

INFORME CURBA Nº 127



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 127

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de enero, 2015

DESTACADO DEL MES

Modificación de Plan Regulador actual modernizarán a Calama

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



Las Modificaciones al PRC se están realizando en base a corregir normativas obsoletas, redefiniendo el límite urbano en algunos sectores, generando corredores viales para que se apoye la protección del oasis, potenciando avenidas principales y el crecimiento en altura en el centro de la ciudad.



Fuente: El Mercurio de Calama, 29 de enero, 2015

Imagen: http://www.plataformaurbana.cl/wp-content/uploads/2010/12/1293569324_calama_undeceived_en_skyscraper.jpg

NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

| Comuna | Materia | Fuente | Fecha |
|-----------|--|-----------|----------|
| Santiago | <u>PRC en trámite de Santiago protegerá 187 inmuebles</u> La modificación al plan regulador comunal de Santiago declarará como Inmueble de Conservación Histórica 187 inmuebles, ya sea para otorgarles protección que a la fecha no tienen o, en otros casos, para complementarla. | Hoy x Hoy | 26-01-15 |
| La Granja | <u>Municipalidad de La Granja modifica su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de La Granja modifica su plan regulador comunal en el sentido de aprobar nuevos usos de suelo para predios ubicados en la AV. Manuel Martínez Rodríguez, según se señala. | | |

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

OTRAS REGIONES

| Región | Comuna | Materia | Fuente | Fecha |
|--------------------------|--|--|----------------------------|----------|
| País | | <u>Entre 2013 y 2014 se congelaron los permisos para construir en altura en 30 barrios del país</u> Actualmente hay ocho procesos activos. De los que ya terminaron su periodo de "standby", solo siete implementaron cambios efectivos a los planes reguladores. Hay coincidencia en el sector sobre la falta de efectividad de la herramienta, debido a la corta duración de la medida y a lo demoroso que es modificar la normativa vigente. | El Mercurio | 24-01-15 |
| País | Política Nacional de Desarrollo Urbano | <u>Consejo Nacional de Desarrollo Urbano afina propuesta para nueva política de suelo en Chile</u> La instancia público-privada se encuentra ad portas de consolidar un plan de 22 medidas que busca mayor regulación y gestión pública para la regeneración urbana enfocada en la integración social. | MINVU | 08-01-15 |
| I Región Tarapacá | Iquique PRI Iquique - Alto Hospicio | <u>Consejo Nacional de Desarrollo Urbano realizó taller regional para discutir propuesta de política de suelo</u> Un taller orientado a analizar la Política de suelo y segregación social, con una visión regional, realizó el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (CNDU) en la ciudad de Iquique. | Diario Longino de Iquique | 21-01-15 |
| II Región de Antofagasta | Calama PRI Oasis Andinos | <u>Campamento de Chuquicamata declarado Zona Típica</u> El consejo de Monumentos Nacionales, en sesión extraordinaria, declaró el campamento de Chuquicamata como Zona Típica, un logro para quienes vienen trabajando hace 2 años en conseguir esta denominación. Esta declaratoria debe ser reconocida por el plan regulador. | Mercurio Calama | 29-01-15 |
| II Región de Antofagasta | Calama PRI Oasis Andinos | <u>Modificación de Plan Regulador actual modernizarán a Calama</u> Las Modificaciones al PRC se están realizando en base a corregir normativas obsoletas, redefiniendo el límite urbano en algunos sectores, generando corredores viales para que se apoye la protección del oasis, potenciando avenidas principales y el crecimiento en altura en el centro de la ciudad. | Mercurio Calama | 29-01-15 |
| II Región de Antofagasta | Antofagasta | <u>Cambio de plan regulador retrasa proyectos inmobiliarios</u> 45 proyectos inmobiliarios con un stock de más de 1.500 unidades se encuentran detenidos en Antofagasta por la modificación al Plan Regulador. El problema afecta a edificaciones sobre 5 pisos en 775 hectáreas, 46% de la superficie de la capital regional. Esto comenzó en febrero de 2014 cuando el MINVU solicitó a Contraloría revisar la aplicación de la norma "Frente Predial Mínimo". | El Mercurio de Santiago | 14-01-15 |
| II Región de Antofagasta | Antofagasta | <u>46 proyectos detenidos a la espera de "enmiendas" al Plan Regulador</u> Los proyectos que sufrieron restricciones durante 2014 fueron 46, los que se traducen en US\$40 millones. Por esto el Presidente Regional de la CChC explica que se espera una actualización al actual PRC. En esta línea la I. Municipalidad indica que ya dispone de recursos para financiar actualizaciones al Plan. | El Mercurio de Antofagasta | 12-01-15 |
| III Región de Atacama | Caldera | <u>Municipalidad de Caldera publica licitación para modificación de PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Caldera publica licitación para la modificación de su plan regulador comunal según documentos adjuntos. | Mercado Público | 20-01-15 |
| IV Región de Coquimbo | La Serena PRI Borde Costero | <u>Nuevo plano regulador de La Serena permitirá edificios de hasta 13 pisos al norte de las Compañías</u> | Semanario Tiempo | 23-01-15 |

