

INFORME CURBA Nº 113



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 113

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de Noviembre, 2013

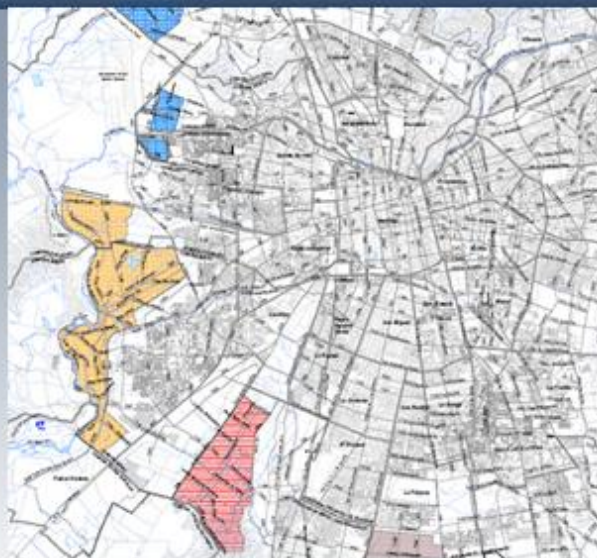
DESTACADO DEL MES

Contraloría aprueba Plan Regulador y Gran Santiago crece en 10 mil hectáreas

A siete años de que se iniciaran los primeros estudios, Contraloría finalmente aprobó el nuevo Plan Regulador Metropolitano de Santiago. El instrumento busca responder al crecimiento de la población, ya que se estima que en 2030 la ciudad tendrá 1,6 millones de habitantes más que hoy.

Fuente: La Tercera, 17 de Noviembre de 2013

Fuente imagen: Depto. De Desarrollo Urbano e infraestructura SEREMI MINVU RM



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna o sector	Materia	Fuente	Fecha
PRMS 100	GORE Metropolitano de Santiago modifica PRMS El Gobierno Regional Metropolitano de Santiago modifica el Plan Regulador Metropolitano de Santiago, el cual se oficializa con la publicación en el Diario Oficial.	Diario Oficial	26-11-13
PRMS 100	¿Contradicciones en el nuevo plan regulador de Santiago? De las 10.207 hectáreas que se incorporan al radio urbano, el 25% será destinado a áreas verdes y un 8% al desarrollo de viviendas sociales. Expertos sostienen que los mayores costos serán traspasados a los futuros propietarios.	Estrategia	25-11-13
Vitacura	Nuevas construcciones en el Cerro Alvarado no podrán tener más de 10mts de alto Hasta 2010, el cerro compartido por Lo Barnechea y Vitacura fue parque Intercomunal. Desde hoy, la porción de Vitacura será edificable. Son 80 hectáreas, en las cuales una inmobiliaria destinará una mitad a construcción y la otra a áreas	La Tercera	25-11-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	verdes.		
PRMS 100	Parques en Quilicura y viviendas clase media en La Pintana, los planes ligados al PRMS Los propietarios de predios considerados en la expansión urbana de Santiago esbozan sus proyectos. La aprobación del nuevo Plan Regulador Metropolitano ampliará la superficie habitacional en ocho comunas.	La Tercera	25-11-13
Vitacura	I. Municipalidad de Vitacura asigna nuevas normas urbanísticas a terrenos cuya declaratoria de utilidad pública caducó La Municipalidad de Vitacura asigna a terrenos ubicados en el faldeo sur del Cerro Alvarado, nuevas normas urbanísticas puesto que su uso para equipamiento y parques intercomunales caducó, en virtud del Art. 59 de la LGUC.	Diario Oficial	25-11-13
PRMS 100	Plan regulador establece áreas verdes en borde del Río Mapocho Ribera deberá convertirse en espacio público, creado y mantenido por privados que emplacen proyectos habitacionales. "Las empresas se harán cargo del desarrollo y mantención de áreas verdes y vialidad", afirmó el Ministro Mackenna.	La Tercera	22-11-13
PRMS 100	Las quejas de los alcaldes que recibirán la "expansión urbana" del nuevo Plan Regulador Los ediles argumentan que la llegada de más habitantes acentuará aún más los problemas de conectividad con el resto de Santiago, entre otros dilemas.	La Segunda	21-11-13
PRMS 100	Nuevo plan regulador proyecta extensa red vial y Transantiago afina modificaciones El mapa de 2030 contempla autopistas en los ríos Maipo y Mapocho para conectar comunas como Maipú y Pirque. El plan de transporte podría incluir además buses expresos para cubrir zonas incorporadas a la urbe.	El Mercurio	21-11-13
Pudahuel	I. Municipalidad de Pudahuel declara desierta la licitación para la actualización de su PRC La Ilustre Municipalidad de Pudahuel declara desierta la licitación para la actualización de su plan regulador comunal, según se indica.	Mercado Público	21-11-13
PRMS 100	Modificaciones al Plano Regulador Metropolitano afectarían a desarrollo de gran escala de Pudahuel y Lampa La promulgación del nuevo plan regulador metropolitano de Santiago podría afectar a proyectos con desarrollos urbanos condicionados de gran escala como ZDUC o PDUC.	Diario Financiero	20-11-13
PRMS 100	Nuevo plan regulador de Santiago: recién en 2018 se iniciarán las primeras construcciones Con el PRMS-100, el Gran Santiago que hoy tiene 75 mil hectáreas crecerá en 9.444 y reconvertirá otras 790 de suelos industriales a terrenos para viviendas, áreas verdes y equipamiento. En el gobierno y expertos coinciden en que a futuro se requerirá de otro tipo de normativa para gestionar la capital.	El Mercurio	19-11-13
PRMS 100	Contraloría aprueba Plan Regulador y Gran Santiago crece en 10 mil hectáreas A siete años de que se iniciaran los primeros estudios, Contraloría finalmente aprobó el nuevo Plan Regulador Metropolitano de Santiago. El instrumento busca responder al crecimiento de la población, ya que se estima que en 2030 la ciudad tendrá 1,6 millones de habitantes más que hoy.	La Tercera	17-11-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

