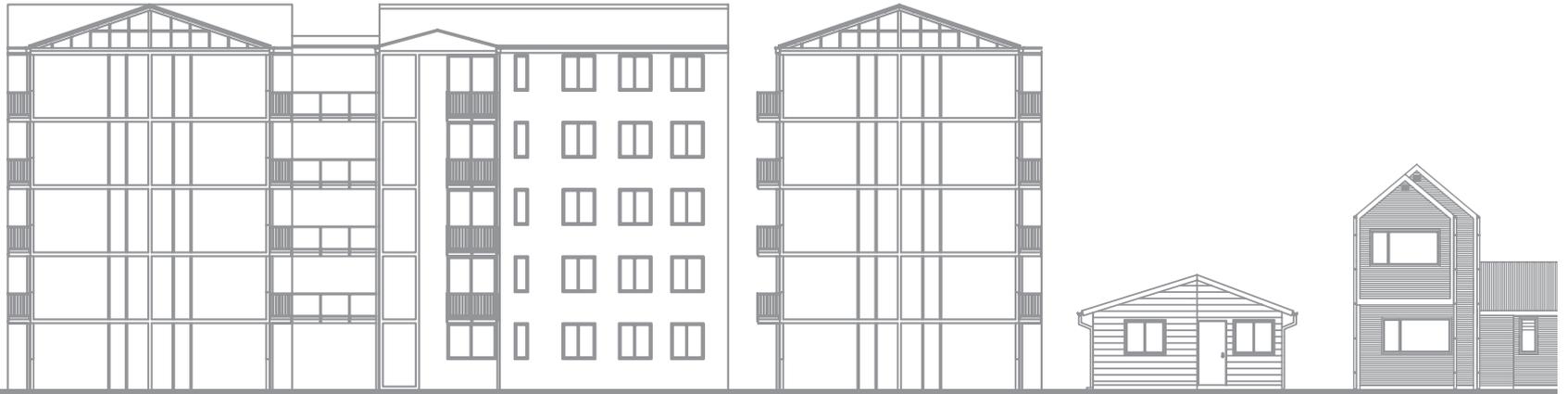


**Proyectos para Campamentos:
Viviendas, Urbanizaciones y
Espacios Públicos**

Secretaría Ejecutiva de Aldeas y Campamentos





Colección: Monografías y Ensayos

Serie: N° Serie I Arquitectura y Urbanismo

Título: Proyectos de Campamentos: Viviendas, Urbanizaciones y Espacios Públicos

Autor: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Editor: Secretaría Ejecutiva de Aldeas y Campamentos

Publicación: N° 341

ISBN: 978-956-7674-91-6

Impresión: LOM Editores

Diseño: Wladimir Rupcich Garrido / www.procesoscreativos.cl

Diagramación: Carmen Polo Valenzuela

Consultora Encargada de Contenidos y Levantamiento de Información: Debora Jana Aguirre

Equipo Ministerio de Vivienda y Urbanismo:

Secretaría Ejecutiva de Aldeas y Campamentos: Ana Claudia Amar Cadiz

Profesionales Redacción de Contenidos y Sistematización de Información:

Consuelo Balboa Navarro

José Manuel Piña Contreras

Alejandra Rivas Espinosa

Rodrigo Donoso Arias

ISBN: 978-956-7674-91-6



9 789567 167491 6





ÍNDICE

PRESENTACIÓN	9
Rodrigo Pérez Mackenna. Ministro de Vivienda y Urbanismo Ana Claudia Amar Cadiz. Secretaria Ejecutiva de Campamentos	
CAPITULO I. SECRETARÍA EJECUTIVA DE ALDEAS Y CAMPAMENTOS:LÍNEAS DE ACCIÓN	13
CAPITULO II. PROYECTOS HABITACIONALES. RADICACIONES Y RELOCALIZACIONES	23
II.1. RADICACIONES. PROYECTOS EMBLEMÁTICOS	27
Proyecto Vista al Dragón I y II. Región de Tarapacá Proyecto El Martillo. Región de Coquimbo Proyecto Comité de Navidad y Comité de Valle El Cardenal. Región de Valparaíso Proyecto San Francisco. Región Metropolitana Proyecto Volver a Empezar. Región de La Araucanía Proyecto El Estuario. Región de Los Lagos Proyecto Última Esperanza. Región de Magallanes y La Antártica Chilena	
II.2 RELOCALIZACIONES. PROYECTOS EMBLEMÁTICOS	57
Proyecto Altos del Sol I. Región de Arica y Parinacota Proyecto El Salar. Región de Antofagasta Proyecto Capis Chico I y II. Región de Atacama Proyecto Reconstruyendo Bosques de Placilla II y III. Región de Valparaíso Proyecto Las Torres I y II. Región Metropolitana Proyecto Villa Esperanza Norte. Región del Libertador General Bernardo O'Higgins Proyecto Villa Los Copihues. Región del Maule Proyecto Las Golondrinas. Región de Biobío Proyecto Una Casa para mi Familia. Región de Los Ríos Proyecto Loteo Río Aysén. Región Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	
CAPÍTULO III. CATÁLOGO DE PROYECTOS HABITACIONALES	99

CAPITULO IV. PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS	165
IV.1. PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS. PROYECTOS EMBLEMÁTICOS	169
Proyecto Plaza Saludable y Recreativa, Campamento Cancha El Cóndor. Región de Valparaíso	
Proyecto Plaza y Multicancha. Campamento Sembradores de Esperanza Región de Valparaíso	
Proyecto Plaza Tradicional, Campamento Emergencia. Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	
Región de La Araucanía, Proyecto Parque Urbano, Campamento Lanín	
Parque Estero Leña Seca, Campamento Girasoles. Región de Los Ríos	
Proyecto Plaza Piedras Blancas, Campamento Piedras Blancas. Región de Los Lagos	
V. URBANIZACIONES.	195
V.1. URBANIZACIONES. PROYECTOS EMBLEMÁTICOS	199
Proyecto Campamento Villa El Cerro. Región de Atacama	
Proyecto Campamento Vista al Valle. Región de Atacama	
Proyecto Campamento Manuel Bustos. Región de Valparaíso	
Proyecto Campamento Reñaca Alto. Región de Valparaíso	
Proyecto Campamento Escuela Vieja Colcura. Región del Biobío	
Proyecto Campamento Jericó. Región del Biobío	
VI. ALDEAS DE EMERGENCIA	225
VI.1. AVANCES EN LAS ALDEAS DE EMERGENCIA	227
VI.2. CATÁLOGO DE PROYECTOS EMBLEMÁTICOS	239
Aldea San Antonio, Proyecto Villamar I, II Y III. Región de Valparaíso	
Aldea La Poza, Proyecto Orillas de Maule. Región del Maule	
Aldeas Alto Perales y Bajo Perales, Proyecto Villa Esperanza de Perales. Región del Biobío	
Aldea Meryland, Proyecto Tumbes. Región del Biobío	
Aldea El Edén, Proyecto Pablito III. Región del Biobío	
Aldea El Molino, Proyecto Frente Al Molino. Región del Biobío	
VI.3. ALDEAS INSTALADAS EN LAS ZONAS AFECTADAS	247
ANEXO: ANTECEDENTES METODOLÓGICOS	255





PRESENTACIÓN



RODRIGO PÉREZ MACKENNA
Ministro de Vivienda y Urbanismo

Los campamentos son el rostro más evidente de la desigualdad de oportunidades que aún existe en nuestro país. Para hacer frente a esta realidad, se creó en el Ministerio de Vivienda y Urbanismo la Secretaría Ejecutiva de Aldeas y Campamentos, dedicada de manera exclusiva a la atención de estas familias.

El Mapa Social 2011 no sólo actualizó el diagnóstico, sino que planteó nuevos desafíos para la intervención del Ministerio, mostrando con una visión integral la situación en que vivían 27.378 familias en 657 campamentos, lo que permitió caracterizarlas desde una perspectiva demográfica, de inserción laboral, niveles de educación y dimensión territorial.

La política pública para campamentos desarrollada por el MINVU, va hoy más allá de la entrega de subsidios habitacionales. Ha incorporado estrategias que respetan las redes de las familias, su autogestión y esfuerzo en la creación de su propio entorno residencial, como también de apoyo psicosocial y comunitario que entrega soporte para enfrentar la nueva etapa en la vivienda formal.

Este documento pone a disposición distintos tipos de proyectos realizados por el Ministerio para familias de Aldeas y Campamentos. Considera proyectos habitacionales, urbanizaciones y proyectos de espacios públicos, todos desarrollados en el espíritu de avanzar con soluciones innovadoras y sustentables en el tiempo. En este sentido, nuestra política de intervención ha generado estrategias de corto y largo plazo, atendiendo desde la urgencia de las aldeas post terremoto y tsunami 27F, hasta el saneamiento sanitario y regularización de la propiedad de los campamentos más consolidados.

De este modo, los invitamos a conocer el detalle de la gestión de proyectos realizada durante el Gobierno del Presidente Sebastián Piñera. Esperamos que este documento registre, en parte, la experiencia adquirida y se convierta en un documento útil para futuras intervenciones.

Rodrigo Pérez Mackenna
Ministro de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

El 2011 fui invitada a participar del gran desafío de trabajar en una de las áreas de política pública más importantes de nuestro país. Son muchas las familias que todavía viven en asentamientos precarios, quienes día a día enfrentan las consecuencias de la injusticia de nuestra sociedad. Estas familias no pueden ni deben seguir esperando.

Me gustaría agradecer a mi equipo que creyó en este proyecto como también a todos los involucrados: familias, dirigentes, alcaldes, gobernadores, intendentes, ONGs y privados, que desinteresadamente y sin colores políticos han contribuido a esta causa, convencidos de que Chile debe ser un país sin campamentos.

Como Secretaria Ejecutiva hemos desarrollado estrategias centradas en las personas, intentando mantener a las familias unidas como comunidad, en sus mismos barrios y privilegiando salvaguardar sus redes laborales, su vida cotidiana y el tejido social que las sostiene.

Un elemento fundamental de la gestión ha sido desarrollar soluciones habitacionales acordes a las necesidades particulares de cada asentamiento y la región donde se inserta. Se tomaron en cuenta múltiples variables: factores sociales, culturales y geográficos para el diseño de cada proyecto, desarrollando no sólo viviendas sociales sino también espacios públicos y proyectos de urbanización, que regularizan el acceso a los servicios básicos y a la propiedad, poniendo el foco en las familias como el núcleo central de nuestras intervenciones.

La idea de hacer este libro surge de la necesidad de dejar disponible a las futuras generaciones las experiencias adquiridas por el Equipo de Aldeas y Campamentos, teniendo en mente que este es un camino en desarrollo y no finalizado. A través de este libro, esperamos contribuir a la discusión en torno a las soluciones habitacionales y generación de barrios integrales y sustentables, los que son necesarios para reducir las brechas existentes y lograr que la salida de un campamento sea sin vuelta atrás.

Ana Claudia Amar Cadiz
Secretaria Ejecutiva de Aldeas y Campamentos
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile



ANA CLAUDIA AMAR
Secretaria Ejecutiva de
Aldeas y Campamentos



CAPITULO I

Secretaría Ejecutiva de Aldeas y Campamentos. Líneas de Acción



Los campamentos son la manifestación territorial de la vulnerabilidad social y la exclusión en nuestras ciudades. En Chile se ha aplicado una amplia gama de medidas para enfrentar los problemas relacionadas con su formación, consolidación y expansión. La mirada ha puesto el foco principalmente en la vivienda. Pese a ello, hoy se siguen produciendo nuevos asentamientos y reproduciendo algunos de larguísima data, lo que da cuenta de que no sólo son una manifestación territorial de requerimientos habitacionales, sino más bien de la concentración espacial de condiciones de vida asociadas a pobreza, precariedad habitacional, inseguridad en la tenencia del suelo y, particularmente, autogestión y organización comunitaria para la creación del propio entorno residencial.

Para abordar su complejidad y dinamismo desde las Políticas Públicas, se requiere de una institucionalidad adecuada dedicada exclusivamente al trabajo con campamentos. Por ello, durante el Gobierno del Presidente Sebastián Piñera, surge dentro del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (en adelante MINVU) la Secretaría Ejecutiva de Aldeas y Campamentos que busca trabajar con las familias que habitan estos asentamientos con miras a la obtención de una solución habitacional definitiva que mejore sus condiciones de vida utilizando los programas habitacionales del Ministerio y el trabajo interinstitucional a través de la coordinación con los Programas Sociales de otros servicios públicos, además de la alianza con organismos privados.



Al mismo tiempo, la Secretaría Ejecutiva entiende al campamento como una unidad social y territorial cuya intervención implica generar cierres efectivos en las zonas donde se emplazan, es decir, terminar con el campamento como asentamiento precario e iniciar un nuevo barrio, en la medida que las condiciones lo permiten, o bien relocalizar a las familias en un sector de la ciudad adecuado. Por otra parte, donde se ubicaba el campamento, se busca generar un espacio público que mejore las condiciones de vida de los habitantes del entorno.

En paralelo al trabajo con campamentos, la Secretaría Ejecutiva se hace cargo de los asentamientos transitorios denominados Aldeas de

Emergencia, que surgen a partir de la gestión gubernamental para albergar a las familias más vulnerables que resultaron damnificadas por el terremoto y posterior tsunami que afectó a parte importante de Chile el 27 de Febrero de 2013.

De este modo, se rescata la experiencia ministerial en el trabajo con campamentos poniéndola al servicio de los asentamientos de emergencia, acompañando a las familias de las Aldeas en el tránsito hacia la vivienda definitiva a través de un trabajo integral con las familias que implica el apoyo en la superación del trauma, la reinserción económica, la mantención de una habitabilidad adecuada y la consecución de una nueva casa.

Trabajo en campamentos

Uno de los objetivos centrales de la Secretaría Ejecutiva de Aldeas y Campamentos es que los territorios identificados como campamentos a partir del diagnóstico realizado por el MINVU (Catastro 2011¹) superen esta condición mediante la obtención de un subsidio habitacional.

Este beneficio, permite a las familias acceder a una vivienda en propiedad, preferentemente a través de proyectos que las radiquen construyendo en el mismo sector viviendas nuevas u obras de urbanización que mantengan las actuales regularizando la tenencia del suelo y el acceso a servicios, o bien reubicándolas en otro sector de la ciudad generando proyectos residenciales que otorguen una buena calidad de vida (relocalización o erradicación).

En este contexto, la Secretaría Ejecutiva trabaja en torno a 4 objetivos específicos que dan origen a sus principales líneas de acción:

- Asignación de Subsidios y Seguimiento a los Proyectos Habitacionales:

La Secretaría Ejecutiva de Campamentos, a través de sus Equipos Regionales anclados institucionalmente en los Servicios de Vivienda y Urbanización (en adelante SERVIU), apoya, organiza y gestiona la postulación a un subsidio habitacional de las familias que habitan en campamentos. Para ello, opera en el marco del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el Decreto Supremo N°49 (D.S. N°49, de Vivienda y Urbanismo, de 2011), destinado a *“dar una solución habitacional definitiva preferentemente a las familias (...) [más] vulnerables”*². Se transfiere a las familias un monto cercano al 100% del valor de una vivienda económica, en la medida que exista un ahorro previo y cumplan con ciertas condiciones establecidas en el reglamento y sus modificaciones. De este modo, el subsidio habitacional permite el acceso a una solución habitacional sin deuda.

Así, la Secretaría Ejecutiva orienta a las familias en su proceso de obtención de un subsidio, procurando que se materialice en un proyecto habitacional que cumpla con todas las disposiciones normativas vigentes y asegure una buena calidad de vida a las familias. Al mismo tiempo, se coordina con otras unidades dentro del MINVU para generar instancias especiales de postulación a subsidios habitacionales, exclusivas para familias de campamentos y que contemplen sus particularidades, además de conseguir financiamientos adicionales que permitan adecuar el proyecto a las especificidades de la comunidad.

- Plan Integral de Campamentos

La intervención de la Secretaría Ejecutiva no se centra sólo en la gestión de subsidios habitacionales, sino que además se preocupa de mejorar la calidad de vida de las familias de campamentos y de prepararlas para su nueva vida en las viviendas definitivas. Para ello, se ha denominado como Plan Integral a la coordinación de una red de apoyo interministerial, además de alianzas público-privadas, para entregar soluciones a los problemas sociales que afectan a estas familias.

(1) El Catastro de Campamentos 2011 identificó 657 campamentos, entendidos como “asentamientos preferentemente urbanos de 8 familias o más que habitan en posesión irregular de un terreno, con carencia de al menos uno de los tres servicios básicos (electricidad, agua potable y alcantarillado) y cuyas viviendas se encuentran agrupadas y contiguas”. Para mayores detalles sobre el diagnóstico ver Mapa Social de Campamentos, MINVU 2013

(2) Decreto Supremo N°49, de Vivienda y Urbanismo, de 2011, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.



- Cierres de Campamentos: Radicaciones, Urbanizaciones y Relocalizaciones (erradicaciones)

La Secretaría Ejecutiva trabaja con cada campamento como unidad territorial buscando una solución para todas las familias que lo componen y, con ello, un cambio significativo en el asentamiento. De este modo, para aquellos casos donde la gran mayoría de las familias podrían acceder a un proyecto habitacional en el corto plazo o donde sea viable la regularización de la tenencia se generan “Cierres de Campamentos”.

Los cierres de campamentos corresponden a la mejora sustantiva de las condiciones de vida de las familias, que llevan al campamento a superar su condición de asentamiento precario. En este sentido, un cierre corresponde a cambios en lo que respecta a la situación de los servicios básicos, la tenencia del suelo y la consolidación de las viviendas.

Se abordan a través de tres estrategias:

Radicación: consisten en la realización de proyectos habitacionales en el mismo lugar donde se emplaza el campamento. En la medida que exista factibilidad técnica y legal se privilegia este tipo de solución respetando la preferencia de localización de las familias manteniendo con ello sus redes laborales, sociales, la identidad con el lugar y la organización comunitaria existente.

Urbanización: es un tipo de radicación que consiste en proyectos que se enfocan en la regularización de la propiedad y el acceso a los servicios básicos de alcantarillado, agua potable y electricidad en el sector donde se emplaza el campamento. Estos proyectos permiten que la comunidad permanezca en el sector donde ha habitado históricamente y pone en valor los procesos de producción colectiva del hábitat y la autogestión.

Relocalización (erradicación): consisten en proyectos habitacionales generados en un lugar distinto al del asentamiento. Implican el traslado de la población del campamento a otro sector o sectores

de la ciudad donde se emplazará el proyecto habitacional con sus nuevas viviendas privilegiando la ubicación en la misma comuna del campamento.

- Proyectos de Espacios Públicos:

Para aquellos campamentos cuya estrategia de cierre ha sido la relocalización, se evalúa la pertinencia de un proyecto de equipamiento comunitario o espacio público en el mismo lugar donde este se emplazaba como, plazas, parques, miradores, equipamiento deportivo, entre otras obras que buscan beneficiar a la comunidad que rodeaba al campamento, apoyar la consolidación del barrio e impedir que se conforme un nuevo asentamiento precario.

Con la aplicación de las cuatro líneas de acción descritas, a Noviembre del año 2013 y llegando al fin de la gestión del Gobierno del Presidente Sebastián Piñera, se ha beneficiado a 14.330 familias³ a través de subsidios habitacionales y urbanizaciones y se han cerrado 115 campamentos⁴.

(3) A Noviembre del 2013 se han entregado 13.071 subsidios habitacionales y se han beneficiado a 1269 familias que son parte de proyectos de Urbanización. En el capítulo V “Urbanizaciones” se revisa con detención esta línea de acción y se reportan los números de proyectos de urbanización que están en fase de diseño de proyecto y en estudios previos.

(4) A la fecha de edición de este documento hay un llamado especial en curso del Fondo de Elección de Viviendas para familias de campamentos en el cual están participando más de 1000 hogares.

Trabajo en aldeas de emergencia

Además del trabajo con campamentos, la Secretaría Ejecutiva ha tenido a su cargo las Aldeas de Emergencia que corresponden a asentamientos que nacen como una solución habitacional transitoria para familias vulnerables que sufrieron las consecuencias del terremoto y posterior tsunami que afectó a Chile el 27 de Febrero de 2010. Fueron conformadas a partir de la organización de diversas entidades gubernamentales con agentes privados y organizaciones de la sociedad civil que permitieron la instalación de 107 asentamientos de emergencia que acogieron a 4.395 familias de la zona centro-sur del país.

En este sentido, las aldeas se conforman como asentamientos cuyo origen radica en la gestión del estado como una forma de apoyar a las familias en la emergencia y transitar a una solución habitacional definitiva, evitando que se conformaran en asentamientos precarios permanentes.

En este marco, el MINVU asume un rol protagónico rescatando su experiencia con el trabajo en campamentos para evitar que las aldeas se conviertan en futuros asentamientos precarios y acompañar a las familias en el proceso de obtención de una vivienda definitiva. A partir de este objetivo el trabajo en Aldeas de la Secretaría Ejecutiva se concentra en las siguientes líneas de acción

- Atención Psicosocial, Capacitación y Emprendimiento: apoyo en el proceso de recuperación de sus viviendas, entorno y empleos.
 - Asignación de subsidios: apoyo al proceso de obtención de los subsidios habitacionales y entrega de soluciones transitorias:
 - Proyectos de Vivienda Definitiva: se realiza seguimiento a los proyectos de vivienda, desde su gestación hasta la entrega de viviendas definitivas.
 - Mantenimiento de Aldeas: se da mantención a la infraestructura pública de las aldeas asegurando la habitabilidad del sector, realizando una labor coordinada con los Municipios.
- Cierre de Aldeas: se colabora con las familias en el desarme de las viviendas de emergencia cuando éstas han recibido sus viviendas definitivas o cuando abandonan la aldea, deshabilitando el sector para evitar que se formen nuevos asentamientos precarios.



Principales proyectos de la Secretaría Ejecutiva de Aldeas y Campamentos: estructura de esta publicación

En el marco de la intervención en Aldeas y Campamentos del período 2010-2013, la Secretaría Ejecutiva ha querido plasmar en esta publicación parte de su gestión poniendo a disposición información asociada a los proyectos más importantes. Para ello, se ha reunido aquí 99 proyectos que dan cuenta de las líneas de acción en materia habitacional, en el ámbito de las urbanizaciones, de las obras de espacios públicos y de aldeas de emergencia.

El objetivo de esta recopilación ha sido indagar en los aspectos socio-histórico y técnico-territoriales de proyectos emblemáticos regionales, considerando a los diversos actores involucrados en el proceso: Encargados Regionales, familias de campamento que participan de los proyectos, Jefes de Obras de proyectos habitacionales, usuarios de espacios regenerados con proyectos de espacios públicos, entre otros.

Los proyectos seleccionados son presentados de acuerdo a la siguiente estructura:

El **Capítulo II** presenta 17 proyectos habitacionales emblemáticos –radicaciones y erradicaciones- a lo largo del país. En ellos se observa el trabajo institucional realizado, los testimonios de las familias de campamento beneficiarias de una solución habitacional, así como los aspectos arquitectónicos y urbanísticos más relevantes del proyecto.

El **Capítulo III** presenta un catálogo con 64 proyectos habitacionales que, en promedio, tienen más de la mitad de sus viviendas pensadas para familias de campamentos.

El **Capítulo IV** presenta 6 proyectos emblemáticos de espacios públicos asociados a cierres de campamentos indagando en la regeneración de los terrenos ocupados, el impacto urbano del proyecto así como el proceso social asociado a la creación de un espacio público para la comunidad.

El **Capítulo V** presenta 6 proyectos de radicación vía urbanización. Se relevan aspectos como la historia de los campamentos allí ubicados, las gestiones institucionales para asegurar la radicación de las familias, la importancia de la identidad territorial y el paso del asentamiento a un barrio con servicios básicos cubiertos.

En el **Capítulo VI** se da cuenta de los avances realizados, en materia habitacional y social, con las familias afectadas por el terremoto y posterior tsunami del año 2010. Se presentan también 6 proyectos emblemáticos en las regiones más afectadas por el desastre natural.

En el último apartado, **Anexo**, se muestran los aspectos metodológicos vinculados a la publicación.







CAPITULO II

Proyectos Habitacionales: Radicaciones y Relocalizaciones

Proyectos habitacionales: radicaciones y relocalizaciones

Parte fundamental de la misión de la Secretaría Ejecutiva de Aldeas y Campamentos es acompañar a las familias que habitan en campamentos en el proceso de postulación a un subsidio habitacional otorgado por el MINVU. En esta línea, se organiza y realizan las gestiones pertinentes para que puedan obtener el subsidio en el marco del Programa Fondo Solidario de Elección de Viviendas intentando generar líneas complementarias a la regular asegurando con ello que las familias puedan acceder a una solución adecuada, sin adquirir una deuda, tal como lo contempla la regulación del subsidio para adquisición o construcción de viviendas (D.S. N°49, de Vivienda y Urbanismo, de 2011).

De este modo, los Equipos Regionales de Campamentos, alojados en los Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU), se preocupan de hacer un trabajo directo con los habitantes del campamento, otorgándoles la información necesaria para la postulación al subsidio, organizando a la comunidad para la consecución de la vivienda y apoyándolos en el tránsito del campamento al barrio. En este proceso, la Secretaría Ejecutiva de Aldeas y Campamentos entrega a las familias un apoyo integral coordinando una red de apoyo interministerial, además de alianzas público-privadas para entregar soluciones a distintos problemas cuyo abordaje es central para hacer sustentable la intervención en el ámbito habitacional.

En paralelo a la obtención del subsidio, la Secretaría Ejecutiva realiza un seguimiento exhaustivo a la cartera nacional de proyectos habitacionales que se están financiando con recursos ministeriales y que tienen vinculación con familias de campamentos, asegurando que el subsidio se materialice en una solución definitiva. Este seguimiento consiste en gestionar el inicio de obras de los proyectos, observar su avance y realizar gestiones financieras dentro del ministerio para la realización de obras adicionales o problemas que se detecten en el dinamismo de las faenas de construcción de los proyectos.

De este modo, se busca conectar a las familias con la solución habitacional concreta, procurando que esta satisfaga sus necesidades y que recoja las particularidades de la comunidad de los campamentos, sus características sociodemográficas, actividades productivas, costumbres y usos del espacio.

Los proyectos habitacionales de construcción de nuevas viviendas para familias de campamentos pueden dividirse en dos grandes grupos: las radicaciones y las relocalizaciones.

Radicaciones

Las radicaciones consisten en proyectos de construcción de viviendas nuevas en los mismos lugares donde se emplazan los campamentos generando el desarme de la infraestructura existente en el asentamiento para dar paso a la construcción definitiva, conexión a los servicios básicos, equipamientos y espacios públicos para la comunidad.

Este tipo de solución se privilegia por sobre otras en la medida que exista factibilidad sanitaria, que la regulación urbana permita el uso habitacional, que el terreno sea apto para construcción y que sea posible adquirirlo. Esta estrategia permite conservar la localización de los habitantes del campamento, entendida como un atributo que, en muchos casos, les genera beneficios permitiendo con ello el mantenimiento de las rutinas de traslado y movilidad cotidiana dentro de la ciudad.

Al mismo tiempo, la radicación en el mismo terreno de gran parte de las familias del campamento permite que la comunidad y sus organizaciones sigan existiendo, manteniendo los vínculos sociales y las redes de cooperación que permitieron hacer frente a las vulnerabilidades de manera colectiva.

Relocalizaciones

Los proyectos de Relocalización (erradicación) consisten en proyectos de construcción de vivienda nuevas con su respectivo equipamiento

y espacios públicos en lugares distintos al del asentamiento. Implican el reasentamiento de la población del campamento a otro sector o sectores de la ciudad donde se emplazará el proyecto habitacional con sus nuevas viviendas privilegiando la ubicación en la misma comuna del campamento.

En general, esta estrategia se pone en práctica cuando el campamento está emplazado en zonas de riesgos físico ambiental, en un sector donde la regulación urbana no permite el uso habitacional, no es posible la conexión a servicios básicos o bien cuando no hay factibilidad de adquirir el terreno para entregarle la propiedad a las familias que habitan en el campamento.

Los campamentos vinculados a relocalizaciones no necesariamente se asocian a una sólo proyecto habitacional, en muchos casos, implican una mayor diversidad de soluciones habitacionales para las familias en función de sus necesidades y preferencias diversas.

Proyectos habitacionales emblemáticos

Durante el período 2010-2013, la Secretaría Ejecutiva, ha desarrollado un total de 157⁵ proyectos habitacionales distribuidos a lo largo del país. Del total de proyectos desarrollados a nivel nacional, se han querido relevar aquí aquellas radicaciones (7) y relocalizaciones (10) que resultan emblemáticas, ya sea por el trabajo institucional asociado, por las características del asentamiento y las familias que allí habitan o por elementos arquitectónicos y urbanísticos particulares.

En efecto, se han utilizado 3 dimensiones para definir los proyectos habitacionales emblemáticos aquí presentados

- La dimensión gestión institucional, alude al trabajo de gestión realizado por la Secretaría Ejecutiva para asegurar la ejecución del proyecto habitacional.

(5) Corresponde al número de proyectos diseñados o ejecutados cuyo 20% de viviendas está destinado a familias de campamentos

- La dimensión sociocultural que refiere a la importancia del asentamiento en la generación de identidades locales y del proyecto habitacional al que está asociado. Elementos considerados aquí son las características socioterritoriales de las familias, su participación y empoderamiento, así como transformaciones psicosociales experimentadas en el proceso, percepciones y expectativas en torno al cambio.
- La dimensión arquitectónica y urbanística. Desde la perspectiva arquitectónica, se reconocen los fundamentos utilizados en el diseño y distribución de los espacios tanto en el proyecto de conjunto (espacios comunes) como en la vivienda. Se releva también la coherencia de las necesidades con la tipología y el diseño de la vivienda. Desde la perspectiva urbanística, se reconocen los criterios de intervención del proyecto como el emplazamiento e inserción dentro de la trama urbana y la integración al barrio. A su vez se considera el aporte y coherencia del proyecto con el entorno.

El avance de los proyectos habitacionales emblemáticos que se presentan en las páginas siguientes está actualizado al mes de agosto, período en que fue realizado el trabajo de recopilación de información. Se clasifican a partir de tres criterios: "Ejecutado" refiriendo a proyectos cuyas obras ya han finalizado; "Ejecución", aludiendo a proyectos que ya han iniciado obras y presentan diferentes niveles de avance constructivo; y "Diseño", aludiendo a proyectos cuyas obras de construcción no han iniciado, pero que ya cuentan con elaboración de antecedentes técnicos.

Cabe señalar, por último, que el capítulo ha sido estructurado presentando, en primer lugar, aquellos proyectos emblemáticos que consisten en la radicación de las familias de campamento, para luego presentar los de relocalización. En ambos casos, los proyectos se ordenan regionalmente (de norte a sur del país), cuentan con una ficha que contiene información técnica y social, y con los relatos de las familias beneficiarias de la solución habitacional.



II.1

Radicaciones. Proyectos Emblemáticos

Los proyectos de radicación son aquellos que se emplazan en el terreno donde está ubicado el campamento. El objetivo es, junto con la entrega de una solución habitacional, asegurar la mantención de las redes comunitarias de las familias de los asentamientos irregulares.

VISTA AL DRAGON I - II

Región de Tarapacá



El Proyecto Vista al Dragón I y II se ubica en el Sector Palafitos, Manzana D, Comuna de Iquique, a tres kilómetros del centro cívico y a pasos del Terminal Agropecuario. Contempla la entrega de 86 viviendas de 56,43 m², distribuidas en dos proyectos. Vista al Dragón I se ubica en un terreno de 1.172,55 m², consta de 22 departamentos, distribuidos en 1 torre de 5 pisos. Vista al Dragón II se ubica en un terreno de 2.821m², ofrece 64 departamentos distribuidos en 3 torres. Los departamentos cuentan con un estar-comedor, cocina con logia, baño y 3 dormitorios. Las familias que integran el proyecto pertenecen al campamento más antiguo de la región, formado por pobladores del antiguo asentamiento Palafitos que no resultan beneficiarios de soluciones habitacionales entregadas en los años 80 y 90.



COMUNA: IQUIQUE



Número de Viviendas: 86



Número de Familias de Campamentos: 57



Campamentos Asociados: Campamento Centenario



Entidad Patrocinante: Corporación Habitacional de la Cámara Chilena de la Construcción



Constructora: ACL



Equipamientos y Áreas Verdes: espacios comunes, sede social de 45 m² construida, zona de juegos para niños, estacionamiento



Estado del proyecto: Ejecución¹

(1) Según información entregada por el Equipo Regional durante el mes de Agosto, el proyecto Dragón I presenta un 98% de avance, y el Dragón II un 92%.

Condicionante territoriales. Maximizando el uso de los espacios

A las faldas de la duna El Dragón, en el límite de la ciudad, se emplaza este proyecto. Se ubica en un barrio con infraestructura urbana y servicios. Genera un nuevo estándar y morfología de vivienda social para la región, al realizar un mejoramiento integral del entorno. Esto permite la consolidación urbana del sector además de una mayor seguridad y accesibilidad para los beneficiarios. De acuerdo al desnivel del terreno, además de tener la posibilidad de una gran vista de la ciudad, resulta de la pendiente la posibilidad de insertar 2 departamentos por piso en Vista al Dragón I y 4 departamentos por piso en Vista al Dragón II con acceso a través de un pasaje en la parte inferior de cada proyecto, aumentando la cabida de familias por proyecto.



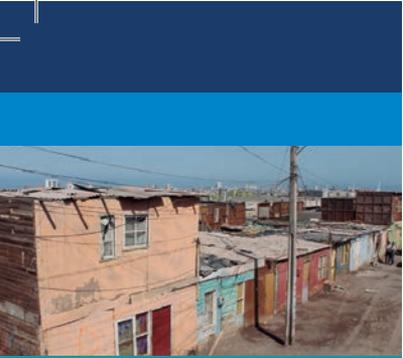
La importancia de radicar a las familias del campamento Centenario

El proyecto, ubicado dentro del radio urbano, se emplaza en un sector céntrico de Iquique, a 3 kilómetros del centro cívico y con acceso a un importante eje vial (Avenida La Tirana-Circunvalación) que conecta con el sector norte de la ciudad. El nivel socioeconómico de las familias del sector donde se emplaza el proyecto es medio-bajo, del tipo C3.

Dadas las características del entorno y la ubicación del proyecto, las familias son radicadas para asegurar la mantención de sus estrategias de integración y acceso a servicios, así como el acceso a avenidas y transporte público. Asimismo, para asegurar que mantengan sus fuentes de trabajo, ligadas al comercio informal de productos agrícolas en el Terminal Agropecuario aledaño, ya que más del 60% de las familias dedicadas a esta actividad. En el caso de las generaciones más jóvenes, los niños pueden asistir a los mismos colegios que antes.

“Hace 20 años llegué al campamento con mis papás (...) nos hemos criado acá, hemos formado nuestras familias. [Me gusta la ubicación del proyecto] porque siempre hemos vivido aquí (...) las familias están acostumbradas” (Ximena, 35 años, presidente del Comité el Dragón I y manipuladora de alimentos).

“Es fundamental que mis hijos sigan en el lugar donde crecieron” (Eliana, 50 años, presidenta del comité del Dragón II y manipuladora de alimentos en un jardín infantil).



“He vivido en campamento siempre () de llegada con mi papá (...) teníamos precariedad, sin luz, sin baño (...) ahora estamos con tantas ansias de ver los departamentos”.

(Eliana, 50 años, dirigente, manipuladora de alimentos).

Densificación en altura con un diseño integrador

El desafío regional es entregar una solución habitacional integral que responda a las demandas de las diferentes generaciones de familias del campamento. Para ello, en primer lugar, se decide densificar y dar mayor solución a través de la entrega de departamentos. Éstos, por su parte, son de una amplitud superior a los 56 m², asegurando la comodidad de familias que, en promedio, tienen 4 miembros. Por otra parte, y para dar cabida a la demanda de las generaciones más jóvenes que también quieren tener una vivienda, se proyecta Vista al Dragón I, a sólo tres cuadras de Vista al Dragón II. Por último, y para asegurar la integración social de las familias del conjunto habitacional, el diseño del loteo integra áreas verdes y un patio interior que favorece la vida comunitaria.

“Me gustan los departamentos porque son amplios y me permiten estar con mis tres hijos” (Eliana, dirigente).

“Los departamentos son “amplios, cómodos (...) lo que más me gusta es el balconcito”, pues permite disfrutar de la vista al mar que otorga la localización del proyecto (Ximena, dirigente).

Para asegurar la integración del proyecto al entorno, el diseño incorpora la imagen de los edificios ubicados en el entorno. El objetivo es mantener cierto estilo en la edificación para dar homogeneidad al sector y no generar distinciones entre una vivienda social y un edificio-departamento entregado por una inmobiliaria. Gracias a estas decisiones de diseño, el proyecto da una nueva cara

al entorno y logra acabar con la idea que las familias eran la puerta trasera del Terminal Agropecuario.

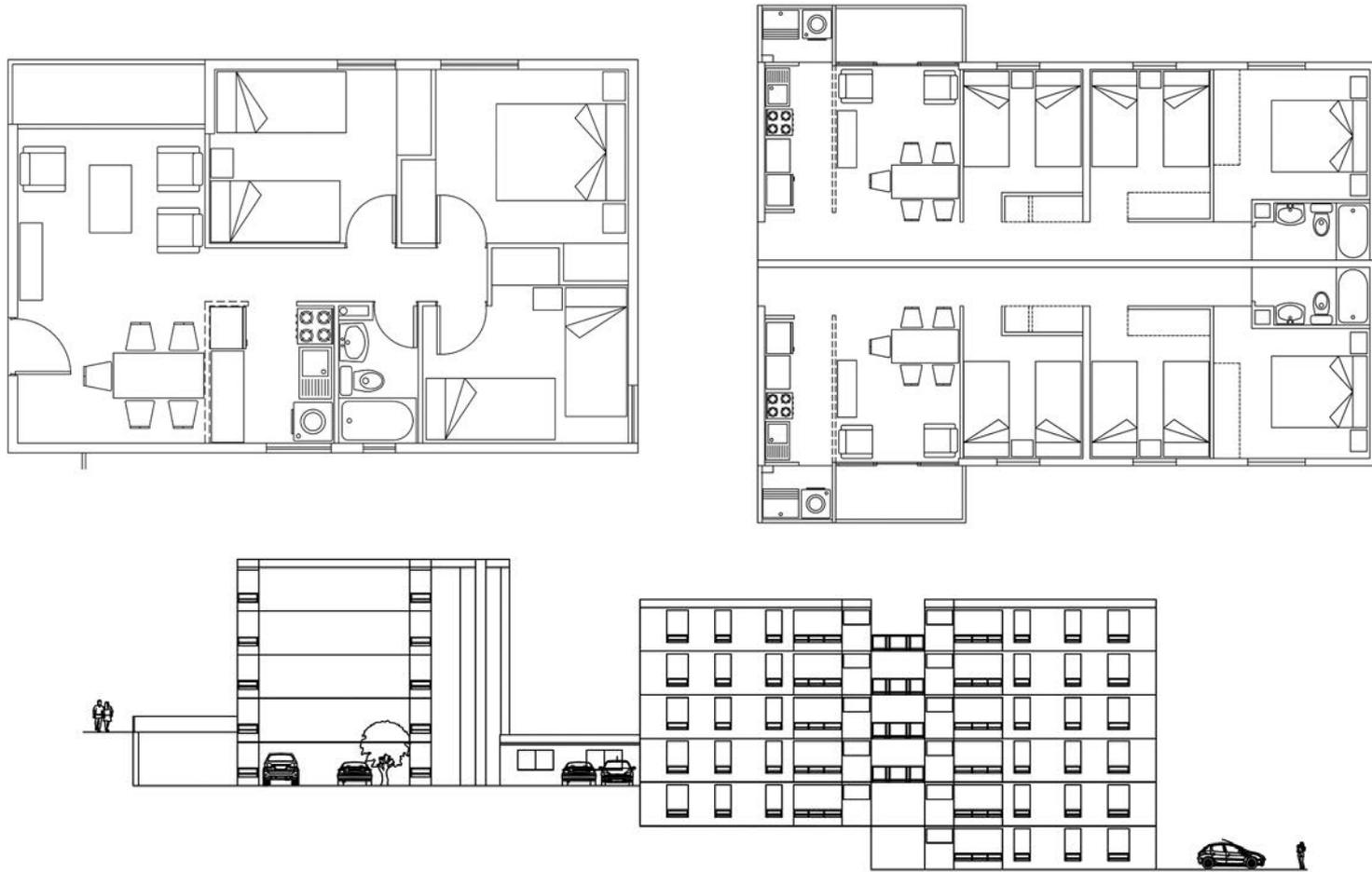
“Hay harta igualdad con los condominios cercanos, no tenemos nada que envidiarles” (Ximena, dirigente).

Trabajo regional y articulación con instituciones para asegurar un inicio de obras exitoso

Una de las etapas más complejas fue tener a disposición el terreno para entregarlo a la constructora. El Equipo Regional realiza un intenso trabajo con las familias, explicando la importancia de abandonar el asentamiento. No obstante, recuerdan, ellas no parecían tener *“una proyección en la mirada de que mientras antes tengamos el terreno, más prontamente iniciamos obra”*. Gracias al trabajo articulado del Equipo Regional con los dirigentes, se abandona el terreno.

Para iniciar el despeje del lugar, el Equipo Regional realiza un trabajo articulado con instituciones que, en conjunto, apoyan la contención y resguardo del terreno. Carabineros, por una parte, aporta en su resguardo, mientras salen las últimas familias del campamento. También se establecen lazos, acuerdos y compromisos con dirigentes para que den alerta ante cualquier riesgo de ocupación. Estas estrategias ayudan a que el terreno no sea ocupado por otras familias, *“ya que el lugar es muy apetecido”*, afirma el Equipo Regional. Se trabaja además con el Municipio de Iquique, que apoya y participa directamente en la limpieza del asentamiento, con recursos de la Secretaría Ejecutiva.

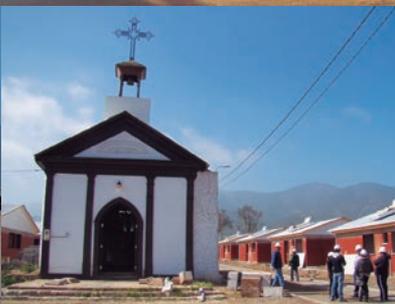
Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial

EL MARTILLO

Región de Coquimbo



El Proyecto El Martillo se ubica en el sector de Cerrillos, en el área rural de Pan de Azúcar, en la comuna de Coquimbo. Cuenta con accesibilidad a la Ruta 43, que conecta La Serena-Coquimbo con Ovalle. Utiliza una superficie de loteo de 24.779,95 m². Considera 77 viviendas (66 pareadas y 11 individuales) de un piso, de albañilería y de una superficie de 55 m². El proyecto ha innovado, con el uso de energías no convencionales, al integrar paneles solares al diseño de las viviendas. Ha logrado también generar un concepto de barrio, tanto para las familias del campamento como para las familias del sector. Y lo ha hecho, a través de la entrega de equipamiento deportivo para la comunidad y la recuperación y restauración de patrimonio religioso del sector.



COMUNA: COQUIMBO



Número de Viviendas: 77 viviendas



Número de Familias de Campamentos: 77



Campamentos Asociados: El Martillo



Entidad Patrocinante: EDUMAR



Constructora: Araucanía



Equipamientos y Áreas Verdes: cancha de fútbol y su perímetro como área verde, juegos infantiles y restauración de capilla del año 1845



Infraestructura sustentable: el panel solar aporta un 48% de la demanda de agua caliente proyectada



Estado del proyecto: Ejecución²

(2) Con un 90% de avance al mes de agosto, según información entregada por el Equipo Regional.

Emplazamiento o contexto urbano

El proyecto se emplaza en el mismo terreno del campamento pues reconoce la vinculación de las familias con la actividad agrícola del sector y porque apuesta por la conservación de un patrimonio de la zona de Pan de Azúcar. Con la ejecución del proyecto no se espera modificar el entorno radicalmente. Sin embargo, se solicita un cambio de uso de suelo, proceso que resulta rápido pues existen condiciones favorables para la ejecución del proyecto. Éste, por otra parte, se adapta a la morfología de las viviendas del sector y el estilo de vida de las familias. Ello permite que se inserte en el entorno inmediato aportando, inclusive, con la seguridad de la comunidad rural.



Continuar la senda del Catastro Nacional de Campamentos

Junto a las familias del campamento El Martillo, se encontraban otras viviendo hacinadas en casas. En este escenario, el primer paso para entregar una solución, se realiza en el año 2010, cuando se integra al Catastro Nacional de Campamentos la categoría de asentamiento rural empobrecido que no estaba tipificado como campamento y que, por tanto, no consideraba a las familias de El Martillo. Una vez consideradas, la intervención regional continúa el compromiso ministerial y hoy está ad portas de entregar 77 viviendas. El compromiso de SERVIU y la Secretaría Ejecutiva es avanzar, solucionar dificultades y materializar los proyectos.

El trabajo articulado de todos los actores

El avance exitoso del proyecto se debe al esfuerzo articulado de todos los actores. Se releva principalmente, el trabajo del comité y de las familias, debido a su alta adherencia al proyecto, así como su activa participación en todo tipo de instancias. La constructora, por su parte, ha dado las facilidades para ir mejorando el proyecto. Se ha preocupado de acoger la solicitud del Club Deportivo de mantener la cancha de fútbol existente y en el mismo lugar donde ha estado históricamente. Y ha abierto sus puertas permitiendo visitas diarias de las familias a la obra. El Equipo Regional, por su parte, releva su compromiso con las familias de campamento.

“Se ha generado un vínculo bien bueno entre campamento, constructora y EGIS, estamos siempre comunicándonos (...) de hecho, los de la consultora, ya son nuestros amigos” (Patricia, 55 años, dirigente comité de allegados).

“En SERVIU hemos conocido muchas personas que nos han ayudado. Estábamos cansadas de estar golpeando puertas que no se abrían” (Adriana, 27 años, tesorera del comité y dueña de casa).



“Se va a diferenciar el cambio de vida de los niños, y de todos, de las familias, porque de pasar de una parte donde vivíamos metidos en la tierra a vivir acá, nos cambió total la vida”

(Patricia, 55 años, dirigente comité de allegados).

Un proyecto innovador en uso de tecnologías y en recuperación del patrimonio

El proyecto contempla, por una parte, reutilizar el agua consumida en las viviendas, para riego y mantención de áreas verdes. Por otra parte, integrar el uso de energías no convencionales e instalar termopaneles solares para agua domiciliar gratuita. Para las familias es un elemento innovador que mejora la calidad de vida.

“El panel solar no lo presentaron en el diseño. Después nos dijeron y fue una buena sorpresa pa nosotros” (Patricia, dirigente).

“Es algo novedoso que nunca se ha visto en la región” (Adriana, dirigente).

“Con el panel solar uno va a tener comodidades, vamos a tener agüita caliente, tina”. (Judith, 33 años, secretaria del Comité de Allegados y dueña de casa).

Desde una dimensión socio-histórica, el proyecto integra la conservación del patrimonio cultural e histórico de Pan de Azúcar. La empresa constructora entrega parte de sus utilidades a la recuperación de una capilla que data del año 1845. Aunque la capilla debía ser demolida, por el estado en que se encuentra, la empresa asume el desafío de mejorarla. Patricia y las familias del comité afirman estar “encantadas” con esta restauración. Las familias ya han ocupado la capilla para celebrar a la Virgen de Fátima. Además de la recuperación del patrimonio religioso, una obra de este tipo da carácter de barrio al proyecto.

Viviendas adecuadas a las familias y nuevos proyectos en la casa propia

Si bien la tendencia de los últimos años ha sido construir viviendas sociales en altura, ya sea por costos del suelo o por densificar, este proyecto entrega a las familias casas de un piso adecuadas a su estilo de vida. Las viviendas cuentan con patios para que mantengan la costumbre de tener una huerta o animales pequeños. Considerando también que la mayoría de las familias son de 5, 6 personas, se amplía la vivienda, superando en 10-12 m² la norma para este tipo de construcciones. Sobre la distribución interna, el proyecto ha apostado por un estar-cocina abierto que genere la sensación de amplitud en el espacio y mayor interacción entre usuarios de la vivienda.

Judith vive de allegada en la casa de su padre, junto a sus 3 hijos y pareja. En su casa nueva espera “invitar visitas, hacer un asado sin molestar a nadie, estar en familia porque cuando uno vive de allegado no puede hacer nada”. Con su pareja “la vida va a cambiar porque vamos a tener algo más de intimidad”.

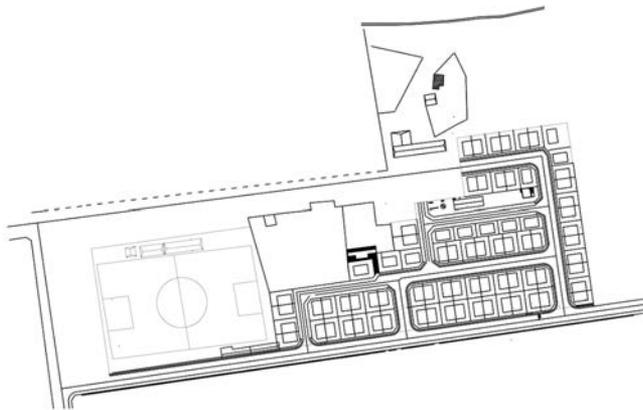
Adriana vive de allegada en casa de su madre, “todos amontonados”. Para ella, la nueva vivienda representa “una vida más privada, más tranquila”. Ya no tendrán que compartir “un baño con 16 personas”. Con su pareja, van a “tener más felicidad”. Sus hijos “van a tener una vida mejor (...) teniendo su espacio, van a poder tomar sus decisiones”.

La apuesta por generar un barrio para las familias y la comunidad

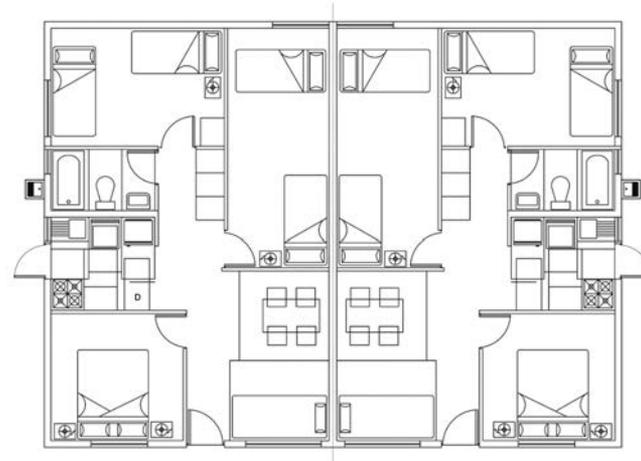
El proyecto ha logrado, gracias a la recuperación de la capilla y la generación de áreas verdes y equipamiento deportivo, favorecer el desarrollo de un barrio en el área rural de la comuna de Coquimbo. Las familias están ahora en un lugar más tranquilo y seguro, y viven felices el ver concretado su barrio.

Asimismo, el proyecto asegura a las familias mantener sus tradicionales fuentes de empleo y un transporte público con buena accesibilidad. En términos del impacto en la comunidad, el proyecto favorece la consolidación del sector con la entrega de un equipamiento deportivo. Además, reestructura y da un ordenamiento a vías de circulación del sector.

“Los niños van a seguir yendo al mismo colegio, el jardín va a quedar más cerca (...) lo que va a cambiar es el estilo de vida de los niños y de toda la familia, de todos nosotros (...) es un cambio de vida total para nosotros” (Patricia, dirigente).



Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial

COMITÉ DE NAVIDAD Y COMITE VALLE EL CARDENAL

Región de Valparaíso



El Proyecto Comité de Navidad y Comité Valle El Cardenal se ubica en el sector de Forestal Alto, a un costado de la vía Las Palmas, a 20 minutos del centro de Viña del Mar. Contempla, en una superficie de loteo de 66.684,82 m², la construcción de 278 viviendas, las que se distribuyen de la siguiente manera: 120 departamentos de 57 m²; y 158 casas de dos pisos, de 47 m² con una ampliación proyectada de 10,5 m². La construcción de la etapa 1 del proyecto se realiza en un sitio eriazó frente al campamento Parcela 11.



COMUNA: VIÑA DEL MAR



Número de Viviendas: 278



Número de Familias de Campamentos: 268



Campamentos Asociados: Parcela 11



Entidad Patrocinante: Proyección y Asociados Ltda.



Constructora: Benavente Ltda.



Equipamientos y Áreas Verdes: 2 sedes sociales, áreas verdes a lo largo del proyecto



Estado del proyecto: Ejecución³

(3) Con un 35% de avance al mes de agosto 2013, según información entregada por el Equipo Regional.

Construyendo hogares, manteniendo barrios

El proyecto intenta responder a una de las premisas más importantes para localizar un proyecto de familias de campamentos: el deseo de éstas por permanecer en el sector donde las redes están consolidadas. Aledaño al eje vial de acceso más importante de Viña del Mar el proyecto opta por mezclar la tipología de vivienda en altura y casas pareadas, adaptándose a la pendiente del terreno y permitiendo observar la bahía del Gran Valparaíso. En un barrio emergente, el proyecto apuesta por complementarse con otros servicios primarios prontos a entrar en funcionamiento, creando nueva infraestructura pero manteniendo la vida de barrio y redes de las familias.



Un barrio y buena convivencia de las familias. El desafío de la política habitacional

El proyecto, emplazado en el límite urbano de la comuna, tiene colegios, consultorios y un jardín infantil pronto a inaugurar, así como transporte público. Es decir, se encuentra ubicado en una zona equipada. Dadas las características del sector, la estrategia de emplazamiento es la radicación del campamento. Y ello resulta coherente con la demanda de las familias, cuyo objetivo es permanecer en el sector. El desafío entonces es consolidar el barrio.

Por ello, y de acuerdo a la política ministerial, el proyecto contempla, además de la entrega de la solución habitacional y en el marco del Plan de Habilitación Social, el proyecto ha integrado talleres destinados a mejorar la convivencia y la calidad de vida de las familias. En efecto, la situación de vulnerabilidad de las familias requiere, además de la entrega de una vivienda, instancias que favorezcan *“una relación armónica entre los vecinos y que aporte para cohesionar a las familias y así hacer del lugar un lugar más alegre”*, afirma el Equipo Regional.

Logros en la gestión. Evaluación, financiamiento y solución de asuntos urbanos y sanitarios

El campamento Parcela 11, que hoy agrupa a cerca de 500 familias, se enfrenta durante varios años, a una seguidilla de EGIS que no logran concretar ingreso a la Municipalidad ni solucionar temas sanitarios. Durante el año 2010, el proyecto ingresa a SERVIU para ser pre-evaluado. Se evidencian falencias que no permitían dar una solución habitacional a las 2000 personas que por casi dos décadas viven en uno de los campamentos más grandes del país.

Durante el año 2010 y 2011 el Equipo Regional logra, por una parte, ampliar el área de concesión y establecer convenio con ESVAL,



“Vivo en el campamento hace 15 años, llegué con mi esposo y con mi hijo que tenía como 6 años (...) mi hijo nunca se acostumbró aquí, no le gustaba la tierra, el baño. [El proyecto] es espectacular, porque estamos de cuando era un sueño recién esto (...) todo va a ser mejor, para mis hijos a ellos igual les da vergüenza llevar amigos a la casa, y a mí me da lata, que hay puro barro, pura tierra. Ahora nos va a cambiar el estatus, nos vamos a crear más el cuento, vamos a tener una calidad de vida mejor”.

(Angélica, 49 años, tesorera del Comité Navidad, trabaja en la obra).

empresa de agua potable en la región. Y, por otra, dar respuesta a un conjunto de temas urbano vinculados a la vialidad que permiten que el lote tenga acceso. Gracias a estas acciones el proyecto puede ser evaluado en SERVIU. Y ya, el 2012, gestionar y asegurar los recursos con el Gobierno Regional para financiar obras de ampliación de concesión: estanque, 2 kilómetros de matrices de extensión de las redes desde el estanque al loteo y 800 metros de una extensión de red de alcantarillado.

