

# INFORME CURBA Nº 123



## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 123

*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.*

**1 al 30 de septiembre, 2014**

### DESTACADO DEL MES

#### Plan Regulador Intercomunal de Elqui reconoce vocación portuaria de la costa de La Higuera

Junto con proyectar la vialidad estructurante y áreas de servicios para el futuro corredor bioceánico, el instrumento dispone zonas para bodegaje y acopio asociadas a puertos, en las bahías de Barrancones, Cruz Grande y Totalillo Norte.

Fuente: Semanario Tiempo, 7 de septiembre de 2014



### NOTICIAS

#### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Providencia	<b><u>Municipalidad de Providencia posterga permisos de construcción según se señala</u></b> La Ilustre Municipalidad de Providencia autoriza la postergación selectiva de permisos de edificación en los barrios Bellavista, Las Lilas y Norte de Pocuro, Diego de Almagro, Santa Isabel y Las Mil Calles, Dalmacia, Los Naranjos y Keller para edificios de 3, 5 o 7 pisos, según los planos respectivos.	Diario Oficial	16-09-14
Providencia	<b><u>Providencia: Comienza a regir norma que congela permisos de edificación en siete barrios</u></b> El 21 de octubre se votará la modificación parcial al plan regulador comuna de Providencia. De aprobarse la modificación, se establecerá una altura máxima de edificación de cinco pisos en las grandes avenidas y de tres pisos en los barrios consolidados.	El Mercurio	12-09-14
Lampa	<b><u>Municipalidad de Lampa asigna normas urbanísticas a terrenos cuyas afectaciones</u></b>	Diario Oficial	03-09-14

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	<b>caducaron</b> La Ilustre Municipalidad de Lampa asigna nuevas normas urbanísticas para aquellos terrenos afectos por el ensanche norte de la vía expresa Av. La Montaña, en la comuna de Lampa, cuya declaratoria de utilidad pública caducó.		
--	---	--	--

### OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<b><u>Paulina Saball: "La calidad de vida urbana se verá amenazada si no resguardamos las vías de conectividad y áreas verdes"</u></b> La ley que se discute en el Congreso, la cual modifica el Art. 59 de la LGUC, busca recuperar terrenos perdidos desde 2004 y que permiten unir calles o consolidar parques. Contempla, además, beneficios para los privados que cuentan con propiedades afectas a utilidad pública.	La Tercera	15-09-14
I Región Tarapacá	Iquique PRI Borde Costero Tarapacá	<b><u>Demuelen siete "tomas VIP" en playa Quinteros</u></b> Destrucción de inmuebles fue por no tener permisos de ocupación.	La estrella de Iquique	11-09-14
II Región de Antofagasta	Mejillones	<b><u>Municipalidad de Mejillones aprueba Ordenanza Local de construcción</u></b> La Ilustre Municipalidad de Mejillones aprueba la Ordenanza Local, asociada al Plan Regulador Comunal.	Diario Oficial	23-09-14
IV Región de Coquimbo	La Higuera PRI Borde Costero	<b><u>Plan Regulador Intercomunal de Elqui reconoce vocación portuaria de la costa de La Higuera</u></b> Junto con proyectar la vialidad estructurante y áreas de servicios para el futuro corredor bioceánico, el instrumento dispone zonas para bodegaje y acopio asociadas a puertos, en las bahías de Barrancones, Cruz Grande y Totalillo Norte.	Semanario Tiempo	07-09-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<b><u>Cerro Monjas de Valparaíso se defiende ante la edificación en altura</u></b> El Cerro Monjas de Valparaíso quedaría completamente protegido ante la amenaza de las edificaciones en altura, luego que el Concejo Municipal aprobara la solicitud de los vecinos del sector que pidieron la extensión de la Zona de Conservación Histórica. La medida será establecida en el Plan Regulador Comunal de la ciudad patrimonial, tras su publicación en el Diario Oficial.	El Matutino	29-09-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<b><u>Una oportunidad para el repoblamiento de Valparaíso</u></b> El Almendral es potencial nuevo polo de desarrollo inmobiliario que permitiría ofrecer a los porteños viviendas y servicios de calidad, que les motiven a quedarse, reencantarse con Valparaíso y asegurar calidad de vida para sus familias.	Publmetro	20-09-14
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<b><u>Posterga otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en sector de Santa Inés</u></b> Postérgase por el plazo de tres meses el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, en el polígono del Sector de Santa Inés graficando en el Plano A.A.P.P.S.S.I./01, elaborado por Asesoría Urbana, que se entenderá formar parte integrante del presente decreto.	Diario Oficial	12-09-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<b><u>Ilustre Municipalidad de Valparaíso Decreto N°2492</u></b> Postérgase los permisos de construcción para proyectos de edificación que sobrepasen una altura de 7,00 metros, por el plazo de tres meses, dentro del polígono comprendido por los siguientes deslindes: Norte,	El Mercurio de Valparaíso	04-09-14

