

INFORME CURBA Nº 125



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 125

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de noviembre, 2014

DESTACADO DEL MES

Nueva política de suelo incluirá cambios legales y 20 medidas de gestión

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



El Consejo Nacional de Desarrollo Urbano se encuentra discutiendo las medidas de implementación de la Política Nacional de Desarrollo Urbano, lo cual implicará modificaciones a la Ley General de Urbanismo y Construcciones y la Ley de Rentas Municipales, entre otras. Las medidas apuntan principalmente a una mayor regulación estatal del suelo, integración social, estándares urbanos y mayor inversión directa del Estado en sectores deteriorados.

Fuente: El Mercurio, 20 de noviembre, 2014
Imagen: Trazourbano.blogspot.com



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Cerro Navia La Pintana Maipú Pudahuel Quilicura Recoleta San Bernardo	<u>Ampliación del Plan Regulador de Santiago cumple un año sin proyectos</u> Actualmente la autoridad prepara un instructivo para resolver las dudas que plantea la modificación al plan regulador metropolitano (PRMS-100). Según las inmobiliarias, existe interés pero sólo en tres años podrían desarrollarse iniciativas. El plan admite el desarrollo de viviendas sujeta a condiciones de integración, vialidad, áreas verdes y equipamiento.	La Tercera	17-11-14
Santiago	<u>Municipalidad de Santiago propondrá cambios al PRC</u> La propuesta, que en Marzo será analizada por el Concejo Municipal, busca reducir la altura a las futuras edificaciones en seis calles del barrio Matta Sur. En Biobío, Placer, San Rosa y Lira se propone una altura máxima de 5 pisos, mientras que en Purén indómito tendría una altura máxima de 7,5mts.	Estrategia	12-11-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

La Florida	<u>Municipalidad de La Florida posterga permisos de edificación según se indica</u> La Ilustre Municipalidad de La Florida posterga por un plazo de tres meses los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones para el polígono que se indica, en el sector cordillerano.	Diario Oficial	08-11-14
------------	---	----------------	----------

