

# INFORME CURBA Nº 130



## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 130

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de abril, 2015

### DESTACADO DEL MES

Nuevos Planes Reguladores definirán zonas de riesgo y extensión de ocho comunas

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



Estos nuevos Planes Reguladores empezarán a regir en dos años para las ciudades afectadas por los aluviones en las regiones Antofagasta y Atacama. La Ley de Sismos y Catástrofes art. 27, faculta a actualizar en forma expresa los instrumentos de ordenamiento territorial.

Fuente: Plata forma Urbana, 08 de abril de 2015  
 Imagen: <http://www.plataformaurbana.cl/archive/2015/04/08/nuevos-planes-reguladores-definiran-zonas-de-riesgo-y-extension-de-ocho-comunas/captura-de-pantalla-2015-04-08-a-las-10-52-18/>



### NOTICIAS

#### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Vitacura	<b><u>Prorroga, por término que indica, postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones dispuestas por decreto ord. alc n°3/253 de 2015, de la Ilustre Municipalidad de Vitacura</u></b> Prorrogase por el plazo de seis meses la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, dispuesta por decreto N° 3/253, Secc. 1a, de fecha 28 de enero de 2015, de la I. Municipalidad de Vitacura, a contar del día 4 de febrero de 2015, para el sector conformado por los predios que se localicen total o parcialmente bajo el Área de Riesgo Natural Geofísico asociado a remoción en masa R-5 graficada en el actual Plan Regulador vigente, de la comuna de Vitacura.	Diario Oficial	30-04-15

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Huechuraba	<b><u>Deja sin efecto la declaratoria de utilidad pública de los terrenos que indica, que formaban parte de la faja destinada a circulaciones del Plan Regulador Comunal de Huechuraba</u></b> La Ilustre Municipalidad de Huechuraba deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-04-15
Lo Barnechea	Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública que fueron reestablecidas por Ley 20.791 La Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-04-15
Paine	Declara la desafectación de utilidad pública los terrenos que hubieren sido destinados por un Plan Regulador o seccional a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches, con anterioridad a las disposiciones de las leyes n°19.939 y 20.331 La Ilustre Municipalidad de Paine deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-04-15
San Miguel	Aprueba nómina que establece la desafectación de las declaratorias destinadas a circulaciones, plazas y parques La Ilustre Municipalidad de San Miguel deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-04-15
Vitacura	Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública que señala La Ilustre Municipalidad de Vitacura deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-04-15
Isla de Maipo	Desafecta como vías afectadas a utilidad pública tramos proyectados respecto de las calles que a continuación se señalan La Ilustre Municipalidad de Isla de Maipo deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
La Florida	Revoca declaratorias de utilidad pública de las nuevas afecciones, de acuerdo al Plan Regulador Comunal vigente La Ilustre Municipalidad de La Florida deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
Macul	Aprueba nómina de declaratoria de utilidad pública restituidas que se dejan sin efecto La Ilustre Municipalidad de Macul deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
Ñuñoa	Declara desafectadas las declaratorias de utilidad pública a vías que indica La Ilustre Municipalidad de Ñuñoa deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
Peñalolén	Dispone desafectación de calles que indica La Ilustre Municipalidad de Peñalolén deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
Providencia	Deja sin efecto nómina de declaratorias de utilidad pública La Ilustre Municipalidad de Providencia deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Quinta Normal	Aprueba desafectación de vías y áreas verdes que señala La Ilustre Municipalidad de Quinta Normal deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
Recoleta	<b><u>Promulga acuerdo n°72, de 2015, del Honorable Consejo Municipal, que aprueba dejar sin efecto la declaratoria de utilidad pública de las vías de la Comuna de Recoleta que se mencionan</u></b> La Ilustre Municipalidad de Recoleta deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
San Joaquín	<b><u>Deja sin efecto afectación a utilidad pública del Plan Regulador Comunal de vías que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de San Joaquín deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
Todas	<b><u>Aprueba nómina que deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos destinados a vialidad y áreas verdes metropolitanas e intercomunales, consultadas en el Plan Reguladores Metropolitano de Santiago (PRMS)</u></b> La Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región Metropolitana deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	27-04-15
Santiago	<b><u>Deja sin efecto declaraciones de utilidad pública para circulaciones, plazas y parques comunales que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Santiago deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	27-04-15
Independencia	<b><u>Aprueba nómina de terrenos coincidentes con circunvalaciones, plazas y parques cuyas declaratorias de utilidad se dejan sin efecto</u></b> La Ilustre Municipalidad de Independencia deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	24-04-15
Melipilla	<b><u>Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, consultadas en el Plan Regulador Comunal de Melipilla</u></b> La Ilustre Municipalidad de Melipilla Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	23-04-15
Maipú	<b><u>Rectifica numeral 1 de Decreto Alcaldicio N° 1.269. de 2015 y aprueba nómina de terrenos que indica</u></b> Se aprueba la nómina que contiene las declaratorias de utilidad pública que se dejan sin efecto, conforme a lo dispuesto por el artículo transitorio de la Ley N° 20.791, referida a vialidad (ensanches y aperturas) y áreas verdes.	Diario Oficial	13-04-15
Providencia	<b><u>Deroga Decreto Alcaldicio N° 499 extenso, de 2015, y apertura nómina que indica</u></b> Se aprueba la nómina que contiene las declaratorias de utilidad pública que se dejan sin efecto, conforme a lo dispuesto por el artículo transitorio de la Ley N° 20.791, referida a vialidad (ensanches y aperturas) y áreas verdes.	Diario Oficial	13-04-15

