

INFORME CURBA Nº 128



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 128

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 28 de febrero, 2015

DESTACADO DEL MES

Antofagasta y actualización de su plan regulador comunal: el desafío para el 2015

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas

El gremio constructor ha advertido la falta de stock y el estancamiento de las construcciones en altura producto de la derogación del frente predial mínimo como norma urbanística en el plan regulador comunal.

Fuente: El Mercurio de Antofagasta, 26 de febrero, 2015
 Imagen: <http://static.diario.latercera.com/201105/1253846.jpg>



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Providencia	<u>Plan regulador de Providencia bajará la plusvalía</u> La tasadora BDO estima que la plusvalía de los terrenos de Providencia afectados por una nueva normativa más restrictiva se verá reducida. El cambio a la normativa sería visado por el MINVU en Marzo.	Diario financiero	20-02-15
Providencia	<u>Inmobiliarias toman posiciones en Providencia antes de la modificación de su PRC</u> Las nuevas restricciones a la construcción en altura deberían ser aprobadas por la SEREMI de Vivienda en un par de semanas. Se calcula que la superficie congelada corresponde a un 55% aprox. de la superficie donde es factible edificar en la comuna.	Diario financiero	18-02-15
Macul	<u>Municipalidad de Macul promulga modificación a su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Macul promulga la modificación Nº2 a su plan regulador comunal en relación, fundamentalmente, a líneas, antejardines, cierros y estacionamientos.	Diario Oficial	12-02-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Paine	<u>Municipalidad de Paine promulga modificación a su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Paine promulga la modificación a su plan regulador comunal, el cual reemplaza a la antigua normativa vigente desde 1992.	Diario Oficial	12-02-15
Quinta Normal	<u>Municipalidad de Quinta Normal posterga selectivamente permisos de construcciones</u> La Ilustre Municipalidad de Quinta Normal aprueba el plano de descripción del Art. 117 de la LGUC, en el cual se grafican las zonas en las cuales se postergan permisos de construcción para edificaciones superior a 5 o 17,5mts, por un periodo de tres meses, según se señala.	Diario Oficial	11-02-15
La Florida	<u>Municipalidad de La Florida promulga modificación a su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de La Florida promulga la modificación N°9 a su plan regulador comunal concerniente a la cantidad de estacionamientos exigidos así como a normas urbanísticas de edificación.	Diario Oficial	09-02-15
Providencia	<u>Cambio de normativa en Providencia genera explosivo aumento en proyectos de edificios</u> Producto del anuncio de restringir las alturas de los edificios en algunas áreas de Providencia a 3, 5 y 7 pisos, se ha producido un aumento explosivo en el ingreso de anteproyectos de edificación que buscan ser aprobados antes de que aplique la nueva normativa.	Que pasa	06-02-15
Vitacura	<u>Municipalidad de Vitacura posterga permisos de urbanización y construcción</u> La Ilustre Municipalidad de Vitacura posterga el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo, urbanización y de construcción por un periodo de tres meses para los predios que se encuentran total o parcialmente bajo área de riesgo natural geofísico asociado a remoción en masa definida en el plan regulador comunal.	Diario Oficial	04-02-15