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<u>Comisión de Desarrollo Urbano sesiona por última vez en pleno</u> Para la segunda quincena de diciembre se programó la entrega del informe con propuestas que la Comisión Nacional de Desarrollo Urbano debe entregar a la Presidenta Bachelet.	La Tercera	25-11-14
País		<u>Nueva política de suelo incluirá cambios legales y 20 medidas de gestión</u> El Consejo Nacional de Desarrollo Urbano se encuentra discutiendo las medidas de implementación de la Política Nacional de Desarrollo Urbano, lo cual implicará modificaciones a la Ley General de Urbanismo y Construcciones y la Ley de Rentas Municipales, entre otras. Las medidas apuntan principalmente a una mayor regulación estatal del suelo, integración social, estándares urbanos y mayor inversión directa del Estado en sectores deteriorados.	El Mercurio	20-11-14
País		<u>Nueve ciudades del país sufren crítico déficit de terrenos para expandir su radio urbano</u> Un análisis de la consultora inmobiliaria AGS plantea que planes reguladores deben agilizar las actualizaciones de sus instrumentos de planificación territorial. Ciudades como Arica, Iquique, Antofagasta, Copiapó, Calama, Valparaíso, Santiago, Valdivia y Coyhaique son las más restringidas por la normativa o la propia geografía.	El Mercurio	02-11-14
II Región de Antofagasta	Calama PRI Oasis Andinos	<u>Yalquincha y Chuquicamata serán integrados al PRC</u> Las novedades que plantea este nuevo PRC son la inclusión de áreas como Yalquincha al noroeste de Calama y de Chunchuri al suroeste, como parte importante de la conservación y protección del Oasis.	Mercurio Calama	17-11-14
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>1.531 viviendas y \$20 mil millones en inversión están “congelados”</u> Las consecuencias de la desactualización del PRC de Antofagasta, el cual no permite la construcción en altura en cerca de 775 hectáreas en la ciudad, son 250 trabajadores despedidos y 16 proyectos inmobiliarios detenidos con un stock de 1.531 viviendas. Durante los próximos 3 años no se aprobará ningún proyecto nuevo, explican los privados, luego del dictamen de Contraloría que obliga a la I. Municipalidad a actualizar el PRC. El presidente de la CChC Antofagasta explica que esta situación repercutirá a fines del 2015 e incluso principios de 2016 con un menor stock de viviendas. Además, agrega que se ha perdido valioso tiempo desde principios de este año (donde se inició el problema), ya que los estudios no empiezan para la actualización del PRC y tampoco hay certeza de que éste ítem esté contemplado en el presupuesto 2015 de la I. Municipalidad. Por otro lado, el Asesor Jurídico de la Municipalidad sostiene que el dictamen tiene contradicciones de fondo con el actual PRC.	El Mercurio de Antofagasta	15-11-14
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>Municipalidad de Antofagasta asigna normas urbanísticas a terrenos cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron</u>	Diario Oficial	07-11-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		La Ilustre Municipalidad de Antofagasta asigna nuevas normas urbanísticas a áreas desafectadas, tramo B, del plan seccional de La Chimba. Las fajas viales y áreas verdes asimilan su norma a las que se señalan.		
IV Región de Coquimbo	La Serena PRI Borde Costero	<u>Actualización Plan Regulador comunal de La Serena</u> Invitación a la comunidad en general a participar de la consulta pública del proceso de evaluación ambiental estratégica de la actualización del P Plan Regulador comunal de La Serena.	Diario el Día	26-11-14
IV Región de Coquimbo	Coquimbo PRI Borde Costero	<u>Comunidad Coquimbana hace las primeras observaciones a nuevo Plan Regulador Comunal</u> Desde el 15 de octubre y hasta el 30 de este mes, los habitantes de la comuna de Coquimbo pueden realizar las observaciones al nuevo Plan Regulador Comunal, que está en proceso de confección por el municipio de Coquimbo.	La Región	11-11-14
V Región de Valparaíso	Concón	<u>Protección de dunas y borde costero marcan nuevo plan regulador de Concón</u> Las dunas de Concón y el borde costero son las principales áreas que destaca el Plan Regulador Comunal de Concón dentro de la protección del entorno, ya que en ambos lugares el instrumento plantea una visión de resguardo en la zona. En esta materia, el PRC concónino, que es la primera normativa desde que se creó la comuna en 1995, postula decretar área verde las 20 hectáreas restantes del campo dunar y restringir la construcción en altura en el borde costero. El PRC está en su etapa final, la octava fase, donde la ciudadanía tendrá que exponer sus dudas u observaciones al Concejo Municipal, tras lo cual se espera su aprobación para febrero del 2015.	El Mercurio de Valparaíso	30-11-14
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<u>Municipalidad de Viña del Mar posterga otorgamientos de permisos de edificación</u> La Ilustre Municipalidad de Viña del Mar posterga por tres meses el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en el polígono del sector de Fundo Naval Las Salinas, según se indica.	Diario Oficial	27-11-14
V Región de Valparaíso	Limache Olmué Quillota PRI La Campana	<u>Plan regulador Intercomunal podría ser aprobado el 2015</u> Durante el primer semestre del próximo año la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo espera contar con la aprobación final de la Modificación del Plan Metropolitano de Valparaíso Satélite Intercomunal La Campana, cuyo estado de avance fue dado a conocer a los municipios. El instrumento de planificación propone las zonas de extensión de las ciudades, así como las principales vías estructurantes para el área. En lo concreto, para la Provincia de Quillota más las comunas de Limache y Olmué, se estima un crecimiento poblacional de casi 100 mil habitantes al 2042, y una expansión de las zonas urbanas de 5.052,7 hectáreas.	El Mercurio de Valparaíso	19-11-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso Zona Conservación Histórica El Almendral y otros	<u>Nuevas implementaciones y propuestas definirán el futuro del barrio El Almendral</u> Gerencia municipal para esa zona llevará a cabo una novedosa encuesta entre los residentes, mientras que la Cámara de la Construcción porteña presentó una propuesta para levantar el sector.	El Mercurio de Valparaíso	17-11-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso Gran Valparaíso	<u>Municipalidad de Valparaíso aprueba modificación al PRC</u> Apruébese en forma definitiva la modificación al Plan Regulador Comunal de Valparaíso, referidas a la "Ampliación de la Zona de	Diario Oficial	11-11-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		Conservación Histórica Sector Cerro de Las Monjas”, conforme a su ordenanza, memoria explicativa y planos.		