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Padre Hurtado	<b><u>Promulga nómina de terrenos destinados a circulación cuya declaratoria de utilidad pública ha quedado sin efectos</u></b> La Ilustre Municipalidad de Padre Hurtado deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	10-04-15
Todas	<b><u>Estudio revela que al Gran Santiago le quedan 1.151 hectáreas de sitios eriazos para uso residencial</u></b> El estudio revela que que esa superficie corresponde al 49% de todos los paños eriazos de la capital y el resto tiene perfil industrial, son áreas verdes o pertenecen al fisco.	El Mercurio	04-04-15

### OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<b><u>Ciudades Intermedias son las que concentran mejores niveles de calidad de vida en el país</u></b> Urbes de entre 100 mil y 500 mil habitantes, como Iquique, Punta Arenas o Valdivia, destacan en índices medidos y contrastados. Especialistas coinciden y apuntan a que las grandes metrópolis deben resolver los problemas de segregación social. Junto con ello, la CNDU tiene como objetivo elevar los estándares de ciudad en temas de equipamiento, áreas verdes, movilidad y otros servicios.	El Mercurio	19-04-15
País		<b><u>MINVU crea División de Desarrollo Urbano el Departamento de Obras Urbanas; modifica denominación y dependencia de la Secretaría Ejecutiva de Desarrollo de Barrios</u></b> En la resolución 2.385 exenta, de 2015 el MINVU crea la División de Desarrollo Urbano (DDU) el Departamento de Obras Urbanas; modifica denominación y dependencia de la Secretaría Ejecutiva de Desarrollo de Barrios. También define funciones de la DDU.	Diario Oficial	16-04-15
País		<b><u>Nuevos Planes Reguladores definirán zonas de riesgo y extensión de ocho comunas</u></b> Estos nuevos Planes Reguladores empezarán a regir en dos años para las ciudades afectadas por los aluviones en las regiones Antofagasta y Atacama. La Ley de Sismos y Catástrofes art. 27, faculta a actualizar en forma expresa los instrumentos de ordenamiento territorial.	El Mercurio	08-04-15
I Región Tarapaca	Iquique PRI Iquique - Alto Hospicio	<b><u>Hasta Chanavayita extenderían el límite urbano de Iquique</u></b> Actualmente la ciudad se rige con Plan regulador comunal de 1981 que tiene como límites el Parque del Sendero hacia el sur y Zofri para el norte.	Diario la estrella de Iquique	03-04-15
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<b><u>Aprueba nómina de terrenos destinados a circulaciones, plazas y parques de la comuna de Antofagasta, cuyas declaratorias de utilidad pública se dejan sin efecto</u></b> La Ilustre Municipalidad de Antofagasta deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-04-15

