

INFORME CURBA Nº 116



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 116

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 28 de Febrero, 2014

DESTACADO DEL MES

Las lecciones urbanas posterremoto: solo 11 comunas actualizaron sus Planes reguladores comunales

Existe un dispar panorama en las zonas afectadas por el terremoto. Persisten municipios que sufrieron graves daños, como Licantén y Curanipe, que no han restringido las construcciones en zonas de riesgo. En el Bío Bío en cambio, ya hay signos de aprendizaje en el borde costero.

Fuente: El Mercurio, 25 de Febrero de 2014

Fuente imagen: La Poza de Talcahuano

https://fbcdn-sphotos-e-a.akamaihd.net/hphotos-ak-frc1/t1.0-9/p480x480/1003231_10151998560607616_348871949_n.jpg



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Peñalolén	<u>SEREMI de MMAA Región Metropolitana oficia inicio de EAE por PRC de Peñalolén</u> El SEREMI de Medio Ambiente de la Región Metropolitana oficia al Subsecretario del inicio del proceso de EAE por el Plan Seccional de Remodelación (Art. 72 LGUC) en el Sector de Quilín, en Peñalolén.	Portal Catastro EAE	20-02-14
San Joaquín	<u>MINVU declara Zona de Remodelación a sector de La Legua y aprueba seccional</u> El MINVU aprueba la declaración de la Zona de Remodelación La Legua, en la comuna de San Joaquín, y aprueba para la misma un plan seccional según el polígono y normas urbanísticas que se indican.	Diario Oficial	17-02-14
La Florida	<u>Municipalidad de La Florida prorroga la postergación de permisos de urbanización y construcción</u> La Ilustre Municipalidad de La Florida prorroga, por un plazo de nueve meses, la postergación de los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de	Diario Oficial	08-02-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	construcciones para el área que se indica en el sector precordillerano, Zona Especial N°4 y en el entorno al Santuario de Schönstatt (Inmueble de Conservación Histórica ICH N°9).		
Cerro Navia	Subsecretario de MMAA remite observaciones al Informe ambiental del PRC de Cerro Navia El Subsecretario de Medio Ambiente remite al Alcalde de Cerro Navia las observaciones al Informe Ambiental de la modificación del Plan Regulador Comunal.	Portal Catastro EAE	07-02-14