Estrategia de trabajo con las familias para crear “nuevas confianzas”

Cuando el Equipo Regional se acerca a las familias del campamento, evidencian que sus expectativas estaban frustradas y había una desconfianza generalizada a la concreción de una solución habitacional. Se crea entonces una metodología de trabajo que favorece la generación de nuevas confianzas. Se comienza con los dirigentes emblemáticos del campamento que son quienes permiten el acceso del equipo a las asambleas. Luego se definen reuniones en asambleas dos veces a la semana, para explicar conceptos, transparentar el estado de la obra y señalar hitos técnicos al resto de las familias.

Paralelamente, el trabajo con los dirigentes continúa. Ellas aceleran procesos con otras instituciones, pues “son aguerridas, súper potentes como dirigentes, se nota mucho la fuerza femenina”, afirma el Equipo Regional.

“Uno empieza así como bien tímida, después como que empieza a ser como más agallada, más fuerte. Empezai a conocer gente, autoridades sobre todo y tener llegada a todos (...) diputados, senadores, gobernadores. Y

así hemos peleado por nuestros terrenos, por donde estamos actualmente (Sandra, 53 años, dirigente del Comité Navidad, microempresaria).

La participación de las familias. Seguridad y construcción de viviendas

Para el Equipo Regional es fundamental integrar a las familias al proyecto, promoviendo su participación y compromiso en las diferentes etapas. Por ello, se propone que durante las noches vigilen la obra. Las familias asumen el compromiso, se organizan y crean grupos de resguardo y cuidado del proyecto. La constructora, por su parte, promueve la participación de hombres y mujeres del campamento a la ejecución de la obra. Aprovechando la fuerza femenina, arriba mencionada, se capacita a las mujeres en albañilería para que trabajen haciendo sus propias casas. Hoy son 10 mujeres que se desempeñan en esta labor. Con esta incorporación, son las mismas familias las que supervisan el avance de la obra.

“Llegué acá [Parcela 11] hace 15 años, con mi compañera (...) vimos crecer a nuestros hijos. Este proyecto significa el sacrificio de salir adelante y de decir voy a tener lo propio, voy a tener lo mío. Además, participar en la construcción de nuestras casas le da otro valor. Sabemos la calidad de la construcción, el tipo de vivienda que vamos a recibir el día de mañana” (Eduardo, 48 años, presidente del Comité Paritario de Higiene y Seguridad, vive en el campamento hace 15 años y trabaja en la obra).

“Me gusta harto [trabajar en la obra], me entretengo, los maestros nos respetan, trabajamos codo a codo

con ellos (...) las mujeres se la pueden aunque sea un trabajo de hombres” (Angélica, 49 años, tesorera del Comité Navidad, trabaja en la obra).

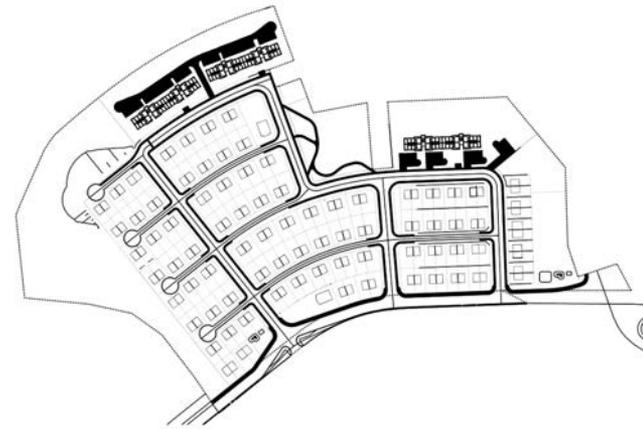
Maximizando el espacio, ampliando oportunidades

El proyecto contempla albergar al mayor número de familias. Por ello, combina las viviendas pareadas con otras en altura, aprovechando al máximo de la extensión del predio. En el borde poniente del loteo localiza los edificios que a la vez contienen la pendiente del terreno. Las casas son ubicadas en el extremo opuesto, adoptando la horizontal del barrio colindante.

De acuerdo a la capacidad de ahorro y la edad de las familias se realiza la asignación de viviendas: aquellas familias jóvenes con baja capacidad de ahorro van a los departamentos y las familias más antiguas del campamento con capacidad de ahorro más alta van a las casas, que además se adaptan al estilo de vida que poseen mayoritariamente algunas familias al cultivar sus *“pequeñas chacritas en donde sacamos algunos de nuestros alimentos”*⁽⁴⁾.

(4) Extraído de libro “Historia de Parcela 11”, elaborada por las familias del campamento y donde se relata el origen, desarrollo y luchas de quienes viven en el emblemático campamento.

Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial

SAN FRANCISCO

Región Metropolitana de Santiago



El Proyecto San Francisco se emplaza en un terreno de propiedad SERVIU. Contempla una solución habitacional para familias de campamento y familias de allegados del sector, permitiendo la integración de realidades diversas del entorno. El campamento data del año 1985 y reúne a familias dedicadas al reciclaje de chatarrería, a trabajos temporales, a la venta en ferias o pequeños almacenes al interior del asentamiento. La tipología de vivienda es pareada, con una superficie de 46,5 m² y con una proyección ampliada de 8,5 m².



COMUNA: SAN BERNARDO



Número de Viviendas: 550



Número de Familias de Campamentos: 33



Campamentos Asociados: San Francisco



Entidad Patrocinante: Crear



Constructora: Fernández Wood



Equipamientos y Áreas Verdes: Plazas temáticas, ciclovías, circuito de trote, espacio para hacer deporte, 2 multicanchas, dos sedes sociales, juegos infantiles, máquinas de ejercicio, micro barrios



Estado del proyecto: Diseño

Emplazamiento y sustentabilidad. Aprovechar las áreas verdes

En el límite urbano que separa a las comunas de San Bernardo y La Pintana, el proyecto San Francisco busca dar un nuevo uso a un terreno que, en otro período, sería destinado a áreas verdes. Motivado por esta condición el proyecto incluye en su diseño un recorrido articulador de plazas que recogen la trama urbana del contexto, creando espacios de integración para las familias del proyecto y vecinos del sector, ofreciendo una propuesta innovadora. Para asegurar que aspectos deseados se consideren, el equipo entrega a quienes lo diseñan, algunos lineamientos. Entre ellos, la incorporación de una dimensión de sustentabilidad, otra de ampliación de las viviendas y la presentación de más de una tipología de vivienda.



Acotar, ordenar y crear accesos al campamento. Las primeras gestiones

Para mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias del campamento con mayores niveles de precariedad de la región, se realiza el acotamiento y control del asentamiento, con miras a prevenir su crecimiento. Una vez ordenado el campamento, se plantea a las familias que quienes estén dentro del espacio delimitado del asentamiento podrán postular a una solución habitacional. El resultado ha sido exitoso, afirman en la región, pues no han llegado familias nuevas ni allegados. Otras acciones realizadas han sido la mejora de los accesos del campamento (para bomberos, carabineros y el Equipo Regional) y la limpieza e iluminación del sector. Esta intervención busca acabar con la precariedad y carencias del asentamiento, que lo transforman en un punto negro dentro de la ciudad.

“Es una vida muy dura en el campamento (...) vivir en un campamento es como pobreza, humillación, un estigma (...) a mis hijos los niños [en el colegio] le dicen tú vivís en el campamento, soy cochino” (Carolina, 29 años, dirigente, dueña de casa).

El trabajo con familias. La importancia de contar con ejecutivos en terreno

Uno de los principales logros del proyecto es contar con ejecutivos en terreno que conocen la realidad y dinámica del campamento. Ellos son los encargados de establecer contacto directo con las familias. Éstas, por su parte, reconocen la presencia de la institución y han aprendido a reconocer los canales para realizar demandas.



“Llegamos [al campamento] por problemas que tuvimos en otro lugar donde vivíamos (...) teníamos familiares en el campamento, nos vinimos con ellos, vivíamos dos familias súper apretados. Como ahora se intervino el campamento, tenemos luz, es mejor, son avances que se han ido viendo. [Con el proyecto] nuestra vida va a cambiar, nuestra mentalidad y nuestro chip tiene que cambiar, que nuestras casas no sean otro campamento”

(Carolina, 29 años, dirigente, dueña de casa).

“El equipo está enfocado en que el campamento se radique y salga luego (...) el trabajo ha sido rápido” (Carolina, dirigente).

El equipo en terreno se encarga también de crear instancias de trabajo, motivar a la participación en reuniones, fomentar que las familias interioricen el proyecto y se empoderen. Asimismo, dadas las acciones realizadas en el asentamiento, los ejecutivos deben transmitir que los avances en accesos y luz son transitorios, pues el objetivo final es la vivienda nueva.

Una forma novedosa de diseñar el proyecto

Para comenzar el diseño del proyecto se realiza un concurso interno donde se convoca a las empresas con mejor desempeño que han trabajado con SERVIU en DS49. Antes de presentar sus propuestas, las empresas visitan el asentamiento. Una vez elaboradas estas propuestas, el Equipo Regional presenta los diseños a las familias. La propuesta de vivienda considera también dos tipos de ampliaciones pensando en que las familias del campamento son más numerosas (4 miembros, en promedio). Las viviendas se han diseñado con dos pisos, con rejas de 1.80 m de altura.

“SERVIU presenta 3 proyectos, los que ellos pensaron que eran más aptos [y] nosotros tuvimos que votar el que más nos gustaba (...) mi opción era casa, todo el rato casa, departamento no porque es un infierno (...) las casas son bien bonitas, vienen con hartas terminaciones que antes no se habían visto, todas iguales, fachada bonita” (Carolina, dirigente).

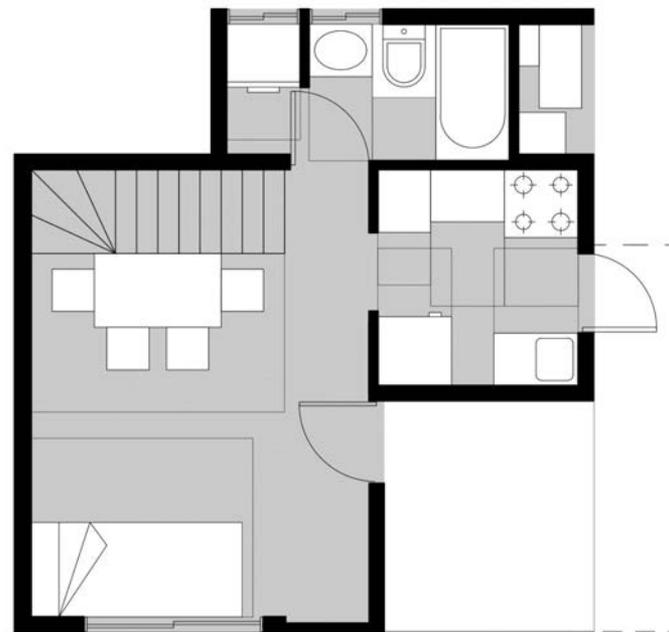
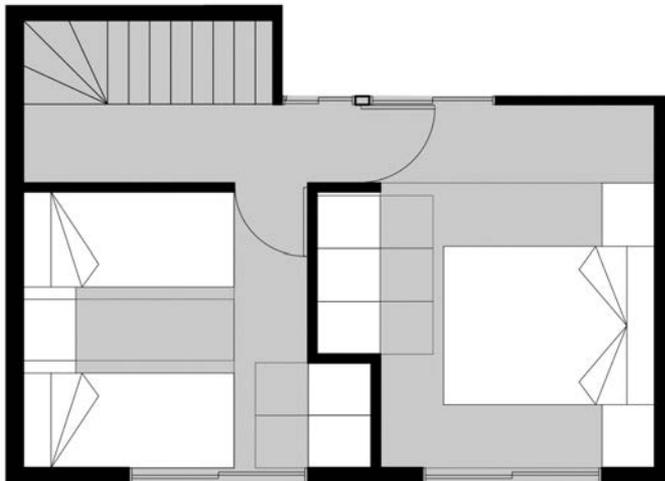
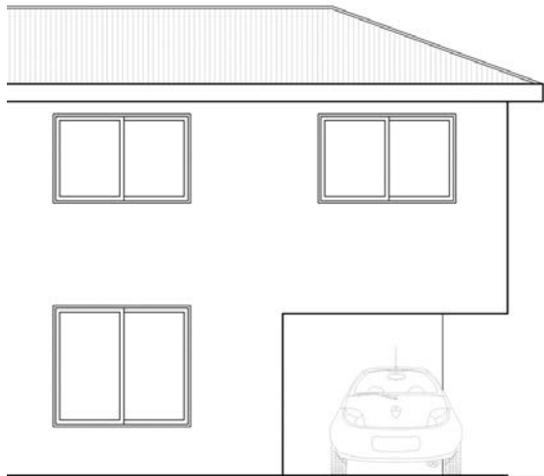
“Quiero una casita que tenga todas las comodidades, agua, luz y un pedacito de sitio pa tener plantitas, ajitos, jardín, mis florcitas” (Rosemary, 53 años, trabaja en una construcción haciendo aseo y retirando escombros).

Arquitectura proyectada con visión de futuro y calidad de vida

En términos urbanos, el proyecto significa la incorporación de un eje central de áreas verdes con plazas temáticas que a su vez ordena ciclovías, circuitos de trote, multicanchas y otros espacios de integración para las familias del proyecto y de los vecindarios colindantes. En el caso del diseño de las viviendas se considera la tipología pareada pero con la condicionante de la progresión de las unidades con la idea de mantener una línea de diseño para el crecimiento de la vivienda. Es por ello que la casa permite ampliar el primer y el segundo piso, creando espacios pre-establecidos que regulan la construcción informal y velan por la armonía visual del conjunto.



Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial

VOLVER A EMPEZAR

Región de La Araucanía



El Proyecto Volver a Empezar se ubica en un renovado sector de la comuna de Temuco -sector de Amanecer- cercano a una avenida estructurante de la ciudad y a una amplia gama de proyectos inmobiliarios. Considera la construcción de 10 casas de dos pisos, de 47,73 m², con una ampliación proyectada de 12,17 m². La vivienda es compacta, lo que permite conservar la temperatura. La superficie de loteo, de 1.057,68 m², integra áreas verdes como un espacio dentro de la pequeña villa y juegos para niños, acorde a la petición de las familias.



COMUNA: TEMUCO



Número de Viviendas: 10



Número de Familias de Campamentos: 10



Campamentos Asociados: Volver a Empezar



Entidad Patrocinante: Municipalidad de Temuco



Constructora: Claudio González



Equipamientos y Áreas Verdes: juegos infantiles, plaza y área común enfrente a las viviendas



Estado del proyecto: Ejecutado

Un nuevo barrio: complemento para la vivienda

El contexto en que se emplaza el proyecto “*Volver a Empezar*” es parte de un proceso de reconversión del barrio que incluye infraestructura vial y de servicios. La Secretaría Ejecutiva ha trabajado articuladamente con otras instituciones, como la Municipalidad de Temuco quien ha renovado el sector con la creación de espacios deportivos. El proyecto permite a las familias mantenerse en el mismo terreno y también acceder a una nueva red de servicios, lo que significa una oportunidad integral para mejorar su calidad de vida.



Una propuesta habitacional integral. Redes, integración y calidad de vida

El proyecto continúa la línea ministerial de mejorar la calidad de vida de las familias, construir viviendas y mejorar el entorno. En efecto, señalan en la región, “*la pobreza no se soluciona sólo con subsidios o viviendas, es un problema más integral*”. En esta línea, para radicar a las familias, se enfatiza en la importancia de mantener las redes que históricamente construyen, sean sociales, de oportunidades, colegios o trabajos. Asimismo, se recalca la reciente renovación del entorno al proyecto, como resultado de la inversión municipal, que favorece la rápida integración de las familias al tejido urbano. Dadas estas condiciones, el desafío fue comprar el terreno donde estaban las familias, desechando la idea de llevarlos a otro lugar.

“A las familias les gusta vivir donde se estuvo viviendo largamente. [Además] es un sector muy bien ubicado, muy asequible (...) hay un estadio, canchas, colegios e inclusive carreteras. Es un proyecto muy lindo, que se ha embellecido por el estadio que le da un punch al sector” (Mayra, 32 años, presidente del comité de vivienda y estudiante de trabajo social).

Estrategia de trabajo con las familias

La condición de vulnerabilidad en la que se han encontrado las familias de campamento por años, ha creado en ellas una sensación de desconfianza hacia el Estado y un cuestionamiento sobre la eficacia de sus políticas sociales. Para abordar esta situación, el Equipo Regional crea una estrategia de acercamiento. A nivel regional, mensualmente se reúne con los dirigentes de todos los asentamientos de la región. Con el campamento *Volver a Empezar*, se sigue una estrategia que logre cercanía no sólo con los dirigentes, sino con las familias.



“Llevamos 8 años en el asentamiento, nos costó mucho salir adelante. (...) yo estoy muy conforme con lo que me están entregando, con lo que el gobierno le ha ofrecido, con la oportunidad que nos ha dado como familia. Es un proyecto habitacional muy lindo”.

(Mayra, 32 años, presidente del comité de vivienda y estudiante de trabajo social).

Se visita regularmente el campamento para informar sobre avances, logros y también dificultades. La recepción de las familias es buena, surgiendo una relación de confianza con el Equipo Regional.

“Estamos muy presente [en el campamento] para evitar que la información se enfríe, eso pasa cuando se pierde contacto con la gente (...) y se pierde mucho tiempo en reactivar las confianzas. Llegamos como portadores de un servicio, un subsidio, pero finalmente surge una relación de confianza con los dirigentes y las familias” (Equipo Regional).

El diseño de la vivienda y la participación de las familias

Con el afán de realizar un proceso participativo en el diseño de las viviendas, el Equipo Regional apuesta por articular los espacios de diálogo, permitiendo una intervención democrática de las familias en materia de diseño. El diseño de la unidad de vivienda consiste en un volumen compacto vertical de 2 niveles que alberga, en el primer piso, el estar-comedor, cocina y baño, mientras que en el segundo los 2 dormitorios. La disposición de la casa en el terreno está pensada de tal manera en que pueda ejecutarse una ampliación sin modificar la trama original del proyecto, manteniendo el concepto del proyecto.

“Intentamos hacer un diseño participativo sobre la estructura de la vivienda, sin saber en esa época de las especificaciones técnicas. Pero cuando nos muestran los dos modelos de casa, optamos por la de dos pisos [porque] vimos la proyección para algunas familias más numerosas (...) vamos a vivir más cómodos. [Las

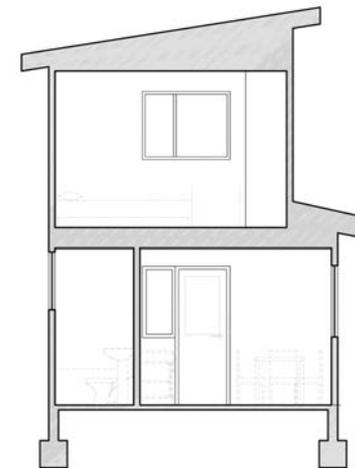
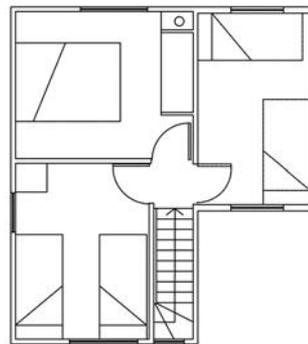
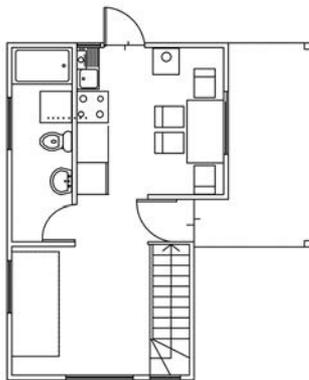
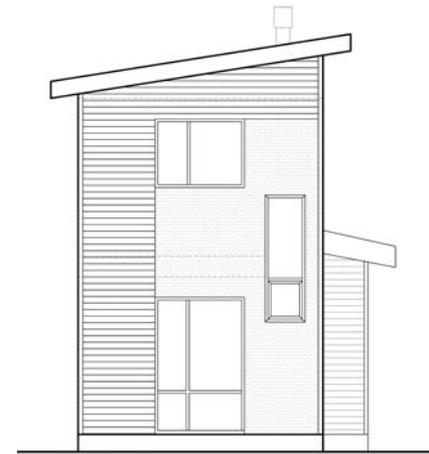
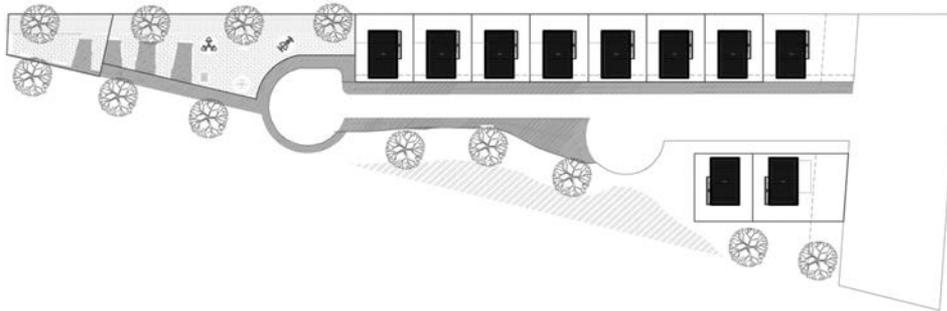
familias] estamos muy agradecidas [porque] el gobierno ha ido mejorando para una mejor calidad de vida para las familias vulnerables” (Mayra, dirigente).

La preparación de las familias para su nueva vivienda

En articulación con instituciones del mundo público y privado, el Equipo Regional ha promovido el fortalecimiento de una cultura doméstica que ayude a las familias en el proceso de transición del campamento a su vivienda definitiva. Para el logro de este nuevo estilo de vida, se articulan con instituciones como Fundación Techo y FOSIS con el objetivo de asegurar recursos y crear estrategias que permitan generar una cultura del autocuidado que enseñe a las familias cuidar sus espacios inmediatos.



Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial

EL ESTUARIO Región de Los Lagos



El Proyecto El Estuario se ubica en el sector de Mirasol, en el borde del centro de la comuna de Puerto Montt. Contempla, en una superficie de loteo de 28.049 m² y 17.475 m², la construcción de viviendas adosadas de dos pisos de 55,14 m². El proyecto, integrado a la trama urbana, está a pasos del centro cívico de la ciudad, de colegios y jardines infantiles, supermercados, locomoción colectiva y avenidas de relevancia. Tiene asociado un Plan Comunal de Inversión que entrega parques y áreas verdes a toda la comunidad del sector.



COMUNA: PUERTO MONTT



Número de Viviendas: 255



Número de Familias de Campamentos: 250



Campamentos Asociados: Las Camelias



Entidad Patrocinante: Vigo



Constructora: P y P



Equipamientos y Áreas Verdes: 1 área verde de 200 m², 4 áreas verdes de 30 m² y plazoleta con juegos infantiles



Estado del proyecto: Ejecución⁵

(5) El proyecto presenta un avance del 25% al mes de agosto, según información entregada por el Equipo Regional.

Proyectos habitacionales que cambian ciudades

El proyecto tiene la potencia de transformar no sólo un campamento emblemático de la comuna, sino también de dar un nuevo aire a todo un sector de la ciudad. Junto con lograr la coordinación de cientos de familias que habitaban en el campamento, el proyecto genera un área verde de escala urbana que sutura el loteo del proyecto con la trama de los barrios colindantes. En un espacio donde predominaba la vulnerabilidad y precariedad, hoy existe un Plan Comunal de Inversión. Éste actúa como una plataforma que integra al sector en el espacio urbano de la ciudad.



Radicar para mantener las redes de las familias

El emblemático campamento Las Camelias, con una data de 20 años, ha experimentado reiteradas erradicaciones, siendo la última el año 2006. No obstante, el lugar es repoblado por las actuales familias del proyecto que, en algunos casos venían del campo a trabajar a la ciudad y al no tener un lugar donde vivir se toman los terrenos del campamento. La dirigente del comité, Nancy (43 años), es una de estas familias. Vivía junto a su marido en Santiago. Él se dedicaba a la construcción “y un día se vino a trabajar a Puerto Montt y viajaba todos los fines de semana”. La familia observa que “es mucho gasto [así que] si tu trabajo está allá, nos vamos todos pa allá, con mis 6 hijos a vivir al campamento”, le dice a su marido.

Luego de años asentados en el lugar y con redes ya consolidadas, se decide radicar el campamento para responder a la demanda de las familias y también a las necesidades detectadas por el Equipo Regional. Una de ellas, era el gasto asociado al transporte para llegar a sus empleos. Para estas familias en situación de extrema vulnerabilidad, estar en otro lugar implicaba un gasto mensual de \$40.000 en transporte para llegar sus trabajos, que en su mayoría están en Puerto Montt.

“Las familias siempre quisieron quedarse [porque] los trabajos de los maridos están en Puerto Montt, los colegios de los chicos están acá también cerca, está todo alrededor, tenemos supermercados, el consultorio, está todo a la mano” (Nancy, dirigente).



“Ya no nos van a decir más “ah, son de las tomas” y nos van a marginar. Ahora van a ver que somos de población y vamos a poder vivir una vida tranquila y sin discriminación porque por ser de tomas todos nos discriminaban. Ahora se puede surgir, salir adelante, seguir trabajando para que mis hijos crezcan en una casa bien bonita y no sean discriminados como a mí que muchas veces toqué puertas para buscar trabajo y me cerraron la puerta en la cara por ser de un campamento.

(Luis, 27 años, trabaja en la construcción de la obra).

El trabajo con las familias. Promover nuevos líderes y crear confianzas

El trabajo inicial con las familias fue complejo pues existían barreras para ingresar al campamento, pues no todos los dirigentes quieren el desarrollo del proyecto. Para enfrentar la fuerte oposición de esos dirigentes, se establece una estrategia de levantar nuevos líderes, aprovechando la organización que ya tenían las familias. Se apoya el posicionamiento de liderazgos positivos y con ellos se inicia un trabajo de generación de confianzas. La evaluación del Equipo Regional es que las familias hoy, y al inicio del trabajo, han confiado en la labor que desarrolla SERVIU.

“Si tienes la confianza del dirigente, tienes la mitad del trabajo hecho pues ellos transmiten al resto del comité que las promesas se pueden cumplir” (Equipo Regional).

La participación de las familias en la elección de la vivienda

Los departamentos no resultan atractivos para las familias, pues son hogares conformados por 4-6 miembros. Además, no parecen haber buenas experiencias en los alrededores de viviendas sociales que sigan la tipología de departamentos. Ello no permite a las familias tener una visión cercana de departamentos que funcionen. En este contexto, se realizan las gestiones para construir viviendas. Se inicia un trabajo de coordinación con 10 entidades patrocinantes que presentan variadas propuestas de diseño a las familias. Se opta por una vivienda pareada pues privilegia el patio. En el primer nivel se encuentra el estar-comedor, la cocina y el baño y en el segundo nivel se encuentran los 3 dormitorios.

“Yo como tengo 4 hijos, los niños me van a quedar cómodos en la pieza igual, voy a tener mi pieza matrimonial, cosa que en la toma no podía tener, teníamos que dormir en 2 camitas no más, y aquí por lo menos vamos a tener tres piezas” (Luis, 27 años, trabaja en la obra).

“Pelemos por una casa para que los niños tengan espacio para jugar (...) para que podamos colgar la ropa” (Nancy, dirigente).

Una nueva vivienda y el fin de la discriminación

El proyecto se emplaza dentro de la ciudad, lo que lo hace un territorio privilegiado para las familias de campamento pues quedan integradas a la ciudad y dejan de ser “*el lunar, el patio trasero del sector de Mirasol*”, como señala el Equipo Regional. Para las familias del proyecto, la nueva vivienda trae consigo la aceptación de los vecinos. Se acaban prejuicios sobre las familias y la delincuencia en el sector. Se integran como pobladores de una villa, ahora “*en viviendas dignas*”, como afirma una de las familias entrevistadas.

“Pasar de un campamento a una vivienda social propia cambia la forma de ver (...) la gente te ve de otra forma” (Abraham, 20 años, estudia construcción civil y trabaja como ayudante en la obra).

“Por vivir en un campamento a uno mucho lo discriminan, las poblaciones de los alrededores muchas veces discriminan (...) pero al final somos igual que ellos, porque trabajamos, nos sacrificamos. Ahora que vamos vivir en una población cambia el roce, cambia el estigma” (Nancy, dirigente).

Un apoyo integral que favorece un cambio de actitud en las familias

La Secretaría Ejecutiva, como parte del Plan Integral de Campamentos apoya a las familias en el establecimiento de redes con instituciones privadas y públicas. Se trabaja con Gobernación e Intendencia que apoyan a casos sociales en su postulación al subsidio. Se vincula también a las familias con instituciones como FOSIS y sus programas de emprendimiento y educación financiera; con PRODEMU, a través de programas para la mujer emprendedora; o con SENAME y algunos programas específicos para familias más vulnerables. Instancias que, en definitiva, potencian las capacidades, habilidades y posibilidades de desarrollo familiar. Como resultado, el Equipo Regional evidencia que las familias han experimentado un importante cambio de actitud y perspectiva.

“Mi idea es trabajar hasta el final [en la obra] y juntar plata en el banco y tratar de colocarle cerámicas [a la casa] y que se vea bien (...) empezar a comprarme mis cosas, empezar de cero (...) estoy luchando” (Luis, 32 años, trabaja en la obra).

“Proyecciones futuras, con mi padre tenemos hartas (...) tenemos proyectada una ampliación [para] un taller para trabajar independiente, un taller que nos ayude a emprender (...) y con mi pareja y mi hija queremos más adelante empezar a pensar en formar el núcleo familiar aparte de mis padres” (Abraham, trabaja en la obra).

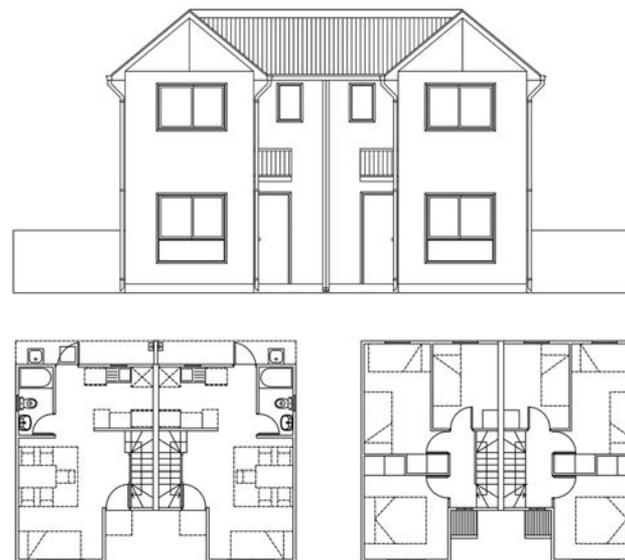
Un proyecto de cierre que considera la opinión de las familias

En una ladera del terreno se considera la realización de un Plan Comunal de Inversión que entregue parques y áreas verdes a los conjuntos habitacionales de alrededor. El objetivo de este proyecto,

Parque Estero leña Seca, es transformarse en un punto de encuentro para el desarrollo de las actividades deportivas comunitarias y un área orientada al fomento del conocimiento de la naturaleza y los sistemas biológicos, abierto a toda la comunidad y que sea un motivador de la renovación urbana promoviendo a la vez la integración social, el respeto y la valoración del patrimonio natural de Valdivia.

Para el diseño del proyecto, las familias son consultadas. Se realizan encuestas y reuniones para recoger esa opinión. La información reunida es entregada a una empresa consultora para que guíe el proyecto según las necesidades de las familias. En efecto, afirma el Equipo Regional, la propuesta *“no sólo viene de afuera”* sino que nace *“de las necesidades de cada una de las familias”*.

Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial

ÚLTIMA ESPERANZA

Región de Magallanes y de la Antártica Chilena



El Proyecto Última Esperanza, ubicado en la Ruta 9 Norte, kilómetro 13,5, sector Río Seco de la comuna de Punta Arenas, logra radicar el último campamento de la región. Está formado por familias de diversos lugares del sur de Chile, que a partir del año 1985 buscan en la comuna una nueva fuente laboral. Las familias pertenecen a los dos quintiles más vulnerables del país (70% primer quintil y 30% segundo quintil). La radicación responde a la demanda de las familias que no querían irse pues han hecho su vida ahí durante 30 años, tienen un arraigo profundo por el lugar. Responde también a la necesidad de mantener las redes de trabajo ya consolidadas (empleos en fábricas aledañas, en pesqueras o como “changueros” o trabajadores temporales). El proyecto cuenta con 20 viviendas en una superficie de 50.789,08 m². La tipología es viviendas aisladas de un piso, de 44,26 m² y 50,45 m² en el caso de la única vivienda para discapacitados. La superficie de ampliación proyectada es de 10,81 m² y 10,75 m² (discapacitados).



COMUNA: PUNTA ARENAS



Número de Viviendas: 20



Número de Familias de Campamentos: 20



Campamentos Asociados: Los Pitufos



Entidad Patrocinante: Inmobiliaria Pro Hogar S.A



Constructora: Vilicic S.A.



Equipamientos y Áreas Verdes: parque abierto a la comunidad e incorporación de servicios básicos y rampa para discapacitados a sede social existente



Estado del proyecto: Ejecutado

Un proyecto con impacto en el sector

En una pequeña localidad agro-industrial aledaña a la ruta que lleva al aeropuerto de Punta Arenas, se emplaza el proyecto Última Esperanza. Éste, da un puntapié inicial a una nueva partida de proyectos habitacionales en la zona, gracias a la urbanización completa del terreno que comienza en la carretera aledaña al proyecto y que ha habilitado al sector con agua potable, colector, luz y gas. Considerando la amplitud del terreno y las obras de urbanización realizadas, se posibilita la construcción de nuevas viviendas en las hectáreas restantes. En efecto, se contempla la construcción de 60 viviendas en el paño continuo al proyecto, para personas que viven como allegados en del sector.

El proyecto emula, por otra parte, la morfología y distribución de las viviendas que poseen las familias del sector, respetado la escala rural. Con ello, se configuran unidades de vivienda en una sola hilera, homogeneizando el acceso a la vía pública a todos los hogares. El proyecto provoca un impacto habitacional positivo, pues el desafío a largo plazo es que la propuesta se multiplique y continúe con la consolidación de un barrio que está naciendo.



El trabajo con las familias

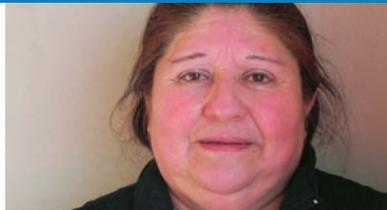
Desde el año 2011, se plantea la necesidad de dar una solución habitacional definitiva a las familias del campamento. Pero deben lidiar con un relativo nivel de desconfianza hacia las instituciones públicas. La estrategia del Equipo Regional es entregar una propuesta de loteo y de casa. Asimismo, establecer plazos y cumplirlos a cabalidad. Y, por último, establecer un contacto constante con el dirigente y las familias, dando cuenta que el equipo técnico y social está afiatado.

“Las familias sentían que otra vez nos van a decir que nos van a hacer las casas y nunca las hacen. La desconfianza era total (...) no importando quién llegara (...) la gente no hablaba, te miraba no más y de lejos (...) te atendían en la puerta de sus casas (...) no te creían nada (...) pero cuando ya empezaron a concretarse las cosas, se dan cuenta que estábamos con las ganas de ayudarlos (...) ellos creyeron en esta propuesta, y nosotros fuimos creíbles” (Equipo Regional).

“El equipo ha estado en las buenas y en las malas, han ayudado a encaminarme por dónde tenía que ir, luchamos a más no poder [y] salimos adelante. Ahora todos los familiares tenemos algo [para] cuando seamos viejitos” (Cristián, 41 años, presidente del comité, trabaja en una tienda de Punta Arenas).

El diseño de las viviendas. Necesidades y participación de las familias

Para acompañar el diseño de las viviendas, se realiza un diagnóstico que permita captar los intereses y principales necesidades de las familias. Considerando su perfil etéreo y laboral, se diseñan viviendas de un piso, pues la mayoría de las personas son adulto mayor. Asimismo, y para cumplir con las expectativas, una vez elaborado, el diseño es presentado a las familias para su revisión e incorporación de modificaciones.



“Ando arrendando hace 30 años, así que nunca he podido tener nada (...) estuvimos harto tiempo en el campamento, y ahora contenta por tener mi hogar [y] estar en mi casa, calentita, ya no sufrir con el frío. Nuestros nietos serán los herederos de todo esto”.

(María, 58 años, dueña de casa, llega al campamento hace 5 años).

“Somos varios [los vecinos] de la tercera edad [y] no queríamos dos pisos porque cuesta subir”. (María, 58 años, dueña de casa, llega al campamento hace 5 años).

Los patios de las viviendas, por otra parte, son amplios pues estas familias rurales cuentan con huertas donde producen, principalmente hortalizas para autoconsumo, y en menor medida, para venta en el mercado interno. Las familias valoraban mucho su terreno, pues allí contaban con invernaderos donde cultivaban vegetales. En los patios de las nuevas casas, las familias continúan con su actividad, pero proyectando postular a recursos de FOSIS que favorezcan la implementación de nuevos invernaderos.

Más que una casa, una nueva calidad de vida

El principal problema para las familias del campamento era extraer agua de un riachuelo que corre tras sus casas y tener leña para calentar sus hogares. Por eso, su anhelo era contar con servicios básicos y una buena condición de habitabilidad. El proyecto representa, en este sentido, un cambio pues ya no tendrán que salir a buscar leña mojada para calentar sus hogares o sacar agua congelada del río.

“Como estoy enferma de los huesos, quiero estar calentita en la casa nueva (...) despertarme y tener calentito, prender el calentador” (María, dueña de casa).

“Ya no voy a estar picando leña, acarreando agua del río que era una batalla de todos los días para lavar, cocinar” (Robinson, 41 años, trabaja en una pesquera, integrante del comité).

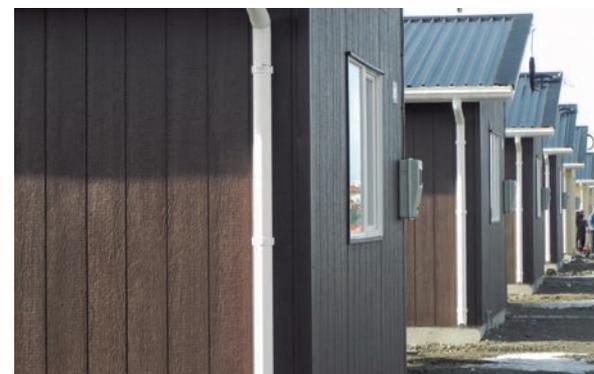
Desde otra perspectiva, la solución habitacional implica para las familias una mejora en diversos aspectos de su

cotidianeidad. Robinson es viudo y padre de dos niñas, con las cuales no puede vivir porque *“no tengo casa propia (...) ahora con el proyecto es como empezar de nuevo, la vida me dio una segunda oportunidad (...) mis hijas van a tener su dormitorio propio, ya no van a pelear”*.

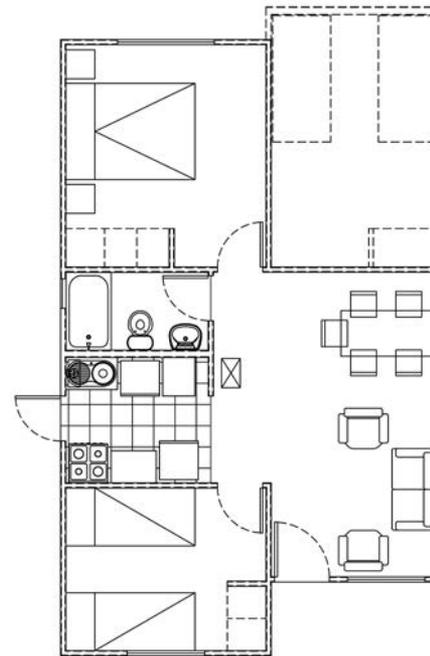
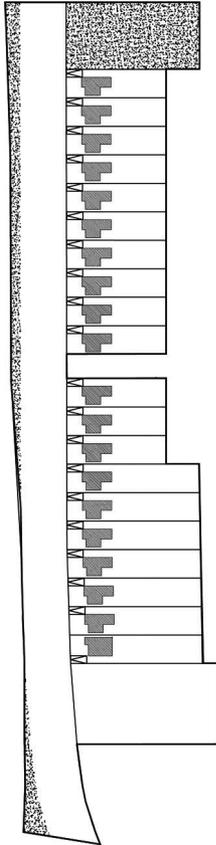
Requerimientos del medio natural y las necesidades de las familias

Las 20 viviendas aisladas con su estar-comedor, los 2 dormitorios, cocina y baño además de las superficies de ampliación proyectada responden en primer lugar a la necesidad de las familias de tener sólo un nivel, a la importancia del patio para el cultivo que poseen las familias para su autoconsumo y el control térmico-ambiental con la inclusión de calefacción por estufa a leña.

El proyecto contempla además que el loteo debe estar preparado para el futuro crecimiento habitacional del sector, tomando algunas decisiones cómo que por ejemplo el área verde sugerida en el proyecto está pensada para ser un espacio abierto a lo que promueve la integración de las familias con los futuros vecinos.



Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial



II.2 Relocalizaciones

Los proyectos de erradicación son proyectos de construcción en nuevos terrenos o adquisición de vivienda construida, que involucran tanto postulaciones individuales como colectivas.

ALTOS DEL SOL I

Región de Arica y Parinacota



El Proyecto Altos del Sol I, ubicado en el sector norte de la ciudad, es parte de un proyecto regional más amplio que -junto a Altos del Sol II y El Pedregal- busca dar solución habitacional al 100% de familias de campamento, considerando país de procedencia, características sociales y legislación sobre adquisición de propiedades (en el caso de familias extranjeras). El proyecto Altos del Sol I, por su parte, entrega una solución habitacional a las familias chilenas de la región, ubicadas fuera del límite urbano de la ciudad y cercanas al terminal agropecuario. Éstas, se dedican en su mayoría a la venta de verduras. Otras, en menor medida, a la siembra o el comercio. El proyecto contempla departamentos de 55,80 m², ubicados en un terreno de 14.644,56 m². Contribuye al cierre de 3 campamentos (Renacer del Pedregal, Cerro Sombrero y Remolino de la Esperanza).



COMUNA: ARICA



Número de Viviendas: 252 departamentos



Número de Familias de Campamentos: 65



Campamentos Asociados: Areneros II (6), Renacer del pedregal (2), Cerro Sombrero (5), Remolino de la Esperanza (6), Coraceros (46)



Campamentos cerrados: Renacer del Pedregal, Cerro Sombrero y Remolino de la Esperanza



Entidad Patrocinante: Inmobiliaria Prohogar



Constructora: Sagunto S.A.



Equipamientos y Áreas Verdes: áreas recreativas, estacionamientos para vehículos, sala multiuso



Estado del proyecto: Diseño

El crecimiento de la ciudad y la emergencia del proyecto Altos del Sol I

Como resultado de la creación de la Región de Arica y Parinacota en el año 2007, el crecimiento urbano de Arica, capital regional, se ha incrementado sostenidamente. En este contexto, el barrio norte ha acogido buena parte de la infraestructura de la ciudad. El Proyecto Altos del Sol I emerge en este escenario, utilizando un predio inserto en un barrio residencial pronto a consolidarse. El proyecto contempla la ejecución de 6 bloques de viviendas distribuidos en un lote que además, entregará áreas públicas y estacionamientos a las familias que habitaban en su mayoría en sectores rurales de la comuna. El proyecto permite a las familias insertarse en la ciudad.



Un estilo de trabajo. Trabajo en equipo, compromiso social e involucramiento de las familias

Al iniciar el trabajo con las familias, el Equipo Regional detecta que estaban desmotivadas y desencantadas, pues esperaban hace muchos años una solución habitacional. Para generar nuevas confianzas, se establece un trabajo en conjunto con las familias, con el objetivo de hacerlas partícipes del proyecto e involucrarlas en su desarrollo. En efecto, se les hace parte del equipo de trabajo de la Secretaría Ejecutiva, responsabilizándolos de la recopilación de documentos y potenciando su vinculación con la entidad patrocinante y constructora. Por otra parte, y como un factor clave a la hora de consolidar las confianzas, el equipo releva el alto nivel de compromiso de la Secretaría con las familias.

Responder a una demanda histórica. El derecho a la vivienda y a un barrio consolidado

Altos del Sol I, uno de los primeros proyectos de la región desarrollados con la nueva política habitacional del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, busca responder a la demanda histórica de las familias del sector. La necesidad de entregar una vivienda se complementa con la de adquirir un terreno que se emplace en un barrio consolidado. Se cuenta con un terreno que favorece la integración de las familias en cuanto se emplaza en uno de los últimos sectores urbanizados de la región, ofreciendo una red consolidada de servicios y transporte.



“Todos los ciudadanos, igualmente nosotros como ciudadanos, tenemos derecho a una vivienda (...) hace dos años vino el aluvión y nos dejó a la intemperie (...) nos sentíamos sin ganas de vivir. [Mi anhelo] es tener un día una vivienda que nuestros hijos (...) no vivan la catástrofe [del aluvión]”

(Eladio, 43 años, presidente del Comité de Vivienda, temporero).

“Todos los ciudadanos, igualmente nosotros como ciudadanos, tenemos derecho a una vivienda (...) la vivienda representa vida, porque todas las familias tenemos diferentes trayectorias catastróficas (...) hace dos años vino el aluvión y nos dejó a la intemperie (...) nos sentíamos sin ganas de vivir. [Mi anhelo] es tener un día una vivienda que nuestros hijos no vuelvan a escuchar piedras caer. [Para que] no vivan la catástrofe [del aluvión]” (Eladio, 43 años, presidente del Comité de Vivienda, temporero).

Talleres que acompañan en la transición a la vivienda

Las familias tienen un estilo de vida vinculado a la agricultura. Ello se evidenciaba en sus antiguas viviendas, en el uso de patios como bodegas donde guardan cajas de productos agrícolas. Para ayudar en la mudanza y el nuevo estilo de vida que implica el proyecto, se realizan talleres-en el marco del Plan de Habilitación Social- que orientan a las familias en el uso de los espacios y en la convivencia con vecinos.

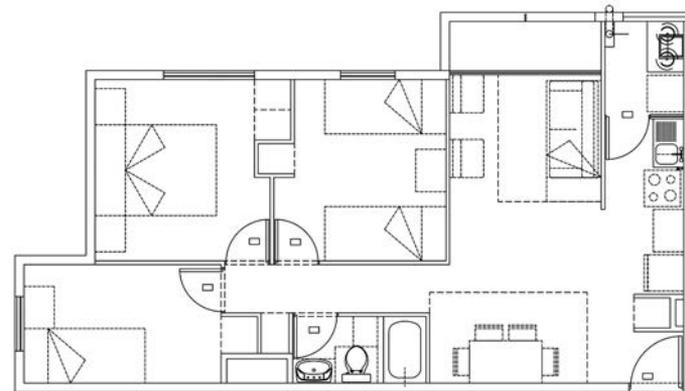
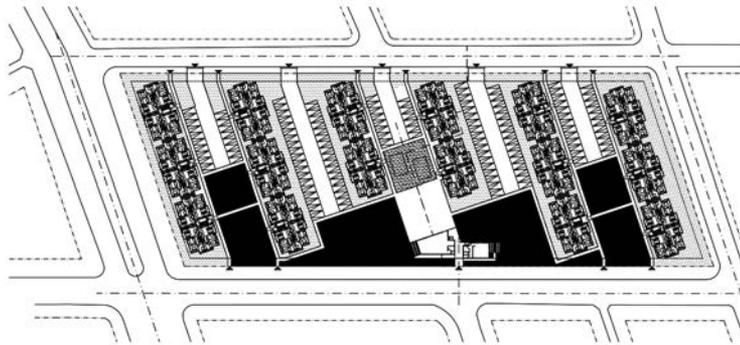
La idea es que las familias comprendan que los departamentos son un hogar, no una bodega (...) que sepan que van a estar viviendo en un condominio, con otras familias a las que eso puede incomodarles” (Equipo Regional).

Diseño arquitectónico. Una estrategia constructiva eficiente

Los 6 volúmenes rectangulares paralelos uno a otro que componen el conjunto habitacional Altos del Sol I se localizan en un sector que otorga la posibilidad de ver el mar, lo que es una oportunidad para las familias de transformar su paisaje diario. En 4 niveles por bloque se disponen los 252 departamentos en 2 tipologías distintas de distribución, pero con el mismo programa: ambas viviendas cuentan con 3 dormitorios, estar-comedor y logia proyectados hacia el exterior, mientras que mantienen el baño y la cocina hacia el interior como núcleos húmedos de los volúmenes en una estrategia constructiva más eficiente.



Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial

EL SALAR

Región de Antofagasta



El Proyecto El Salar se ubica en la zona oeste de la ciudad, dentro del radio urbano. Otorga una solución habitacional 87% de las familias de campamento de la región que cumplen con los requisitos. Éstas se distribuyen en un rango de 15 kms, en el borde urbano de la ciudad. El proyecto contempla la construcción de viviendas en volúmenes de tres pisos con patio. Es una tipología novedosa que responde a las demandas de las familias y a la necesidad de densificar en altura. Las viviendas de 60 m², distribuidas en una superficie de 14.666 m², son pareadas en tipología mixta que contempla viviendas simples y dúplex. El diseño ofrece una propuesta arquitectónica que complementa la consolidación habitacional y residencial del barrio donde se emplaza. Contribuye al cierre de 2 campamentos (Por fin mi casa y Pinares).



COMUNA: ANTOFAGASTA



Número de Viviendas: 128 viviendas



Número de Familias de Campamentos: 118



Campamentos Asociados: 18 de Septiembre (16), Alto Mendoza (6), Aurora Esperanza (18), Catalina Cruz (4), Chile Nuevo (8), Humilde Esperanza (6), Juanita Cruchaga (14), La Negra (14), Mujeres Unidas (7), Niños Felices (10), Pinares (1), Por fin mi casa (7), Víctor Jara (7)



Campamentos cerrados: Por fin mi casa y Pinares



Entidad Patrocinante: Corporación Habitacional de la Cámara Chilena de la Construcción



Constructora: Silvio Cuevas



Equipamientos y Áreas Verdes: juegos infantiles, áreas verdes distribuidas en micro zonas con anfiteatro y máquinas de ejercicio, sede comunitaria



Estado del proyecto: Diseño

Nuevas formas de habitar la ciudad

El proyecto está a minutos del centro, en el sector alto de la ciudad, en un área urbanizada. Se ubica estratégicamente junto a vías estructurantes que conectan Antofagasta con Calama, beneficiando a las familias que trabajan en el sector minero. En términos generales, el proyecto se emplaza en un sector que cuenta con condiciones de comunicación y dotación de servicios, como transporte, consultorios, jardines infantiles de JUNJI y Fundación Integra. Elementos que favorecen la integración social y urbana de las familias y el entorno.

Por su parte, y sin proponer una morfología disruptiva, el proyecto aporta en la consolidación habitacional y residencial que hoy tiene Villa El Salar. Contempla una propuesta arquitectónica innovadora que altera los paradigmas tradicionales de la vivienda social. Diseña viviendas simples y dúplex contiguas, con una identidad vertical pero asegurando que las familias tengan espacios disponibles para utilizar como patios.



Logros en la gestión y valoración de las familias del proyecto

El Equipo Regional se enfrenta a un conjunto de desafíos para desarrollar el proyecto. En primer lugar, conseguir un terreno para más de un centenar de familias, considerando la reducida disponibilidad de terrenos para la construcción de viviendas sociales en la región. En segundo lugar, que el terreno sea amplio para dar respuesta a la demanda de las familias por casas. En efecto, las familias no quieren departamentos y lo expresan con fuerza al Equipo Regional. Éste, por su parte, recoge la solicitud y presenta un diseño que consiste en volúmenes de tres pisos que albergan 2 unidades de vivienda. Es una tipología intermedia entre un bloque y una casa. El patio se diseña con un estilo terraza, adecuándose a la inclinación del terreno. La amplitud de la vivienda es altamente valorada por las familias, así como el emplazamiento del proyecto, que ofrece servicios y vías estructurantes consolidadas.

“[El diseño] está bien porque con tres dormitorios ya no vamos a vivir hacinados 4, 5 personas en una sola pieza (...) además me gusta el sector, vamos a quedar más central, tenemos un consultorio cerca, la locomoción pasa por ahí mismo” (Carlos, 50 años, presidente del Comité Niños Felices).

“Es fome vivir en un campamento, la vida es mala pa uno y pa sus hijos (...) pero [ahora vamos a tener privacidad (...) ya no vamos a tener que dormir todos juntos [con 5 hijos]. Además hay colegios y jardines, lo más importante para los niños (...) y los juegos [infantiles del proyecto] estén cerraditos (...) pa que los niños estén con más seguridad” (Paola, 41 años, familia).



“[Vivir en un campamento] es una experiencia que yo no se la doy a nadie [porque] se cierran muchas puertas (...) al ir a buscar trabajo, dar la dirección y me rechazan... el proyecto [representa] una esperanza (...) para poder cambiar, para tener nuestras expectativas a futuro (...) para buscar trabajo y surgir”.

(Carlos, 50 años, vive hace 4 años en el campamento, participa en el Comité de Vivienda Niños Felices)

Apoyar en la creación de una nueva identidad socio-territorial

Las familias que integran el proyecto presentan una alta dispersión geográfica. Al ser Antofagasta un importante destino laboral, las familias se componen, en buena parte, de migrantes internos provenientes de la zona central, principalmente de comunas del Gran Santiago. Las razones de llegada a la región son también diversas. El deterioro progresivo de los ingresos familiares o la venta de sus antiguas viviendas para enfrentar enfermedades de miembros del núcleo. Ante la diversidad de realidades, el desafío es:

“Hacernos cargo de construir una identidad distinta, de aglutinarlos y darles cierta conducción para que sientan que forman parte de un mismo grupo (...) les hemos transmitido que tienen necesidades comunes (...) hay una realidad económica similar, porque aunque tengan acceso a empleos en la minería, viven en condiciones de vulnerabilidad” (Equipo Regional).

Con esta conducción se superan también las desconfianzas iniciales que existen entre familias que provienen de diferentes lugares de la ciudad. El Equipo Regional aborda esta situación proponiendo un trabajo centrado tanto en la solución habitacional como en instancias que favorezcan el desarrollo social de las familias. A través de la realización de asambleas y la formación del Comité de Vivienda, comienzan a desaparecer los prejuicios y se gesta una nueva identidad en las familias, aglutinadas ahora en torno al proyecto habitacional.