OTRAS REGIONES

Región	Comuna o sector	Materia	Fuente	Fecha
País		Las 20 principales ciudades del país no cuentan con un plan regulador actualizado El Ministerio de Vivienda y Urbanismo estaría trabajando en una modificación al sistema de tramitación de los instrumentos, que demoran siete años en ser aprobados. Comunas como Iquique, Valparaíso, Rancagua, Valdivia y Punta Arenas tienen normas de hace más de 20 años.	El Mercurio	24-11-13
País		Los cambios que trae la nueva política urbana Esta semana, el Presidente Piñera firmó el decreto que crea una nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano. Entre los principios que se promulgan están priorizar el transporte público, el resguardo de bienes patrimoniales, una nueva autoridad metropolitana y participación ciudadana efectiva.	La Tercera	04-11-13
II Región de Antofagasta	Calama Seccional Topáter	Conflicto de Seccional Topáter analizó el Concejo Municipal Alcalde se compromete a iniciar investigación de orígenes y presencia ancestral en el sector ante solicitud de la comunidad de eliminar el Plan Seccional Topáter.	El Mercurio de Calama	28-11-13
II Región de Antofagasta	Calama	Expertos piden al municipio elabore nuevo Plan Regulador Seminario organizado por Calama Plus analiza aspectos del desarrollo urbano y concuerda la necesidad de un Nuevo Plan Regulador más allá de la mera modificación del mismo.	El Mercurio de Calama	20-11-13
II Región de Antofagasta	Calama	Respuesta sobre inicio procedimiento de EAE al PRC de Calama Subsecretario de Medio Ambiente responde al SEREMI de la Región de Antofagasta sobre el inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica al Plan Regulador Comunal de Calama.	http://eae.ma.gob.cl	05-11-13
III Región de Atacama	Tierra Amarilla	La falta de un plan regulador afecta la buena convivencia con la minería El titular del Sernageomin, junto al jefe regional del servicio y el SEREMI de Minería lamentaron esta situación. Además, anunciaron un estudio que convocará a los vecinos con la idea de conocer el escenario minero en la comuna y sus eventuales efectos, para derribar "mitos urbanos".	Atacama Copiapó	27-11-13
III Región de Atacama		Respuesta sobre inicio procedimiento de EAE a la zonificación del Borde Costero de la Región de Atacama El Subsecretario de Medio Ambiente responde al SEREMI de la Región de Atacama sobre el inicio del procedimiento de EAE a la zonificación del Borde Costero de la Región.	http://eae.ma.gob.cl	07-11-13
IV Región de Coquimbo	Coquimbo	Nuevo PRC de Coquimbo busca consolidar al límite norte de la comuna como zona habitacional El municipio busca evitar que en el sector de Peñuelas y la costanera suceda un fenómeno similar al de La Serena, donde la gran cantidad de proyectos de edificios en baja altura impiden desarrollar suficientes vías de evacuación y dificultan la vista.	Semanario Tiempo	08-11-13
V Región de Valparaíso	Algarrobo	I. Municipalidad de Algarrobo adjudica licitación para su PRC La Ilustre Municipalidad de Algarrobo adjudica la licitación para el estudio aerofotogramétrico para su plan regulador comunal.	Mercado Público	27-11-13
V Región de	Gran Valparaíso	"Se corre el riesgo de que Valparaíso quede botado"	El Mercurio de	17-11-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Valparaíso		La escasez de suelo urbano en las comunas del Gran Valparaíso y el impacto que tiene el congelamiento de los permisos de construcción en la actividad figuran en estos días entre las principales preocupaciones del nuevo presidente regional de la Cámara Chilena de la Construcción, Jorge Dahdal Casas-Cordero. La Cámara viene planteando hace tiempo que se requiere más suelo urbano en la macro zona de Valparaíso y que es muy crítico que luego de 16 años de tramitación el PREMVAL todavía no se apruebe. Es fundamental que el PREMVAL se apruebe, pero por sí mismo no es suficiente, ya que tiene que haber las inversiones de los organismos para factibilizar las zonas urbanas nuevas, tener redes de agua, alcantarillado, pavimentación, electricidad.	Valparaíso	
