

Desayuno Anual de los Empresarios de la Construcción

FOMENTAR EL CONSENSO PARA CONSTRUIR CHILE

EL PRESIDENTE DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN, DANIEL HURTADO, HABLÓ FRENTE A LAS AUTORIDADES DE GOBIERNO Y LOS SOCIOS DE LA CChC, SIN REHUIR LOS PRINCIPALES TEMAS DEL PAÍS: LA REFORMA TRIBUTARIA, LA FALTA DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA, EL IMPULSO A LAS CONCESIONES Y LA CREACIÓN DE UNA AGENCIA DE INFRAESTRUCTURA.

Por Jorge Velasco Cruz _Fotos Luis Vargas





Ministros, parlamentarios y ex autoridades gubernamentales participaron del Desayuno de la Construcción.

Fue aplaudido varias veces. El presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Daniel Hurtado, comenzó su intervención en el Desayuno Anual de los Empresarios de la Construcción, realizando una pequeña charla sobre seguridad. “Queremos meter en la cabeza de nuestros empresarios que la vida de los trabajadores es lo más importante”, aseveró. Frente a él estaba, en representación de la Presidenta Michelle Bachelet, la ministra de Vivienda y Urbanismo, María Paulina Saball. También acudió el ministro de Obras Públicas, Alberto Undurraga, además de parlamentarios y ex miembros del poder ejecutivo.

El discurso del presidente de la CChC se daba en un contexto marcado por la Reforma Tributaria elaborada y presentada por el gobierno recientemente. Si bien valoró la buena relación con las nuevas autoridades, Daniel Hurtado planteó su preocupación por el “debilitamiento de los consensos respecto del lugar y el aporte de la empresa privada al desarrollo del país”, e hizo un llamado a promover “el entendimiento entre el mundo público y el privado” en un contexto económico inquietante.

ACUERDOS AMPLIOS

El presidente Daniel Hurtado manifestó que comparte los objetivos de la realización de una reforma tributaria, pero sin dejar de recalcar que se trata del cambio al esquema impositivo más profundo de las últimas dé-

cadadas. “No discutimos la aspiración de recaudar algo más del 3% del PIB anual –agregó– ni la voluntad de reducir la desigualdad y emparejar la cancha; lo que discutimos es que perdamos la oportunidad de alcanzar un acuerdo amplio sobre algo tan delicado y complejo como es el sistema tributario”. Y manifestó que la opinión de los técnicos y de los empresarios –que tienen experiencia, invierten recursos propios y asumen riesgos– también debe ser considerada en la discusión tributaria.

La autoridad gremial no rehusó los temas principales que afectan al rubro y fue por ello que sacó más de algún aplauso. Habló, por ejemplo, del FUT. Y dijo: “Puede que se preste para abusos, por lo que si hay que eliminarlo en su forma actual, que se elimine”. Pero llamó a buscar un sistema de reemplazo que permita a las empresas productivas y que ya tienen un endeudamiento considerable, seguir contando con recursos propios para seguir creciendo.

También mostró preocupación por la reducción del crédito especial de IVA a las viviendas y el pago de este impuesto por la venta habitual de viviendas nuevas o usadas. Al respecto, señaló que esta medida afectará a aquellas familias con un ingreso mensual entre \$560.000 y \$1.850.000. Ante el nuevo esquema tributario, verían aumentar los precios de los inmuebles y disminuir el acceso al financiamiento, puesto que los bancos prestarían un porcentaje menor de

recursos en relación al valor de las propiedades. “La vivienda no es un gasto; es una inversión... La vivienda es también una forma de ahorro y un medio para dejar atrás las huellas de la desigualdad”, dijo, al tiempo que recordó que la exención del pago del IVA nació debido a que el acceso a la vivienda tenía un objetivo social.

TEMAS PAÍS

Los desafíos del país y de la construcción para los próximos años tampoco quedaron al margen. El primero de ellos consiste en entregarles una solución a 42 mil familias que recibieron un subsidio de parte del Estado, pero sin estar asociado a un proyecto inmobiliario. Para lograrlo, recalcó Hurtado, se requiere proveer de suelo para la construcción de conjuntos habitacionales, activar la oferta de viviendas para los sectores vulnerables y facilitar el acceso a crédito hipotecario a los grupos emergentes y medios. Junto con ello, llamó a invertir en obras urbanas para mejorar los bajos niveles de infraestructura que afectan a unas dos millones de personas.

