

# INFORME CURBA Nº 122



## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 122

*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.*

1 al 31 de agosto, 2014

### DESTACADO DEL MES

#### **Providencia congela los permisos de construcción en altura de siete barrios**

Este congelamiento se encontrará vigente en los barrios Bellavista, Dalmacia, Keller, Almargro Norte, Santa Isabel, al norte de Pocuro y Valenzuela Castillo mientras se aguarda el nuevo plan regulador que se votará en octubre. La modificación busca limitar la altura máxima de los inmuebles a tres pisos en calles interiores y a cinco en las vías principales.

Fuente: El Mercurio, 6 de agosto de 2014  
Fuente imagen: La Tercera, 8 de diciembre de 2012



### NOTICIAS

#### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Santiago	<b><u>Municipalidad de Santiago asigna normas urbanísticas a terrenos cuya declaratoria de utilidad pública caducó</u></b> La Ilustre Municipalidad de Santiago rectifica el Decreto 1.584 de 2014, el que asigna normas urbanísticas a terrenos cuya declaratoria de utilidad pública caducó, según se detalla en la publicación.	Diario Oficial	27-08-14
Vitacura	<b><u>Municipalidad de Vitacura congela permisos de edificación según se indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Vitacura posterga por un plazo de tres meses los permisos de subdivisión, loteo, urbanización y de construcción en el área de riesgo natural geofísico definida en el PRC.	Diario Oficial	18-08-14
Providencia	<b><u>Providencia congela los permisos de construcción en altura de siete barrios</u></b> Este congelamiento se encontrará vigente en los barrios Bellavista, Dalmacia, Keller, Almargro Norte, Santa Isabel, al norte de Pocuro y Valenzuela Castillo mientras se	El Mercurio	06-08-14

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	aguarda el nuevo plan regulador que se votará en octubre. La modificación busca limitar la altura máxima de los inmuebles a tres pisos en calles interiores y a cinco en las vías principales.		
Providencia	<b><u>Providencia: hoy votan por plan regulador</u></b> Hoy, en el concejo municipal de Providencia se votará la segunda modificación al PRC, que esta vez incluye siete barrios: Bellavista, Dalmacia, Keller, Almargro Norte, Santa Isabel, al norte de Pocuro y Valenzuela Castillo.	La Tercera	05-08-14
Lampa	<b><u>Municipalidad de Lampa asigna normas urbanísticas a terrenos cuya declaratoria de utilidad pública caducó</u></b> La Ilustre Municipalidad de Lampa asigna nuevas normas urbanísticas para terrenos cuya declaratoria de utilidad pública caducó, en los predios que se indican.	Diario Oficial	04-08-14

### OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<b><u>Nueva ley de aportes permitirá a proyectos financiar áreas verdes</u></b> En las próximas semanas será ingresada una indicación sustitutiva por parte del Ejecutivo al Proyecto de Ley de Aportes - el cual obligará a todos los edificios a pagar el impacto vial que generan -, la cual podrá permitir mitigaciones mediante la construcción de áreas verdes y espacios públicos.	El Mercurio	26-08-14
País		<b><u>Avanza anteproyecto para limitar la expansión inmobiliaria alrededor de los aeropuertos</u></b> El Director de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) alertó que el crecimiento urbano aledaño a los terminales amenaza su existencia. El texto preliminar estaría terminado durante este año.	Diario Financiero	05-08-14
I Región Tarapacá	Pozo Almonte	<b><u>SEREMI MINVU I Región publica licitación para PRC de Pozo Almonte y plano seccional La Tirana</u></b> La SEREMI MINVU de la I Región publica la licitación para el plan regulador comunal de Pozo Almonte y plano seccional de La Tirana, en la Provincia de Tamarugal.	Mercado Público	11-08-14
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<b><u>Municipalidad de Antofagasta fija nuevas normas urbanísticas para terrenos que se indican</u></b> La Ilustre Municipalidad de Antofagasta establece nuevas normas urbanísticas para los terrenos que coinciden con la denominada calle Compañía Minera El Tesoro, según se señala.	Diario Oficial	23-08-14
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<b><u>CChC: problema en plan regulador ajustará precio de viviendas al 2015</u></b> El gremio de la construcción advierte un severo daño en el acceso a la vivienda por el problema actual en el plan regulador comunal relativo al "frente predial mínimo", el que mantiene detenido 36 proyectos inmobiliarios.	El Mercurio de Antofagasta	07-08-14
III Región de Atacama	Copiapó	<b><u>Municipalidad de Copiapó aprueba declaración de utilidad pública vía de servicio de tramo de Avda. Henríquez</u></b> La Ilustre Municipalidad de Copiapó aprueba la declaración de utilidad pública de la Vía de Servicio correspondiente a la Avda. Henríquez, entre Avda. Circunvalación Ignacio Carrera Pinto y la Calle Algarrobo.	Diario Oficial	02-08-14
IV Región de Coquimbo	Coquimbo	<b><u>Municipalidad de Coquimbo posterga permisos de urbanización</u></b> La Ilustre Municipalidad de Coquimbo dispone la postergación de permisos de subdivisión, loteo y urbanización predial y de	Diario Oficial	22-08-14

**PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA**

		construcciones por tres meses en el sector correspondiente a la zona AR-S1, del PRI Elqui, en el sector de Las Tacas.		
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<b><u>Modificación Plan Regulador Comunal de Valparaíso</u></b> Ampliación declaratoria de Zona de Conservación Histórica ZCHLF, sector: Cerros Esperanza, Placeres, Barón, Polanco y Molino. Se comunica al público que a contar del día viernes 5 de Septiembre de 2014 hasta el día domingo 5 de Octubre de 2014, ambas fechas inclusive, se expondrá en el 3er piso del Edificio Municipal, ubicado en Av. Argentina N°864, la modificación al Plano Regulador Comunal de Valparaíso, sectores: Cerros Esperanza, Placeres, Barón, Polanco y Molino. Dicha exposición estará compuesta por: 1-Memoria, 2-Ordenanza Local, 3-Planos y 4-Fichas conjuntos planificados.	El Mercurio de Valparaíso	31-08-14
V Región de Valparaíso	Viña del Mar Fundo Naval	<b><u>Alcaldesa solicitará congelar edificación en Jardín del Mar</u></b> La alcaldesa viñamarina, Virginia Reginato, confirmó a este medio que “al igual como ya lo hemos hecho en otros lugares en donde los vecinos se han visto afectados con esta norma, que es bastante antigua, he acogido favorablemente la petición de las organizaciones vecinales de Jardín del Mar y ya iniciamos el proceso mediante el cual, de acuerdo al artículo 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, solicitaremos la autorización a la Secretaría Regional Ministerial de la Vivienda y Urbanismo para realizar una postergación de permisos y realizar la modificación al Plan Regulador Comunal, para la zonificación que actualmente no contempla límites de altura”. Lo anterior aplicable a terrenos del Fundo Naval de Las Salinas, que colinda con dicho barrio.	El Mercurio de Valparaíso	12-08-14
V Región de Valparaíso	Concón	<b><u>Municipalidad de Concón congela permisos de urbanización y edificación</u></b> La Ilustre Municipalidad de Concón posterga por tres meses los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones al polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-A graficado en el plano A.U.03/2014. La SEREMI informa favorablemente la postergación de los permisos de construcciones de una altura superior a 15mts.	Diario Oficial	09-08-14
V Región de Valparaíso	Antofagasta	<b><u>CChC puja por edificar torres en el sector El Almendral</u></b> El objetivo de la entidad es incidir en el plan regulador comunal de Valparaíso para que se permita aumentar la altura de edificación en el sector de El Almendral. Esta medida podría contribuir a revertir el deterioro que presente este barrio.	El Mercurio de Valparaíso	04-08-14
VIII Región del Bio Bio	Quillón	<b><u>Municipalidad de Quillón aprueba enmienda a PRC</u></b> La Ilustre Municipalidad de Quillón aprueba enmienda a la Zona ZE de su plan regulador comunal, según se indica.	Diario Oficial	26-08-14
VIII Región del Bio Bio	Concepción	<b><u>Municipalidad de Concepción ratifica aprobación del plano seccional Palomares</u></b> La Ilustre Municipalidad de Concepción ratifica la aprobación del Plano Seccional Palomares, al cual se le asignan los usos de suelo y normas urbanísticas que se indican.	Diario Oficial	13-08-14
VIII Región del Bio Bio	Contulmo	<b><u>SEREMI MINVU VIII Región adjudica estudio para PRC de Contulmo</u></b> La SEREMI de la VIII Región adjudica la licitación de estudios para la actualización del plan regulador comunal de Contulmo y la elaboración de planos seccionales.	Mercado Público	13-08-14
X Región de	Puerto Montt	<b><u>Plan Regulador plantea construir bypass en el sector de Angelmó y</u></b>	Diario El	18-08-14