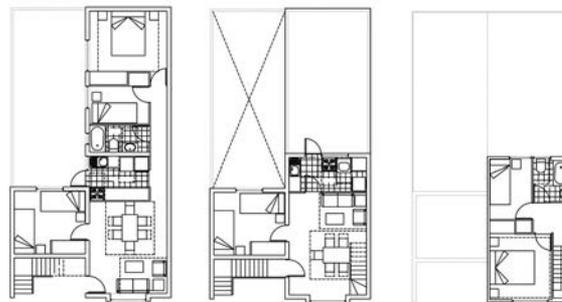
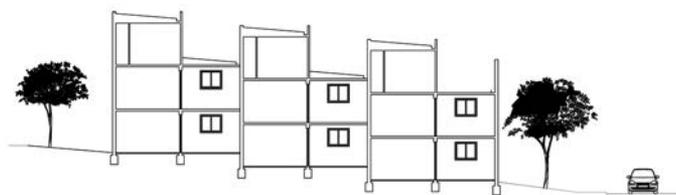
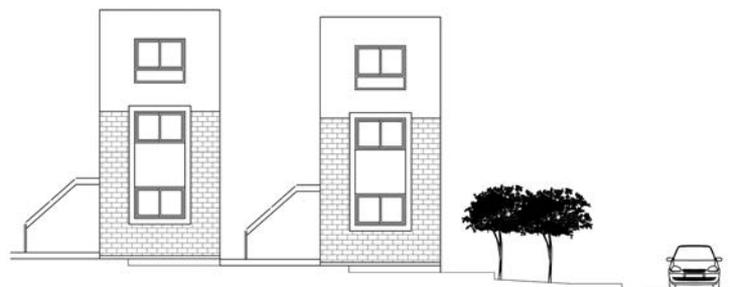
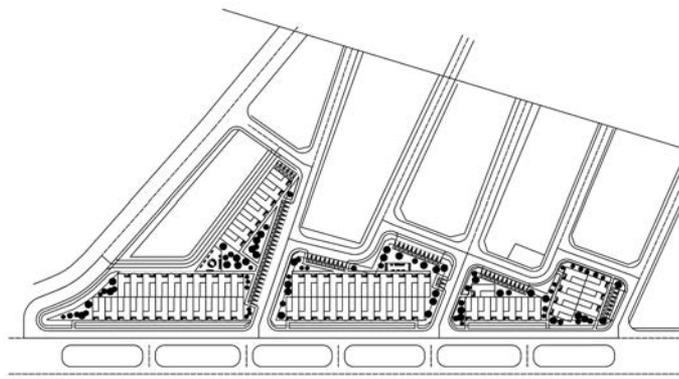
Soluciones creativas para familias creativas

Siguiendo la lógica de construcción de las familias de los campamentos –autoconstrucción de residencias de varios niveles– el diseño arquitectónico de El Salar rescata esta audacia y propone una innovadora forma de habitar. El conjunto habitacional distribuye los bloques de vivienda en hileras, permitiendo a todas las viviendas enfrentar la calle. Las casas, a su vez, cuentan con un patio privado, aprovechando además, los retazos del loteo para crear micro áreas verdes. Los volúmenes de 3 niveles acogen 2 viviendas cada uno, por lo que están divididos: el primer nivel corresponde a una y el segundo y tercer nivel corresponden a la otra.

La vivienda a nivel de suelo, distribuida en concepto vagón de tren, proyecta 3 dormitorios, baño, cocina y logia hacia el patio interior, otorgando mayor privacidad. El estar-comedor queda con visión hacia la calle, favoreciendo el espacio común para la familia y el control visual al exterior, para una mayor seguridad y fluidez en el contacto social.

La vivienda en altura consta de una escala que lleva al acceso, encontrándose con el estar-comedor, un dormitorio, cocina-logia y el patio aterrazado. La segunda escala emerge del estar-comedor hacia el tercer nivel, donde se encuentran 2 dormitorios y el baño. La ejecución del proyecto se realizará en albañilería en bloques de hormigón para los 2 primeros niveles. El tercer nivel, por su parte, será ejecutado en tabiquería estructural de fierro galvanizado recubierto en planchas de yeso-cartón, ayudando al control del medio natural desértico-costero de Antofagasta.

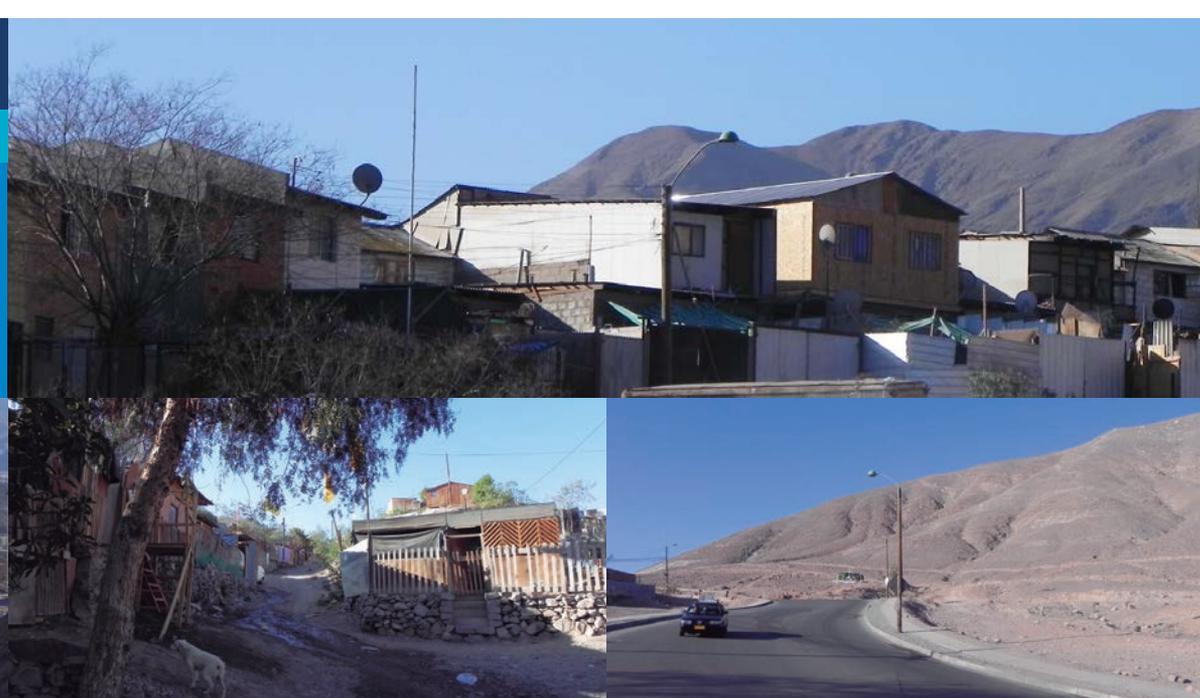
Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial

CAPIS CHICO I – II

Región de Atacama



El Proyecto Capis Chico I y II, ubicado al noreste de la comuna de Copiapó, es el más grande de Copiapó. Considera la construcción de 184 viviendas en 2 etapas (56 Capis Chico I y 128 Capis Chico II), lo que significa una solución habitacional para más de 700 personas, de las cuales el 62% corresponde a familias de campamento. El proyecto se ejecutará en una superficie de loteo de 10.435,22 m². Contempla la construcción de viviendas de dos pisos de 54,2 m², con una ampliación proyectada de 10 m². La tipología es de viviendas pareadas de dos pisos con un núcleo húmedo vertical que ubica la cocina en el primer nivel (junto al estar-comedor y un dormitorio) y el baño en el segundo (junto a 2 dormitorios).



COMUNA: COPIAPÓ



Número de Viviendas: 184 viviendas



Número de Familias de Campamentos: 115



Campamentos Asociados: Candelaria (14), Villa Tornini (5), Cerro Mirador La Negrita (5), Isabel Riquelme (7), Nueva Esperanza (1), Fe Nueva Escala (16), Villa el Cerro (4), Vista al Valle (10), Carlos Villalobos (30), Padre Negro (7), La Estrellita (3), Jaime Sierra Castillo (13).



Entidad Patrocinante: Municipalidad de Copiapó



Constructora: SYSCO



Equipamientos y Áreas Verdes: sala multiuso de 77,30 m²; 3 zonas destinadas a áreas verdes de 852,61 m² (etapa I) y 1.502,14 m² y 304 m² (etapa II); mobiliario urbano, sombreaderos y juegos infantiles



Estado del proyecto: Diseño

Emplazamiento

El proyecto se emplaza en el perímetro de la ciudad, aledaño a un eje estructurante que circunscribe a todo el barrio norte de la ciudad y que se caracteriza por ser un nuevo sector residencial. Ubicado en la ladera sur del cerro Capis, el macro proyecto respeta la horizontalidad del barrio.



Logros en la gestión. Enfrentar la realidad regional y adquirir un terreno

Al igual que en otras regiones nortinas, Copiapó presenta poca disponibilidad de terrenos para la construcción de viviendas sociales. Asimismo, la ejecución de soluciones habitacionales resulta más compleja, ya sea por los precios del suelo en la región o por la escasa disponibilidad de mano de obra, que opta por el sector inmobiliario. Para lidiar con esta situación, la región ha realizado un intenso trabajo de gestión que asegure los montos necesarios para la ejecución del proyecto. Gracias a dichas gestiones se proyectan las obras de la etapa 1 para el año 2013. Para la etapa 2, se inician gestiones para asegurar el presupuesto.

El trabajo con las familias de campamento. Clientes y asesores

Al comenzar el trabajo con las familias de los campamentos, existe un alto nivel de desconfianza. Ante esta situación, el equipo evidencia la necesidad de realizar una entrada minuciosa al campamento, intentando mostrar el compromiso de la institución. El primer desafío planteado es presentar un proyecto atractivo y entregar una propuesta clara a las familias.

La estrategia del Equipo Regional es establecer una nueva vinculación entre las familias y la institución. El Equipo cumple el rol de ser un especialista o asesor que ayuda a las familias en la búsqueda de una solución habitacional que se ajuste a sus expectativas.



“No [queremos] seguir así como siempre hemos estado (...) yo soy allegada acá, espacio no tenemos, y muchas familias [tampoco] (...) yo llegué al campamento como a los 3 [años] (...) no quier que mis hijos sigan creciendo en esto (...) queremos tener una casa digna, un baño, una ducha”.

(Yasmina, 29 años, dueña de casa, allegada en casa de familiar, campamento Carlos Villalobos).

“Ahora estamos todos como más motivados y estamos como muy unidas todas las personas del comité, porque antes no estábamos ni ahí (...) uno como que se acostumbra [a la vida en campamento porque] siempre es lo mismo” (Yasmina, 29 años, dueña de casa, allegada en casa de familiar, campamento Carlos Villalobos).

Diseño e integración de las familias

El diseño del proyecto favorece, por una parte, la integración de las familias al barrio ya que las viviendas se adaptan a la tipología de las existentes, no irrumpiendo el paisaje urbano.

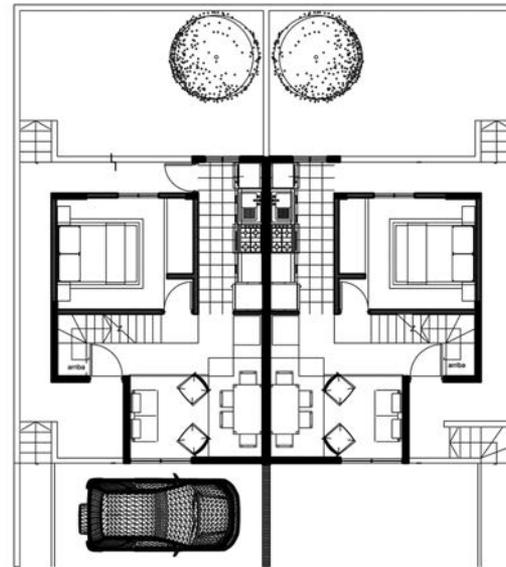
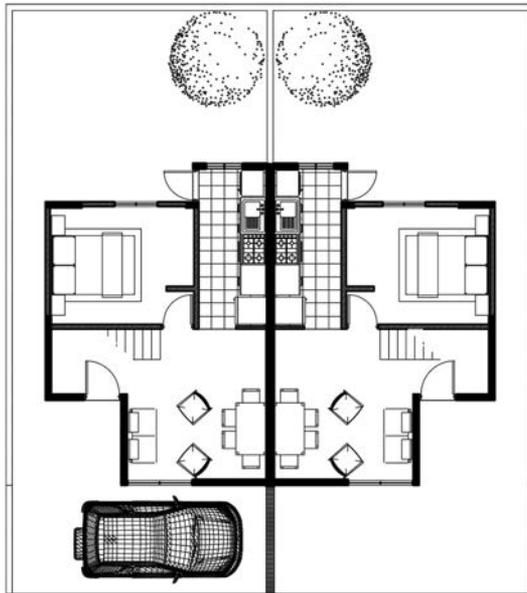
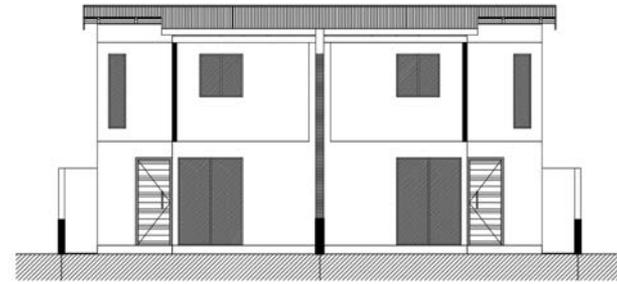
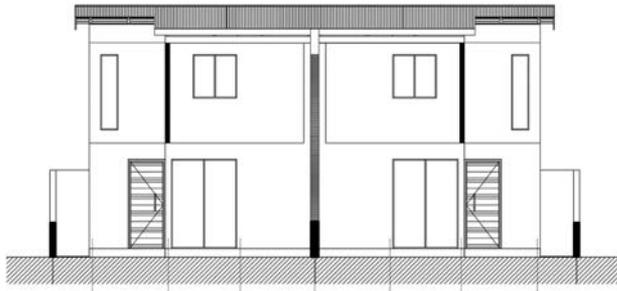
Por otra parte, y considerando la heterogeneidad de familias, el proyecto considera en el diseño del loteo la inclusión de microbarrios que benefician la mantención de las redes comunitarias que actualmente tienen las familias, aunque también promueve la mixtura entre ellas gracias a la inclusión de áreas comunes.

Asimismo, y para favorecer la integración de las familias en el emplazamiento, el proyecto considera una sala multiuso de 77,30 m² en los terrenos destinados a equipamiento de la etapa II (640,47 m²). En la etapa I no se considera equipamiento ya que la superficie resultante del cálculo a ceder es inferior a 200 m², por tanto, se entrega como área verde. Se han considerado también 3 zonas destinadas a áreas verdes: de 852,61m² en la etapa I, y de 1.502,14 m² y 304 m² en la etapa II. Las áreas verdes contemplan un diseño que incide en la localización de circulaciones y su relación con la pendiente, creando áreas de permanencia horizontales para generar espacios de juego, descanso y esparcimiento para todos los grupos etarios. Se considera la incorporación de mobiliario urbano, sombraderos, juegos infantiles y plantación de árboles y arbustos.

Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial



RECONSTRUYENDO BOSQUES DE PLACILLA II - III Región de Valparaíso



El Proyecto Reconstruyendo Bosques de Placilla II y III, ubicado en el sector de Placilla Valparaíso, se inserta en un polo de desarrollo y expansión urbana del Gran Valparaíso. Cuenta con acceso a la Ruta 68 que une Valparaíso-Santiago. Consta de 19 edificios de 4 pisos, cada uno con 16 departamentos de 57,84 m². Reúne a familias de 8 campamentos de la comuna. Se emplaza en un sector urbano consolidado, favoreciendo la integración de las familias de campamento con las familias del entorno. Contribuye al cierre de 1 campamento (Población Emergencia).



COMUNA: VALPARAÍSO



Número de Viviendas: 224 departamentos



Número de Familias de Campamentos: 113



Campamentos Asociados: Pajaritos (8), El Esfuerzo (26), Villa El Sol (23), Los Lancheros del Bongo (48), Población Emergencia (7), Los Colonos (1)



Campamentos cerrados: Población Emergencia



Entidad Patrocinante: Gestión y Proyectos RVSA



Constructora: Edifika S.A



Equipamientos y Áreas Verdes: Sede social, zona de basura, estacionamientos, vías públicas, áreas verdes, juegos infantiles



Estado del proyecto: Ejecución de la obra¹

(1) El proyecto presenta un avance del 75-80%, al mes de agosto. Contempla finalizar obras a fines del mes de octubre y ser entregado durante diciembre del 2013, según información entregada por el Equipo Regional.

La naturaleza existente como condicionante del proyecto

Atendiendo una condicionante geográfica en desventaja, el proyecto utiliza la pendiente del terreno para emplazar los bloques de viviendas en terrazas. Esto permite que el conjunto se proyecte hacia el bosque, dando una vista privilegiada a las familias. El proyecto se emplaza en un barrio residencial consolidado de baja altura. Y se inserta con esta tipología en altura media, pero sin irrumpir con la horizontalidad existente en la ciudad gracias a la simbiosis que el conjunto habitacional logra con su emplazamiento.



Erradicación, integración y una nueva vida para las familias de campamento

Los campamentos que integran el proyecto, son asentamientos relativamente nuevos que datan del año 2003. Las familias se dedican al comercio, la pesca y la construcción, principalmente. Dadas las características del sector donde se emplaza el proyecto, la llegada a Placilla significa comenzar una nueva vida, pues deben buscar nuevas fuentes laborales y establecer nuevas redes. No obstante, el desafío que implica una erradicación, las familias quieren salir del campamento, independiente que las redes que ya estén constituidas puedan romperse. El objetivo es vivir en lugares sin vulnerabilidad ni precariedad.

La consolidación del barrio entrega nuevas oportunidades y favorece la integración de familias de campamento con los barrios existentes. En términos generales, el entorno congrega a familias de un nivel socioeconómico alto y medio alto. Es decir, pertenecientes al estrato ABC1 y C2, con ingresos medios que fluctúan entre los 600.000 y 1.350.000. En este sentido, el proyecto continúa el lineamiento de la política habitacional de integrar a las clases vulnerables con las más altas.

El sector de Placilla. Ventajas para las familias de campamento

El proyecto habitacional se emplaza en un sector consolidado habitacionalmente, que permitirá a las familias integrarse a la ciudad. Además, en el entorno se está ejecutando un proyecto de Barrios, con recuperación de aceras, anfiteatros y a futuro una multicancha, proyectos que aportan en el desarrollo del sector. Un entorno de estas características significa para las familias acceso a servicios como supermercados, farmacias y comisarías.



“Donde vivo yo tengo baño de pozo, tengo agua de pozo (...) ahora va ser todo diferente, no va a haber barro (...) cuando me venga al departamento se va a ir a vivir conmigo mi hija y mi nieta (...) estoy contenta porque voy a tener mi casa propia, es diferente”.

(Georgina, 43 años, trabaja en la obra, familia del campamento Villa El Sol).

“Las familias tienen muchos problemas de acceso, por eso optan a irse al proyecto (...) con este nuevo proyecto van a quedar con un acceso a la puerta” (Equipo Regional).

“[El proyecto] le cambia la vida a uno (...) va a ser todo diferente ahora (...) ahora va a ser más cómodo, voy a tener todo a mano, voy a tener micro, locomoción” (Georgina, 43 años, trabaja en la obra, familia del campamento Villa El Sol).

Integrar a las familias. Visitando la obra o trabajando en el proyecto

La participación e involucramiento de las familias en el desarrollo del proyecto ha sido constante, incrementándose a medida que avanza la obra. Una de las razones, ha sido el trabajo articulado de la constructora, la Secretaría Ejecutiva y familias. La constructora, por ejemplo, recibe a las familias en la obra para que supervisen los avances. Ello ha favorecido también que las familias se preparen para su nueva vivienda, ahorrando dinero para las mejoras que sean necesarias. Asimismo, integra a hombres y mujeres que serán propietarios en diversas labores de la obra. Uno de los grupos de trabajo son las cuadrillas de mujeres que realizan el aseo de los departamentos.

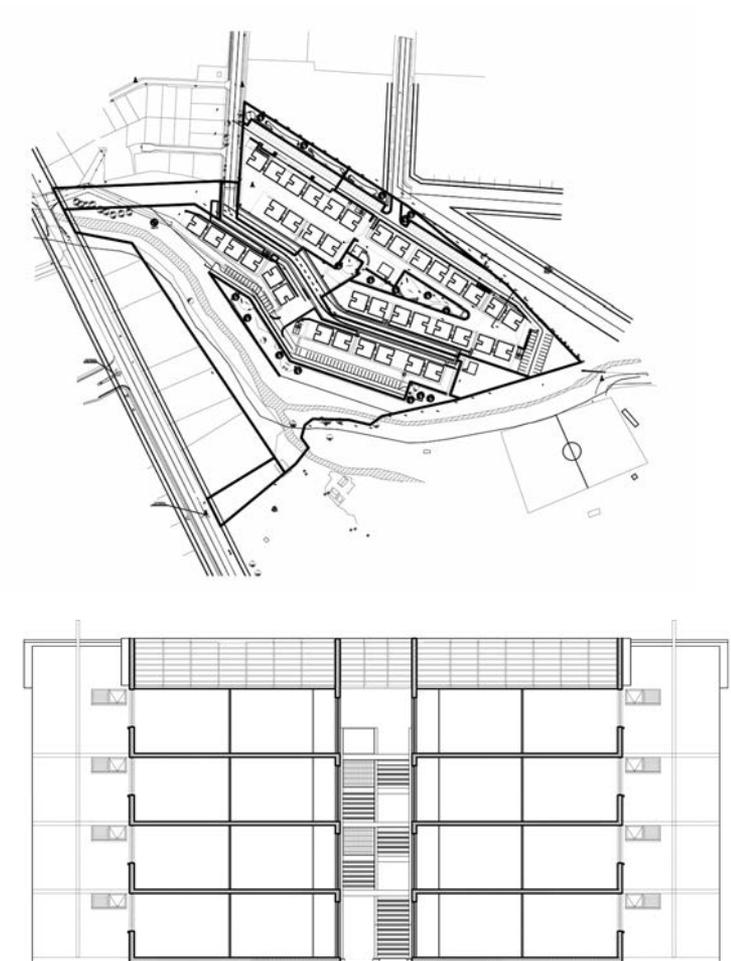
“Soy la única mujer del campamento que trabaja en la obra (...) antes hacía costuras, hace poquito me gané FOSIS, me compré máquina de coser y en eso me entretenía pero ahora trabajo en la obra. Yo vine solita [a buscar trabajo] y me dieron la oportunidad de trabajar acá mismo donde mismo voy a vivir” (Georgina, trabaja en la obra, aseo y llavera de edificios).

La arquitectura al servicio de las familias

El conjunto habitacional Bosques Placilla consta de 19 volúmenes de viviendas de 4 niveles cada uno, agrupando 4 departamentos por nivel a un núcleo de escala exterior. Existe sólo una tipología de vivienda que alcanza los 57m². En su acceso encontramos el estar-comedor y la cocina con loggia, mientras que en torno a un pasillo se ordenan los 3 dormitorios y el baño. Es un logro la amplitud y distribución de los departamentos. El proyecto también integra una innovadora forma para el desecho de basura: salas de acopio en contenedores comunes por bloque de vivienda.



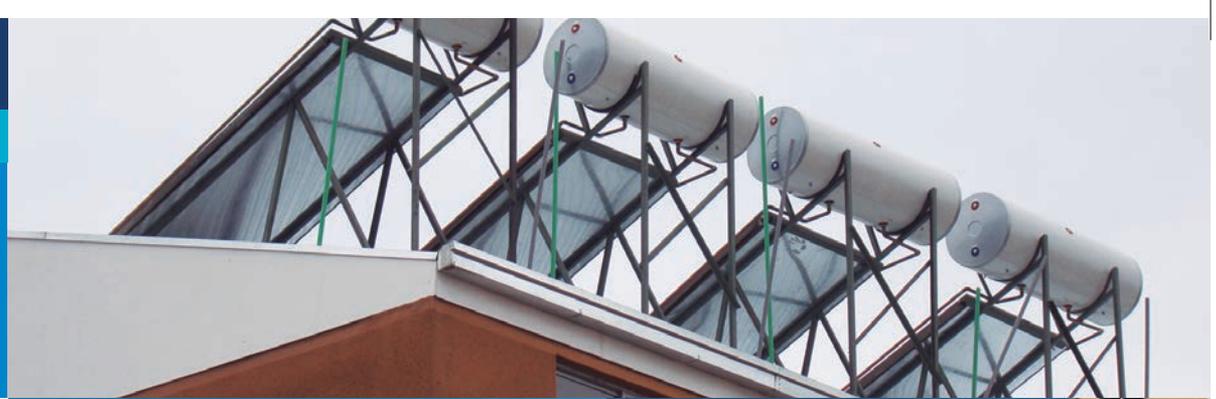
Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial

LAS TORRES I - II

Región Metropolitana de Santiago



El proyecto Las Torres I y II se ubica en la intersección de las calles Las Torres y Laguna Sur, comuna de Estación Central. Entrega una solución habitacional a familias de 15 campamentos de las comunas de Estación Central, Quinta Normal, Maipú, Lo Espejo, Macul y Pudahuel. Y a familias de allegados de la comuna de Estación Central. A la fecha, considera el cierre de 3 campamentos (Amengual, Siria-Quilín y Ochagavía). El proyecto se emplaza en un terreno de 12,35 hectáreas. Consta de 5 torres, de cinco pisos cada una, con 4 y 6 departamentos de 57,02 m². Se emplaza en un sector con redes consolidadas. Integra infraestructura sustentable (paneles solares) que favorece la capacidad de ahorro de las familias.

(2) El proyecto presenta un avance del 85%, con fecha de entrega para el último trimestre del año 2013, según información entregada en agosto, por el Equipo Regional.



COMUNA: ESTACIÓN CENTRAL



Número de Viviendas: 264 departamentos



Número de Familias de Campamentos: 180



Campamentos Asociados: Fundo el Porvenir (9), La Obra de Ladrillo (6), Los Cartoneros Nueva Andrés Bello (30), Luxemburgo (3), Núcleo Montenegro (16), Ochagavía (13), Vista Hermosa (41), Amengual (6), Callejón la Farfana (22), Joaquín Rodríguez 7470 (10), Matucana (6), Obispo Manuel Umaña N° 1079 (3), Pedro Aguirre Cerda N° 3540 (8), Serrano 1296 (5), Siria-Quilín (2)



Campamentos cerrados: Amengual, Siria-Quilín, Ochagavía



Entidad Patrocinante: Tecnoingeniería



Constructora: ICAFAL S.A.



Equipamientos y Áreas Verdes: pérgola con máquinas de ejercicio, sala de basura, estacionamientos



Infraestructura sustentable: el panel solar aporta un 56% de la demanda de agua caliente proyectada



Estado del proyecto: Ejecución de la obra²

Haciendo ciudad

La comuna de Estación Central es parte de la renovación urbana del borde centro del Gran Santiago. Por ello, resulta significativa la ejecución de un proyecto habitacional social de tal envergadura, y aún más, si se encuentra ubicado a un par de cuadras del principal eje vial de la capital (Avenida Pajaritos). En un barrio mixto de baja altura que incluye vivienda y comercio industrial, el proyecto se transforma en un nuevo punto de densificación para la ciudad. Aprovecha la infraestructura urbana existente, manteniendo las actuales vías y accesos de los vecinos, pavimentando incluso parte de la media calzada de Avenida Las Torres. Con este proyecto se genera un lugar de encuentro, un espacio abierto a la comunidad.



La ejecución de viviendas sociales en un barrio consolidado

El proyecto se emplaza en un barrio que ofrece redes y servicios, tales como transporte público (metros y buses), farmacias y supermercados, entre otros. Algunas familias deberán buscar nuevos colegios para los niños, pero, como afirma María (43 años), microempresaria y dirigente del campamento Vista Hermosa, *“para tener lo propio (...) hay que sacrificar algo”*.

El barrio está conformado por hogares del tipo C3. Es decir, por familias de clase media emergente con sueldos que rondan los \$400.000-\$500.000. Para asegurar la integración del proyecto a las características socioeconómicas del entorno, el proyecto diseña viviendas que revierten el tradicional modelo usado en los años 90 (block), generando un proyecto habitacional que sigue el estilo de las edificaciones del sector. La caja escala no queda a la vista y se incorporan balcones y logias en los departamentos.

Del horizontal campamento a las verticales torres

Al pasar de la vivienda informal del campamento, que emula la morfología de una casa, resulta un desafío impulsar a las familias a vivir en departamentos. Para ello, el proceso de diseño es clave a la hora de incentivar la movilización de las familias al proyecto, cuya solución debió cautivar a los nuevos dueños de casa, que pese a estar acostumbrados a una manera distinta de habitar manifestaron gran satisfacción a la hora de conocer sus futuras viviendas. Los departamentos de 57,02m² dan espacio y amplitud a familias compuestas por 4-5 miembros. Los departamentos están articulados por un pasillo que une los recintos de estar-comedor, cocina-logia, baño y 3 habitaciones.



“Mis hijos han vivido tanto tiempo en el campamento, desde que nacieron (...). Antes dormíamos todos en un mismo dormitorio (...) ahora [mis hijos] van a poder dormir separados, las dos niñas dormirán juntas y los niños juntos en otra habitación”.

(Victoria, 35 años, comerciante y dirigente).

El conjunto habitacional está configurado por bloques de 4 y 5 pisos con núcleos de caja escala que conglomeran 4 o 6 departamentos por nivel. Estos bloques se posicionan en el perímetro del terreno, componiendo patios interiores que son subdivididos para crear distintas instancias de uso para las familias (pérgolas, zonas de juego, máquinas de ejercicios y estacionamientos). Considerando que al proyecto se integran familias de diferentes lugares, los espacios comunes han sido pensados como espacios de integración.

[La pérgola es] *el espacio donde la gente pueda jugar con los niños (...) todos [los vecinos] pidieron hacer deporte (...) todos van a usar las máquinas [de ejercicio] la tercera edad [también, porque] hay hartos abuelos*” (Victoria, 35 años, comerciante y dirigente).

El proyecto está ejecutado en hormigón armado, techumbre en cercas de madera y cubierta en zinc acanalado. Incluye la instalación de termopaneles a la red de agua. La inserción de balcones al diseño de los departamentos no sólo es una respuesta estética, sino que también un beneficio que jerarquiza el espacio del estar-comedor y lo vincula con el exterior al generar esta apertura de mayor tamaño, haciéndolo un espacio más grato para el encuentro de las familias en su día a día.

“[Con los termopaneles] *la gente está muy contenta [porque] nos ayuda a ahorrar [y] vamos a tener agüita tibia (...) es una ayuda muy grande*” (María, dirigente).

Una nueva vida para las familias de campamentos y allegados

El proyecto representa para las familias de campamento, la posibilidad de comenzar una nueva vida. María ha vivido junto a sus hijos como allegada en la casa de sus padres. Ahora es el momento de *“ponerse la propias alitas y volar”*. Asegura que extrañará a sus padres, pero lo más importante *“como familia y como mamá”* es tener su *“nueva vivienda”*.

Para Victoria (dirigente), el proyecto significa que *“mis 4 hijos [que] han vivido tanto tiempo en campamento [ahora] tengan sus cosas por separado, un lugar para estudiar”*. En lo personal, el proyecto la llena de *“orgullo (...) porque soy la única de mi familia con casa propia”*.

En el marco del Plan de habilitación Social, las familias han participado de talleres que las ayudan a enfrentar su nueva situación habitacional y residencial de mejor manera. Los talleres apuntan a promover el desarrollo de habilidades, asesorar en el cuidado de los hogares y mejorar la relación con los vecinos.

“[Las familias] *nos conocemos de las reuniones mensuales que hacemos y de los talleres que ayudan a la unión de las familias y a una buena convivencia*” (María, dirigente).

“*Los talleres han servido para cambiar el chip, para que [las familias] se olviden de su vida en el campamento y se adapten al nuevo entorno*” (Victoria, dirigente).

Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial

VILLA ESPERANZA NORTE

Región del Libertador General Bernardo O' Higgins



El proyecto Villa Esperanza Norte se ubica en el extremo suroriente de la comuna de Rancagua, a metros del campamento Ribera del Río. En un terreno de 22.503,79 m², construye 146 viviendas distribuidas de la siguiente manera: 142 viviendas de 51,08 m², con una ampliación proyectada de 8,39 m², y 4 para personas con discapacidad, de 49,86 m². La tipología es de viviendas pareadas de dos pisos. Considera también una estrategia de inhabilitación del terreno del campamento para evitar el repoblamiento así como un proyecto de cierre que represente un aporte a la ciudad.



COMUNA: RANCAGUA



Número de Viviendas: 146 viviendas



Número de Familias de Campamentos: 95



Campamento Asociado: Ribera del Río



Entidad Patrocinante: Consultora Habitacional Nuevo Horizonte



Constructora: 3L S.A



Equipamientos y Áreas Verdes: sede social y dos áreas verdes

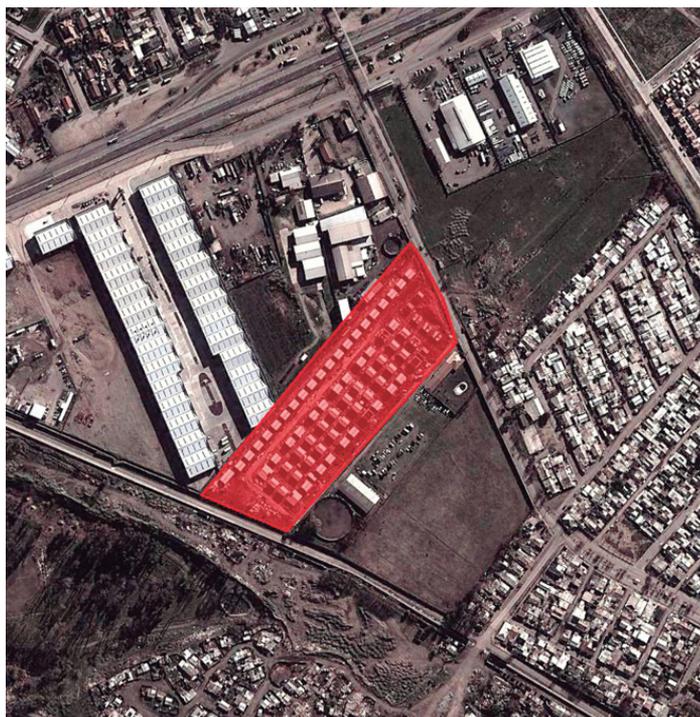


Estado del proyecto: Ejecución de la obra³

(3) El proyecto contempla, en agosto, un avance del 80%, según información entregada por Equipo Regional.

Emplazamiento o contexto urbano

En un barrio residencial de baja escala, el proyecto da una nueva cara a la morfología ya existente. Las viviendas son distribuidas en un loteo de tipo condominio ubicado a 200 metros del campamento. Ello permite las familias mantener sus redes y fuentes de empleo, pero alejadas de los riesgos asociados a vivir al borde de un río. El traslado al proyecto significa un cambio de vida para las familias del campamento y la oportunidad de ejecutar un proyecto de cierre a nivel de ciudad: un parque en la ribera del río, que impacte a las familias de Rancagua.



Logros en la gestión institucional. Trabajo articulado con instituciones públicas y privadas

Las familias de Ribera del Río viven en el asentamiento hace más de cuatro décadas. Anteriormente el asentamiento fue erradicado, pero rápidamente volvía a repoblarse. La razón, una sobreintervención de diversos organismos que hacía del campamento un lugar apetecible, pues, como afirma el Equipo Regional, “*siempre llegan muchas ayudas (...) había gente en lista de espera para ir al campamento*”. Para finalizar la sobreintervención, el año 2011 surge la Mesa Regional de Campamento, hoy liderada hoy por la Secretaría Ejecutiva. Allí trabajan SERVIU, FOSIS, Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Educación, Fundación Techo, ONEMI, Corporación También Somos Chilenos y Bienes Nacionales. Su objetivo es articular las intervenciones que se realizaban separadamente en los campamentos.

La Secretaría Ejecutiva establece también alianzas con Fundación Ilumina, entregando camarotes a los habitantes del asentamiento. Y con el Municipio de Rancagua, entregando a las familias tendido de luz eléctrica. Ello favorece particularmente a los niños del campamento que ahora pueden realizar sus tareas escolares con luz.

Una erradicación que compromete a las familias y mantiene sus redes

El proyecto, al plantearse como una erradicación cercana al campamento, ha asegurado, por una parte, la participación activa y compromiso de las familias en el proceso de la solución habitacional. Juana y su marido, que viven hace más de 10 años en el campamento, afirman que siempre quisieron que las casas se construyeran cerca del campamento. Pero, por estar emplazado en un borde de río, en una zona de riesgo, no resultaba posible una radicación. El desafío del Equipo Regional era encontrar un terreno que estuviese lo más



“ Tengo hartas ganas de irme de aquí, mis hijas, lo más importante son ellos, pa que estén bien en la casa”.

(Rosa, vive en el campamento Ribera del Río).

próximo al campamento, y asegurar así la participación de las familias. El año 2011, cuando se adquiere el terreno, las familias se organizan en un Comité de Vivienda.

Por otra parte, un proyecto de erradicación de ese tipo favorece la mantención de las redes de las familias, a la par que ofrece una mejor calidad de vida. En el caso de las mujeres, principalmente madres solteras dedicadas al trabajo temporal frutícola de la zona, el proyecto permite continuar con su tradicional fuente de empleo. Los hombres también mantienen su fuente de empleo, pero ahora regresarán a sus hogares más seguros. Se mantiene además la red comunal de vecinos, transporte, colegios y jardines infantiles.

“De la pega vamos a quedar cerca [además] uno llega de la pega y tiene luz altiro (...) porque aquí [en el campamento] igual es peligroso salir, es muy oscuro (...) y mi hija ya no va a andar metida en el barro, va a tener dónde estar, jugando adentro, va a ser diferente, va a ser una vida mejor” (Juana y su marido, habitantes de Ribera del Río).

El proyecto y el diseño de las viviendas se ajusta a las características de las familias

El Equipo Regional busca adecuar las viviendas a las necesidades y características de las familias del campamento. Se presentan casas de mayor metraje que las tradicionales viviendas sociales para que las familias de 4-5 miembros estén cómodas. Rosa vive en el asentamiento

con 2 hijas, la tercera, la más pequeña, está en SENAME. Para ella la nueva vivienda representa la posibilidad de reunir nuevamente a sus 3 hijas. Aunque se emociona al recordar su llegada al campamento, *“tengo puras ganas de irme de aquí [y que sus hijas] estén bien en la casa”.*

El diseño considera también que las familias tienen animales, pues trabajan en carretones, son areneros o son recolectores de basura. Considerando esta realidad laboral, el proyecto de cierre asociado al campamento incorpora áreas delimitadas para los carretones y para la sanidad de los caballos. Evitando, de esta forma, que los habitantes lleven sus animales a las nuevas viviendas.

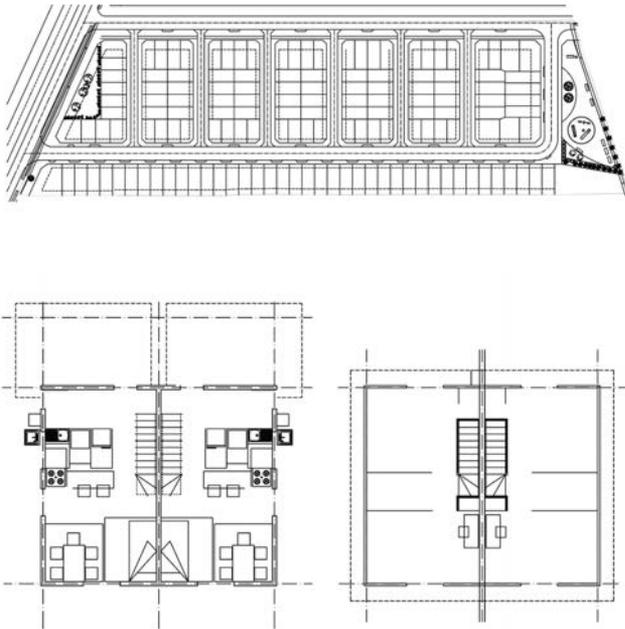
Un proyecto de cierre que impacte en la comunidad rancagüina

El Plan Comunal de Inversión propuesto por la región contempla, por una parte, el cierre definitivo del asentamiento para evitar su repoblamiento. Por otra parte, contempla la construcción de un parque recreativo integrado al entorno habitacional que dote al sector de un espacio público que beneficie a toda la comunidad. El Plan Comunal de Inversión recupera un parque del sector y lo mejora, con miras a constituirse en un lugar característico para Rancagua.

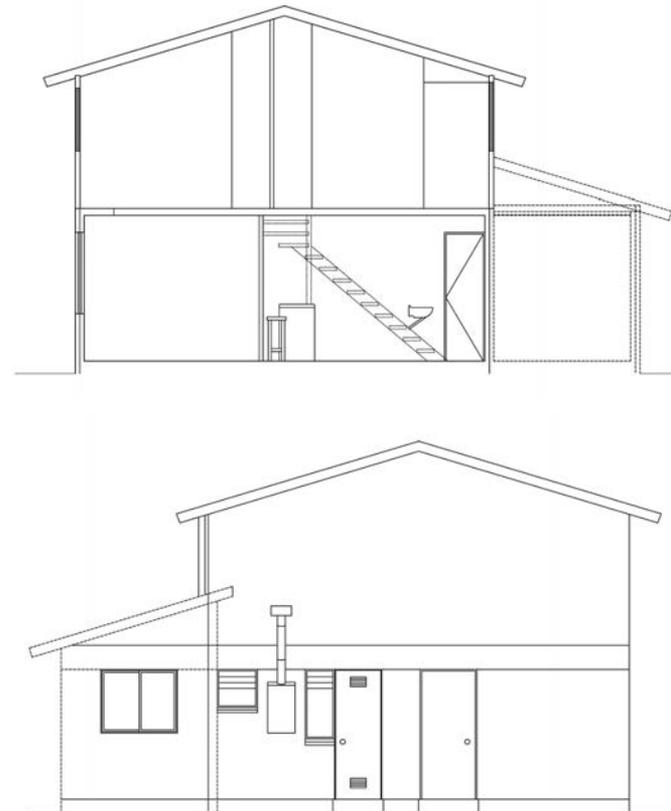
El proyecto plantea un diseño participativo con aportes de las familias del campamento y de las poblaciones aledañas. El objetivo es convocar a las familias para revisar la metodología y generar un proceso representativo.

Diseño arquitectónico

Las viviendas son de tipología pareada de dos pisos con estar-comedor, cocina, baño y dos dormitorios. Considera en los 2 dormitorios del segundo nivel el cielo inclinado, lo que otorga una percepción espacial de mayor amplitud. Cuenta, además con una ampliación proyectada de un tercer dormitorio en el primer nivel, dónde se encuentran el estar-comedor, cocina y baño. La construcción del primer nivel fue ejecutada en albañilería confinada mientras que el segundo nivel considera tabiquería estructural en acero galvanizado revestido en placas de yeso-cartón.



Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial

VILLA LOS COPIHUES

Región del Maule



El proyecto Villa Los Copihues se emplaza a 400 metros del campamento los Copihues. Contempla, en un terreno de 10.579,92 m², la construcción de 48 viviendas de albañilería reforzada de 44,58 m², con ampliación proyectada de 10,42 m². La tipología es de viviendas aisladas de un piso y cuentan con antejardín y patio trasero. Considera 4 viviendas para personas con discapacidad. La urbanización considera calles de asfalto, veredas peatonales y conexión a la matriz de agua potable. Incorpora también, como proyecto de cierre, un parque tradicional con zonas etáreas. Para recordar a las familias que durante tres décadas viven en el sector, el parque incorporará un memorial.



COMUNA: RETIRO



Número de Viviendas: 48 viviendas



Número de Familias de Campamentos: 26



Campamento Asociado: Villa Los Copihues



Entidad Patrocinante: Gesta Consultores



Constructora: Santa Teresa S.A.



Equipamientos y Áreas Verdes: área de juegos (35x15 mts), una multicancha y áreas verdes sectorizadas



Estado del proyecto: Ejecución de la obra⁴

(4) Ejecución de la obra. El proyecto contempla, en agosto, un avance del 30%, según información entregada por Equipo Regional.

Emplazamiento o contexto urbano

En un área urbana de marcados rasgos rurales, el proyecto aporta en la consolidación de una pequeña comunidad, haciéndose cargo de un terreno baldío rodeado de servicios y otorgando una nueva infraestructura residencial. El diseño y materialidad del conjunto y las unidades de vivienda son firmes al contexto manteniendo la escala, morfología y tamaño de las edificaciones del barrio.



Una erradicación a pasos del campamento

El campamento Los Copihues es el más antiguo de la región. Las familias que allí viven son principalmente agricultores que trabajan en los fundos aledaños o en las empresas frutícolas del sector. Si bien el emplazamiento está dentro del límite urbano, muchas de las características del entorno son de tipo rural. Ante esta particularidad, el desafío fue conseguir un terreno que permitiera la erradicación del campamento pero que asegurara a las familias mantener sus empleos vinculados a la agricultura. Una vez conseguido esto, se inicia la construcción de Villa Los Copihues, donde vivirán familias del campamento y familias damnificadas de los alrededores.

El proyecto impacta en el entorno inmediato al urbanizar un sector que estaba completamente abandonado. Se emplaza en una “*mini ciudad*” dentro del límite urbano, con proyecciones de ampliación. En el sector hay un colegio, jardín infantil y una sede para juntas de vecinos. También servicios para la comunidad, como una posta y bomberos. Está la planta de tratamiento, que da todas las factibilidades para agua y alcantarillado.

El trabajo con las familias de campamento. Creando nuevas confianzas

Las familias del campamento Los Copihues participan previamente en algunos intentos de radicación. No obstante, la falta de financiamiento e imposibilidad de lotear, impide la radicación, generando altos niveles de frustración y desconfianza en las familias. Para generar nuevas confianzas, el Equipo Regional utiliza como estrategia la presentación constante de hitos a las familias. La entrega de subsidios el año 2010 y 2011, es el hito de mayor trascendencia, pues en los 30 años anteriores no se había logrado un ingreso a SERVIU. Desde ese momento, y quincenalmente, el equipo asiste a asambleas, o en caso de haber conflictos, actúa como mediador.



“Yo llevo 25 años aquí, lo hemos pasado mal, no teníamos agua, luz, pa vivir de primeras estábamos con la mediagüita (...) y ahora [con la vivienda] yo me voy a morir en mi casa, además que toca [una vivienda] mi hijo, por eso he luchado, mi hijo va a quedar con su casita cuando yo me muera”.

(María, secretaria del Comité de Vivienda, dueña de casa).

Hoy, luego de un par de años de trabajo en conjunto, las familias y el Equipo Regional tienen una relación afiada y basada en la confianza.

“Hace como cinco años atrás [me dijeron] quédese tranquila no más [en el terreno del campamento], esto se va a comprar y ustedes se van a quedar viviendo acá” (María, secretaria del Comité de Vivienda, dueña de casa, vive hace 25 años en el campamento).

Participación de las familias en el desarrollo del proyecto

La confianza de las familias se ha traducido en un alto nivel de compromiso en el desarrollo del proyecto. Participan en el diseño de las viviendas y en reuniones con EGIS. Y también trabajando en la obra, ya sea en la construcción o como nocheros, responsables de cuidar los materiales. Las familias, en su conjunto, gracias a la cercanía con el proyecto realizan un seguimiento a los avances de la obra, supervisando que se ejecute.

“Éstas son las casas que nosotros hemos estado pidiendo (...) es un proyecto en el que venimos trabajando hace muchos años” (Edgardo, presidente del Comité de Vivienda)

“Llevo como 15 años viviendo en el campamento, demasiado. [Mi vida] va a cambiar demasiado, ya no voy a pasar frío en el invierno, [la casa es] algo mejor, algo más sólido. Ahora estamos trabajando para vivir igual, para tener algo más digno donde vivir (...) Vine a buscar pega y me dieron al tiro al ser del campamento, yo venía saliendo recién del servicio, y ya llevo 5 meses” (Cristián, trabaja en la obra).

Un diseño adecuado a las demandas de familias rurales

Para el proyecto es fundamental integrar al diseño de las viviendas las particularidades de quienes allí vivirán. Por eso, el primer desafío ha sido la construcción de viviendas de un piso, adecuadas a las demandas de las familias rurales. En relación a la materialidad, un segundo desafío ha sido responder a la demanda de una construcción con materiales tradicionales (ladrillo y hormigón). El tercer desafío ha sido entregar amplios patios a las familias para que continúen con sus cultivos agrícolas de autoconsumo. Asimismo, y para mantener la tradición de las familias de hacer pan se establecerá una zona común donde se instale un horno de barro para uso de todos los vecinos.

“estamos acostumbrados a sacar todo de la huerta (...) ajos, papas, cebollas en el antejardín, no es lo mismo que ir a comprar” (María, dirigente).

Un futuro nuevo para las familias

El proyecto logra crear en las familias nuevas expectativas en torno al futuro. Edgardo (dirigente), que llegó al campamento a los 14 años junto a sus padres, y que ahora ve crecer a sus hijos en el mismo lugar, piensa que *“como familia va a ser un cambio del 100% (...) significa mucho pa nosotros el tema de la vivienda (...) ellos [hijos] están con muchas ganas de ver la casa nueva”.*

Sandra, dueña de casa y temporera, también piensa en sus hijos que se criaron en el *“puro barrial”* y que ahora *“[les espera] un mejor futuro pal día de mañana”.* María afirma que *“[la casa de campamento] la voy a echar mucho”.*

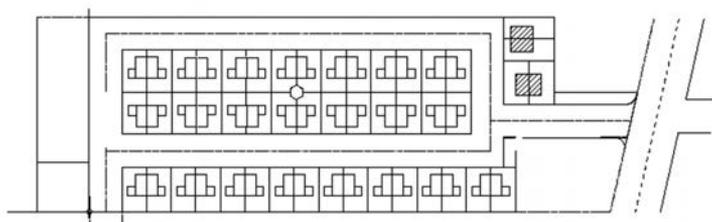
de menos [pues] allí murió mi hijo”. Pero ahora podrá asegurar una nueva vivienda a su hijo que sufre una discapacidad.

Guillermo (61 años), temporero, vive hace 28 años en el campamento, y recuerda que son *“tantos años esperando tener una casita”*. Ahora, mientras prepara la tierra para plantar acelgas, relata que *“cuando tenga la casita [podrá] vivir más cómodo [porque] uno mismo puede comprar sus cositas, pueden estar eternos, seguros”*.

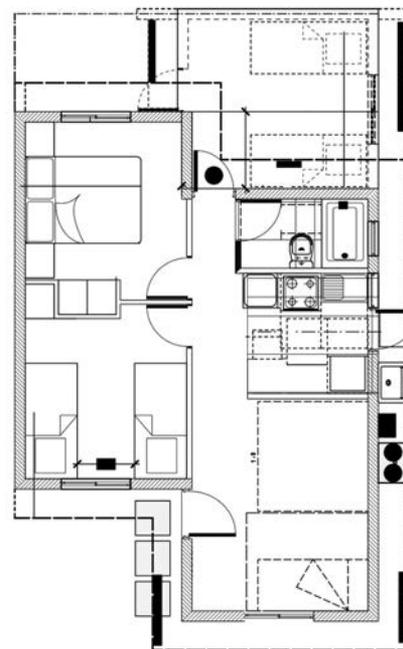
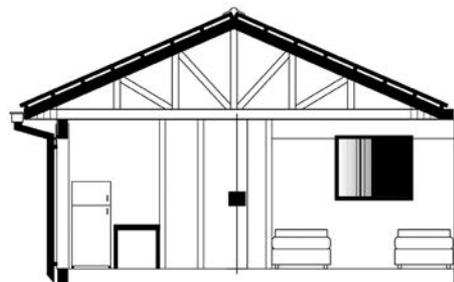
Un proyecto de cierre que recuerde a las familias de campamento

Villa Los Copihues contempla, como proyecto de cierre, un parque tradicional. Se ha planteado que sea un lugar de esparcimiento para la comunidad del sector, pues en los alrededores hay áreas verdes, pero de pequeñas extensión y con poca luminaria. Una de las características más interesantes del proyecto es que cuenta con zonas etéreas. Hay sectores con áreas verdes y juegos infantiles, para los niños y bancas y zonas de picnic para las familias. El proyecto ha contemplado también un espacio para instalar un memorial realizado por las familias, como un recuerdo que ellos estuvieron allí por más de 30 años. El objetivo es que las familias no pierdan la identidad asociada al asentamiento en el que estuvieron por tres décadas.

“[El parque] va a quedar muy bien conectado, vamos a poder visitarlo con nuestros nietos, nuestros hijos y recordar donde vivíamos” (Edgardo, dirigente).



Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial

LAS GOLONDRINAS

Región del Biobío



El Proyecto Las Golondrinas se ubica en el centro urbano de la ciudad de Cañete, en el sector de la medialuna. Contempla, en una superficie de 10.300 m², la construcción de 69 viviendas de dos pisos, de 54 m². Integra a familias del campamento Recinto Estación, ubicadas allí durante dos décadas, en una zona de riesgo, en terrenos muy estrechos y sin servicios básicos. Las familias, en su mayoría cuentan con trabajos informales, por lo que no tienen estabilidad económica. Sus trayectorias están marcadas por la vulnerabilidad. El proyecto les entrega viviendas que consideran un diseño de carácter progresivo que permite realizar ampliaciones y mejoras. Cuentan con un núcleo de luz que adosado a la caja escala permite un control térmico-ambiental sostenible, favoreciendo el ahorro en iluminación y calefacción de las familias.



COMUNA: CAÑETE



Número de Viviendas: 69 viviendas



Número de Familias de Campamentos: 10



Campamento Asociado: Recinto Estación



Entidad Patrocinante: Techo



Constructora: Nahen



Equipamientos y Áreas Verdes: sede social y plaza con juegos para niños



Estado del proyecto: Ejecutado⁵

(5) Fecha de entrega programada para septiembre del año 2013, según información entregada por el Equipo Regional.

Emplazamientos integradores en todos los aspectos

En la entrada de Cañete, en una pequeña área residencial, el proyecto Las Golondrinas utiliza un sitio eriazo. Con ello, finiquita la consolidación del barrio y se integra a un contexto inmediato que cuenta con servicios de transporte, salud y educación. El proyecto, al localizarse en el borde centro de la ciudad y considerando que Cañete es una ciudad pequeña, favorece el acceso de las familias a dichos servicios. En términos de la cercanía con sus fuentes laborales, a la mayoría de las familias les beneficia esta localización. El antiguo emplazamiento, ubicado en los contornos del pueblo, limitaba no sólo el acceso a servicios, sino también los trayectos y tiempos de transporte hacia los empleos. Las familias quedan ahora más integradas a la ciudad.



Trabajo articulado de “técnicos”, “sociales” y “zonales”

Una de las principales fortalezas del Equipo Regional, y que ha servido para ser ejemplo en otras regiones es el trabajo articulado establecido entre especialistas técnicos, sociales y la información constante y fluida con encargados zonales. El trabajo se basa en un cabecilla social y un cabecilla técnico. En terreno existen grupos de zonales que conocen a cabalidad las historias de las familias y son quienes informan sobre el desarrollo de los proyectos. Este estilo de trabajo, y el conocimiento de la realidad laboral y psicosocial de las familias, permite realizar una intervención integral pues se incorpora a la solución habitacional, las diferentes realidades familiares. El Equipo Regional ha privilegiado el trabajo directo con los dirigentes del campamento pues ellos son la autoridad que tienen las familias y con ellos se revisan los casos, para dar una solución.

Creando nuevas confianzas

Para el equipo de la Secretaría Ejecutiva, el trabajo inicial con las familias es arduo, pues éstas no creen en la erradicación definitiva del campamento. El desafío es crear nuevas confianzas y dar cuenta del compromiso de la institución con las familias. Para ello, se establecen diversas estrategias de acercamiento: se asiste tres veces por semana al campamento para aclarar dudas y una vez iniciada la obra, se les acompaña a terreno para que vean los avances. En un trabajo articulado con los dirigentes, se crean también instancias de involucramiento de las familias y de reconocimiento de esa participación. En un papelógrafo, con estrellas, se premia a la gente que participa y ayuda en el desarrollo del proyecto.



**“Somos de
harto esfuerzo,
perseverantes (...) el
proyecto [significa]
un cambio tremendo,
que mi guagua
crezca en la nueva
casa. Pal futuro
quiero arreglarla,
ponerle cerámica”.**

(Carolina, dirigente,
dueña de casa, vive
hace 4 años en el
campamento).

