

# INFORME CURBA Nº 121



## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 121

*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.*

1 al 31 de julio, 2014

### DESTACADO DEL MES

#### Consejo de Desarrollo Urbano se impone plazos

Dos reuniones de trabajo ha sostenido el consejo asesor que busca bajar a modificaciones legales las propuestas de la Política Nacional de Desarrollo Urbano. El consejo funciona con una secretaría técnica, la instancia plenaria y tres grupos de trabajo o subcomisiones: 1) institucionalidad; 2) política de suelo e integración social y 3) planificación territorial integrada.

La subcomisión de política de suelo e integración se impuso como plazo finales de 2014 para entregar sus propuestas para que estas puedan tramitarse en el congreso durante el 2015.

Fuente: La Segunda, 7 de Junio de 2014

Fuente imagen: [http://www.plataformaurbana.cl/wp-content/uploads/2014/04/1397071865\\_\\_minvu\\_v\\_\\_a\\_flickr-528x378.jpg](http://www.plataformaurbana.cl/wp-content/uploads/2014/04/1397071865__minvu_v__a_flickr-528x378.jpg)



### NOTICIAS

#### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Santiago	<b><u>Municipalidad de Santiago asigna normas urbanísticas a terrenos cuya declaratoria de utilidad pública caducó</u></b> La Ilustre Municipalidad de Santiago asigna nuevas normas urbanísticas a terrenos cuya declaratoria de afectación pública caducó, según se indica en la tabla.	Diario Oficial	25-07-14
Renca	<b><u>Municipalidad de Renca asigna nuevas normas urbanísticas a predios cuya declaratoria de utilidad pública caducó</u></b> La Ilustre Municipalidad de Renca asigna nuevas normas urbanísticas a predios cuya declaratoria de utilidad pública caducó, para todos los terrenos relacionados con la faja de ensanche poniente de la vía expresa E1N, Carretera Panamericana Norte / Ruta 5 / Av. Presidente Eduardo Frei Montalva.	Diario Oficial	23-07-14
Vitacura	<b><u>Municipalidad de Vitacura anuncia modificación a Plan Regulador en Zona de Lo Curro</u></b> En un inserto publicado ayer en un periódico nacional, la municipalidad de Vitacura	Diario Financiero	15-07-14

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	informó la tramitación de una modificación al PRC de su comuna.		
Vitacura	<b><u>Municipalidad de Vitacura asigna nuevas normas urbanísticas a predios cuya declaratoria de utilidad pública caducó</u></b> La Ilustre Municipalidad de Vitacura asigna nuevas normas urbanísticas a los predios ubicados en Av. Presidente Errázuriz, en el tramo entre Las Catalpas y El Pangué, cuya declaratoria de utilidad pública caducó en virtud del Art. 59 de la LGUC.	Diario Oficial	10-07-14

### OTRAS REGIONES

Región	Comuna o sector	Materia	Fuente	Fecha
País	Política Nacional de Desarrollo Urbano	<b><u>Consejo de Desarrollo Urbano se impone plazos</u></b> Dos reuniones de trabajo ha sostenido el consejo asesor que busca bajar a modificaciones legales las propuestas de la Política Nacional de Desarrollo Urbano. El consejo funciona con una secretaría técnica, la instancia plenaria y tres grupos de trabajo o subcomisiones: 1) institucionalidad; 2) política de suelo e integración social y 3) planificación territorial integrada. La subcomisión de política de suelo e integración se impuso como plazo finales de 2014 para entregar sus propuestas para que estas puedan tramitarse en el congreso durante el 2015.	La Segunda	07-07-14
País		<b><u>Las claves del ordenamiento territorial en energía</u></b> Este jueves es la primera reunión interministerial de equipos técnicos para avanzar en el tema, donde la EAE jugará un rol clave para definir el uso del territorio. Bienes Nacionales tendría nuevas atribuciones y los Instrumentos de Planificación Territorial deberán someterse a los lineamientos de este ordenamiento.	La Tercera	07-07-14
I Región Tarapaca	Iquique PRI Borde Costero Tarapacá	<b><u>Aprueban modificación seccional borde Costero</u></b> Abarca desde Playa El Colorado hasta la Península Cavanha.	Diario La Estrella de Iquique	04-07-14
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<b><u>SEREMI defiende a vecinos y responde por freno a proyectos</u></b> En relación al problema generado por la derogación del concepto de frente predial como norma urbanística, el Seremi de Vivienda de la Región de Antofagasta aseguró que la norma cuestionada por Contraloría afectaba la armonía en los barrios.	El Mercurio de Antofagasta	14-07-14
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<b><u>CChC Antofagasta exige actualizar el plano regulador con urgencia</u></b> La Cámara Chilena de la Construcción se reunió con integrantes del Concejo Municipal con el fin de exponer a las autoridades la situación comunal que se caracteriza por mantener más de veinte proyectos inmobiliarios paralizados.	Elmensajero.cl	02-07-14
IV Región de Coquimbo	PRI de Elqui	<b><u>Consejo Regional aprobó Plano Regulador Intercomunal Elqui</u></b> Este PRI dispone de once zonas de extensión urbana con un total de 14.678 hectáreas y densidades de entre 20 a 350 habitantes por hectárea. Ocho de estas zonas tienen un límite de cinco pisos, elementos que han generado críticas, particularmente desde el ámbito de la construcción.	Semanario Tiempo	01-08-14
IV Región de Coquimbo	PRI de Elqui	<b><u>Consejo Regional aprobó Plan Regulador Intercomunal de la Provincia de Elqui</u></b> El instrumento de planificación Intercomunal de la provincia, además de definir límites y lugares donde se podrán establecer distintas	Diario La Región	31-07-14

