

**NOI PUMA LODGE CORDILLERA**

# DESCANSO EXTREMO

■ Se trata del corazón de un centro de actividades deportivas extremas. El lodge de cinco estrellas, levantado a más de 1.500 metros de altura, destaca por su materialidad y arquitectura sostenible.

PATRICIA AVARIA R.  
PERIODISTA REVISTA BIT



# U

**BICADO** en la Reserva Nacional Los Cipreses, en la precordillera de la región de O'Higgins se encuentra el exclusivo Noi Puma Lodge. Con más de 5.000 metros cuadrados construidos, este hotel se destaca por ser el único centro acondicionado para la práctica del heliski, actividad que consiste en el traslado en helicóptero para descender en esquí en las nieves vírgenes del país.

El hotel construido en 2009 por la constructora Covalco y a cargo de los empresarios Pablo Mir y Alberto Pirola, tuvo una inversión de más de US\$7 millones y cuenta con atractivos centros de entretenimiento y deportivos para disfrutar de la nieve.

Esta idea nace cuando el abogado Mir conoce a Mark Jones. El canadiense, con centros de esquí en los Alpes y experto internacional en descensos desde helicóptero, recorrió durante meses la cordillera rastreando el lugar ideal para este exclusivo deporte. Fue así que dio con Machalí. Tras ello, se unió al grupo el empresario inmobiliario y agricultor Alberto Pirola, e iniciaron la construcción del hotel.

## FICHA TÉCNICA

### NOI PUMA LODGE CORDILLERA

**UBICACIÓN:** Reserva Nacional Los Cipreses,  
Región de O'Higgins

**MANDANTES:** Pablo Mir y Alberto Pirola

**ARQUITECTO:** Álvaro DeSoto

**CONSTRUCTORA:** Covalco

**CÁLCULO:** Oscar Mehech

**MATERIALIDAD:** Exacta

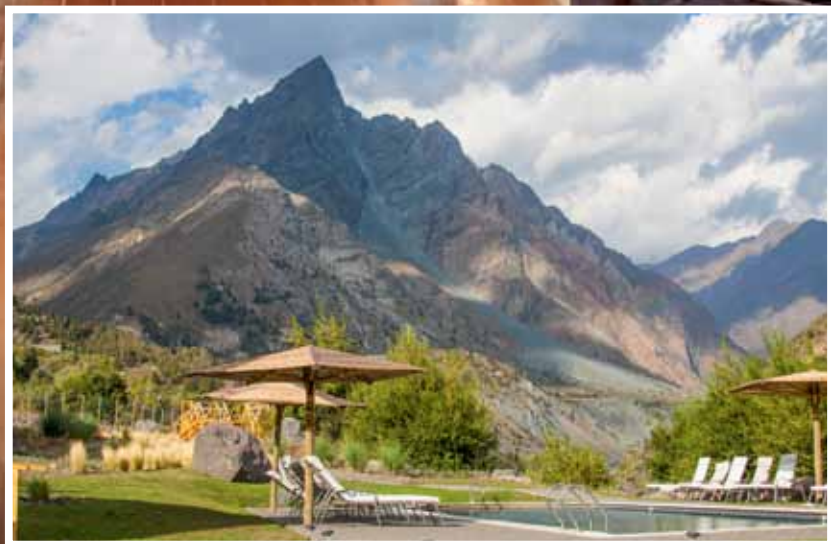
**PRESUPUESTO:** US\$ 7 millones

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN:** 2009

## REGIONES

El diseño del hotel está orientado para aprovechar lo máximo posible diferentes sectores que posibilitan la entrega de luz natural como asoleamiento a través de lucarnas y patios internos.

El hotel construido en 2009 por la constructora Covalco y a cargo de los empresarios Pablo Mir y Alberto Pirola, tuvo una inversión de más de US\$7 millones.



