

# INFORME CURBA Nº 120



## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 120

*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.*

**1 al 30 de junio, 2014**

### DESTACADO DEL MES

#### **Cambio al Plan Regulador busca que Puerto Montt sea una ciudad multifuncional**

Que la ciudad de Puerto Montt se convierta en un centro metropolitano compacto y al mismo tiempo multifuncional, es el objetivo de la modificación del Plan Regulador que está propiciando la Secretaría Comunal de Planificación Comunal del municipio.



Fuente: El Llanquihue, 25 de Junio de 2014

Fuente imagen: [www.digitaljournal.com/img/6/8/7/0/1/4/i/1/1/1/o/PMontt\\_025.JPG](http://www.digitaljournal.com/img/6/8/7/0/1/4/i/1/1/1/o/PMontt_025.JPG)

### NOTICIAS

#### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Cerro Navia La Pintana Maipú Pudahuel Quilicura Recoleta San Bernardo	<b><u>Nuevo Plan Regulador busca mayor integración comunal dentro de la metrópoli</u></b> El PRMS-100 permitiría consolidar la planificación de la región, favoreciendo la implementación de planes de construcción.	Diario Financiero	30-06-14
	<b><u>Un tercio de terrenos cerca del Metro en sector oriente impide construir en altura</u></b> Las restricciones impuestas por planes reguladores comunales no permiten edificios sobre cinco pisos en 355ha. Providencia, Las Condes, Ñuñoa y La Reina son las comunas más críticas.	El Mercurio	27-06-14
Macul	<b><u>SEREMI MINVU Región Metropolitana prorroga permisos según se indica</u></b>	Diario	26-06-14

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	La Ilustre Municipalidad de Macul prorroga por seis meses los permisos de edificación y urbanización en el polígono que se indican.	Oficial	
Cerro Navia La Pintana Maipú Pudahuel Quilicura Recoleta San Bernardo PRMS 100	<b><u>A seis meses de aprobado el PRMS-100, no hay proyectos en nuevas zonas</u></b> Seis comunas sumaron 10 mil hectáreas de suelo urbano para la edificación de viviendas de diverso tipo. El MINVU y privados trabajan en precisiones al texto. Dudas surgen respecto a las áreas verdes y si acaso los paños para proyectos pueden ser contiguos, entre otros.	La Tercera	01-06-14

### OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<b><u>Aprueban Norma sobre declaraciones de utilidad pública en los planes reguladores</u></b> En el Senado se aprobó en particular la iniciativa que modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	Semanario Tiempo	27-06-14
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<b><u>Concejales armarán mesa por plan regulador</u></b> El concejo municipal conformará una mesa para propiciar la modificación al plan regulador comunal. Será dirigida por el concejal Roddian Aguirre Fuentes.	El Mercurio de Antofagasta	22-06-14
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<b><u>CChC solicita urgente acuerdo para modificar plano regulador</u></b> 20 proyectos de socios de la CChC están detenidos debido a una nueva interpretación del PRC a raíz de la derogación del "frente predial mínimo". El gremio iniciará conversaciones con los concejales de la ciudad.	El Mercurio de Antofagasta	20-06-14
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<b><u>Cámara de la Construcción explica la polémica por PRC</u></b> El Presidente Regional de la Cámara Chilena de la Construcción, Jaime Tolosa, comentó la reciente polémica que se ha levantado con el PRC de la ciudad.	Digital FM	12-06-14
III Región de Atacama	Copiapo	<b><u>Alcalde Cicardini se reunió con representantes de la CChC</u></b> Directivos de la CChC se reunieron con el Alcalde Cicardini para analizar los avances del plan regulador comunal. Entre otros temas, destacó la creación de un corredor bioceánico que se proyecta para la región.	Diario Chañarillo	20-06-14
IV Región de Coquimbo	Coquimbo	<b><u>Plan Seccional para sector La Cantera permitirá edificios de hasta 25 pisos en primera línea.</u></b> La altura será de hasta 55 metros, si es que recibe la aprobación técnica del MINVU y la Contraloría.	Semanario Tiempo	13-06-14
IV Región de Coquimbo	Coquimbo	<b><u>Consejo aprueba modificación de Plan Seccional La Cantera</u></b> El Consejo municipal de Coquimbo aprobó, durante la sesión ordinaria N° 56 la modificación del Plan Seccional en sector La Cantera, instrumento que regulariza las condiciones de uso de suelo y de edificación, junto con propiciar una planificación en dicho punto de la comuna.	Diario la Región	12-06-14
IV Región de Coquimbo		<b><u>Avance de planos reguladores optimizará desarrollo inmobiliario y territorial para La Serena y Coquimbo</u></b> Reunión entre CChC y el MINVU evidenció la necesidad de actualizar los instrumentos de planificación para garantizar inversiones en la	Diario El Día	06-06-14

