA INTEGRACIÓN

AMÁS DE TRES AÑOS DESDE QUE COMENZÓ SU IMPLEMENTACIÓN, EL PLAN “INICIATIVA LEGUA” LE ESTÁ CAMBIANDO LA CARA A UNO DE LOS BARRIOS MÁS SEGREGADOS DE SANTIAGO.



Por Ximena Greene\_Fotos Gentileza I. Municipalidad de San Joaquín

**La Legua fue uno de los primeros enclaves obreros de Santiago** y debe su nombre a su privilegiada ubicación, a sólo una legua (4,2 kilómetros) del centro de la capital. El barrio está compuesto por tres poblaciones (La Legua Vieja, La Legua Nueva y Emergencia), las cuales se fueron configurando mediante diversos programas sociales del Estado. Fábricas alledañas, calles discontinuas, pasajes interiores y callejones sin salida generaron una población distanciada y aislada del resto de la ciudad, propiciando un ambiente de hacinamiento, inseguridad y violencia que aumentaba año tras año.

El origen del plan “Iniciativa Legua” se debe a una carta enviada por el párroco de la

población, el sacerdote francés Gerard Ouisse, el 23 de marzo del año 2011, al entonces Ministro del Interior, Rodrigo Hinzpeter. Esta carta detallaba la situación de violencia que se vivía en la población y hacía un llamado al Gobierno para que interviniera.

Ante esta petición, el Ministerio del Interior tomó la decisión de impulsar un plan interministerial que concentrara sus esfuerzos en distintos programas públicos, con el principal objetivo de integrar esta emblemática población al resto de la capital. Para ello sumó otras seis carteras (Vivienda y Urbanismo, Educación, Desarrollo Social, Trabajo, Economía y Medio Ambiente), a la Ilustre Municipalidad de San Joaquín, a la comunidad y a los vecinos.

Casi un año después de la misiva, en abril de 2012, el Subsecretario de Vivienda y Urbanismo de la época, Juan Carlos Jobet, informó sobre la expropiación de 4,2 hectáreas de terrenos industriales colindantes con la población, con el fin de mejorar la circulación y la conectividad, abriendo pasajes interiores y callejones sin salida que dificultaban el desplazamiento de los vecinos y que contribuían al aislamiento de La Legua. Esta intervención marcó un antes y un después en este estigmatizado barrio de la zona sur de Santiago.

Finalmente, en julio de 2013, el Minvu presentó un Plan Maestro de intervención urbana para La Legua, el cual tenía diferentes focos de acción que incluían la inter-



En 2013, el Minvu presentó un Plan Maestro, que permitirá mejorar la conectividad, las viviendas, los espacios públicos y las áreas verdes en La Legua.

vencción de ejes de conectividad, vivienda, espacios públicos y áreas verdes, como la rehabilitación de la Plaza Salvador Allende.

## CONECTIVIDAD

El objetivo planteado por el Minvu consistió en terminar con la condición de aislamiento y reactivar la circulación hacia adentro y fuera de la población, proyectando diversas obras en los terrenos expropiados en el 2012. La primera de ellas sería la apertura del pasaje Mataveri, que iría desde la Avenida Santa Rosa hasta la calle Sierra Bella, de poniente a oriente, para terminar con siete pasajes ciegos. Además, de norte a sur se habilitaría la continuación de calle Carmen, desde la Avenida Carlos Valdovi-

nos hacia el interior de la población hasta Mataveri. La iniciativa incluye obras de iluminación, aguas lluvia, paisajismo y equipamiento. De acuerdo al programa Gobierno Transparente, esta obra fue adjudicada a la Constructora e Inversiones Vital Ltda. en junio de 2013 por un total de \$ 3.087.500.042.

Otro de los proyectos que buscaba mejorar la conectividad era la recuperación del Eje Canning, principal avenida de la población, en el cual se proyectó la repavimentación de la calzada, la remodelación de las veredas desde Santa Rosa a la plaza Salvador Allende, el mejoramiento de la iluminación pública, estacionamientos, y un espacio para albergar la feria. Esta obra fue licitada y adjudicada en 2012 por la empresa Ingeniería,

Maquinaria y Construcción IMACO Limitada, por un monto total de \$ 2.442.842.000.

Este último proyecto es un proyecto emblemático de la “Iniciativa Legua”, ya que en un inicio fue planteada por el Ministerio del Interior y ejecutada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo mediante su programa de Recuperación de Barrios, y revisada atentamente por los vecinos de la población, quienes a través el Consejo de Organizaciones Sociales tuvieron la oportunidad de reformular el proyecto e incluir algunas observaciones, tales como la incorporación de más áreas verdes, una ciclovía y mayor cantidad de alumbrado público, entre otros aspectos.