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		Predios que enfrentan Av. Santos Ossa y Laderas de Cerro Molino; Oriente, Predios que enfrentan Avenida Santos Ossa y laderas de sectores La Planchada y Rodelillo; Sur, parte del Límite Urbano y parte de los Cerros O'Higgins y Ramaditas; Poniente, Predios que enfrentan Avenida Santa Elena y Laderas de los Cerros La Merced y La Virgen.		
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<b><u>Visan congelamiento de permisos en el barrio O'Higgins</u></b> La SEREMI MINVU, a través de su departamento de Desarrollo Urbano, y tras un exhaustivo análisis, verificó el cumplimiento de los requisitos y condiciones exigidas para informar favorablemente la postergación de permisos solicitada, en virtud del desarrollo de la modificación del Plan Regulador Comunal de Valparaíso, Estudio de Riesgos y Densidades para sectores próximos a la Quebrada José Santos Ossa. El alcalde de Valparaíso, Jorge Castro, firmó ayer el decreto de este nuevo congelamiento de permisos de construcción en altura y solo resta que envíe su publicación al Diario Oficial para que la medida quede ratificada mañana jueves, fecha en que vence el anterior congelamiento, dictado para declarar a los barrios O'Higgins y Santa Elena, y los cerros Delicias y Ramaditas, como Zona de Conservación Histórica.	El Mercurio de Valparaíso	03-09-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<b><u>Modificación al Plan Regulador Comunal de Valparaíso: Ampliación declaratoria de Zona de Conservación Histórica ZCHLF, sector: Cerros Esperanza, Placeres, Barón, Polanco y Molino</u></b> Se comunica al público que a contar del día viernes 5 de Septiembre de 2014 hasta el domingo 5 de octubre de 2014, ambas fechas inclusive, se expondrá en el 3er piso del Edificio Municipal, ubicado en Av. Argentina N°864, la modificación al Plano Regulador Comunal de Valparaíso, sector: Cerros Esperanza, Placeres, Barón, Polanco y Molino. Dicha exposición estará compuesta por: 1- Memoria explicativa, 2- Ordenanza Local, 3- Planos y 4- Fichas conjuntos planificados.	El Mercurio de Valparaíso	02-09-14
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Quinta de Tococo	<b><u>Municipalidad de Quinta de Tilcoco aprueba enmienda a su PRC</u></b> La Ilustre Municipalidad de Quinta de Tilcoco aprueba la enmienda N°1 a su plan regulador comunal, correspondiente al área del Loteo Comité Habitacional Juan Leonardi.	Diario Oficial	26-09-14
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Rancagua PRI Rancagua	<b><u>"Jornadas bicentenario" presentó proyectos de planificación urbana para Rancagua y Machalí</u></b> El 3 de septiembre se realizó una de las jornadas llamadas "Jornadas Bicentenario" realizadas por el Gobierno Regional de O'Higgins y que tuvo como temática principal la presentación de los planes comunales de desarrollo vial, arquitectónico e infraestructura pública. Lo anterior en el marco de la celebración del bicentenario de la Batalla de Rancagua.	Diario El Rancagüino	14-09-14
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Pichilemu	<b><u>Municipalidad de Pichilemu prorroga la postergación de permisos de urbanización y construcción según se señala</u></b> La Ilustre Municipalidad de Pichilemu autoriza la prórroga de la postergación de permisos de urbanización y construcción, por tres meses, en el sector de Punta de Lobos.	Diario Oficial	13-09-14
VIII Región del Bio Bio	Chillán	<b><u>Revisión al Plan Regulador alcanza un 90% y no contempla cambiar alturas</u></b> Si bien desde la Municipalidad de Chillán afirman que no habría intenciones de modificar el límite de alturas máximas de construcción en el centro, la CChC considera que éstas debiesen aumentarse desde	La Discusión de Chillán	17-09-14