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		conurbación.		
V Región de Valparaíso	La Ligua PRI Satélite Norte	<b><u>La nueva batalla por el borde costero</u></b> El plan regulador Intercomunal, aprobado hace unos meses, protegía el litoral norte de la expansión inmobiliaria y, en particular, de la explotación minera en las Dunas de Longotoma. Sin embargo, el alcalde de La Ligua impugnó el instrumento, que aún no puede entrar en vigencia. Ambientalistas y autoridades advierten que esta brecha deja desprotegidas a estas zonas.	La Estrella de Valparaíso	27-06-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso Gran Valparaíso	<b><u>Preocupa fin de normativa que prohíbe construir torres en altura</u></b> El 4 de diciembre de 2013 el congelamiento fue extendido hasta el máximo legal de un año, quedando tres meses para que culmine. Municipio trabaja para modificar el plan regulador y así evitar la irrupción de grandes edificios en los cerros, pero están contra el tiempo. Se estima que no alcanzará a terminar la tramitación del PRC antes de que termine la prórroga de permisos de edificación y urbanización.	El Mercurio de Valparaíso	16-06-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso Gran Valparaíso	<b><u>Concejal expresa inquietud por salida de jefe de proyecto del plan regulador</u></b> La migración del arquitecto Daniel Sepúlveda desde la dirección del proyecto de desarrollo del nuevo plan regulador de Valparaíso hacia la jefatura regional de Obras Hidráulicas generó la inmediata inquietud en el municipio local, temiendo nuevos retrasos de esta iniciativa que ha sido postergada en diferentes ocasiones. El profesional es el representante legal y director de Foco Consultores, empresa que se adjudicó por \$ 215 millones la licitación del proceso para generar un nuevo ordenamiento territorial comunal y así reemplazar al actualmente vigente que data de 1989. La alarma fue expresada por el concejal de la UDI, Carlos Bannen, quien advirtió que la partida del experto podría gatillar trámites administrativos de larga duración.	El Mercurio de Valparaíso	05-06-14
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Rancagua	<b><u>Municipalidad de Rancagua prorroga congelamiento de permisos en área que se indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Rancagua prorroga por un periodo de tres meses los permisos de edificación y urbanización en el polígono que se señala.	Diario Oficial	23-06-14
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Pichilemu	<b><u>Municipalidad de San Joaquín aprueba modificación al PRC</u></b> La Ilustre Municipalidad de San Joaquín aprueba modificación a su plan regulador comunal, modificando la Zona Z-2A, según se indica.	Diario Oficial	13-06-14
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Pichilemu	<b><u>Municipalidad de Pichilemu prorroga congelamiento de permisos de edificación y urbanización</u></b> La Ilustre Municipalidad de Pichilemu autoriza la prórroga de tres meses del congelamiento, postergación, de permisos de edificación, subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones del sector Punta de Lobos.	Diario Oficial	12-06-14
VIII Región del Bio Bio	Coronel	<b><u>Contraloría rechaza plebiscitos comunales</u></b> El edil de Coronel buscaba además cambiar el plan regulador comunal en los terrenos donde está proyectada la segunda etapa del complejo Santa María de Colbún.	Diario Pulso	26-06-14
VIII Región del Bio Bio	Los Angeles	<b><u>Se realizó primera reunión informativa para reactivar plan regulador</u></b> El objetivo principal es lograr la aprobación del plan regulador de la comuna de Quilleco.	Tribuna de Los Angeles	14-06-14
VIII Región del	Concepción	<b><u>Municipalidad de Concepción declara desierta licitación para PRC</u></b>	Mercado	10-06-14

