

INFORME CURBA Nº 111



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 111

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de Septiembre, 2013

DESTACADO DEL MES

Lista modificación al Plan Regulador de Mejillones

El nuevo PRC de Mejillones, el cual considera aspectos urbanos y portuarios, quedó en condiciones de ser promulgado tras el pronunciamiento favorable de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo.



Fuente: El Mercurio de Antofagasta, 26 de Septiembre de 2013
Fuente imagen: Google Earth

NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Maipú	Municipalidad de Maipú rectifica Decreto Alcaldicio Nº6.970, de 2012 La Ilustre Municipalidad de Maipú rectifica decreto Alcaldicio Nº6.970, de 2012 con Fe de erratas sobre la altura de edificación en la Avenida Tres Poniente.	Diario Oficial	27-09-13
Todas PRMS 100	MINVU subsana últimas indicaciones de Contraloría al Plan Regulador de Santiago El Ministerio espera que este año esté listo el nuevo instrumento de planificación metropolitana, el cual se encuentra en tramitación desde el 2006. El PRMS-100 busca incrementar la extensión del límite urbano del Gran Santiago en 10.234ha.	La Tercera	25-09-13
Padre Hurtado	Municipalidad de Padre Hurtado posterga permisos de edificación La Ilustre Municipalidad de Padre Hurtado posterga por tres meses los permisos de subdivisión, loteos o urbanización según se indica.	Diario Oficial	24-09-13
Melipilla	Municipalidad de Melipilla publica licitación para estudios de la modificación de	Mercado Público	12-09-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	su PRC La Ilustre Municipalidad de Melipilla publica licitación para los estudios de análisis, adecuación normativa y Evaluación Ambiental Estratégica de su Plan Regulador Comunal.		
Independencia	SEREMI MINVU Región Metropolitana prorroga permisos de construcción en Independencia La SEREMI MINVU de la Región Metropolitana prorroga por seis meses la postergación de los permisos de construcción para los edificios de más de 6mts. de altura en el sector Barrio Urbano - Domingo Santa María.	Diario Oficial	07-09-13
Santiago	Los vecinos del Barrio San Eugenio luchan contra la Zona Típica Los habitantes aseguraron que si el Consejo de Monumentos Nacionales acepta la solicitud de declaratoria, no se podrán hacer modificaciones básicas en las viviendas como cambiar el color de las fachadas, tapar una grieta en la muralla o una gotera.	Hoy x hoy	03-09-13
Peñalolén	Municipalidad de Peñalolén declara desierta licitación para su PRC La Ilustre Municipalidad de Peñalolén declara desierta la licitación para los estudios de modificación de su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	02-09-13

