CORPORACION
HABITACIONAL
SOMOS CChC

CORPORACIÓN HABITACIONAL
CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

# 1976-2014

*38 años aportando a la Vivienda Social en Chile*

CORPORACION
HABITACIONAL
SOMOS CChC

363.585
C822
2016
c.1

# Índice

Pág.

**Introducción** ..... 9

**Un Hogar para Miles de Familias**
Programa Mejoramiento ..... 11
Vivienda Social y Campamentos ..... 14
Pobreza Extrema ..... 15

**Comprometidos con Chile** ..... 19
Terremoto y Tsunami 2010 ..... 20

**Desarrollo Institucional** ..... 25

**Administración Superior**
Presidentes del Consejo 1976-2014 ..... 29
Consejeros 1976-2014 ..... 29
Gerentes Generales 1976-2014 ..... 29

**Linea de Tiempo**
Puesta en Marcha ..... 34
Consolidación Institucional ..... 35
Reorientación Estratégica ..... 36

Centro de Documentación
Cámara Chilena de la Construcción

# Valores que inspiraron la Corporación

*"Preservar la experiencia de la Corporación, para seguir apoyando a los trabajadores de la Construcción, resulta fundamental".*

Desde sus inicios, la Corporación Habitacional tuvo como principal objetivo que los trabajadores de la construcción y sus familias pudieran acceder a la casa propia.

El trabajo de la Corporación durante todos estos años estuvo marcado por la solidaridad, la equidad, la responsabilidad y la perseverancia.

Estos valores sin duda definen al espíritu que siempre ha mantenido la Cámara Chilena de la Construcción en todas sus iniciativas sociales, los cuales en este caso, quedaron de manifiesto en la asesoría y acompañamiento a las familias de trabajadores de menores recursos, que confiaron en la Corporación.

El resultado salta a la vista. En la actualidad, miles de familias cuentan con una vivienda digna y de calidad gracias a la labor de estas cuatro décadas.

Por ello, mediante el presente documento queremos repasar y reconocer el extenso trabajo de la Corporación, sus directivos y funcionarios, cuyo precioso legado, material y humano, permanecerá en el tiempo.

Contribuir a mejorar la calidad de vida de los trabajadores constituye un valioso aporte. De igual forma, ser parte de una comunidad, acrecentar el sentido de pertenencia, la búsqueda de nuevas oportunidades y el desarrollo familiar son elementos clave, que estuvieron presentes en este trabajo conjunto.

Ahora, enfrentados al fin de ciclo de la Corporación, sin lugar a dudas, la tarea continúa. Esta vez, desde la nueva Área de Vivienda, al alero de la Fundación Social de la CChC. Desde allí focalizaremos la ayuda en los trabajadores de las empresas socias, a fin de seguir orientándolos en el proceso de obtención de la vivienda.

El éxito de esta tarea no solo dependerá del apoyo de la Fundación, sino también del esfuerzo permanente del trabajador para sortear cada una de las etapas.

Nuestro objetivo, en definitiva, sigue siendo el mismo: que los trabajadores que construyen las viviendas sean también poseedores de una casa propia. Tenemos ese mandato por parte de la Cámara, y en ese sentido, preservar la experiencia de la Corporación para seguir apoyando a los trabajadores del área, resulta fundamental.

**Gonzalo Falcone B.**
Presidente
Corporación Habitacional

# 01 Un Hogar para Miles de Familias

Asesoría • Vivienda • Empresas • Calidad De Vida
Trabajadores • Gestión • Conjuntos Habitacionales

La Corporación Habitacional fue fundada en 1976 como una institución sin fines de lucro, integrante de la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción; cuyo principal objetivo fue **guiar y respaldar a los trabajadores de menores recursos y a sus familias,** para así cumplir el sueño de la casa propia.

Tras casi cuatro décadas de funcionamiento, la Corporación logró que **más de 200 mil familias hayan accedido a una solución habitacional digna y de calidad,** a lo largo de todo Chile, transformándose en claro referente en esta materia.

Al mismo tiempo, la Corporación entregó asesoría directa a empresas y entidades interesadas en elaborar un programa habitacional para sus trabajadores, incluyendo las etapas de **ahorro, postulación a programas y subsidios, búsqueda de oferta habitacional tanto nueva como usada y evaluación de la mejor alternativa de financiamiento, hasta obtener la vivienda.**

## Objetivos de la Corporación

› Priorizar la solución del problema habitacional de los trabajadores de más bajos ingresos, especialmente del sector construcción.

› Asesorar a los trabajadores -en forma individual, grupal o a través de su empresa-, en las etapas de ahorro previo y postulación a subsidio habitacional.