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		actividades en la provincia, permitirá acelerar proceso de aprobación de planos comunales.		
IV Región de Coquimbo	PRI de Elqui	<b><u>Critican el PRI de Elqui por limitar la edificación en altura</u></b> Expertos cuestionan, además, el hecho de que otorga baja densidad y plantean que la mirada del instrumento de planificación es de corto plazo y que no resolvería los requerimientos de desarrollo y expansión local.	Diario El Día	21-07-14
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<b><u>Estudio hace inédito retrato urbano de Viña</u></b> Con la entrega del "Diagnóstico y Tendencias Urbanas de la Comuna", elaborado por el Departamento de Asesoría Urbana, el municipio de Viña del Mar dio por iniciado el trabajo para contar con un nuevo Plan Regulador de la ciudad. El informe contiene los sustentos básicos para la modificación del instrumento que reemplazará al vigente y que tiene por objeto adaptarse a la nueva realidad de la comuna y respetar la calidad de vida sus residentes.	El Mercurio de Valparaíso	31-07-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso Gran Valparaíso	<b><u>Modificación Plan Regulador</u></b> "Modificación al PRC de Valparaíso, aplicación declaratoria de Zona de Conservación Histórica ZCHLF, sectores Cerros Esperanza, Placeres, Barón, Polanco y Molino". En cumplimiento con la normativa vigente, se invita a una audiencia pública a las unidades vecinales que se emplazan en el área de estudio, UV N°02; N°40; UV N°06; UV N°07; UV N°52; UV N°57; UV N°51 Y UV N°154. La audiencia se llevará a efecto el día lunes 4 de agosto del presente año a las 15:00hrs en hall del primer piso, en la Casa Consistorial de la I. Municipalidad de Valparaíso, ubicado en Condell N°1490.	El Mercurio de Valparaíso	27-07-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso Gran Valparaíso	<b><u>Modificación Plan Regulador</u></b> "Modificación al PRC de Valparaíso, aplicación declaratoria de Zona de Conservación Histórica ZCHLF, sector Cerro de las Monjas". Se comunica al público que a contar del día viernes 1 de agosto de 2014 hasta el día sábado 30 de Agosto de 2014, ambas fechas inclusive, se expondrá en el 3er piso del edificio municipal, ubicado en Avda. Argentina N°864, la modificación al Plano Regulador Comunal de Valparaíso, sector Cerro Las Monjas. Dicha exposición estará compuesta por: 1.-Memoria explicativa, 2.-Ordenanza Local, 3.-Planos y 4.-Fichas conjuntos planificados.	El Mercurio de Valparaíso	26-07-14
V Región de Valparaíso	Viña del Mar Recreo	<b><u>Gestor del cambio al seccional de Recreo asesorará a vecinos</u></b> Tras haber conseguido modificar el seccional para una vasta zona de Recreo Bajo, uno de los impulsores de esta protección frente a la construcción de edificios en altura, Rolando Contreras, asesorará a los vecinos que buscan ampliar esta salvaguarda. Los vecinos que no están incluidos en la zona recientemente protegida (RE-2) buscan la aprobación de un seccional similar para Recreo Alto, que incluye a sectores como Villa Londres y La Hacienda.	El Mercurio de Valparaíso	22-07-14
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<b><u>Municipalidad de Viña del Mar promulga modificación a su PRC</u></b> La Ilustre Municipalidad de Viña del Mar promulga la modificación a su Plan Regulador Comunal, la cual actualiza la normativa urbana vigente en el territorio que se encuentra regulado por la Zona RE2 de la Modificación al PRC de Viña del Mar "Plano Seccional Recreo".	Diario Oficial	15-07-14
V Región de Valparaíso	Quilpué	<b><u>Municipalidad de Quilpué establece normas urbanísticas a área que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Quilpué establece nuevas normas	Diario Oficial	10-07-14