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

los Lagos		<b><u>terminar con la alta congestión</u></b> La modificación al Plan Regulador Comunal de Puerto Montt propone ampliar el área de influencia del sector de Angelmó hasta la capitania de puerto. De este modo se crea un nuevo espacio de desarrollo y gestión urbana, que permitirá en un mediano plazo consolidar una gran zona peatonal que cuente con servicios acordes a su condición de Zona de Interés Turístico Nacional	Llanquihue	
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<b><u>Resaltan potenciar la relación del centro con el Borde Costero en el nuevo Plan Regulador</u></b> Las actuales modificaciones que se están realizando en el Plano Regulador, específicamente con el Plan Centro y Red Vial, buscan que exista relación entre la ciudad y el borde costero.	El Llanquihue	05-08-14
X Región de los Lagos	Quellón	<b><u>En Quellón presentan nuevo plan regulador</u></b> Vecinos de Quellón conocieron recientemente a través de una exposición, el nuevo plan regulador de la comuna, en el marco de la primera audiencia pública de dicho instrumento de ordenamiento territorial.	La Estrella de Chiloé	04-08-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<b><u>Identifican principales conflictos en el centro de Puerto Montt</u></b> Un duro diagnóstico de lo que es Puerto Montt en la actualidad, presentaron profesionales de la SECPLAN a la comunidad. Entre los factores identificados, aparece que un 20% de los terrenos del sector céntrico corresponde a sitios eriazos.	El Llanquihue	03-08-14
XI Región de Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo		<b><u>SEREMI MINVU de la XI Región adjudica estudios para PRC de Aysén, Cochrane y Chile Chico</u></b> La SEREMI MINVU de la XI Región adjudica la licitación para los estudios de adecuación normativa de los planes reguladores comunales de Aysén, Cochrane y Chile Chico.	Mercado Público	26-08-14
XI Región de Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Aysén Coyhaique	<b><u>CChC valora plan Intercomunal Coyhaique - Aysén</u></b> La CChC valoró favorablemente el plan regulador Intercomunal Coyhaique - Aysén que les fue presentado por el Jefe Regional de la División de Desarrollo Urbano. A juicio de la CChC, este instrumento responde a los requerimientos habitacionales.	El Divisadero	07-08-14
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas PRI Punta Arenas - Río Verde	<b><u>Plan Regulador: Boccazzi destacó la designación de nuevas áreas para la construcción de viviendas sociales</u></b> El Consejo Regional de la Región de Magallanes aprobó el Plan Regulador de Punta Arenas. Esta noticia fue destacada por el alcalde Emilio Boccazzi, en particular la incorporación de 1.800ha de áreas verdes al territorio.	La Prensa Austral	22-08-14
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas PRI Punta Arenas - Río Verde	<b><u>Nuevo Plano Regulador Comunal vuelve a Contraloría</u></b> El plan regulador comunal de Punta Arenas vuelve a ingresar a la Contraloría para su toma de razón.	<a href="http://elpingui.no.com/digital/edicion/19-08-2014-09.html">http://elpingui.no.com/digital/edicion/19-08-2014-09.html</a>	19-08-14
XV Región de Arica y Parinacota	Arica Borde Costero Sur	<b><u>Abordarán Problemática de Borde Costero</u></b> Con el objetivo de abordar la infraestructura costera del mañana desde las diversas perspectivas técnicas, legales y políticas; la CChC Arica está organizando el IX Encuentro de la Vivienda	Diario la Estrella de Arica	20-08-14
XV Región de Arica y Parinacota	Arica Borde Costero Sur	<b><u>Borde Costero de Clase Mundial</u></b> Kilómetros de playas y una grata temperatura son sólo algunos de los atributos diferenciadores que posee Arica cuando se le compara con el resto de las ciudades costeras del país, características que muchas	Diario la Estrella de Arica	19-08-14

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		veces no son reconocidas por quienes habitamos en la puerta norte, pero que cautiva a quienes viven al sur de Chile. La gran pregunta es saber si la infraestructura costera es competitiva con respecto a otras urbes.		
XV Región de Arica y Parinacota	Arica Borde Costero Sur	<p><b>Taller de Modificación PRC ARICA</b></p> <p>La Municipalidad de Arica en conjunto con la Seremi de Vivienda y Urbanismo convocan a la ciudadanía a los talleres programados para el Estudio denominado "Modificación Plan Regulador Comunal de Arica". El Plano Regulador Comunal es un instrumento que dispone el municipio para ordenar el territorio en el área urbana, definir proyectos e inversiones y dar la tranquilidad a los propietarios en el uso de sus terrenos con normas claras de definición.</p>	Diario El Morrocotudo	12-08-14

### CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
272	General	<p><b>Planificación urbana, usos de suelo en los instrumentos de planificación territorial</b></p> <p>La presente circular instruye respecto de la formulación de planes reguladores y la compatibilidad con la actividad aeroportuaria.</p>	05-08-14
273	General	<p><b>Facultades y responsabilidades de profesionales competentes, revisores independientes, revisores de proyectos de cálculo estructural, inspectores técnicos de obra</b></p> <p>La siguiente DDU aborda la Ley N°20.703 que crea y regula los registros nacionales de inspectores técnicos de obra y de revisores de proyectos de cálculo estructural, modifica normas legales para garantizar la calidad de construcciones y agilizar las solicitudes ante las direcciones de obras municipales. Deja sin efecto las circulares que indica.</p>	25-08-14

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

### MODIFICACIONES O.G.U.C.

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

**NOTA:** El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

**Profesional a cargo de Informe CURBA:** Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: [ierrazuriz@cchc.cl](mailto:ierrazuriz@cchc.cl) Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.