

INFORME CURBA Nº 129



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 129

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de marzo, 2015

DESTACADO DEL MES

MINVU modifica decreto Nº78/2013 que aprueba la PNDU y crea el CNDU

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



El MINVU modifica el Decreto Nº78 que aprueba la Política Nacional de Desarrollo Urbano y crea el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano en el sentido de establecer la regulación de elección de los consejeros y sus funciones, así como las del Secretario Ejecutivo.

Fuente: Diario Oficial, Lunes de 2 de marzo, 2015

Imagen: <http://cndu.gob.cl/wp-content/uploads/2014/05/1era-reuni%C3%B3n-consejo.jpg>



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Providencia	<u>SEREMI Región metropolitana prorroga la postergación de permisos de construcción para PRC de Providencia</u> La SEREMI MINVU de la Región Metropolitana prorroga por segunda vez, y por el plazo de tres meses, la postergación de permisos de construcción para los sectores de los barrios Bellavista, Las Lilas y Norte de Pocuro, Diego de Almagro, Santa Isabel - Las Mil Calles, Dalmacia, Los Naranjos y Keller.	Diario Oficial	16-03-15
Cerro Navia La Pintana Maipú Pudahuel Quilicura Recoleta	<u>Presentan primeras iniciativas inmobiliarias a 16 meses del Plan Regulador Metropolitano</u> Dos propuestas ingresarán en los próximos días a la SEREMI de Vivienda para su evaluación. Se trata de un desarrollo en San Bernardo de 280ha, y otro en Quilicura, de 60ha.	La Tercera	16-03-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

San Bernardo			
La Granja	<u>Municipalidad de La Granja aprueba enmienda de su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de La Granja aprueba enmienda a su plan regulador comunal en relación a la cantidad de estacionamientos exigidos para viviendas sociales.	Diario Oficial	11-03-15

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<u>MINVU modifica decreto N°78/2013 que aprueba la PNDU y crea el CNDU</u> El MINVU modifica el Decreto N°78 que aprueba la Política Nacional de Desarrollo Urbano y crea el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano en el sentido de establecer la regulación de elección de los consejeros y sus funciones, así como las del Secretario Ejecutivo.	Diario Oficial	02-03-15
I Región Tarapaca	Pozo Almonte	<u>Constituyen mesa técnica por actualización del Plan regulador de Pozo Almonte</u> En la actualidad está vigente un plan regulador que data de 1984 y sólo involucra la localidad de Pozo Almonte. El nuevo estudio integrará la capital comunal, pero también los territorios de La Tirana y La Huayca.	Diario Longino de Iquique	23-03-15
I Región Tarapaca	Iquique	<u>Municipalidad de Iquique publica licitación para actualizar su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Iquique publica la licitación para contratar los estudios de actualización de su plan regulador comunal.	Mercado Público	09-03-15
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>Propuesta Pública Enmiendas Plan Regulador Comunal de la Ciudad de Antofagasta</u> Se informa e invita a la comunidad a la primera audiencia pública para exponer las características de las enmiendas al PRC y a la exposición pública.	El Mercurio de Antofagasta	31-03-15
II Región de Antofagasta	Mejillones	<u>SEREMI Región de Antofagasta publica licitación para la modificación del PRC de Mejillones</u> La SEREMI MINVU de la Región de Antofagasta publica la licitación para la elaboración del estudio básico de modificación del plan regulador comunal de Mejillones, zona de extensión urbana ZU-4, ZU-3 y zona especial E-1.	Mercado Público	24-03-15
II Región de Antofagasta	Calama PRI Oasis Andinos	<u>960 Hectáreas componen el oasis de Calama actualmente</u> La seremi de Agricultura, en conjunto con sus servicios, está desarrollando iniciativas que van en directa protección de este pulmón verde.	Mercurio Calama	17-03-15
II Región de Antofagasta	Calama PRI Oasis Andinos	<u>Consejo de Monumentos delimitó en 42 hectáreas zona típica de Chuqui</u> El Consejo de Monumentos Nacionales determinó esta cantidad de hectáreas luego de analizar los antecedentes aportados por Codelco.	Mercurio Calama	16-03-15
II Región de Antofagasta	Calama PRI Oasis Andinos	<u>Defienden 180 hectáreas de zona típica de Chuqui</u> El encargado del área de patrimonio de la Corporación de Cultura y Turismo de Calama, defendió la resolución realizada por el Consejo de Monumentos de considerar las 180 hectáreas dentro del perímetro. Lo anterior, en respuesta a la solicitud de Codelco de que éstas fueran reducidas a 36, o incluso a 22, ya que un número mayor podría afectar a las faenas de la mina.	Mercurio Calama	04-03-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

