

INFORME CURBA Nº 115



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 115

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de Enero, 2014

DESTACADO DEL MES

La mitad de las comunas del Gran Santiago buscará cambiar su plan regulador este año

La tendencia es a bajar las alturas, y en los casos en que se desarrollan proyectos como hospitales o metro, densificar. En fase de estudio se encuentran los PRC de El Bosque, Estación Central, La Florida, La Pintana, La Reina, Lo Barnechea, Maipú, Peñalolén, Puente Alto, Recoleta y Santiago. En estado de tramitación están los PRC de Cerrillos, Cerro Navia, Independencia, Providencia, Pudahuel y Quilicura, mientras que Lo Espejo y Renca buscan recursos.

Fuente: El Mercurio, 22 de Enero de 2014

Fuente imagen: www.skyscrapercity.com/showthread.php?t=243179



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna o sector	Materia	Fuente	Fecha
Estación Central	<u>I. Municipalidad de Estación Central promulga modificación al PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Estación Central promulga una modificación a su plan regulador comunal, estableciendo antejardín y nueva línea de edificación en la acera sur de la Alameda, así como permitiendo que las vías públicas puedan cubrirse en un 100%, según se indica.	Diario Oficial	30-01-14
Cerrillos Cerro Navia El Bosque Estación Central Independencia	<u>La mitad de las comunas del Gran Santiago buscará cambiar su plan regulador este año</u> La tendencia es a bajar las alturas, y en los casos en que se desarrollan proyectos como hospitales o metro, densificar. En fase de estudio se encuentran los PRC de El Bosque, Estación Central, La Florida, La Pintana, La Reina, Lo Barnechea, Maipú, Peñalolén, Puente Alto, Recoleta y Santiago. En estado de tramitación están los PRC	El Mercurio	22-01-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

La Florida La Pintana La Reina Lo Barnechea Lo Espejo Maipú Peñalolén Providencia Pudahuel Puente Alto Quilicura Recoleta Renca Santiago	de Cerrillos, Cerro Navia, Independencia, Providencia, Pudahuel y Quilicura, mientras que Lo Espejo y Renca buscan recursos.		
Santiago	<u>I. Municipalidad de Santiago promulga modificación PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Santiago promulga la modificación a su plan regulador comunal para el sector N°5 de Matta, Franklin, Diez de Julio, Bio Bio, Viel, Huemul, San Diego y plaza Bogotá. El cambio zonifica con mayor detalle los usos de suelo, reduce alturas e incorpora Inmuebles de Conservación Histórica, entre otros.	Diario Oficial	14-01-14