› Obtener de las empresas constructoras ofertas que satisfagan las necesidades y requerimientos de los trabajadores que buscan una vivienda.

› Controlar técnicamente la calidad de las viviendas construidas.

› Mantener una permanente actitud de innovación y liderazgo en cuanto a vivienda social, con un sello de servicio de excelencia.

# Total Viviendas Contratadas 1976-2014 Familiar

| Año | Total acumulado |
|---|---|
| 1976 | 0 |
| 1977 | 0 |
| 1978 | 160 |
| 1979 | 334 |
| 1980 | 506 |
| 1981 | 672 |
| 1982 | 841 |
| 1983 | 1150 |
| 1984 | 1391 |
| 1985 | 1796 |
| 1986 | 2650 |
| 1987 | 3734 |
| 1988 | 4864 |
| 1989 | 6350 |
| 1990 | 8468 |
| 1991 | 17020 |
| 1992 | 25168 |
| 1993 | 33537 |
| 1994 | 42185 |
| 1995 | 52775 |

| Año | Total acumulado |
|---|---|
| 1996 | 64365 |
| 1997 | 76955 |
| 1998 | 87083 |
| 1999 | 95583 |
| 2000 | 100508 |
| 2001 | 109476 |
| 2002 | 119169 |
| 2003 | 130000 |
| 2004 | 136559 |
| 2005 | 145245 |
| 2006 | 151450 |
| 2007 | 168016 |
| 2008 | 180472 |
| 2009 | 190259 |
| 2010 | 198576 |
| 2011 | 206122 |
| 2012 | 210946 |
| 2013 | 213946 |
| 2014 | 215946 |
| 2015 | |

CORPORACION HABITACIONAL
SOMOS CCHC

**220.000** viviendas contratadas en 38 años.

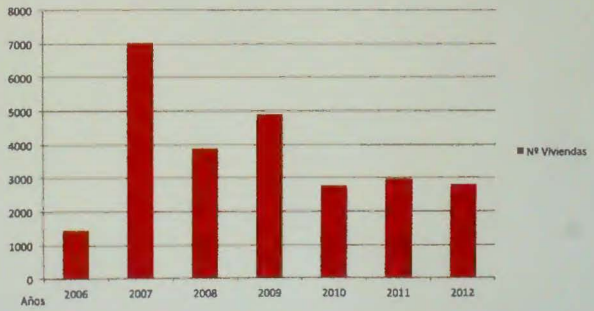
Un promedio de **5.500** soluciones habitacionales al año.

Un peak de **17.000** viviendas contratadas en 2007.

**40 mil** personas atendidas durante 2008.

## Total Viviendas Mejoradas DS 255 - Protección Patrimonio Familiar

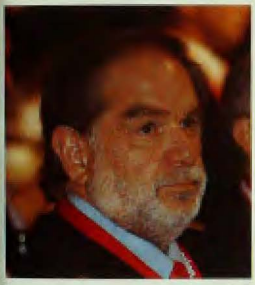
| Año | Nº de viviendas |
|---|---|
| 2006 | 1452 |
| 2007 | 7020 |
| 2008 | 3883 |
| 2009 | 4900 |
| 2010 | 2755 |
| 2011 | 2961 |
| 2012 | 2807 |



"Recomendé a varios de mis compañeros de trabajo postular a la Corporación Habitacional, los que también obtuvieron el subsidio especial de la Cámara Chilena de la Construcción. En mi caso, pudimos construir los muros divisorios de nuestro hogar, lo que significó mayor seguridad y privacidad, que es lo que necesita toda familia".

**José Miguel Salazar**
Trabajador de la Constructora Ingevec Ltda.
Accedió al ATC en el año 2009.

# "Nuestra principal labor fue organizar la demanda"



Durante los años '90, Teófilo De La Cerda fue primero consejero y luego presidente del Directorio de la Corporación, cargos desde donde este ingeniero civil, con gran vocación social, ayudó a mantener el sólido camino por el que transitaba la entidad. "Llegué en un período en que la Corporación estaba relativamente consolidada, principalmente como organizadora de demanda de viviendas económicas para los sectores de menores recursos de la población", afirma, remarcando este como el principal atributo de la Institución.

"En ese tiempo funcionaba a plenitud el Programa Especial para Trabajadores (PET), que era un programa que se trabajaba con las empresas privadas. Nuestra labor era fundamentalmente organizar y apoyar a la gente, a los trabajadores, para que pudieran adquirir su vivienda propia", afirma.