III Región de Atacama	Copiapó	<u>Nuevo plan regulador incluirá cuatro vías en Maipú</u> El Municipio copiapino apuesta a proyecto que busca descongestionar el centro. Ampliación tendrá dos etapas, la primera desde el sector Tornini, hasta Copayapu con obras que se extenderán seis meses. La segunda fase comprende Maipú, desde Circunvalación hasta Copayapu.	Atacama Copiapó	07-03-15
IV Región de Coquimbo	La Serena PRI Borde Costero	<u>Concejales Exponen Capacitación sobre Plan Regulador de La Serena</u> La reunión contó con la presencia de Marcelo Lagos, geógrafo y académico quien dictó el curso.	WEB lacomuna.cl	26-03-15
IV Región de Coquimbo	La Serena PRI Borde Costero	<u>El Plan Regulador que tiene divididos a los Concejales</u> En la última sesión del consejo comunal se puede observar que hay dos grupos antagonistas y con distinta visión sobre este instrumento, que debe aprobarse en los próximos meses. Además, está la teoría de que algunos grupos inmobiliarios podrían estar detrás de algunas posturas.	Diario El Día	22-03-15
IV Región de Coquimbo	La Serena PRI Borde Costero	<u>Ingresaron 58 observaciones al Plano Regulador de La Serena</u> Ingresaron 58 Observaciones al Plano Regulador de La Serena, mientras los concejales solicitaron más tiempo para esperar la carta de inundación de las costas locales, provenientes del SHOA, para definir áreas de riesgo.	Semanario Tiempo	20-03-15
IV Región de Coquimbo	La Serena PRI Borde Costero	<u>Ardua discusión de concejales por el plano Regulador</u> Las autoridades solicitaron aplazar la votación con el objetivo de esperar la carta de inundación por tsunamis del Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada.	Diario El Día	19-03-15
IV Región de Coquimbo	La Serena PRI Borde Costero	<u>Los detalles en discordia del Nuevo Plano Regulador de La Serena</u> Actualmente la nueva herramienta de planificación para la comuna de La Serena está en proceso de discusión e indicaciones, etapa que ha dejado expuestas una serie de desavenencias desde distintos sectores respecto de lo propuesto en el documento. Este período tiene fecha de término el 19 de marzo.	Semanario Tiempo	13-03-15
IV Región de Coquimbo	La Serena PRI Borde Costero	<u>Invitan a Nueva Cuenta Pública en Torno a Nuevo Plan Regulador Comunal</u> Al igual que en instancias anteriores, la comunidad puede participar en el proceso de socialización, instancia que también incluyó el sector de Algarrobito. La segunda audiencia pública se realizará este miércoles 4 de marzo, al mediodía en la Sala de Sesiones de la casa consistorial, ubicada en calle Prat 451.	Diario Regional	02-03-15
V Región de Valparaíso	Limache	<u>Limache se prepara para su nuevo Plan Regulador Comunal</u> En los próximos días se dará inicio al proceso de actualización de su Plan Regulador Comunal, instrumento de planificación que busca un crecimiento ordenado de las zonas urbanas. \$50 millones dispuso el MINVU para el desarrollo del Plan Regulador Limache. 1147 días de plazo tendrá la consultora para desarrollar el diseño de la nueva planificación de la comuna.	El Mercurio de Valparaíso	25-03-15
V Región de Valparaíso	Quilpué	<u>Municipalidad de Quilpué publica licitación para la actualización de su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Quilpué publica la licitación para los estudios de actualización de su plan regulador comunal.	Mercado Público	21-03-15
V Región de Valparaíso	Los Andes	<u>MINVU y municipio de los Andes inician proceso para actualizar plan regulador</u> Una invitación abierta a la comuna de Los Andes realizó el municipio	El Mercurio de Valparaíso	18-03-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		local para ser parte activa del proceso de actualización del IPT que regirá a la ciudad por 20 años. El MINVU financia este estudio en el marco de una política de desarrollo urbano.		
V Región de Valparaíso	Gran Valparaíso	<u>El Consejero Regional Marín advierte que vence el plazo para eliminar calles, plazas y parques de Planes Reguladores</u> El presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial del Consejo Regional de Valparaíso, Percy Marín, advirtió a las autoridades comunales y regionales a cumplir con la Ley 20.791 que modifica la Ley General de Urbanismo y Construcción en materia de afectaciones de utilidad pública, la que establece como fecha tope abril para publicar una nómina de circulaciones (calles), plazas y parques, entre otros gravámenes de utilidad pública, que no se mantendrán en los Planes Reguladores e Intercomunales. Explicó que estos listados deben publicarse en el Diario Oficial, y con ello queda sin efecto tal declaratoria de utilidad pública y el predio puede homologar los usos de suelo colindantes.	UCV Radio	09-03-15
V Región de Valparaíso	San Antonio	<u>Municipalidad de San Antonio adjudica licitación de imágenes para su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Rancagua adjudica la licitación de un plano aerofotogramétrico de San Antonio para futuros estudios de modificación de su PRC.	Mercado Público	05-03-15
IX Región de la Araucanía	Padre Las Casas Temuco	<u>SEREMI Región de la Araucanía publica licitación para el PRI Temuco y Padre Las Casas</u> La SEREMI MINVU de la Región de La Araucanía publica la licitación para el levantamiento aerofotogramétrico a ser utilizado en el análisis del plan regulador intercomunal de Temuco y Padre Las Casas.	Mercado Público	27-03-15

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
281	General	<u>Zonas declaradas afectadas por catástrofe. Construcciones en zonas declaradas afectadas por catástrofe por el decreto N°150 de 2010, del Ministerio del Interior</u> La presente circular aclara la vigencia del plazo de las disposiciones contenidas en el Art. transitorio del Decreto Supremo N°2 de 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.	20-03-15

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva.

La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Mauricio Morales S.: Geógrafo, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: 02 - 3763337. Revisión de Informe CURBA: Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.