

**PROGRAMA
DE INNOVACIÓN
EN CONSTRUCCIÓN
SUSTENTABLE, PICS**

GENERANDO CONCIENCIA

■ Con el objetivo de que el cliente final de cada proyecto internalice los diversos conceptos de la construcción sustentable, es que dentro de la tercera fase de implementación de esta iniciativa, se busca, informar, educar y crear conciencia en los usuarios.

GRACE KELLER
PERIODISTA REVISTA BIT

EL PROGRAMA de Innovación en Construcción Sustentable, PICS, nació en 2013 en el marco de la Estrategia Nacional de Construcción Sustentable, como una iniciativa cuyo propósito es fomentar el desarrollo de la industria de la construcción sustentable en Chile, para propiciar un desarrollo económico que respete el medio ambiente, situando al país como líder latinoamericano en la materia, mediante la implementación de mecanismos de difusión y la articulación de iniciativas públicas y privadas, que permitan aprovechar las oportunidades de mercado existentes, mejorando la competitividad de las distintas empresas que conforman la cadena de valor de este rubro.

PICS, una iniciativa de CORFO, Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Minvu, Cámara Chilena de la Construcción, CChC y su Corporación de Desarrollo Tecnológico, CDT, se encuentra en pleno desarrollo de su tercera fase de implementación de la Hoja de Ruta que comenzó en el segundo

semestre de 2014. En términos generales, esta fase busca realizar las actividades definidas en un plan de trabajo descentrado, autónomo en lo específico y articulado en lo estratégico, que permita así acelerar la transición a una industria de la construcción sustentable.

Este programa cuenta con socios claves que ayudan a reducir las brechas que separan los temas de innovación y construcción sustentable, además del ciudadano normal. Un engranaje que debe ser constante hasta que el objetivo del programa se anide en la mentalidad de los consumidores.

La Hoja de Ruta incluye, entre otras iniciativas, tres programas relacionados directamente con el cliente y usuario final: Vive Sustentable, Listado de Atributos de Sustentabilidad y Sistema Marco pro Construcción Sustentable, los que entregarán información sobre las ventajas de la construcción sustentable, como también herramientas para la toma de decisiones y fomento al acceso, para que los usuarios puedan mejorar su calidad de vida y el estándar de su vivienda.



Una mascota ilustrará de forma lúdica la campaña "Vive Sustentable", orientada a informar a los clientes sobre los beneficios de la construcción sustentable.



VIVE SUSTENTABLE

Este programa corresponde a una iniciativa de sensibilización dirigido a fortalecer a la demanda por la construcción sustentable como mecanismo para gatillar el cambio de la cadena de valor completa, a través de la entrega de información que influya en la decisión de compra por parte de los consumidores. Esa información busca apoyar al consumidor a conocer, entender y valorar los beneficios asociados a la construcción sustentable en términos de calidad de vida y ahorro. Entre los socios de esta iniciativa, destacan Portalinmobiliario.com; Metrogas; Chilectra; Pabellón de la Construcción; Sodimac y Construye Solar, todos con medios de comunicación y plataformas propios dispuestos a difundir la información del programa.

Para Katherine Martínez, gerente del Programa de Innovación en Construcción Sustentable, Convenio Corfo-CDT, la iniciativa busca introducir de forma sencilla,

fácil y práctica algunos conceptos relevantes, para que se aniden en el cliente final y puedan transformarse así en consumidores de productos de construcción sustentable, que les permita mejorar tanto su calidad de vida, como el estándar de su vivienda, fortaleciendo la demanda y con ello generar un aumento en el mercado del rubro. Preciso que se elaborarán librillos explicativos que podrán ser entregados en salas de venta de inmobiliarias, por ejemplo, así como también en tiendas especializadas y ámbitos de encuentros, congresos y eventos relacionados. El material abordará temas relacionados con la Energía, incluyendo entre otros, información sobre la calificación energética de viviendas y ERNC, seguido por eficiencia en el uso de agua, gestión de residuos domiciliarios y transporte alternativo.

LISTADO DE ATRIBUTOS DE SUSTENTABILIDAD

Este programa liderado por Portalinmobiliario.com, consiste en la implementación y difusión de un sistema de apoyo a la toma de decisiones de compra, orientado al cliente final. Este listado será parte de las nuevas fichas de proyectos del portal. Se basa en el código de construcción sustentable como norma de referencia y su meta es poder comunicar objetivamente, y en forma transparente, los atributos de eficiencia energética y sostenibilidad asociados a los productos inmobiliarios. Este listado de atributos de sustentabilidad, irá acompañado de un glosario para el fácil entendimiento de los consumidores, para que así puedan informarse de las ventajas de las distintas particularidades y considerarlo para preferir proyectos que las incorporen. "Desde los inicios han dado gran importancia a la calidad de la información que se publica en nuestro sitio, pues esta será útil para nuestro usuario en el proceso de búsqueda y compra de su próximo



Master Builders Solutions de BASF

Ofrece una solución para cada desafío en la industria de la construcción:

Aditivos para Cemento & Hormigón

Sistemas de Refuerzo & Reparación

Impermeabilizantes

Pisos Industriales

Sellos de Junta

Soluciones para Techos Verdes

Adhesivos

Grouts

BASF
Construction
Chemicals Ltda.
Fono: 56 2 2799 4300
Bcc_chile@basf.com
www.basf-cc.cl

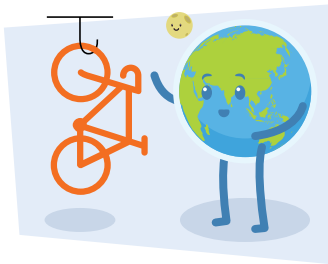
BASF
The Chemical Company



Con la presencia de la Ministra del Minvu, Paulina Saball, se inició implementación de Hoja de Ruta PICS.