**-En ese sentido, la Corporación desarrolló un buen trabajo con el Minvu.**

-Sí. Fuimos los principales gestores del programa PET a lo largo del país, llegando a construir cerca de 12 mil viviendas en un año. Fue un período en el que tuvimos mucho trabajo y en que contribuimos a poner en marcha varios programas gubernamentales. Uno de los objetivos principales de ese período fue iniciar un programa especial para entregar viviendas a los trabajadores de la construcción, "a quienes les sigue costando mucho acceder a una vivienda propia", afirma el ex presidente. También destaca que al alero de ese trabajo de coordinación, hubo muchas empresas constructoras que nacieron o crecieron, lo cual representa otro aporte al sector.

"La Corporación jamás abandonó a ninguna persona o grupo con el que se comprometió".

**-¿Qué desafíos trajo la consolidación institucional?**

-Muchos y de todo orden, porque la Corporación siguió respondiendo y adecuándose a los nuevos programas habitacionales que el Estado iba implementando para los sectores pobres, lo que fue un gran valor institucional.

**-En lo personal, ¿qué le dejó su paso por la Corporación?**

-El espíritu de servicio es lo que me motivó a estar en la Corporación Habitacional. Ni siquiera el ganar experiencia para construir viviendas, sino poder servir a los demás. Efectivamente hay mucha felicidad en las familias cuando logran la casa propia, porque sigue siendo un gran anhelo. La Corporación jamás abandonó a ninguna persona o grupo con el que se comprometió; de esa forma, participó activamente en resolver el problema habitacional del país, desde el punto de vista cuantitativo y cualitativo, con soluciones dignas y un fuerte apoyo de la Cámara y sus instituciones asociadas.

**Teófilo De La Cerda S.**
Ex Presidente CH
1997- 2001

# Vivienda Social y Campamentos

Como **entidad patrocinante del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu)**, la Corporación Habitacional operó múltiples programas habitacionales de dicha repartición pública, en alianza con los Serviu Regionales.

También se realizaron convenios en este sentido con entidades sociales, como el Hogar de Cristo, y diversos municipios a lo largo del país.

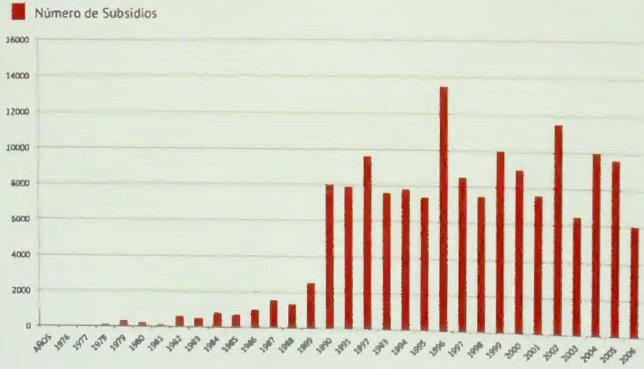
En sus 38 años de existencia, entregó orientación y asesoría, tanto a trabajadores individuales o en grupo, para postular a programas y subsidios destinados a comprar, vender, construir, ampliar o mejorar viviendas y conjuntos habitacionales.

CORPORACION HABITACIONAL

Algunos de los programas agenciados:

- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (D.S. N° 49).
- Fondo Solidario de Vivienda (D.S. N° 174).
- Programa de Protección al Patrimonio Familiar (D.S. N°255).
- Programa Especial para Trabajadores (P.E.T.).
- Sistema General Unificado (S.G.U.).
- Subsidio Vivienda Rural (D.S. N°167).
- Leasing Habitacional.

## Total Subsidios Obtenidos en 30 Años (1976-2006)




**157.281 total de subsidios** obtenidos entre 1976-2006.

**70%** corresponden al programa P.E.T.

*Incluye programas: Programa Especial para Trabajadores (PET); Subsidio General Unificado (SGU); Vivienda Básica Privada; Vivienda Progresiva Privada; Subsidio Rural; Leasing Habitacional

# Pobreza Extrema

La Corporación también participó activamente en programas públicos como Chile Barrios, tendientes a erradicar o regularizar la situación de miles de familias que viven en condiciones de extrema marginalidad, en campamentos.
Esto contempló intervenciones en todo el proceso, considerando aspectos financieros, técnicos, urbanísticos e incluso sociales.

