

INFORME CURBA Nº 126



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 126

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de diciembre, 2014

DESTACADO DEL MES

Ricardo Toro: "Con la nueva ley podríamos exigir que no se construya en zonas de riesgo"

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



El Director de la Oficina Nacional de Emergencia, ONEMI, detalla los cambios que experimentará la oficina, luego de que el ejecutivo enviara al Congreso indicaciones al proyecto que fortalece la entidad. La ONEMI podría fiscalizar la no construcción en zonas de riesgos.

Fuente: La Tercera, 22 de diciembre, 2014

Imagen: http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/0/00/2010_Chile_earthquake_Tsunami_aftermath_at_San_Antonio.jpg



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

| Comuna | Materia | Fuente | Fecha |
|---------------|--|----------------|----------|
| Recoleta | <u>PRC: En barrios emblemáticos de Recoleta se reducirá la altura de edificación a cinco pisos</u> En el municipio señalaron que prefieren mantener el "espíritu de barrio" en determinados sectores tradicionales. Aunque en los ejes Av. Recoleta y Américo Vespucio Norte se prevé aumentar las alturas y densificación. | Estrategia | 31-12-14 |
| Quinta Normal | <u>PRC: En Quinta Normal se reducirán las alturas hasta 10 pisos</u> En la céntrica comuna indican que existen "torres de 20 o 30 pisos que no tienen nada que ver con el entorno, y tampoco tienen que ver con el crecimiento que se da en la comuna". Señalan que los vecinos esperan una densificación controlada y armónica. | Estrategia | 24-12-14 |
| San Miguel | <u>Municipalidad de San Miguel modifica ordenanza de su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de San Miguel modifica la ordenanza local de su plan regulador comunal en el sentido de reemplazar parte de la Zonificación ZU-2, residencial de | Diario Oficial | 18-12-14 |

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

| | | | |
|------------------|---|----------------|----------|
| | renovación, a ZU-4, industrial mixta. | | |
| Peñalolén | <u>PRC: Peñalolén limitará alturas de construcción en sectores cordilleranos</u> Así lo indicó la alcaldesa de la comuna, Carolina Leitaó, quien además sostuvo que "se ha potenciado la construcción de casas en la comuna, que además tienen un alto valor, porque cada vez es más difícil encontrarlas en el centro de Santiago". | Estrategia | 17-12-14 |
| Providencia | <u>SEREMI MINVU Región Metropolitana prorroga permisos de edificación en Providencia según se indica</u> La SEREMI MINVU de la Región Metropolitana prorroga por tres meses la postergación de los permisos de edificación en los barrios Bellavista, Las Lilas y Norte de Pucuro, Diego de Almagro, Santa Isabel y Las Mil Calles, Dalmacia, Los Naranjos y Keller. El congelamiento selectivo se rige de acuerdo a lo indicado en los planos de postergación respectivos. | Diario Oficial | 16-12-14 |
| Macul | <u>Municipalidad de Macul promulga modificación a su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Macul promulga la modificación a su plan regulador comunal, teniendo por objeto disminuir las alturas de edificación, las densidades y otras condiciones urbanísticas en el sector de las Villas Bancaria, Santa Elena y Marathon y Conjunto de Departamentos Marathon. | Diario Oficial | 10-12-14 |
| Colina | <u>Plan Regulador de Colina captaría nuevos proyectos inmobiliarios en Chicureo</u> Se espera que el plan regulador de Colina sea modificado a mediados del 2015. Varias parcelas y lotes que colindan con el Camino Chicureo deberán adaptarse a estas nuevas condiciones. | Estrategia | 10-12-14 |
| Estación Central | <u>PRC: Estación Central espera "explosión" de proyectos inmobiliarios</u> Según el nuevo plan regulador, el eje Alameda concentrará edificaciones en altura, principalmente de 18 pisos, mientras que el eje General Velásquez tendrá edificaciones de hasta 40 pisos. | Estrategia | 04-12-14 |
| La Florida | <u>PRC: La Florida proyecta ser subcentro en la capital</u> El plan regulador de la comuna estableció densidad libre en la zona centro porque, según indicaron en el municipio, quieren que los inversionistas lleguen y hagan buenos proyectos. | Estrategia | 03-12-14 |
| Independencia | <u>Se harán modificaciones al PRC de Independencia si las inmobiliarias lo requieren</u> El asesor urbanista del municipio señala que la nueva normativa permite el ingreso de nuevas inmobiliarias a la comuna, y que el PRC todavía puede tener nuevas modificaciones para aumentar la densidad en torno a los futuros corredores y el metro. | Estrategia | 02-12-14 |

