

MÁS CALIDAD DE VIDA Y MEJOR DISTRIBUIDA

LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE PRESENTARON LA CUARTA EDICIÓN DEL ÍNDICE DE CALIDAD DE VIDA URBANA (ICVU). ÉSTE MOSTRÓ QUE HOY LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN VIVE EN COMUNAS CON MEJORES CONDICIONES QUE LA MEDIA NACIONAL. SI BIEN LA DESIGUALDAD ENTRE LAS COMUNAS DE LA REGIÓN METROPOLITANA HA AUMENTADO, A NIVEL GENERAL DE TODO EL PAÍS HA PRESENTADO IMPORTANTES MEJORAS. POCO MÁS DE OCHO MILLONES Y MEDIO DE PERSONAS VIVEN CON UNA CALIDAD EN TORNO AL RANGO PROMEDIO.

Por Jorge Velasco Cruz _Fotos Vivi Peláez

No fue el puntapié inicial, pero sí la primera actividad de la Semana de la Construcción 2014 que concentró la atención pública. La presentación del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) en la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), se dio a conocer por cuarta vez consecutiva desde su primera edición en 2011. Estuvo a cargo de Fernando Herrera, presidente de la Comisión de Urbanismo de la CChC, y de Arturo Orellana, director del equipo de trabajo de la PUC para la realización del estudio. El indicador es elaborado en conjunto por la CChC y el Núcleo de Estudios Metropolitanos del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

“El ICVU mide las condiciones de vida objetivas de la población, generadas a partir de las actuaciones y dinámicas de transformación del espacio urbano, inducidas por actores públicos, privados y la sociedad civil”, señalan los autores del informe. La me-

dición se realiza sobre 93 comunas del país (de un total de 342) con más de 50.000 habitantes y elabora índices para 10 áreas metropolitanas, 25 ciudades intermedias y todas las capitales regionales. Uno de sus objetivos, apuntaron Orellana y Herrera en su exposición, es que “las cifras sean utilizadas por las autoridades para focalizar la inversión en diversas zonas y áreas de desarrollo”.

Los resultados dieron para diversas lecturas. En la misma línea de lo ocurrido con el ICVU 2013, se notó una disminución en la brecha de desigualdad. “Hoy el 54,6% de la población vive en comunas con un índice de calidad de vida urbana superior al promedio nacional, lo que muestra un positivo avance respecto de 2011, cuando se aplicó por primera vez el ICVU, y en que sólo el 40% de la población estaba sobre el promedio”, afirmó Arturo Orellana. Cabe destacar que hay un total de 48 comunas (51,6%) que se ubican en torno a la media de calidad de vida del país (incluyendo algunas que están bajo el

promedio), equivalente a 8.688.626 habitantes. También es importante alertar que hay un 30% de la población medida (3.214.256 personas) que vive en un rango inferior.

LAS MEJORES Y LAS MÁS COMPLICADAS COMUNAS PARA VIVIR

El estudio del ICVU considera la evaluación de indicadores objetivos y cuantificables en seis dimensiones: condiciones laborales, ambiente de negocios, condiciones socioculturales, conectividad y movilidad, salud y medio ambiente, y vivienda y entorno. Sobre esa base, para esta edición del informe se actualizaron las variables utilizadas en la construcción del indicador, con el fin de lograr un resultado más preciso.

Fue así como se llegó a determinar un promedio nacional: 52,7 puntos (de un total de 100) en condiciones laborales; 40,5 en ambiente de negocios; 36,0 en condiciones socioculturales; 47,0 para conectividad y



La presentación del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) estuvo a cargo de Fernando Herrera, presidente de la Comisión de Urbanismo de la CChC y de Arturo Orellana, director del equipo de trabajo Núcleo de Estudios Metropolitanos del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

movilidad; 52,3 en salud y medio ambiente; y 48,7 en vivienda y entorno. Con ello se logró una media de 46,1, sobre la que se posicionaron 47 comunas. Por primera vez, Las Condes encabeza este listado, en desmedro de la comuna de Vitacura, que lo había hecho en las ediciones anteriores. De esta forma, las diez primeras comunas del país son: Las Condes (76,3), Vitacura (75,0), Providencia (69,7), La Reina (60,3), Lo Barnechea (59,3), Ñuñoa (58,8), Punta Arenas (54,7), Machalí (54,3), Santiago (54,3) y Puerto Varas (52,5). Hay que notar que sólo tres comunas de este “top ten” corresponden a regiones.