## Algunos Proyectos Desarrollados...

| Proyecto / N° Viviendas | Comuna | Región |
|---|---|---|
| "La Nueva Negra" / 280 | Alto Hospicio | I |
| "Vista la Dragón II" / 64 | Alto Hospicio | I |
| "El Salar" / 138 | Antofagasta | II |
| "Cristo Las Vertientes" / 179 | Tierra Amarilla | III |
| "El Olivar" / 158 | La Serena | IV |
| "Centinela" / 440 | Talcahuano | VIII |
| "Lo Méndez" / 280 | Concepción | VIII |
| "Lota Green" / 680 | Lota | VIII |
| "Villa Pehuén" / 578 | Arauco | VIII |
| "Conjunto Negrete" / 300 | Negrete | VIII |
| "Comité Unión Porvenir" / 73 | Temuco | IX |
| "San José I - II" /200 | Padre Las Casas | IX |
| "El Encanto" | Gorbea | IX |
| "Los Corales" / 34 | Loncoche | IX |

La Corporación participó en el desafío de mejorar las condiciones de vida de **30.000 familias** en campamentos de extrema marginalidad.

**470 familias** de campamentos recibieron su vivienda gestionada por la Corporación Habitacional, durante 2011.

## Proceso de Construcción de Viviendas Sociales

### 20-10 UF

fueron los aportes especiales a los trabajadores de la construcción que realizó la CChC para complementar los subsidios habitacionales del Estado; primero, a través del Fondo de Apoyo para la Vivienda Empresarios de la Construcción (FAVEC) y luego con el Aporte al Trabajador de la Construcción (ATC).

En 38 años,

### 220.000 familias

lograron ser propietarias de una vivienda, gracias al trabajo de la Corporación Habitacional.

### Paneles Solares

fue una de las innovaciones técnicas impulsadas desde la Corporación Habitacional para el desarrollo de la vivienda social de Chile.

Un promedio de **40 empresas constructoras, socias de la CChC,** participaron anualmente en la construcción de proyectos impulsados por la Corporación Habitacional.

La Corporación trabajó con alrededor de **20 bancos e instituciones financieras.**

- Banco Estado
- Banco de Chile
- Banco de Crédito e Inversiones
- Banco Sud Americano
- Banco Concepción
- Banco Edwards
- Citibank
- Banco Banefe Santander
- Banco del Desarrollo
- Banco O'Higgins
- Banco Osorno
- Banco Santiago
- Banco Español
- Centro-Banco
- C.A.A.F. Los Andes
- Cooperativa de Ahorro Coopeuch
- Hipotecaria La Construcción
- Bice Mutuos S.A.
- Financiera Fusa
- Financiera Fintesa

# Fuerte apoyo a familias vulnerables

"Múltiples, fueron los aportes en materia social que realizó la Corporación Habitacional a lo largo de estos años", así analiza el ex Presidente del Directorio, Horacio Pavez, quien además recordó que, en un principio, la Institución ayudó a dar curso a la aplicación de subsidios que el Estado recién comenzaba a diseñar e implementar, con un alto déficit habitacional, escasos recursos y un 50% de la población en pobreza extrema.

"Luego, en la época reciente, el principal trabajo desde un punto de vista social fue actuar en las regiones del país donde nadie más lo hacía; por lo tanto, la Corporación tuvo una función subsidiaria y de apoyo a familias más abandonadas y vulnerables. También aquí fue importante el trabajo que se desarrolló en la erradicación de campamentos o frente a emergencias, como la ocurrida tras el terremoto y tsunami de 2010".

**-Entiendo que también innovaron en materia de integración urbana...**
-Efectivamente, en el último período de trabajo, la Corporación inició el desarrollo de los Proyectos de Integración Social, que permiten hacer viviendas de diferente valor, con familias de clase media y más vulnerables en un mismo barrio, ayudando con esto a un desarrollo inclusivo de la ciudad.

**-¿Cómo se estableció esa confianza para trabajar con Instituciones del Estado?**
-Tanto la Corporación como el gobierno tenían el mismo objetivo, dotar de una solución habitacional digna y pertinente al segmento de la población que más lo necesitaba. Además los directivos de la Corporación tenían una gran vocación social y eso trascendía. Desde ese punto de vista, muchas veces el Ministerio pidió ayuda a la Corporación para resolver proyectos difíciles o que se habían entrampado. La relación fue siempre cordial y efectiva. En esto, tanto la Corporación como la Cámara prestigiaron al gremio constructor.

**-¿Qué siente al haber participado de esta obra?**
-Mi sentimiento como ex Presidente es de profundo orgullo. La Corporación fue una gran Institución y prestó un gran servicio. También estoy agradecido por haber podido servir a la Cámara y al país y por haber recibido el apoyo de los profesionales y trabajadores de la Corporación. Ellos siempre se entregaron en cuerpo y alma a esta gran labor social y yo pude en conjunto con ellos también aportar mi granito de arena para dar soluciones habitacionales dignas a las familias chilenas que la necesitaban.