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Bio Bio		La Ilustre Municipalidad de Concepción declara desierta la licitación para el estudio por modificación de su plan regulador comunal.	Público	
VIII Región del Bio Bio	Penco	<b><u>Municipalidad de Penco asigna nuevas normas urbanísticas a terrenos cuya declaratoria de utilidad pública caducó</u></b> La Ilustre Municipalidad de Penco modifica su plan regulador comunal en el sentido asignar nuevas normas urbanísticas a terrenos cuya declaratoria de utilidad pública caducó.	Diario Oficial	05-06-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<b><u>Cambio al Plan Regulador busca que Puerto Montt sea una ciudad multifuncional</u></b> Que la ciudad de Puerto Montt se convierta en un centro metropolitano compacto y al mismo tiempo multifuncional, es el objetivo de la modificación del Plan Regulador que está propiciando la Secretaría Comunal de Planificación Comunal (Secplac) del municipio local.	El Llanquihue	25-06-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<b><u>Buscan abrir nuevas calles con modificación al Plan Regulador</u></b> Crear una nueva calle en el centro de Puerto Montt es una de las importantes modificaciones que contempla el Plan Regulador y que sería paralela a Benavente y donde además se considera la apertura de calle Cauquenes hasta la calle Santa María, por la parte posterior del Liceo de Hombres.	El Llanquihue	23-06-14
X Región de los Lagos	Osorno	<b><u>Plano regulador sumará 800 hectáreas para construcciones</u></b> Plano regulador propone incluir 800 hectáreas para edificar viviendas. Se trata de terrenos privados y estatales que actualmente están dentro del radio urbano. Con ello se apunta a densificar la ciudad, más que ampliarla hacia zonas rurales.	www.australosorno.cl	22-06-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<b><u>Advierten que cambios a Plan Regulador no ampliará límites urbanos de Puerto Montt</u></b> Municipio busca transformar la capital regional en las próximas dos décadas en un centro metropolitano	Diario El Llanquihue	01-06-14
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	<b><u>Vivienda y CChC analizan la demora del PRC para Punta Arenas</u></b> La SEREMI de Vivienda de Magallanes se reunió con la Cámara Chilena de la Construcción y analizaron, entre otros temas, los problemas que generan la demora en la aprobación del nuevo PRC.	El Pingüino	21-06-14
XIV Región de los Ríos	Valdivia	<b><u>Lanzaron texto con propuestas para mejorar el centro de Valdivia</u></b> La Cámara Chilena de la Construcción presentó un informe con un diagnóstico y propuestas para ordenar las fachadas del centro de Valdivia. Entre otras acciones, se propone un plano seccional que regule características arquitectónicas.	Austral de Valdivia	23-06-14
XV Región de Arica y Parinacota	Arica	<b><u>Cámara de la Construcción y Plan Regulador</u></b> Directiva de la CChC se reúne con el Intendente de la Región de Arica y Parinacota; en donde se expuso las problemáticas del actual PRC.	Estrella de Arica	08-06-14

## **CIRCULARES DDU**

<b>Número</b>	<b>Tipo</b>	<b>Materia</b>	<b>Fecha</b>
1 / 2014	Especifica	<u>De la arquitectura; cálculo de superficie edificada en terrazas o balcones</u> La circular se refiere a la aplicación del Art. 5.1.11 de la OGUC y complementa la Circular Ord. Nº300 del 14.08.02, DDU 110.	18-06-14
268	General	<u>Complementa Circular en lo relativo a las vías interiores de los loteos que se regularizan</u> Complementa la Circular Ord. Nº0232, de 8 de junio de 2012, DDU 250, en lo relativo a las vías interiores de los loteos que se regularizan.	06-06-14
269	General	<u>De la planificación urbana y sus instrumentos, áreas de riesgo</u> La circular se refiere a la definición de áreas de riesgo por amenaza de incendio en los Instrumentos de Planificación Territorial.	18-06-14

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

## **MODIFICACIONES O.G.U.C.**

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

**NOTA:** El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

**Profesional a cargo de Informe CURBA:** Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: [ierrazuriz@cchc.cl](mailto:ierrazuriz@cchc.cl) Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.