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

| | | | | |
|---|--|--|---------------------------|----------|
| | | El miércoles 21 de enero fue presentada en audiencia pública la propuesta del nuevo plano regulador de La Serena, aprobada por el consejo municipal y que aún debe continuar una extensa tramitación. | | |
| V Región de Valparaíso | Valparaíso Gran Valparaíso | <u>Concejo Municipal aseguró que la situación de Placilla y Curauma mejorará una vez definido el Plan Regulador</u> El Plan Regulador Comunal o también PLADECO fue tema de discusión en el Concejo Municipal, especialmente los sectores de Placilla y Curauma, asegurando que el Concejo Municipal deberá en marzo “pronunciarse respecto al diagnóstico de la ciudad y además, a la evaluación ambiental estratégica”, dijo la concejal Paula Quintana, presidenta de la comisión a cargo de este proceso. La idea de este acuerdo es que esté lo más cercano posible al documento en desarrollo, a excepción de este sector de la comuna, especialmente el área del Tranque La Luz. El problema principal de los vecinos frente a esto es la contradicción que se genera entre un área industrial, que afecta de manera contundente la zona residencial que se tiene en cuenta, y el destino del barrio. El sector del barrio O'Higgins también genera preocupación en la comisión, ya que los vecinos también exigieron la mejoría de la zona y su protección, además de enfrentar de mejor manera la constante congestión vehicular de sus arterias. | UCV Radio | 29-01-15 |
| V Región de Valparaíso | Quilpué | <u>Municipalidad de Quilpué posterga permisos de edificación según se señala</u> La Ilustre Municipalidad de Quilpué posterga por un periodo de nueve meses los permisos de obras nuevas y/o ampliaciones para edificaciones de más de dos pisos de altura en el polígono que se señala. | Diario Oficial | 19-01-15 |
| V Región de Valparaíso | Valparaíso Zona Conservación Histórica El Almendral y otros | <u>Concejo aprobó como área verde los parques del barrio O'Higgins</u> El Concejo Municipal de Valparaíso ratificó la declaratoria de Zona de Conservación Histórica (ZCH) para los cerros Delicias y Ramadita, y los Barrios O'Higgins y Santa Elena, en la que queda especificado que el ex Jardín Suizo, también conocido como Pumpin, y el Parque Jack Davis, donde se ubica el estadio de la ex Chiletabacos, tendrán la categoría de área verde. | El Mercurio de Valparaíso | 08-01-15 |
| VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins | Rengo | <u>Municipalidad de Rengo aprueba modificación a su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Rengo aprueba la modificación N°3 a su plan regulador comunal, en virtud de la cual se modifican y clasifican las declaratorias de utilidad pública del sector del barrio El Rodeo y sus alrededores de las vías existentes o proyectadas que se indican. | Diario Oficial | 05-01-15 |
| VIII Región del Biobío | Tirúa | <u>Municipalidad de Tirúa publica licitación para modificar PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Tirúa publica la licitación para la modificación de su plan regulador comunal en relación al CESFAM. | Mercado Público | 19-01-15 |
| VIII Región del Biobío | Chiguayante | <u>Municipalidad de Chiguayante aprueba modificación de su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Chiguayante aprueba la modificación a su plan regulador comunal en lo concerniente a la Zona ZRE, según se indica. Asimismo, se modifica la Ordenanza respecto a la Zona ZU8-3. | Diario Oficial | 19-01-15 |
| IX Región de la Araucanía | Victoria | <u>SEREMI Región de La Araucanía publica licitación para modificación del PRC de Victoria</u> La SEREMI MINVU de la Región de La Araucanía publica la licitación para contratar la consultoría de actualización del plan regulador comunal de Victoria. | Mercado Público | 20-01-15 |
| X Región de | Puerto Varas | <u>Municipalidad de Puerto Varas adjudica licitación para actualización</u> | Mercado | 22-01-15 |

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

| | | | | |
|---------------------------------|-------------|---|-------------------|----------|
| los Lagos | | <u>de su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Puerto Varas adjudica la licitación para los estudios de diagnóstico y actualización de su plan regulador comunal. | Público | |
| X Región de los Lagos | Osorno | <u>Municipio de Osorno se reúne con CChC en el marco del Plan Regulador de la comuna</u> El municipio de Osorno prosigue con sus jornadas de socialización de la actualización del Plan Regulador a la comunidad, esta vez, se reunió con la Cámara Chilena de la Construcción. En dicha jornada participaron, además, representantes del Colegio de Arquitectos y de la Cámara de Turismo y Comercio. De este modo, dijo Jaime Bertín, la socialización se vuelve fundamental para generar proyectos de calidad y con gente que conoce del tema. | biobiochile.cl | 10-01-15 |
| XIV Región de los Ríos | Panguipulli | <u>SEREMI Región de Los Ríos publica licitación para PRC de Paillaco</u> La SEREMI MINVU de la Región de Los Ríos publica la licitación para elaborar los estudios previos y tramitación municipal del nuevo plan regulador comunal de Panguipulli. | Mercado Público | 07-01-15 |
| XV Región de Arica y Parinacota | Arica | <u>Buscan Cambiar la Cara al acceso Sur de la Ciudad</u> Modificar el Plan Regulador de Arica es una de las alternativas para pasar de rural a urbano el sector y generar equipamiento. | Estrella de Arica | 13-01-15 |

CIRCULARES DDU

| Número | Tipo | Materia | Fecha |
|--------|------------|---|----------|
| 1/2015 | Específica | <u>Conjunto armónico; requisito condición de dimensión; normas urbanísticas</u> La circular aborda la aplicación de la condición de dimensión que debe cumplir un proyecto para acogerse a conjunto armónico. | 29-01-15 |

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. Revisión de Informe CURBA: Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.