**Horacio Pavez**
Ex Presidente CH
2012-2014

# 02 Comprometidos con Chile

## Reconstrucción • Emergencias • Esperanza • Unidad

El **sentido social y la vocación solidaria** quedaron de manifiesto cada vez que los equipos de la Corporación salieron a terreno y fueron en ayuda de personas y familias damnificadas, producto de algún desastre natural que afectó al país.

Algunos ejemplos de estos episodios:

- 1979, entrega de ayuda a hogares afectados por los rigores del invierno.
- 1985, terremoto Zona Central.
- 1997, aluviones del Norte.
- 2005, terremoto en Iquique.
- 2010, mega-terremoto y tsunami, que arrasó con miles de viviendas.

En esta última tragedia, la Corporación trabajó intensamente en la **erradicación de aldeas para damnificados** y en la **reconstrucción de viviendas** en sitio propio o nuevo; tareas complejas dado el elevado número de soluciones individuales, la diversidad de terrenos, así como su dispersión geográfica.

A lo anterior se suma el **acompañamiento a las familias**, con transparencia, información fidedigna y asesoría técnica y jurídica, en un desafío que exigió el compromiso de toda la Institución.

Un catastro de daños y viviendas afectadas realizaron los profesionales de la Corporación.
**Sin desgracias ni daños mayores** resultaron las más de 11 mil viviendas entregadas por la Corporación, entre 2005 y 2010.
El conjunto más afectado se ubicó en la comuna de **Dichato, producto del maremoto que afectó a dicha localidad.**

Localidades apoyadas:

"Nuestras empresas deben estar al lado de los trabajadores y deben preocuparse de obtener los recursos del Estado, aportar los propios como empresa y sumar los beneficios gremiales, para atender las necesidades básicas del trabajador y su familia, partiendo por la vivienda"

**Sergio Icaza Pérez**
Director Icafal S.A. y ex Vicepresidente de CChC Social
Entrevista realizada en 2012

## Terremoto y Tsunami 2010

La reconstrucción consideró tres líneas de acción:

- Construcción en sitio propio.
- Construcción en nuevos terrenos.
- Reparación de viviendas.

La Corporación trabajó en
**6 regiones**
**50 comunas**
Dando asistencia a **+ 10 mil familias.**

# "Queríamos que todos los chilenos pudieran acceder a una casa propia"

"En todas partes recibimos felicitaciones. Ver la cara de felicidad y emoción de esa gente, era el principal premio que uno podía tener".

Víctor Manuel Jarpa conoce muy bien el trabajo realizado por la Corporación Habitacional y por la Cámara. En distintos períodos, fue presidente de ambas instituciones, destacando el trabajo conjunto alcanzado. "Creo que la Corporación fue un gran aliado con la Cámara, con las empresas, con la Fundación Social y con la Caja de Los Andes para hacer realidad ese sueño de nuestros trabajadores".

Si bien concuerda en que la Corporación cumplió un ciclo, él destaca la confianza que la Institución logró a nivel nacional. "La Corporación Habitacional fue una institución con el sello de la Cámara Chilena de la Construcción, que a su vez tiene la red social más grande del país. Ese sello de calidad se tradujo en la confianza que tuvimos por parte de las personas, empresas y autoridades", afirma.

**-Esa calidad también quedó de manifiesto en el servicio entregado**

-Sí. Entregamos un servicio bastante único, transparente, con costos muy conocidos. El 100% de las casas que construíamos se certificaban. Teníamos una Inspección Técnica de Obras que estaba muy preocupada de la calidad. Además, una de las cosas con las que yo me siento muy satisfecho es con la incorporación de modernas técnicas constructivas, lo que nos llevó a prácticamente no tener servicio de postventa y a que los reclamos fueran muy menores. Eso nos diferenciaba mucho de otras viviendas sociales.

**-¿Y los beneficiarios cómo recibían todo esto?**

-Los beneficiarios estaban muy satisfechos. En todas partes recibimos felicitaciones. Ver la cara de felicidad y emoción de esa gente, era el principal premio que uno podía tener. Todos tremendamente agradecidos, nos entregaban testimonios que hasta hoy recuerdo. También había un sentimiento de propiedad muy grande y, por tanto, la gente cuidaba sus casas.

**-Desde un inicio, la Corporación tuvo una clara vocación regional**

-La Corporación siempre buscó regionalizarse y la razón es muy simple, queríamos que todos los chilenos pudieran acceder a una casa propia. Construimos cientos de miles de casas y las necesidades no solo estaban en Santiago sino también en regiones. Teníamos oficinas en prácticamente todas partes y, por otro lado, apoyamos mucho en la organización de la demanda; cuestión muy apreciada, especialmente en regiones, donde había menos experiencia al respecto. Fuimos muy exitosos en eso.