“Lo más complicado ha sido el trabajo con algunas familias que no creían en el proyecto (...) estaban desconfiadas (...) no creían en ningún gobierno [pues] han venido una y otra vez a pedir documentación” (Carolina, dirigente y dueña de casa, vive hace 4 años en el campamento).

Las viviendas. Armado, clima y aprobación de las familias

Para el diseño de las viviendas, el Equipo Regional busca la calidad y la realidad del proyecto de acuerdo a la zona donde se va a construir. En relación al armado de la vivienda, se optó por uno que permitiese dar una solución rápida a las familias. Se consideraron además las particularidades climáticas de la región para avanzar en la construcción. Se elaboran paneles en galpones, en períodos de lluvia, para no atrasar las fechas de la obra.

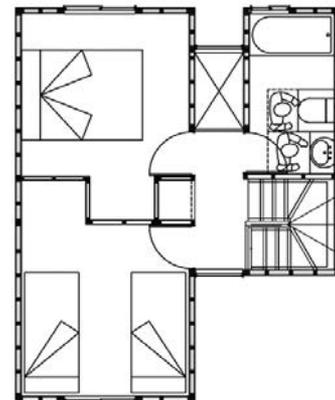
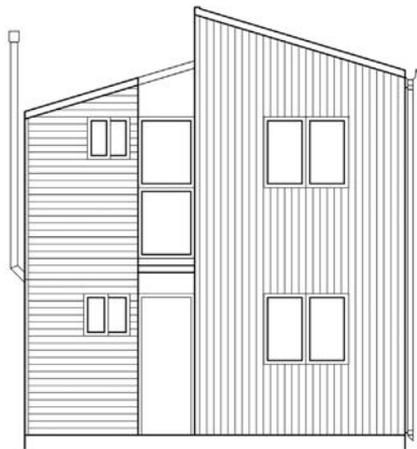
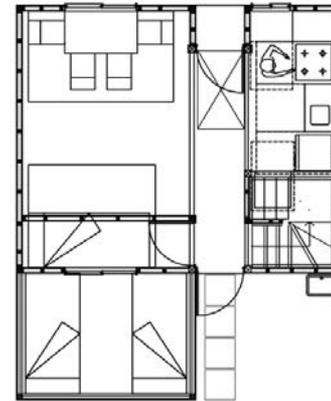
El modelo de vivienda resulta atractivo, pues utiliza madera e integra volúmenes articulados que emulan las construcciones típicas de la región. Y, a la vez, se aleja del modelo tradicional de las viviendas sociales pues presenta un carácter progresivo que favorece su ampliación. Asimismo, cuenta con una estrategia de carácter bioclimático que favorece la iluminación natural de todos los recintos de la vivienda.

“Son viviendas sociales que “no parecen una repetición de casas y eso te quita el estigma de vivienda social” (Equipo Regional).

“Es un modelo único en la zona (...) nos gustó a todos (...) la casa está preciosa” (Carolina, dirigente).



Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial

UNA CASA PARA MI FAMILIA

Región de Los Ríos



El Proyecto Una Casa Para Mi Familia entregará una solución habitacional al emblemático campamento Girasoles, el más antiguo de Valdivia, asentado por más de 30 años en el lugar. El proyecto se ubica en el sureste de Valdivia, en un barrio en desarrollo. La superficie del terreno es de cerca de 9.000 m². Las viviendas, de 58,96 m², son pareadas, de dos pisos y cuentan con 3 dormitorios. El proyecto contempla, como parte del Plan Comunal de Inversión, el cierre del asentamiento irregular y la creación de una extensa área verde que recupere el humedal histórico de la zona, acción que beneficiará a 12.000 personas.



COMUNA: VALDIVIA



Número de Viviendas: 31



Número de Familias de Campamentos: 27



Campamento Asociado: Girasoles



Entidad Patrocinante: SERVIU



Constructora: Por definir



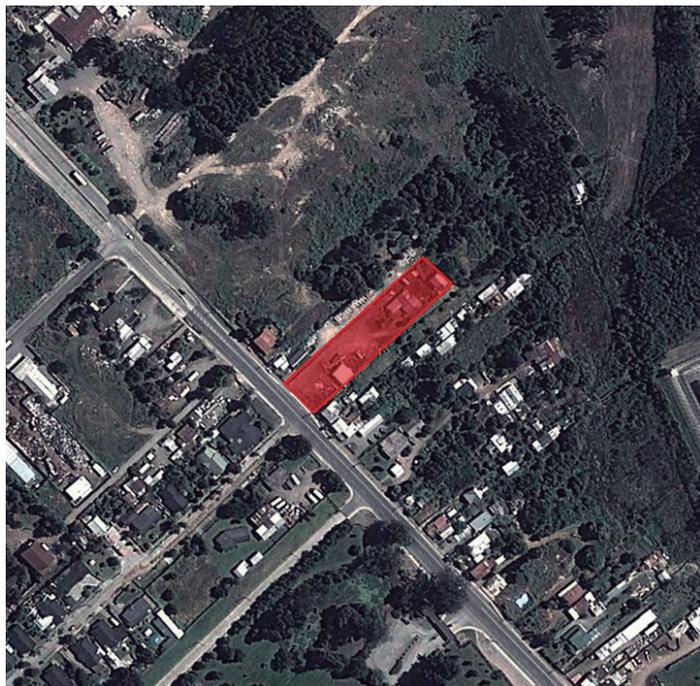
Equipamientos y Áreas Verdes: área social, áreas verdes visibles en todo el conjunto habitacional



Estado del proyecto: Diseño

Emplazamiento o contexto urbano

El proyecto es un aporte para la consolidación de un nuevo barrio residencial de Valdivia. Se inserta como una propuesta innovadora de viviendas aledañas a una de las principales estructuras viales de la ciudad (Avenida Ramón Picarte y cercano a Avenida Circunvalación). Respetando la escala horizontal del sector se proponen viviendas de 2 pisos, en un loteo simple que distribuye las viviendas en un ejecalle y considera un área verde común para las familias. El proyecto se emplaza en un lugar céntrico, bien localizado, con acceso a servicios de transporte, salud y educación, asegurando, por tanto, la integración de las familias.



Integrando al proyecto el capital social de las familias de Girasoles

Las familias del campamento –conformadas por obreros, temporeros, comerciantes, feriantes y dueñas de casa- llevan cerca de 30 años en el asentamiento. Al comenzar el trabajo en el campamento, el Equipo Regional evidencia que ya hay familias organizadas. Para llevar adelante el proceso con éxito, se plantea aprovechar este capital social y comenzar un trabajo articulado con dirigentes que ya han sido líderes, potenciándolos en este rol. Hay dirigentes que han sido capacitados en Washington en gestión y liderazgo, gracias a la Alianza con el BID y Comunidad Mujer. Esto ha favorecido la creación de comités pues los líderes de los campamentos ya cuentan con capacidades instaladas para conducir a las familias. En el campamento Girasoles, la presidenta del comité es la encargada de apoyar conducir a las familias en el proceso de ahorro para la solución habitacional.

“Veía a las familias con capacidad de ahorro [y] con ganas de obtener su casa (...) fui ayudando a las familias a que entendieran que toda la platita va primero pa la casita. [Así], solitos juntamos nuestro dineropa nuestras viviendas (Brisa, dirigente).

Un terreno con buena localización y en un barrio con potencial de desarrollo

El emplazamiento del proyecto tiene una localización que favorece la integración de las familias a la comunidad, a los barrios aledaños. Esto resulta fundamental pues el campamento se emplaza en un sector relativamente céntrico en comparación con otros asentamientos de Valdivia. Cerca del asentamiento hay consultorios y colegios. Por eso, el terreno del proyecto habitacional debe estar bien localizado, no en la periferia de la ciudad, para que las familias no duden de la erradicación. Asimismo, se emplaza en un sector que está en



“La vida del campamento es triste porque hay mucha humedad, frío, el agua, pero lo importante es que estamos saliendo adelante. Nosotros somos mujeres de esfuerzo que nos hemos esforzado para juntar nuestro ahorro y poder postular [a la vivienda]”.

(Brisa, 46 años, presidente de campamento Girasoles desde hace 4 años).

desarrollo, con nuevas construcciones, en un área nueva a potenciar. Esta situación fue vista por el Equipo Regional como una oportunidad para que las familias estén insertar en una zona más sana, más tranquila.

“Están muy bien los terrenos que nos entregaron a nosotros (...) estamos muy agradecidos de todo lo que han hecho con nosotros (...) me gusta [el entorno] porque tiene buena ubicación (...) vamos a tener cerca los colegios y el consultorio a unas cuadras (...) estoy feliz” (Brisa, dirigente).

Diseño con características locales y participación de las familias

Las viviendas han sido diseñadas incorporando la lógica de construcción valdiviana, potenciando con ello la identidad regional de las familias. Además, se ha realizado un diseño que permite a la vivienda ser progresiva con respecto a su crecimiento, lo que aportará al control de la autoconstrucción y la permanencia del diseño contemporáneo. Éste será novedoso pues integrará viviendas atractivas que se apartan de las tradicionales. Cabe señalar que el diseño de las viviendas se realiza con participación de las familias. Ellas son las encargadas de aprobar las propuestas técnicas presentadas.

“Lo que más decíamos es que las casas fueran amplias y más con tres dormitorios, que hay mamás que tienen 3 niños, 4 niños (...) ahora me gustó porque van a ser amplias y vamos a tener sitio” (Brisa, dirigente).

Empoderamiento con miras al desarrollo familiar

El proyecto no ha significado sólo la posibilidad de entregar una solución habitacional a las familias de Girasoles. Ha significado también una transformación en sus expectativas de vida. Antes del proyecto, las familias vivían el día a día. Cuando se inicia la intervención, el Equipo Regional trabaja también en el área de redes sociales, de cómo involucrarlas con otros servicios para plantear una mirada de desarrollo social y familiar. Se logra la articulación con instituciones como FOSIS, lo que se ha traducido en la postulación a proyectos de microemprendimiento y una mejora en los ingresos familiares.

Un proyecto de cierre de alto impacto para la comunidad

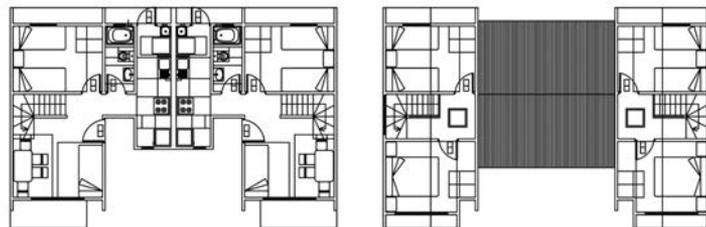
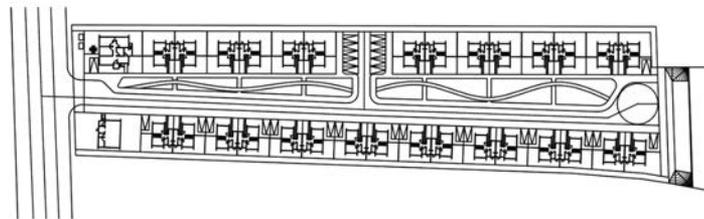
Para evitar el repoblamiento del asentamiento, el Equipo Regional realiza una estrategia de contención del terreno. Por una parte, se solicitan recursos para hacer cercos, ocupar espacios y realizar movimiento de tierra. Asimismo, se establece un trabajo conjunto con las familias. Los dirigentes son los responsables de evitar que otras familias se apropien del terreno.

“Las familias, nos propusimos el año pasado cerrar este campamento y no dejar entrar más gente, y hasta aquí hemos cumplido” (Brisa, dirigente).

Sobre el diseño del proyecto de cierre, cabe señalar que consta de tres etapas. Uno destinado a equipamiento

deportivo, otro a senderos y el tercero a la restauración del humedal que existía históricamente en el sector. El diseño, definido en conjunto con la Municipalidad de Valdivia, ha estado en un concurso internacional de sustentabilidad urbana. Es, como señala el equipo, un proyecto vanguardista de cómo hacer ciudad hoy. En términos de impacto, el proyecto ubicado en una zona prioritaria, beneficiará a 12.000 personas, dando respuesta a una necesidad del sector, pues hay pocas áreas verdes para un número importante de familias del entorno.

Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial

LOTEO RÍO AYSÉN

Región Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo



El Proyecto Loteo Río Aysén se emplaza en el sector Costanera Ribera Sur de la ciudad de Puerto Aysén. Abarca una superficie de loteo de 49.091,05 m². Las viviendas, de una superficie de 44,10 m² y con una ampliación proyectada de 8,78 m². La tipología de vivienda es adosada y pareada, ambas de un piso. El proyecto contribuye al cierre de 1 campamento (Santiago Amengual).



COMUNA: AYSÉN



Número de Viviendas: 65 viviendas



Número de Familias de Campamentos: 38



Campamentos Asociados: Las Avutardas (4), Las Quilas (14), Santiago Amengual (1), Sector Antena (19)



Campamentos cerrados: Santiago Amengual



Entidad Patrocinante: SERVIU



Constructora: Licitación



Equipamientos y Áreas Verdes: cancha de fútbol, sede social, área verde con juegos infantiles y máquinas de deporte



Estado del proyecto: Diseño

Emplazamiento o contexto urbano

Ubicado aledaño el centro de Puerto Aysén, el proyecto rescata un sitio eriazo y complementa la ejecución de la nueva costanera. Se localiza en un barrio residencial consolidado que cuenta con infraestructura de primera necesidad. Tiene la particularidad de mantener la escala del contexto y la morfología característica de las viviendas del extremo sur del país.



Apoyar la organización social de las familias de campamento

El Equipo Regional, al iniciar el trabajo, se enfrenta al desafío de visitar a las familias de noche y reiteradas veces, ya que hombres y mujeres trabajan en las pesqueras en turnos de hasta 15 días, lo que dificulta su ubicación. Asimismo, el estilo de vida asociado al trabajo de las familias ha desfavorecido la organización social pues están poco en sus casas. Ya que la gente no participaba, el desafío regional es ir al campamento. El trabajo de organización social ha sido tan efectivo que las mismas familias crean instancias de ayuda comunitaria. Para ayudar a las familias que no podían ahorrar, se organiza el comité y se realizan actividades a beneficio de quien no podían reunir su dinero.

“Las familias se organizan porque vinieron los de SERVIU, que estaban inscribiendo gente para un comité (...) y así llevamos 2 años” (Pamela, asesora del hogar y secretaria del Comité Las Quilas).

“El SERVIU nos ha apoyado bastante, nos dan información y después nos unimos todos los vecinos aprovechando la circunstancia de haber postulado” (Eladio, 43 años, cuidador en una empresa de barcos).



“Con la casa nueva va a cambiar nuestra vida (...) voy a tener mi casa nueva para vivir mis restos de años que me quedan (...) y poner mi negocito, hacer mi panadería [y] dejar de trabajar (...) yo y mi marido”.

(María, 58 años, vive en el campamento y trabaja en un programa de mejoramiento urbano de la Municipalidad).

Trabajo con las familias. Generar nuevas confianzas y apoyar su empoderamiento

La falta de credibilidad de las familias en los proyectos habitacionales dificulta el trabajo inicial. Fue arduo el hacer que la gente se hiciera parte de este proyecto, se acercara al Equipo y creyera en el proyecto. Esta desconfianza se debía a que las familias se han sentido siempre fuera de la sociedad, abandonados. La apuesta regional fue tener presencia constante en el campamento, para que las familias percibieran el compromiso institucional.

“Las familias creyeron que esto iba en serio y comienzan a buscarnos, a demandarnos, a exigirnos (...) el cambio ha sido tal que al sentirse parte de algo (...) la gente se ha empoderado. Ahora, independiente que estén en campamento exigen sus derechos [y también] actúan de acuerdo a sus deberes” (Equipo Regional).

El terreno y el entorno. Una mejor calidad de vida

Una de las ventajas del terreno donde se emplaza el proyecto es que es de una calidad superior al de otros sectores de Aysén. Para las familias eso significa que sus viviendas ya no se inundarán y tendrán, por tanto, una mejor calidad de vida. Otra de las ventajas es que se ubica en un sector consolidado. Es un lugar céntrico que ofrece servicios, como transporte, establecimientos educacionales, centros de salud y un recién estrenado polideportivo. María (58 años), afirma que lo

que más le gusta del entorno “es que estamos al lado del polideportivo”. Para Pamela lo más importante “es el hospital que va a estar cerquita (...) y el supermercado [y que] pasa siempre locomoción”.

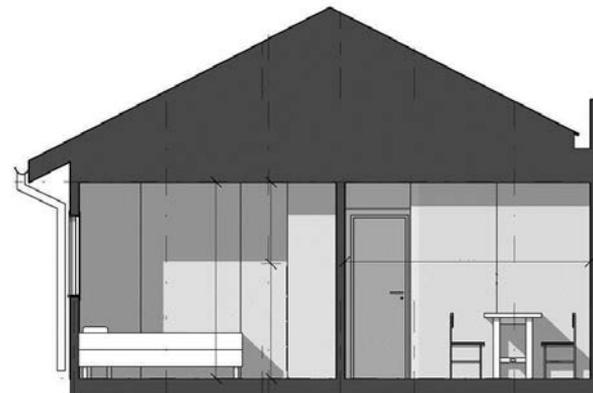
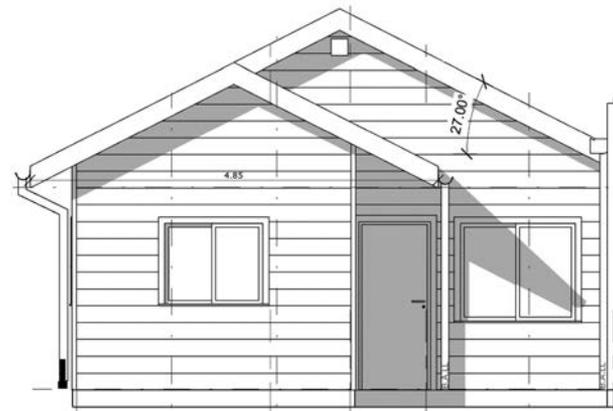
El diseño de las viviendas. La importancia de incorporar el estilo de vida del sur

La superficie de las viviendas se adecua al número de integrantes de las familias de campamento, que promedia entre 4 y 5 personas. En la casa de Adriana viven 5 personas, “así que estamos estrechitos, [estamos] más o menos no más, porque no tenemos todas las comodidades”. Eladio hoy vive solo y en vacaciones “y cuando mejora el tiempo” recibe a sus dos hijos que vienen de Coyhaique. En la casa nueva sabe que tendrá un lugar “más cómodo, con más espacio” para recibir a sus hijos “porque ahora la casa es estrecha”. Él también vivirá “más tranquilo”.

Para adecuarse al estilo de vida de las familias de la región, que viven muchas horas al día en torno a la cocina, el equipo ofrece una tipología de vivienda que fusiona las particularidades regionales con la normativa vigente. Se genera una cocina que fuera la parte principal de la casa. De esta forma se cuenta con un “estar-comedor-cocina [que] es un gran recinto.

Asimismo, y pensando en el espacio destinado a la leña que apilan las familias para calentar sus casas, el proyecto contempla patios amplios. Para ello, el antejardín fue acotado para que quede espacio en la parte trasera.

Planimetrías del proyecto habitacional*



*Las presentes imágenes son de carácter referencial



CAPITULO III

Catálogo de Proyectos Habitacionales

Catálogo que muestra información de 64 proyectos habitacionales que, en promedio, tienen más de la mitad de sus viviendas pensadas para familias de campamentos.

ALTOS DEL SOL II

Región de Arica y Parinacota



COMUNA: ARICA



Número de Viviendas: 72



Número de Familias de Campamentos: 51



Campamentos Asociados: Remolino de la Esperanza



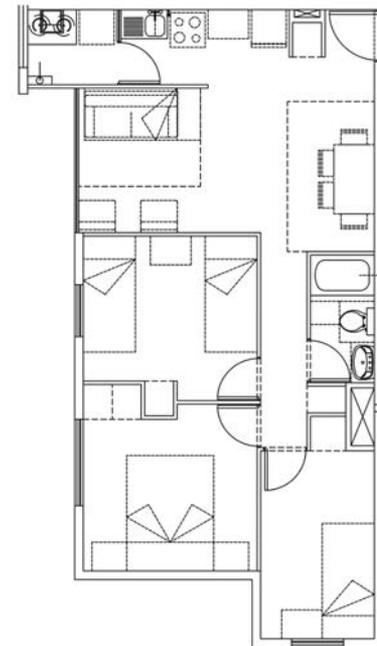
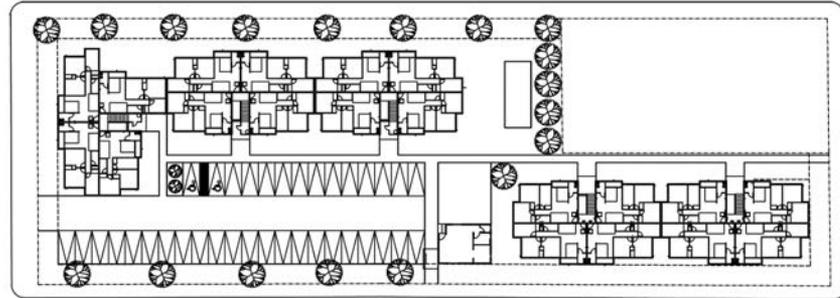
Entidad Patrocinante: Inmobiliaria Pro Hogar S.A.



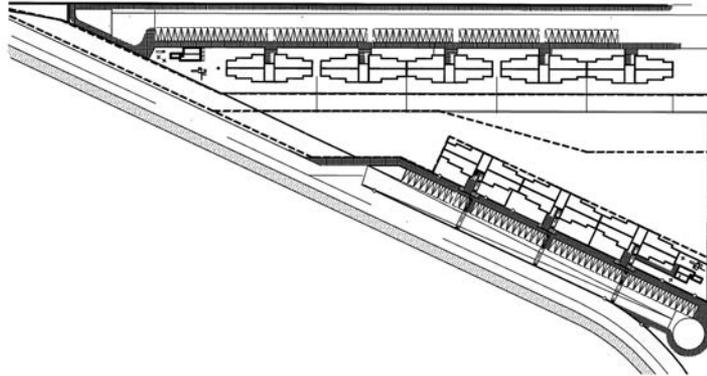
Constructora: Constructora Sagunto S.A.



Estado del Proyecto: Diseño



- * Esquema de loteo del conjunto
- * Planta esquemática vivienda tipo



* Esquema de loteo del conjunto

* Elevación de la vivienda

VISTA MANSA

Región de Tarapacá



COMUNA: ALTO HOSPICIO



Número de Viviendas: 172



Número de Familias de Campamentos: 122



Campamentos Asociados: Laguna Verde (44) -
Ex Vertedero (71) - Esperanza II (6) - Centenario (1)



Entidad Patrocinante: SERVIU



Constructora: Sin constructora



Estado del Proyecto: Diseño

CALETA SAN MARCOS ETAPA II

Región de Tarapacá



COMUNA: IQUIQUE



Número de Viviendas: 28



Número de Familias de Campamentos: 21



Campamentos Asociados: San Marcos



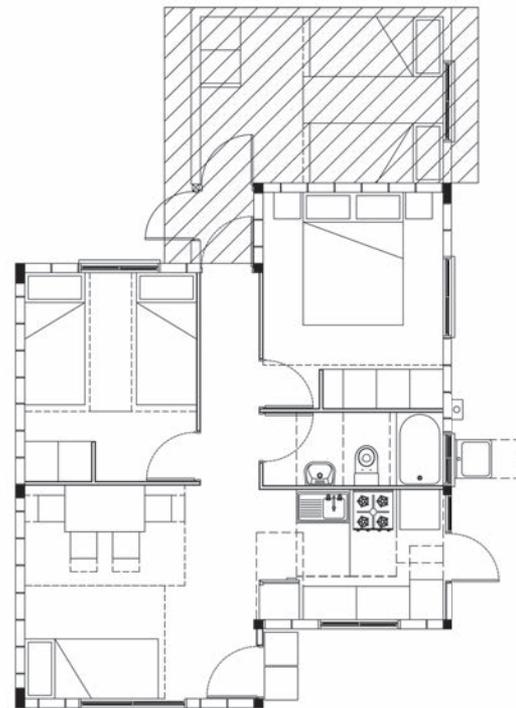
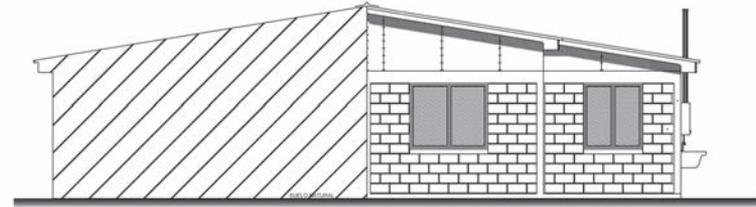
Entidad Patrocinante: TECHO



Constructora: Sin Constructora

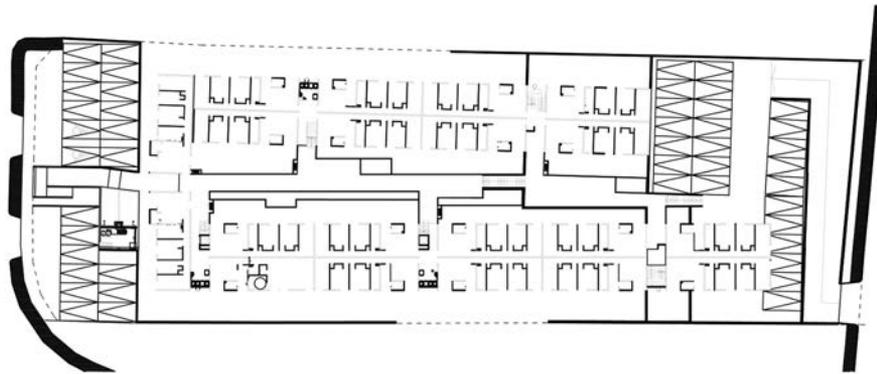


Estado del Proyecto: Diseño



* Elevación de la vivienda

* Planta esquemática vivienda tipo



* Esquema de loteo del conjunto

* Elevación de la vivienda

LA UNIÓN

Región de Tarapacá



COMUNA: IQUIQUE



Número de Viviendas: 103



Número de Familias de Campamentos: 103



Campamentos Asociados: Laguna Verde (31) -
Ex Vertedero (13) - Esperanza II (57) - Naciones
Unidas (2)



Entidad Patrocinante: TECHO



Constructora: ACL



Estado del Proyecto: En ejecución

LAS PARCELAS

Región de Tarapacá



COMUNA: ALTO HOSPICIO



Número de Viviendas: 112



Número de Familias de Campamentos: 89



Campamentos Asociados: Naciones Unidas (86) - Centenario (3)



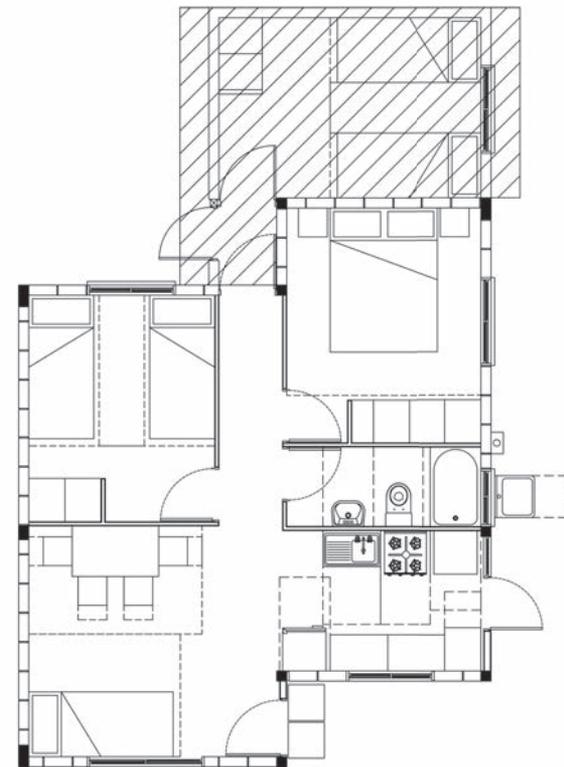
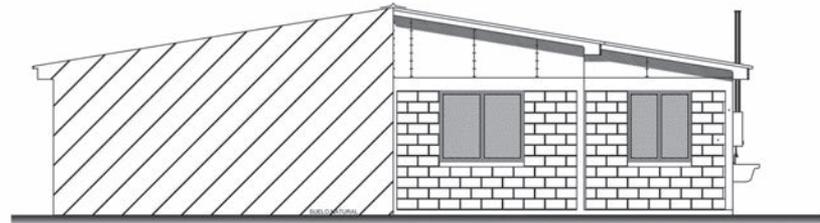
Entidad Patrocinante: SERVIU



Constructora: Sin constructora

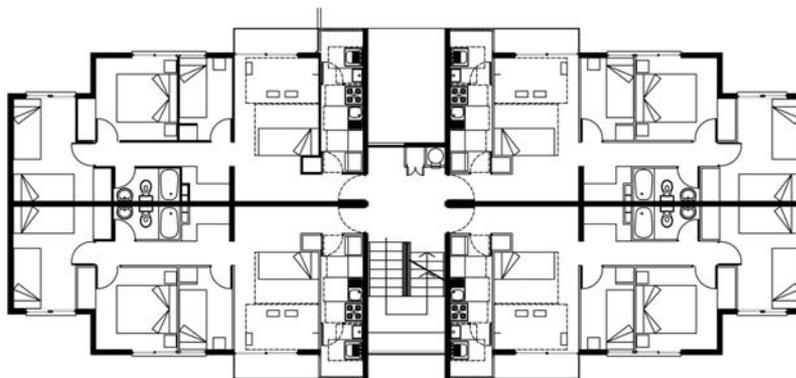


Estado del Proyecto: Diseño



* Elevación de la vivienda

* Planta esquemática vivienda tipo



* Elevación de la vivienda

* Planta esquemática vivienda tipo

CAPARROSA

Región de Antofagasta



COMUNA: ANTOFAGASTA



Número de Viviendas: 120



Número de Familias de Campamentos: 114



Campamentos Asociados: Varios campamentos de la región



Entidad Patrocinante: Corporación Habitacional (CChC)



Constructora: Silvio Cuevas



Estado del Proyecto: Diseño

EUSEBIO LILLO

Región de Antofagasta



COMUNA: TAL TAL



Número de Viviendas: 14



Número de Familias de Campamentos: 14



Campamentos Asociados: Eusebio Lillo



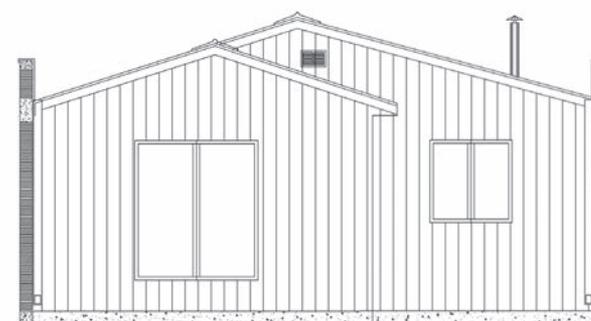
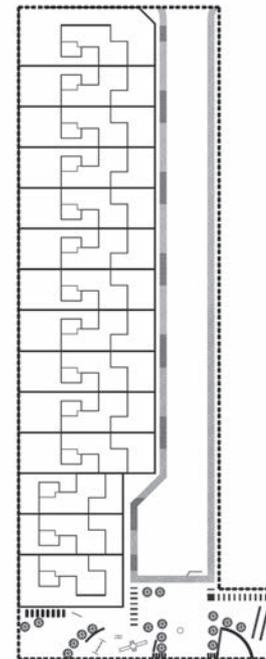
Entidad Patrocinante: SERVIU



Constructora: Silvio Cuevas

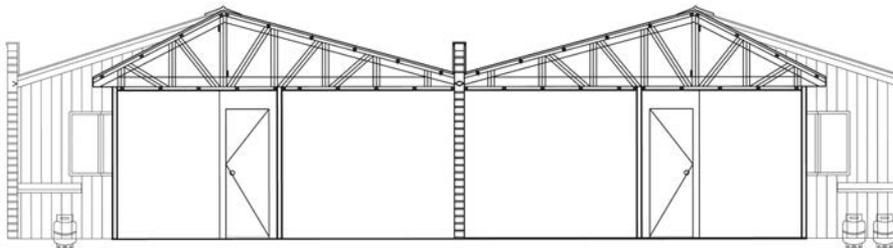


Estado del Proyecto: Diseño



* Esquema de loteo del conjunto

* Elevación de la vivienda



- * Esquema de loteo del conjunto
- * Cortes esquemáticos

HOGAR SEGURO

Región de Antofagasta



COMUNA: TAL TAL



Número de Viviendas: 13



Número de Familias de Campamentos: 12



Campamentos Asociados: Tiro al Blanco (Alto O'Higgins)



Entidad Patrocinante: SERVIU



Constructora: Silvio Cuevas



Estado del Proyecto: Diseño

HACIENDA TOLEDO

Región de Atacama



COMUNA: COPIAPÓ



Número de Viviendas: 54



Número de Familias de Campamentos: 47



Campamentos Asociados: Hacienda Toledo



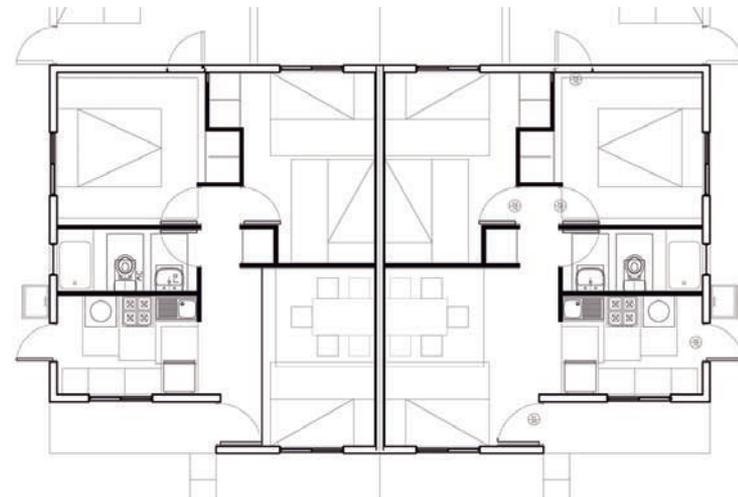
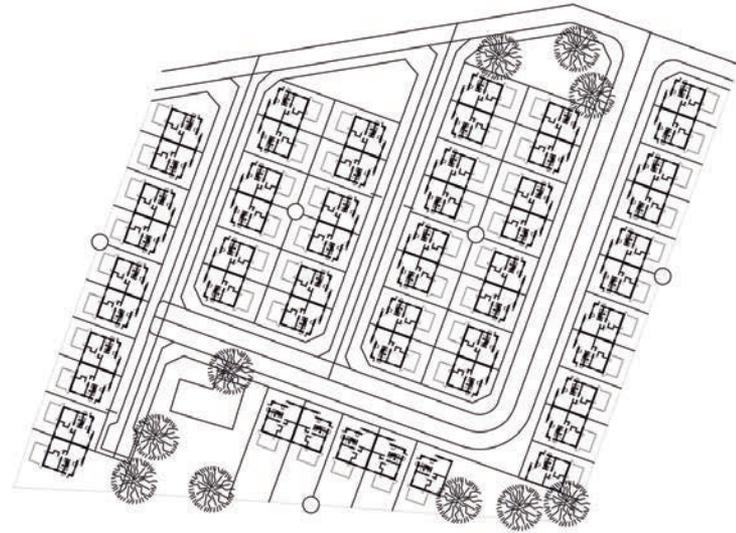
Entidad Patrocinante: Municipalidad de Copiapó



Constructora: Sin constructora

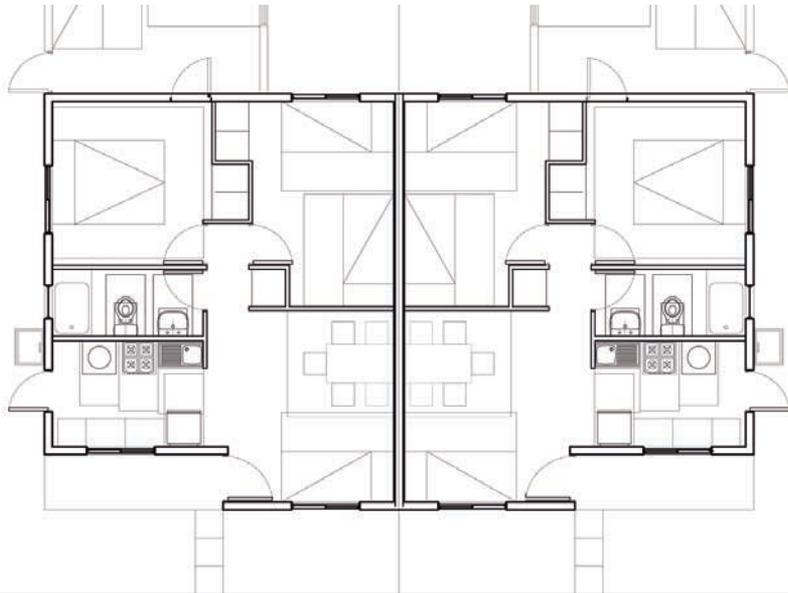
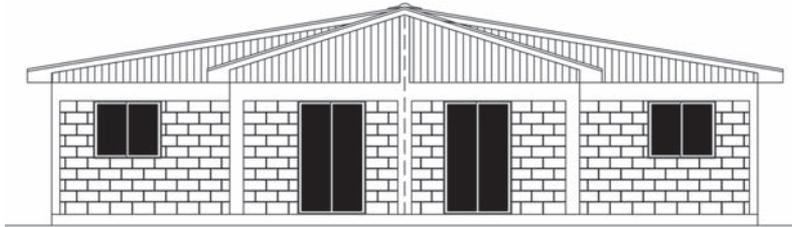


Estado del Proyecto: Diseño



* Esquema de loteo del conjunto

* Planta esquemática vivienda tipo



* Elevación de la vivienda

* Planta esquemática vivienda tipo

LA ESTRELLITA Región de Atacama



COMUNA: COPIAPÓ



Número de Viviendas: 35



Número de Familias de Campamentos: 34



Campamentos Asociados: Villa Tornini (3) - La Estrellita (30) - Jaime Sierra Castillo (1)



Entidad Patrocinante: Municipalidad de Copiapó



Constructora: Sin constructora



Estado del Proyecto: Diseño

LAS VIZCACHAS

Región de Atacama



COMUNA: TIERRA AMARILLA



Número de Viviendas: 8



Número de Familias de Campamentos: 8



Campamentos Asociados: Las Vizcachas



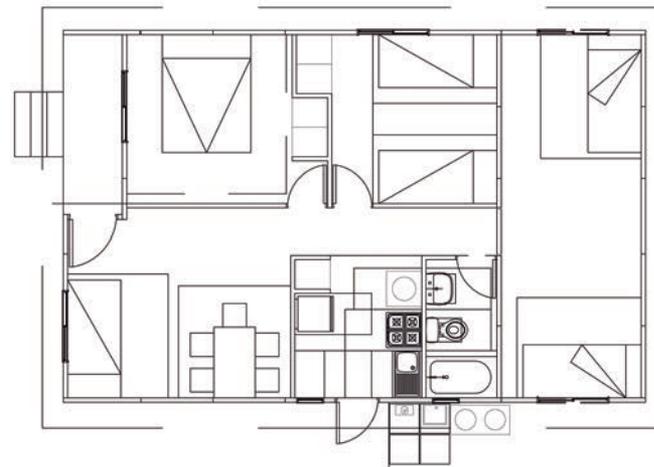
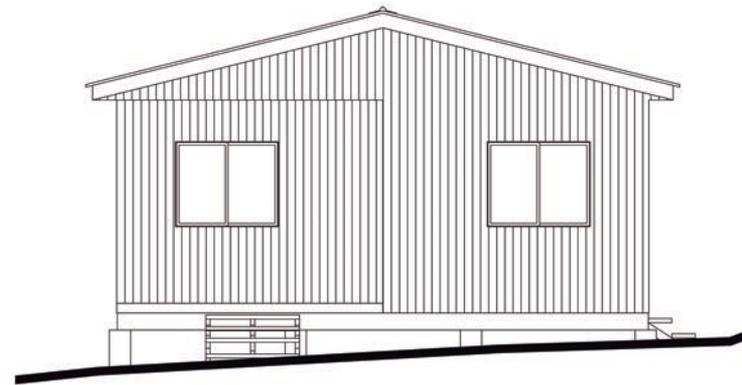
Entidad Patrocinante: TECHO



Constructora: RKM

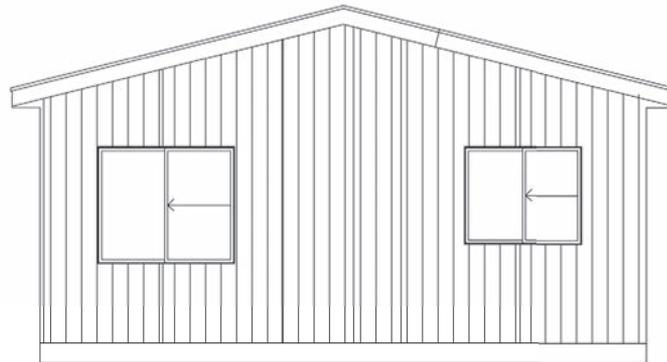
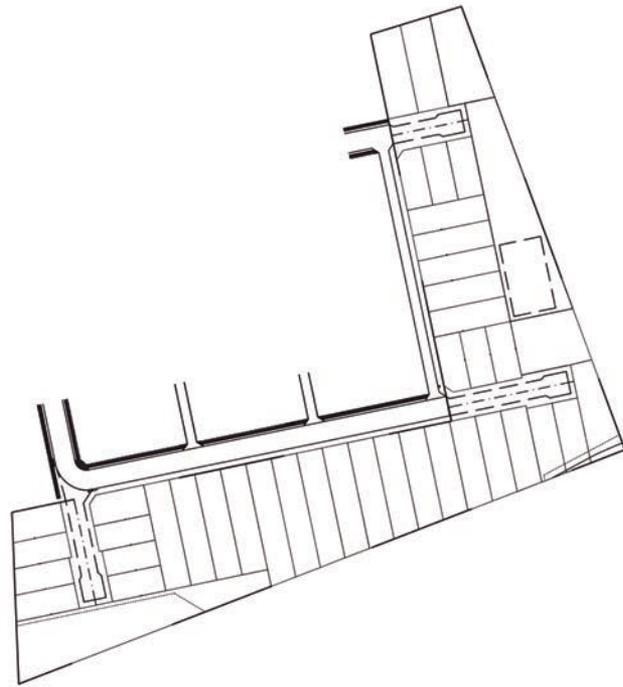


Estado: Diseño



* Elevación de la vivienda

* Planta esquemática vivienda tipo



* Esquema de loteo del conjunto

* Elevación de la vivienda

LAS HIGUERAS DE SAN PEDRO

Región de Atacama



COMUNA: COPIAPÓ



Número de Viviendas: 39



Número de Familias de Campamentos: 39



Campamentos Asociados: Hacienda San Pedro



Entidad Patrocinante: TECHO



Constructora: RKM



Estado del Proyecto: En ejecución

EL MILAGRO DE GUANAQUEROS

Región de Coquimbo



COMUNA: COQUIMBO



Número de Viviendas: 50



Número de Familias de Campamentos: 26



Campamentos Asociados: El Milagro de Guanaqueros



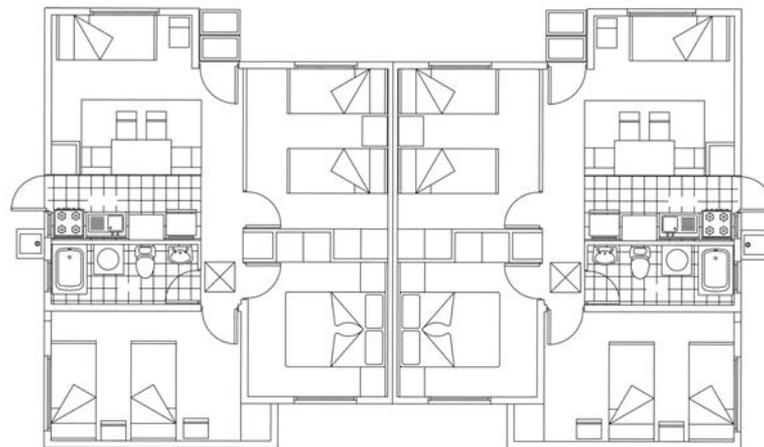
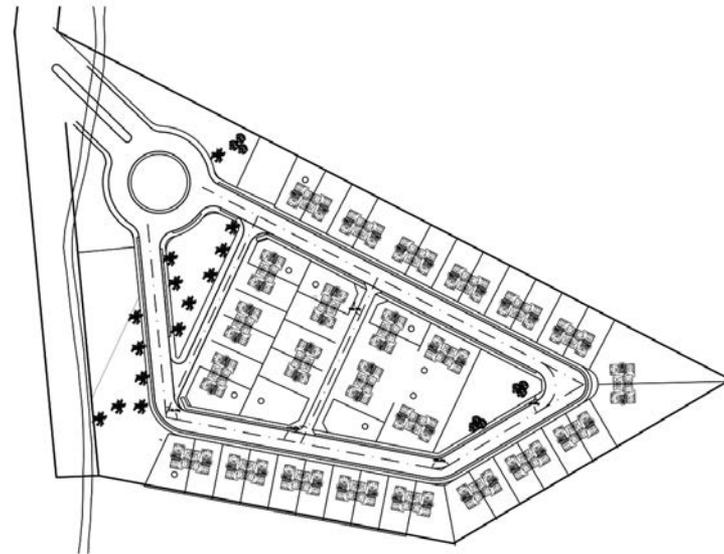
Entidad Patrocinante: SERVIU



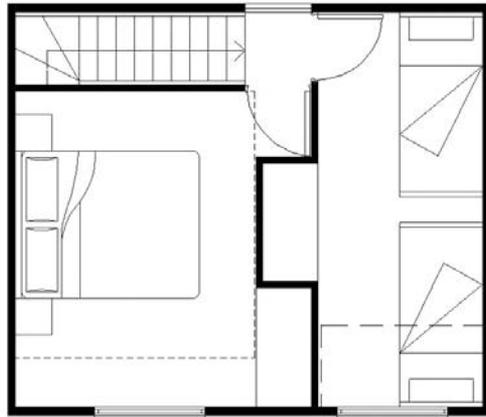
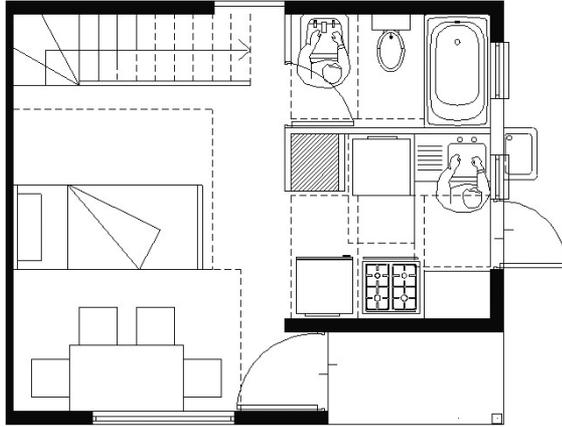
Constructora: Teresina París



Estado del Proyecto: Diseño



- * Esquema de loteo del conjunto
- * Planta esquemática vivienda tipo



* Planta esquemática vivienda tipo

LOTEO DE LLANOS DE CUZ CUZ Región de Coquimbo



COMUNA: ILLAPEL



Número de Viviendas: 104



Número de Familias de Campamentos: 36



Campamentos Asociados: El Peumo (5) -
Canelillo (31)



Entidad Patrocinante: San Esteban



Constructora: San Esteban



Estado del Proyecto: Diseño

MANFREDI

Región de Coquimbo



COMUNA: OVALLE



Número de Viviendas: 128



Número de Familias de Campamentos: 24



Campamentos Asociados: Media Hacienda (12)
- Puntilla de Barrancas (11) - Ribera del Río (1)



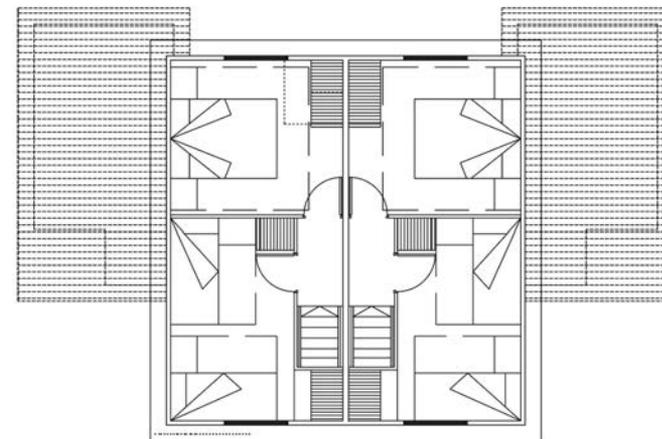
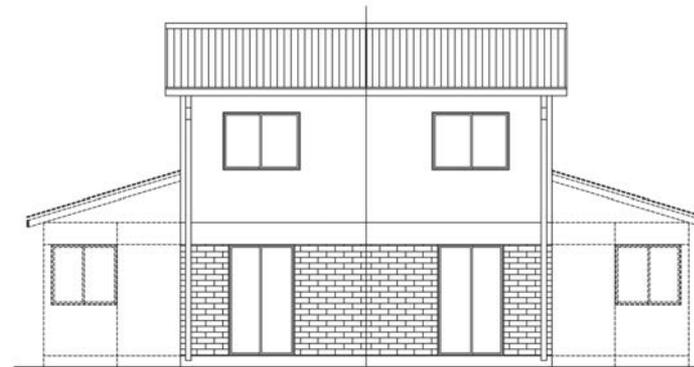
Entidad Patrocinante: 3L S.A.



Constructora: 3L S.A.

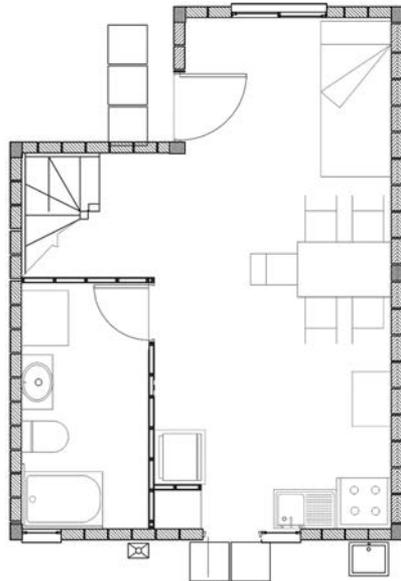


Estado del Proyecto: Diseño



* Elevación de la vivienda

* Planta esquemática vivienda tipo



* Elevación de la vivienda

* Planta esquemática vivienda tipo

VIDA NUEVA

Región de Coquimbo



COMUNA: COQUIMBO



Número de Viviendas: 102



Número de Familias de Campamentos: 19



Campamentos Asociados: Camino al mar
(1) - Culebrón poligono (2) - Eben ezer (2) - El triángulo (3) - Quebrada las rosas (11)



Entidad Patrocinante: TECHO



Constructora: Sin constructora



Estado del Proyecto: Diseño

LOS FUNDADORES

Región de Valparaíso



COMUNA: QUILPUÉ



Número de Viviendas: 100



Número de Familias de Campamentos: 52



Campamentos Asociados: Chile Nuevo (1) - Los Fundadores (51)



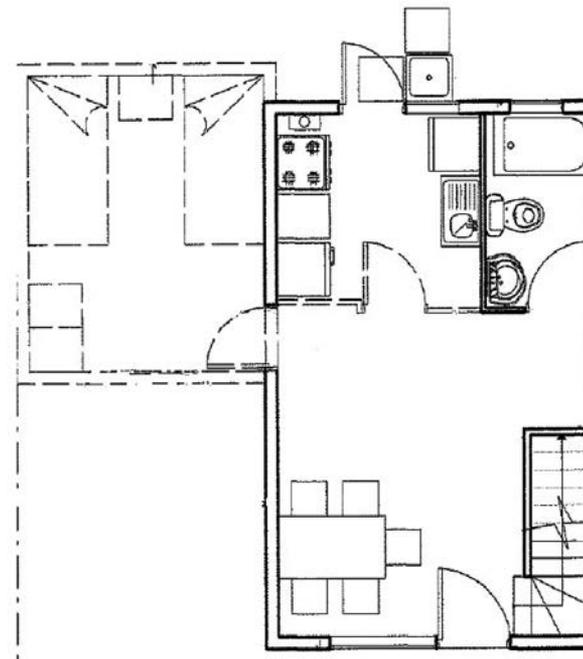
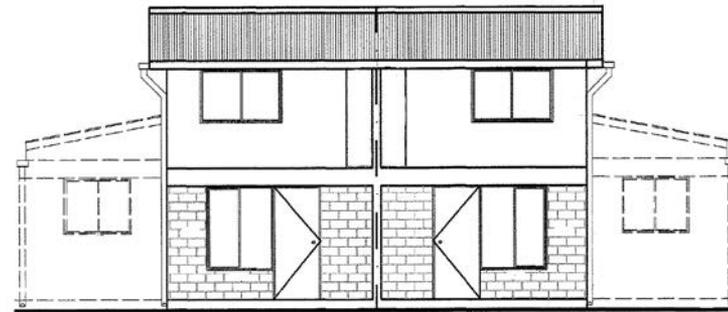
Entidad Patrocinante: Codeh



Constructora: Costa Sol

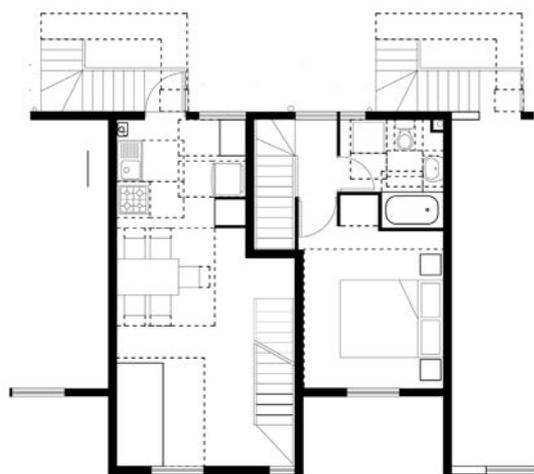
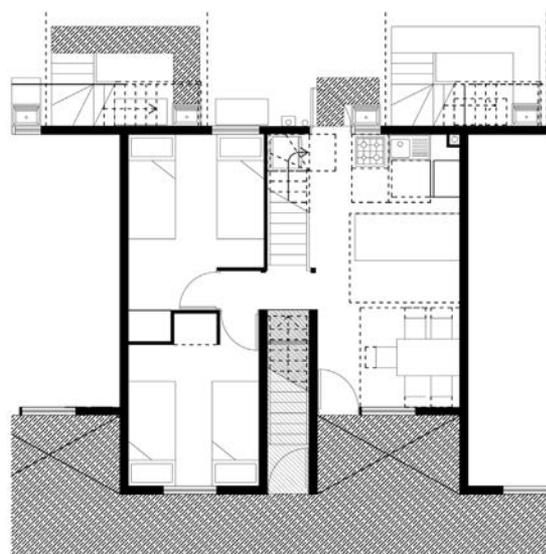


Estado del Proyecto: Diseño



* Elevación de la vivienda

* Planta esquemática vivienda tipo



* Planta esquemática vivienda tipo

INICIANDO UN NUEVO HORIZONTE II

Región de Valparaíso



COMUNA: VIÑA DEL MAR



Número de Viviendas: 84



Número de Familias de Campamentos: 46



Campamentos Asociados: Bajo Gustavo Lorca (1) - Esfuerzo y Esperanza - Renacer y Futuro (3) - John Kennedy (1) - Manuel Bustos (36) - Miraflores (1) - Monte Sinaí II (1) - Reñaca Alto (3)



Entidad Patrocinante: UTPCH



Constructora: CONSTRUCTORA VALLE- MAR S. A.



