

# INFORME CURBA Nº 110



## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 110

*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.*

**1 al 31 de Agosto, 2013**

### DESTACADO DEL MES

#### **Plan Regulador de Santiago: Nuevo rechazo lo retrasa hasta fin de año**

La Contraloría formuló nueve observaciones a la última versión del Instrumento de Planificación Territorial, ingresado en abril de este año. Según el organismo contralor, el documento que pretende ampliar el límite urbano del Gran Santiago en 10.000ha, carece de todos los antecedentes y cuenta con incongruencias que deben ser subsanadas.



Fuente: El Mercurio, 14 de Agosto de 2013

Fuente imagen: Plano de Zonificación General PRMS-100

### NOTICIAS

#### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Estación Central	<b>Restricciones en Santiago Centro impulsan a Independencia, San Miguel y Estación Central</b> La conectividad, calidad de vida y mejores ofertas son los principales factores que hacen aumentar el interés de compradores e inversionistas por estas tres comunas, beneficiadas por el Plan Regulador de Santiago Centro.	El Mercurio	31-08-13
San Joaquín	<b>La Legua: cambian uso de suelo para emplazar nuevas viviendas</b> El plan seccional ya fue aprobado y permitirá construir 242 casas. Actualmente las obras del eje Canning tienen un 96% de avance según el MINVU.	La Tercera	30-08-13
Providencia	<b>Los otros barrios de Providencia que pedirán rebajar alturas de edificación</b> En los barrios Bellavista, Plaza Las Lilas, Vaticano Chico, Barrio Italia y Diego de Almagro los vecinos se están organizando para pedir cambios al Plan Regulador Comunal. Tomarán el ejemplo de Las Flores, área donde ayer se aprobó la	La Tercera	28-08-13

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	restricción de alturas.		
Providencia	<b>El Concejo de Providencia aprueba modificación al Plan Regulador del barrio Las Flores</b> Con siete votos a favor y una abstención, se oficializó ayer la nueva norma. Vecinos de Las Lilas comenzaron a organizarse para conseguir medida similar para ese sector.	El Mercurio	28-08-13
Santiago Matta Sur	<b>Matta Sur en la mira. Conservación histórica ¿cuestionada?</b> Pese a que el concejo de la Municipalidad de Santiago aprobó el 14 de Agosto pasado la modificación al Plan Regulador del sector, que incluyó la conservación histórica de 285 inmuebles, existen varias voces que advierten acerca de las restricciones que impone la decisión para la restauración de algunas construcciones. El municipio lo desmiente.	Diario Pulso	21-08-13
Peñalolén	<b>Municipalidad de Peñalolén publica licitación para estudios de PRC</b> La Ilustre Municipalidad de Peñalolén publica la licitación para estudios previos de actualización de su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	16-08-13
PRMS 100	<b>Plan regulador de Santiago: Nuevo rechazo lo retrasa hasta fin de año</b> La Contraloría formuló nueve observaciones a la última versión del Instrumento de Planificación Territorial, ingresado en abril de este año. Según el organismo contralor, el documento que pretende ampliar el límite urbano del Gran Santiago en 10.000ha, carece de todos los antecedentes y cuenta con incongruencias que deben ser subsanadas.	El Mercurio	14-08-13
Cerro Navia Maipú Pudahuel Quilicura Renca San Bernardo PRMS 100	<b>Plan regulador de Santiago: Nuevo rechazo lo retrasa hasta fin de año</b> Contraloría hizo 9 observaciones al documento, que reingresará este mes. Falta de antecedentes e incongruencias frenan extensión del límite urbano del Gran Santiago de 10 mil hectáreas.	El Mercurio	14-08-13
San Joaquín	<b>Municipalidad de San Joaquín posterga prórroga a permisos de construcción</b> La Ilustre Municipalidad de San Joaquín posterga por un plazo de tres meses los permisos de edificación en las zonas que se indican.	Diario Oficial	10-08-13
Isla de Maipo	<b>Municipalidad de Isla de Maipo modifica su PRC</b> La Ilustre Municipalidad de Isla de Maipo modifica su Plan Regulador, en el sentido de incorporar una Zona de Conservación Histórica.	Diario Oficial	08-08-13
Providencia	<b>Municipalidad de Providencia asigna nuevas normas urbanísticas según se indica</b> La Ilustre Municipalidad de Providencia asigna nuevas normas urbanísticas a predios cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron, según se indica.	Diario Oficial	07-08-13
Peñaflor	<b>Municipalidad de Peñaflor asigna nuevas normas urbanísticas</b> La Ilustre Municipalidad de Peñaflor asigna nuevas normas urbanísticas a los predios cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron, según se indica.	Diario Oficial	03-08-13

# PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

## OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	<b>Publican nuevo reglamento del Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental</b> Los principales objetivos que persigue el nuevo reglamento del Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) son actualizar los procedimientos para evaluar los proyectos de inversión, elevar el estándar ambiental, dar mayor certidumbre y mejorar los plazos.	La Tercera	13-08-13
I Región Tarapacá	Pozo Almonte	<b>Avanzan en formulación de bases para actualización de Plan Regulador</b> En etapa de revisión se encuentra la propuesta de bases técnicas para el proyecto de actualización del Plan Regulador Comunal de Pozo Almonte.	Diario el Longino	13-08-13
III Región de Atacama	Copiapo	<b>Aprueban inicio del proceso de cambio de uso de suelo de Punta Cachos</b> El concejal Luis Orrego pidió la votación para definir el uso de suelo en el sector donde se había proyectado la instalación de la Central Castilla.	Atacama Copiapó	14-08-13
IV Región de Coquimbo	Coquimbo	<b>Alcalde: "En la Herradura el nuevo Plan Regulador considera altura máxima de dos pisos con una terraza"</b> El Alcalde de Coquimbo acompañado por funcionarios de la Unidad de Medio Ambiente del Municipio llegaron hasta La Herradura para conocer en terreno las inquietudes de sus habitantes.	Semanario Tiempo	23-08-13
IV Región de Coquimbo	La Serena	<b>Senador propone nuevas regulaciones para el rescate del patrimonio y las zonas típicas</b> En un reciente encuentro con la ministra de Educación, Carolina Schmidt, el senador Gonzalo Uriarte planteó una serie de soluciones para la conservación y normas en torno a los Monumentos Nacionales.	Diario El Día	12-08-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<b>MINVU aprueba congelar permisos de construcción para torres en Valparaíso</b> Después de una tramitación que se inició en julio pasado, el MINVU finalmente aprobó el congelamiento temporal de los permisos de construcción en altura para 4 áreas de la comuna de Valparaíso. Esto corresponde a una solicitud del municipio porteño en busca de revisar las normas urbanas en los Cerros Ramaditas y Delicias más los barrios O'Higgins y Santa Elena. La medida rige por un período de 3 meses y es prorrogable hasta por un año.	El Mercurio de Valparaíso	24-08-13
V Región de Valparaíso	San Antonio	<b>SEREMI MINVU Región de Valparaíso adjudica estudios para PRC de San Antonio</b> La SEREMI MINVU de la Región de Valparaíso adjudica los estudios de análisis para la modificación global de Plan Regulador Comunal de San Antonio.	Mercado Público	29-08-13
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<b>SEREMI MINVI Región de Valparaíso otorga prórroga de permisos de urbanización a la comuna de Viña del Mar</b> La SEREMI MINVU de la Región de Valparaíso otorga prórroga por nueve meses, para los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones a la comuna de Viña del Mar, sector Limonares.	Diario Oficial	13-08-13
V Región de Valparaíso	Cabildo Petorca	<b>SEREMI MINVU V Región publica licitación para PRI de Petorca</b> La SEREMI MINVU de la Región de Valparaíso publica licitación para los estudios del Plan Regulador Intercomunal Petorca Cabildo.	Mercado Público	06-08-13
VIII Región del Bio Bio	San Pedro de la Paz	<b>SEREMI MINVU Región del Bio Bio prorroga la postergación de los permisos de edificación de San Pedro de La Paz</b>	Diario Oficial	27-08-13