Las obras del Eje Canning comenzaron en noviembre de 2012 y para fines del pri-

Las obras de viviendas sociales quedarán concluidas en 2017.



**EN2011, EL** Ministerio del Interior tomó la decisión de impulsar un plan interministerial que concentrara sus esfuerzos en distintos programas públicos con el principal objetivo de integrar a la población La Legua al resto de la capital.

mer trimestre de 2014 estaban completamente finalizadas. Son el resultado de un proceso participativo en el que se incorporó a la comunidad y al municipio para definir los detalles del proyecto, lo cual empoderó a los habitantes del barrio, permitiendo que se involucraran con su entorno. Esto se debe a que la Municipalidad de San Joaquín realiza diversos talleres y reuniones semanales con los vecinos, además de jornadas de discusión y planificación con importantes autoridades tales como el intendente de la Región Metropolitana, el alcalde de la comuna, la directora Metropolitana del Consejo de la Cultura, los concejales, el coordinador de la Iniciativa Legua, además de representantes de diversas carteras del Gobierno, funcionarios municipales y dirigentes sociales, entre otros.

### **SOLUCIONES HABITACIONALES** —

Además de las obras viales que buscan terminar con el encapsulamiento de la población, el Plan Maestro del Minvu incluyó un eje habitacional que contribuiría a mejorar el déficit que existe en el sector. Para ello se dispuso también de una parte de los terrenos expropiados para la construcción de viviendas sociales.

En septiembre de 2013, el Presidente Sebastián Piñera acudió a esta zona de la comuna de San Joaquín para dar inicio a la construcción de las obras civiles. En esa visita se derribó un muro que era parte de los terrenos industriales expropiados para poder llevar a cabo este proyecto, y en los que se construirían 42 casas y 200 departamen-



El Plan contempla la construcción de ciclovías y la eliminación de callejones sin salida, para aumentar la conexión con el resto de la ciudad.

tos que beneficiarían a más de 200 familias que vivían en condición de allegados.

En 2104 el proyecto habitacional para La Legua Emergencia registró un atraso en su construcción, debido al déficit financiero que tenía la iniciativa, a pesar de que las familias beneficiadas contaban con el subsidio, entregado en julio de 2013, que les permitía optar a la casa propia. No obstante, en octubre de 2015 se iniciaron las obras de viviendas sociales del proyecto Los Jardines I y II, en la intersección de las calles Mataveri y Carmen.

El proyecto, a cargo de la constructora Oval, tiene una inversión estimada de 9.791 millones de pesos, en una superficie de más de 16 mil metros cuadrados, en donde cada condominio contará con una sede social y espacios comunes para que puedan compartir familias y vecinos. Tanto las casas como los departamentos dispondrán de comedor, sala de estar, cocina y tres dormitorios repartidos en 66 y 61 metros cuadrados, respectivamente. Sin embargo, las casas incluirán una alternativa de ampliación. En

diciembre de 2015 las obras ya habían alcanzado un avance del 40% y su entrega se calcula para abril de 2017.

### PASOS A SEGUIR

De acuerdo a la Propuesta Programática 2014-2018 para la “Iniciativa Legua” de la Municipalidad de San Joaquín, en conjunto con las Organizaciones Sociales, la idea es continuar con el Plan Maestro presentado por el Minvu en 2013. El principal objetivo es propiciar una trama urbana que privilegie la circulación hacia adentro y hacia afuera, además de redistribuir la densidad poblacional del sector y mejorar espacios públicos y equipamiento.

Para continuar con las obras de conectividad y accesibilidad, la Municipalidad propone diversas iniciativas: el ensanche y la apertura del pasaje Mario Lanza a la calle Alcalde Pedro Alarcón; el mejoramiento de los ejes Los Copihues, San Gregorio y Cabildo; y la apertura de los pasajes de La Legua Vieja a la Avenida Santa Rosa.

Con respecto a los espacios públicos, la idea es generar las condiciones que potencien la vida comunitaria. Para ello, propone el mejoramiento y recuperación de las plazas Karl Brunner, Santa Elisa y Manutara con iluminación, juegos infantiles y áreas verdes, además de la recuperación del centro cultural Ex Retén y obras para mejorar la cancha del Club Vasas y Legua Juniors.

Por último, para el sector habitacional, el objetivo principal es continuar con políticas que respondan al déficit de viviendas en el sector, pero además establecer un foco de renovación urbana en donde los habitantes de menores ingresos puedan acceder a viviendas mejor conectadas.

Asimismo, la Municipalidad pretende que se elabore un catastro de inmuebles que ya cumplieron su vida útil, con el fin de demolerlos para construir nuevas viviendas con estándares coherentes a las normativas vigentes. Cabe destacar que los inicios de esta población datan de 1930, cuando se conformó La Legua Vieja.