Estado del Proyecto: En ejecución

JUAN RAMIREZ

Región de Valparaíso



COMUNA: HIJUELAS



Número de Viviendas: 84



Número de Familias de Campamentos: 56



Campamentos Asociados: Los Soiles Gallineros (47) - Punta Torrejón Sector Carretera (2) - Punta Torrejón Sector Cerro (6) - San Andrés Renacer de Ocoa (1)



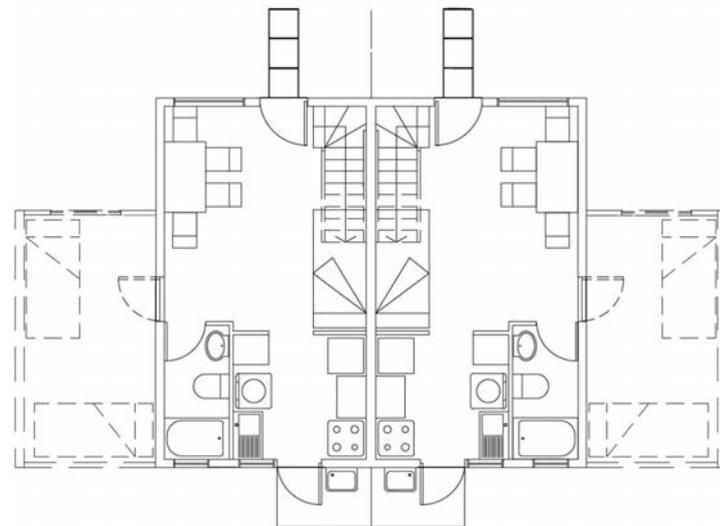
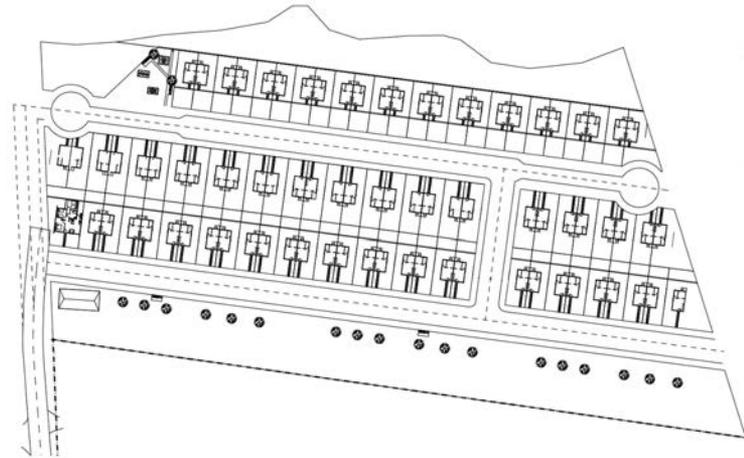
Entidad Patrocinante: SCAA



Constructora: VALLE MAR

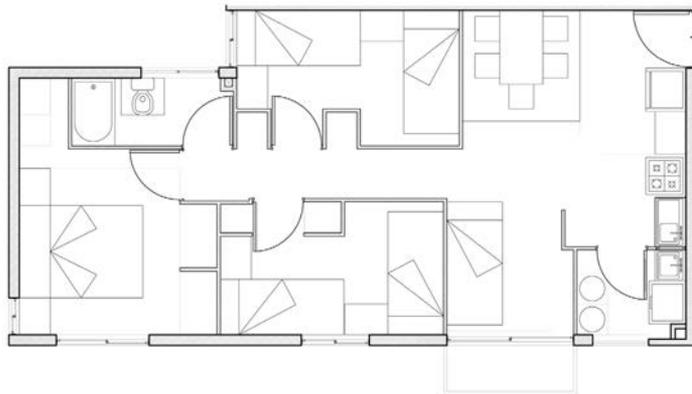
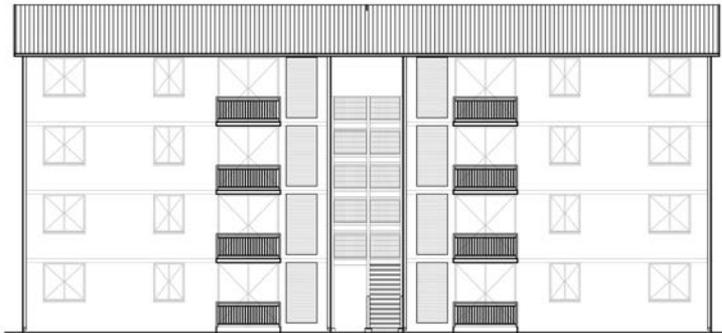


Estado del Proyecto: En ejecución



* Esquema de loteo del conjunto

* Planta esquemática vivienda tipo



* Elevación de la vivienda

* Planta esquemática vivienda tipo

PEDRO AGUIRRE CERDA

Región de Valparaíso



COMUNA: CONCÓN



Número de Viviendas: 80



Número de Familias de Campamentos: 39



Campamentos Asociados: Las Gaviotas (21) - Las Palmeras (16) - Manuel Bustos (1) - Reñaca Alto (1)



Entidad Patrocinante: Gestión y Proyectos RVSA



Constructora: Edifika



Estado del Proyecto: Diseño

POBLACIÓN EMERGENCIA

Región de Valparaíso



COMUNA: VALPARAÍSO



Número de Viviendas: 23



Número de Familias de Campamentos: 23



Campamentos Asociados: Población Emergencia



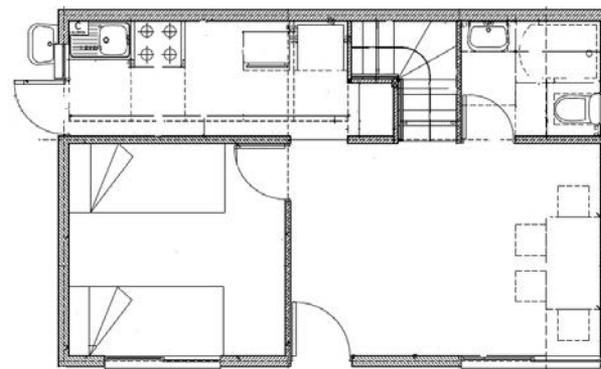
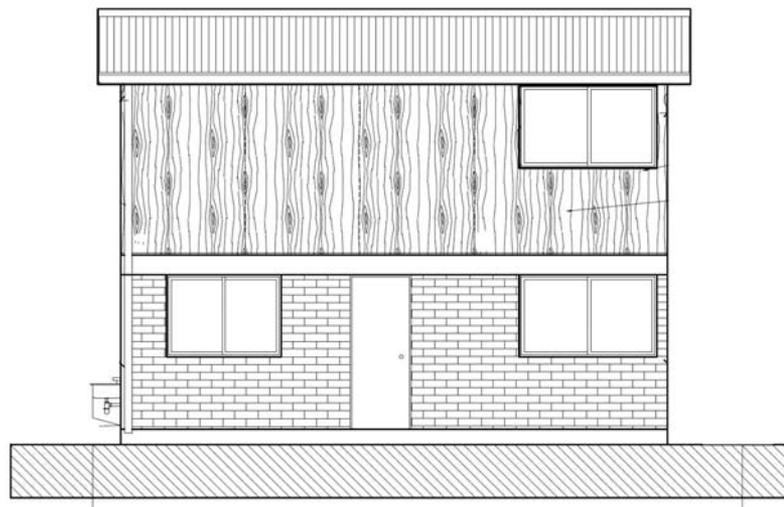
Entidad Patrocinante: MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO



Constructora: INGAR

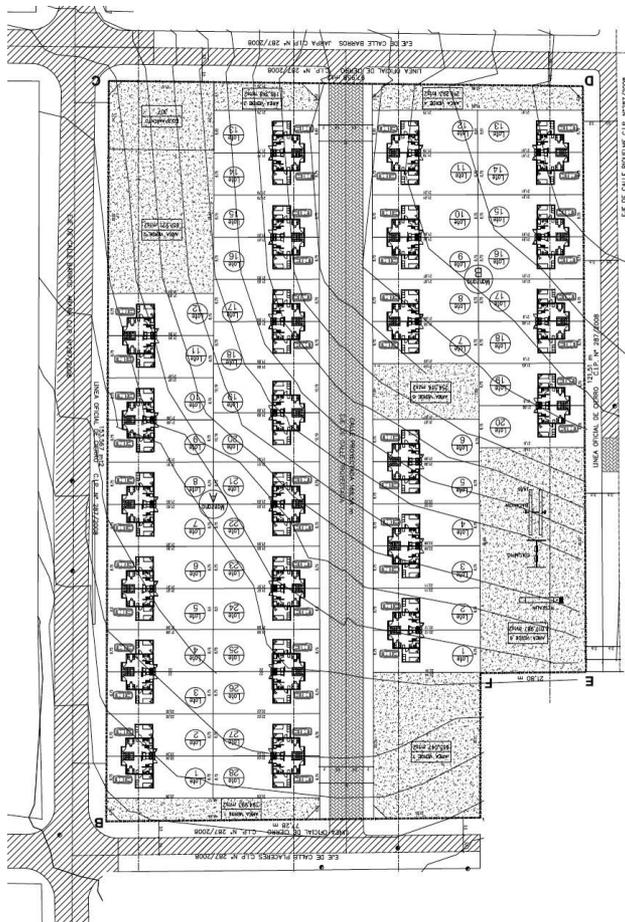


Estado del Proyecto: Diseño



* Elevación de la vivienda

* Planta esquemática vivienda tipo



* Esquema de loteo del conjunto

VALLE ACONCAGUA Región de Valparaíso



COMUNA: QUILPUÉ



Número de Viviendas: 48



Número de Familias de Campamentos: 48



Campamentos Asociados: Valle Aconcagua



Entidad Patrocinante: Provecso Ltda.



Constructora: Costa Sol Ltda.



Estado del Proyecto: En ejecución

ALTO RODELILLO CONDOMINIO NORTE

Región de Valparaíso



COMUNA: VALPARAÍSO



Número de Viviendas: 118



Número de Familias de Campamentos: 55



Campamentos Asociados: Cochamo (9) - Colo Colo (5) - El esfuerzo Placilla (1) - El Trébol (13) - Pampa Ilusión (4) - Pasaje Las Torres (11) - Simpson (5) - Sin nombre 13 (2) - Sin nombre 15 (1) - Sin nombre 16 (3) - Viena 15 (1)



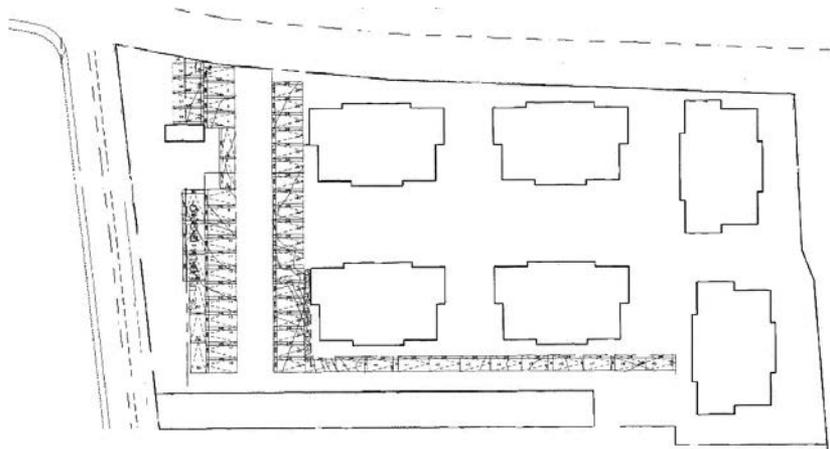
Entidad Patrocinante: Aginsa



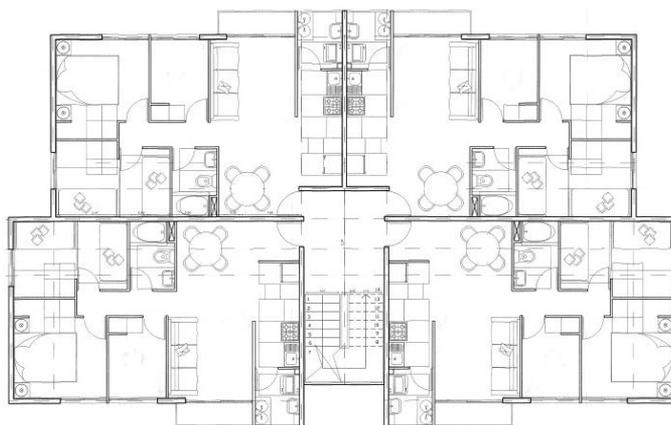
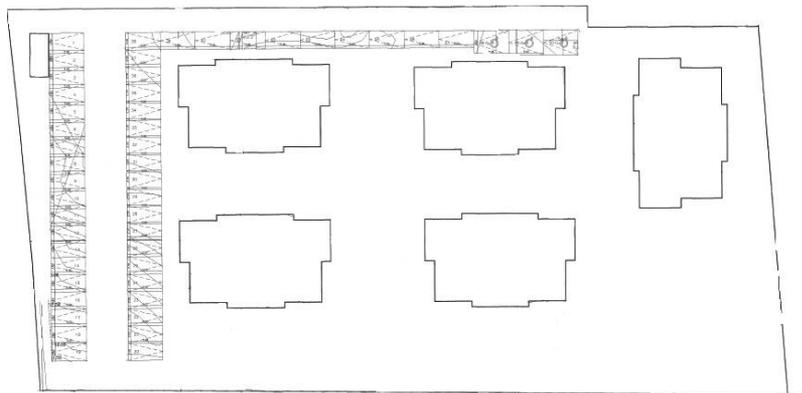
Constructora: Beltec



Estado del Proyecto: Diseño



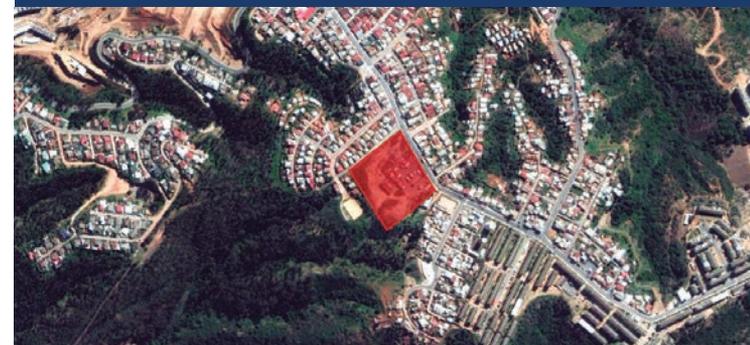
- * Esquema de loteo del conjunto
- * Planta esquemática vivienda tipo



- * Esquema de loteo del conjunto
- * Planta esquemática vivienda tipo

ALTO RODELILLO CONDOMINIO SUR

Región de Valparaíso



COMUNA: VALPARAÍSO



Número de Viviendas: 99



Número de Familias de Campamentos: 48



Campamentos Asociados: Buena Vista (1) - Campanilla (1) - Cochamo (2) - Colo Colo (1) - Cristo Redentor (19) - El Trebol (1) - La Isla (9) - Los Pajaritos (2) - Pampa Ilusión (4) - Viena 15 (3) - Villa El Sol Placilla (5)



Entidad Patrocinante: Aginsa



Constructora: Beltec



Estado del Proyecto: Diseño

ESPERANZA PARA TODOS

Región de Valparaíso



COMUNA: QUILPUÉ



Número de Viviendas: 150



Número de Familias de Campamentos: 85



Campamentos Asociados: El Alba



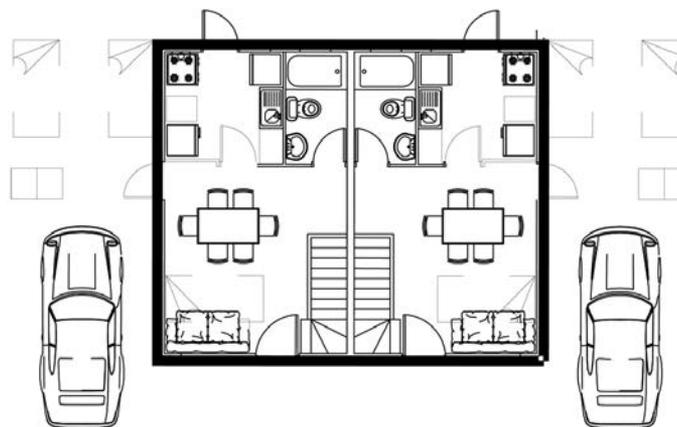
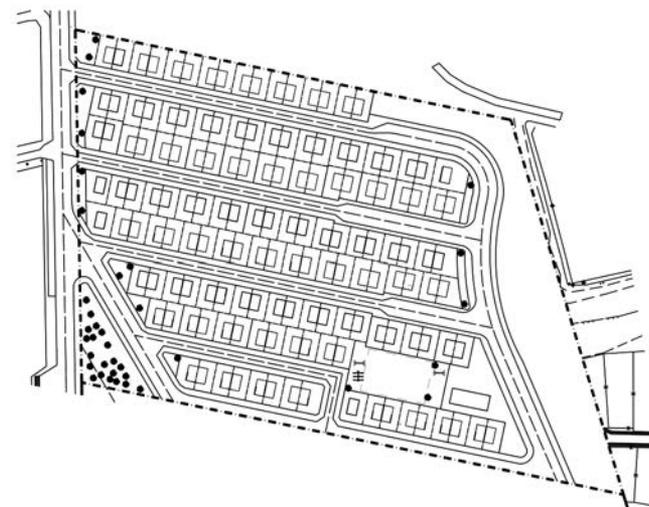
Entidad Patrocinante: PROVECSO LTDA.



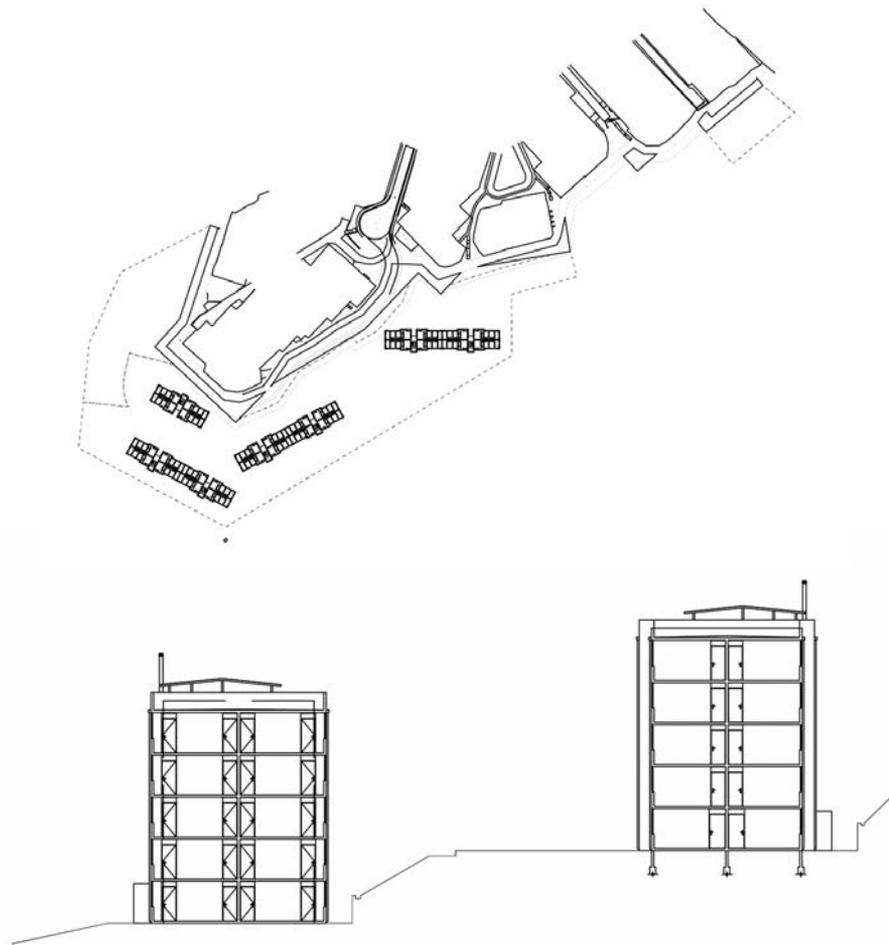
Constructora: CONSTRUCTORA COSTA SOL LIMITADA



Estado del Proyecto: En ejecución



- * Esquema de loteo del conjunto
- * Planta esquemática vivienda tipo



* Esquema de loteo del conjunto

* Cortes esquemáticos

LOS ALMENDROS

Región de Valparaíso



COMUNA: VIÑA DEL MAR



Número de Viviendas: 140



Número de Familias de Campamentos: 97



Campamentos Asociados: Ebenezer (5) -
Granadilla 4 (6) - Juventud Unida (La Plaza) (1) - Los
Almendros (1) - Manuel Bustos (10) - Miraflores (4)
- Monte Sinai II (8) - Villa El Dorado (6)



Entidad Patrocinante: HILARION



Constructora: HAMBURG



Estado del Proyecto: Diseño

LOS COLONOS I

Región de Valparaíso



COMUNA: QUILPUÉ



Número de Viviendas: 128



Número de Familias de Campamentos: 60



Campamentos Asociados: Gaspar Cabrales (1) -
Los Colonos (31)



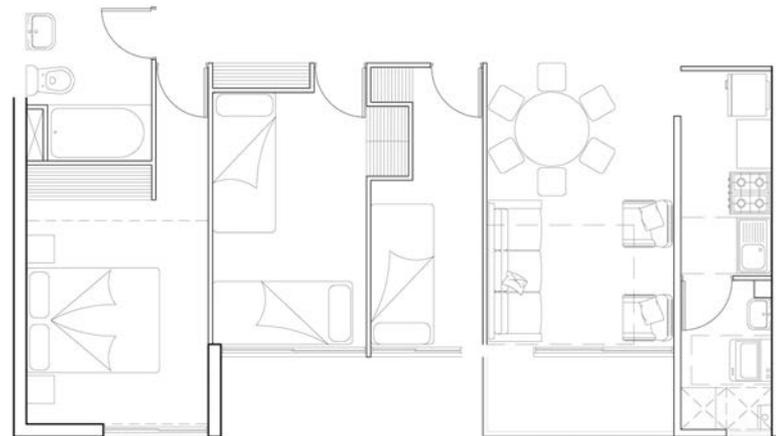
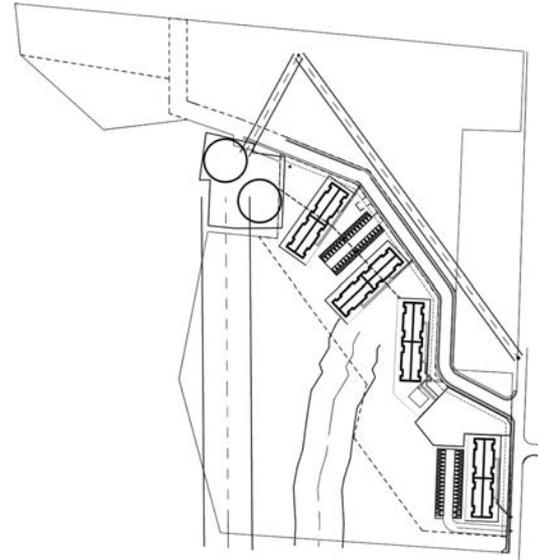
Entidad Patrocinante: Aginsa



Constructora: EMPRESA CONSTRUCTORA
BELTEC LTDA.

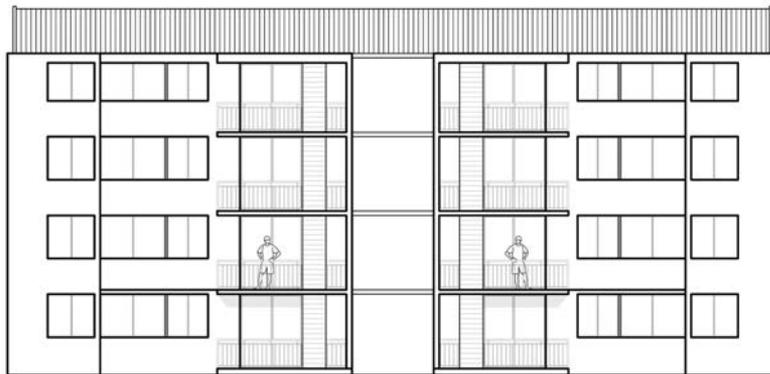
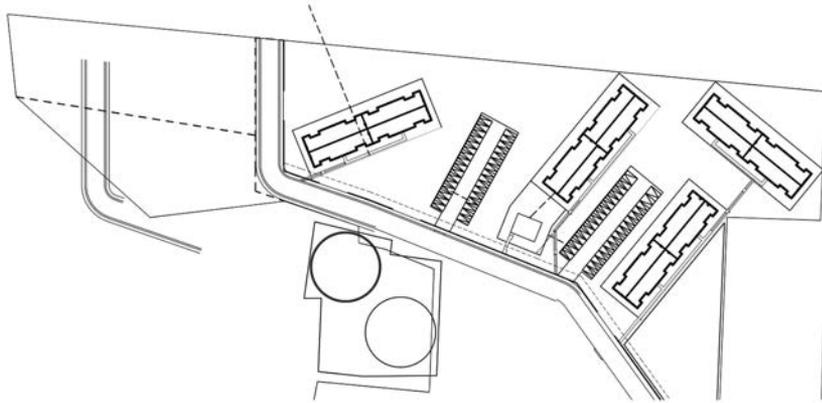


Estado del Proyecto: Diseño



* Esquema de loteo del conjunto

* Planta esquemática vivienda tipo



* Esquema de loteo del conjunto

* Elevación de la vivienda

LOS COLONOS II

Región de Valparaíso



COMUNA: QUILPUÉ



Número de Viviendas: 128



Número de Familias de Campamentos: 55



Campamentos Asociados: Los Colonos



Entidad Patrocinante: Aginsa



Constructora: BELTEC



Estado del Proyecto: Diseño

LUCHANDO POR UN SUEÑO

Región de Valparaíso



COMUNA: QUILPUÉ



Número de Viviendas: 54



Número de Familias de Campamentos: 30



Campamentos Asociados: Los Fundadores



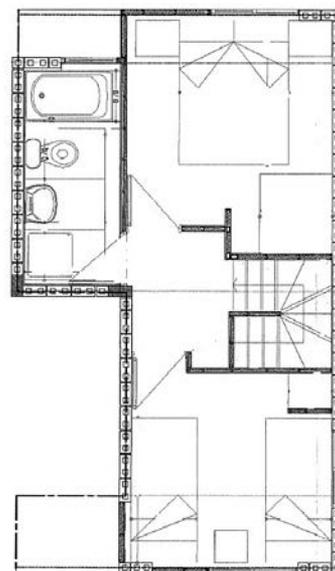
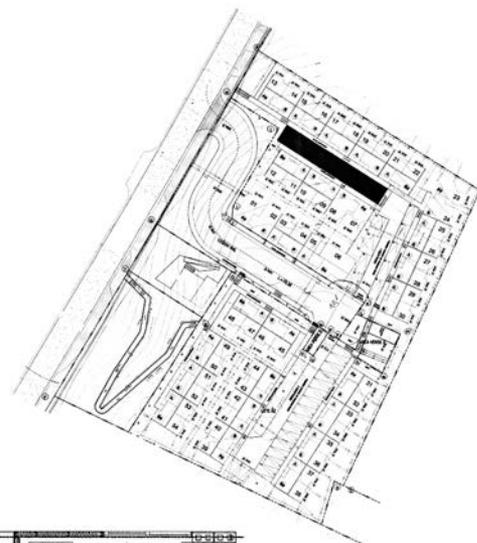
Entidad Patrocinante: UTPCH



Constructora: Sin Constructora

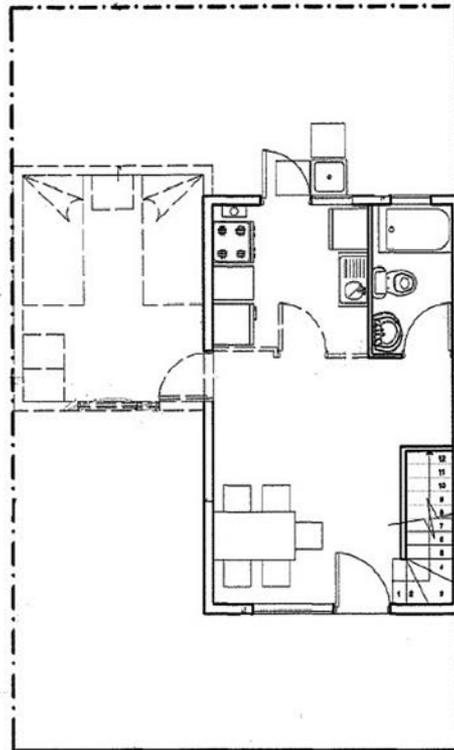
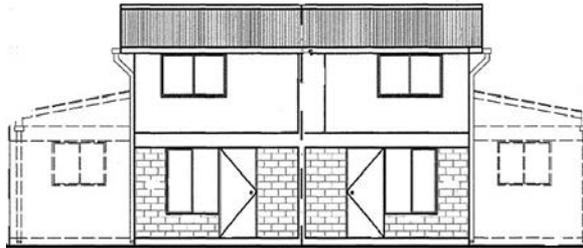


Estado del Proyecto: Diseño



* Esquema de loteo del conjunto

* Planta esquemática vivienda tipo



* Elevación de la vivienda

* Planta esquemática vivienda tipo

NUEVO HORIZONTE

Región de Valparaíso



COMUNA: QUILPUÉ



Número de Viviendas: 55



Número de Familias de Campamentos: 40



Campamentos Asociados: El Alba (6) - Los Fundadores (34)



Entidad Patrocinante: CODEH



Constructora: VALLE MAR



Estado del Proyecto: Diseño

EMATI PORTO SEGURO

Región Metropolitana de Santiago



COMUNA: ESTACIÓN CENTRAL



Número de Viviendas: 140



Número de Familias de Campamentos: 108



Campamentos Asociados: Amengual (43) - Matucana (42) - Maestranza (23)



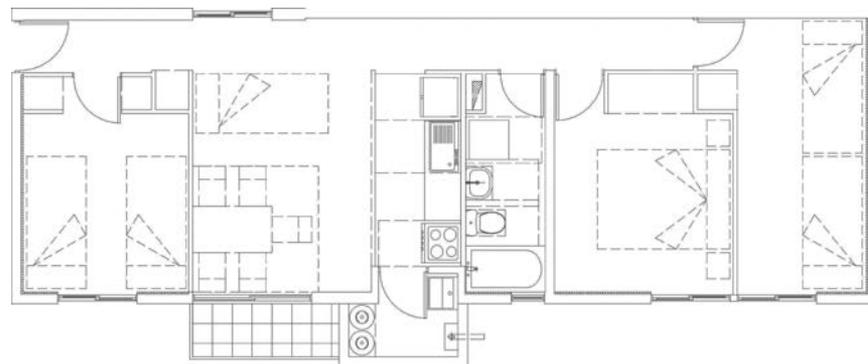
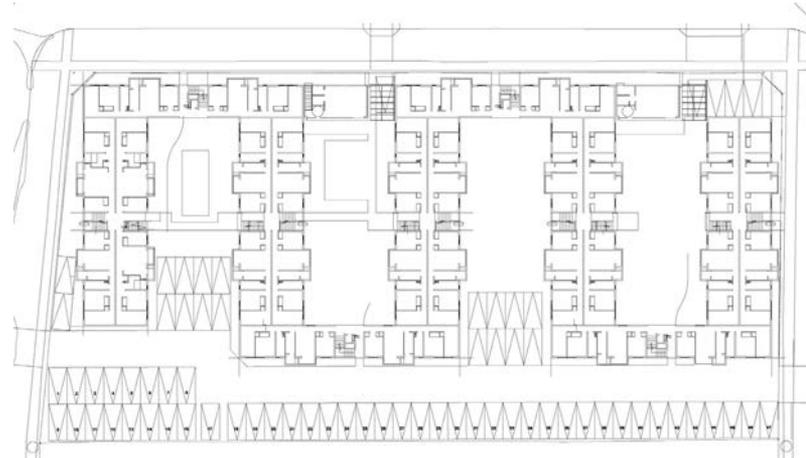
Entidad Patrocinante: TECHO



Constructora: EBCO S.A.



Estado del Proyecto: Terminado



- * Esquema de loteo del conjunto
- * Planta esquemática vivienda tipo



- * Elevación de la vivienda
- * Cortes esquemáticos

EL MOLINO

Región Metropolitana
de Santiago



COMUNA: QUILICURA



Número de Viviendas: 54



Número de Familias de Campamentos: 32



Campamentos Asociados: El Molino



Entidad Patrocinante: TECHO



Constructora: Sin constructora



Estado del Proyecto: Diseño

LA PERLA

Región Metropolitana
de Santiago



COMUNA: SAN BERNARDO



Número de Viviendas: 418



Número de Familias de Campamentos: 49



Campamentos Asociados: Ochagavía



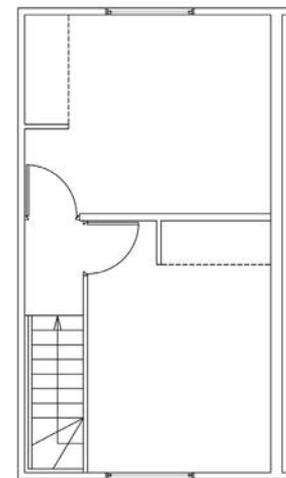
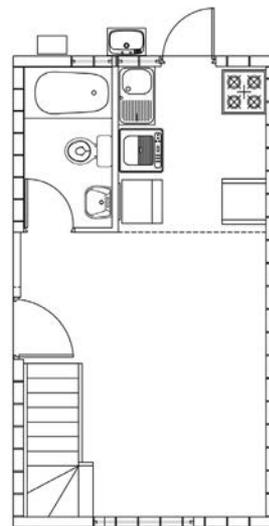
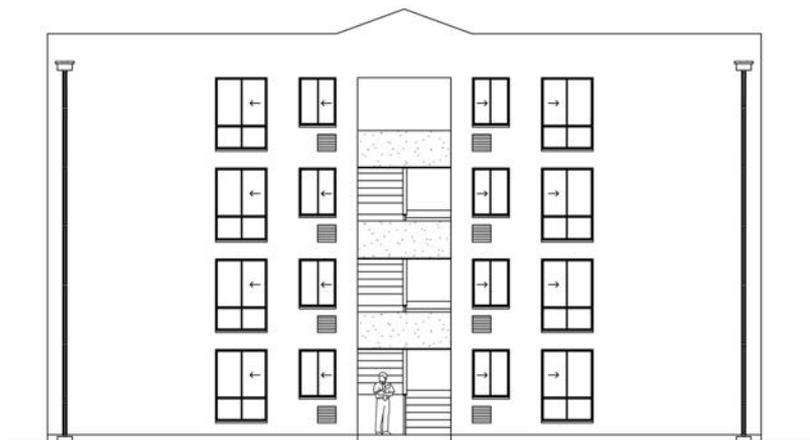
Entidad Patrocinante: Tecnoingeniería



Constructora: GPR

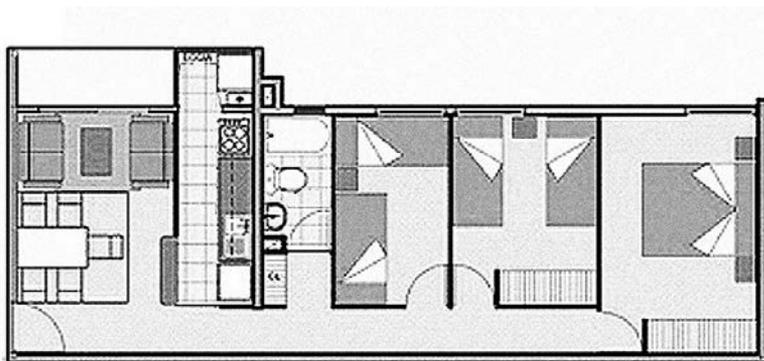
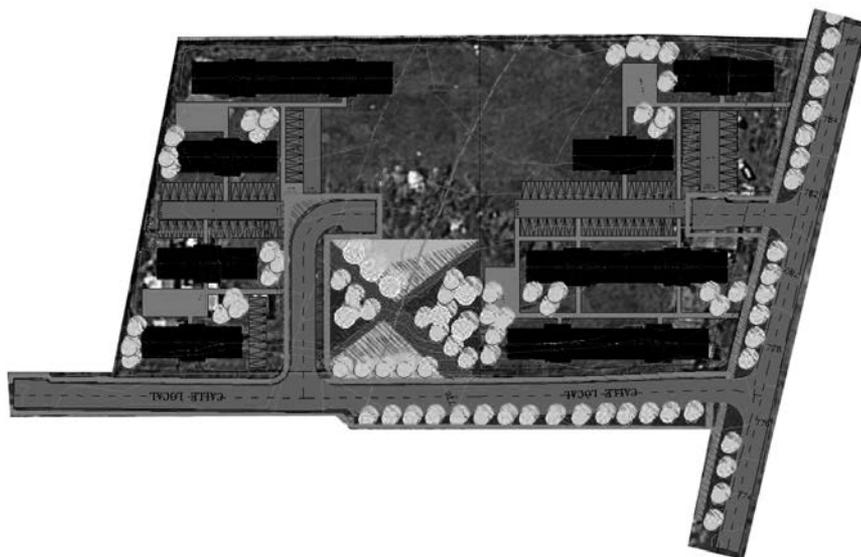


Estado del Proyecto: En ejecución



* Elevación de la vivienda

* Planta esquemática vivienda tipo



- * Esquema de loteo del conjunto
- * Planta esquemática vivienda tipo

LOS AVELLANOS

Región Metropolitana
de Santiago



COMUNA: PEÑALOLÉN



Número de Viviendas: 80



Número de Familias de Campamentos: 77



Campamentos Asociados: Toma Peñalolén



Entidad Patrocinante: Techo



Constructora: Insaño



Estado del Proyecto: En ejecución

PEDRO AGUIRRE CERDA. WETRIPANTU II

Región Metropolitana
de Santiago



COMUNA: LAMPA



Número de Viviendas: 132



Número de Familias de Campamentos: 80



Campamentos Asociados: El Estero



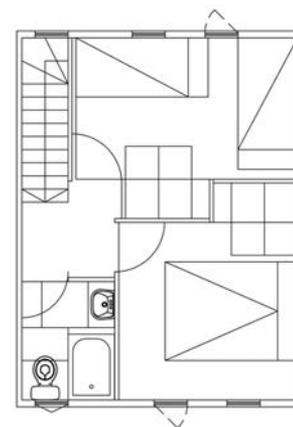
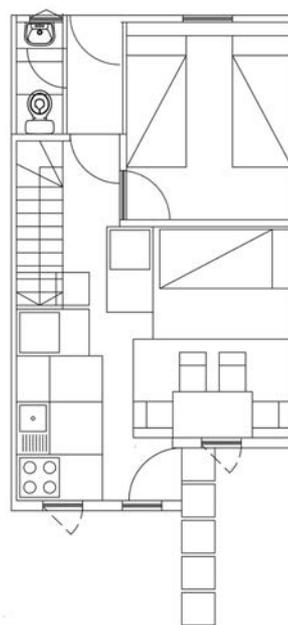
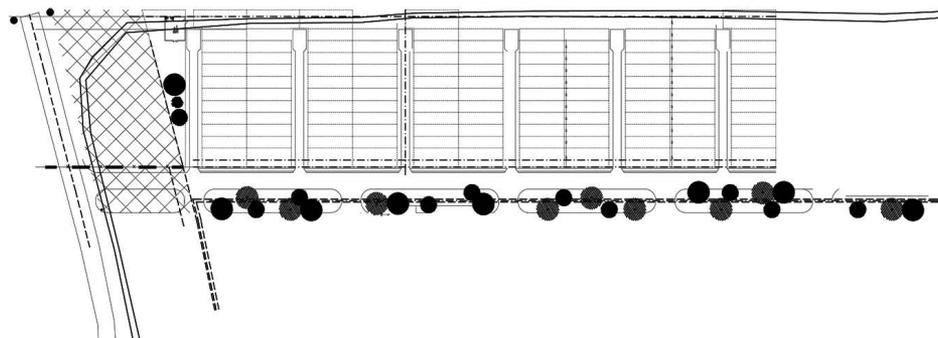
Entidad Patrocinante: Habitanova



Constructora: IMACO

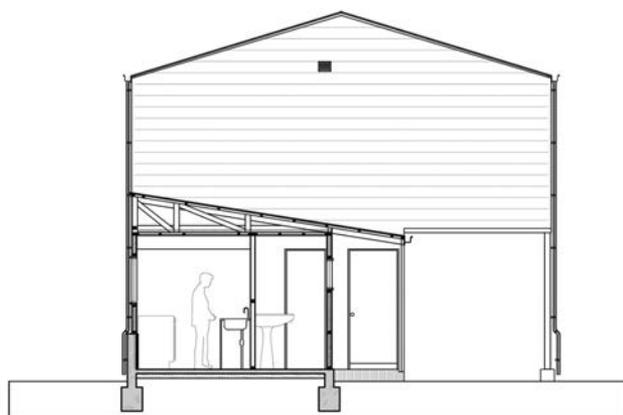
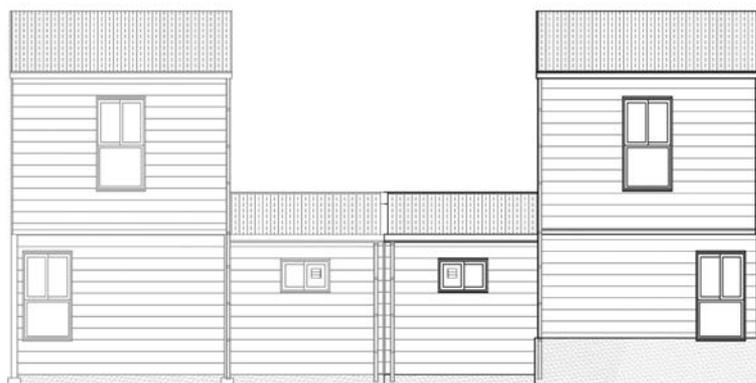


Estado del Proyecto: En ejecución



* Esquema de loteo del conjunto

* Planta esquemática vivienda tipo



* Elevación de la vivienda

* Corte esquemático

QUEBRADAS DEL MAIPO

Región Metropolitana
de Santiago



COMUNA: SAN JOSÉ DE MAIPO



Número de Viviendas: 120



Número de Familias de Campamentos: 61



Campamentos Asociados: San Gabriel



Entidad Patrocinante: Techo



Constructora: Sin constructora



Estado del Proyecto: Diseño

LOS ROBLES I, II, III

Región Metropolitana de Santiago



COMUNA: LAMPA



Número de Viviendas: 375



Número de Familias de Campamentos: 59



Campamentos Asociados: Central Lo Vargas (10) - Bosque Hermoso (3) - El Badén (Padre Hurtado) (2) - El Estero (20) Bosque Hermoso



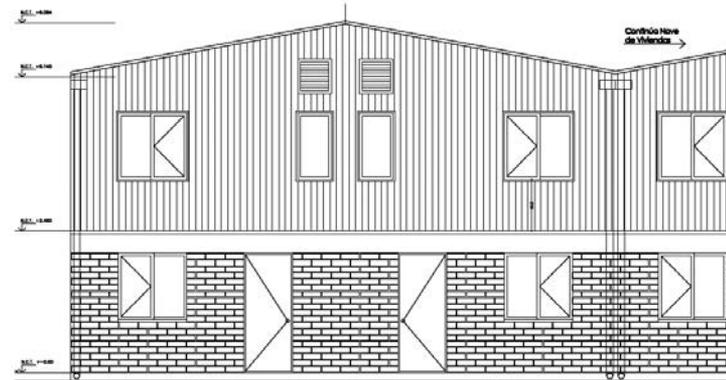
Entidad Patrocinante: Techo



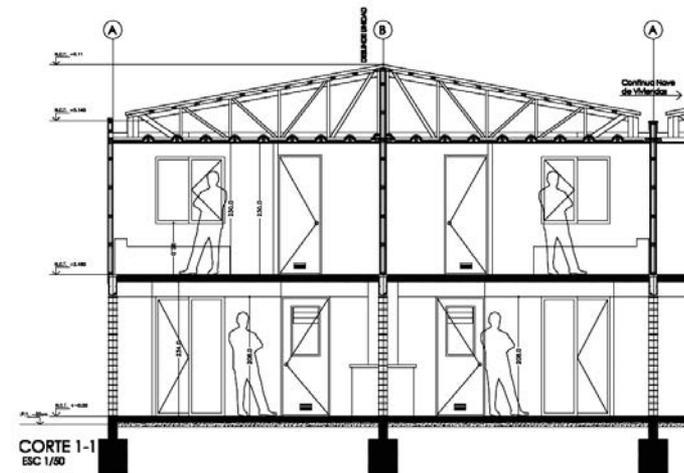
Constructora: BOETSCH



Estado del Proyecto: En ejecución



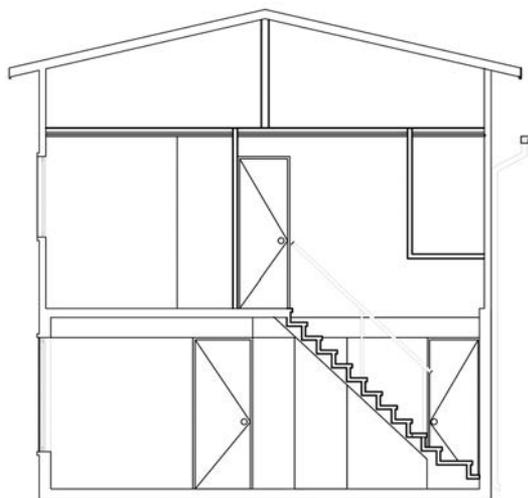
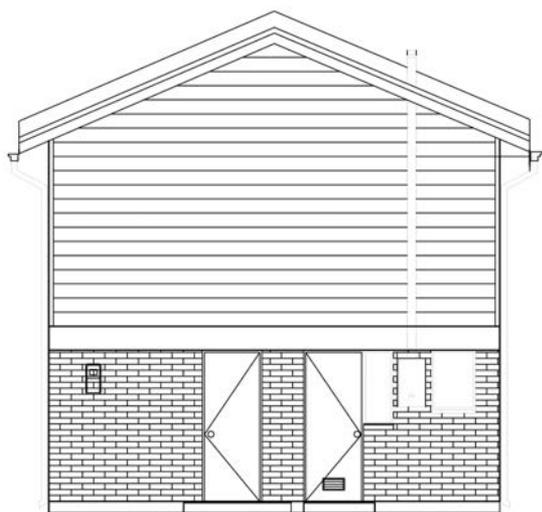
ELEVACION FACHADA
ESC 1/50



CORTE 1-1
ESC 1/50

* Elevación de la vivienda

* Cortes esquemáticos



* Elevación de la vivienda

* Cortes esquemáticos

LOS CANALISTAS DEL MAIPO

Región Metropolitana
de Santiago



COMUNA: PUENTE ALTO



Número de Viviendas: 64



Número de Familias de Campamentos: 41



Campamentos Asociados: Adonays



Entidad Patrocinante: Municipalidad de Puente Alto



Constructora: Procin



Estado del Proyecto: Terminado

MIRNA LEAL HASTA EL FINAL

Región Metropolitana de Santiago



COMUNA: LA FLORIDA



Número de Viviendas: 31



Número de Familias de Campamentos: 8



Campamentos Asociados: Ex Nassur



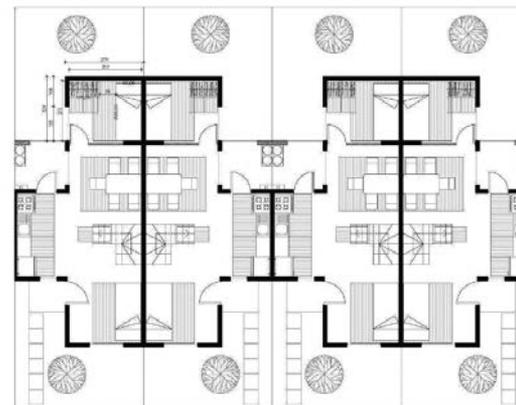
Entidad Patrocinante: Vivienda + Habitat



Constructora: Sin constructora

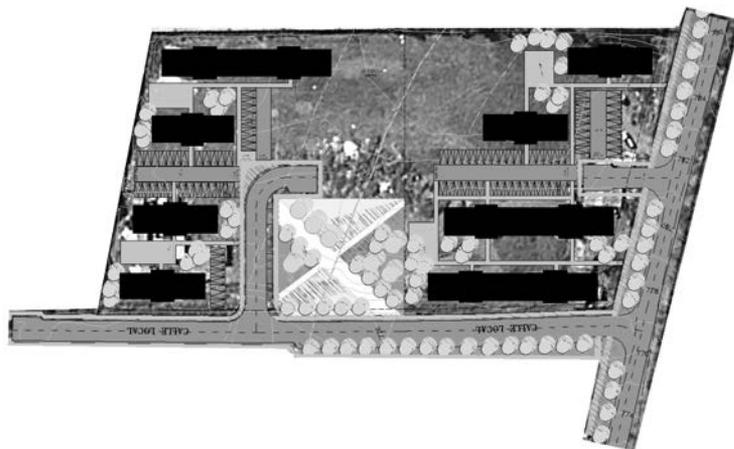


Estado del Proyecto: Diseño



* Esquema de loteo del conjunto

* Planta esquemática vivienda tipo



* Esquema de loteo del conjunto
 * Planta esquemática vivienda tipo

LOS ESPINOS

Región Metropolitana
 de Santiago



COMUNA: PEÑALOLÉN



Número de Viviendas: 96



Número de Familias de Campamentos: 60



Campamentos Asociados: Toma Peñalolén



Entidad Patrocinante: TECHO



Constructora: Insaño



Estado del Proyecto: En ejecución

NUESTRO SUEÑO EN LAMPA I - II

Región Metropolitana de Santiago



COMUNA: LAMPA



Número de Viviendas: 288



Número de Familias de Campamentos: 90



Campamentos Asociados: Bosque Hermoso (21) - Central Lo Vargas (5) - El Badén (5) - El Estero (47) - El Taco (4) - los cartoneros nueva Andrés bello (1) - Ribera del Rio (3) - Polonia (1) - Manuel Rodríguez (2) - Jorge Inostroza (1)



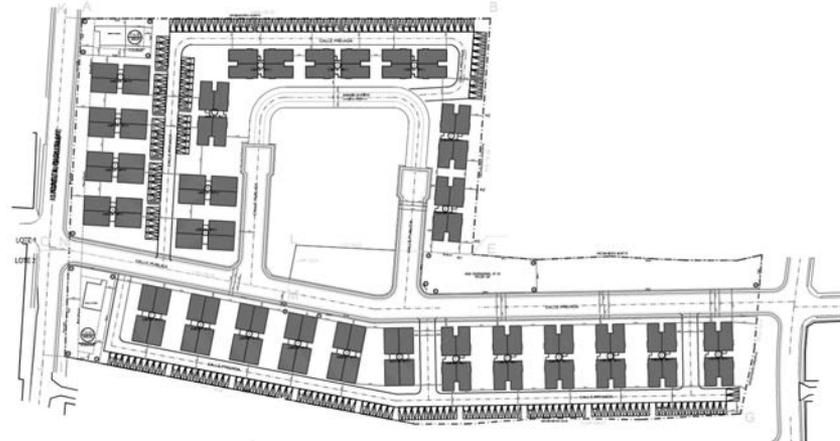
Entidad Patrocinante: Inmobiliaria Pro Hogar S.A.



Constructora: Senexco

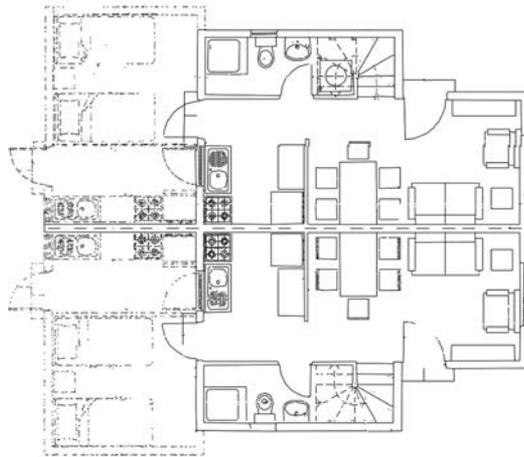
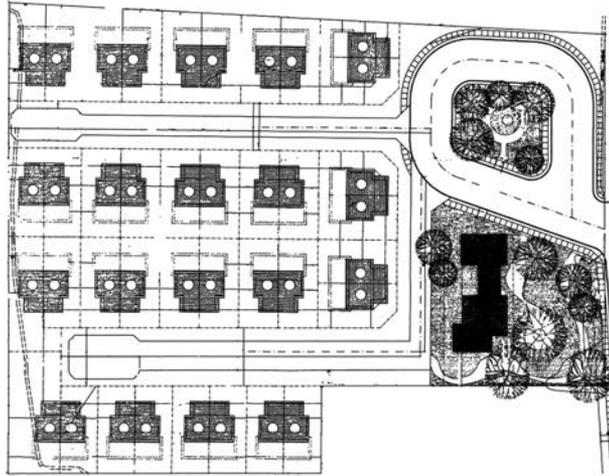


Estado del Proyecto: Diseño



* Esquema de loteo del conjunto

* Elevación de la vivienda



- * Esquema de loteo del conjunto
- * Planta esquemática vivienda tipo

NUEVA LUZ

Región Metropolitana
de Santiago



COMUNA: CALERA DE TANGO



Número de Viviendas: 38



Número de Familias de Campamentos: 34



Campamentos Asociados: Cancha Los Tilos



Entidad Patrocinante: Chilexpande



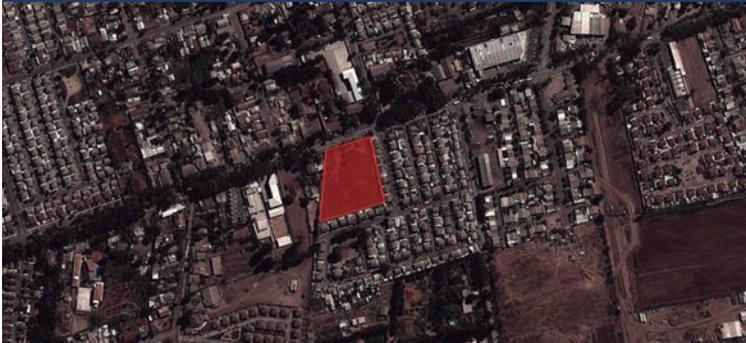
Constructora: EN&V Spa



Estado del Proyecto: En ejecución

NUEVO HORIZONTE

Región Metropolitana de Santiago



COMUNA: PEÑAFLORES



Número de Viviendas: 54



Número de Familias de Campamentos: 29



Campamentos Asociados: Cerro la Virgen (Pelvin)



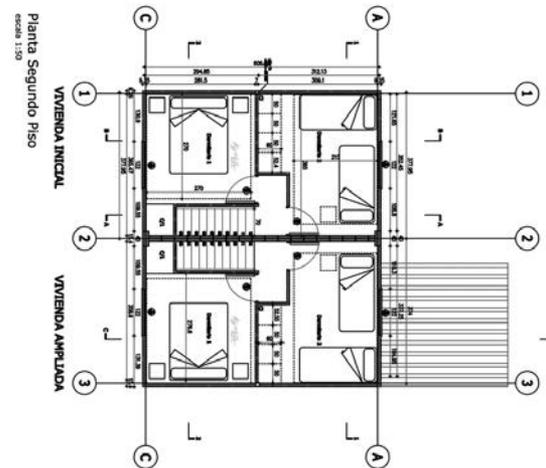
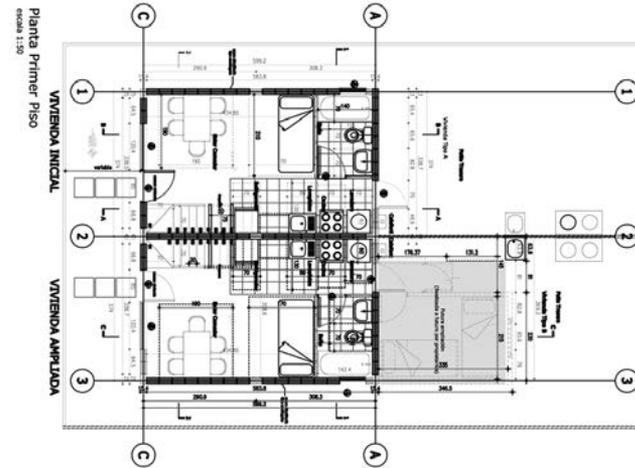
Entidad Patrocinante: Techo



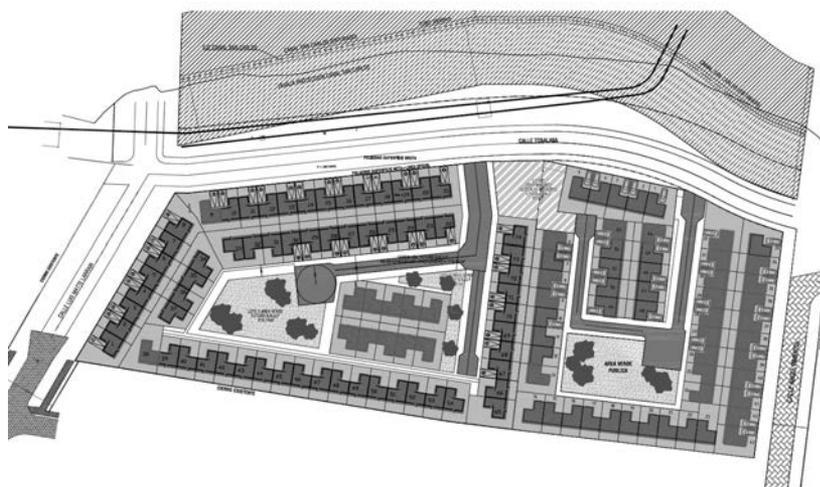
Constructora: 3L S.A.