OTRAS REGIONES

| Región | Comuna | Materia | Fuente | Fecha |
|--------|--------|--|-------------------|----------|
| País | | <u>Nuevo sistema de áreas protegidas incluirá zonas territoriales indígenas</u> El gobierno y senadores alcanzaron un protocolo de acuerdo para extender la protección que hoy tienen las zonas marítimas costeras. El Servicio de Biodiversidad y Áreas protegidas es el último engranaje que falta para terminar la reforma a la institucionalidad ambiental comenzada por Bachelet en su gobierno anterior. | Diario financiero | 31-12-14 |
| País | | <u>Ricardo Toro: "Con la nueva ley podríamos exigir que no se construya en zonas de riesgo"</u> El Director de la Oficina Nacional de Emergencia, ONEMI, detalla los cambios que experimentará la oficina, luego de que el ejecutivo enviara al Congreso indicaciones al proyecto que fortalece la entidad. La ONEMI podría fiscalizar la no construcción en zonas de riesgos. | La Tercera | 22-12-14 |

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

| | | | | |
|------------------------|------------------------------|--|---------------------------|----------|
| País | | <u>Consejo de Desarrollo Urbano propondrá revisar impuestos territoriales y contribuciones</u> El documento con las iniciativas será entregado a la Presidenta la primera quincena de enero. El CNDU plantea también asignar cuotas de viviendas sociales y la creación de servicios regionales de urbanismo. | La Tercera | 20-12-14 |
| País | | <u>Iniciativa busca regular instalación de malls en zonas urbanas</u> El Proyecto de Ley presentado por el diputado Farcas incluye también a supermercados de más de 1.000mts2, quedando su construcción excluida del radio urbano. Desde el gremio critican que medida alejaría a los consumidores de los servicios que requieren. | La Tercera | 15-12-14 |
| País | | <u>Proponen dividir regiones de Valparaíso y Biobío para crear dos zonas metropolitanas</u> La iniciativa permite factibilizar las regiones del Ñuble y Aconcagua. Además, se busca entregar mayores potestades a los intendentes de los nuevos territorios. De concretarse, estas regiones se sumarían a la denominación que rige para Santiago, contemplando para las tres una nueva institucionalidad. | El Mercurio | 07-12-14 |
| V Región de Valparaíso | San Antonio | <u>Municipalidad de San Antonio adjudica licitación de imágenes para su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Rancagua adjudica la licitación de un plano aerofotogramétrico de San Antonio para futuros estudios de modificación de su PRC. | Mercado Público | 29-12-14 |
| V Región de Valparaíso | Puchuncaví | <u>Municipalidad de Puchuncaví publica licitación para modificación de PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Puchuncaví publica la licitación para la elaboración de ordenanzas y planes de manejo para las zonas ZEN y ZEC de su plan regulador comunal. | Mercado Público | 29-12-14 |
| V Región de Valparaíso | Concón | <u>I. Municipalidad de Concón, Actualización Plan Regulador de Concón</u> La Ilustre Municipalidad de Concón comunica a la ciudadanía el inicio del proceso de Consulta Pública de la "Actualización del Plan Regulador Comunal de Concón" y su respectivo Informe Ambiental, que involucra a todo el Concón Urbano y a las ZEU del Sector Independencia y Puente Colmo, e invita a participar de las audiencias que se indican. | El Mercurio de Valparaíso | 21-12-14 |
| V Región de Valparaíso | Valparaíso Gran Valparaíso | <u>SEREMI MINVU Región de Valparaíso otorga prórroga de postergación de permisos de construcción en Viña del Mar</u> Prorrógase la postergación de permisos de construcción para proyectos de edificación que sobrepasen una altura de 7 metros, por un plazo de seis (6) meses, a contar del plazo de expiración de la postergación de permisos vigente, originalmente dispuesta por Decreto Alcaldicio N° 2,492 de 2 de Septiembre de 2014, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de septiembre de 2014. La medida de postergación de permisos cuyo plazo de vigencia se prorroga afectará el polígono graficado en plano denominado "Modificación Plan Regulador Comunal de Valparaíso Estudio de Riesgos y densidades para sectores próximos a la quebrada José Santos Ossa". | El Mercurio de Valparaíso | 11-12-14 |
| V Región de Valparaíso | Satélite Borde Costero Norte | <u>Vecinos de Los Molles cortan Ruta 5 por plan regulador</u> Unos 300 vecinos de Los Molles, cortaron la Ruta 5 Norte, a la altura del km 187, para protestar contra el nuevo Plan Intercomunal Valparaíso Satelital Borde Costero. Los manifestantes reclaman graves | El Mercurio de Santiago | 09-12-14 |

