



# TRABAJANDO PARA TERMINAR CON EL DÉFICIT HABITACIONAL

---

*Daniel Hurtado Parot\_ Presidente  
Cámara Chilena de la Construcción*

---

**Hace unas semanas dimos a conocer el Balance de la Vivienda en Chile 2014**, elaborado por la Gerencia de Estudios, el cual estima el déficit habitacional en 942.400 unidades, de los cuales 453.141 corresponden al déficit de interés social -hogares con ingresos mensuales inferiores a 22,1 UF- y 489.259 al de hogares con ingresos mayores a 22,1 UF.

La cifra total demuestra que durante los últimos años no hemos sido capaces como país de dar solución al déficit habitacional, el cual en 2009 era de 938.585. Lo mismo ocurre si evaluamos el déficit de interés social existente (453.141), ya que éste sólo ha disminuido un 3,5% en comparación con las cifras del 2009 (469.550), a pesar de que se pagaron más de 170 mil subsidios regulares para la generación de viviendas entre 2009 y 2010 para familias de los tres primeros quintiles de vulnerabilidad.

Este estudio, nos enfrenta además a una nueva realidad de los hogares vulnerables, ya que el 69% del déficit de interés social tiene características cualitativas, es decir corresponde a viviendas en mal estado, al punto que deben ser reemplazadas ya que no son reparables.

Mirando estas cifras, lo cierto es que como gremio y país debemos seguir trabajando por disminuir el déficit habitacional, sobre todo el de interés social, el cual concentra en un 71% a hogares con un ingreso mensual entre 8,2 y 22,1 UF.

Es por esto que como Cámara Chilena de la Construcción creemos fundamental ejecutar una política que permita terminar con el déficit habitacional de stock de interés social construyendo 35.000 viviendas anuales durante los próximos 5 años, poner énfasis en la erradicación de los campamentos y reemplazar viviendas irre recuperables.

Además, se deben incorporar y gestionar soluciones para que desde la política de vivienda se pueda revertir la segregación urbana revitalizando viviendas reparables, invirtiendo en infraestructura y áreas verdes.

Pero la calidad de vida no sólo se traduce en una buena casa, también es fundamental contar con un entorno apropiado en el cual vivir, por lo que junto con seguir construyendo viviendas y reemplazando las ya existente es imperioso mejorar la habitabilidad de las personas generando estándares urbanos mínimos y mejorando la calidad de la vivienda.

Como gremio siempre hemos aportado con nuestro profesionalismo en la elaboración de la política habitacional y hemos trabajado junto a la autoridad en su ejecución, es por esto que daremos a conocer nuestro análisis y propuestas a los distintos actores involucrados, con el fin de mejorar el sistema y poder terminar de manera efectiva con el déficit habitacional. Este es un problema país en el cual todos debemos participar para erradicarlo.