Estado del Proyecto: En ejecución



* Planta esquemática vivienda tipo



* Esquema de loteo del conjunto

VILLA GENERAL BERNALES

Región Metropolitana
de Santiago



COMUNA: PUENTE ALTO



Número de Viviendas: 127



Número de Familias de Campamentos: 60



Campamentos Asociados: El Peñoncito



Entidad Patrocinante: Techo



Constructora: Lago Atravesado



Estado del Proyecto: En ejecución

LA RAMADA

Región del Libertador General
Bernardo O' Higgins



COMUNA: SAN FERNANDO



Número de Viviendas: 171



Número de Familias de Campamentos: 35



Campamentos Asociados: Ampliación 11 de
Septiembre (9) - Polonia (9) - Miraflores (14) -
Santa Elena (3)



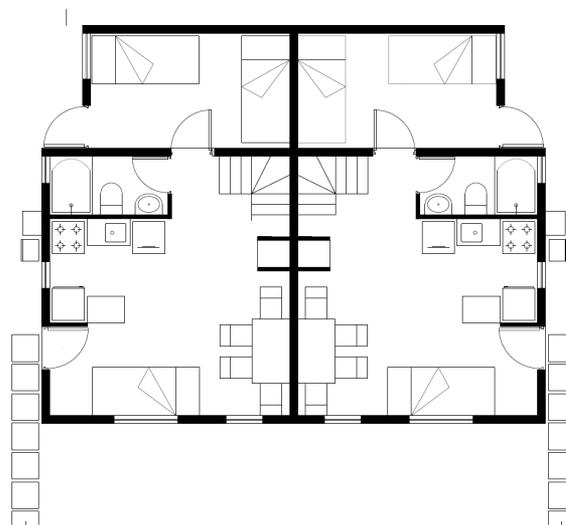
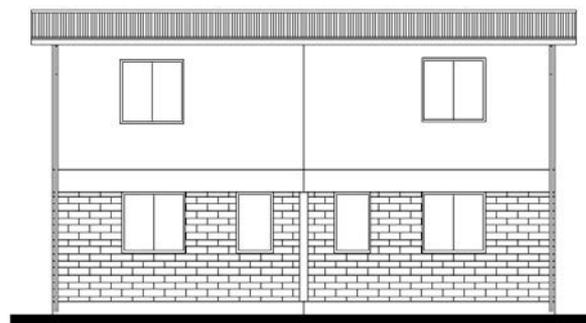
Entidad Patrocinante: Habitat Crate Ltda.



Constructora: Los Lleuques

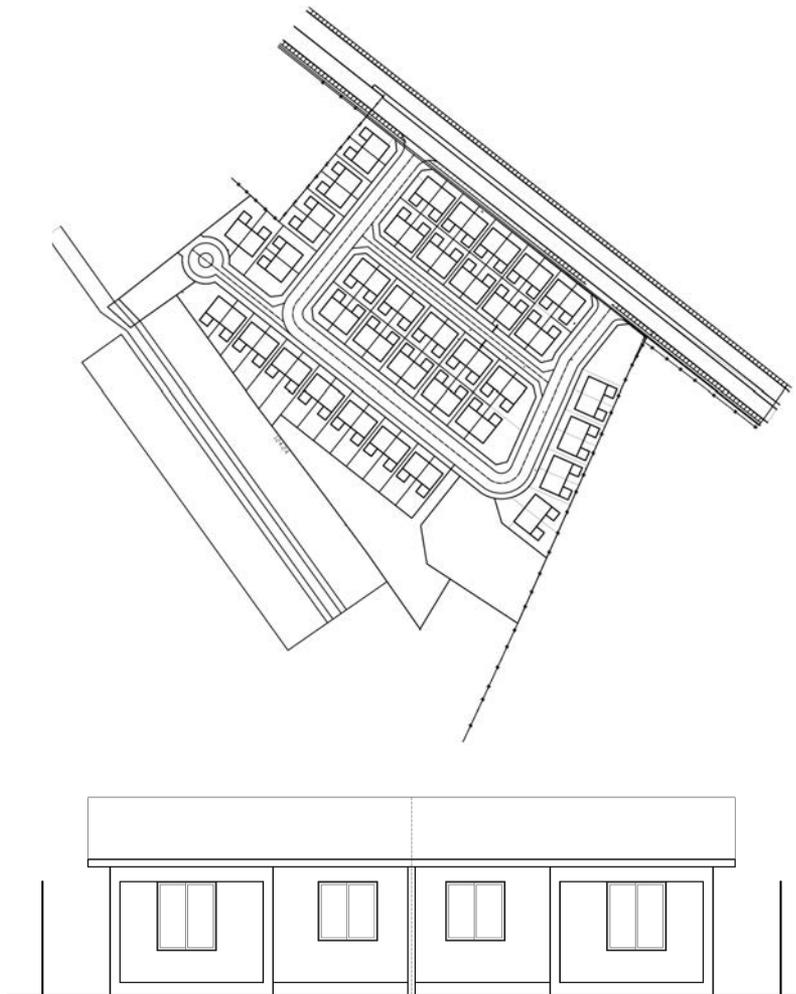


Estado del Proyecto: En ejecución



* Elevación de la vivienda

* Cortes esquemáticos



* Esquema de loteo del conjunto

* Elevación de la vivienda

ORO VERDE

Región del Maule



COMUNA: EMPEDRADO



Número de Viviendas: 72



Número de Familias de Campamentos: 34



Campamentos Asociados: Av. Bueras - Av. Bueras Frente al Consultorio



Entidad Patrocinante: Armete Villela



Constructora: CERUTTI



Estado del Proyecto: Diseño

QUINTA GAETE

Región del Maule



COMUNA: CONSTITUCIÓN



Número de Viviendas: 242



Número de Familias de Campamentos: 28



Campamentos Asociados: Campamento Áreas Verdes (3) - Lomas del Maule (1) - Camino Chacarillas (5) - Viñales 1 "El Esfuerzo de Viñales" (19)



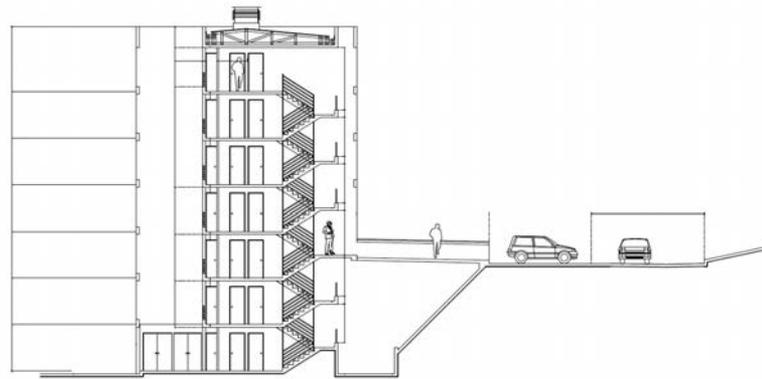
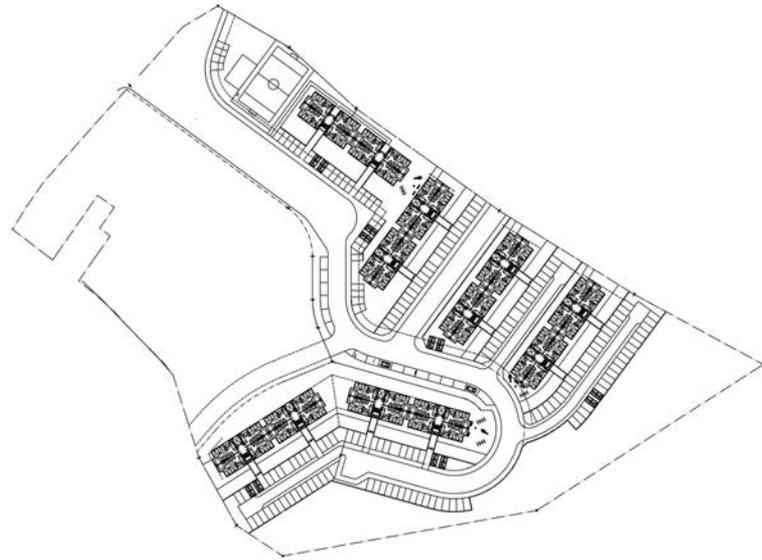
Entidad Patrocinante: Rodelillo



Constructora: BOETSCH

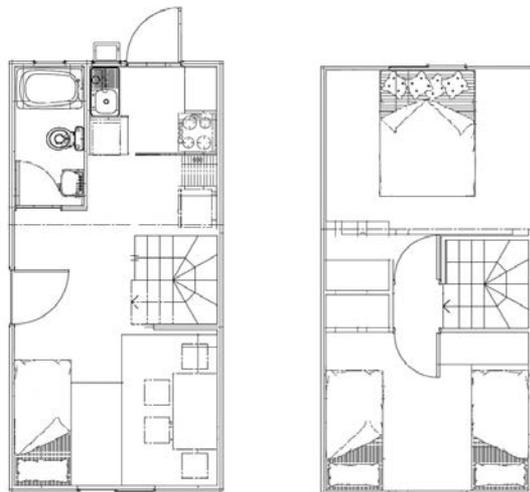
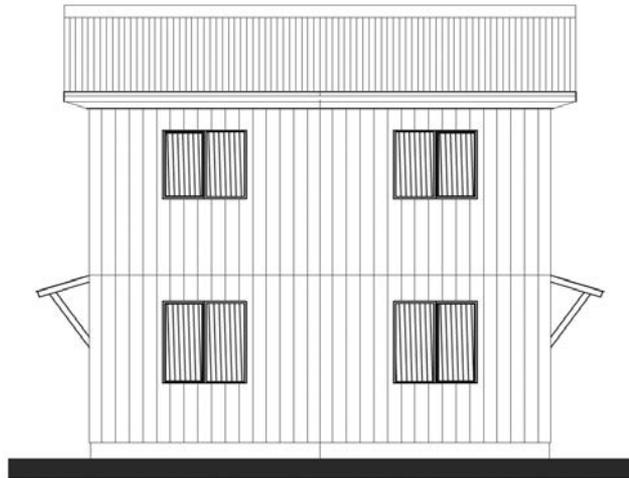


Estado del Proyecto: En ejecución



* Esquema de loteo del conjunto

* Cortes esquemáticos



* Elevación de la vivienda

* Planta esquemática vivienda tipo

RADICACIÓN SAN JAVIER Región del Maule



COMUNA: SAN JAVIER



Número de Viviendas: 8



Número de Familias de Campamentos: 8



Campamentos Asociados: San Javier



Entidad Patrocinante: SERVIU



Constructora: MARTABID



Estado del Proyecto: Diseño

VILLA PARQUE IV

Región del Maule



COMUNA: TALCA



Número de Viviendas: 150



Número de Familias de Campamentos: 35



Campamentos Asociados: Campamento Áreas Verdes (2) - El Paso (16) - La Esperanza N° 2 (17)



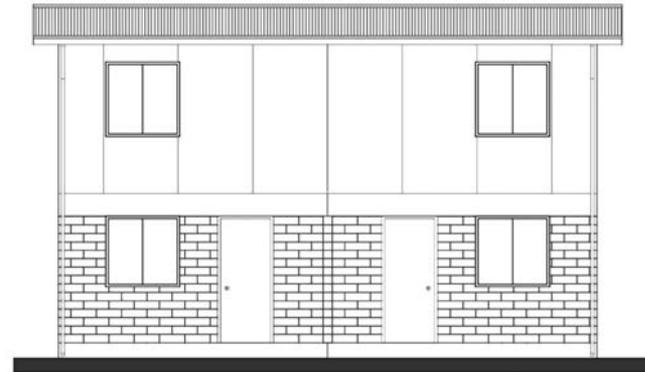
Entidad Patrocinante: Fundación Crate



Constructora: Los Lleuques

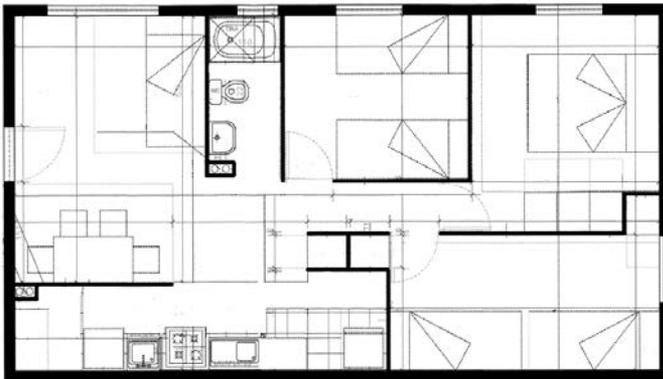


Estado del Proyecto: En ejecución



* Esquema de loteo del conjunto

* Planta esquemática vivienda tipo



- * Esquema de loteo del conjunto
- * Planta esquemática vivienda tipo

LOS MORRITOS DE CENTINELA

Región del Biobío



COMUNA: TALCAHUANO



Número de Viviendas: 440



Número de Familias de Campamentos: 91



Campamentos Asociados: Huillinco



Entidad Patrocinante: Corporación Habitacional (CChC)



Constructora: Edifika S.A



Estado del Proyecto: En ejecución

LUCHANDO POR NUESTROS SUEÑOS

Región del Biobío



COMUNA: TALCAHUANO



Número de Viviendas: 110



Número de Familias de Campamentos: 33



Campamentos Asociados: Quiriquina



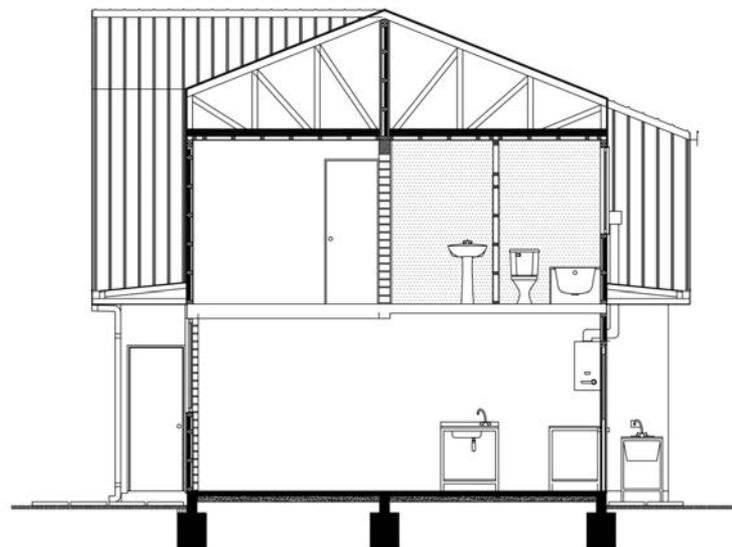
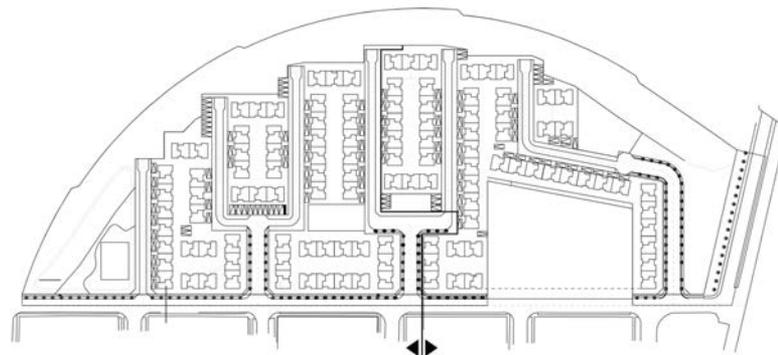
Entidad Patrocinante: TECHO



Constructora: Santa Carla

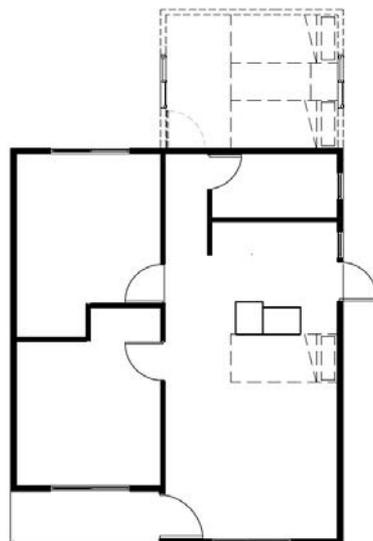
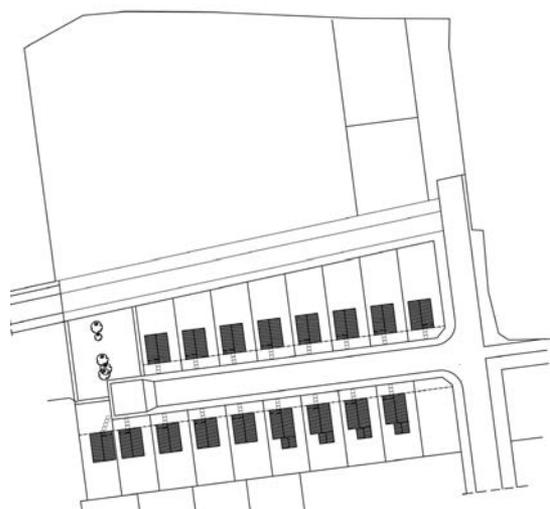


Estado del Proyecto: Terminado



* Esquema de loteo del conjunto

* Cortes esquemáticos



- * Esquema de loteo del conjunto
- * Planta esquemática vivienda tipo

RUCAPEQUÉN

Región del Biobío



COMUNA: CHILLÁN VIEJO



Número de Viviendas: 17



Número de Familias de Campamentos: 15



Campamentos Asociados: Bellavista



Entidad Patrocinante: Franz Iraira



Constructora: Franz Iraira



Estado del Proyecto: Diseño

VILLA VISTA AL MAR

Región del Biobío



COMUNA: CORONEL



Número de Viviendas: 100



Número de Familias de Campamentos: 49



Campamentos Asociados: Santa Elena



Entidad Patrocinante: SERVIU



Constructora: Sin constructora

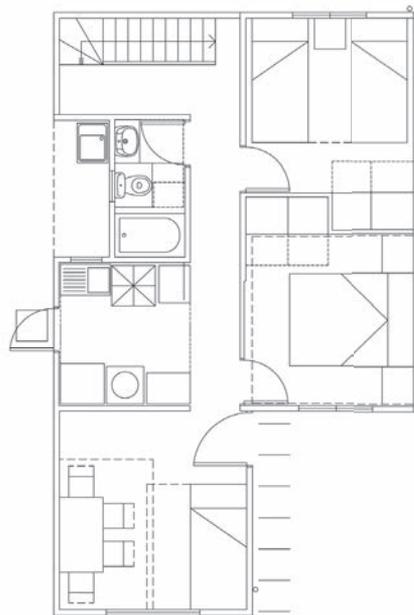


Estado del Proyecto: Diseño



* Esquema de loteo del conjunto

* Elevación de la vivienda



- * Esquema de loteo del conjunto
- * Planta esquemática vivienda tipo

COMITÉ VIVIENDA CAUTÍN

Región de La Araucanía



-  **COMUNA:** TEMUCO
-  **Número de Viviendas:** 467
-  **Número de Familias de Campamentos:** 37
-  **Campamentos Asociados:** Cancha River - Línea Férrea
-  **Entidad Patrocinante:** Ronald Zambrano
-  **Constructora:** San José
-  **Estado del Proyecto:** Diseño*

* Proyecto con calificación Condicionada, próximo a iniciar obras.

COMITÉ DE VIVIENDA LA ÚLTIMA ESPERANZA

Región de La Araucanía



COMUNA: PADRE LAS CASAS



Número de Viviendas: 140



Número de Familias de Campamentos: 12



Campamentos Asociados: Conunhuenu



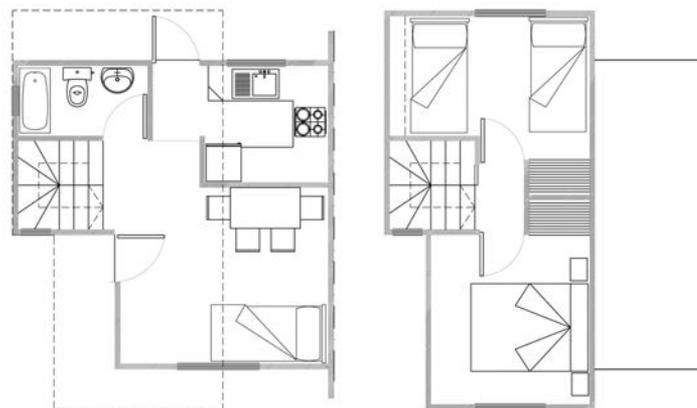
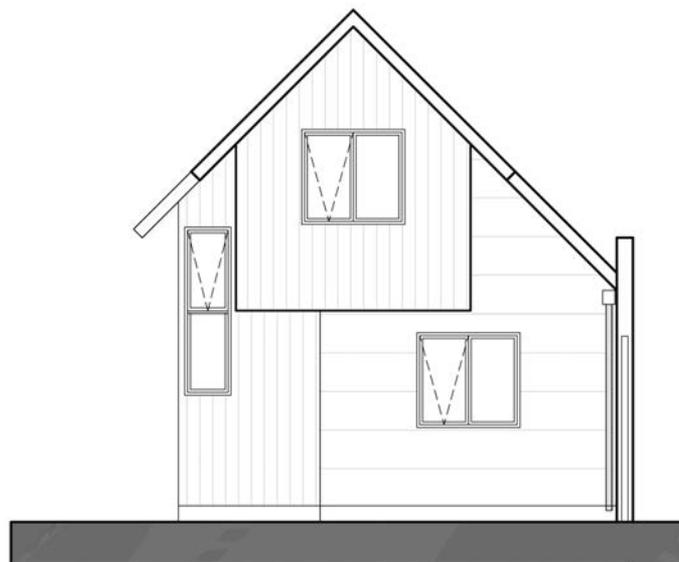
Entidad Patrocinante: Municipalidad Padre Las Casas



Constructora: Egis Municipal



Estado del Proyecto: Diseño



* Elevación de la vivienda

* Planta esquemática vivienda tipo



* Esquema de loteo del conjunto

* Elevación de la vivienda

PROYECTO HABITACIONAL LANIN

Región de La Araucanía



COMUNA: TEMUCO



Número de Viviendas: 56



Número de Familias de Campamentos: 53



Campamentos Asociados: Lanin



Entidad Patrocinante: Gente Expresa



Constructora: San José



Estado del Proyecto: Diseño*

* Proyecto con calificación condicionada, próximo a iniciar obras.

CIRCUNVALACIÓN A

Región de Los Ríos



COMUNA: VALDIVIA



Número de Viviendas: 112



Número de Familias de Campamentos: 107



Campamentos Asociados: Girasoles



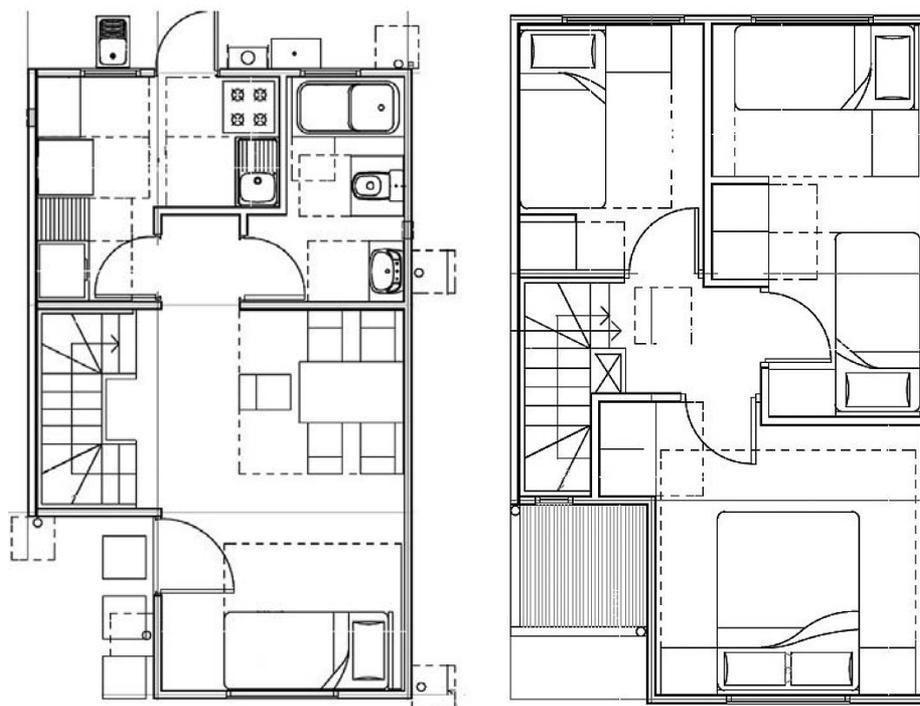
Entidad Patrocinante: TECHO



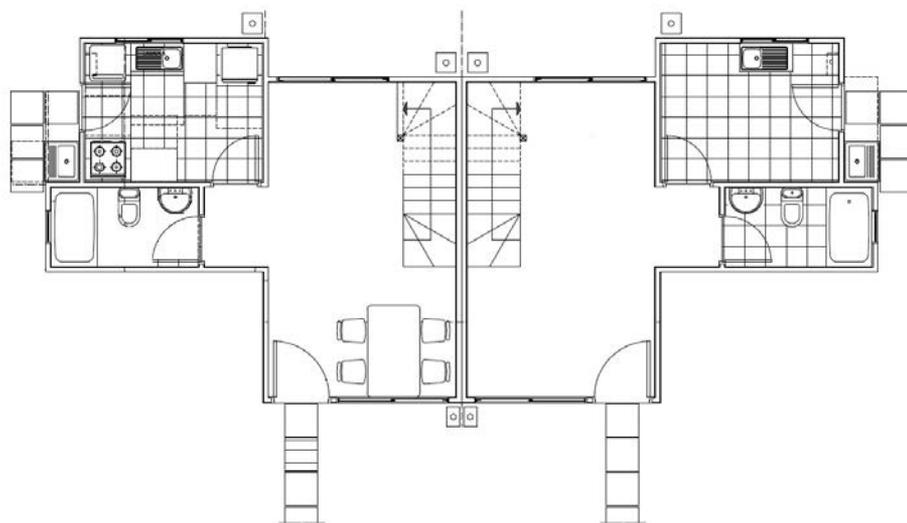
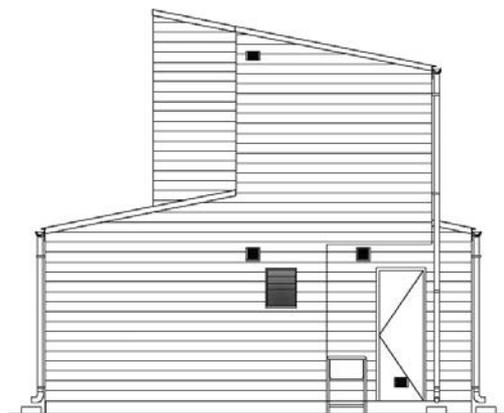
Constructora: Mahenco



Estado del Proyecto: Diseño



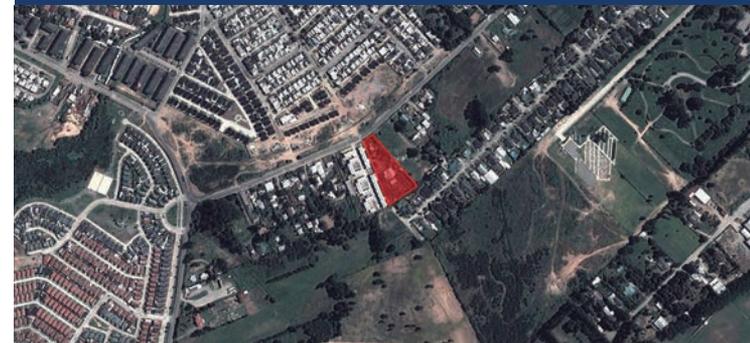
* Planta esquemática vivienda tipo



* Elevación de la vivienda

* Planta esquemática vivienda tipo

CIRCUNVALACIÓN B GRACIAS A LA VIDA Región de Los Ríos



COMUNA: VALDIVIA



Número de Viviendas: 28



Número de Familias de Campamentos: 27



Campamentos Asociados: La Estrella



Entidad Patrocinante: EP Municipal



Constructora: Sin constructora



Estado del Proyecto: Diseño

EL ESFUERZO

Región de Los Ríos



COMUNA: MÁFIL



Número de Viviendas: 38



Número de Familias de Campamentos: 31



Campamentos Asociados: Pampa Muñoz (21) -
El Huerto (10)



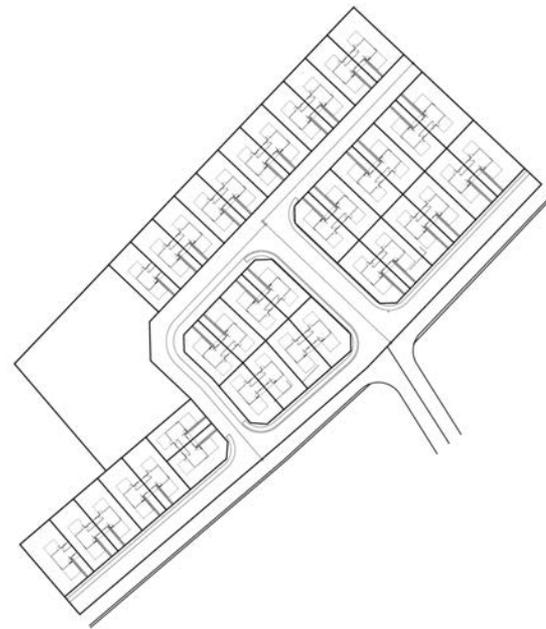
Entidad Patrocinante: Más Ciudad



Constructora: Más Ciudad

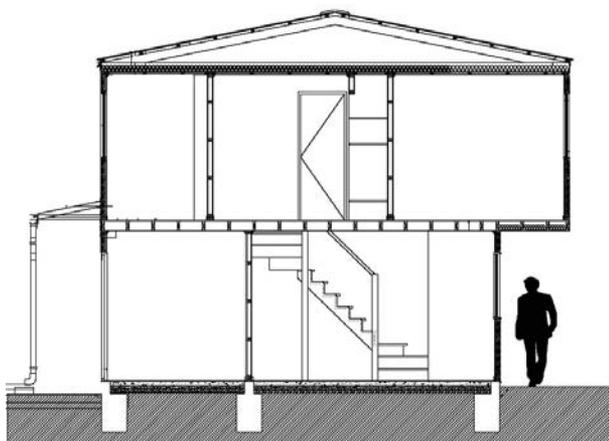
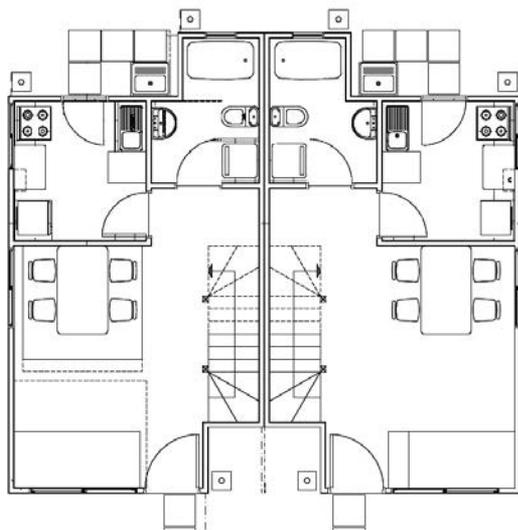


Estado del Proyecto: Terminado



* Esquema de loteo del conjunto

* Elevación de la vivienda



* Planta esquemática vivienda tipo
 * Cortes esquemáticos

GUACAMAYO

Región de Los Ríos



COMUNA: VALDIVIA



Número de Viviendas: 77



Número de Familias de Campamentos: 26



Campamentos Asociados: Eladio Rojas



Entidad Patrocinante: EP Municipal



Constructora: Sin Constructora



Estado del Proyecto: Diseño

CORTE ALTO

Región de Los Lagos



COMUNA: PURRANQUE



Número de Viviendas: 23



Número de Familias de Campamentos: 20



Campamentos Asociados: Corte Alto



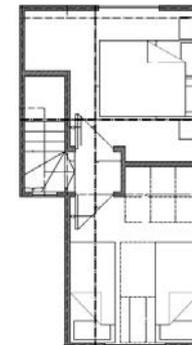
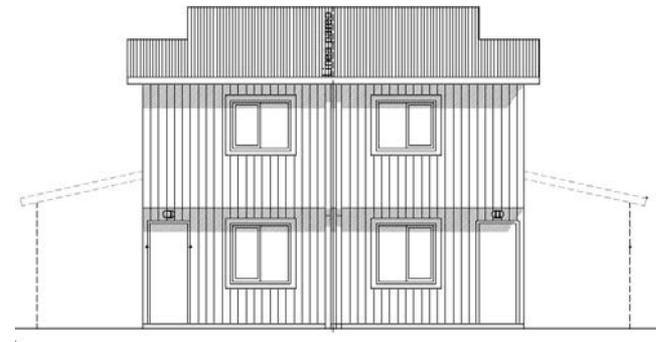
Entidad Patrocinante: Municipalidad



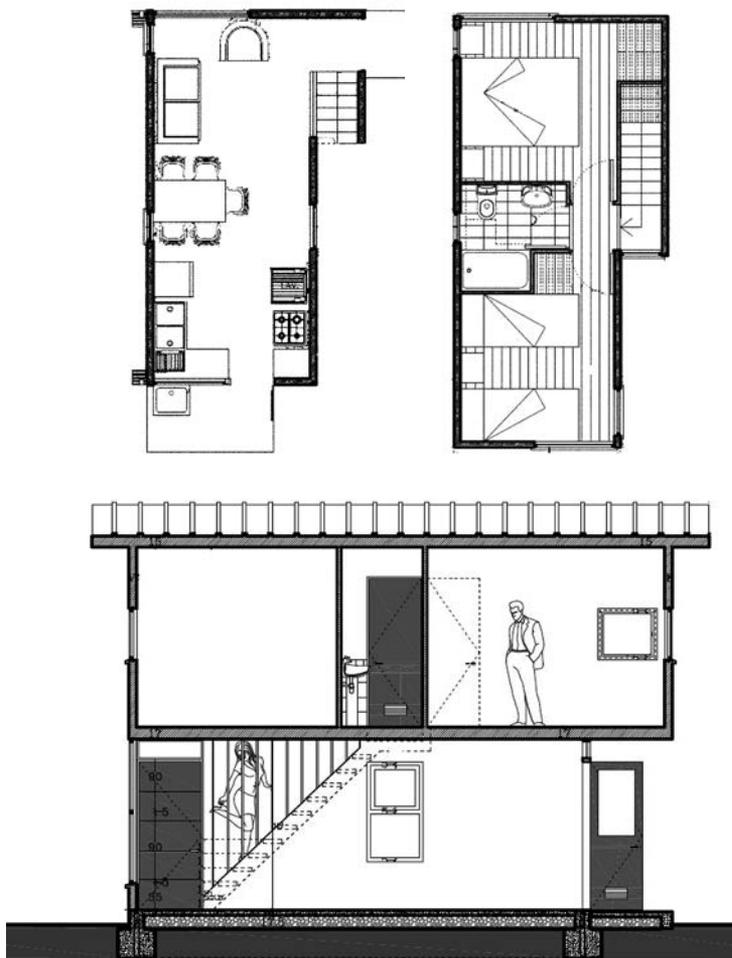
Constructora: Ingesur



Estado del Proyecto: Diseño



- * Elevación de la vivienda
- * Planta esquemática vivienda tipo



* Planta esquemática vivienda tipo
 * Cortes esquemáticos

LA TOMA

Región de Los Lagos



COMUNA: LOS MUERMOS



Número de Viviendas: 19



Número de Familias de Campamentos: 12



Campamentos Asociados: La Toma



Entidad Patrocinante: ULMO



Constructora: JAIME GOMEZ



Estado del Proyecto: Diseño

VISTA HERMOSA

Región de Los Lagos



COMUNA: CALBUCO



Número de Viviendas: 56



Número de Familias de Campamentos: 30



Campamentos Asociados: Vista Hermosa



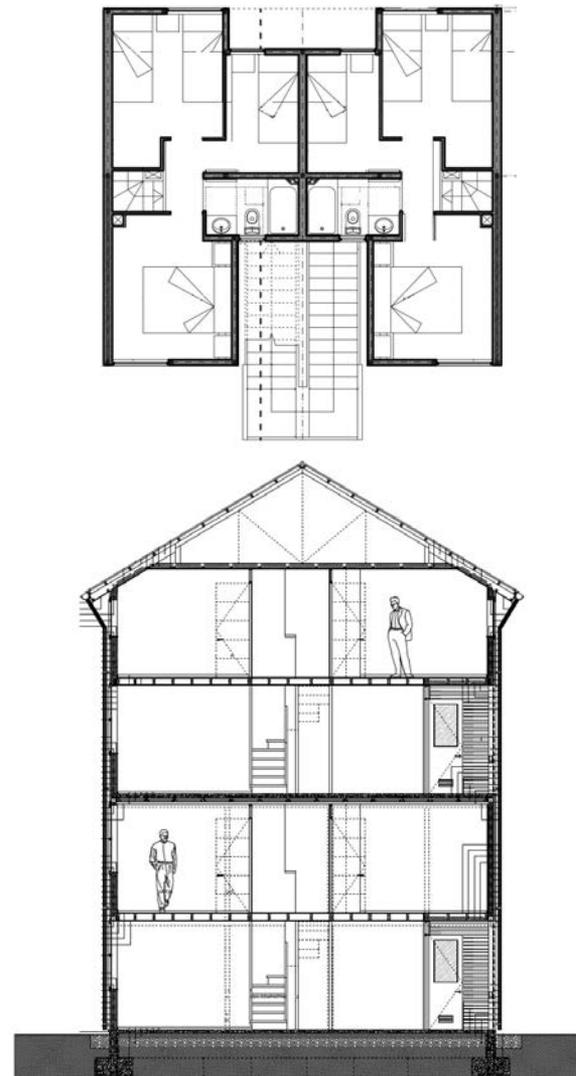
Entidad Patrocinante: Ulmo



Constructora: Baquedano Sur

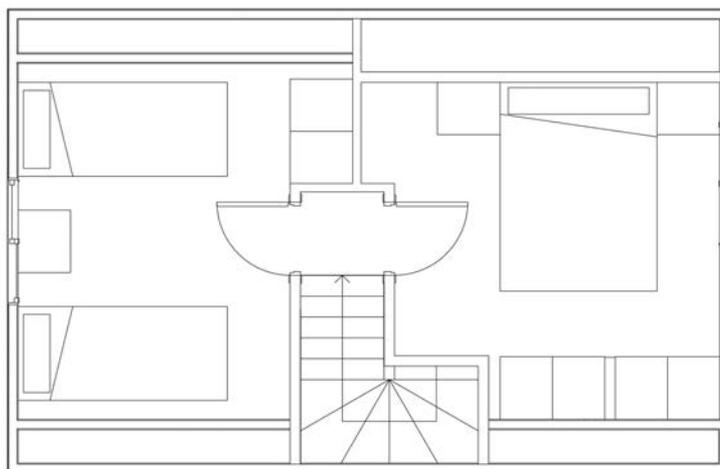
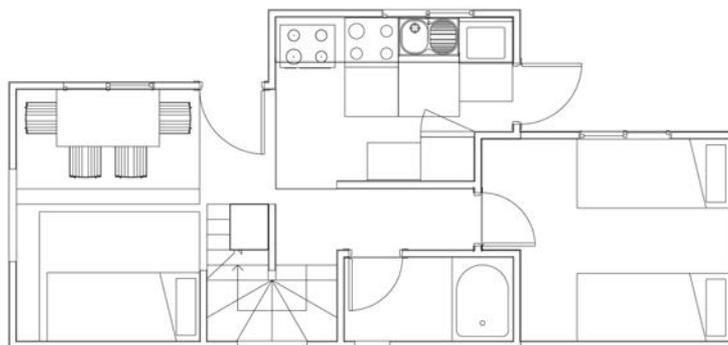


Estado del Proyecto: Diseño



* Planta esquemática vivienda tipo

* Cortes esquemáticos



* Planta esquemática vivienda tipo

CERRO DIVISADERO

Región Aysén del General
Carlos Ibáñez del Campo



COMUNA: COYHAIQUE



Número de Viviendas: 91



Número de Familias de Campamentos: 52



Campamentos Asociados: Errázuriz (12) - Los Calafates (15) - Santiago Bueras (17)



Entidad Patrocinante: SERVIU



Constructora: Sin constructora



Estado del Proyecto: Diseño





CAPITULO IV

Proyectos de Espacios Públicos

Son aquellos proyectos de espacios públicos de interés local que buscan recuperar el territorio para la comunidad. Se emplazan en los terrenos donde habitaba un campamento que se cerró producto de una erradicación de las familias.

Cuando se ejecuta la línea de acción de relocalizaciones, explicada en el capítulo II, se trabaja de manera coordinada con los Municipios sobre el territorio donde se emplazaba el campamento, apoyando a las familias en el desarme de las viviendas provisionarias que habían instalado, la deshabilitación de la infraestructura que se había generado y la limpieza del sector, evitando con ello el repoblamiento y la generación de un nuevo asentamiento.

En el lugar donde se ubicaba el campamento, en función de las características de los habitantes del entorno y el emplazamiento dentro de la ciudad, se evalúa la generación de un espacio público o equipamiento comunitario que contribuya a la consolidación del barrio, aportando una nueva área común que satisfaga las necesidades de lugares para la práctica de deporte, el encuentro entre vecinos, la recreación y la vida comunitaria.

Así, la Secretaría Ejecutiva de Aldeas y Campamentos, hace convenios con los Municipios para la realización del diseño de estos espacios y la ejecución de las obras, procurando que tengan relación con los diagnósticos de necesidades que hace la autoridad local.

A nivel nacional, en el período 2010-2013, la Secretaría Ejecutiva ha liderado 40 proyectos de espacios públicos asociados a cierres de campamentos. Estos proyectos, en general, son de escala barrial y, en algunos casos, se ha logrado aportar en proyectos de mayor envergadura que apuntan a una escala comunal logrando la coordinación de diversas instituciones que convergen en el territorio.

De los 40 proyectos, actualmente hay 12 proyectos ejecutados, 17 que se encuentran diseñados y 11 que cuentan con un convenio con el municipio para la realización de las obras.

Estos proyectos corresponden a un trabajo de mediano plazo que busca la regeneración urbana una vez que se ha finalizado el trabajo con el campamento.

Proyectos emblemáticos de espacios públicos

En las siguientes páginas se presentan 6 proyectos de espacios públicos que han resultado emblemáticos dentro de esta línea de acción. Dicho carácter responde a 3 criterios relacionados con el cierre del campamento y el nuevo lugar generado: el proceso de generación del espacio público y cómo este rescata la memoria del campamento; la perspectiva de las familias y su participación en la transición del asentamiento al nuevo equipamiento y, finalmente, el impacto urbano que el proyecto de espacio público genera en el entorno.

Cada proyecto cuenta con una ficha técnica con información relevante sobre la obra. Además, se integran relatos de familias que habitaron los asentamientos y de los usuarios del nuevo espacio público.









IV.1

Proyectos de Espacios Públicos. Proyectos Emblemáticos

PROYECTO PLAZA SALUDABLE Y RECREATIVA CAMPAMENTO CANCHA EL CONDOR Región de Valparaíso

El proyecto se ubica en la Ruta 5 Norte kilómetro 11 de la comuna de La Calera. Se emplaza en un terreno ocupado por 17 familias del campamento Cancha El Cóndor, 16 de las cuales hoy forman parte del proyecto habitacional Valle de la Luna que se construye en la comuna. El campamento ha sido cerrado. La recuperación de este terreno municipal ha favorecido, por una parte, el fortalecimiento de la actividad deportiva del entorno porque integra maquinaria deportiva y se encuentra aledaño a una cancha de fútbol. Asimismo, potencia la recreación de niños en juegos infantiles y de las familias en los quinchos. La mantención del proyecto está a cargo de la I. Municipalidad de La Calera.



COMUNA: LA CALERA



Proyecto: Plaza saludable y recreativa



Campamento Asociado: Cancha el Cóndor



Superficie del proyecto: 5.326,73 m²



Red influencia equipamiento cercano: Unidad vecinal N°2 de Artificio Oriente, 5.986 personas, aproximadamente



Constructora: Eduardo Torreblanca y Compañía Ltda.



Montos asociados: \$98.356.801
(desarme de campamentos y obras del proyecto)



Estado del proyecto: Ejecutado

EQUIPAMIENTO:



Áreas verdes, con plantación de árboles, arbustos y sectores con pasto



Juegos infantiles (6 unidades)



Área de ejercicios e instalación de máquinas (14 unidades)



Sector de hornillos (4 unidades)



Área de estar y paseo



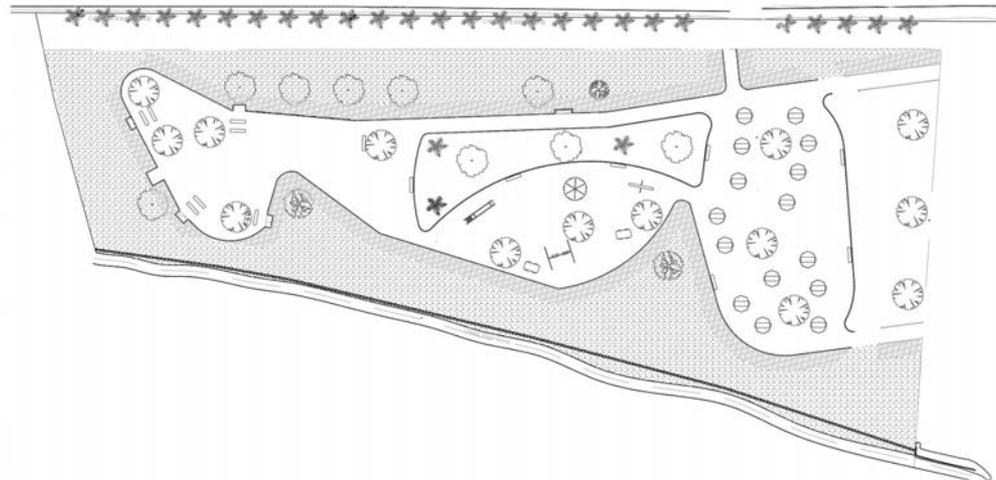
Instalación mobiliario urbano, basureros, contenedor de basura



Alumbrado del sector de intervención



Planimetría del Proyecto





Un proyecto de escala barrial para las familias de La Calera

En la comuna de La Calera (49.503 habitantes), al interior de la región de Valparaíso, y rodeado por los cerros del valle del Aconcagua, está el Proyecto Plaza Saludable y Recreativa. Éste se emplaza junto a la Ruta 5, en un sector caracterizado como borde y parte de una pieza urbana fragmentada de la trama de la ciudad. La expansión y densificación de la zona urbana, así como la construcción de nuevas infraestructuras, no presentan un desarrollo planificado, lo que provoca un escenario de fragmentación territorial. El proyecto, emplazado en un sector alejado de las grandes densidades de población, rescata la escala barrial para ofrecer a las familias que viven alejadas del centro de la comuna, áreas verdes, equipamiento deportivo y juegos infantiles.

El proyecto recupera un baldío arbolado y aprovecha su situación paisajística, para transformar el sector en un espacio campestre. Integra quinchos para las familias, máquinas de ejercicio y juegos infantiles para los niños. Potencia también la actividad deportiva, al tener aledaño una cancha de fútbol, administrada por el Club Deportivo Villa El Cóndor. La gama de actividades que ofrece el parque, favorece la presencia de usuarios de diversos grupos etáreos.



“Viene harta gente, gente de las poblaciones de Calera. Y todos los días, porque vienen a hacer gimnasia, a jugar a la pelota, a correr (...) vienen a hacer asados, hacen pichangas, elevan volantines” (Cecilia, cuidadora de la cancha, miembro de la directiva del Club Deportivo El Cóndor).

“Hemos estado viniendo porque mi marido sufrió un accidente vascular y tiene que hacer ejercicio y como ahora están las máquinas que pusieron acá, le ayudan a la recuperación. Estamos viniendo casi todos los días en la tarde, un ratito. Es algo bueno porque hacían falta estos jugos [máquinas]. Es lo más cercano de la casa, pa ir a otra [plaza] hay que tomar micro” (Mercedes, 61 años, usuaria del parque)

Recuperación del terreno y entrega de un espacio a la comunidad. Nuevas caras, nuevas actividades

El terreno donde se emplaza actualmente el proyecto estaba ocupado por 17 familias del Campamento Cancha El Cóndor, quienes hoy son parte del conjunto habitacional Valle de Luna que se construye en La Calera. Con el objetivo de recuperar el terreno y comenzar las obras, se inició un trabajo interinstitucional entre la Secretaría Ejecutiva, la I. Municipalidad de La Calera y SEREMI de Vivienda y Urbanismo.

De acuerdo a lo establecido por la Secretaría Ejecutiva, para cerrar un campamento, y con el terreno recuperado, se inicia el desarme de viviendas y construcciones anexas, la desconexión de instalaciones (luz, agua, etc.), el traslado de escombros a botadero, la limpieza y sellado de pozos negros y saneamiento del sector y el cierre perimetral del terreno, para evitar nuevas ocupaciones. Luego, sobre el terreno se realizan las obras de espacio público. La Secretaría Ejecutiva de Campamentos, a través de un convenio con la I. Municipalidad de La Calera, aportó los recursos financieros para el desarme, limpieza y habilitación del terreno, además del traslado de las familias.

El proyecto, pensado como un espacio familiar, y con un monto asociado superior a los \$98.000.000, apuesta por convertir el antiguo asentamiento, en un espacio público que promueva la vida barrio, de una nueva cara al sector y reúna a las familias del entorno.

“Antes había muchos problemas, hacían maldades, la gente peleaba. Ahora no. Ahora está tranquilo todo esto. Na que ver como era antes. Hay mejor ambiente. Viene más gente de afuera. Se ha transformado harto aquí con esos juegos. Se ven distintas caras. No como antes que se veían las mismas caras de siempre. Harta gente diferente” (Cecilia, cuidadora de la cancha).

“Nosotros vivíamos acá [en el campamento] y teníamos que mantener limpio, éramos como cuidador de la cancha. Sacaron las casas que habían y ahora hicieron una placita. Ahora vengo con mi marido y mi hijo a jugar a la pelota los días domingo (...) venimos a distraernos, a salir de la rutina de la casa (Alejandra, vivió en el campamento hace 7 años).



PROYECTO PLAZA Y MULTICANCHA CAMPAMENTO SEMBRADORES DE ESPERANZA Región de Valparaíso

El proyecto se ubica en el barrio "30 de Marzo" de la comuna de San Antonio. Se emplaza en un terreno antiguamente ocupado por 16 familias que por más de una década vivieron en el campamento Sembradores de Esperanza y que hoy son parte del conjunto habitacional Mirador de Baquedano I. El campamento se encuentra cerrado. El sector donde se ubica el proyecto presenta una carencia de espacios públicos para recreación y ocio. Ante esta carencia, el impacto urbano del proyecto supera las fronteras de los barrios aledaños, transformándose en un centro de encuentro de familias de diferentes puntos del sector. La mantención del proyecto está a cargo de la I. Municipalidad de San Antonio.



COMUNA: SAN ANTONIO



Proyecto: Plaza y Multicancha



Campamento Asociado: Sembradores de Esperanza



Superficie del proyecto: 3.0000 m² aproximadamente



Red influencia equipamiento cercano: Unidad vecinal N° 14 de Alto Barracas, 7.032 personas aproximadamente



Constructora: Pizarro y Coronado Ltda.



Montos asociados: \$ 69.300.000
(incluye desarme del campamento y obras del proyecto)



Estado del proyecto: Ejecutado

EQUIPAMIENTO:



Áreas verdes: plazoleta con carpeta de césped, macizos florales y árboles



Áreas de circulación y paso: circulaciones de maicillo y pastelones



Áreas de recreación: juegos infantiles



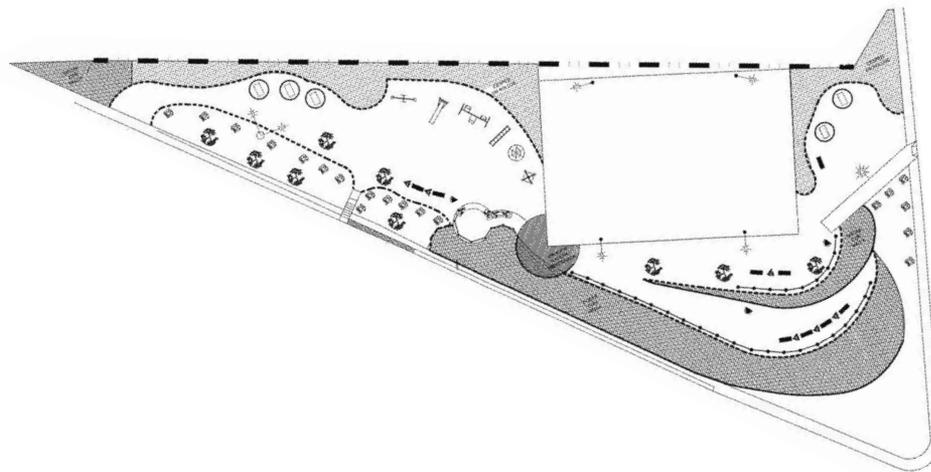
Máquinas de ejercicio



Iluminación



Planimetría del Proyecto





En una ciudad fragmentada geográficamente, un proyecto que crea espacio público

En términos geográficos, San Antonio cuenta con dos cuencas hídricas (de los esteros Arévalo y El Sauce) que la fracturan en 3 sectores, definiendo su espacialidad y trama urbana. La ciudad, en este sentido, presenta una tendencia natural a la fragmentación. Desde el punto de vista urbano, esto dificulta la conformación de espacios públicos así como su continuidad e integración. En efecto, San Antonio presenta escaso número de áreas verdes, plazas y parques al interior de la trama urbana, además de la fragmentación y baja accesibilidad que propone un borde costero preferentemente portuario.