En cuanto a los equipos de trabajo que tuvo la Corporación, Víctor Manuel Jarpa destaca la "excelencia" de todos ellos. "Fuimos una verdadera escuela de cómo hacer las cosas bien, de cómo preocuparse por la calidad y por el bien común. Eso, es lo que al final hace grandes a las instituciones", finaliza.

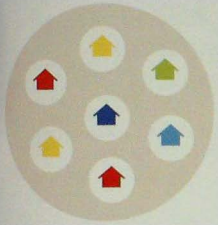
**Víctor Manuel Jarpa R.**
Ex Presidente CH
2001-2005

BLACK & DECKER

CORPORACION
HABITACIONAL
SOMOS CCHC

# 03 Desarrollo Institucional

## Cobertura País • Profesionalismo • Calidez • Aporte Regional



Durante sus 38 años de existencia, la Corporación Habitacional de la CChC buscó siempre la **excelencia en todos sus procesos y servicios**, dirigidos tanto a trabajadores, empresas e instituciones, como también a las constructoras e inmobiliarias que aportaron las soluciones habitacionales.

Para ello desplegó distintas líneas de trabajo –asesoría financiera, técnica, jurídica, organización de la demanda, etc.- y asumió el perfeccionamiento permanente de sus profesionales y trabajadores.

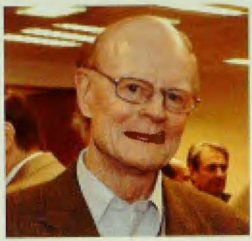
También resultó determinante su contribución a regiones, mediante la progresiva apertura de oficinas, desde la Primera a la Décima Regiones, que lograron **consolidar la presencia de la Institución a nivel nacional.**

Entregar un servicio profesional con calidez, calidad, transparencia y fluidez fue un sello de la Corporación, la cual operó bajo un esquema de administración central, departamentos y oficinas regionales, generando los recursos para su continuidad, sin intervención económica de terceros.

"Nunca tuve ningún problema con la atención de parte de ningún funcionario, al contrario fueron muy amables y claros en todo momento".

**Marcela Guerrero**
Población Vista Hermosa, Rahue Alto, Osorno
Propietaria en el año 2008 (DS174)

# "El principal legado es el trabajo con la comunidad"



Helmut Stehr es uno de los presidentes más recordados en la Corporación Habitacional, tanto por su carisma, como por su cercanía con los trabajadores. Este destacado ingeniero comercial, "se puso la camiseta" de la Institución, pese a los difíciles años que le tocó enfrentar. "Aprendí mucho, en lo técnico y humano. Me quedó ese grato recuerdo de la tremenda motivación y unidad de propósito con que trabajaba la gente".

*Ojalá que esa experiencia, conocimientos y habilidades para resolver problemas ante una crisis, pueda rescatarse.*

"En realidad -continúa- esa fue una experiencia bastante impactante. Conciliar los distintos factores, intereses y aprobaciones necesarias fue uno de los aspectos más complejos. Ojalá que esa experiencia, conocimientos y habilidades para resolver problemas ante una crisis, pueda rescatarse".

**-¿Por qué las autoridades confiaron en la Corporación ante estas emergencias?**

-Por la trayectoria de la Corporación y su impecable historia de cumplimiento. Desde el punto de vista interno también existía alta motivación por ayudar. Otra prueba de esto, es que más tarde las autoridades nos encomendaron participar en el programa de erradicación de campamentos. Este fue un tema que nos asustó un poco, pero sentimos el compromiso de asumir algunos encargos específicos y los fuimos abordando con mucha paciencia y ganas de aprender.

**-Pero le tocaron tiempos difíciles, como los terremotos de 2005 y 2010...**

-Yo venía recién llegando a la Corporación y me impactó mucho el daño que se había producido en una población de Alto Hospicio, donde las autoridades nos pidieron ayuda para reconstruir. Lo mismo ocurrió en 2010, ese fue un desastre terrible, de una magnitud que no se había conocido antes, con más de 200 mil viviendas destruidas. Entonces la Cámara hizo un llamado a los socios a participar del proceso de reconstrucción. Al final, trabajamos con más de 10 mil familias.