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	Gobierno insiste en acelerar proyecto de Aportes al Espacio Público El 28 de agosto el Ejecutivo reiteró la suma urgencia de la iniciativa que establece que las cesiones de terreno podrán cumplir pagando su valor a la Municipalidad. Hasta el 7 de octubre hay plazo en el Senado para ingresar indicaciones.	Diario Pulso	02-09-13
II Región de Antofagasta	Calama Seccional Topáter	Patrimonio o desarrollo: la disputa que arriesga el futuro de Topáter Comisión indígena reclama los territorios y apela a una reivindicación de éstos a las comunidades. Bienes Nacionales asegura que la licitación excluyó los lugares que pudiesen tener carácter patrimonial o arqueológico.	El Mercurio de Calama	27-09-13
II Región de Antofagasta	Mejillones	Lista modificación al Plan Regulador de Mejillones El nuevo PRC de Mejillones, el cual considera aspectos urbanos y portuarios, quedó en condiciones de ser promulgado tras el pronunciamiento favorable de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo.	El Mercurio de Antofagasta	26-09-13
II Región de Antofagasta	Tocopilla	SEREMI MINVU Región de Antofagasta publica licitación para la modificación de su PRC La SEREMI MINVU de la Región de Antofagasta publica licitación para la elaboración de estudios para la modificación del Plan Regulador Comunal de Tocopilla.	Mercado Público	23-09-13
IV Región de Coquimbo	La Serena	Hanne Utreras, Nueva DOM: "Necesitamos tener resuelto pronto el nuevo PRC de La Serena" Hanne Utreras, nueva Directora de la Dirección de Obras Públicas de La Serena advierte la necesidad de resolver el plan regulador comunal de modo que la ciudad pueda crecer en extensión, densificación y renovación.	Diario Tiempo de La Serena	27-09-13
V Región de Valparaíso	Villa Alemana	Preocupa el impacto de nuevas torres El Alcalde de dicha comuna confirmó que existe un anteproyecto que presentó una inmobiliaria por 3 torres de 6 pisos y 2 de 4 pisos. El Plan Regulador Vigente en la Comuna permite en algunos sectores del barrio norte edificios entre 10 y 12 pisos, y existiendo los estudios de impacto	El Mercurio de Valparaíso	26-09-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		vial para el proyecto, no se pueden impugnar.		
V Región de Valparaíso	Villa Alemana	Municipalidad de Villa Alemana establece normas urbanísticas que indica La Ilustre Municipalidad de Villa Alemana establece las normas urbanísticas que se indican a las áreas frente a las vías identificadas en el Listado Aplicación Normas Urbanísticas PRC.	Diario Oficial	24-09-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso	Valparaíso moderniza su Plan Regulador: Buscan "evitar que se convierta en Reñaca" Aunque el trabajo empezó a fines de Agosto, ya hay ideas sobre la mesa: prohibir edificios de más de 7 pisos y que se edifique en el borde costero, además de reservar terrenos en las zonas altas para la instalación de servicios como bomberos.	La Segunda de Santiago	13-09-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso	Congelarán permisos de construcción en Cerro Monjas Decreto pronto será publicado en el Diario Oficial. El Cerro Monjas se sumaría a la lista de sectores de Valparaíso que se beneficiarán con el congelamiento de los permisos solicitados por el Municipio. Aún quedan tres sectores confirmados que están a la espera del documento que oficialice la detención del ingreso de permisos de construcción en altura, que todavía no es enviado desde el municipio hacia la SEREMI MINVU; estos son el Cerro Barón, Los Placeres y Esperanza.	El Martutino.cl	10-09-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso	Adelantan como será el nuevo Plan Regulador Comunal En un plazo de tres años será presentado el nuevo PRC de Valparaíso, el cual entre otros alcances considerará altura máxima de edificación en la parte alta de la ciudad y la modernización del equipamiento básico del asentamiento porteño. El trabajo en esta etapa se realiza a través de la consultora FOCO, la cual se adjudicó el estudio "Actualización del PRC de Valparaíso". Por otro lado el PREMVAL sigue a la espera del visto bueno de la Contraloría.	El Mercurio de Valparaíso	09-09-13
V Región de Valparaíso	Quilpué	Municipalidad de Quilpué publica licitación para estudios de su PRC La Ilustre Municipalidad de Quilpué publica licitación para los estudios de modificación a su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	09-09-13
V Región de Valparaíso	San Antonio	Municipalidad de San Antonio inicia el proceso de EAE El Alcalde de San Antonio oficia al Subsecretario del Ministerio de Medio Ambiente del inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la modificación del Plan Regulador Comunal en el sector de la Ribera Sur del Estero El Sauce o Llolleo, en el Fundo El Piñeo.	http://eae.mma.gob.cl	06-09-13