El proyecto de multicancha y parque, emplazado en un sector carente de áreas de recreación y esparcimiento, aporta entonces en el mejoramiento de un entorno urbano deteriorado que no tenía la capacidad de estructurar secuencias espaciales de valor paisajístico ni de albergar actividades públicas de mayor escala y versatilidad.

Un proyecto que responde a las necesidades del entorno

El terreno donde se emplaza el proyecto reunía a las familias del campamento Sembradores de Esperanza. Antes de comenzar las obras, el terreno es recuperado y las familias se desplazan a su vivienda definitiva, en el conjunto habitacional Mirador de Baquedano I. Con el terreno desocupado, y para evitar posibles repoblamientos, se incorpora a una de las familias para que sea guardia de la obra de cierre.

El parque que se ejecutó en el terreno ya despejado, buscaba no sólo suplir las carencias en áreas verdes del sector, sino también responder a las necesidades de las familias del entorno. Por ello, la Secretaría Ejecutiva realizó un trabajo articulado con la I. Municipalidad de San Antonio para realizar un diseño ad hoc. La intervención propuso, en primer término, la instalación de iluminaria para que el parque fuese utilizado durante el día y la noche. El objetivo fue cambiar la imagen del sector, dando luz y seguridad al proyecto y al entorno circundante.



En segundo término, y considerando que el sector cuenta con una importante población infantil, se instalaron juego infantiles, con el objetivo de de suplir la ausencia de espacios recreativos para menores. El proyecto, en este sentido, apostó por constituirse en un lugar familiar.

“Antes iba a la plaza en otro lado, pero esta me queda más cerca (...) ahora vengo bien seguido, no la conocía, cuando la conocí empecé a venir al tiro. A mi hijo [de 3 años] le gusta mucho porque tiene juegos. Me gusta que sea tranquilo por aquí” (Usuaría de plaza, 28 años, madre de 2 niños).

En tercer término, el proyecto integra la multicancha que se encontraba en el asentamiento, con el objetivo de entregar un espacio deportivo a las generaciones más jóvenes de los alrededores. Ésta, cuenta con un cierre, graderías, arcos y luminaria.

“Antes jugaba [fútbol] en otro lugar. Ahora vengo [a la cancha] cuando puedo (...) me gusta porque es buena, tiene rejillas, te protege. Como vivo cerca siempre vengo con mi amigo a hacer partidos. El deporte siempre es bueno” (Javier, usuario multicancha).



PROYECTO PLAZA TRADICIONAL

CAMPAMENTO EMERGENCIA

Región del Libertador
General Bernardo O' higgins

El proyecto se ubica cercano a la ruta I-60 que conecta las rutas I-50 (Camino San Fernando - Pichilemu) al norte, con la ruta I-72, (Camino Santa Cruz - Bucalemu) al sur. Se emplaza en un terreno ocupado por 8 familias del campamento Emergencia, quienes llegan al lugar luego del terremoto de 1986. Después de 27 años, las familias dejan el campamento para formar parte del conjunto habitacional Padre Hurtado y Los Jazmines. La plaza tradicional incorpora el carácter rural del entorno, ofreciendo a la comunidad juegos típicos de las zonas campesinas del país (rayuela). El proyecto tiene impacto a nivel comunal, pues se emplaza en la arista sur de una manzana completa, generando un espacio público volcado a la calle y al uso cotidiano de sus habitantes. La mantención está a cargo de la I. Municipalidad de Pumanque.



COMUNA: PUMANQUE



Proyecto: Plaza tradicional



Campamento Asociado: Emergencia



Superficie del proyecto: 1.945 m²



Red influencia equipamiento cercano: plaza de armas, colegio, piscina y cancha municipal



Constructora: Cauquenes



Montos asociados: \$54.805.370 (considera obra del proyecto)



Estado del proyecto: Ejecutado

EQUIPAMIENTO:



Áreas verdes e incorporación de árboles nativos: mantención de árboles plantados por antiguos pobladores del asentamiento



Áreas de circulación y paso: maicillo, gravilla y hormigón afinado



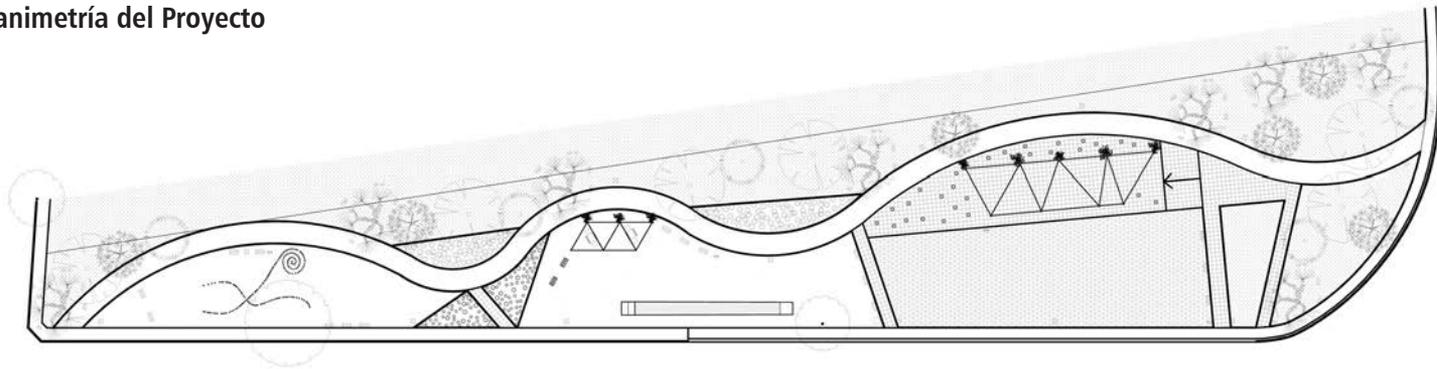
Áreas de recreación: mesas de ajedrez, juegos infantiles, juegos populares como pérgola y rayuela



Alumbrado e incorporación de mobiliario urbano



Planimetría del Proyecto





Logros en la gestión. Recuperación del terreno y participación de todos los actores

En la comuna de Pumanque, zona predominantemente rural, se ha ejecutado el primer proyecto de cierre de campamentos de la provincia de Colchagua. La plaza tradicional se ubica en Avenida 11 de Septiembre con calle Libertad, antiguo asentamiento de 8 familias del campamento Emergencia. Para comenzar las obras de la plaza tradicional, la Secretaría Ejecutiva, en conjunto con la I. Municipalidad de Pumanque y los dirigentes del campamento, organizan la salida de las familias y la contención del terreno desocupado. La recuperación del terreno se logra gracias a la coordinación de los diversos actores involucrados en el proceso. El trabajo en equipo y la disposición a la cooperación fueron fundamentales.

En efecto, para asegurar la recuperación del terreno, la Secretaría Ejecutiva realiza un trabajo inicial con algunos dirigentes del campamento. El objetivo era transmitir confianza a las familias y promover su salida del asentamiento, de acuerdo a los plazos establecidos por la Secretaría. Con la participación del campamento en pleno y durante 3 días, las familias abandonan

el terreno. La Municipalidad de Pumanque apoyó el traslado con camiones que transportaron a las familias y sus pertenencias a su vivienda transitoria.

Un proyecto que integra el entorno y la memoria

Pumanque presenta una arquitectura típica de la zona de los valles centrales del país. Para abordar el carácter rural y tradicional de la comuna, el proyecto incorpora corredores techados. Asimismo, y en el área de juegos, integra juegos populares, como la rayuela, propios del mundo campesino nacional.

Además, y considerando que el diseño de la plaza se realizó con participación de las familias del campamento, se mantienen algunos árboles existentes en el terreno, a petición de los pobladores del asentamiento. El objetivo, afirma el Equipo Regional, es que *“cuando las familias van a la plaza, sientan que quedó algo de ellos en el lugar, como parte de su historia”*. Uno de los factores que explicaría la solicitud de las familias, sería el arraigo que muestran las comunidades rurales en general con los espacios donde se asientan.





En el caso de este campamento, hay familias que criaron a hijos y nietos en el asentamiento, es decir, son varias generaciones cuyas trayectorias vitales han estado asociadas al lugar.

Un proyecto de escala comunal que da una nueva cara al sector

El proyecto se posiciona en una escala a nivel comunal y es de gran impacto en el espacio público, al emplazarse con propiedad en toda la arista sur de una manzana, que cuenta también con equipamiento municipal (piscina y cancha). En este sentido, el proyecto impacta positivamente a nivel de escala del poblado, generando un espacio público volcado a la calle y al uso cotidiano de sus habitantes.

Asimismo, el proyecto entrega una nueva cara al entorno. Donde antes habían mediaguas, caballos, animales pequeños, hornos de barro y humo, hoy hay un espacio abierto a la comunidad, con luminarias, juegos infantiles, senderos y mobiliario urbano, que hacen del lugar un sector más amigable.



PROYECTO PARQUE URBANO CAMPAMENTO LANIN

Región de La Araucanía

El proyecto se ubica entre las calles Francisco Poblete y Laura Willson, en el sector de Pedro de Valdivia. Se emplaza en un terreno ocupado por 179 familias del campamento Lanín que vivieron allí por más de 40 años. Estas familias se encuentran en proceso de ser radicadas en dos soluciones habitacionales en el polígono del campamento: Radicación Campamento Lanín y Radicación Sol de Lanín, en fase de diseño. El proyecto de espacio público y escala comunal, se emplaza en un sector delimitado y definido en el barrio Lanín. Aapuesta por dar una nueva cara a un sector con escasas áreas verdes y de alta vulnerabilidad y riesgo social.



COMUNA: TEMUCO



Proyecto: Parque Urbano



Campamento Asociado: Lanín



Superficie del proyecto: 13.304 m²



Red influencia equipamiento cercano: colegio, consultorios



Constructora: pronto entrará en licitación su ejecución



Montos asociados: \$600.000.000



Estado del proyecto: Diseñado

EQUIPAMIENTO:



Áreas de circulación y paso: áreas de circuitos peatonales



Áreas de recreación: juegos de agua, juegos infantiles, miradores



Multicanchas: canchas de rayuela, juegos en plazas activas





Emplazamiento y contexto urbano

El proyecto parque urbano se emplaza en el terreno donde por más de 40 años vivieron las familias del campamento Lanín, hoy erradicadas del lugar y en espera de su solución habitacional definitiva. El sector es de carácter residencial (dormitorio), lo que se traduce en ausencia de actividades comerciales y productivas. Ahora bien, y aunque es posible identificar algún grado de actividad comercial o equipamiento asociado a la vía troncal Pedro de Valdivia, no tiene directa relación con el barrio en sí.

Por otra parte, el barrio concentra a las familias en situación de mayor vulnerabilidad y riesgo social de la comuna. Si bien el Programa de Recuperación de Barrios ha realizado algunas intervenciones -plazas, escalinatas- en el sector, el sector cuenta con escasas áreas verdes y espacios de integración para las familias de los alrededores.

Para suplir estas carencias o potenciar el uso del espacio como uno de tipo familiar y no sólo de dormitorio, el proyecto plantea la ejecución de obras de equipamiento urbano que lo integren al barrio y al territorio más amplio. Además, cuenta con una propuesta de espacialidad pública, áreas verdes y equipamiento asociada para área polígono del campamento Lanín. Se propone, por último,

reforzar y rescatar las características del sector, con el objetivo de asegurar coherencia con el resto de la trama urbana del sector

Recuperación del territorio, creando confianzas

El campamento Lanín, formado en la década de los 70, estaba compuesto por 211 familias en situación de extrema vulnerabilidad. El asentamiento fue erradico en reiteradas oportunidades, pero rápidamente era repoblado. En este contexto, el desafío regional no sólo conlleva la entrega de una solución habitacional a las familias del campamento. Sino también el diseño de un proyecto que materializara el cierre definitivo del asentamiento.

Para llevar a cabo la ejecución del parque urbano, el primer trabajo es acercarse a las familias, hacerlas creer en el proyecto habitacional y presentar el diseño de parque urbano. Se intenta realizar un proceso de recuperación del territorio con participación de todos los actores. Para ello, el Equipo Regional realiza vistas semanales y quincenales al asentamiento para crear confianzas con las familias y que éstas desocupen el terreno. El objetivo se cumple, y el Equipo Regional y las familias se transforman en aliados durante la contención de terreno. El proceso fue participativo y las familias jugaron un rol relevante a la hora de evitar la entrada de nuevas personas al asentamiento.

Finalmente las familias reciben el subsidio para gastos de traslado, el terreno queda desocupado y no es repoblado.

“Las familias estábamos abandonadas, sin ninguna posibilidad de salir de aquí [por eso] nos costó un mundo [empezar a postular] porque las familias no creían, no tenían confianza, no tenían la esperanza de salir de acá (...) y ahora nos queda tan poquito de empezar a trabajar en el parque y las viviendas (...). El sector del campamento va a quedar hermoso con el parque, ya no va a quedar ni el rastro de lo que era el campamento” (Berta, 44 años, dirigente, vivió 2 años en el campamento Lanín).

Impacto urbano. Un proyecto que integra el barrio y reduce los riesgos

El parque urbano intenta ser la columna vertebral de los distintos sectores que abarcaba el asentamiento. Mientras éste se mostraba disgregado a lo largo del terreno, el proyecto integra a los diferentes elementos del entorno. Por una parte, considera las intervenciones realizadas por el programa de Desarrollo de Barrios que interviene el sector de viviendas colindantes enmarcadas en una zona de alta vulnerabilidad social. De esta forma, el proyecto de espacio público se integra a la intervención que MINVU que ya realizaba en el sector. Por otra parte, es colindante al proyecto habitacional que se está diseñando para las familias del campamento. El diseño de ambas obras, aunque con diferentes constructoras, están ajustados para que estén articulados.

Por último, y reconociendo la morfología del terreno, el proyecto plantea un diseño aterrazado. Con esto, el parque evita la existencia de rincones que propicien la delincuencia. Este diseño, sumado a la instalación de luminarias, otorga control visual a los vecinos de los alrededores y, por tanto, una reducción de los riesgos asociados al sector. De este modo, el proyecto no sólo entrega un espacio público que beneficia a la comunidad del Barrio Lanín. Sino también mejora la calidad de vida en el entorno, pues reduce los niveles de inseguridad y delincuencia.

“Nadie se esperaba que iba a pasar esto, [el parque] va a ser algo hermoso pa las familias, algo que va a decir, pensar que aquí viví yo, y ahora hay un parque, hay viviendas. Ya no hay ratones, no hay infecciones, no corremos peligro porque va a estar todo eso iluminado. En el campamento nosotros no teníamos iluminación en las calles, en invierno, oscuro total. Ahora no, ahora va a tener iluminación, un lindo parque donde poder sentarse. Lo que más me gusta [es] ver lo que era el campamento, un terreno feo, no tiene nada de bonito, y ahora con los árboles, las plazas, un mirador. Está hermoso, hermoso el parque. El mirador es lo que más me gusta, queda en un alto y uno mira hacia dónde vivía (Berta, dirigente).”



PARQUE ESTERO LEÑA SECA CAMPAMENTO GIRASOLES^{1 2} Región de Los Ríos

El proyecto se ubica en el sector Inés de Suárez, zona prioritaria de intervención del polígono del Programa Desarrollo de Barrios de MINVU. Se emplaza en un terreno ocupado por 370 familias del campamento Girasoles, el más grande y emblemático la región. El Parque busca recuperar el humedal urbano, rehabilitar una zona degradada y ofrecer a la comunidad un nuevo espacio público. El proyecto se estructura en 3 fajas: un mirador con equipamiento deportivo, educacional y recreativo; senderos de indagación; y recuperación del humedal. Este proyecto de escala urbana mejorará uno de los sectores valdivianos con mayor concentración residencial y vulnerabilidad social (pobreza urbana) que, en la actualidad, es intervenido por el Programa de Desarrollo de Barrios.



COMUNA: VALDIVIA



Proyecto: Parque Estero Leña Seca



Campamento Asociado: Girasoles



Superficie del proyecto: 55.501m²



Red influencia equipamiento cercano: 12.007 viviendas, aproximadamente. Agrupaciones territoriales: Juntas de Vecino Los Jazmines, Inés de Suárez y Donald Canter; Clubes Deportivos; Agrupación de adultos mayores.



Constructora: A definir para cada proyecto



Montos asociados: \$321.500.000 (etapa 1, cancha)³



Estado del proyecto: En ejecución

EQUIPAMIENTO:



Área verde: huertas, mirador, máquinas de ejercicio, área de pic-nic, puentes de maderas (pasarelas)



Juegos infantiles, sendero peatonal, canchas deportivas (3)



3 centros de recreación comunitaria: administración, punto de venta, mini biblioteca, módulos de seguridad



Estacionamientos de bicicleta y vehicular, ciclovía



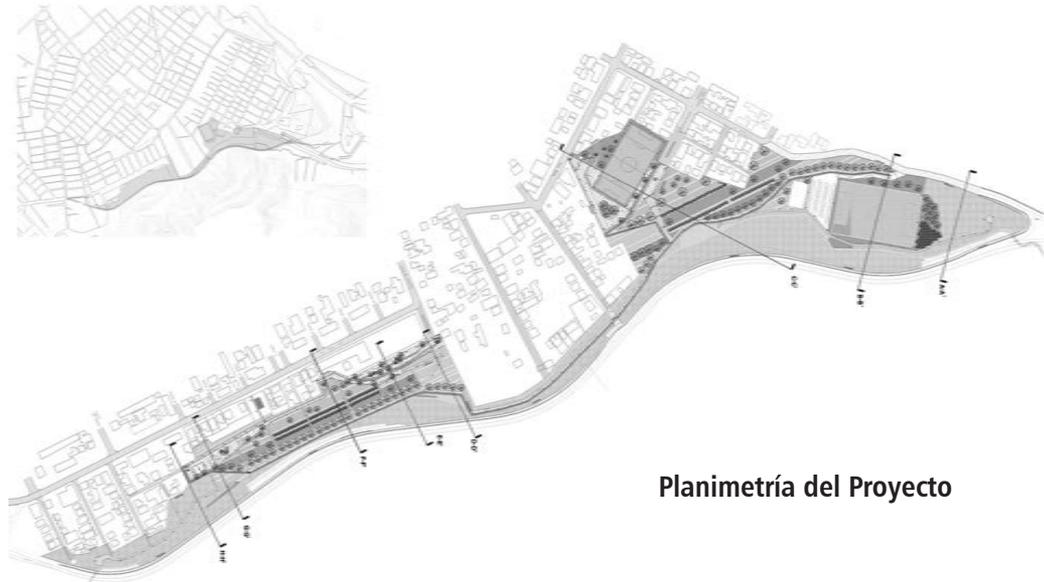
Luminarias



(1) Para más referencias sobre el campamento Girasoles y este Proyecto de Cierre de Campamento, ver Capítulo II.2. Erradicaciones, Proyecto Emblemático Región de Los Ríos “Una casa para mi familia”.

(2) La información presentada en este apartado, ha sido extraída de los informes de la consultora Re Crea, para SERVIU e I. Municipalidad de Valdivia.

(3) La Secretaría Ejecutiva de Campamentos financia una parte del proyecto, en particular la primera etapa correspondiente al diseño y construcción de una multicancha que será parte de los equipamientos deportivos del Parque Estero Leña Seca



Planimetría del Proyecto



Emplazamiento y contexto urbano

El proyecto de espacio público se emplaza en la zona nor-oriental de la ciudad de Valdivia. Considera una superficie de 13 hectáreas, pero se concentrará en 5 hectáreas, donde se encuentran las 370 familias del emblemático y más grande campamento de la región. El asentamiento Girasoles, ubicado en el radio urbano de la ciudad, se conforma en los años 80.

El terreno colinda con las calles Donald Canter, Brasil, Bolivia y Los Girasoles. Limita en el borde oriental con la futura calle Circunvalación oriental (vía interurbana en etapa final de diseño de ingeniería). Se inserta además en una zona de extensión urbana, caracterizada por altos índices de pobreza urbana. Y en una zona de riesgo de inundación, pues es un sumidero natural de aguas lluvias de la ciudad. El terreno es un natural-humedal estructurado por el cauce del estero Leña Seca.

Impacto. Actividades recreativas, deportivas y de educación ambiental para toda la ciudad

El proyecto Parque Estero Leña Seca recupera un terreno degradado y logra, por la dimensión del terreno, generar un impacto a nivel ciudad. Para regenerar el sector, plantea la ejecución de un área verde dotada de equipamiento deportivo y recreativo. Si bien en el entorno se encuentra equipamiento deportivo, la calidad de éstos no es adecuada, pues elementos como las multicanchas carecen de iluminación o graderías.

Asimismo, el proyecto apunta a generar zonas educativas y productivas, como una huerta urbana y la recuperación del humedal. Se apuesta por fomentar el conocimiento de la naturaleza y los sistemas biológicos y la valoración del patrimonio natural de la ciudad.

Por lo tanto, el parque, con sus tres fajas - equipamiento deportivo, educacional y recreativo, senderos de indagación y recuperación del humedal - favorece la integración social de la comunidad valdiviana, así como la integración urbana del parque con el resto de la ciudad.

Diseño del parque. Un proceso participativo, para responder a necesidades de los usuarios

Para generar un proyecto que se adecuase a las necesidades de las familias del entorno, se realizó un diagnóstico de tipo comunitario. Los resultados fueron integrados al diseño y retroalimentados, nuevamente, con la opinión de los futuros usuarios. El diseño final, por último, contó con una validación ciudadana.



PROYECTO PLAZA PIEDRAS BLANCAS CAMPAMENTO PIEDRAS BLANCAS Región de Los Lagos

El proyecto se ubica en la población Bonilla, en el sector norte de la ciudad de Ancud (en calle sin nombre s/n, entre calles Ramón Ángel Jara y Pasaje tres). Se emplaza en un terreno ocupado por 8 familias del campamento Piedras Blancas, el asentamiento más antiguo de la provincia de Chiloé. Estas familias, que vivieron por más de dos décadas en el lugar, hoy se encuentran participando de distintos proyectos habitacionales dentro de la provincia. El proyecto Plaza Piedra Blancas, de escala comunal, logra cambiar la imagen de un barrio deteriorado, convirtiéndose en un punto de interés turístico, gracias al mirador que observa el Canal de Chacao. La instalación de máquinas deportivas, juegos infantiles y una multicancha, hacen del parque un espacio familiar. La mantención del proyecto está a cargo de la I. Municipalidad de Ancud.



COMUNA: ANCUD



Proyecto: Plaza Piedras Blancas



Campamento Asociado: Piedras Blancas (Erradicado)



Superficie del proyecto: 6.425,63 m²



Red influencia equipamiento cercano: 300 mts.



Constructora: Aldo González Contratista



Montos asociados: \$142.000.000



Estado del proyecto: Ejecutado

EQUIPAMIENTO:



Áreas verdes: árboles autóctonos (arrayán, luma)



Juegos infantiles: trepador arco (2 unidades), carrusel con asiento (1 unidad) y tobogán simple (2 unidades)



Multicancha: arcos para baby-fútbol, postes para malla de voleibol, 2 tableros de basquetbol e iluminación



Mirador, máquinas de ejercicio (6 unidades)



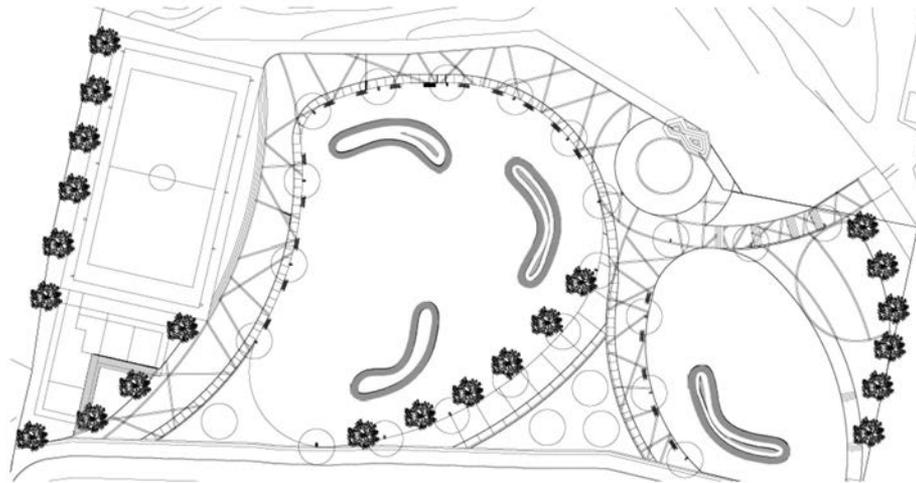
Áreas de circulación en distintas materialidades, mirador



Luminarias



Planimetría del Proyecto





Emplazamiento y contexto urbano

Ancud corresponde a un centro poblado de trazado irregular, que sigue la lógica topográfica del terreno sobre el cual se asienta. La evolución de su estructura urbana en el tiempo ha devenido en una tipología de viviendas de uno a tres pisos, en torno a un polo consolidado y de cierta intensidad urbana, correspondiente al centro histórico de la ciudad. Lo ha hecho también en torno a un segundo polo, menos consolidado, correspondiente a la zona de Pudeto y de acceso al centro urbano desde la Ruta 5.

La plaza Piedras Blancas se emplaza en el radio urbano de la ciudad de Ancud, en el sector norte de la ciudad sobre una planicie -mirador del mar- en un lugar privilegiado en la conformación de borde de la ciudad, y en un sector eminentemente residencial como remate del barrio circundante.

El terreno donde se ubica el proyecto estuvo ocupado, desde los años 80, por las 46 familias del campamento Piedras Blancas. Las familias fueron erradicadas del asentamiento: 40 trasladadas a Población Libertad y 6 a un emplazamiento transitorio en un terreno municipal, a la espera de una solución habitacional definitiva. Con el terreno desocupado y cerrado exitosamente, se inicia la ejecución de la plaza.

Impacto urbano. Un proyecto de escala comunal, con interés turístico

Si bien la escala y magnitud del proyecto es acotada al barrio que lo rodea, el proyecto toma protagonismo y se sitúa con importancia en el contexto comunal. Esto, debido a su condición de borde y mirador del mar. En efecto, el diseño del proyecto rescata la vista al Canal de Chacao, generando un recorrido y mirador.

El sector donde se emplaza actualmente el proyecto, era un sector deteriorado y sin áreas verdes. Hoy, y gracias al equipamiento incorporado, la plaza logra dar una imagen renovada al barrio, entregando un espacio público a las familias de las poblaciones de Bonilla, José Joaquín Prieto y Vista Hermosa. Asimismo, y gracias al mirador, la plaza se convierte en un punto de atracción turística, fortaleciendo el objetivo de recuperar terrenos para entregar a la comunidad, en su sentido más amplio.



Una plaza para las familias chilotas

Con el objetivo de ofrecer una plaza que se ajustase a la idiosincrasia local, el proyecto apuesta por integrar caminos de tonos pasteles, que hagan alusión a las coloridas casas chilotas. Asimismo, y aprovechando la pendiente del terreno, el espacio ofrece un pequeño cerro, en el cual las familias puedan descansar, durante el período estival. Las máquinas de ejercicio, por otra parte, promueven el uso del espacio público con fines de carácter deportivo, al igual que la multicancha que también forma parte del proyecto. Por último, con el objetivo de promover la organización comunitaria y suplir las carencias en infraestructura asociativa, el proyecto destina un espacio para una futura sede social.

El día de inauguración de la plaza, una de las dirigentes del campamento, presente en el acto, relata que ella, cuando siente pena, viene a la plaza, se sienta y mira el mar y recuerda la vida y las dificultades que las familias tuvieron que sortear en el asentamiento. Le agrada pensar en lo que juntos han logrado.





CAPITULO V

Urbanizaciones

La urbanización consiste en una radicación basada en la regularización de territorios ocupados, a través de la entrega de una Solución Sanitaria, Títulos de Dominio y Pavimentación de la Vías Principales. Se establecen diferentes modelos de financiamiento según región, considerando presupuesto de la Secretaría Ejecutiva, de otras partidas del ministerio, municipios y gobiernos regionales.

Proyectos de Urbanizaciones

Las urbanizaciones corresponden a una estrategia de intervención en el territorio que ocupa el campamento que permite la radicación de la comunidad en el mismo lugar donde han habitado históricamente.

Consisten en proyectos que buscan la consolidación del asentamiento y la mejora de la infraestructura que la propia comunidad ha generado a partir de su organización. En este sentido, los proyectos de urbanización no parten de cero, sino que rescatan procesos de producción colectiva del hábitat y la autogestión, conservando las viviendas que los vecinos han logrado construir a través del tiempo e interviniendo, principalmente, en el acceso a servicios básicos (agua potable y alcantarillado) y la regularización de la tenencia del suelo.

Así, un proyecto de urbanización implica dos evaluaciones previas relevantes, una de carácter técnico-económico, y otra de carácter social. La primera implica la realización de un análisis del terreno donde se encuentra el campamento considerando la posibilidad de transferir a sus habitantes la propiedad, la factibilidad sanitaria, la normativa urbana, los factores de riesgo asociados y, con ello, los costos del proyecto. Desde el punto de vista social, se evalúa la voluntad de los habitantes de seguir residiendo en el mismo lugar, lo que significa reconocer la historia del campamento, la identidad colectiva que se ha creado en torno a su formación, el capital social, entre otros elementos que justifican la necesidad de que el asentamiento se consolide en un barrio. Complementariamente, en la evaluación de esta estrategia, se reconoce el aporte a la consolidación urbana que puede hacer la intervención.

Para la realización de estas obras se realizan convenios que aseguren tanto su financiamiento como su ejecución. En este marco, ha sido fundamental el financiamiento con fondos de la Secretaría Ejecutiva de Aldeas y Campamentos, y otras partidas del ministerio, de la Subsecretaría de Desarrollo Regional (SUBDERE) del Ministerio de Interior a través del Programa de Mejoramiento de Barrios, las alianzas estratégicas con los Gobiernos Regionales y con los Municipios.

En el periodo 2010-2013, la Secretaría Ejecutiva de Aldeas y Campamentos ha trabajado en 80 proyectos de urbanizaciones. De estos, 24 se encuentran con un importante grado de avance, habiendo 5 que ya se encuentran finalizados y 19 cuyas obras están en ejecución, lo que implica la mejora de las condiciones de vida para 1.269 familias.

Por otro lado, hay 38 proyectos que están en etapa de diseño del proyecto (benefician a 2493 familias) y 18 para los cuáles se están realizando los estudios básicos y evaluación de factibilidades.

En este marco, cabe destacar el Convenio realizado con el Gobierno Regional de Valparaíso y con el Municipio de Lota que permitirán la realización de una gran intervención que sin duda contribuirá al desarrollo urbano de las comunas del país con más campamentos de Chile. Además, la realización de estos convenios marca un precedente que permitirá fortalecer esta línea de trabajo consolidándola como una intervención que involucra a los distintos agentes que trabajan en el territorio, por tanto, como parte fundamental de las estrategias de desarrollo local.

Urbanizaciones Emblemáticas

En las páginas siguientes se presentan 6 proyectos de urbanizaciones que han resultado emblemáticos para la gestión. Se han seleccionado en base a 3 criterios: la dimensión socio-histórica, la dimensión institucional y la dimensión identitaria.

La dimensión socio-histórica indaga en las trayectorias de las familias de campamento, dando cuenta del trabajo comunitario realizado para mejorar las condiciones del asentamiento. Estos elementos evidencian la importancia atribuida por las familias a permanecer en el lugar en el cual han estado por décadas y las intenciones de hacer del espacio donde habitan un barrio integrado al entorno y con una mejor calidad de vida.



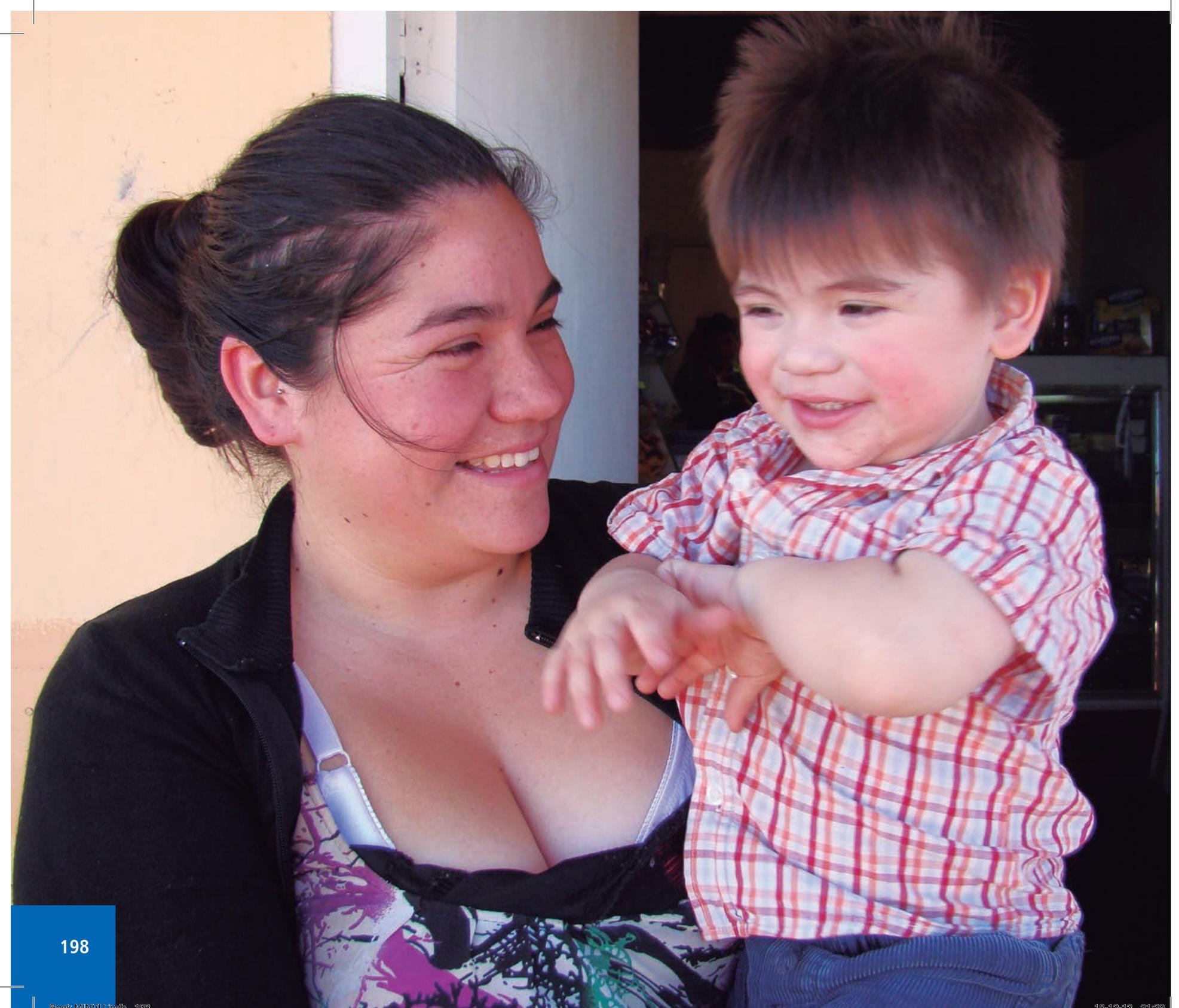
En esta misma línea, y como segundo criterio de selección del proyecto, se ha considerado el trabajo institucional realizado para dar respuesta a la demanda de las familias por ser radicadas. Se relevan los mecanismos utilizados por los Equipos Regionales para regularizar territorios y dar soluciones sanitarias que mejoren la calidad de vida de las familias. También se considera aquí el nivel de satisfacción de las familias con el proyecto generado y las acciones realizadas por la Secretaría Ejecutiva de Aldeas y Campamentos.

Un tercer criterio utilizado es la mantención de la identidad territorial, pasando desde el campamento a un barrio. Las familias, asentadas en el territorio por varias décadas, cuentan con redes consolidadas y estrategias de integración al entorno, que han favorecido en ellas la identificación con el lugar. Los proyectos emblemáticos seleccionados, en este sentido, dan cuenta de la relevancia por mantener esa identidad, pero promoviendo la generación

de un barrio que mejore las condiciones de vida de las familias de campamento.

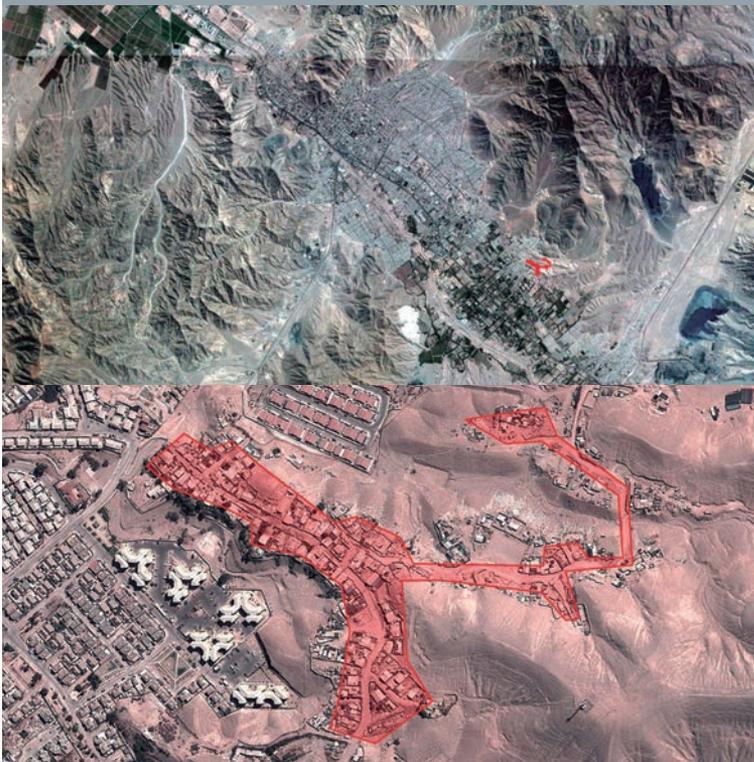
Cada proyecto incluye una ficha técnica que sintetiza información relevante y la etapa en la que se encuentra. Las etapas definidas son: a) Estudios básicos y de factibilidad: recopilación de antecedentes generales, análisis de la situación social, estudio y análisis de viviendas, estudios de título, levantamiento topográfico, mecánicas de suelos, entre otros elementos técnicos relevantes; b) Diseño de proyectos: proyecto de loteo, de alcantarillado, de agua potable, de pavimento y aguas lluvias y realización de presupuestos; c) Ejecución de obras: refiere al desarrollo de las obras de agua potable, alcantarillado, pavimentos y aguas lluvias.

Además de la ficha técnica se explica el contexto del proyecto y los testimonios de las familias del asentamiento.



V.1
Urbanizaciones.
Proyectos Emblemáticos

PROYECTO CAMPAMENTO VILLA EL CERRO Región de Atacama



COMUNA: COPIAPÓ



Campamento asociado: Villa el Cerro



Año formación del campamento: 1983



Familias beneficiadas: 107 (100%)



Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) MINVU y Privado



Monto inversión: \$2.858.522.000 (Ejecución y obras)



Etapas: Ejecución y obras

Estado del proyecto: Licitación publicada

OBRAS CONTEMPLADAS:



Diseño de urbanización



Construcción agua potable, alcantarillado



Pavimentación



Electricidad

Un campamento integrado a la ciudad

El campamento Villa El Cerro se ubica en el acceso sur de Copiapó, dentro del límite urbano de la ciudad. Se forma hace 30 años, aledaño a una capilla, para luego ampliarse y agrupar a más de un centenar de familias. Es parte de un conjunto de asentamientos precarios que, con el paso del tiempo, se han densificado y urbanizado, consolidando una zona de expansión urbana de uso residencial. Cuenta con accesibilidad a servicios y equipamientos de ciudad, pues se ubica en la rivera sur de la ciudad, que históricamente ha sido la puerta de entrada a Copiapó.

La antigüedad del campamento y la consolidación de las redes construidas por las familias durante 2 y 3 generaciones, favorecen el desarrollo de este proyecto de radicación vía urbanización.

“Es la noticia que hemos estado esperando siempre, de años que estamos esperando esta noticia (...) por el bien de nosotros y una mejora calidad de vida para los hijos de nosotros (...) estamos contentos porque nosotros nunca quisimos irnos de acá. No nos queríamos ir de acá porque nos conocíamos todos, sabemos cómo es la gente. Entonces irse a otro lado es volverse a conocer. Y acá es tranquilo, que es lo mejor” (Janet, 55 años, secretaria de Agrupación Villa El Cerro, vive en el campamento hace 15 años, con hijos y nieta).





Del campamento al barrio. Mejor infraestructura, mejor calidad de vida y mayor integración a la ciudad

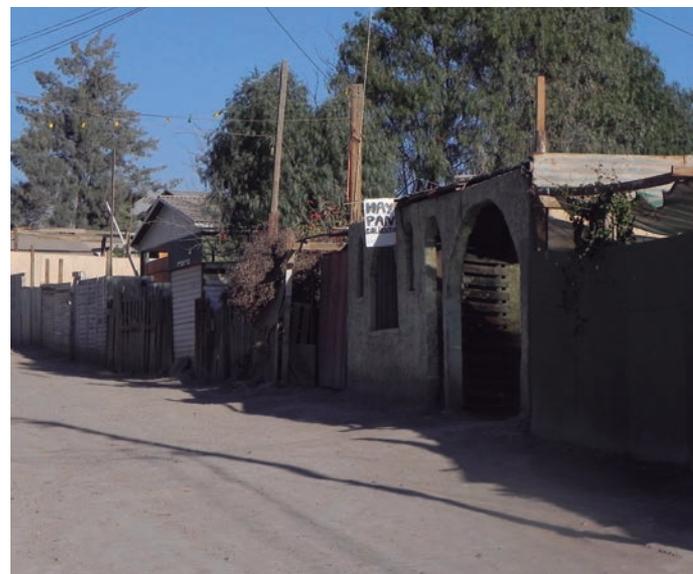
La urbanización de Villa El Cerro busca solucionar condiciones deficitarias e insalubres del campamento, dotándolo de agua potable, alcantarillado, instalaciones eléctricas y obras anexas que favorezcan una mejor calidad de vida para los vecinos del sector.

Además, busca reordenar parte de la trama urbana perdida como resultado de la densificación del asentamiento. Con ello, se favorecerá el acceso regular de servicios como extracción de basura y, en caso de emergencias, ambulancias y bomberos. Además, unirá con estos servicios al asentamiento Jaime Sierra Castillo, cuya urbanización requiere de este proyecto en Vista el Valle.

Por otra parte, el proyecto reordenará territorialmente el asentamiento, lo que implica: reubicar a las familias en zonas de riesgo, dentro del proyecto; y normalizar la superficie de los lotes y anchos de circulaciones para que cumplan con las características de pasajes y calles, integrando a la ciudad esa pieza urbana.

“El proyecto para nosotros representa todo. Todo. En el sentido de una mejor calidad de vida para los que siguen de nosotros. Y viendo ya frutos de toda la lucha que se ha dado. Es lo mejor. Ahora vamos a tener el agua caliente, el alcantarillado, que es lo que más se necesita. Sobre todo en este tiempo de invierno, el agua calentita. Yo, por mi parte, soy feliz que llegue luego la urbanización (...) es lo mejor que le podemos dejar a los hijos” (Janet, secretaria de Agrupación Villa El Cerro).

“De principio la sufrimos harto porque en base a estos terrenos habían mentiras. Y ya después (...) empezamos a creer más. Y ahora, a mí el proyecto me gusta. Después que muestran el antes y el después, mucho mejor. Bueno, bonito lo que van a hacer acá. Estamos ansiosos por ver el término, ver cómo queda. Cuando esté listo, a tirar la casa por la ventana” (Janet, secretaria de Agrupación Villa El Cerro).





PROYECTO CAMPAMENTO VISTA AL VALLE Región de Atacama



COMUNA: COPIAPÓ



Campamento asociado: Vista al Valle



Antigüedad del campamento: 1985



Familias beneficiadas: 113 (100%)



Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) MINVU y Privado



Montos inversión: \$3.080.592.000 (Ejecución y obras)



Etapas: Ejecución y obras

Estado del proyecto: Licitación

OBRAS CONTEMPLADAS:



Diseño de urbanización



Construcción agua potable, alcantarillado



Pavimentación



Electricidad



Un campamento con redes y calidad de vida urbana que favorecen la radicación

El campamento se emplaza en el sector nororiente de Copiapó, al borde interior de límite urbano. El desarrollo inmobiliario de la ciudad ha generado que el valor del suelo, aledaño al asentamiento, se incremente. Ello ha conllevado a que la infraestructura de ciudad se amplíe, para cubrir las necesidades de los nuevos poblamientos.

Lo anterior implica, para las familias del campamento Vista al Valle, el fortalecimiento de las redes sociales y la mejora de la calidad urbana del entorno. Ello, por su parte, potencia la radicación del asentamiento a través de una urbanización que, además de transferir patrimonio a las familias, las integra territorialmente a la nueva ciudad.



Recuperar espacios para familias vulnerables

El proyecto aporta con la recuperación de una pieza urbana en deterioro y de alta vulnerabilidad social. Para ello incorpora la trama urbana mediante infraestructura, áreas verdes y equipamiento a escala comunitaria.

Asimismo, y en relación a las familias del asentamiento, el proyecto aporta con la entrega de servicios básicos que favorecen una mejor calidad de vida, así como una integración del asentamiento y sus habitantes, a la ciudad.

“La gente está súper contenta en el campamento porque le va a cambiar la calidad de vida, más que nada el alcantarillado (...) hay gente viviendo hace más de 25 años esperando por una solución como la de ahora. Es como marcar un hito en esto, esto nunca se había visto y los beneficiados somos nosotros, Vista al Valle y Villa El Cerro. Va a ser un cambio totalmente porque la gente ya no tenía un espacio donde hacer un baño (...) sobre todo los servicios básicos, necesitábamos con urgencia eso ya (...) no se podía esperar más. Ya era mucho esperar” (Margarita, presidenta de Junta de Vecinos Campamento Vista al Valle, 9 años viviendo en el asentamiento).

El trabajo con las familias. Crear confianzas y capacitar para integrar al proyecto

El campamento Vista al Valle se forma en los años 80. Luego de esperar por más de tres décadas una solución a las condiciones de precariedad en las que se encuentran, se forma en las familias

un sentimiento de frustración y desconfianza. Por ello, el Equipo Regional, plantea la necesidad de hacer visible el trabajo institucional y evidenciar que el proyecto de urbanización se encuentra en desarrollo. Como estrategia de trabajo, y para asegurar la confianza de las familias, se les presenta constantemente hitos y cronogramas de actividades. El objetivo parece cumplido, pues las familias no sólo reducen su ansiedad respecto al proyecto, sino también participan de diversas etapas del proceso de radicación y urbanización (aprueban el loteo, ancho de la calle, entre otros).

Junto con lo anterior, y con el objetivo que las familias participen del proyecto, se les capacita. En efecto, con miras a la comprensión de la normativa técnica del proyecto y de sus plazos, las familias reciben formación técnica. Ello favorece la comprensión del proceso de urbanización, la reducción en los niveles de ansiedad y, por tanto, la pérdida de confianza en el proyecto.

“Me hicieron capacitaciones y en las capacitaciones aprendí todo lo que sé hasta ahora. Y estoy muy contenta porque me ha servido mucho la capacitación para estar donde estoy y lograr esto. Además [la Secretaría de Campamentos] siempre nos está informado en qué proceso va, qué avance lleva, siempre está en contacto con la directiva (...) y así nos enteramos” (Margarita, presidenta de Junta de Vecinos Campamento Vista al Valle).

“Cuando esté listo [el proyecto] hay que celebrarlo como corresponde porque es algo que estaba esperando la gente hace muchos años. Hay que luchar por el proceso que viene (...) es el sueño anhelado de las familias (...) ahora nuestros hijos, nuestros nietos, van a tener una vivienda digna donde vivir” (Margarita, presidenta de Junta de Vecinos Campamento Vista al Valle).



PROYECTO CAMPAMENTO MANUEL BUSTOS

Región de Valparaíso



COMUNA: VIÑA DEL MAR



Campamento asociado: Manuel Bustos



Antigüedad del campamento: 1995



Familias beneficiadas: 924 (100%)



Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) MINVU



Montos inversión: \$141.680.000 (diseño) y \$5.200.000.000



Etapas: Estudios previos

Estado del proyecto: Término etapa

OBRAS CONTEMPLADAS:



Diseño de urbanización



Construcción agua potable, alcantarillado



Pavimentación de vías estructurantes



Luminarias

Un asentamiento con difícil acceso a la ciudad y a servicios básicos

El campamento Manuel Bustos se emplaza en la zona suroriente del camino internacional, en la parte alta de la comuna de Viña del Mar. Si bien se encuentra rodeado de proyectos de vivienda social y equipamientos de escala vecinal, está desvinculado de éstos, ya que no cuenta con una estructura vial que lo conecte con la ciudad y sus servicios básicos.

Lo anterior se manifiesta, por ejemplo, en que las familias de este emblemático campamento, el más grande del país, se ven forzadas para llegar a sus casas a subir caminando el empinado cerro donde se ubica el asentamiento, sorteando las pendientes y el barro en días de lluvia. La ausencia de vías estructurantes no sólo dificulta el acceso de las familias a sus viviendas, sino también su integración a la ciudad.

“En invierno no se puede subir en vehículo, y bajar hay que ir con botas de agua (...) ahora con la urbanización va a mejorar la calle (...) a lo mejor como va a haber más locomoción, la gente va a empezar a venir, va a ser transitable este lado (...) antes les daba lata subir” (Bernardita, 25 años, tiene kiosco en campamento, vive hace 3 años en el campamento, madre de un niño de 4 años).

Vías estructurantes y nuevas puertas para proyectos habitacionales. Urbanizar para integrar

El proyecto genera una nueva vialidad estructurante y capacidad de dotación de agua potable en las 50 hectáreas que ocupa el asentamiento y en 70 hectáreas más que son parte de terrenos de reserva SERVIU para nuevos proyectos urbanos habitacionales. Todo ello favorece la consolidación del sector y la generación de un nuevo suelo urbano conectado y con servicios, permitiendo la consolidación del sector.



En concreto, el proyecto genera 6 vías estructurantes: 4 en sentido transversal al asentamiento, que conectan al asentamiento con las viviendas sociales aledañas y con la vía colectora en la parte alta del asentamiento. Esto permitirá el acceso de locomoción colectiva al sector; y 2 en sentido longitudinal, que permiten generar terrazas para absorber los cambios de pendientes en la accidentada topografía del lugar.

La urbanización considera también la extensión de la matriz de agua potable conectada a un nuevo estanque con capacidad para alimentar 120 hectáreas de terreno (968 lotes del asentamiento y 70 hectáreas de reserva SERVIU). Además, se renueva y extiende el colector de alcantarillado del sector y se pavimentan las nuevas vías estructurantes, dejando perfiladas las calles y pasajes interiores para que la comunidad luego postule a pavimentaciones participativas.

“Bueno pa la gente de acá porque hay veces que no tenemos agua, tenemos que tener agua en bidones, y hay veces que llega agua y otras veces que no llega, entonces hay que estar sacando agua del bidón, entonces es complicado. Ahora van a urbanizar y va a ser bueno, la calidad de vida va a ser para mejor para nosotros y nuestros hijos” (Bernardita, dueña de un kiosco al interior del campamento).



Respetando la identidad territorial

Las casi dos décadas en que las familias de Manuel Bustos han vivido en el asentamiento, ha traído consigo la generación de una identidad asociada al territorio. Ello se ha manifestado en la existencia de una comunidad con alto nivel de organización. La existencia de 18 comités de vivienda al interior del campamento, de 14 sedes sociales, 6 bibliotecas y canchas de deporte, son ejemplos de esa organización y de la voluntad de hacer del asentamiento un espacio de residencia permanente, es decir, un barrio.

“Ya somos conocidos [los vecinos], entonces irse a otro lado, no. Por lo menos la gente que vive aquí cerca mío y nos llevamos bien, y eso no lo cambiamos por nada” (Bernardita, dueña de un kiosco al interior del campamento).

Considerando lo anterior, la radicación vía urbanización evita disgregar a las familias. Además, al no haber focos de delincuencia en el asentamiento, el proyecto aporta en la mejora del barrio, no en la focalización de un nuevo punto de delincuencia en la zona.

Por otra parte, y con miras a potenciar esta identidad territorial y hacer partícipes a las familias en el desarrollo del proyecto, el Equipo Regional ha realizado un intenso trabajo con los dirigentes del campamento. Ellos, por su parte, se han empoderado y han participado en el proceso, en especial en el proceso del Convenio MINVU-GORE. Los dirigentes participan de las asambleas y realizan un seguimiento al proyecto.

“Yo preferí quedarme acá porque siempre viví en departamento con mi mamá, eran dos piezas, todo apretadito. Entonces ahora me acostumbré a un lugar grande, y no quiero lo mismo para mi hijo (...) con la urbanización mi hijo ya no va a tener las mismas complicaciones que hemos tenido nosotros” (Bernardita, dueña de un kiosco al interior del campamento).



PROYECTO CAMPAMENTO REÑACA ALTO

Región de Valparaíso



COMUNA: VIÑA DEL MAR



Campamento asociado: Reñaca Alto



Antigüedad del campamento: 1996



Familias beneficiadas: 551 (100%)



Fuente de financiamiento: MINVU



Montos inversión: \$110.000.000 (diseño) y
\$3.100.000.000



Etapa: Diseño del proyecto

Estado del proyecto: Inicio Diseño

OBRAS CONTEMPLADAS:



Diseño de urbanización



Construcción agua potable, alcantarillado



Pavimentación de vías estructurantes

Contexto urbano

El campamento Reñaca Alto se ubica al oriente del Camino Internacional de la comuna de Viña del Mar. Emplazado dentro del límite urbano de la ciudad, adquiere un carácter suburbano con servicios y equipamiento de ciudad a escala vecinal. Su entorno es una sucesión de regularizaciones gestionadas por la I. Municipalidad de Viña del Mar, que ha favorecido la consolidación del sector.

El aporte del proyecto. Consolidar el sector e igualar las condiciones de los vecinos

A nivel de asentamiento, el proyecto busca ordenar la trama urbana, disminuir riesgos para las familias y densificar el sector generando 591 lotes, en una superficie mayor a la actual. Para ello regulariza la situación de propiedad con la venta de lotes a las familias y urbaniza la radicación del asentamiento. Por otra parte, apuesta por consolidar el sector. Para ello abre nuevas vías urbanas y relocaliza en nuevos lotes generador por la urbanización, a las familias que se encuentran en zonas de riesgo.

Por último, para la comunidad aledaña al campamento, la urbanización y mejoramiento de la infraestructura del terreno implica que todos los vecinos están en igualdad de condiciones. La recolección de basuras, por ejemplo, se hace ahora de manera frecuente. Con la regularización del terreno las familias de Reñaca Alto quedan en igualdad de condiciones con los vecinos del sector. Tal como señala el Equipo Regional, *“ahora todos juegan las mismas reglas”*.



“Muy buena [la urbanización]. Hay vecinos viejitos que cuando llueven no pueden ir al consultorio porque no sube locomoción, el barro, se caen. Ahora nos vamos a ir así, para arriba. Confío en Dios (...) es lo mejor que pudo habernos pasado, el mejor regalo que nos van a hacer. Por nosotros, los viejos, y la juventud, que tengamos algo mejor” (Isabel, 65 años, kiosco en el campamento, vive hace 11 años en el campamento, llega con hijos y nietos, todos viven en el campamento).