Amplia convocatoria han tenido los más de 20 seminarios en que ha estado presente el PICS a nivel nacional durante 2014.

¡SÚBETE A LA BICI !



hogar. En ese sentido creemos que el Listado de Atributos de Sustentabilidad será un gran aporte para que los futuros compradores de inmuebles, al entregarles acceso a una información concreta y estandarizada respecto a dichos atributos en las propiedades, como la calificación energética de viviendas, artefactos y grifería eficiente, iluminación eficiente, entre otros; pueda ayudarles a entender que éstos no sólo impactan en su calidad de vida, sino que el valor del activo inmobiliario”, precisó Nicolás Donoso, gerente comercial de Portalinmobiliario.com.



SISTEMA MARCO PRO CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

Por su parte, este proyecto, liderado por SCX y CDT, será ejecutado con cofinanciamiento de la línea “bienes públicos para la competitividad” de CORFO, permitiendo que, al año 2016, el mercado cuente con un sistema que favorezca el desarrollo de un mecanismo de financiamiento verde para edificaciones con atributos de sustentabilidad, fortaleciendo así tanto la oferta como el acceso a este tipo de edificaciones.

De esta forma, el proyecto busca desarrollar e implementar un sistema marco que integre, homologue y articule, comunicando de manera eficiente los atributos de sustentabilidad, a los diversos actores de la cadena de valor de la construcción sustentable, des-

de el sector financiero hasta la demanda, reduciendo así las asimetrías de información entre ellos, para establecer las bases de mejora e innovar en las ofertas actuales, acelerando así el desarrollo competitivo de este rubro en Chile.

Adicionalmente a los proyectos mencionados, el Minvu habilitó la web www.csustentable.cl, como una plataforma de información centralizada, donde se podrán encontrar más detalles del programa PICS, además de diversa información de proyectos, estudios, y otros temas relacionados con esta iniciativa. En paralelo CDT y PICS comenzarán a distribuir un newsletter mensual donde los interesados podrán tener en su bandeja de entrada los avances y novedades de los proyectos, además de crear linkbuilding entre los socios y patrocinadores. ■

■ **Obra:**
Hospital Clínico Metropolitano La Florida
(La Florida, Santiago, Chile)

Arquitectos:
Bbats Consulting & Projects / Murtinho+Raby
(Fotografía Bbats: Cristóbal Tirado, Silvia Barbera, Jorge Batesteza)

Lighting Designer:
Douglas Leonard Lighting Designer, DLLD

Promotores:
Concesiones MOP. Ministerio de Obras Públicas
Ministerio de Salud - SSMSO

Concesionaria:
Sociedad Concesionaria San José Technocontrol


Constructora:
Constructora San José

Año:
2010-2013

Iluminación:
Luminarias Flat L.C., Konic, Nic 175, Hermética



LAMP
LIGHTING

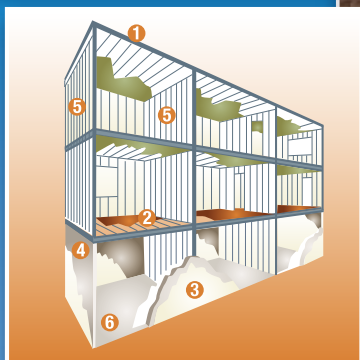
www.lamp.cl - chile@lamp.cl - tel. +56 2 2237 17 70  

Sistemas Constructivos de Alta Eficiencia

Haga como las constructoras e inmobiliarias más innovadoras del país y del mundo, confíe en nosotros.

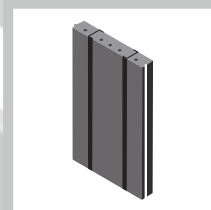
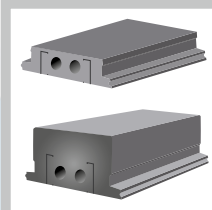


- Construya **más rápido**
- Construya **más liviano**
- Construya alto con **estructuras más esbeltas**
- Materialidad en sintonía con el **medio ambiente**



teillery.com

- | | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|
| 1 <i>Aislante Techolisto</i>
<i>Panel de Cubierta</i> | 2 <i>Aislante Deck</i>
<i>Panel para Losa</i> | 3 <i>Bloques ICF</i>
<i>Sistema de Muros</i>
<i>Estructurales Aislados</i> | 4 <i>Elemix</i>
<i>Aditivo para Hormigón</i>
<i>Liviano Estructural</i> | 5 <i>Partition Wall</i>
<i>Muro Divisorio</i>
<i>Aislante</i> | 6 <i>Isopack</i>
<i>Planchas Poliestireno</i>
<i>Expandido</i> |
|---|---|---|--|--|---|



Soluciones eficientes con Prefabricados

HORMIPRET



Viguetas de Hormigón Pretensado
para losas de entresijos aliviados



VigueTraba®



Losas Alveolares Pretensadas
para entresijos de grandes dimensiones



AlveoLosa®



Placas Alveolares Pretensadas
para cerramientos y naves industriales



AlveoPlaca®

Ventajas principales de emplear en obra prefabricados **HORMIPRET**

- Rapidez y facilidad de montaje.
- Alta resistencia y seguridad.
- Menor tiempo de ejecución y mano de obra.
- Producción industrial y calidad controlada.
- Menor peso propio de la estructura.
- Menor masa a considerar para el cálculo sísmico.
- Mayor aislación térmica y acústica.
- Grandes luces debido al sistema de pretensado.

Oficina Matriz: Av. Luis Thayer Ojeda 1272 - Providencia.
Tel: +56 2 24328138 - ventas@hormipret.cl

www.hormipret.cl