

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	altura en áreas consolidadas y con buen acceso a transporte, equipamiento y servicios. Actualmente existen más de 22 millones de mts ² potencialmente desarrollables en torno a estaciones de Metro, aunque el precio de suelo es muy elevado. Esto se suma a las limitaciones para que la ciudad crezca en extensión.		
Cerro Navia La Pintana Maipú Pudahuel Quilicura Recoleta San Bernardo PRMS 100	Inmobiliarios prevén que nuevas 10 mil ha de Santiago tendrán obras en tres años En la SEREMI Metropolitana de Vivienda indicaron que a fines de este mes esperan contar con la definición de los criterios para la aplicación del plan regulador, que no será a través de reglamento.	El Mercurio	13-05-14
Colina	Municipalidad de Colina aprueba enmiendas a su PRC La Ilustre Municipalidad de Colina promulga el acuerdo N°29 adoptado por el Concejo, en el que se aprueban las enmiendas al PRC, sector 3 El Colorado Zona A13a; y promulga también acuerdo N°30, que aprueba enmiendas al PRC, zona A2.	Diario Oficial	03-05-14

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		Consejo Nacional de Desarrollo Urbano formulará política de suelos e institucionalidad de ciudades El grupo asesor de 25 personas, entre ministros y expertos, inició la implementación de la Política Nacional de Desarrollo Urbano. De acuerdo a Luis Eduardo Bresciani, las políticas de suelo apuntan a garantizar la integración social en las ciudades.	El Mercurio	16-05-14
IV Región de Coquimbo	La Serena	En nuevo Plan Regulador de La Serena avenida El Santo debería ser un nuevo polo de equipamientos La investigación de la consultora Territorio y Ciudad establece los riesgos naturales de cada zona y busca potenciar el borde costero. Además, define que la zona nororiente tiene potencial para desarrollarse en altura.	Semanario tiempo	16-05-14
V Región de Valparaíso	Viña del Mar Limonares	Municipalidad de Viña del Mar promulga modificación al PRC, sector cuenca Limonares La Ilustre Municipalidad de Viña del Mar promulga modificación a su plan regulador comunal, sector Cuenca Limonares, ampliando la zona urbana.	Diario Oficial	19-05-14
V Región de Valparaíso	San Antonio	Aprobaron por 6 a 2 los cambios al Plano Regulador para la expansión portuaria Con esta votación la Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA) cuenta con el respaldo legal para desarrollar los proyectos de expansión, y con ello avanzar en la construcción del llamado megapuerto. "Lo que nosotros vamos a hacer es la modificación del uso de suelo de los terrenos de propiedad de la Empresa Portuaria; no vamos a modificar usos de suelos o condicionantes respecto de territorio correspondiente a la ciudad, donde están insertas nuestras poblaciones", explicó Omar Vera antes de la votación.	El Líder de San Antonio	15-05-14
V Región de Valparaíso	Quilpué	Municipalidad de Quilpué fija uso de suelo y normas urbanísticas que señala La Ilustre Municipalidad de Quilpué fija el uso de suelo y normas urbanísticas correspondientes a las zonas habitacionales "A" y "B" a los	Diario Oficial	07-05-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		predios que se indican.		
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Machalí	<u>Municipalidad de Machalí aprueba plano seccional</u> La Ilustre Municipalidad de Machalí aprueba el plano seccional N°1, nudo San Juan - Camino Comunidad Bravo.	Diario Oficial	24-05-14
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Machalí	<u>Municipalidad de Machalí aprueba modificación a su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Machalí aprueba la modificación N°007 a su Plan Regulador Comunal, la cual otorga nuevas condiciones de edificación y uso de suelo, y rectifica el uso de suelo área verde de la propiedad ubicada en Arturo Prat con Calle Existente N°1.	Diario Oficial	17-05-14
VIII Región del Bío Bío	Penco	<u>Municipalidad de Penco asigna nuevas normas urbanísticas a terrenos cuya declaratoria de utilidad pública caducó</u> Municipalidad de Penco asigna nuevas normas urbanísticas a terrenos cuya declaratoria de utilidad pública caducó, en los tramos que se indican. Se asimilan a los usos de suelo adyacentes.	Diario Oficial	29-05-14
VIII Región del Bío Bío	PRM Concepción	<u>Comunidad discute sobre cambios al plan regulador</u> Se espera que mañana se entregue el informe con los avances de la segunda etapa del Plan Regulador Metropolitano de Concepción, que considera Tomé, Penco, Talcahuano, Chiguayante, Hualqui, Santa Juana, Lota, Coronel y San Pedro. En agosto se iniciará la tercera fase.	El sur de Concepción	18-05-14
VIII Región del Bío Bío	Hualqui	<u>SEREMI MINVU Región del Bío Bío adjudica licitación para PRC</u> La SEREMI MINVU de la Región del Bío Bío adjudica la licitación para la actualización del plan regulador comunal de Hualqui.	Mercado Público	12-05-14
IX Región de la Araucanía	Temuco	<u>Plan regulador priorizará el centro, macrosectores y Avenida Alemania</u> Con el fin de agilizar los procesos de intervención, la identidad sectorial es uno de los ejes transversales del proyecto de nuevo ordenamiento territorial que desarrolla la Universidad Mayor.	Austral de la Araucanía	25-05-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<u>Arquitectos piden una mejor estrategia para explicar bien el Plan Regulador</u> A fines de este año se tiene contemplada la finalización del proceso previo a la modificación del plan regulador. El municipio considera una serie de exposiciones y las observaciones se reciben hasta el 2 de julio. Arquitectos de la zona piden que se explique en forma simple las principales modificaciones.	El Llanquihue	26-05-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<u>Audiencia Pública</u> La Municipalidad de Puerto Montt hace un llamado a participar en la audiencia pública donde se expondrá el proyecto Modificación del Plan Regulador Comunal de Puerto Montt Plan Centro -Red Vial.	El Llanquihue	20-05-14
X Región de los Lagos	Osorno	<u>Municipalidad de Osorno declara desierta licitación para PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Osorno declara desierta licitación para la modificación del Plan Regulador.	Mercado Público	13-05-14
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas PRI Punta Arenas - Río Verde	<u>CChC urge por nuevo Plano Regulador para Punta Arenas</u> El Presidente de la Delegación Punta Arenas de la CChC señala que el nuevo plan regulador incorporaría 900ha al radio urbano, lo cual descomprimiría la falta de suelo para construir.	El Pingüino	21-05-14

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
267	General	<u>Transcribe dictamen de Contraloría sobre subdivisión de predios ubicados en el área rural al interior de los Planes Reguladores Metropolitanos de Santiago, Valparaíso y Concepción</u> La circular transcribe el Dictamen de Contraloría relativo a la subdivisión de predios ubicados en el área rural al interior de los límites de los Planes Reguladores Metropolitanos de Santiago, Valparaíso y Concepción, especialmente respecto a las competencias de los organismos públicos y los procedimientos.	22-05-14

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. Revisión de Informe CURBA: Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.