**-Otro tema delicado fue la reorganización estratégica institucional...**

-Efectivamente me tocó un período en el que hubo que reinventar la Corporación y su esquema de trabajo, debido a que la Cámara decidió que a contar de 2005 la CH ya no debía operar como inmobiliaria en viviendas de mercado. En esta tarea fue fundamental la experiencia de los profesionales y trabajadores. Logramos hacer cosas nuevas, como el programa de protección del patrimonio familiar o aplicar el subsidio para la compra de viviendas usadas. Estos trabajos sirvieron para que constructoras lograran abrirse camino y surgieran mercados. Pero luego del terremoto de 2010, las políticas habitacionales entraron un poco en nebulosa lo cual también nos afectó y disminuyó nuestro volumen de operaciones.

**-A su juicio, ¿cuál es el principal legado de la Corporación?**

-El trabajo con la comunidad. Eso le dio a la Corporación una impronta, un peso moral, y una llegada con las autoridades que esperamos no se pierda.

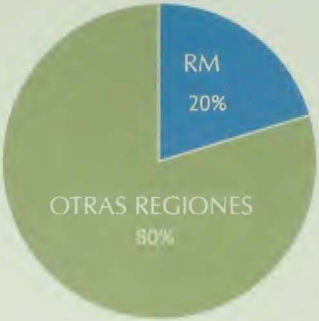
**Helmut Stehr W.**
Ex presidente CH
2005-2012

# Expansión y cobertura en Regiones

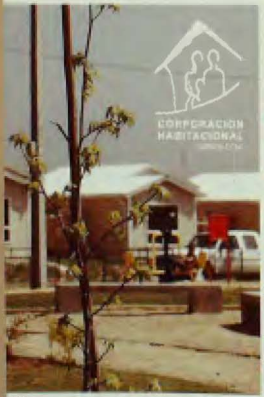
- 1984 ARICA
- 1988 IQUIQUE
- 1984 ANTOFAGASTA
- 1986 CALAMA
- 1994 COPIAPÓ
- 1994 LA SERENA
- 1999 OVALLE
- 1990 SAN ANTONIO
- 1979 VIÑA DEL MAR
- 1980 VALPARAÍSO
- 1990 SAN FELIPE
- 1976 SANTIAGO
- 2006 PUENTE ALTO
- 2009 QUILLOTA
- 1984 RANCAGUA
- 2006 SANTA CRUZ
- 1986 TALCA
- 1984 CHILLÁN
- 1979 CONCEPCIÓN
- 2009 LEBU
- 1994 LOS ÁNGELES
- 1984 TEMUCO
- 1990 OSORNO
- 1979 VALDIVIA
- 1984 PUERTO MONTT
- 1987 AYSÉN

## Construcción en Región Metropolitana v/s Otras Regiones

Proyectos año 2009*




*N° total viviendas contratadas en 2009: 9.787



# Administración Superior

CORPORACION HABITACIONAL
SOMOS CChC

La Corporación Habitacional fue administrada por un Consejo compuesto por 7 miembros elegidos en Junta Ordinaria, por un período de 3 años. El Consejo contaba con un Presidente y un Vicepresidente.

## Presidentes del Consejo 1976-2014

- Daniel Risopatrón Garmendia (1976 -1987)
- Alfredo Schmidt Montes (1987-1988 / 1990 - 1991)
- Alberto Etchegaray Aubry (1989 -1990)
- Jorge Garcés Fernández (1991 – 1997)
- Teófilo De La Cerda Soto (1997- 2001)
- Víctor Manuel Jarpa Riveros (2001 -2005)
- Max Schwember Monardes (2005)
- Helmut Stehr Wilckens (2005 - 2012)
- Horacio Pavez Aro (2012-2014)
- Gonzalo Falcone Benaventte (2014)

## Gerentes Generales 1976-2014

- Carlos Villarroel Stoltze (1976 -1978)
- Vicente Domínguez Vial (1978 -1990)
- Patricio Rosi Domenech (1990 - 1994)
- Álvaro Pérez-Iñigo González (1994 - 1998)
- Juan Eduardo Granic Salin (1999 - 2005)
- Andrés Illanes Guzmán (2005 - 2007)
- Juan Antonio Aguirre Isla (2007 - 2014)
- Fernando Álamos Santa Cruz (2014)