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

| | | | | |
|---|---|--|---------------------------|----------|
| | | consecuencias en los alrededores de su pueblo, pues dicen que el paso del borde costero entre Los Molles y Pichidangui afectará una zona de protección ecológica al destinarse parte de ella a viviendas e industrias. | | |
| V Región de Valparaíso | Valparaíso | <u>SEREMI MINVU Región de Valparaíso otorga prórroga de postergación de permisos de construcción en Valparaíso</u> La SEREMI MINVU de la Región de Valparaíso otorga prórroga de postergación de permisos de construcción para proyectos que sobrepasen los 7mts de altura, por un plazo de seis meses. El congelamiento rige en sectores próximos a la quebrada José Santos Ossa, de acuerdo al polígono que se indica. | Diario Oficial | 03-12-14 |
| V Región de Valparaíso | Valparaíso Gran Valparaíso | <u>Modificación al PRC de Valparaíso</u> Modificación al Plan Regulador Comunal de Valparaíso, "Declaratoria de Zonas de Conservación Histórica, sectores: Cerros Delicias y Ramaditas; Barrios O'Higgins y Santa Elena". Cumpliendo con la normativa vigente, se invita a una audiencia pública dentro del proceso de modificación del estudio señalado a las unidades vecinales que se emplazan el sector. Tal audiencia se llevará a efecto el día jueves 11 de diciembre del presente año a las 15:30 hrs. en dependencias de la Casa Consistorial de la I. Municipalidad de Valparaíso. | El Mercurio de Valparaíso | 01-12-14 |
| VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins | Machalí | <u>Falta de vías y tacos obligan a Machalí a congelar nuevos proyectos inmobiliarios</u> La medida afecta a 416 hectáreas de la localidad, pero no incluye el casco histórico. La postergación de permisos se produce por la modificación al plan regulador comunal, el que busca bajar la densidad de habitantes desde 240 a 120 hab/ha. | El Mercurio | 26-12-15 |
| VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins | Rancagua | <u>Municipalidad de Rancagua declara desierta licitación para EAE de su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Rancagua declara desierta la licitación pública para la contratación de consultoría para la ejecución de la EAE de su PRC, modificaciones N°20 y 21. | Mercado Público | 22-12-14 |
| VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins | Paredones | <u>Municipalidad de Paredones aprueba PRC y Ordenanza Local</u> La Ilustre Municipalidad de Paredones aprueba su plan regulador comunal, en conformidad a lo indicado en la Ordenanza y los planos PRCP-01 de la localidad de Paredones, PRCP-02 de Bucalemu y PRCP-03 de San Pedro de Alcántara. | Diario Oficial | 17-12-14 |
| VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins | Rancagua | <u>Municipalidad de Rancagua publica licitación de EAE para su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Rancagua publica la licitación para el Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica para la modificación N°20 de su plan regulador comunal. | Mercado Público | 01-12-14 |
| VIII Región del Biobío | Chiguayante Concepción Coronel Lota Penco San Pedro de la Paz Santa Juana Tomé | <u>Plan Regulador Metropolitano se retomará a mediados del 2015</u> Tras finalizar su etapa de anteproyecto, el Plan Regulador Metropolitano del Gran Concepción entra en la recta final, que pretende estar lista para su aprobación en el Consejo Regional a fines de 2015. Desde el MINVU llamaron a participar del proceso en www.prmconcepcion.cl | El sur de Concepción | 16-12-15 |
| VIII Región del Biobío | Chillán PRI Chillán - Chillán | <u>Plan Regulador pasará por nueva etapa de participación ciudadana para aprobación</u> | La Discusión | 20-12-14 |