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		35 a los 49mts.		
IX Región de la Araucanía	Cunco	<b><u>Subsecretario de MMAA remite observaciones a la EAE del PRC de Cunco</u></b> El Subsecretario de Medio Ambiente remite al SEREMI de Medio Ambiente de la Región de la Araucanía, observaciones al tercer Informe Ambiental del Plan Regulador Comunal de Cunco.	<a href="http://eae.mma.gob.cl">http://eae.mma.gob.cl</a>	04-09-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<b><u>El Plan Regulador que busca evitar un nuevo terminal</u></b> Una serie de cambios establece el nuevo instrumento. Peatonalización, áreas verdes y revitalización de barrios históricos aparecen como características. Una propuesta que va más allá de la polémica generada por la altura en el borde costero y que pretende impedir que los árboles no dejen ver el bosque.	El Llanquihue	28-09-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<b><u>Cámara de la Construcción pidió mantener límite de 21 metros de altura</u></b> En declaración pública, el organismo de la construcción explico que "tras estudiar la propuesta del municipio, una de las observaciones planteadas por CChC a la SECLAC fue conservar las condiciones de constructibilidad y altura que define el Plan Regulador vigente para la zona C1, es decir, mantener el límite de fachada continua de 21 metros de altura y la posibilidad de seguir construyendo, de acuerdo a las dimensiones del terreno y las demás restricciones dispuestas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones".	El Llanquihue	27-09-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<b><u>Alcalde de Puerto Montt descarta realizar consulta ciudadana</u></b> El Alcalde de Puerto Montt, Gervoy Paredes, descartó de plano la realización de una consulta ciudadana, como lo propusieron algunos concejales de manera de zanjar el tema relacionado con la aprobación del Plan Regulador por parte del Concejo Municipal.	El Llanquihue	25-09-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<b><u>Alcalde: "Esta es la oportunidad para que los empresarios puedan invertir"</u></b> La autoridad comunal dijo que ésta es la oportunidad para que se invierta en la ciudad."Está bien hablar del borde costero, porque es muy importante; pero con ello les hemos dicho a los empresarios que en un período de 3 a 5 años pueden invertir, hacer hoteles o edificios. Pero si ello no ocurre, nosotros tenemos derecho, o la autoridad que se encuentre, de volver a normar sobre esto, porque los planes reguladores son dinámicos", dijo.	El Llanquihue	20-09-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<b><u>Anuncian protestas para rechazar aprobación del plan regulador</u></b> Una protesta es la que anuncian realizar las organizaciones sociales y juntas de vecinos de Puerto Montt, que se mostraron decepcionados por la aprobación del Plan Regulador Comunal por parte del Concejo Municipal, porque según acusan, no se consideraron los aspectos planteados en los distintos encuentros ciudadanos, entre ellos poner límite a la altura máxima de los edificios en la costanera de la ciudad.	El Llanquihue	15-09-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<b><u>Ministra Saball:"Quisiéramos un Plan regulador que represente equidad"</u></b> La Ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball, confirmó que el siguiente paso del aprobado Plan Regulador Seccional Centro de Puerto Montt es la revisión técnica en la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda, luego le corresponde al CORE el último trámite respecto al tema del instrumento de planificación Territorial.	El Llanquihue	14-09-14
X Región de	Puerto Montt	<b><u>Concejo Municipal no pone altura máxima a construcción de edificios</u></b>	El Llanquihue	13-09-14

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

los Lagos		<u>en costanera</u> En una reunión extraordinaria del Consejo Municipal, se aprobó la modificación al Plan Regulador seccional centro. Entre las observaciones aprobadas, se encuentra la propuesta de la CChC Puerto Montt, que solicitó se mantuviera la zona de la costanera como C1, es decir, que la altura será libre en construcción.		
X Región de los Lagos	Quellón	<u>Arquitectos contrarios a plan regulador quellonino</u> Como un proyecto incompleto fue calificado por la Delegación Zonal Chiloé del Colegio de Arquitectos, el Plan Regulador impulsado por el municipio quellonino. Según lo explicado por Juan Stagno, director del colectivo en la ciudad puerto, la iniciativa no incluye antecedentes fundamentales para su materialización.	La Estrella de Chiloé	13-09-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<u>Concejo Municipal decide hoy futuro del centro de Puerto Montt</u> Ediles votan hoy propuesta elaborada durante los últimos meses por el Departamento de Desarrollo Urbano de la Secretaría Comunal de Planificación del municipio. Concejales advirtieron sobre la posibilidad que el proyecto inicial sufra un cambio y el Alcalde dijo que no le molesta que haya edificios en altura. Discusión está centrada en el borde costero.	El Llanquihue	12-09-14
XIV Región de los Ríos	Paillaco	<u>SEREMI MINVU Región de Los Ríos publica licitación para PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Paillaco publica licitación para los estudios de modificación del Plan Regulador Comunal de Paillaco.	Mercado Público	29-09-14

### CIRCULARES DDU

**No se registran Circulares DDU que informar durante este período.**

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

### MODIFICACIONES O.G.U.C.

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**

**NOTA:** El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

**Profesional a cargo de Informe CURBA:** Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: [ierrazuriz@cchc.cl](mailto:ierrazuriz@cchc.cl) Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.