V Región de Valparaíso	Concón	<u>SEREMI MINVU V Región otorga prórroga de postergación de permisos de construcción para proyectos en Concón</u> Prorrógase la postergación de permisos de construcción para proyectos de edificación que sobrepasen una altura de 15 metros, por un plazo de seis meses, a contar del plazo de expiración de la postergación de permisos vigente, originalmente dispuesta por decreto Alcaldicio N° 2.454, de 5 de agosto de 2014, publicado en el Diario Oficial con fecha 9 de agosto de 2014. La medida de postergación de permisos cuyo plazo de vigencia se prorroga, afectará el polígono graficado en plano AU/ 03 2014 elaborado por Asesoría Urbana de la Ilustre Municipalidad de Concón.	Diario Oficial	08-11-14
V Región de Valparaíso	Quilpué	<u>Municipalidad de Quilpué establece normas urbanísticas a área que indica</u> La Ilustre Municipalidad de Quilpué asigna nuevas normas urbanísticas a terrenos cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron, según se señala.	Diario Oficial	07-11-14
V Región de Valparaíso	Viña del Mar Fundo Naval	<u>Aprueban restricción en predio del Fundo Naval</u> Tras meses de tramitación, la Seremi MINVU, resolvió calificar como favorable el informe técnico que envió la I. Municipalidad de Viña del Mar para efectuar el congelamiento de un seccional del Fundo Naval. La medida de postergación de edificación se hará efectiva cuando sea publicada en el Diario Oficial a través de decreto Alcaldicio.	El Mercurio de Valparaíso	06-11-14
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<u>Modificación al Plano Regulador Comunal de Valparaíso sector cerros Delicias y Ramaditas, Barrios O'Higgins y Santa Elena</u> Se comunica al público que a contar del día viernes 7 de noviembre de 2014 hasta el día sábado 6 de diciembre de 2014, ambas fechas inclusive, se expondrá en el 3er piso del Edificio Municipal, ubicado en Av. Argentina N°864, la modificación al plano regulador de Valparaíso sector Cerros Delicias y Ramaditas, Barrios O'Higgins y Santa Elena.	El Mercurio de Valparaíso	06-11-14
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Machalí	<u>Municipalidad de Machalí aprueba modificación N°6 a su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Machalí aprueba la modificación N°6 a su plan regulador comunal, referido a la actualización de la Zona de Conservación Histórica así como al listado de los Inmuebles de Conservación Histórica.	Diario Oficial	27-11-14
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Malloa	<u>Municipalidad de Malloa aprueba enmienda N°1 al PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Malloa aprueba la enmienda N°1 a su plan regulador comunal, en lo que respecta al perfeccionamiento de los estándares de estacionamientos, según se indica.	Diario Oficial	19-11-14
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Machalí	<u>Municipalidad de Machalí aprueba modificación al PRC Machalí - Coya</u> La Ilustre Municipalidad de Machalí aprueba la modificación N°5 al plan regulador comunal de Coya, el cual modifica el trazado vial de Camino Existente N°7 para dar lugar a la planta de tratamientos de aguas servidas.	Diario Oficial	05-11-14
VIII Región del Bio Bio	Chillán	<u>CChC pide a intendente Díaz gestionar la renovación urbana en Chillán</u> El gremio de la construcción local hará llegar solicitud a la autoridad regional para avanzar en inversión, capacitaciones laborales,	Crónica de Chillán	06-11-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		infraestructura vial y densificación. Se planteó también la inquietud de los largos plazos de tramitación de los planes reguladores comunales.		
VIII Región del Bio Bio	Chillán	<u>Chillán aumentaría construcción en altura en el nuevo PRC</u> La Cámara Chilena de la Construcción ayer defendió el informe técnico ante concejales, quienes aceptaron la propuesta de ampliar las condiciones existentes al interior de las cuatro avenidas. Con los cambios propuestos, la carta de navegación de la ciudad sufrirá nueva postergación.	La Discusión de Chillán	14-11-14
VIII Región del Bio Bio	Penco	<u>Municipalidad de Penco aprueba plano seccional Mirador del Pacífico</u> La Ilustre Municipalidad de Penco aprueba en todas sus partes el plano seccional Mirador del Pacífico, el que asigna las normas urbanísticas que se señalan.	Diario Oficial	17-11-14
X Región de los Lagos	Ancud PRI Castro - Chonchi - Curaco de Vélez - Dalcahue	<u>CORES chilotes conocieron detalles del nuevo plan regulador de Ancud</u> La comisión Chiloé del Consejo Regional de Los Lagos se reunió con el equipo técnico de la municipalidad para obtener antecedentes de la elaboración del PRC, y de este modo conocer los alcances de la iniciativa antes de su votación final.	La Estrella de Chiloé	26-11-14
X Región de los Lagos	Puerto Varas PRI Puerto Montt - Puerto Varas	<u>Luego de 24 años Puerto Varas actualizará plan regulador comunal</u> La actualización del Plan (vigente desde 1990) va a contribuir al desarrollo del territorio de Puerto Varas y al mismo tiempo integrar a los distintos actores del quehacer comunal y la participación activa de la comunidad.	surnoticias.cl	14-11-14
X Región de los Lagos	Ancud PRI Castro - Chonchi - Curaco de Vélez - Dalcahue	<u>Ancud: agrupaciones ciudadanas responden a críticas al Plan Regulador</u> Discusión en la comuna por el instrumento que ya fue visado por el consejo, aludiendo a que no aportaría al desarrollo comunal y generaría desempleo.	La Estrella de Chiloé	06-11-14
X Región de los Lagos	Ancud PRI Castro - Chonchi - Curaco de Vélez - Dalcahue	<u>Consejeros reciben los reparos de ancuditanos por Plano Regulador</u> Empresarios y vecinos manifestaron su preocupación por los alcances de la iniciativa, aludiendo a que los concejales votaron políticamente y no técnicamente.	La Estrella de Chiloé	04-11-14
X Región de los Lagos	Ancud PRI Castro - Chonchi - Curaco de Vélez - Dalcahue	<u>Organizaciones y CORES se reúnen en torno al plan regulador de Ancud</u> Reunión en Ancud entre la Comisión Chiloé del Consejo Regional y organizaciones sociales, para dar a conocer detalles del Plan Regulador de dicha comuna.	La Estrella de Chiloé	01-11-14
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas PRI Punta Arenas - Río Verde	<u>Sector de la Construcción celebra Convenio por viviendas pero apremia por nuevo Plan Regulador</u> Privados conocieron ayer contrato entre el MINVU y el Gobierno Regional que delinea millonaria inversión entre 2015 y 2020. Preocupación está puesta en los espacios para las nuevas edificaciones.	elpinguino.cl	15-11-14

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.