Michelle Walbaum, gerente de marketing y comunicaciones de Noi Hotels, cuenta que se quería hacer un lodge de montaña enfocado en el heliski y otras actividades afines para aprovechar este sector; pero a medida que fue pasando el tiempo, los empresarios se dieron cuenta que el lugar era tan atractivo que el hotel podía enfocarse a muchos otros segmentos, por lo que empezó por dejarlo abierto todo el año. "La idea es ofrecer un lugar de desconexión con vistas alucinantes en el medio de la Cordillera de los Andes, hacer deportes en la montaña, tener un fin de semana romántico o simplemente descansar en cualquier época y con cualquier clima".

Además de este hotel, Pirola posee seis más, ubicados en San Pedro de Atacama, Santiago, Isla Robinson Crusoe, Colchagua, Patagonia e Isla de Pascua.

### CARACTERÍSTICAS

En cuanto a las instalaciones de este hotel, Walbaum afirma que cuenta con piscina al aire libre, tres tinas de madera (hot tubs),

quincho, sala de reuniones, sala de juegos, un bar muy acogedor, restaurant de 380 m<sup>2</sup>, gimnasio completo y SPA de 420 m<sup>2</sup> (con tres cabinas de tratamientos, baño de vapor y sauna finlandés), además posee 24 habitaciones y un departamento exclusivo para 6 personas, con living, comedor, cocina equipada, terraza exclusiva con jacuzzi. Asimismo, tiene una terraza al aire libre de 170 m<sup>2</sup>, sala de esquiadores de 70 m<sup>2</sup>, recepción de 320 m<sup>2</sup>, una sala de estar de 250 m<sup>2</sup> con dos chimeneas.

En cuanto a su arquitectura, a cargo de Álvaro DeSoto comenta que el complejo se distribuye en distintos niveles, siguiendo la topografía del terreno, donde el sector de las habitaciones se distribuye en dos niveles, que se miran entre sí, a través de vacíos, y con una luz natural que la proporciona una lucarna corrida en la techumbre.

Al llegar, la primera imagen que recibe el pasajero, ya sea por tierra o por helicóptero, es la techumbre del hotel, que tiene más de 160 metros de largo. "Dada su extensión, se

produce un interesante juego de techos y pendientes", explica el arquitecto.

Los muros exteriores fueron revestidos en planchas de fibrocemento en forma de tinglado en color roble, con vetas de madera impresas. Los muros interiores fueron revestidos en madera de pino clear barnizados y también de piedra, de esa forma se logró una apariencia de rusticidad y de espacios acogedores.

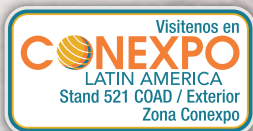
En cuanto a la decoración interior, a cargo de Macarena Parot y Marcela Rodríguez, se eligieron materiales nobles de la zona, como las lámparas hechas en cobre y la lámina del mismo metal que recubre el frente del bar, como también la chimenea central colgante. Para dar mayor calidez, se utilizaron adornos de lanas, linos, elementos de maderas y otros relacionados con la montaña.

En cuanto a los aspectos constructivos, el hotel se construyó sobre vigas de fundación de hormigón armado corridas, sobre las cuales se levantaron sus muros con un sistema de bloques de poliestireno de alta densidad (EPS) de la firma Exacta, para luego vaciar

Sus Obras de Shotcrete y Hormigonado ahora son más

**RESISTENTES y SEGURAS**

con fibras Emaresa.



Fibra Plástica



BEKAERT  
MACCAFERRI  
UNDERGROUND SOLUTIONS

Fibra Metálica

Santa Adela 9901 - Maipú - Santiago / Fono: (56 2) 2460 2020 / [construccion@emaresa.cl](mailto:construccion@emaresa.cl)  
[www.emaresa.cl/construccion](http://www.emaresa.cl/construccion)



La edificación de la estructura consistió en ladrillos y losas de poliestireno expandido (EPS) que ayudan a conformar la envolvente de hormigón armado de alta resistencia estructural con aislación térmica y acústica incorporada.



GENTILEZA EXACTA

Se utilizó losa aislante nervada que se trabajó en complemento con los muros.