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		Las lecciones urbanas posterremoto: solo 11 comunas actualizaron sus Planes reguladores comunales Existe un dispar panorama en las zonas afectadas por el terremoto. Persisten municipios que sufrieron graves daños, como Licantén y Curanipe, que no han restringido las construcciones en zonas de riesgo. En el Bío Bío en cambio, ya hay signos de aprendizaje en el borde costero.	El Mercurio	25-02-14
III Región de Atacama	Copiapó	SEREMI de MMAA Región de Atacama oficia inicio de EAE por PRC de Copiapó El SEREMI de Medio Ambiente de la Región de Atacama informa a la Unidad de Evaluación Ambiental Estratégica del Ministerio sobre el inicio del proceso de EAE por la modificación del Plan Regulador Comunal, sector Punta Cachos Bahía Salado, comuna de Copiapó.	Portal Catastro EAE	24-02-14
IV Región de Coquimbo	PRI de Elqui	Consejo municipal de La Serena aprobó con observaciones el Plan Intercomunal de la provincia de Elqui Ahora falta que los otros municipios de la provincia den el visto bueno a la iniciativa liderada por el MINVU.	Diario La Región	06-02-14
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	Vecinos de Santa Inés se unen en contra de los edificios de altura Los vecinos de Santa Inés están en contra de la construcción de edificios de altura y buscan conseguir que se congelen los permisos de edificación. La idea es lograr la modificación del Plano Regulador Comunal para proteger la "Ciudad Jardín" y mejorar la vida de los vecinos, tal como ocurrió en el sector de Limonares, en que debido a las presiones de los vecinos se modificó el plan regulador para ese sector, debiendo las nuevas construcciones ajustarse a dichas disposiciones legales.	La Estrella de Valparaíso	20-02-14
V Región de Valparaíso	Gran Valparaíso	Retraso en el plan regulador Diversos personeros estiman que el trámite de toma de razón de este instrumento que regula ocho comunas de la región, se ha extendido más allá de lo que se tenía previsto, perjudicando así el desarrollo.	El Mercurio de Valparaíso	12-02-14
V Región de Valparaíso	Gran Valparaíso	Demora en toma de razón del PREMVAL en la Contraloría genera preocupación A fines de Octubre pasado el PREMVAL fue enviado finalmente al órgano contralor para su revisión y toma de razón, oportunidad en la cual el entonces SEREMI MINVU, Matías Avsolomovich, comentó a este diario que el trámite tardaría, de no haber nuevas observaciones, no más de dos a tres meses. Sin embargo, el instrumento regulador se mantiene en la Contraloría, desde donde se informó que el documento aún está en trámite. Ante esta situación, tanto la SEREMI MINVU como	El Mercurio de Valparaíso	10-02-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		la Cámara Chilena de la Construcción delegación Valparaíso y el consejero regional y presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial del CORE, Manuel Millones, manifestaron su preocupación e incluso su abierta molestia por la tardanza.		
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<u>SEREMI MINVU Región de Valparaíso otorga prórroga de postergación de permisos de construcción en Valparaíso</u> La SEREMI MINVU de la Región de Valparaíso otorga prórroga de postergación de permisos de construcción para proyectos de edificación que sobrepasen los 10,5mts, por un plazo de nueve meses, en la comuna de Valparaíso. Aplica a polígono que se indica para Cerro Esperanza, Placeres y Barón, Polanco y Molino.	Diario Oficial	07-02-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso Gran Valparaíso	<u>Corte acogió recurso de protección por tala de árboles en Tranque La Luz</u> Con la Corte a su favor, ahora los vecinos esperan cambios en el Plan Regulador. "Los que aprobaron el plano regulador con esta franja tan angosta de protección fueron los concejales. O sea, los mismos concejales aprobaron que pasara esta distribución sin el resguardo necesario para cuidar el medio ambiente, entonces estamos solicitando que el Concejo Municipal modifique el seccional Tranque La Luz y Placilla, y que amplíen las franjas de seguridad y protección", apuntó Claudio Montenegro, presidente de la junta de vecinos 136-A "Batalla de Placilla".	La Estrella de Valparaíso	06-02-14
V Región de Valparaíso	Viña del Mar Recreo	<u>Aviso, Municipalidad de Viña del Mar</u> En conformidad a la tramitación de la Modificación al Plan Regulador Comunal vigente, D.A. N° 10,016/03 "Actualización Zona RE2 de la Modificación al Plan Regulador Comunal "Plan Seccional Recreo"; se informa a la comunidad que dicho proyecto se exhibirá al público entre los días martes 11 de febrero y el miércoles 12 de Marzo del 2014, ambas fechas inclusive, en el Hall central del Edificio Consistorial en el horario de 09:00 a 14:00 hrs. Además se llevará a efecto una 2ª Audiencia Pública el día viernes 14 de Marzo del presente a las 19:00 hrs. en el Salón Parroquial de la Iglesia Capuchinos de Recreo. Los interesados podrán formular por escrito las observaciones al proyecto, desde el lunes 17 hasta el lunes 31 del mes de Marzo de 2014.	El Mercurio de Valparaíso	05-02-14
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Santa Cruz	<u>Municipalidad de Santa Cruz asigna nuevas normas urbanísticas</u> La Ilustre Municipalidad de Santa Cruz asigna nuevas normas urbanísticas al polígono que se indica, asimilándolas a las de la zona predominantemente adyacente al terreno, correspondiente a la Zona Z-4, definida en la modificación del PRC de Santa Cruz de 1998.	Diario Oficial	20-02-14
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'higgins	Rengo	<u>Municipalidad de Rengo aprueba modificación a su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Rengo aprueba la modificación N°2 a su plan regulador comunal, en lo que respecta a la clasificación de la vialidad estructurante y prórroga de la declaratoria de utilidad pública de la misma.	Diario Oficial	11-02-14
VII Región del Maule	Colbún	<u>Municipalidad de Colbún aprueba ordenanza de PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Colbún aprueba la ordenanza de su nuevo plan regulador comunal, según se indica.	Diario Oficial	05-02-14
VIII Región del Bio Bio	Quilleco	<u>Municipalidad de Quilleco declara desierta licitación para PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Quilleco declara desierta la licitación para los estudios del Plan Regulador Comunal de Quilleco.	Mercado Público	18-02-14
VIII Región del	Hualqui	<u>SEREMI MINVU Región del Bío Bío publica licitación para PRC de</u>	Mercado	11-02-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Bio Bio		Hualqui La SEREMI MINVU de la Región del Bío Bío publica la licitación para la elaboración del proyecto del nuevo plan regulador comunal de Hualqui.	Público	
X Región de los Lagos	Puerto Montt PRI Llanquihue e Hinterland Puerto Montt	Rino Caiozzi: "Puerto Montt y Puerto Varas deben contar con un Plano Regulador Intercomunal" En el contexto del Reportaje "Cómo llega Puerto Montt a celebrar sus 161 años", el presidente de CChC Puerto Montt explica cuál sería la tendencia de crecimiento urbano de la ciudad y enfatiza la necesidad de que entre Puerto Montt y Puerto Varas exista un Plan Regulador Intercomunal, entre otras materias relevantes para el desarrollo del sector en la capital regional.	Diario El Llanquihue	02-02-14
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena		Subsecretario de MMAA remite observaciones al Informe Ambiental del PROT de Magallanes y la Antártica Chilena El Subsecretario de Medio Ambiente remite a la SEREMI de la Región de Magallanes y la Antártica Chilena las observaciones al Informe Ambiental del Plan de Ordenamiento Territorial.	Portal Catastro EAE	07-02-14
XIV Región de los Ríos	Río Bueno	Subsecretario de MMAA responde a SEREMI Región de los Ríos sobre EAE de PRC de Río Bueno El Subsecretario de Medio Ambiente responde al SEREMI de la Región de Los Ríos sobre el inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la modificación del Plan Regulador Comunal de Río Bueno.	Portal Catastro EAE	07-02-14
XV Región de Arica y Parinacota		SEREMI de MMAA Región de Arica y Parinacota informa inicio de EAE por PROT El SEREMI de Medio Ambiente de la Región de Arica y Parinacota informa a la Unidad de Evaluación Ambiental Estratégica sobre el inicio del procedimiento por el Plan de Ordenamiento Territorial de la región.	Portal Catastro EAE	04-02-14

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
266	General	Distribuye formularios únicos nacionales para la aplicación de los Art. 116 Bis F y 116 Bis G de la LGUC, ante las DOM La presente DDU adjunta los formularios únicos nacionales que permitirán tramitar la instalación de torres soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones, a los que se refieren los Art. 116 Bis F y 116 Bis G de la LGUC.	24-02-14

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.