Por otra parte, bajo la media se colocaron 46 comunas. De ellas, nueve pertenecen a la Región Metropolitana (Quinta Normal, Cerro Navia, La Pintana, San Ramón, Lo Prado, Renca, Pedro Aguirre Cerda, Lo Espejo, San Joaquín) y sólo una a regiones (Alto Hospicio). Sus índices apenas llegan a la mitad de las cifras de calidad de las co-

munas que puntúan el estudio. “Es primera vez que hay nueve comunas de la Región Metropolitana al final de la lista. Eso muestra que la desigualdad en la RM ha crecido. Diecisiete comunas se ubican en el rango inferior, mientras que sólo catorce están en el rango promedio. Hay comunas donde el transporte es escaso y con condiciones socioculturales complejas que provocan pérdida de población”, apuntó Arturo Orellana, economista, doctor en geografía humana y magíster en desarrollo urbano. En relación a la situación de Alto Hospicio, el experto comentó que la falta de un plan regulador ha sido fundamental en su bajo indicador, que apenas llega a 30,1.

Las comunas que más subieron en el ICVU respecto a 2013 (considerando los ajustes metodológicos) fueron Tomé (+36 lugares), Paine (+32) y Quillota (+28). Por el contrario, las que más bajaron fueron San Pedro de La Paz (-44), Cerrillos (-33) y La Serena y Hualpén (ambas con -25).

FENÓMENOS METROPOLITANOS

El ICVU 2014 también contempló la elaboración de un ranking para diez áreas metropolitanas. Entre ellas destaca el primer lugar que ocupa el sector de Rancagua-Machalí, seguido de Antofagasta, que bajó un puesto en relación al índice de 2013. La lista la cierran el Gran Concepción e Iquique-Alto Hospicio. El Gran Santiago se ubica en el quinto lugar. “En general, todas las áreas metropolitanas tienen una calidad de vida similar. La excepción es la de Iquique-Alto Hospicio, que mantiene la décima posición del ICVU 2013, por los bajos estándares que exhibe en condiciones socioculturales y vivienda y entorno”, explicó Orellana.

A su vez, cinco de las nueve comunas que integran el área del Gran Concepción se ubican bajo el promedio nacional, lo que reafirma que aquello de que las brechas al interior de las grandes ciudades se han mantenido o, en algunos casos, empeorado. “Este fenómeno se explica por los altos



“HOY EL 54,6% de la población vive en comunas con un índice de calidad de vida urbana superior al promedio nacional, lo que muestra un positivo avance respecto de 2011, cuando se aplicó por primera vez el ICVU, en que sólo el 40% de la población estaba sobre el promedio”, afirma Arturo Orellana, de la PUC.

niveles de segregación de las ciudades y porque las grandes urbes atraen a nuevas familias, muchas de ellas de escasos recursos, que legítimamente buscan mejorar sus condiciones de vida”, sostuvo en la presentación Fernando Herrera. Además, entre las grandes ciudades llamó la atención el caso de Valparaíso, que por cuarto año consecutivo apareció como la capital regional con peor calidad de vida.

El índice también destaca el alto estándar de las zonas mineras (Antofagasta, Rancagua-Machalí, Coquimbo-La Serena), con un índice de 46,3 puntos frente a un promedio nacional de 46,1. Sin embargo, ello va unido a un fenómeno de “fagocitación”: es decir, cada vez hay un mayor porcentaje de población regional que se va a vivir a esos centros urbanos, despoblando el resto del territorio. “Sin embargo –dijo el académico de la PUC– los nuevos residentes no se integran y por eso necesitan programas especiales”.

Otro de los listados que cubrió el ICVU 2014 fue el de las ciudades intermedias de entre 50 mil y 200 mil habitantes. Entre ellas, la gran mayoría se ubica dentro del rango de calidad promedio. Sólo Punta Arenas, Rengo

y Quillota se encuentran en un nivel superior, mientras que Linares, Los Ángeles, San Felipe y San Carlos presentan promedios más bajos que el nivel nacional. Mientras Los Ángeles fue la ciudad que más puestos descendió (-7) en esta medición, Angol fue la que más escaló en el ranking (+8). En este contexto, hay que destacar que la zona austral (con ciudades como Punta Arenas, Valdivia, Castro y Coyhaique) es la única del país (incluyendo norte, centro y sur) que se ubica por sobre el promedio nacional.

El análisis que realiza el ICVU profundiza en indicadores para ciudades puerto y costeras, así como también en la realización de comparaciones según población. “Llegamos a la conclusión de que no existe una correlación entre densidad poblacional y número de personas y calidad de vida”, finalizó Arturo Orellana en la presentación. Por ejemplo, comunas con alta densidad como Maipú o Providencia, tienen mayor calidad de vida que otras como Pedro Aguirre Cerda, Renca y San Joaquín. Por el contrario, otras con una menor cantidad de habitantes como Padre Hurtado e Independencia, superan en sus indicadores a comunas como Cerro Navia o Lo Espejo.