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

II Región de Antofagasta	Mejillones	<b><u>Aprueba desafectación de las declaratorias de utilidad pública que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Mejillones deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
II Región de Antofagasta	Taltal	<b><u>Deja sin efecto declaratorias públicas del Plan Regulador Comunal de Taltal del año 2001</u></b> La Ilustre Municipalidad de Taltal deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
II Región de Antofagasta	Sierra Gorda	<b><u>Aprueba nómina de circulaciones viales de la localidad de Baquedano y Sierra Gorda, cuyas declaratorias de utilidad pública se dejan sin efecto</u></b> La Ilustre Municipalidad de Sierra Gorda deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	25-04-15
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<b><u>CChC analiza efectos de las "Enmiendas" al Plan Regulador</u></b> El Presidente de la CChC Antofagasta da su opinión sobre las enmiendas propuestas por la IMA al PRCVA, indicando que traerá un repunte en el mercado pero no al nivel de años anteriores.	El Mercurio de Antofagasta	20-04-15
II Región de Antofagasta	Calama PRI Oasis Andinos	<b><u>Modificación del plan regulador pretende modernizar la ciudad</u></b> Altura de edificios, la conservación del oasis y el patrimonio histórico de la comuna son puntos fundamentales que se están analizando en el nuevo plan regulador de Calama.	Mercurio Calama	19-04-15
II Región de Antofagasta	Calama PRI Oasis Andinos	<b><u>Un Nuevo Polo para el desarrollo de Calama</u></b> La creación en la zona de un nuevo polo de desarrollo para la producción industrial, de manera de enfrentar el hacinamiento de las empresas socias.	Mercurio Calama	03-04-15
III Región de Atacama	Caldera	<b><u>Licitación Modificación de PRC de Caldera</u></b> La Ilustre Municipalidad de Caldera publica licitación de la modificación del Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	15-04-15
III Región de Atacama	Todas	<b><u>Columna Presidente CChC - Calama, Luis Farías Muñoz</u></b> Palabras del Presidente de la CChC - Calama, menciona los aspectos relevantes para un nuevo polo de desarrollo para la Ciudad de Calama.	El Mercurio de Calama	03-04-15
IV Región de Coquimbo	Illapel	<b><u>Deja sin efecto declaratoria de utilidad pública en las vías que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Illapel deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-04-15
IV Región de Coquimbo	La Serena	<b><u>Aprueba desafectación de las declaratorias de utilidad pública de nómina que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de La Serena deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-04-15

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

IV Región de Coquimbo	Coquimbo	<b><u>Declara desafectación para vialidad que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Coquimbo prueba la desafectación de las declaratorias de utilidad pública en las localidades de Guanaqueros, Tongoy y Coquimbo, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	23-04-15
IV Región de Coquimbo	Ovalle	<b><u>Desafecta como vías afectadas a utilidad pública tramos proyectados respecto de las calles que a continuación se señalan</u></b> La Ilustre Municipalidad de Ovalle aprueba la desafectación de las declaratorias de utilidad pública, de los terrenos que se encuentran bajo dichas declaratorias, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	22-04-15
IV Región de Coquimbo	Coquimbo PRI Borde Costero	<b><u>Conurbación La Serena-Coquimbo será parte de programa "Ciudades Emergentes y Sustentables"</u></b> La iniciativa, que durante el periodo 2013-2014 se implementó de manera piloto en Valdivia, se ejecutará en los próximos dos años en las conurbaciones Coquimbo-La Serena y Puerto Varas y Puerto Montt.	Semanario Tiempo	10-04-15
IV Región de Coquimbo	La Serena PRI Borde Costero	<b><u>Sector Puerta del Mar: Nuevo Polo de Desarrollo Urbano al Norte de La Serena</u></b> El sector a desarrollar tiene una masa crítica de 40 mil personas y donde en las últimas décadas se han levantado 10 mil viviendas.	Semanario Tiempo	04-04-15
IV Región de Coquimbo	La Serena PRI Borde Costero	<b><u>Plano regulador de La Serena volverá tramitarse tras incorporación de observaciones ciudadanas</u></b> La aceptación de observaciones de fondo por parte del Concejo Municipal obliga al municipio serenense a volver a fojas cero, cuestión que tomaría, como mínimo, otros cuatro meses de procedimientos.	Semanario Tiempo	03-04-15
V Región de Valparaíso	Limache	<b><u>Deja sin efecto declaratoria de utilidad pública para tramo de vías de circulación que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Limache deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-04-15
V Región de Valparaíso	Los Andes	<b><u>Declara desafectadas calles, avenidas, o pasajes, o la parte o tramo de ellos, proyectados en el Plan Regulador Comunal del año 2003 que señala</u></b> La Ilustre Municipalidad de Los Andes deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-04-15
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<b><u>Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos destinados a circulaciones, plazas y parques</u></b> La Ilustre Municipalidad de Viña del Mar deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-04-15
V Región de Valparaíso	Casablanca	<b><u>Desafecta tramos de terrenos declarados de utilidad pública</u></b> La Ilustre Municipalidad de Casablanca deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15

**PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA**

V Región de Valparaíso	Villa Alemana	<b><u>Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Villa Alemana deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
V Región de Valparaíso	Concón	<b><u>Aprueba nómina de vialidades desafectadas a utilidad pública</u></b> La Ilustre Municipalidad de Concón deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	25-04-15
V Región de Valparaíso	San Antonio	<b><u>Deja sin efecto las declaratorias de utilidad pública de las vías estructurantes del Plan Regulador Comunal de San Antonio</u></b> La Ilustre Municipalidad de San Antonio deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	25-04-15
V Región de Valparaíso	Quilpué	<b><u>Aprueba desafectación de las declaratorias de utilidad pública de los terrenos que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Quilpué deja sin efecto las declaratorias de utilidad pública de los terrenos que fueron destinados a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches. Esto en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791	Diario Oficial	21-04-15
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<b><u>"Modificación al Plan Regulador Comunal Sector Santa Inés"</u></b> En conformidad a la tramitación de la Modificación al Plan Regulador Comunal vigente, D.A. N°10,949/02 "Modificación al Plan Regulador Comunal Sector Santa Inés"; se informa a la comunidad que dicho proyecto se expondrá al público entre los días jueves 23 de abril y el viernes 22 de Mayo del 2015, ambas fechas inclusive, en el Hall central del Edificio Consistorial, ubicado en Calle Arlegui N°615 1° piso, Viña del Mar en el horario de 09:00 a 14:00hrs. Según lo dispuesto en la OGUC Art. 2,1,11, se llevará a efecto una 2a Audiencia Pública el día lunes 25 de Mayo del presente, a las 19:00 hrs., en la Sede de la Junta de Vecinos Población Británica en Santa Inés, ubicada en calle 20 Norte 1789. Los interesados podrán formular por escrito, las observaciones al proyecto, desde el martes 26 de Mayo hasta el martes 9 de Junio de 2015 ante la oficina de Partes de la Municipalidad.	El Mercurio de Valparaíso	20-04-15

**PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA**

<p>V Región de Valparaíso</p>	<p>Valparaíso Zona Conservación Histórica El Almendral y otros</p>	<p><b><u>Realizan talleres para revisar anteproyecto de modificaciones al plan regulador comunal de Valparaíso</u></b> En el marco del estudio de modificación del Plan Regulador Comunal de Valparaíso, la consultora FOCO informa el inicio de los talleres de Participación Ciudadana correspondientes a la etapa IV de Anteproyecto. Se realizarán siete talleres de acuerdo a la subdivisión en macrosectores del territorio comunal del modo que sigue: El lunes 20 de abril, Macrozona A, contempla los sectores de Esperanza, Placeres, Barón, Rodelillo, Lecheros, Larraín, Molino, Recreo. El 22 de abril, Macrozona B, sectores del Plan de Valparaíso y parte baja de los cerros Monjas, Mariposa, Florida, Bellavista, Yungay, San Juan de Dios, La Loma, Jiménez, Panteón, Cárcel, Concepción, Alegre, Cordillera, Toro, Santo Domingo. El viernes 24 de abril, Macrozona F, conformado por los sectores de Placilla y Curauma. El sábado 25 de abril, Macrozona G, Laguna Verde. El lunes 27 de abril, Macrozona C, cerros Pajonal, Ramaditas, O'Higgins, Delicias, Rocuant, San Roque, Santa Elena. El martes 28 de abril, Macrozona D, cerros d</p>	<p>UCV Radio</p>	<p>19-04-15</p>
<p>V Región de Valparaíso</p>	<p>Valparaíso Zona Conservación Histórica El Almendral y otros</p>	<p><b><u>Recuperación del Almendral</u></b> El interés que existe por construir un centro comercial en los terrenos que ocupara la desaparecida ferretería Dauden, en la avenida Pedro Montt con las esquinas de avenida Francia y General Cruz, podría estar marcando una pauta para ir a la recuperación del depreciado barrio Almendral. De acuerdo a lo asegurado a este Diario por el director de Obras de la Municipalidad de Valparaíso, Matías Valdés, existiría un real interés por desarrollar en ese sitio un supermercado o centro comercial, pues han recibido consultas de arquitectos ligados al Banco Estado, entidad propietaria del inmueble. De concretarse esta iniciativa, se podría traducir en un impulso para la recuperación del Almendral. La Municipalidad de Valparaíso está consciente de que este sector, con unas 139 hectáreas, debería ser la reserva habitacional, comercial y de servicios del plan de Valparaíso, donde en verdad no ha existido mucho interés en construir, debido principalmente al alto valor que tienen los terrenos, pese a estar</p>	<p>El Mercurio de Valparaíso</p>	<p>17-04-15</p>
<p>V Región de Valparaíso</p>	<p>Quilpué</p>	<p><b><u>Aprueba desafectación de las declaratorias de utilidad pública de las propiedades que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Quilpué deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.</p>	<p>Diario Oficial</p>	<p>16-04-15</p>
<p>V Región de Valparaíso</p>	<p>San Antonio</p>	<p><b><u>Promulga modificación del Plan Regulador Comunal de San Antonio, en el Sector de la Ribera Sur del Estero El Sauce o Lolloe, en el Fundo El Piñe</u></b> La Ilustre Municipalidad de San Antonio modifica el Plan Regulador Comunal, estableciendo nuevas disposiciones sobre zonificación; usos de suelo; normas específicas; normas especiales; y trazados viales en el Sector de la ribera sur del Estero El Sauce o Lolloe.</p>	<p>Diario Oficial</p>	<p>13-04-15</p>



## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

V Región de Valparaíso	Concón Gran Valparaíso	<b><u>Resurge pugna por construir en el campo dunar de Concón</u></b> Por seis votos a favor y una abstención, el Concejo Municipal de Concón aprobó mantener la actual propuesta de Plan Regulador Comunal (PRC) que grava como área verde las 20 hectáreas que rodean al Santuario de la Naturaleza en el campo dunar, por lo que en definitiva acogió los planteamientos de la comunidad que fueron recogidos en diversas audiencias ciudadanas y que fueron incorporadas a la propuesta del nuevo PRC que actualmente está en discusión. La votación implicó además el rechazo a la observación que hizo llegar, mediante una carta, la empresa inmobiliaria Reconsa, dueña del terreno, en la que solicitaba que esas 20 hectáreas tuvieran un uso de suelo que permita edificaciones con fines residenciales y comerciales.	El Mercurio de Valparaíso	09-04-15
V Región de Valparaíso	El Tabo	<b><u>Deja sin efecto declaratoria de utilidad pública de calles que señala</u></b> La Ilustre Municipalidad de El Tabo Deja sin efecto declaratoria de utilidad pública de calles, en conformidad al procedimiento regulado por los incisos segundo y tercero del artículo transitorio de la Ley N° 20.791	Diario Oficial	09-04-15
V Región de Valparaíso	Valparaíso Gran Valparaíso	<b><u>Corte Suprema falló a favor de Municipalidad de Valparaíso en congelamiento de permisos de edificación en el barrio O'Higgins</u></b> La Corte Suprema, en un fallo unánime, rechazó el recurso de protección presentado por la inmobiliaria Del Puerto SPA en contra de la Municipalidad de Valparaíso, debido al segundo congelamiento de permisos de construcción en los barrios O'Higgins y Santa Elena y los cerros Delicias y Ramaditas, que entró en vigencia el 4 de septiembre del año pasado, por lo que en el sector seguirá vigente la medida que impide la construcción de edificaciones de más de siete metros de altura, a fin de terminar el Estudio de Riesgos y Densidades para Sectores Próximos a la Quebrada José Santos Ossa. La sentencia de la Corte Suprema considera que la dictación del decreto alcaldicio del 2 de septiembre de 2014, que postergó el otorgamiento de permisos de edificación se adoptó sin vicios de ilegalidad y agrega que la empresa inmobiliaria, además, carece de legitimación activa para presentar el recurso de protección.	El Mercurio de Valparaíso	07-04-15
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Pichilemu	<b><u>Aprueba segunda nómina de declaratorias de utilidad pública de circulaciones, parques y plazas del Plan Regulador Comunal de Pichilemu que quedan sin efecto según Ley 20.791</u></b> La Ilustre Municipalidad de Pichilemu deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-04-15
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Coinco	<b><u>Desafecta declaratoria de utilidad pública mediante Artículo Transitorio Ley 20.791</u></b> La Ilustre Municipalidad de Coinco deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Pichilemu	<b><u>Aprueba nómina de declaratorias de utilidad pública de circulaciones, parques y plazas del Plan Regulador Comunal de Pichilemu que quedan sin efecto según Ley 20.791</u></b> La Ilustre Municipalidad de Pichilemu deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Codegua	<b><u>Establece dejar sin efecto restitución de "Declaratorias de utilidad pública" producto de la promulgación y publicación de la Ley 20.791, sobre algunas vías de circulación declaradas en el Plan Regulador</u></b> La Ilustre Municipalidad de Codegua deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Placilla	<b><u>Deja sin efecto la afectación pública de circulaciones que señala</u></b> La Ilustre Municipalidad de Placilla deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Machalí	<b><u>Aprueba nómina de terrenos coincidentes con circulaciones, plazas y parques cuyas declaratorias de utilidad pública se dejan sin efecto</u></b> La Ilustre Municipalidad de Machalí deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	25-04-15
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Santa Cruz	<b><u>Deja sin efecto la afectación a utilidad pública de las circulaciones y parques señalados en el Plan Regulador vigente en Santa Cruz</u></b> La Ilustre Municipalidad de Santa Cruz deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	25-04-15
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Las Cabras	<b><u>Aprueba nómina de desafectación Artículo Transitorio Ley N° 20.791</u></b> La Ilustre Municipalidad de Las Cabras deja sin efecto las declaratorias de utilidad pública de los terrenos que fueron destinados a vialidad, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	23-04-15
VII Región del Maule	Parral	<b><u>Deja sin efecto las declaratorias de utilidad pública de los terrenos que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Parral deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-04-15
VII Región del Maule	Linares	<b><u>Anula declaratorias de utilidad pública contenidas en el Plan Regulador de Linares vigente y seccionales 2 y 3</u></b> La Ilustre Municipalidad de Linares deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-04-15
VII Región del Maule	San Javier	<b><u>Deja sin efecto las vías grabadas en la ordenanza y en el Plan Regulador vigente de la Comuna de San Javier</u></b> La Ilustre Municipalidad de San Javier deja sin efecto las vías grabadas en la ordenanza y en el Plan Regulador vigente, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	23-04-15
VIII Región del Bio Bio	Concepción	<b><u>Deja sin efecto declaratoria de utilidad pública que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Concepción deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

VIII Región del Bio Bio	Laja	<b><u>Aprueba nómina para dejar sin efecto las declaratorias de utilidad pública, Artículo Transitorio Ley 20.791, de terrenos que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Laja deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
VIII Región del Bio Bio	Nacimiento	<b><u>Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública</u></b> La Ilustre Municipalidad de Nacimiento deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
VIII Región del Bio Bio	Florida	<b><u>Declara sin efecto declaratoria de utilidad pública que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Florida deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	25-04-15
VIII Región del Bio Bio	Tomé	<b><u>Deja sin efecto las declaratorias de utilidad pública de terrenos que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Tomé deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	20-04-15
VIII Región del Bio Bio	Chiguayante	<b><u>Deja sin efecto declaratoria de utilidad pública de terrenos destinados a circulaciones, plazas y parques</u></b> La Ilustre Municipalidad de Chiguayante deja sin efecto las declaratorias de utilidad pública de los terrenos que fueron destinados a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches. Esto en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791	Diario Oficial	14-04-15
VIII Región del Bio Bio	Penco	<b><u>Deja sin efecto declaratoria de utilidad pública de calles que señala</u></b> La Ilustre Municipalidad de Penco deja sin efecto declaratoria de utilidad pública de las vías estructurantes del Plan Regulador Comunal de Penco, en conformidad al procedimiento regulado por los incisos segundo y tercero del artículo transitorio de la Ley N° 20.791	Diario Oficial	09-04-15
VIII Región del Bio Bio	Todas	<b><u>CChC asume el desafío de aportar para construir una mejor ciudad en Los Ángeles</u></b> En el marco de la reunión ampliada de socios el presidente del gremio, Ignacio Gracia, detalló los lineamientos gremiales y sociales 2015, donde esperan fortalecer el rol de la CChC, contribuir al desarrollo armónico de Los Ángeles, entre otros aspectos.	Radio Camila ONLINE	07-04-15
VIII Región del Bio Bio	PRM Concepción	<b><u>La Planificación Urbana y el Transporte deben ir de la Mano</u></b> Solange Loyer, experta en temas de transporte urbano, advirtió que le preocupa que los proyectos de transporte público en San Pedro de la Paz sólo se centren en la construcción de corredores y no consideren un mejoramiento y rediseño del sistema en todas sus dimensiones	El Diario de Concepción	01-04-15
X Región de los Lagos	Osorno	<b><u>Nómina de vías desafectadas por declaratorias de utilidad pública del Plan Regulador Comunal</u></b> La Ilustre Municipalidad de Osorno deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	25-04-15