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		urbanísticas a los sectores que se indican, a los cuales caducaron las declaratorias de afectación a utilidad pública.		
VII Región del Maule	San Javier	<b><u>GORE del Maule promulga modificación al PRC de San Javier</u></b> El Gobierno Regional del Maule promulga la modificación al Plan Regulador Comunal de San Javier, afectando el uso de suelo de la Zona ZU3 del Art. 23 de la Ordenanza Local.	Diario Oficial	17-07-14
VII Región del Maule	Constitución	<b><u>Municipalidad de Constitución aprueba enmienda N°3 a su PRC</u></b> La Ilustre Municipalidad de Constitución aprueba la tercera enmienda a su Plan Regulador Comunal la cual, en lo sustancial, elimina la exigencia de antejardines y disminuye la exigencia de estacionamientos para edificaciones con destino equipamiento para la Zona Z1.	Diario Oficial	04-07-14
VIII Región del Bio Bio	Chillan	<b><u>A un año desde aprobación del Concejo, Plan Regulador sigue con observaciones</u></b> Asesoría urbana municipal deberá informar próximamente a concejales sobre los últimos cambios, en temas de publicidad y subsuelo. La Municipalidad de Chillán comenzó a desarrollar el proyecto el año 2009 y debía haber estado listo en 2011.	La Discusión de Chillán	10-07-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<b><u>Audiencia Pública</u></b> Audiencia Pública Proyecto de Modificación Pan Regulador Comunal de Puerto Montt Plan Centro -Red Vial se efectuará el 1 de Agosto.	Diario El Llanquihue	28-07-14
X Región de los Lagos	Puerto Varas	<b><u>Tras 24 años Puerto Varas inicia proceso para renovar su Plan Regulador</u></b> Durante la primera quincena de agosto se licitará el estudio de actualización para la comuna lacustre , el que busca normar alturas máximas de edificación, usos de suelo, clasificación de vías y, además, pretende incorporar los sectores de Ensenada y Nueva Braunau.	Diario El Llanquihue	27-07-14
X Región de los Lagos	Osorno	<b><u>Municipalidad de Osorno declara desierta licitación para su PRC</u></b> La Ilustre Municipalidad de Osorno ha declarado desierta la licitación para los estudios de modificación de su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	08-07-14
XI Región de Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Aysén Chile Chico Cochrane	<b><u>SEREMI MINVU XI Región publica licitación para PRC de Aysén, Chile Chico y Cochrane</u></b> La SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Aysén publica licitación para la realización del estudio para los planes reguladores comunales de Aysén, Cochrane y Chile Chico.	Mercado Público	24-07-14
XV Región de Arica y Parinacota	Arica	<b><u>Déficit Habitacional</u></b> Existe un déficit habitacional de 8.500 viviendas, a ello se suma la escasez y alto precio del suelo, la construcción en suelo salino y falta de mano de obra; todos estos factores confluyen en la necesidad de aumentar nuevas zonas al radio urbano, a través del PRC; el actual no entrega las garantías para el desarrollo de la región.	Estrella de Arica	08-07-14

## **CIRCULARES DDU**

<b>Número</b>	<b>Tipo</b>	<b>Materia</b>	<b>Fecha</b>
2 / 2014	Específica	<b><u>Modifica Circular DDU-Específica 01/2012 y corrige Formulario Nº10.1 Ley Nº20.563</u></b> La presente circular modifica la Circular DDU-Específica 01/2012 y corrige el formulario Nº10.1 Ley Nº20.563 relativo al certificado de calificación de actividad inofensiva.	09-07-14
270	General	<b><u>Normas urbanísticas; distanciamientos</u></b> La presente circular aborda la aplicación del artículo 2.6.12 de la OGUC en relación al distanciamiento hacia los predios vecinos de edificaciones aisladas y edificaciones aisladas por sobre la edificación continua.	03-07-14
271	General	<b><u>Disposiciones generales, permisos aprobaciones</u></b> Esta circular aborda la modificación al Art. 67 de la LGUC por la Ley Nº20.703, que incorporó las autorizaciones de modificación y rectificación de deslindes. Deja sin efecto otras circulares.	23-07-14

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

## **MODIFICACIONES O.G.U.C.**

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: [ierrazuriz@cchc.cl](mailto:ierrazuriz@cchc.cl) Fono: 02 - 3763314. Revisión de Informe CURBA: Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.