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

| | | | | |
|---------------------------|--------------|---|----------------------|----------|
| | Viejo | Pese a que el documento ya pasó por este trámite el año 2013, modificaciones obligan a cumplir con proceso de participación ciudadana que ordena la ley General de Urbanismo y Construcción | | |
| VIII Región del Biobío | Cabrero | <u>GORE Región del Biobío deja sin efecto resolución y promulga modificación al PRC de Cabrero</u> El Gobierno Regional de la Región del Biobío deja sin efecto la resolución N°31, de 2014, y promulga la modificación al plan regulador comunal de Cabrero en el sentido de incorporar las normas urbanísticas de la Zona ZPI-2, Zona Productiva Industrial Molesta, que se detallan en el cuadro que viene a reemplazar el cuadro para la Zona ZPI-2 de la Ordenanza Local vigente, según se indica. | Diario Oficial | 20-12-14 |
| VIII Región del Biobío | Concepción | <u>Municipalidad de Concepción declara desierta licitación para PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Concepción declara desierta la licitación para el estudio de normas urbanísticas del PRC para el sector Lomas de San Andrés. | Mercado Público | 10-12-14 |
| IX Región de la Araucanía | Victoria | <u>SEREMI Región de la Araucanía publica licitación para PRC de Victoria</u> La SEREMI MINVU de la Región de la Araucanía publica la licitación para contratar consultoría para la actualización del PRC de Victoria. | Mercado Público | 05-12-14 |
| X Región de los Lagos | Puerto Montt | <u>El polémico cambio al Plan Regulador del Centro</u> Solo dos ediles se opusieron a la modificación del Plan Regulador seccional Centro, el cual dejó sin especificar el límite de altura. | Diario El Llanquihue | 28-12-14 |
| XIV Región de los Ríos | La Unión | <u>Municipalidad de La Unión aprueba enmienda a su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de La Unión aprueba enmienda a su plan regulador comunal en lo referido a usos y normas específicas de la Zona ZR-4, según se señala. | Diario Oficial | 20-12-14 |

CIRCULARES DDU

| Número | Tipo | Materia | Fecha |
|--------|---------|---|----------|
| 278 | General | <u>Facultades y responsabilidades, permisos, autorizaciones; Director de Obras Municipales</u> Esta circular imparte instrucciones respecto de las facultades y responsabilidades de los Directores de Obras Municipales en la oportunidad que se solicite una autorización o permiso así como para la recepción definitiva parcial o total de un proyecto. | 16-12-15 |
| 279 | General | <u>Declaratorias de utilidad pública, Art. 59 LGUC; Art. transitorio N°20.791</u> La presente circular imparte instrucciones respecto a la aplicación de las declaratorias de utilidad pública y los procedimientos introducidos a la LGUC por la Ley N°20.791. La circular señala, entre otras disposiciones, que la existencia de un anteproyecto aprobado, permiso otorgado, ingreso de solicitud de permiso o de aprobación de anteproyecto, no elimina la existencia de la declaratoria de utilidad pública. | 18-12-14 |

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.