



Hotel Regal Four Diamond

PRESTIGIO, ESTILO Y SUSTENTABILIDAD

EN ENERO DE 2017 ESTARÁ TERMINADO EL HOTEL REGAL FOUR DIAMOND, SITUADO EN LA UNIÓN DE LAS AVENIDAS ALONSO DE CÓRDOVA Y MANQUEHUE, EN SANTIAGO. OFRECERÁ UN SERVICIO DE ALTO ESTÁNDAR.

Por Beatriz Espinoza_ Render gentileza A4 Arquitectos

La elegancia de los cristales instalados en su fachada, hacen referencia a un diamante, tal como el nombre del proyecto lo dice: Hotel Regal Four Diamond. Emplazado en la esquina de las avenidas Alonso de Córdoba y Manquehue, la base generada por su ubicación hará que la obra ofrezca una atractiva planta triangular.

“Su arquitectura adquiere una visión de ciudad, la cual por la figura del sitio, alcanza una angulación equilátera. La belleza de la arquitectura no sólo se vislumbra por la exhibición de los materiales, sino de cómo contribuye a la figura de la ciudad, a la calidad del espacio público y a una relación de proporción respecto al lugar”, apunta Sebastián di Girólamo, socio de A4 Arquitectos, firma encargada del diseño del futuro hotel.

El edificio se encuentra en etapa de fundaciones y estará listo en 22 meses más. Tendrá 20 pisos, una dimensión de 20.000 metros cuadrados, 220 habitaciones de 28 m² cada una, suite presidencial, servicio

de restaurante, salones de conferencias, auditorio, spa y gimnasio. Además, para su cúspide se concibió una terraza con piscina, bar abierto y vista panorámica.

El lugar, explican en A4 Arquitectos, se organiza en torno a un espacio vertical, aprovechando al máximo la luz natural. De esta manera, las circulaciones por cada piso terminan en los cristales de los frentes, de modo de aprovechar las vistas diurnas y nocturnas de la ciudad. “Sus frentes totalmente acristalados, obedecen a un juego de giros de cristales, con el fin de evitar la radiación directa según el movimiento aparente del sol. Sin embargo, este desplazamiento se hace aleatorio, por la voluntad de ofrecer al espectador posibilidades de brillo siempre cambiantes según las horas del día”, dice di Girólamo.

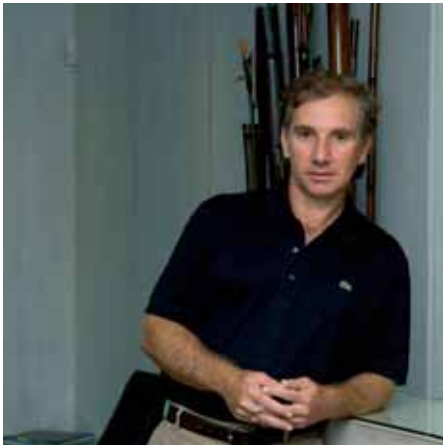
La obra, en resumen, va a ser significativa por las cualidades espaciales y formales de su arquitectura, la excelencia de sus materiales, la calidad del diseño de interiores, la

superioridad de la iluminación artificial, las hermosas vistas y su entorno privilegiado.

DESAFÍOS DEL PROYECTO

La puesta en marcha del proyecto implica varios desafíos y complejidades. En lo constructivo, dada la geometría del edificio se optó por emplear hormigón y vigas armadas, evitando en este caso el sistema postensado y la tecnología de muro cortina convencional. Además, se deben calibrar bien las losas con los bordes cambiantes del muro cortina, para alcanzar la exactitud requerida. Junto con ello, otra complejidad está en el diseño del proyecto, tratando de que ciertos espacios sean especialmente habitables; así ocurre con el subsuelo, cuyo diseño tiene por objetivo que no se perciba como subterráneo.

Desde la perspectiva estructural, el edificio lleva su máxima rigidez en un núcleo desfasado y con un centro de losa totalmente hueco, como una sucesión de anillos



Andrés Nahmías, socio de Constructora Nahmías.



Sebastián Di Girólamo, arquitecto de A4 Arquitectos.



Leopoldo Breschi y Javier Bielefeldt, ingenieros de VMB Ingeniería Estructural

FICHA TÉCNICA

OBRA

Hotel Regal Four Diamond

UBICACIÓN

Esquina Alonso de Córdoba y Manquehue, Las Condes.

DIMENSIONES

20.000 metros cuadrados.

CARACTERÍSTICAS

20 pisos, 5 subterráneos, 220 habitaciones, suite presidencial, restaurante, salones de conferencias, auditorio, spa, gimnasio, terraza, piscina y bar.

ARQUITECTURA

A4 arquitectos.

CONSTRUCTORA

Constructora Nahmías.

CALCULO ESTRUCTURAL

VMB Ingeniería Estructural.

INTERIORISMO

Enrique Concha y Asociados.

ILUMINACIÓN

Mónica Pérez, Arquiluz.

REPRESENTANTE CLIENTE

Abraham Sapoznik, Andrés Nahmías.

FECHA DE ENTREGA OBRA

Enero 2017.

triangulares. En este contexto, dice Andrés Nahmías, de Constructora Nahmías –empresa a cargo de la edificación– “el tema antisísmico se enfrentó haciendo muros en torno a los anillos triangulares, aprovechando que se trata de piezas y no de una planta libre con pilares, como en un edificio convencional de oficinas”.

“Es un proyecto que combina dos tipologías. Es un edificio estructurado en base a muros de corte y en base a marcos sísmicos, en forma bastante eficiente, logrando ventajas importantes en cuanto a su trabajo estructural y a su funcionalidad como hotel”, agregan Leopoldo Breschi y Javier Bielefeldt, ingenieros de VMB Ingeniería Estructural.

Ambos explican que el análisis estructural es necesario en cuanto al modelamiento y caracterización del sismo, ya que es indispensable incorporar pares de sismos en distintas direcciones, lo que conlleva una importante cantidad de información para manejar en el diseño. “En este caso en particular, dada la forma del edificio y la combinación de tipología estructural antes mencionada, obliga al ingeniero a realizar

muy buenas caracterizaciones de los sismos que con toda seguridad se presentarán”, comentan.

Otro aspecto destacable del proyecto es que será sustentable y certificado LEED. Como elementos de sustentabilidad activos, se contemplarán sistemas de iluminación led para el ahorro energético, sistemas sanitarios que economizan agua, métodos de calibración inteligentes para las diferencias de temperatura y la utilización de la energía de los chillers de clima. Como recursos pasivos, se emplearán cristales con un alto índice de protección solar y el aprovechamiento de la luz natural especialmente de las circulaciones, los espacios comunes y en el nivel -1 del restaurante, que gozará de un jardín abierto.

Los estacionamientos se ubicarán en los subterráneos -3, -4 y -5, conformados por muros perimetrales de 30 centímetros de espesor. Para llegar al hotel, se arribará por la avenida Alonso de Córdoba, que dispondrá de una amplia área para autos y buses de turismo. Será un espacio cómodo para que los huéspedes disfruten del Hotel Regal Four Diamond, aunque para que ello ocurra faltan casi dos años.

EL EDIFICIO SE

encuentra en etapa de fundaciones y estará listo en 22 meses más. Tendrá 20 pisos, una dimensión de 20.000 metros cuadrados y 220 habitaciones de 28 m² cada una, entre otras características.