V Región de Valparaíso		Remite observaciones al informe Ambiental de la macrozonificación del borde costero de la Región de Valparaíso Subsecretario de Medio Ambiente remite al SEREMI de la Región de Valparaíso las observaciones al informe ambiental de la macrozonificación del borde costero de la región.	http://eae.ma.gob.cl	05-11-13
V Región de Valparaíso	Isla de Pascua	Respuesta sobre el inicio de la EAE de la zonificación del Borde Costero de Isla de Pascua Subsecretario de Medio Ambiente responde al SEREMI de la Región de Valparaíso sobre el inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la microzonificación del Borde Costero de la Isla de Pascua.	http://eae.ma.gob.cl	05-11-13
V Región de Valparaíso	San Antonio	Respuesta sobre inicio procedimiento de EAE al PRC de San Antonio Subsecretario de Medio Ambiente responde al Alcalde de San Antonio sobre el inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica a la modificación global de su plan regulador.	http://eae.ma.gob.cl	05-11-13
VIII Región del Bío Bío	Concepción	En 10 años Concepción no tendrá terrenos para nuevas edificaciones Carriel Sur y Chaimávida son opciones con paños para construir viviendas en expansión. Ahora la densificación en altura es vista como una opción interesante, sobre todo al considerar los sitios que quedaron vacíos tras las demoliciones efectuadas en 2010.	El Diario de Concepción	25-11-13
VIII Región del Bío Bío	Quilleco	Municipalidad de Quilleco publica licitación para su PRC La Ilustre Municipalidad de Quilleco publica licitación para contratar la elaboración de su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	19-11-13
IX Región de la Araucanía	Temuco	I. Municipalidad de Temuco publica licitación para actualización de su PRC La Ilustre Municipalidad de Temuco publica la licitación para los estudios de actualización de su plan regulador comunal.	Mercado Público	21-11-13
X Región de los Lagos	Llanquihue	I. Municipalidad de Llanquihue publica licitación para su PRC La Ilustre Municipalidad de Llanquihue publica licitación para la actualización de su Plan Regulador Comunal, según se indica.	Mercado Público	27-11-13
X Región de los Lagos	Puerto Varas	SEREMI MINVU Región de Los Lagos publica licitación para PRC de Puerto Varas La SEREMI MINVU de la Región de Los Lagos publica licitación para la modificación del PRC de Puerto Varas en la Zona Patrimonial, plano seccional Zona Típica o pintoresca y su área de amortiguación.	Mercado Público	05-11-13
X Región de los Lagos		Inicio Proceso de EAE PROT de la Región de Los Lagos SEREMI de Medio Ambiente Región de Los Lagos informa a la unidad de EAE del inicio del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental del Plan Regional de Ordenamiento Territorial de Los Lagos.	http://eae.ma.gob.cl	04-11-13
XII Región de		Informa inicio del proceso de EAE del PROT de Magallanes y la	http://eae.m	08-11-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Magallanes y la Antártica Chilena	Antártica SEREMI de Medio Ambiente de Magallanes y la Antártica Chilena informa a la Sección de EAE del Ministerio de Medio Ambiente del inicio del proceso para el Plan de Ordenamiento Territorial de la Región.	ma.gob.cl
-----------------------------------	--	-----------

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
2013/01	Específica	De la arquitectura, condiciones de seguridad contra incendio La presente circular aborda la aplicación de normas de seguridad contra incendios, respecto de los vanos que se admiten en muros medianeros o de adosamiento.	08-11-13

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.