Habló también de la necesidad de reformular el sistema de planificación territorial, para que responda adecuadamente a las demandas de la población y permita la certeza jurídica de la ejecución de los proyectos. Con este fin, el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción llamó a “diseñar un mecanismo de participación ciudadana que sea claro, informado y socialmente válido, pero



Paulina Saball, ministra de Vivienda y Urbanismo, recibe del presidente de la CChC, Daniel Hurtado, el informe "Infraestructura Crítica para el Desarrollo".

que no termine siendo sólo una herramienta para congelar el desarrollo de las ciudades y garantizar el bienestar de uno pocos en desmedro de muchos otros a los que no se les consulta su opinión".

A su vez, ante la falta de suelos que está imperando en vastos sectores del país y que afecta a la construcción de viviendas, Daniel Hurtado propuso formular una política de suelo que garantice el crecimiento de las ciudades por extensión, densificación y renovación. A través de ella, explicó, se debería promover la construcción en torno a las líneas de Metro y realizar programas de inversión pública en barrios vulnerables y en zonas con potencial de desarrollo, lo que promovería la inversión privada.

INFRAESTRUCTURA DE LARGO PLAZO

El informe de la Infraestructura Crítica para el Desarrollo, elaborado por la CChC, plantea la necesidad de invertir US\$ 58.000 millones en el periodo 2014-2018. Para que

ello se pueda lograr, la Cámara reiteró –a través de su presidente– la importancia de crear una Agencia Nacional de Infraestructura. Ésta debiera tener como misión el definir planes y programas de inversión, priorizar obras y controlar plazos de ejecución, entre otras labores.

Junto con ello, Hurtado planteó la necesidad de confeccionar una regla fiscal que establezca a la inversión en infraestructura como un cierto porcentaje del PIB, que debiese ser mayor al actual. Al mismo tiempo, una vez más reforzó la idea del gremio de que se le debe dar un fuerte impulso a las concesiones, ya que los recursos estatales no son suficientes para alcanzar la meta de inversión de US\$ 58.000 millones.

Finalmente, Daniel Hurtado llamó a las autoridades a descentralizar la toma de decisiones en cuanto al uso de recursos para infraestructura, y a afrontar el problema energético que vive el país. "Se ha llegado a un status quo insostenible, donde, por razones diversas, los proyectos de inversión

MINVU: UNA POLÍTICA PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL

Tras la alocución de Daniel Hurtado, fue el turno de que Paulina Saball, ministra de Vivienda y Urbanismo, dirigiera unas palabras al público. Sin hacer alusiones directas al discurso del presidente de la CChC, planteó los principales ejes de la cartera que dirige para los próximos años. "El gran objetivo es favorecer la integración social y la integración urbana", sostuvo, a la vez que manifestó que una de sus principales preocupaciones será la de resolver el problema de aplicabilidad de los subsidios para los sectores de más bajos ingresos, y ampliar el acceso a la vivienda a más personas.

Para ello, explicó que se buscará tomar medidas en pro de la transparencia, la participación ciudadana y para actualizar el marco normativo. En este contexto, dijo que su cartera avanzará en modelos de gestión del suelo urbano para generar una mayor oferta para todos los usos y personas, con miras a asegurar que las ciudades del país sean más equitativas y sustentables.

El Estado podría incorporarse como un agente más del mercado, al tener la capacidad de adquirir y aportar terreno. Para ello utilizaría elementos normativos que permitan realizar gestión para reactivar zonas deterioradas, proveer suelo para vivienda social, captar plusvalías y controlar la especulación inmobiliaria.

Fue así como se refirió a la Reforma Tributaria. "El 99% de las personas no pagará", dijo al referirse a alza de tributos por la venta de inmuebles. Y, al mencionar la eliminación de la exención del pago de IVA para las viviendas entre valores de dos mil y cuatro mil quinientas UF, sostuvo que dicha medida corrige una política de los años ochenta "que no coincide con la situación actual".

no pueden avanzar, al punto de que hoy tenemos uno de los precios de la energía más elevados del mundo. Esto afecta a las familias y a las empresas, que se han vuelto menos competitivas y algunas se han visto obligadas a emigrar a otros países o simplemente a cerrar, lo que se traduce en pérdidas de puestos de trabajo y un menor crecimiento", señaló al respecto, al tiempo que llamó a las autoridades a buscar soluciones de consenso para la construcción de centrales y de líneas de transmisión.