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

XI Región de Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Coyhaique	<b><u>Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Coyhaique deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	<b><u>Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Punta Arenas deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-04-15
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas PRI Punta Arenas - Río Verde	<b><u>Lo que viene para el Plano Regulador Comunal tras las observaciones de contraloría</u></b>	El Pingüino	19-04-15
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	<b><u>MINVU busca un rol más activo en tercer trámite de Plano Regulador Comunal de Punta Arenas</u></b> La Contraloría mantuvo observaciones y añadió nueva. Por otro lado, el Seremi del ramo, Fernando Haro, se reunirá con alcalde Emilio Boccazzi este viernes para colaborar en las modificaciones al instrumento que lleva cuatro años de proceso y que la autoridad considera "urgente".	El Pingüino	15-04-15
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena		<b><u>Plan Zonas Extremas: CORE aprueba postergado proyecto de urbanización</u></b> Finalmente, será la Subsecretaría de Desarrollo Regional (Subdere), a través de la provisión creada para el Plan Especial de Desarrollo de Zonas Extremas, la que financiará la urbanización del Loteo Sur de Punta Arenas, proyecto que había sido postergado por el Consejo Regional (CORE), luego de que se generara incertidumbre en torno al financiamiento.	El Pingüino	14-04-15
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	<b><u>Subsisten observaciones al Plan Regulador Comunal Máximo ente remitió a la Contraloría Regional de Magallanes el instrumento de planificación con miras a subsanar los reparos.</u></b>	La Prensa Austral	13-04-15
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	<b><u>Municipio evalúa propuesta privada sobre terrenos del Club Hípico</u></b> El Alcalde Emilio Boccazzi lideró reunión, para abordar el proyecto elaborado por la sociedad propietaria que incluiría un sector inmobiliario y áreas verdes. La idea aún es evaluada por el alcalde y concejales.	El Pingüino	09-04-15
XIV Región de los Ríos	Panguipulli	<b><u>Aprueba nómina de proyecciones de calles no consolidadas cuyas declaratorias de utilidad publicase deja sin efecto</u></b> La Ilustre Municipalidad de Panguipulli deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-04-15

## **CIRCULARES DDU**

<b>Número</b>	<b>Tipo</b>	<b>Materia</b>	<b>Fecha</b>
282	General	<p><b><u>Autorización de funcionamiento de una piscina de uso público restringido, otorgada por el Servicio de Salud competente, como requisito para la recepción final de un edificio que se acoge al régimen de copropiedad inmobiliaria</u></b></p> <p>De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4° de LGUC y en atención a consultas recibidas sobre la materia, se ha emitido esta Circular, respecto de la procedencia de exigir la autorización de funcionamiento de una piscina de uso público restringido, otorgada por el Servicio de Salud competente, como requisito para la recepción final, por parte de la DOM, de un edificio que se acoge al régimen de copropiedad inmobiliaria.</p>	14-04-15

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

## **MODIFICACIONES O.G.U.C.**

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

**Profesional a cargo de Informe CURBA:** Mauricio Morales S.: Geógrafo, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: 02 - 3763337. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.