

MI CASA CONFORTABLE

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO DE VIVIENDAS EXISTENTES



GENTILEZA INMOBILIARIA ALTAS CUMBRES

■ El proyecto es una plataforma que busca impulsar, difundir y gatillar el reacondicionamiento térmico de vivienda a todo nivel y beneficiará a las pymes instaladoras de diferentes materiales y artefactos. Asimismo, están involucradas todas las especialidades que intervienen en la mejora térmica, es decir, aislación de techo, de muros, ventanas doble vidrio y como complemento la climatización centralizada eficiente.

LINDA ULLOA G.
PERIODISTA REVISTA BIT

MI CASA confortable, nodo para la competitividad: Eficiencia energética y confort térmico, es un proyecto que lidera la Corporación de Desarrollo Tecnológico, CDT, de la Cámara Chilena de la Construcción, CChC y que cuenta con el cofinanciamiento de la Corporación de Fomento de la Producción (Corfo). El principal objetivo, según sus promotores, es fortalecer vínculos entre las pymes instaladoras de los distintos materiales y equipos (aislantes de muro, techo y piso, doble vidrio, termopanel y equipos de climatización) utilizados para el reacondicionamiento térmico de edificaciones, brindando competencias, herramientas técnicas y promoviendo la generación de redes, alianzas y la colaboración entre actores interesados en intervenir una edificación, buscando una vivienda más confortable y eficiente energéticamente, mejorando así la competitividad de las pymes del sector. La iniciativa se inició a finales de julio de 2014 y tiene un plazo de 24 meses para desarrollar una serie de actividades y acciones dirigidas principalmente a las pymes instaladoras y al usuario final.

CONTEXTO

Según cifras del Banco Mundial (indicadores energía), Chile ocupa el segundo lugar en el ranking de países de Latinoamérica relaciona-

do al consumo de electricidad per cápita, a esto se suma que el 25% de este consumo corresponde al sector residencial y alrededor de un 57% del consumo de energía en la vivienda es utilizada para la calefacción de la misma. "En este marco se han desarrollado diferentes iniciativas y proyectos que buscan responder a esta problemática genérica. Sin embargo, la efectividad de muchas medidas de eficiencia energética y confort en la vivienda, se ven afectadas por una falta de aislación térmica de la misma" explica Cristián Yáñez, subgerente de Eficiencia Energética y Construcción Sustentable de la CDT.

Por su parte, el proyecto responde a las políticas públicas de los ministerios de Vivienda y Urbanismo (Minvu), Energía y Medio Ambiente, donde están impulsando la medida de acondicionamiento térmico de la vivienda como una alternativa costo/efectiva de ahorro energético, confort térmico y calidad de vida. Por ejemplo, el Ministerio de Energía evalúa alternativas de financiamiento blando a soluciones de reacondicionamiento de edificaciones privadas y el programa de financiamiento especial para reacondicionamiento de edificaciones de interés público. En tanto, el Minvu cuenta con el programa de subsidios para el reacondicionamiento térmico de vivienda dirigido a segmentos vulnerables, el programa de mejoramiento de condominios sociales y el programa de certificación de edificaciones existentes y nuevas. Finalmente el Ministerio de Medio Ambiente, dentro el Plan



de Descontaminación Atmosférica promueve el reacondicionamiento térmico de las viviendas como medida relevante para disminuir la demanda de calefacción.

CARACTERÍSTICAS

Un dato relevante es que en Chile existen más de 5 millones de viviendas que no cumplen la exigencia térmica, es decir, un 86% de ellas fueron construidas antes de entrara en vigencia la reglamentación térmica del año 2000. Bajo este contexto, Mi casa confortable, se convierte en una plataforma que busca impulsar, difundir y gatillar el reacondicionamiento térmico de vivienda a todo nivel, en primera instancia tiene el desafío de formar a las pymes instaladoras de diferentes materiales y artefactos de climatización y también difundir estas medidas de acondicionamiento a los dueños de casa. "Se trata de un programa asociativo, porque están involucradas todas las especialidades que intervienen en el acondicionamiento térmico de una

vivienda, es decir, aislación de techo, muros, ventanas y como complemento la climatización. En general se busca difundir al público y a los instaladores cuáles son los criterios de intervención y su orden lógico", comenta Paola Yáñez, jefa del proyecto Mi casa confortable de la CDT. Así, se tienen conformadas dos mesas de trabajo: una con un foco más estratégico y otra con fines técnicos. Por otra parte, se llegará al dueño de casa, a través de actividades masivas como ferias comunales, librillos de bolsillo con información que pueda responder preguntas cotidianas como ¿por qué debería reacondicionar mi casa? ¿Qué cambio primero: el vidrio, la calefacción o la aislación del techo? ¿Cuánto cuesta y cuánto ahorro? ¿Quién puede hacer el trabajo? Y ¿Hay algún subsidio o beneficio?".

En términos generales, la información a las pymes instaladoras será transmitida a través de cursos de formación teórico y práctico, relacionados a temas como conceptos de confort térmico y vínculo de su

trabajo (reacondicionamiento) con la certificación energética de vivienda. A la fecha ya se han realizado tres de las cinco capacitaciones planificadas. Por otra parte, se realizarán actividades abiertas al público en general y profesionales del sector de la construcción: tres jornadas técnicas temáticas que incluyen soluciones y alternativas de reacondicionamiento térmico y artefactos, y un seminario sobre los co-beneficios del acondicionamiento térmico de vivienda existente. El proyecto también contempla el desarrollo de un manual técnico el cual se llamará "Reacondicionamiento térmico de vivienda. Criterios de intervención" y la elaboración de un registro de instaladores que fueron capacitados en los cursos.

El proyecto Mi casa confortable, identifica la necesidad de fortalecer los vínculos entre las pymes de diferentes especialidades que intervendrán la vivienda con el mismo fin: mejorar las condiciones de confort térmico. ■

OWENS CORNING

TRANSACO
Una compañía Owens Corning

Garantía de Por Vida

Marque La Gran Diferencia con Tejas OAKRIDGE®

*Consulte e infórmese debidamente en www.transaco.cl, sobre la Garantía, sus alcances, limitaciones y requisitos.

OWENS CORNING®

- Estética Espléndida, Calidad y Eficiencia.
- Diferencia mínima en la inversión.
- Gran variedad de colores, inalterables.
- Teja Asfáltica Laminada Doble.
- Garantía de por Vida limitada*.

Estate Gray Aged Cedar Flagstone Brownwood Desert Tan Summer Harvest

Showroom y Oficina de Ventas: Valenzuela Castillo 1078 - Providencia - Tel.: 227 977 700 - contacto@transaco.cl - www.transaco.cl