El arraigo de las familias al territorio

Tras la urbanización de Reñaca Alto, está también la valoración dada al arraigo de las familias por el territorio. Para el Equipo Regional es fundamental que las familias no se sientan “sacadas” del lugar donde han estado por décadas, que no se sientan “reemplazables”. Y que, a la vez, el emplazamiento donde serán radicadas cuente con servicios, con redes, como es el caso de Reñaca Alto, que cuenta con consultorios y colegios en los alrededores.

En el caso de este emblemático campamento, el arraigo está dado por multiplicidad de factores, entre ellos que por su antigüedad, hay 2 e incluso 3 generaciones conviviendo en el asentamiento. Hay, por lo tanto, un estilo de vida asociado al campamento, donde los vínculos familiares se intensifican, gracias a la cercanía física de las viviendas. Se transmite intergeneracionalmente, el sentimiento de pertenencia al territorio.

“Me gusta mucho acá, porque pa donde ve, salgo al patio y veo paisaje el cerro, muy lindo. Si me dices tú irme al centro, no me gusta, porque los departamentos son bonitos, pero puro cemento. Yo soy criada en el campo (...) y esto a mí me gusta (...) con mis nietos me voy al cerro y llevo una pelota en el cerro, se arman equipos de fútbol con otros niños. Estar acá me recuerda mi niñez” (Isabel, tiene un kiosco en el campamento)

“Antes arrendaba, después, antes de los 55 años me enfermé y ya no pude trabajar y me vi en la obligación, la necesidad de llegar acá (...) ahora lo que más quiero es que haya luz en las calles (...) a mí me han asaltado, robado (...) es muy oscuro acá [en el campamento]” (Isabel, 65 años, kiosco en el campamento).





PROYECTO CAMPAMENTO ESCUELA VIEJA COLCURA

Región del Biobío



COMUNA: LOTA



Campamento asociado: Escuela Vieja Colcura



Antigüedad del campamento: 1975



Familias beneficiadas: 80 (100%)



Fuente de financiamiento: MINVU



Montos inversión: \$200.000.000 (construcción)



Etapa: Ejecución y obras

Estado del proyecto: Licitación etapa

OBRAS CONTEMPLADAS:



Diseño municipal



Construcción de aguas servidas, planta elevadora de aguas servidas

Contexto urbano. Un proyecto en un sector urbano y consolidado

El proyecto se emplaza en el sur de Lota, en un sector urbanizado y consolidado, con acceso a servicios y equipamiento de la ciudad. Ahora bien, la ausencia de alcantarillado, deterioraba el sector, reducía la integración urbana y consolidaba la segregación de las familias vulnerables con el resto de la comunidad.

Alcantarillado, acceso a servicios básicos e integración urbana

La urbanización del campamento Jericó implica la recuperación de una pieza urbana deteriorada por la presencia de familias vulnerables y la ausencia de servicios de alcantarillado en la ciudad. Para acceder a ese servicio, se construirá una planta elevadora de aguas servidas, que en el punto más bajo de la nueva red de alcantarillado del asentamiento ya urbanizado, recoge las aguas servidas y las eleva al sistema de alcantarillado de la ciudad.

Con lo anterior, el campamento Jericó no sólo regulariza el acceso a servicios básicos (y la situación de tenencia irregular). Sino también logra integrarse a la trama urbana de Lota y consolidar una imagen de barrio. Asimismo, y desde una mirada de futuro, las familias pueden ahora integrarse a la oferta de Programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, para mejoramiento de la vivienda precaria.

Un campamento con características de barrio, que favorece la urbanización

El campamento Escuela Vieja Colcura tiene una interesante particularidad: por la tipología del terreno y por la agrupación de las familias, presenta características de barrio. En primer lugar, y a nivel

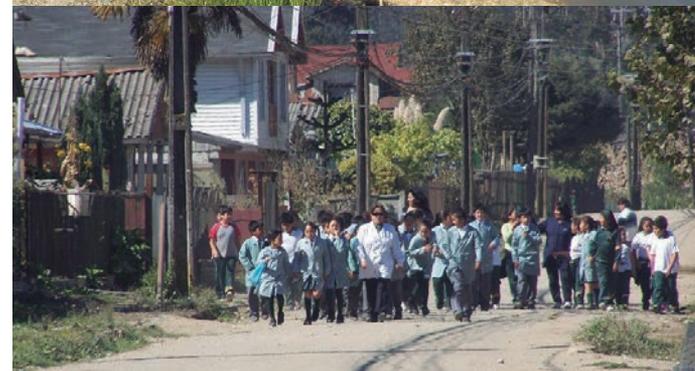


territorial, el plan regulador de la comuna permite la construcción de viviendas y considera a éste como un polo de desarrollo urbano. En segundo lugar, el campamento cuenta con bordes físicos bien definidos, que acotan el terreno (escarpe del cerro, río y acceso lineal de un puente). El terreno plano, escaso en Lota, y el alto valor paisajístico (acceso peatonal a la playa) favorecen que las familias comiencen a instalarse allí en los años 70.

A nivel de agrupamiento humano, las familias establecidas en el asentamiento mantienen, en su gran mayoría, vínculos de parentesco. Las familias acceden al terreno buscando un lugar tranquilo donde vivir. Ya instaladas, crían a hijos y nietos. Luego, las familias se ligan al lugar por funcionalidad, pues hay redes (salud, educación, movilización). Es una localización integrada.



Los dos elementos arriba mencionados, aportan en la construcción de una identidad territorial y, por tanto, en un alto nivel de organización de las familias en pos de una mejor calidad de vida para las diferentes generaciones que allí viven. Comienzan a ser menos vulnerables a enfermedades (pozos negros). Abandonan la histórica segregación que ha experimentado el campamento, para comenzar a integrarse a la ciudad. Y, aprovechando el capital social creado, participan activamente en el desarrollo del proyecto de radicación vía urbanización (regularización de loteo, proyecto de agua potable, aguas servidas, aguas lluvias y pavimentación).





PROYECTO CAMPAMENTO JERICÓ

Región del Biobío



COMUNA: LOTA



Campamento asociado: Jericó



Antigüedad del campamento: 1995



Familias beneficiadas: 130 (100%)



Fuente de financiamiento: Gobierno regional y financiamiento de autogestión de la comunidad.



Estado del proyecto: Preevaluación Gobierno Regional

OBRAS CONTEMPLADAS:



Soluciones habitacionales vía subsidio de Construcción en Sitio Propio (CSP)



Agua potable, Aguas servidas, aguas lluvias pavimento



Muros de contención

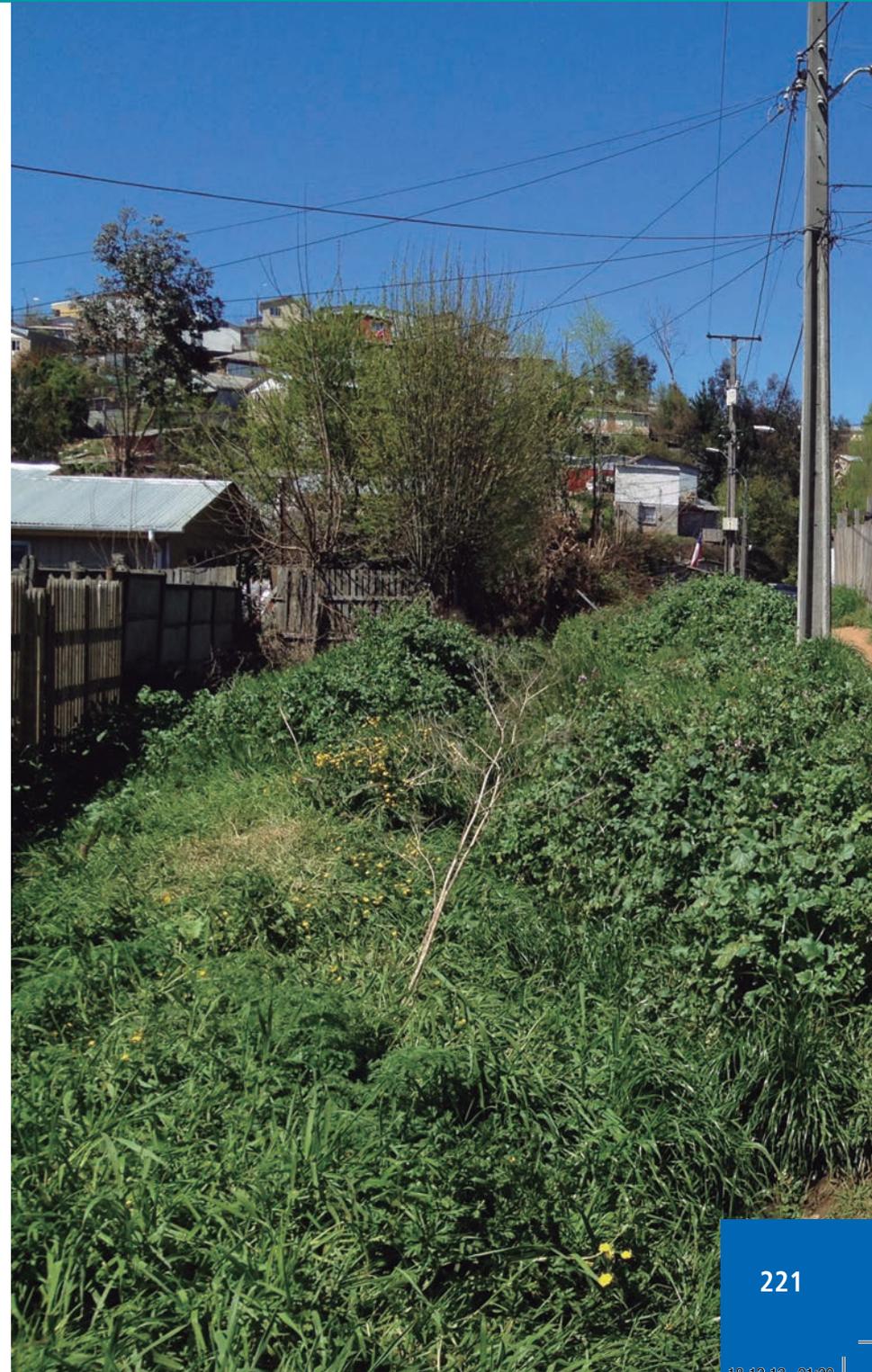
Contexto urbano (características del emplazamiento y entorno)

El proyecto se emplaza en la zona sur de Lota, en una nueva conurbación de uso residencial. El sector es denso, consolidado, conectado a redes. Cuenta con equipamiento en educación y salud, lo que permite promover un proyecto de urbanización y construcción de vivienda nueva en sitio propio.

Entregar servicios básicos y consolidar un sector residencial

El proyecto de urbanización (diseño) comienza con el Programa de Desarrollo de Barrios. Las familias del asentamiento logran la regularización de los títulos de dominio y las postulaciones a subsidios y servicios básicos. La alta capacidad de autogestión de las familias, favorece un trabajo inicial en la superación de la vulnerabilidad del campamento. Luego, SERVIU apoya en la regularización de los títulos de dominio pendiente y en la postulación a subsidios de construcción en sitio propio para familias con viviendas precarias.

No obstante, quedaba pendiente aún el alcantarillado. Para ello, se extiende la matriz de agua potable y conector de alcantarillado hasta el asentamiento. Se perfila, además, calles para una futura pavimentación, a través de la organización comunitaria de las familias para proyectos de pavimentación participativa. Por último, se complementa la urbanización con los subsidios para vivienda nueva en el mismo sitio que accede a servicios y se regularizan.



A través de este proyecto de urbanización, entonces, se consolida un sector históricamente ocupado y se formaliza, a partir de la regularización de terrenos, accediendo a servicios básicos y construcción de vivienda definitiva para las familias emplazadas en ese lugar.

“Yo toqué puertas el año 2010 y tuve buena suerte (...) el apoyo de SERVIU ha sido tremendo, muchas personas que me han ayudado, sino, no habría hecho nada (...) me recomendaban dar la batalla” (Gina, 45 años, dirigente, dueña de casa. 17 años viviendo en el campamento, llega con su hijo de 2 años).

“Cuando veo cómo está quedando, me siento orgullosa del esfuerzo, de la paciencia (...) así se ha ido logrando, de a poquito se ven los cambios (...) es otra cara para el campamento (...) es un cambio de vida. Con el pavimento los niños ya no se van a ensuciar. [El proyecto] nos dignifica como familias, como personas (Evelyn, 36 años, dueña de casa, llega al campamento hace 15 años con sus padres. Hoy vive con sus dos hijos).

Aprovechar el capital social acumulado para el éxito de la urbanización

Las familias del asentamiento Jericó evidencian habilidades para avanzar en la solución de la condición de campamento. Son una comunidad altamente organizada, autogestionada, con juntas de vecinos muy articuladas con las autoridades locales. La trayectoria en trabajo de autogestión facilita el trabajo con las familias y acelera los procesos de socialización de la información.

“Trabajo con los vecinos para mejorar el campamento, [para] arreglarle la cara al campamento, tener alcantarillado y agua potable, tener pavimento en los pasajes, gestionamos medidores de luz en las casas. Para los niños, hacemos todo para mejorar las casas porque no hay áreas verdes. Con esto demostramos que se pueden hacer cosas” (Gina, dirigente)







CAPITULO VI

Aldeas de Emergencia

Las Aldeas son conjuntos de viviendas de emergencia construidas para albergar a aquellas familias que no tenían terreno donde construir sus casas, luego del terremoto y tsunami del año 2010. El desafío del Programa de Reconstrucción Nacional, en relación a las Aldeas de Emergencia, es generar una erradicación integral de estos asentamientos transitorios.



VI.1 Avances en las Aldeas de Emergencia

**Regiones Afectadas:**

Valparaíso, Metropolitana, Libertador Bernardo O'Higgins, Maule, Biobío y La Araucanía

**Kilómetros afectados:**

630 kilómetros (75% población nacional)

**Viviendas afectadas:**

220.000

**Establecimientos educacionales dañados:**

4.629

**Establecimientos de salud dañados:**

118 hospitales, 141 postas y 66 consultorios

**Conectividad:**

2.500 puntos dañados, 1.644 kms. de caminos destruidos, 298 puentes cortados, 7 aeródromos, 1 aeropuerto y 28 instalaciones portuarias fuera de servicio.

**Pérdidas estimadas:**

US\$30 mil millones (18% PIB Chile)



El terremoto y posterior tsunami ocurrido en Chile el 27 de febrero del 2010 trajo consigo una serie de pérdidas físicas y humanas que lo convirtieron en uno de los peores desastres a nivel nacional e internacional. En términos geográficos, quedan afectadas 6 regiones del país —desde Valparaíso a la Araucanía— que concentran 630 kilómetros del total nacional. En ellos habitan más de 12.800.000 personas, que representan el 75% de la población del país. Las víctimas fatales suman 524 y los desaparecidos 31.

En términos de daños a la infraestructura, son 5 ciudades con más de 100.000 habitantes las afectadas; 45 con una población mayor a 5.000; y 900 pueblos y comunidades rurales y costeras. Las viviendas destruidas o seriamente dañadas son 220.000. Los establecimientos de salud -hospitales, postas y consultorios- 325 y los de educación 4.629. Las pérdidas materiales superan los US\$30.000 millones, equivalentes al 18% del PIB nacional.

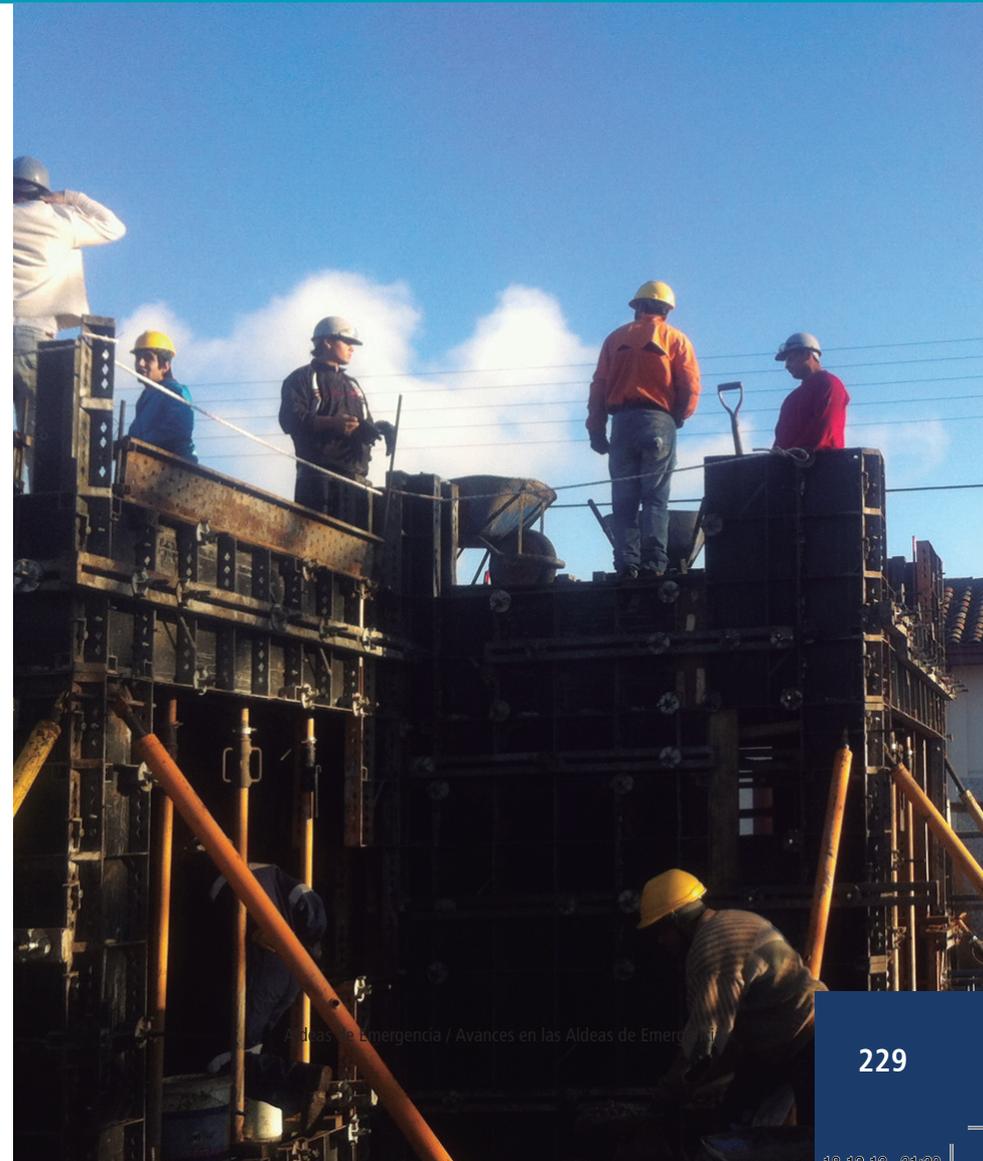
En este contexto, se establece el Plan de Reconstrucción Nacional como estrategia a desarrollar durante el período 2010-2014. Se define allí la necesidad de reconstruir las zonas afectadas en coherencia con las necesidades y el desarrollo local. Asimismo, la urgencia de generar mecanismos de coordinación interinstitucionales que favorezcan la toma de decisiones acordes con la visión general de la reconstrucción y el desarrollo de los territorios.



Junto con lo anterior, se define el diseño y ejecución de un plan de trabajo, en base a expectativas reales de cumplimiento, que facilite la transparencia del proceso de reconstrucción. Se apoyan además iniciativas productivas menores y medianas, para reponer las actividades dañadas o generar otras nuevas. Por último, se plantea la importancia de volver a la “nueva normalidad”, en lo referido a modo de vida, desarrollos urbanos, viviendas, educación, salud, empleo.

Una de las primeras acciones realizadas, en el marco del Plan de Reconstrucción, fue la instalación de 70.000 viviendas de emergencia en el mismo terreno donde vivían las familias. El objetivo, aprovechar las redes eléctricas, sanitarias y sociales ya instaladas. No obstante, no todos los terrenos eran habitables por lo que algunas familias no pueden quedarse en el lugar. Otras, tampoco porque no eran propietarias o vivían en departamentos de condominios sociales.

Esta situación conduce a que un 6% de las familias damnificadas sean erradicadas a nuevos lugares. Son un grupo heterogéneo, proveniente de caletas y bordes costeros de sectores urbanos y rurales del país. En su mayoría, pertenecen al 40% de la población más vulnerable de Chile. Estas familias, en el período de espera de una solución habitacional definitiva, son instaladas en Aldeas o asentamientos de emergencia. Una vez allí, son apoyadas en materia habitacional y psicosocial.



Aldeas de Emergencia. Una solución habitacional transitoria de calidad

Los asentamientos de emergencia o Aldeas nacen como una solución habitacional transitoria para familias damnificadas del terremoto y posterior tsunami, que no pueden radicarse en el mismo terreno donde estaban construidas sus viviendas. Estos asentamientos se instalaron en sitios eriazos, cedidos o arrendados. La organización de diversos organismos gubernamentales con agentes privados y asociaciones del tercer sector permiten la instalación de 107 asentamientos de emergencia que acogen a 4.395 familias de la zona centro-sur del país. Las Aldeas se concentran en 23 comunas de las 4 regiones más afectadas –V, VI, VIII y VIII. El 72% de estos asentamientos se ubican en 9 comunas, 8 de las cuales pertenecen a la provincia de Arauco y Concepción, en la Región de Biobío.

Las familias que componen las Aldeas presentan situaciones diversas en el daño de sus viviendas, a raíz del desastre natural. Por una parte están aquellas cuyas casas se ubicaban en sectores donde el tsunami arrasa con la infraestructura urbana, no permitiendo construir las viviendas de emergencia en ese lugar. Por otra parte, están aquellas cuyos departamentos (condominios sociales) sufren daños a raíz del terremoto. Por último, están aquellas familias que ya vivían en residencias de emergencia.

Para asegurar una buena calidad de vida a las familias damnificadas, las Aldeas fueron dotadas de viviendas de emergencia (mediagua de una superficie de 18 m²) aisladas térmicamente e impermeabilizadas por fuera. Las viviendas se equiparon con un kit eléctrico con sistema de seguridad y un kit de habilitación que consta de batería de cocina, colchones, frazadas y coccinilla.

Las Aldeas contaron también con equipo comunitario. Se instalaron baños para compartir entre 2 y 3 familias, conectados a red de agua potable o estanques. Se establecieron calles troncales, cierres perimetrales y alumbrado público. Se establecen sedes sociales, con el objetivo de promover la participación y asociatividad y, con ello, evitar la sensación de desarraigo que implicó el traslado forzado a un nuevo asentamiento.

En efecto, el desplazamiento obligado del lugar de residencia al que se vieron expuestas las familias habitantes de Aldeas, provocó problemas psicosociales y un aumento en sus niveles de vulnerabilidad. Por ello, junto con la generación de asentamientos transitorios y la construcción de viviendas definitivas, se elaboran estrategias de intervención psicosocial para dirigentes y familias. Éstas buscan fortalecer la cohesión social y organización comunitaria de las familias de Aldeas, con miras a potenciar el entramado social, las formas de gestión grupal y la capacidad de resolución de problemas existentes en el asentamiento.

La visión integral de la intervención en Aldeas responde a la experiencia del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y la Secretaría Ejecutiva de Aldeas y Campamentos con asentamientos irregulares a lo largo del país. La articulación de una dimensión habitacional con otra socio-territorial que considere las necesidades materiales y psicosociales de las familias así como sus inquietudes y expectativas, permite que la intervención en Aldeas abarque el proceso completo, desde la creación del asentamiento hasta la entrega de las viviendas y barrios definitivos. Asimismo, y como resultado de la experiencia acumulada, la intervención enfatiza en la necesidad que los asentamientos sean transitorios y, por tanto, cerrados una vez que las familias reciben su solución habitacional.

Regiones	Inversión módulo baños	Inversión viviendas de emergencia
V Región Valparaíso	\$33.000.000	\$39.600.000
VI Región del Libertador Bernardo O'Higgins	\$145.200.000	\$172.200.000
VII Región Maule	\$211.200.000	\$259.200.000
VIII Región Biobío	\$1.240.800.000	\$2.265.000.000
Total de inversión	\$4.366.200.000	

Fuente: Plan de Reconstrucción Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Chile Unido Reconstruye Mejor (Octubre, 2011)





La línea de trabajo de Aldeas aborda los problemas de las familias en sus distintas dimensiones: reconstrucción habitacional, de barrios y tejido social, reconstrucción de proyectos familiares y apoyo en la superación de los traumas post desastres. Para esto, ha desplegado un fuerte trabajo comunitario en los asentamientos, con el objetivo de cerrarlos definitivamente para dar paso a nuevos barrios.

Líneas de Trabajo de Aldeas de Emergencia

La mirada integral que muestra la intervención en Aldeas, así como la expertise institucional en materia de asentamientos irregulares, se ha traducido en el establecimiento de 6 líneas de acción, que organizan la estrategia de trabajo: asignación de subsidios y organización de la demanda; proyectos de vivienda - búsqueda de soluciones habitacionales; mantención física de la infraestructura de las Aldeas; subsidios de traslado, desarme y retiro de viviendas - cierre de Aldeas; en paralelo, atención psicosocial permanente, capacitación, apoyo al emprendimiento e inserción laboral.



Asignación de subsidios y organización de la demanda: en función de la situación de las familias damnificadas se organiza la demanda por una solución habitacional (construcción en nuevos terrenos o adquisición de vivienda construida). En este contexto, se realiza un trabajo con las organizaciones comunitarias de la aldea con el propósito de lograr una solución habitacional para todas las familias.



Proyectos de Vivienda Definitiva – Búsqueda de Soluciones Habitacionales: se supervisan los avances de los proyectos de vivienda, abarcando la adquisición de los terrenos, la gestación y elaboración por parte de la Entidad Patrocinante, la calificación SERVIU, la construcción, desarrollo de obras y entrega de viviendas definitivas. Los proyectos de vivienda definitiva buscan dar respuesta a las necesidades y expectativas de las familias. Las familias que optaron por la adquisición de una vivienda construida (AVC), son apoyadas en la búsqueda de ésta.



Mantención de Aldeas: se da mantención a la infraestructura de las Aldeas, para otorgar a las familias mejores condiciones físicas. Con ello, se garantizan condiciones de vida digna y saludable para las personas damnificadas, mientras se encuentran en el asentamiento. Para asegurar el cumplimiento de estos objetivos, se cuenta con equipos en terreno que, en visitas periódicas a las Aldeas, monitorean su funcionamiento, con miras a evitar la propagación de enfermedades y riesgos asociados.



Desarme y Retiro de Viviendas de Emergencia – Cierre de Aldeas: se colabora con las familias en el desarme de las viviendas de emergencia cuando éstas han recibido sus viviendas definitivas o cuando abandonan la aldea. Posteriormente, se retira el equipamiento existente, módulos de baño, alumbrado público, estabilizado, cierre perimetral, entre otros. Para evitar el

replamamiento del sector, se establecen distintas estrategias que inhabiliten terreno y limiten la entrada de nuevas familias y, con ello, la consolidación de campamentos.



Subsidios de Traslado: subsidio que permite a las familias arrendar un inmueble sólido hasta que sus viviendas definitivas sean entregadas. Este es un beneficio al que las familias pueden acogerse voluntariamente, permitiéndoles trasladarse a un inmueble. Quienes se acojan a este beneficio tienen la responsabilidad de definir el inmueble que arrendarán y de retirar la vivienda de emergencia que habitaban en la aldea una vez que se hayan trasladado a la arrendada. Asimismo, el ministerio apoya este traslado.



Atención Psicosocial, Capacitación y Emprendimiento: para apoyar a las familias en el proceso de recuperación de sus viviendas, entorno y empleos, se han realizado o se encuentra en proceso los siguientes programas de atención y apoyo, para familias de Aldeas:

Proyecto de Reconstrucción Psicosocial y Cohesión Social para Personas Desplazadas con Motivo del Terremoto y Tsunami. (2010-2012): proyecto coordinado y ejecutado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; cofinanciado por el Gobierno Chileno y la Unión Europea, bajo la coordinación de la Agencia de Cooperación Internacional en el marco del Programa de Apoyo a la Cohesión Social en Chile: Crecimiento con Equidad. El objetivo general radicó en fortalecer la cohesión social en las Aldeas de las regiones de Valparaíso, Libertador Bernardo O'Higgins, Maule y Biobío, a través del desarrollo de acciones de articulación público-privada en los ámbitos de la atención psicosocial, salud, fomento productivo, fortalecimiento de las redes sociales públicas y privadas, integración social y fortalecimiento comunitario.

Capacitaciones en oficios: en coordinación con el Servicio Nacional de Capacitación y Empleo (SENCE), 700 personas de las Aldeas de la VIII Región de Biobío se capacitaron durante tres meses en gastronomía, carpintería, conducción, cuidado de niños, entre otros. Estas familias reciben también una manutención de \$120.000 mensuales.

Programa de Apoyo al Microemprendimiento: en alianza con instituciones públicas y privadas se apoya el micro emprendimiento al interior de las 107 Aldeas. En coordinación con FOSIS, cerca de 550 familias se benefician con el Programa de Apoyo al Microemprendimiento (PAME), para desarrollar un Plan de negocios y postular a un capital semilla.

Programa de Apoyo “Yo Emprendo”: destinado a las familias de Aldeas de la VI y VII regiones, con el objetivo de incentivar, generar y/o potenciar el desarrollo de actividades económicas independientes que aporten al aumento del ingreso familiar, y de esta forma al mejoramiento de su calidad de vida.

Programa de Acompañamiento a Adultos Mayores: en conjunto con el Servicio Nacional del Adulto Mayor (SENAMA) y la Universidad Mayor, se ejecuta el proyecto “Calidad de Vida saludable: autocuidado y autogestión en adultos mayores de diversas localidades de la Región de Biobío”. El objetivo es favorecer el bienestar psicológico y emocional de los adultos mayores pertenecientes a las Aldeas de la región.



Programa Cuida Tu Aldea: en Conjunto con el Ministerio del Trabajo, se potencia que las familias realicen labores de cuidado, mantención y limpieza de los lugares que habitan. Son trabajos de media jornada con una remuneración mensual asociada. Se han beneficiado al rededor de 300 familias.

Fondos Concursables para Familias de Aldeas: se ejecutaron tres llamados de los fondos de iniciativas comunitarias, con financiamiento del Proyecto de Reconstrucción Psicosocial y Cohesión Social. El objetivo fue promover el financiamiento e implementación de iniciativas de desarrollo comunitario en las Aldeas. Los proyectos tuvieron tres líneas de trabajo: (i) implementación comunitaria, destinada a mejorar el equipamiento de la aldea; (ii) Apoyo a un grupo étéreo, que incentiva el desarrollo de grupos étéreos específicos; y (iii) Actividades comunitarias, que apuntan a la generación de encuentros comunitarios recreativos, formativos o productivos.

Equipos en terreno y colaboración en mesas sociales de Aldeas: para generar un contacto directo con los dirigentes y familias en el levantamiento de necesidades y en la focalización de la ayuda, hay equipos en terreno -integrados por asistentes sociales y otros profesionales- que visitan constantemente a las familias y las apoyan en diversas materias, contactándolos con el Estado.

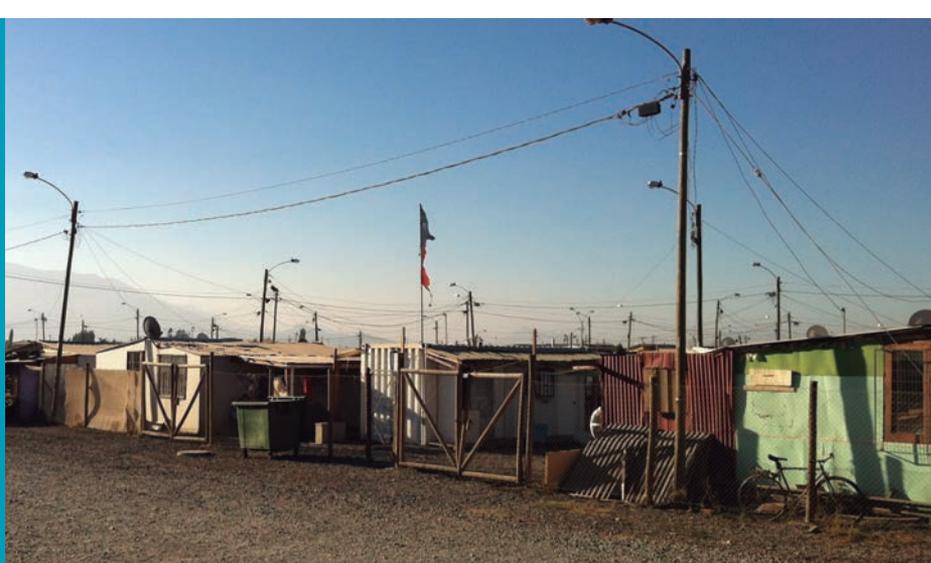
Programa de Atención Domiciliaria (PADAM) y Campana: en conjunto con el Ministerio de Desarrollo Social y el Hogar de Cristo se ejecutan estos dos programas en las VII y VIII regiones. Su objetivo es mejorar la calidad de vida de adultos mayores y niños. Los adultos mayores en situación de pobreza y con altos niveles de dependencia, que desean permanecer en su medio habitual y comunitario, son visitados en sus domicilios, donde se les entrega ayuda psicosocial y material. Este programa posibilita su integración social. El programa para niños y adolescentes sustenta su intervención en la promoción de sus derechos, a través de un conjunto de acciones comunitarias enfocadas en la satisfacción de necesidades de cuidado y prevención de la vulneración de sus derechos.



Avance Aldeas*

Del total de Aldeas instaladas en el país (107), 94 han sido erradicadas, lo que significa que 3.946 familias han recibido una solución habitacional. Al mes de Octubre del 2013, hay un 84% de avance. Las 12 Aldeas restantes, ubicadas en la región de Biobío, serán erradicadas antes de marzo del 2014.

*A octubre del 2013



Regiones	Aldeas iniciales (nº)	Aldeas erradicadas octubre 2013 (%)
V Región Valparaíso	3	100%
VI Región del Lib. Bernardo O'Higgins	4	100%
VII Región Maule	16	100%
VIII Región Biobío	84	86%
TOTAL	107	84%

Aldeas de emergencia erradicadas y proyectos emblemáticos a nivel nacional¹

Durante el período 2010-2011, del total de Aldeas instaladas (107), se erradican 14, correspondiente al 13% de total nacional. De éstas, 3 pertenecen a la VII Región del Maule y 11 a la VIII Región de Biobío.

¹Datos actualizados al mes de Octubre del año 2013.

Durante el año 2012, se erradican 47 Aldeas, correspondiente al 44% del total nacional. De éstas, 3 pertenecen a la V Región de Valparaíso, 3 a la VI Región del Libertador Bernardo O'Higgins, 4 en la VII Región del Maule y 37 en la VIII Región de Biobío.

A la fecha, octubre 2013, se han erradicado 94 Aldeas, correspondiente al 84% del total nacional. En relación a las familias, del total a nivel nacional (4.395), 3.946 han salido de los asentamientos de emergencia, lo que representa el 89% del total. Las 12 Aldeas y 412 familias restantes, se espera sean erradicadas durante marzo del 2014.

A nivel regional, se observan ciertas diferencias, tanto en los efectos del desastre natural, como por las medidas y acciones tomadas para mitigarlos. En la V Región de Valparaíso, por ejemplo, las familias damnificadas fueron más de 150, todas ligadas al Conjunto Villa del Mar. De éstas, 69 no logran acceder a viviendas de familiares, por lo que se instalan en las Aldeas Cardenal Caro I y II, Nápoles I y II y Plaza y Cancha, emplazadas cerca del antiguo conjunto habitacional. Una vez en los asentamientos de emergencia, las familias se adjudican la implementación de una radio comunitaria -Proyecto FM 107.3- de un fondo concursable especial para todas las Aldeas del país. Hoy, estas Aldeas están erradicadas y en los terrenos se ejecutarán tres obras: cierre perimetral de terrenos, construcción de una sede social y el mejoramiento del equipamiento deportivo (cancha) y de las áreas verdes (plaza).

En la VII región del Maule, la Secretaria Ejecutiva de Aldeas y Campamentos, junto con SEREMI de Vivienda y Urbanismo y la I. Municipalidad de Talca, promovieron un nuevo centro de emprendimiento: Centro Productivo Manos de Mujer, que beneficia a familias de la ya erradicada Aldea Villa Hermosa Carlos Trupp, con una inversión de \$10.000.000. Asimismo, y con el objetivo de cerrar el asentamiento de la Aldea Fuerza Curanipe, se realiza un proyecto de cierre que consiste en la construcción de una plaza con juegos infantiles, con una inversión de \$60.000.000. Otras acciones relevantes son, en el ámbito del fortalecimiento organizacional, la realización de acciones formativas que entregan a dirigentes herramientas de gestión para el desarrollo de actividades sociales y comunitarias. Algunas de estas acciones fueron: Escuela de Dirigentes (Hogar de Cristo); Capacitación en Mediación Vecinal (Ministerio de Justicia); Capacitación de dirigentes (CARITAS). En el ámbito de la seguridad, en todas las Aldeas regionales se realizaron capacitaciones en prevención, control de incendios, reconocimiento de zonas seguras, zonas de riesgo y otras emergencias.

La VIII Región de Biobío sufrió graves daños en viviendas, edificios e infraestructura. En el puerto de Talcahuano, el mar arrastró navíos hacia el centro de la ciudad, cubriendo de agua, barro y escombros sus

calle. La Base Naval, los astilleros de ASMAR y el Edificio Consistorial sufrieron importantes daños, al igual que la infraestructura portuaria, afectando gran número de contenedores. Es así como esta región acoge al 82% de las aldeas, debiendo construir 84 asentamientos de emergencia y relocalizar 3599 familias. Dentro de la región, 28 Aldeas se instalaron en la Provincia de Arauco; 4 en la de Biobío; 50 en la de Concepción; y 2 en la de Ñuble. Una de las zonas costeras más afectadas por el tsunami fue la localidad de Dichato, Comuna de Tomé, dejando a 453 familias sin casa. Actualmente quedan 12 Aldeas con 412 familias que esperan su vivienda definitiva.





VI.2

Catálogo de Proyectos Emblemáticos Aldeas de Emergencia

ALDEA SAN ANTONIO

PROYECTO VILLAMAR I, II, III

Región de Valparaíso



En la comuna de San Antonio, en la región de Valparaíso, se establecen 3 Aldeas de emergencia, que congregan a 69 familias. El organismo ejecutor es el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU). Las Aldeas Villa del Mar-Cardenal Caro, Villa del Mar-Nápoles y Villa del Mar-Plaza-Cancha, han sido erradicadas durante el año 2012. La solución habitacional entregada a estas familias se compone de la 16 blocks. En las terminaciones interiores destacan: cerámica en muros de baño y cocina, armarios, pinturas exteriores e interiores, mobiliarios de cocina, calefón y pisos de cerámica, alfombra o piso flotante.



COMUNA: SAN ANTONIO



Aldea: Cardenal Caro / Nápoles / Plaza y Cancha



Familias damnificadas: 69



Viviendas: 296 departamentos, distribuidos en edificios de 5 y 4 pisos



Superficie departamento: 58,01 m²



Superficie terreno: 12.935 m²



Materialidad: estructura de hormigón armado y terminaciones de pisos



Recintos: estar-comedor, cocina americana con muebles y comedor de diario, 3 dormitorios, baño y balcón



Áreas exteriores: áreas verdes, juegos infantiles, cierres exteriores perimetrales, muros de contención, veredas peatonales, estacionamientos, plaza, iluminación exterior y equipamiento para sede social



Entidad Patrocinante: SERVIU



Constructora: Beltec Ltda.



Monto de inversión: 195.131 UF



Estado: Ejecutado



ALDEA LA POZA PROYECTO ORILLAS DE MAULE Región del Maule



COMUNA: CONSTITUCIÓN



Aldea: La Poza



Familias damnificadas: 19



Viviendas: 44



Superficie viviendas: 50,46 m² (I) y 50,99 m² (II)



Superficie terreno: 8.767 m²



Materialidad: primer piso estructura en base a marcos y muros de hormigón armado, con tabiques de madera pino IPV confinados entre marcos



Recintos: estar-comedor, cocina, baño, 2 dormitorios terminados



Áreas exteriores: Pequeña plaza



Entidad Patrocinante: SERVIU



Constructora: ICAFAL Ingeniería y Construcción S.A.



Monto inversión: 52.064,14 UF



Estado: Ejecutado



En la región del Maule, en las comunas de Constitución, Talca, Pelluhue, Vichuquén y Licantén, se establecen 16 Aldeas de emergencia que congregan a 433 familias. El organismo ejecutor es la ONG Hogar de Cristo. Entre los años 2010-2012 se erradica el 100% de Aldeas de la región. Las 19 familias agrupadas en las Aldeas la Poza I, II, III y Quiriquinas, forman parte de I proyecto habitacional Orilla de Maule.

ALDEAS ALTO PERALES Y BAJO PERALES PROYECTO VILLA ESPERANZA DE PERALES Región del Biobío



El proyecto Villa Esperanza de Perales destina 43 viviendas a familias damnificadas de Coelemu que vivían en el borde costero del sector. El proyecto cuenta con la particularidad de emplazarse en un sector rural donde no había presencia de conjuntos habitacionales al estilo de barrio.



COMUNA: COELEMU



Aldea: Alto Perales y Bajo Perales



Familias damnificadas: 49



Viviendas: 43 viviendas



Superficie viviendas: 50 m²



Superficie terreno: 39.000 m²



Materialidad: estructura soportante en base a madera de pino IPV (impregnado) de 2 x 3". Cimiento aislado de hormigón. Sobre cimiento corrido de hormigón armado



Recintos: Living-comedor, 3 dormitorios, 1 baño, cocina



Áreas exteriores: zona de esparcimiento y áreas verdes



Entidad Patrocinante: Construcciones Casas Bet-El



Constructora: Lamas Ltda.



Monto inversión: 39.610 UF



Estado: Ejecutado



ALDEA MERYLAND PROYECTO TUMBES Región del Biobío



COMUNA: TALCAHUANO



Aldea: Meryland



Familias damnificadas: Familias de aldea Tumbes San Juan (21), Aldea Tumbes Meryland (77), Aldea Tumbes Fdo. Paz (38), Familias damnificadas (4), allegados no aldea (40), allegados en aldea (2), innominados (18)



Viviendas: 200



Superficie viviendas: 50,48 m²



Superficie terreno: 186.585 m²



Materialidad: Primer y segundo piso en madera con smart panel



Recintos: Living-comedor, 1 baño, 2 dormitorios y cocina



Áreas exteriores: Areas verdes



Entidad Patrocinante: SERVIU



Constructora: EBCO



Monto inversión: 311.510 UF



Estado: En Ejecución



Caleta Tumbes, en la comuna de Talcahuano, queda completamente destruida con el tsunami del verano del 2010. Las familias que allí vivían no sólo pierden sus viviendas sino también sus embarcaciones con las que realizan la pesca artesanal, su principal fuente de ingreso. El proyecto habitacional Tumbes, emplaza a las familias en el mismo sector, con el objetivo de no alterar su tradicional fuente laboral.

ALDEA EL MOLINO PROYECTO FRENTE AL MOLINO Región del Biobío



Este proyecto ha sido catalogado como uno de los más importantes y emblemáticos del proceso de Reconstrucción a nivel nacional, pues alberga a la mayor cantidad de familias afectadas por el terremoto en la localidad de Dichato. Se encuentra emplazado frente al asentamiento de emergencia, terreno que fue solicitado por las mismas familias. Asimismo, ha logrado renovar el sector, uno de los balnearios más importantes de la región.



COMUNA: TOMÉ



Aldea: El Molino



Familias damnificadas: El Molino (172), Esfuerzo (3), Nuevo Amanecer (9), Iglesia (1) Total 185



Viviendas: 210



Superficie terreno: 120.000 m²



Materialidad: son viviendas pre fabricadas de madera, con placas de Smart Side de revestimiento exterior y con cubierta de zinc acanalado



Recintos: Living-comedor, 3 dormitorios, 1 baño y cocina



Áreas exteriores: Áreas verdes



Entidad Patrocinante: SERVIU



Constructora: Mingatek (Sinergia)



Monto inversión: 220.992 UF



Estado: Ejecutado



ALDEA EL EDEN PROYECTO PABLITO III Región del Biobío



COMUNA: LOTA



Aldea: El Edén



Familias damnificadas: 27 de Febrero (44), El Edén (69)



Viviendas: 114



Superficie viviendas: 45,10 m²



Superficie terreno: 32.595 m²



Materialidad: Exterior: estructura de madera revestido con Smart-panel, ventanas Pvc, cierre perimetral-antejardín (abierto), lavadero, pastelones acceso. Interior: primer piso afinado, segundo piso cubre piso, revestimiento volcánita, cerámico en baño y piso de cocina, pintura cielo cocina y baño, escalera de madera, espacio clóset abiertos



Recintos: Living-comedor, 2 dormitorios, 1 baño y cocina



Áreas exteriores: áreas verdes, plazas, juegos infantiles, máquinas de ejercicios.



Entidad Patrocinante: Corporación Habitacional Cámara Chilena de la Construcción



Constructora: Bio-Bio S.A.



Monto inversión: 79.893 UF



Estado: Ejecutado



Este proyecto permitió a las familias mantener sus redes, principalmente colegios para los niños y el trabajo de los padres. La mayoría de las familias se asocian a Proempleo, del Servicio Nacional de Capacitación y Empleo (Sence).



VI.3

Aldeas Instaladas en las Zonas Afectadas

REGIÓN DE VALPARAÍSO

Comuna	Nombre Aldea	Nº Familias
San Antonio	Cancha y Plaza	14
	Cardenal Caro	27
	Napoles	28
Total Familias Región de Valparaíso		69

REGIÓN LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

Comuna	Nombre Aldea	Nº Familias
Rancagua	San Antonio	187
Rengo	San Francisco	41
Santa Cruz	La Esperanza	48
	Los Ciruelos	18
Total Familias Región General Bernardo O'Higgins		294

REGIÓN DEL MAULE

Comuna	Nombre Aldea	Nº Familias
Constitución	27 de Febrero	41
	Antofa	19
	Caleta Pellines	29
	La Poza I	9
	La Poza II	23
	La Poza III	8
	Puertas Verdes	170
	Quiriquinas	7





REGIÓN DEL MAULE

Comuna	Nombre Aldea	Nº Familias
Licanten	Villa Solidaridad	26
Pelluhue	Fuerza Curanipe	20
	Villa la Trilla	19
Talca	Carlos Trupp	8
	Villa el Milagro	12
	Villa Esperanza	11
Vichuquen	Altos de Boyeruca	10
	Villa los Culenes	21
Total Familias Región del Maule		433

REGIÓN DEL BIOBÍO

Comuna	Nombre Aldea	Nº Familias
Arauco	12 de Abril	53
	Aldea Punta Lavapie	31
	Caleta Las Peñas	30
	Edo Frei	21
	Llico	26
	Los Arrayanes	58
	Tubul 1	51
	Tubul 2	74
	Tubul 3	94
10 de Julio	4	
Cañete	Las Ilusiones	21

REGIÓN DEL BIOBÍO

Comuna	Nombre Aldea	Nº Familias
Chiguayante	7 y 8 Oriente	16
	Villa Futuro	340
Coelemu	Alto Perales	34
	Bajo Perales	28
Coronel	Camilo Olavarría 1	18
	Camilo Olavarría 2	8
	Camilo Olavarría 3	11
	Cerro La Virgen	10
	Colonia I	21
	Colonia II	14
	Gabriela Mistral	32
	Gendarme Elias Aguilera	23
	Isla Sta María	17
	Merquin I	13
	Merquin II	34
	Merquin III	8
	Santa Elena	116
	Schwager	7
Stgo. Steel	33	
Curanilahue	Bulnes	19
	Cancha El Dos	30
	Cerro Verde	23
	Ismael Jara	6
	La Cascada	17
	La Tosca	36



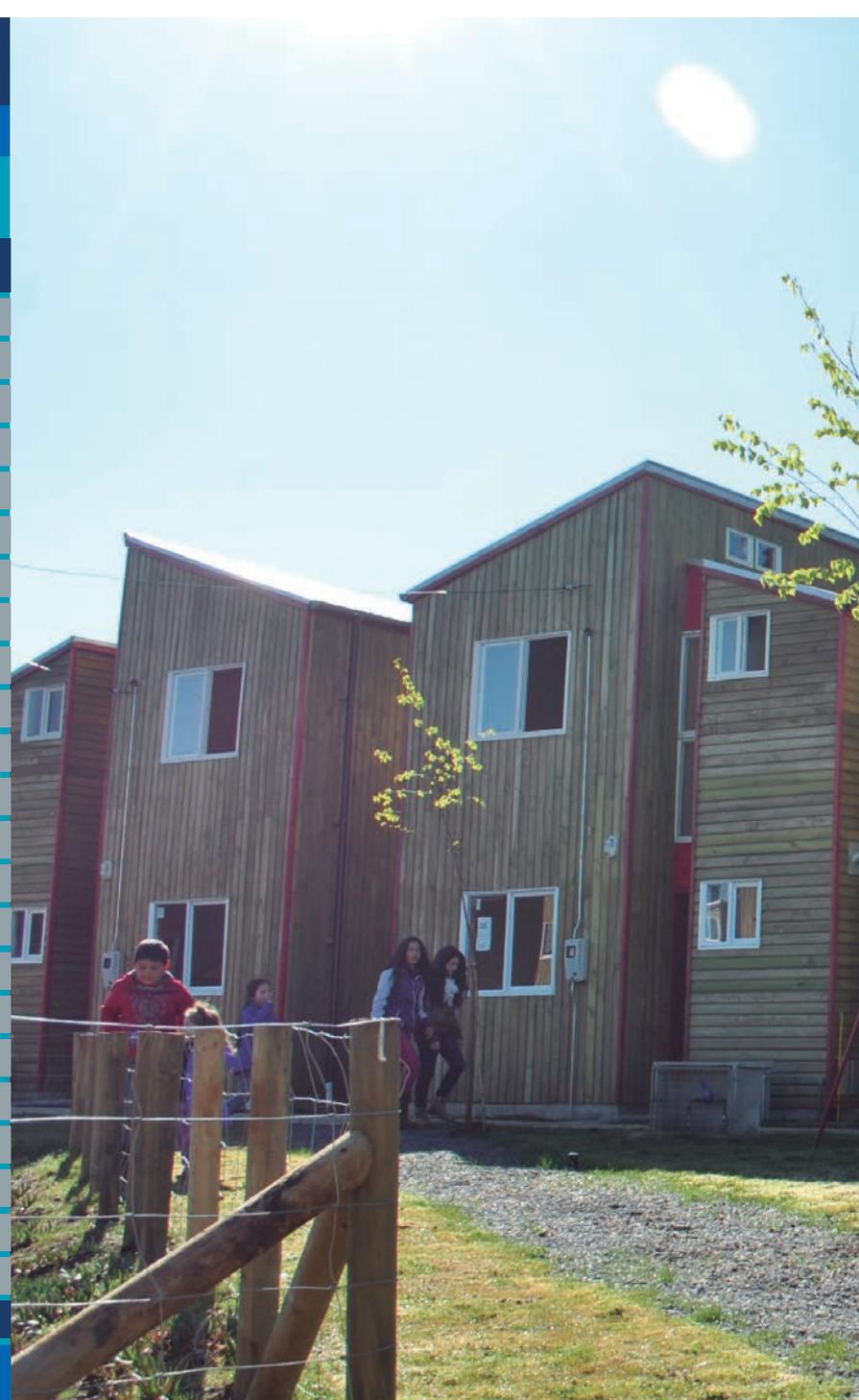


REGIÓN DEL BIOBÍO

Comuna	Nombre Aldea	Nº Familias
Curanilahue	Las Heras	6
	Lautaro	47
Lebu	27 de Febrero	57
	Isla Mocha	14
	Santa Fe I	30
	Santa Fe II	44
	Santa María	14
	Santa Rosa	14
	Trancalco	15
Los Ángeles	Judas Tadeo	21
	Villa Galvarino	19
	Villa Las Tranqueras	17
	Villa Los Jardines	8
Lota	27 Fbro (Pablito A)	49
	Capitan Silva	35
	El Chiflón	29
	El Edén	83
	El Negro	31
	La Conchilla	14
	La Fábrica	10
	Renacimiento II	12
	Tucapel	56
	Villa Jerusalem	9
	Villa Renacimiento I	19
Penco	Cancha Baquedano	22

REGIÓN DEL BIOBÍO

Comuna	Nombre Aldea	Nº Familias
Penco	Cancha El Cura (Bosquemar)	51
	Cancha El Refugio	37
	Fundo Coihueco	43
San Pedro de la Paz	Michaihue (Esperanza Unida)	21
Talcahuano	Aldea Lomas de Santa Clara	53
	El Morro	96
	Fernando Paz	40
	Meryland	82
	Renacer de Santa Clara	81
	San Juan	24
Tirua	Quidico	8
	Tirua Urbano	18
Tome	Aldeas Cocholgue	302
	Alto Rari	35
	El Molino	453
	Las Araucarias	7
	Esfuerzo	23
	Iglesia	16
	Los Bagres, Aldea Miramar	65
	Los Soto	16
	Municipal Coliumo	34
	Nuevo Amanecer	28
	Sanhueza	14
Total Familias Región del Biobío		3599
Total Familias Nivel Nacional		4395







ANEXO

Antecedentes Metodológicos

La publicación planteó como objetivo general indagar en aspectos socio-históricos y técnico-territoriales de Proyectos Habitacionales Emblemáticos, de Espacios Públicos, de Urbanizaciones y de Aldeas de Emergencia. Para el logro de este objetivo, se contrató una consultoría externa que sistematizó la información disponible en el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, visitó parte importante de los proyectos que se han definido como emblemáticos y entrevistó a los principales actores involucrados en el proceso.

De este modo, se utilizó una perspectiva metodológica integrada, que articula dos áreas de trabajo: cualitativa y técnica

Área Cualitativa

El área cualitativa se centró en los testimonios de los diversos actores involucrados en el desarrollo de los proyectos emblemáticos. Los actores fueron: Encargados Nivel Central; Encargados Regionales; Familias que participan del proyecto (diversidad: sexo, edad, rol al interior del campamento); Jefes de Obras de proyectos habitacionales emblemáticos en ejecución; y Usuarios de espacios recuperados con proyectos de Espacio Público.

Como una forma de conocer el proceso asociado a la ejecución de un proyecto, así como los grados de satisfacción de familias y usuarios de espacios públicos, se realizaron entrevistas en profundidad. Se diseñaron pautas ad hoc de recopilación de información, para cada uno de los actores. Se indagó en aspectos relacionados con la gestión institucional; la dimensión sociocultural de los proyectos su dimensión arquitectónica y urbanística.

Al mismo tiempo, se reunió y generó material fotográfico que diera cuenta del impacto del quehacer institucional, de la cotidianidad de las familias, de los campamentos y del uso dado a los nuevos espacios públicos generados.

Área Técnica

Se centró en la recopilación de antecedentes técnicos de los proyectos que dieran cuenta de aspectos arquitectónicos del proyecto, socio-territoriales, financieros, entre otros. La información fue trabajada con Encargados de Nivel Central y Encargados Regionales.

Se elaboraron fichas técnicas ad hoc para cada tipo de proyecto, obteniéndose información sobre las superficies y número de viviendas, red de influencia de equipamiento cercano (en Urbanizaciones), tipología de vivienda, entidad patrocinante, empresa constructora y estado de ejecución del proyecto. Al mismo tiempo, se recopilaron antecedentes sobre obras realizadas en áreas verdes, mobiliario urbano, etc.

Por último, se recopilaron imágenes que dan cuenta del diseño del proyecto como planimetrías y render.