Se optó por la utilización de materiales de construcción más livianos y que permitieron una rápida ejecución.



GENTILEZA EXACTA



Para la techumbre se utilizaron losas y tejas asfálticas. Esta tiene más de 160 metros de largo.



GENTILEZA EXACTA

# SELLOTEC®

**LÍDERES en Accesorios para la Construcción**



para mayor información:



Cuenta con una sala de reuniones, bar, gimnasio, spa, sala de juegos, biblioteca y cava de vinos.

El hotel tiene 5.000 m<sup>2</sup> construidos que incluyen 24 habitaciones y una suite presidencial.



hormigón en los bloques, logrando así conformar una envolvente de hormigón armado de alta resistencia estructural con aislación tanto térmica como acústica incorporada, en ambas caras.

De acuerdo a lo anterior, DeSoto cuenta que este material permitió que el montaje fuera entre un 50% y un 60% más rápido que un sistema de albañilería tradicional. Este posibilitó tener menos mano de obra calificada y trabajar con mayor facilidad, ya que el producto es liviano y simple de trasladar.

También, se utilizó losa aislante nevada que trabaja en complemento con los muros. Este material está compuesto por bovedillas de EPS de alta densidad con perfiles de acero galvanizado inserto dentro de ellas formando un encofrado. La estructura se finaliza con la aplicación de un relleno de hormigón.

Para las terminaciones, Alejandro López, subgerente de ventas de Exacta señala que se utilizaron dos productos comple-

mentarios: los adhesivos y mortero. Uno es el adherente con base cementicio modificado con polímeros, especialmente desarrollado para ser utilizado en estratos de EPS, lo que permitió mejorar la impermeabilidad de los muros y pudo aplicarse tanto en interiores como exteriores del lodge. El otro es el estuco para exteriores que conjuntamente con la malla de fibra de vidrio generaron la terminación exterior del muro.

Respecto de la logística de los materiales, considerando su difícil acceso al lodge, el arquitecto cuenta que se optó por la utilización de materiales de construcción más livianos que permitieran una rápida ejecución, a efectos de poder trasladarlos en camiones a través de las rutas de acceso a la obra. Específicamente, se utilizó maquinaria pesada, como grúas para distribuir los materiales a lo largo de la obra, dado su gran extensión longitudinal. También, se ocuparon bombas de hormigonado con material predosificado.

CASA MATRIZ  
SANTIAGO  
D. Patricia Viñuela  
485 D Lampa  
T. +56 22656 9700  
T. +56 22865 9761  
E. info@solueX.com

LIMA, PERÚ  
D. Parque Chicama  
1471-1473, Victoria  
T. +51 1 253 0356  
M. +56 9 8419 9820  
E. lima@solueX.com

SUCURSALES  
ANTOFAGASTA  
D. El Roble 7739  
T. +56 55 2294 735  
M. +56 9 5789 3484  
E. antofagasta@solueX.com

CONCEPCIÓN

D. Manuel Rodríguez 752  
T. +56 41 325 2641  
M. +56 9 6587 9096  
E. concepcion@solueX.com

TEMUCO

D. Bascuñan Santa  
María #0833 P. Nuevo  
T. +56 45 221 6339  
M. +56 9 7398 9558  
E. temuco@solueX.com

PUERTO MONTT

D. Ruta 5 Sur, Km. 1025  
Bodega 15 Megacentro 1  
T. +56 65 227 1203  
M. +56 9 5789 3477  
E. puertomontt@solueX.com



La obra que está a 1.500 metros de altura, aprovecha la luz natural a través de lucarnas y patios internos. Además, cuenta con termopaneles.