V Región de Valparaíso	Satélite Petorca-Cabildo	SEREMI MINVU Región de Valparaíso adjudica licitación para PRI Petorca - Cabildo La SEREMI MINVU de la Región de Valparaíso adjudica la licitación para los estudios del Plan Regulador Intercomunal Valparaíso Satélite Petorca - Cabildo.	Mercado Público	06-09-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso	Municipalidad de Valparaíso posterga permisos de construcción para proyectos de edificación que indica La Ilustre Municipalidad de Valparaíso posterga por tres meses los permisos de construcción para proyectos que sobrepasen los 10.5mts de altura en los sectores Cerros Delicias, Ramaditas, Barrio O'Higgins y Santa Elena.	Diario Oficial	03-09-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso	Valparaíso extiende hacia los cerros las restricciones para levantar edificios en altura Las prohibiciones vigentes ya cubren las 900 hectáreas más las aledañas	El Mercurio de Santiago	02-09-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		a la bahía, pero las expectativas del alcalde Jorge Castro son que se extiendan a los cerros para llegar a cubrir la tercera parte de la superficie urbana porteña. Castro dictó el martes pasado el Decreto para congelar por 90 días los permisos para levantar edificios de más de 10,5 metros de alto en los cerros Ramaditas, Delicias, y en los barrios O'Higgins y Santa Elena, tras conseguir la aprobación de la SEREMI MINVU. Según el edil, en la zona hay 15 proyectos para construir edificios de más de cuatro pisos de altura.		
VII Región del Maule	Todas	Región del Maule inicio EAE para la elaboración del PROT El SEREMI de Medio Ambiente de la Región del Maule oficia al Jefe de la Sección de EAE del Ministerio del inicio del proceso en el marco de la elaboración del Plan Regional de Ordenamiento Territorial.	http://eae.mma.gob.cl	27-09-13
X Región de los Lagos	Los Muermos	Proyecto de Plan Regulador Comunal de Los Muermos El Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Los Muermos, informa que la segunda audiencia pública tendrá lugar el día jueves 12 de septiembre de 2013 en el Auditorio del Centro Cultural de Los Muermos ubicado en calle O'Higgins s/n, Los Muermos.	Diario El Llanquihue	05-09-13
X Región de los Lagos	Hualaihue	Proyecto Plan Regulador Comunal de Hualaihué El Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Hualaihué convoca a participar del proceso de Consulta Pública del Proyecto Plan Regulador Comunal de Hualaihué, Localidad de Río Negro, Hornopiren.	Diario El Llanquihue	05-09-13
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	Boccazzi rechazó cuestionamientos a trabajo del Plan Regulador El Alcalde Emilio Boccazzi Campos desdramatizó los cuestionamientos surgidos frente al dictamen de la Contraloría General de la República que rechazó la modificación al Plan Regulador de Punta Arenas, y que esperan abordar en una reunión de comisión al interior del Concejo Municipal. El jefe comunal dejó entrever que todos los planos reguladores tienen observaciones, "por lo tanto dramatizar como lo han hecho algunas autoridades respecto a que se habría rechazado es un poco no conocer la dinámica que tienen los planos reguladores. La verdad es que la mayoría de los planos reguladores, cerca del 60 por ciento en Chile, se rechazan". Planteó que como comuna están en la última instancia en la Contraloría y que las observaciones que ha hecho pueden ser subsanadas, sin que por otro lado aquí se haya hecho un uso irresponsable de recursos, toda vez que aquí el trabajo de la consultora Polis aún no está terminado.	www.laprensaaustral.cl	04-09-13
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	Concejal tildó de grave rechazo del Plan Regulador por Contraloría Su preocupación ante el dictamen de la Contraloría que rechazó la modificación al Plan Regulador de Punta Arenas, expresó el concejal José Aguilante Mansilla, toda vez que dicho organismo indicó que este acto administrativo no se ajustaría a derecho. Le preocupa que no haya una respuesta formal del municipio en consideración de la importancia que ha tenido esta definición de la Contraloría General de la República. Además, apunta, los concejales no hemos tenido la posibilidad de reunirnos ni hemos tenido acceso a esta información de manera oficial. De hecho, yo me he enterado a través de la prensa".	www.laprensaaustral.cl	03-09-13
XIV Región de los Ríos	Río Bueno	SEREMI MINVU Región de los Ríos adjudica licitación para la adecuación del PRC de Río Bueno La SEREMI MINVU de la Región de Los Ríos adjudica la licitación de estudios para la adecuación del Plan Regulador Comunal de Río Bueno.	Mercado Público	24-09-13
XIV Región de	La Unión	La Unión Actualizará su Plan Regulador Comunal vigente desde hace	www.diarioau	02-09-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

los Ríos		una década El plan Regulador Comunal de La Unión será actualizado, luego de que en la sesión ordinaria realizada la semana pasada, el Concejo Municipal decidiera aprobar por unanimidad la modificación.	straldelosrios.c l	
XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Califican PRC como obstáculo para el crecimiento Presenta una serie de restricciones a la construcción de grandes edificios en el sector norte y no deja instalar negocios en el casco antiguo.	Estrella de Arica	30-09-13
XV Región de Arica y Parinacota	Arica Borde Costero Sur	Explican porque se frenó la construcción en la comuna Presidente de la Cámara de la Construcción dijo que pese al Plano Regulador y a los proyectos que están en "stand by", los permisos de construcción crecieron un 61%.	Estrella de Arica	30-09-13

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.