## Consejeros 1976-2014

- Luis Navarro Zañartu
- Alfredo Schmidt Montes
- Ricardo Bacarreza Montessus de Ballore
- Gustavo Schwarzhaupt Hoffmann
- Osvaldo Carrasco Matus
- Edgardo Castillo Valencia
- Ernesto Fleischmann Cahn
- Alberto Etchegaray Aubry
- Eugenio Valck Varas
- Teófilo De La Cerda Soto
- Manuel Fernández Aguirre
- María Angélica Follert Folch
- María Teresa Moreno Valenzuela
- Mario Bronfman Horovitz
- Vicente Domínguez Vial
- Gabriel Vives Fernández
- Gregorio Alrota Gana
- Gonzalo Mujica Vizcaya
- Arturo Domínguez Covarrubias
- Carlos Souper Urra
- Víctor Manuel Jarpa Riveros
- María Isabel Galdames Beckdorf
- Max Schwember Monardes
- Rodrigo Campero Peters
- Fernando Carreño Becerra
- Blas Bellolio Rodríguez
- Alberto Collados Baines
- Jorge Pantoja Cárdenas
- Ricardo Posada Copano
- Horacio Pavez Aro
- Carlos Erdmann Green
- Fernando Pérez de Arce Larenas
- Jaime Sanz Bahamonde
- Cristóbal Prado Lavín
- Andrés Beca Frei
- Eduardo Escala Aguirre
- José Antonio Bustamante Bezanilla
- Cristián Armas Morel
- Rodrigo Briceño Hola
- Ariel Magendzo Weiberger
- José Alfredo Jara Valenzuela

En 38 años

# 220.000 familias

lograron ser propietarias de una vivienda, gracias al trabajo de la Corporación Habitacional.

CORPORACION HABITACIONAL

SOMOS CChC

# Corporación Habitacional

## Puesta en Marcha

### 1976

La Corporación Habitacional inicia sus actividades, autorizada mediante D.S. del Ministerio de Justicia N°1037, del 3 de junio. De esta forma, pasa a formar parte del Consejo Coordinador de la Construcción y de su Comité Asesor.

### 1979

Creciente confianza de empresas adherentes y trabajadores beneficiarios. Se entrega primer conjunto habitacional, Villa Laminadora, en Valdivia. También se abren oficinas en Concepción y Viña del Mar.

### 1980

Se alcanzan las 4.000 cuentas de ahorro para la vivienda. El ahorro previo, sumado al Subsidio Habitacional son los principales instrumentos para acceder a la casa propia.

### 1982

La grave crisis económica que afecta al país golpea fuertemente al sector de la construcción.

### 1985

Con apoyo de Caja Los Andes y la Agencia Internacional para el Desarrollo, la Corporación va en ayuda de los damnificados del terremoto en la zona central.

### 1989

La Corporación cierra la década con positivas proyecciones y reafirmando su rol en la Red Social de la CChC.

# Consolidación Institucional

## 1990

El Ingeniero Alberto Etchegaray, presidente de la Corporación, es designado como nuevo Ministro de Vivienda y Urbanismo. Un año más tarde, Alfredo Schmidt, quien encabeza el Consejo de Administración, asume la presidencia de la CChC.

## 1993

El Minvu experimenta un cambio en su política habitacional, posibilitando una participación cada vez más activa del sector privado en la gestión inmobiliaria de la vivienda social.

## 1994

La Corporación Habitacional alcanza su "madurez" como institución. El número de ahorrantes se duplica, llegando a las 14 mil personas, con un nivel de ahorro que bordea las 540 mil UF.

## 1998

Se inaugura el edificio institucional en calle San Ignacio N°50.

# Corporación Habitacional

## Reorientación Estratégica

### 2000

Este año, la Corporación logra la contratación de la vivienda número 100 mil.

### 2003

Cambia el logotipo de la Corporación y su nuevo lema es: "en vivienda económica, nadie sabe más".

### 2005

La Institución realiza una redefinición de sus líneas de acción y una reorientación estratégica. Surge el Fondo de Apoyo para la Vivienda Empresarios de la Construcción (FAVEC). Se vende el edificio corporativo de calle San Ignacio.

### 2009

Refocalización hacia la atención de trabajadores de empresas socias de la CChC. Se crea el programa Aporte a Trabajadores de la Construcción (ATC).

## 2010

La Corporación se integra al gran desafío de reconstrucción, tras el terremoto y tsunami del 27 de febrero.

## 2011

Cambios en la política habitacional del país. Introducción del concepto "libre elección de vivienda, nueva o usada y en cualquier lugar del país".

## 2014

Se realiza el proceso de integración de la Corporación Habitacional a la Fundación Social de la CChC. El gerente general de esta última, Fernando Álamos, asume como gerente general corporativo de ambas instituciones mientras dura el proceso.

**Edición General**
Ignacio Jara
Corporación Habitacional CChC

**Diseño y Fotografía**
Pilar Salazar Littin
Archivo Corporación Habitacional CChC

**Impresión**
Mayo 2015

363.585
C822
2015
c.1

AUTOR
Corporación Habitacional
TITULO
1976 2014 38 años

| FECHA PRESTAMO | NOMBRE DEL LECTOR | FECHA DEVOLUCION |
|---|---|---|
| | | |

www.corporacion.cl

0007583