## DESAFÍOS

Como toda obra ubicada en sectores con climas extremos y zonas de difícil acceso, uno de los principales desafíos técnicos se relacionó con la logística del proceso constructivo. “Estábamos expuestos a cambios climáticos y térmicos muy fuertes, por lo cual la aislación cumplía un papel relevante para conseguir el confort de una construcción como esta”, cuenta el ejecutivo de Exacta. La complejidad de acceso a la obra, sobre todo en invierno, dificultó el traslado de los materiales, particularmente por los cortes de caminos a causa de la nieve. “Es por esto que propusimos el sistema Exacta, ya que como se explicó anteriormente era liviano y fácil de ser trasladado”, señala López. Asimismo, para la mano de obra se hizo una inducción sobre esta tecnología aplicada, lo que permitió que los montajes fueran en menor tiempo. Lo anterior, por-

que con este sistema constructivo no se requiere de moldajes, puesto que los módulos se van engarzando unos con otros hasta que se desarrolla un muro aplomado.

Otro de los grandes desafíos que tuvo que sortear el proyecto, se relacionó con la solicitud de ser rápida, limpia y eficiente. Para ello, se implementó un campamento en las cercanías de la faena para hospedar al personal y no se perdieran horas hombres por traslados. De este modo, se tuvo que idear unos sistemas de evacuación de aguas servidas definitivos para no dañar la ecología del sector. Adicionalmente, el proyecto de arquitectura respetó los árboles existentes (cipreses antiguos) de la zona.

## SOSTENIBILIDAD

El diseño arquitectónico del hotel, junto su sistema constructivo (Muro Exacta) permitiría

que el edificio posea un mejor comportamiento térmico y energético. Aprovecha la luz natural a través de lucarnas y patios internos. Además, cuenta con termopaneles.

Igualmente, se incluyeron turbinas eólicas que logran generar energía que alivia al sistema eléctrico. Respecto al tratamiento de aguas, el complejo turístico cuenta con pozos profundos de captación de agua, la que se bombea a los estanques del hotel para ser distribuida a los diferentes espacios. El lodge posee una planta de tratamiento de aguas servidas, la que además le provee agua para el riego de los jardines.

Una obra exclusiva, que permite a los turistas y deportistas realizar una variedad de actividades extremas. Es el Noi Puma Lodge, hotel de cinco estrellas que se destaca por sus desafíos logísticos y la relación con su entorno. ■

# Fanaloza

INNOVACIÓN  
DISEÑO  
TECNOLOGÍA  
TRADICIÓN

Fanaloza  
DESDE 1899  
LIDER EN BARROS POR EXCELENCIA

## ¿TODAVÍA NO CONOCES NUESTRO SHOW ROOM?

- Innovación
- Tecnología
- Vanguardia

- Respaldo
- Asesoría
- Repuestos

- Ecología
- Diseño
- Tradición

BRIGGS<sup>USA</sup>

BRIGGS<sup>USA</sup>  
THE PREMIUM BATH COLLECTION

Show Room Santiago: Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva Km 19,5 s/n. Colina. Tel: 2-23515600  
Bath Center: 8 Norte 514. Viña del Mar. Tel: 32-2883682  
Salas de Ventas Concepción: Freire 1050. Penco. Tel: 41-2261971  
Parque Industrial Escuadron N°1. Coronel. Tel: 41-2261966 / Outlet: Paicavi 2119. Tel: 41-2244238

Distribuidores Oficiales : Cerámicas Cordillera y Cadina



# EFICIENCIA

SOLUCIONES FLEXIBLES, EFICIENTES Y SEGURAS  
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA NUEVO PUNTE MAIPO

PILOTES DIÁMETRO  
Ø1.500mm



 **PILOTES  
TERRATEST**

LÍDER EN  
FUNDACIONES  
ESPECIALES



EMPRESA  
ISO-9001

**terratest.cl**



# Hormisur

PREFABRICADOS DE HORMIGÓN



**SOLUCIONES CONFIABLES,  
PRÁCTICAS Y CREATIVAS**  
Desde hace más de 60 años

Naves Industriales

Proyectos especiales

Vigas para puente

Pasarelas peatonales

Postes para electrificación



22 235 9451



[hormisur@hormisur.cl](mailto:hormisur@hormisur.cl)



[www.hormisur.cl](http://www.hormisur.cl)

FÁBRICAS: SANTIAGO - PARRAL - TEMUCO - OSORNO