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<u>Falta de terrenos, exigentes normas y retornos altos llevan a inmobiliarias a crecer en A. Latina</u> En total son 20 las empresas chilenas que ya cuentan con operaciones en la región. Perú es el país con mayor presencia gracias a su crecimiento económico, la profundidad de la demanda y su alto déficit en viviendas. Colombia genera también alto interés entre los inmobiliarios y ya están apareciendo en el mapa destinos alternativos como Ecuador, Uruguay y Bolivia.	El Mercurio	07-02-15
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>La planificación de ciudad no puede esperar más</u> El Presidente de la CChC Antofagasta se refiere a las dificultades que ha enfrentado el gremio el 2014, en particular por la falta de planificación urbana. Estima que el 2015 será año clave para actualizar el plan regulador comunal.	El Mercurio de Antofagasta	28-02-15
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>Antofagasta y actualización de su plan regulador comunal: el desafío para el 2015</u> El gremio constructor ha advertido la falta de stock y el estancamiento de las construcciones en altura producto de la derogación del frente predial mínimo como norma urbanística en el plan regulador comunal.	El Mercurio de Antofagasta	26-02-15
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>Municipalidad de Antofagasta deja sin efecto declaratorias de utilidad pública que se indican</u> La Ilustre Municipalidad de Antofagasta deja sin efecto las declaratorias de utilidad pública en las circulaciones, plazas y parques	Diario Oficial	26-02-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		que se señalan.		
II Región de Antofagasta	Calama PRI Oasis Andinos	<u>Normarán construcciones en la ex Finca San Juan</u> Se propiciarán las viviendas sociales y equipamientos comerciales.	Mercurio Calama	21-02-15
II Región de Antofagasta	Calama PRI Oasis Andinos	<u>Chuquicamata Zona Típica</u> Más de 100 hectáreas del campamento consideró el Consejo de Monumentos Nacionales en la denominación que, incluyendo el casco histórico y otros edificios emblemáticos deben ser mantenidos, restaurados y protegidos.	Mercurio Calama	10-02-15
III Región de Atacama	Caldera	<u>Municipalidad de Caldera declara desierta licitación para la modificación de su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Caldera declara desierta la licitación de estudios para la modificación de su plan regulador comunal.	Mercado Público	20-02-15
IV Región de Coquimbo	La Serena PRI Borde Costero	<u>Región de Coquimbo aporta en la creación de una política de suelo nacional</u> Un taller regional de trabajo se efectuó, cuyo objetivo fue analizar una serie de propuestas que buscan convertirse en medidas para una política de suelo e integración social urbana.	Diario Tiempo de La Serena	20-02-15
IV Región de Coquimbo	La Serena PRI Borde Costero	<u>Plano Regulador declara zona urbana a Algarrobito y vecinos rechazan medida</u> Señalan que optaron por vivir en ese sector rural para alejarse de los vicios de la ciudad y ahora pretenden cambiar su condición.	Diario El Día	10-02-15
IV Región de Coquimbo	La Serena PRI Borde Costero	<u>Continúa Socialización Del Plan Regulador de La Serena</u> El 24 de febrero a las 19:00 horas en la plaza de Algarrobito, se desarrollará una reunión masiva para analizar los aspectos relativos a los pueblos rurales de la comuna.	Diario Regional	10-02-15
V Región de Valparaíso	Puchuncaví	<u>Municipalidad de Puchuncaví adjudica licitación para modificación de su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Puchuncaví adjudica la licitación para los estudios de la elaboración de ordenanzas y planes de manejo para las zonas ZEN y ZEC de su plan regulador comunal.	Mercado Público	20-02-15
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<u>SEREMI Región de Valparaíso prorroga postergación de permisos de edificación y loteo en Viña del Mar</u> La SEREMI MINVU de la Región de Valparaíso otorga prórroga por nueve meses de los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en el área que se indica para el plan regulador comunal de Viña del Mar.	Diario Oficial	09-02-15
V Región de Valparaíso	Los Andes San Felipe	<u>San Felipe y Los Andes buscan potenciarse con nuevos planes reguladores que fomenten la construcción</u> El sostenido crecimiento urbano ha ocasionado un déficit vial en ambas ciudades, que espera ser remediado con nuevos planes reguladores. San Felipe pretende recuperar la edificación en el centro donde solo viven 1.500 personas. La municipalidad proyecta construir una circunvalación que rodee la ciudad con una inversión de \$32 mil millones. En Los Andes se proyecta una expansión hacia la periferia, dada por el bajo crecimiento demográfico en el último censo, que aumento 6,3%, casi la mitad del promedio país.	El Mercurio de Santiago	08-02-15
VIII Región del Biobío	Chillán PRI Chillán - Chillán Viejo	<u>Postergado plan regulador de Chillán se podría destrabar durante Marzo</u> El documento se encuentra en etapa de corrección a las observaciones planteadas por la Seremi de Vivienda y Urbanismo. Para marzo se espera llevar reuniones entre profesionales de la municipalidad de	La Discusión	25-02-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		Chillán y del Ministerio de Vivienda para destrabar los temas pendientes		
VIII Región del Biobío	Penco	<u>Municipalidad de Penco deja sin efecto declaratorias de utilidad pública que se señalan</u> La Ilustre Municipalidad de Penco deja sin efecto las declaratorias de utilidad pública en relación a las vías estructurantes de su plan regulador comunal, según se indica.	Diario Oficial	14-02-15
VIII Región del Biobío	Tirúa	<u>Municipalidad de Tirúa adjudica licitación para modificación de su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Tirúa adjudica la licitación de estudios para la modificación de su plan regulador comunal en lo concerniente al CESFAM.	Mercado Público	05-02-15
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	<u>Dos mil casas de déficit en Punta Arenas: Piden acelerar Nuevo Plan Regulador</u> El GORE cuenta con recursos para la compra de terrenos y construcción de viviendas, pero falta de sitios sigue siendo apremiante. Gremio constructor valora medidas paliativas pero describe el nuevo documento como "urgente".	El Pingüino	13-02-15
XIV Región de los Ríos	Panguipulli	<u>SEREMI Región de Los Ríos adjudica licitación para la modificación del PRC de Panguipulli</u> La SEREMI MINVU de la Región de Los Ríos adjudica los estudios de modificación del plan regulador comunal de Panguipulli.	Mercado Público	02-02-15

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
280	General	<u>Permiso de instalación de torre soporte de antenas y sistemas radiantes transmisión de telecomunicaciones. Silencio positivo</u> La presente circular instruye respecto a la figura jurídica del silencio positivo establecido en los Art. 116 bis F y 116 bis G de la LGUC, debido a su alcance sobre permisos y recepciones de instalaciones de torres soporte de antenas y sistemas radiante de transmisión de telecomunicaciones.	17-02-15

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.