OTRAS REGIONES

Región	Comuna o sector	Materia	Fuente	Fecha
País		<u>Pedirán derogación de decreto que permite construir malls en vías locales</u> Luego de que la DDU publicara el 12 de Diciembre de 2013 una modificación a la OGUC que flexibiliza el emplazamiento de equipamiento en relación a las categorías de vialidad, el Colegio de Arquitectos se opuso y solicitan derogar el decreto.	El Mercurio	03-01-14
I Región Tarapacá	Iquique	<u>Edificios de hasta 15 pisos podrá tener Playa Blanca</u> Se licitarán 34 hectáreas fiscales en Alto y Bajo Playa Blanca bajo la modalidad de la mejor oferta económica. En Alto Playa Blanca se podrán construir edificios de hasta 15 pisos.	La Estrella de Iquique	03-01-14
III Región de Atacama	Caldera Chañaral Copiapo Freirina Huasco	<u>CORES analizaron la actualización del plan regulador Intercomunal costero</u> El SEREMI del MINVU de la Región de Atacama expuso detalladamente los cambios que se realizaron a este instrumento de ordenamiento del territorio costero.	Atacama Copiapó	27-01-14
III Región de Atacama	Copiapó	<u>Aprueban propuesta de cambio de uso de suelos de Punta Cacho</u> Por unanimidad el Consejo Municipal tomó la decisión de aprobar la propuesta de uso de suelos. Solo se aceptará infraestructura inofensiva.	Atacama Copiapó	11-01-14
IV Región de Coquimbo	Paihuano Vicuña	<u>Subsecretaría del interior modifica límite Intercomunal entre Vicuña y Paihuano</u> La Subsecretaría del interior modifica el límite existente entre las comunas de Vicuña y Paihuano, incorporando a esta última los sectores que se indican.	Diario Oficial	28-01-14
IV Región de Coquimbo		<u>Plan Regulador Intercomunal en etapa final</u> Momentos decisivos vive el Plano Regulador Intercomunal (PRI) de Elqui, el que por estos días debería estar viéndose en los consejos	Diario La Región	22-01-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		municipales de las seis comunas de la provincia y tres de la Región de Atacama. La idea del MINVU es que sea visado, de manera de ingresarlo en marzo al Consejo Regional.		
IV Región de Coquimbo	Coquimbo La Serena	<u>En Vivienda apuestan porque planos reguladores se concentren y no se expandan más allá de lo necesario</u> En varias ocasiones los ediles de La Serena y Coquimbo han mostrado su preocupación por la expansión cada vez más rápida de los sectores urbanos hacia lugares que antes eran rurales, debido a los costos que significa la externalización de servicios y los recursos municipales que hay que inyectar en nuevos sectores residenciales.	Diario La Región	11-01-14
V Región de Valparaíso	San Antonio	<u>Vecinos de Tejas Verdes rechazan cambios al Plano Regulador</u> Vecinos de Tejas Verdes llegaron hasta el edificio consistorial de la Municipalidad de San Antonio para expresar su rechazo a los cambios que implicaría la modificación al Plano Regulador Comunal y el desarrollo del proyecto de expansión portuaria conocido como megapuerto. "Van a ensanchar la calle Luis Víctor Cruz, van a hacer un puente, van a pasar camiones y con eso nuestro sector muere tal como pasó con la población Juan Aspeé", recalcó David Duarte, dirigente del Club Deportivo Río Maipo.	El Líder de San Antonio	28-01-14
V Región de Valparaíso	Viña del Mar Limonares	<u>Concejo modifica el Plano Regulador para edificios en Limonares</u> Tras la polémica por el congelamiento del permiso de edificación de dos torres de departamentos en Limonares, el Concejo Municipal de Viña del Mar decidió aprobar una modificación al Plano Regulador de la comuna, permitiendo la construcción en altura de hasta cinco pisos en dicho sector.	El Mercurio de Valparaíso	18-01-14
V Región de Valparaíso	Quillota	<u>Plan Regulador más antiguo de la región será actualizado</u> El Ministerio de Vivienda y Urbanismo decidió iniciar el trabajo de actualización del Plan Regulador de Quillota, estudio que significará una inversión de 120 millones de pesos, 70 de los cuales serán aportados por el MINVU y 50 por la Municipalidad. El proceso se extenderá por 867 días e incluirá estudios urbanos y una consulta ciudadana.	El Mercurio de Valparaíso	17-01-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso Gran Valparaíso	<u>Entregaron diagnóstico del Plan Regulador de Valparaíso y MINVU</u> La Consultora FOCO hizo entrega al Alcalde de la ciudad Jorge Castro, el diagnóstico de la modificación del Plan Regulador de Valparaíso, luego de 9 meses de trabajo. Según indicó "a partir de la tercera semana de enero, comienzan talleres participativos que permitirán cerrar la etapa de estudio, que busca definir el futuro de la ciudad-puerto por los próximos 10 años". Con el fin de incorporar cada vez más ciudadanos al trabajo del Plan Regulador, entre el 20 y 31 de enero se entregará a la comunidad la etapa de diagnóstico en los mismos sectores de la ciudad (Placilla y Laguna Verde) y además en días específicos en el sector de Plaza Echaurren.	El Mercurio de Valparaíso	15-01-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso Gran Valparaíso	<u>Plan Regulador: se viene cirugía mayor para Valparaíso</u> Empresa especializada entregó los resultados al MOP y la municipalidad. Mejoramiento vial en los cerros, protección al paisaje de la ciudad con una nueva mirada del patrimonio y el fortalecimiento de los barrios, son algunos de los principales resultados del trabajos de reformulación del Plan Regulador Comunal de Valparaíso. Una vez finalizada la Etapa 2 de diagnóstico del territorio, se iniciará la Etapa 3 de alternativas y anteproyecto.	La Estrella de Valparaíso	14-01-14
V Región de	Valparaíso	<u>SEREMI MINVU Región de Valparaíso otorga prórroga de permisos de</u>	Diario Oficial	09-01-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Valparaíso		<u>construcción según se indica</u> La SEREMI MINVU de la Región de Valparaíso otorga prórroga de postergación de permisos de construcción para proyectos de edificación que sobrepasen los 10,5mts de altura en el polígono definido, graficado en el plano "Modificación Plan Regulador Comunal de Valparaíso, declaración de zona de conservación histórica, sector Cerro Monjas".		
VII Región del Maule	Talca PRI Talca y Aledañas	<u>A Talca le falta planificación urbana</u> El año 2011 la ciudad capital comprendía tres mil 741 hectáreas. Desde entonces el crecimiento se ha concentrado hacia el oriente del centro y hacia el sur.	Diario El Centro	24-01-14
VIII Región del Bío Bío	San Pedro de la Paz	<u>I. Municipalidad de San Pedro de La Paz aprueba plano seccional</u> La Ilustre Municipalidad de San Pedro de La Paz aprueba Plano Seccional Centro, detallando zonificación, normas urbanísticas y materiales de fachadas.	Diario Oficial	28-01-14

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
264	General	<u>Facultades y responsabilidades de: Profesionales competentes; revisores independientes; Directores de Obras Municipales</u> La presente circular general regula los registros nacionales de Inspectores Técnicos de obra (ITO) y de revisores de proyectos de cálculo estructural, modifica Normas Legales para Garantizar la Calidad de Construcciones y agilizar las solicitudes ante las Direcciones de Obras Municipales.	10-01-14
265	General	<u>Atiende consultas relativas al Art. 1 de la Ley N°20.671</u> La presente circular unifica criterios para la aplicación de la Ley N°20.671, conocida como la "ley del mono", la cual renueva y modifica el procedimiento de regularización de ampliaciones de viviendas sociales, contemplado en la ley N°20.251.	24-01-14

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.