

Grupo Pacal

# “NO EDIFICAMOS CASAS, CONSTRUIMOS HOGARES”

37 AÑOS DE TRAYECTORIA AVALAN EL TRABAJO DE PACAL GRUPO INMOBILIARIO EN GRAN PARTE DE NUESTRO PAÍS. UNA EMPRESA QUE BUSCA PERMANENTEMENTE OFRECER SERVICIOS Y VIVIENDAS QUE MEJOREN LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS.

Por María Aurora Aro \_Foto Vivi Peláez

**Los cambios han sido rotundos y beneficiosos** para las personas que optan a su vivienda vía subsidio desde los años 70 hasta la fecha. “Un ejemplo concreto es cómo a fines de esa década, en un proyecto que realizamos cerca de Cauquenes, aunque los usuarios tenían baño al interior de sus casas, persistían en ir al patio. No estaban acostumbrados a otra cosa. Encontraban antihigiénico que los servicios sanitarios estuvieran ubicados entre dos piezas”, enfatiza Pablo Castro Letelier, presidente de Pacal Grupo Inmobiliario.

No sólo las mejoras a los proyectos han sido sustanciales y sistémicas en términos de diseño, funcionalidad de los espacios, comodidad e incorporación de eficiencia energética, sino que también su adjudicación y entrega. “Antes decían ‘me tocó esta casa’. Ahora las personas eligen dónde van a

vivir”. Eso ha cambiado también la dinámica del mercado, en el enfoque que se le da a la compra y la venta de una propiedad en este segmento. “Podimos acceder vía 3D a los distintos proyectos que se están actualmente construyendo en La Serena y en La Cruz y nada tienen que envidiar a uno ubicado en la Región Metropolitana”, comentan en Pacal. El nivel de terminaciones y los materiales utilizados en una casa de 1.500 UF, reflejan la constante preocupación que esta empresa posee por las familias que vivirán en sus hogares.

Al respecto, Pablo Castro es muy enfático en afirmar que “nosotros, a lo largo de estos 37 años, nos hemos diferenciado porque no edificamos casas, sino que construimos hogares. Esto sin duda marca un sello, mejorando en todo sentido la experiencia de la compra y la post venta”.

## PROYECTOS QUE PERDURAN

Cada proyecto en ejecución cuenta con un equipo multidisciplinario de constructores, arquitectos, calculistas y trabajadores, que han permitido mantener los altos estándares de calidad que brinda Pacal Grupo Inmobiliario desde sus inicios. La empresa fue fundada el 29 de julio de 1976 por Pablo Castro Letelier, Nelson Murúa Polanco y Carlos Silva Rojas, constructores civiles de la Universidad Católica de Chile. En casi cuarenta años de trayectoria, ha innovado constantemente en el diseño de las viviendas, la diversidad de la oferta, su amplia cobertura geográfica y, por sobre todo, en entender los anhelos y expectativas de las familias que desean obtener la casa propia. Con esta impronta, lleva construidos 40 mil hogares a lo largo del país.

“De allí el especial cuidado que tene-



En casi cuarenta años de trayectoria, Pacal ha innovado constantemente en el diseño de las viviendas, la diversidad de la oferta, su amplia cobertura geográfica y, por sobre todo, en entender los anhelos y expectativas de las familias que desean obtener la casa propia.

mos en la definición de factores como el emplazamiento de los terrenos donde se desarrolla cada proyecto, así como en tener una óptima conectividad y acceso expedito a todos los servicios que requiere una familia”, afirma Pablo Castro Letelier.

En la actualidad están incorporando también el ahorro energético a través del uso de paneles solares para agua caliente solar, concepto que está siendo cada vez más explotado por otras constructoras e inmobiliarias y que realmente impacta en el ahorro de las cuentas o gastos fijos de una vivienda. “La ley se aprobó en el 2008,

pero entró en vigencia a fines del 2010 y nosotros fuimos uno de los primeros en construir hogares con paneles solares. Hemos sido muy proactivos en ir marcando tendencias. Gracias a ello y según la zona donde se emplace el proyecto, cada familia ahorra entre un 30% a un 75 % en la cuenta del gas sólo por concepto de agua caliente sanitaria. “Los paneles solares han sido toda una innovación ya que muchas familias no estaban acostumbrada a ducharse con agua caliente”, complementa el presidente de Pacal.

Sortear los vaivenes del país a lo largo

de tanto tiempo no ha sido sencillo. Las claves del éxito, sostiene Pablo Castro, se han basado en la confianza que cada uno de sus socios ha depositado en él y en su liderazgo. Debido a ello la empresa sobrevivió a la crisis de 1982 y a otras pruebas como el terremoto del 27 de febrero de 2010, en el que ninguno de los proyectos edificados por la constructora e inmobiliaria fue destruido. Obras de hasta tres décadas de antigüedad resistieron hidalgamente. Ello confirma la filosofía de Pacal: materializar proyectos que no sólo se adaptan, sino que perduran.