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		La SEREMI MINVU de la Región del Bio Bio prorroga por nueve meses los permisos de edificación de San Pedro de La Paz, según se indica.		
VIII Región del Bio Bio	Concepción PRM Concepción	<b>Intercomuna alista nuevo Plan Regulador para los próximos 15 años</b> El principal objetivo de la medida es mejorar la conectividad de las ciudades. Arquitectos y autoridades entregaron algunas pautas que tendrá en cuenta la nueva estrategia para el Concepción Metropolitano. Los resultados del estudio serían entregados en Octubre de 2014.	El Diario de Concepción	07-08-13
X Región de los Lagos	Quinchao	<b>Municipalidad de Quinchao aprueba enmienda a su PRC</b> La Ilustre Municipalidad de Quinchao, localidad de Achao, aprueba enmienda que modifica su ordenanza en relación a usos de suelos y normas específicas.	Diario Oficial	29-08-13
X Región de los Lagos	Puerto Varas	<b>Puerto Varas busca regular las construcciones en altura</b> El equipo de la Secretaría de Planificación de Municipalidad de Puerto Varas, trabaja para modificar el Plan Regulador actual, para que éste permita normar y actualizar los niveles de altura de las edificaciones futuras.	Diario El Llanquihue	23-08-13
X Región de los Lagos	Quemchi	<b>La SEREMI MINVU Región de los Lagos adjudica estudios para PRC de Quemchi</b> La SEREMI MINVU de la Región de Los Lagos adjudica licitación para los estudios previos del Plan Regulador Comunal de Quemchi.	Mercado Público	05-08-13
X Región de los Lagos	Los Muermos	<b>Proyecto Plan Regulador Comunal de Los Muermos</b> Emilio González Burgos, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Los Muermos, convoca a los vecinos, organizaciones territoriales, representantes de instituciones públicas y privadas, organizaciones no gubernamentales y comunidad en general a participar del proceso de consulta pública del proyecto Plan Regulador Comunal de Los Muermos.	Diario el Llanquihue	01-08-13
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Puerto Natales	<b>No se podrá construir por sobre los 10mts en Puerto Natales</b> El nuevo instrumento de planificación aumenta el radio urbano de 500 a 1.500ha. Además separa las actividades industriales de las actividades residenciales. Con ello en el futuro no se podrá instalar una industria en el centro de la ciudad, como ocurre hoy.	La Prensa Austral	07-08-13
XIV Región de los Ríos	Río Bueno	<b>La SEREMI MINVU Región de Los Ríos publica licitación para estudios del PRC de Río Bueno</b> La SEREMI MINVU de la Región de Los Ríos publica licitación para estudios previos de la adecuación del Plan Regulador Comunal de Los Ríos.	Mercado Público	09-08-13
XV Región de Arica y Parinacota	Arica	<b>SEREMI MINVU Región de Arica y Parinacota publica licitación para modificación del PRC de Arica</b> La SEREMI MINVU de la Región de Arica y Parinacota publica licitación para la modificación del Plan Regulador de Arica.	Mercado Público	28-08-13
XV Región de Arica y Parinacota	Arica	<b>Municipio y SEREMI de Vivienda realizarán estudio para modificar Plan Regulador</b> La propuesta de modificación al instrumento de planificación debería ejecutarse entre el 2013 y 2014. Las autoridades celebraron el inicio del proceso, el cual busca potenciar el borde costero y la vocación turística de la ciudad.	chasquis.cl	19-08-13

## **CIRCULARES DDU**

**No se registran Circulares DDU que informar durante este período.**

## **MODIFICACIONES O.G.U.C.**

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

**NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva**

**Profesional a cargo de Informe CURBA:** Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: [ierrazuriz@cchc.cl](mailto:ierrazuriz@cchc.cl) Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.