

INFORME CURBA Nº 109



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 109

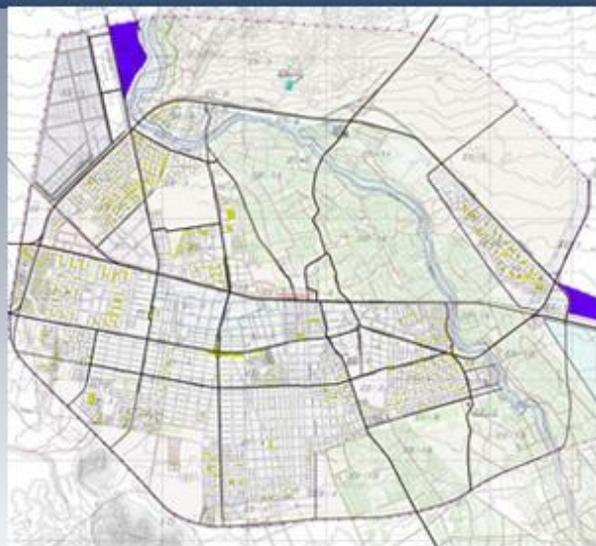
Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de Julio, 2013

DESTACADO DEL MES

Presentan avances del nuevo plan regulador para Calama

El consultor a cargo del Plan, presentó ante el Consejo Municipal de Calama la propuesta preliminar con las modificaciones que traerá el nuevo PRC, cuyo principal desafío es promover el desarrollo de la ciudad. En la oportunidad, se hizo énfasis en la importancia de que la comunidad participe activamente.



Fuente: La Estrella del Loa, 3 de Julio de 2013

Fuente imagen: http://www.mdi-arq.cl/files/PRC_calama.jpg

NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Providencia	Municipalidad de Providencia posterga permisos de construcción La Ilustre Municipalidad de Providencia autoriza nueva postergación selectiva de permisos de construcción para proyectos que se indican, en el Barrio Las Flores.	Diario Oficial	26-07-13
Santiago	Patrimonio: Santiago ampliará protección a zonas e inmuebles La Municipalidad de Santiago busca aumentar a 16 la cantidad de Zonas de Conservación Histórica e incorporar 3 nuevas Zonas Típicas como Matta Sur, Huemul y la zona obrera y ferroviaria del Barrio San Eugenio.	La Hora	26-07-13
Isla de Maipo	SEREMI MINVU RM prorroga la postergación de permisos de construcción La SEREMI MINVU de la Región Metropolitana prorroga por cuarta vez, por periodo de un mes, la postergación de permisos de construcción para la comuna de Isla de Maipo, según se indica.	Diario Oficial	25-07-13
Maipú	Municipalidad de Maipú asigna nuevas normas urbanísticas	Diario Oficial	25-07-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	La Ilustre Municipalidad de Maipú aprueba la asignación de nuevas normas urbanísticas para terrenos cuya declaratoria de afectación de utilidad pública caducó.		
Providencia Santiago Ñuñoa	Vecinos postulan sus barrios como zonas típicas para protegerlos Tradicionales sectores de Santiago como la Calle Esmeralda y el Barrio Matta Sur, la Villa Frei en Ñuñoa, y el Barrio Las Flores en Providencia, buscan el reconocimiento para frenar la demolición de casas y la construcción de edificios.	El Mercurio	25-07-13
Santiago	Municipalidad de Santiago prorroga la postergación de permisos de construcción La Ilustre Municipalidad de Santiago prorroga por segunda vez, la postergación de los permisos de construcción para el sector de Matta Franklin.	Diario Oficial	24-07-13
La Reina Las Condes Lo Barnechea Peñalolén Providencia Vitacura	Santiago: Seis comunas restringen construcción en altura y expertos dicen que tendencia seguirá Dentro de los sectores que han puesto limitaciones, hay cuatro barrios que congelaron los permisos de edificación. No solo se limita la cantidad de pisos de edificios, sino también se exigen más áreas verdes y estacionamientos.	El Mercurio	21-07-13
Lo Barnechea	Municipalidad de Lo Barnechea adjudica la licitación para estudio de riesgo La Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea adjudica la licitación para la realización del Estudio de Riesgo y Protección Ambiental para su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	17-07-13
Providencia	Posible cambio a Plan Regulador de Providencia abre debate sobre sus beneficios La modificación, que se realizaría en 2015, es uno de los ejes de la gestión de la alcaldesa Errázuriz. Urbanistas aplauden la iniciativa e inmobiliarias aseguran que medida afectará a futuros vecinos.	La Tercera	09-07-13
Vitacura	Municipalidad de Vitacura promulga modificación al PRC La Ilustre Municipalidad de Vitacura promulga la modificación al Plan Regulador Comunal denominado "Las Condes", según se indica.	Diario Oficial	08-07-13
Providencia	Municipalidad de Providencia aprueba y promulga normas urbanísticas La Ilustre Municipalidad de Providencia aprueba y promulga nuevas normas urbanísticas a terrenos cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron, según se indica.	Diario Oficial	08-06-13

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
II Región de Antofagasta	Calama	Dirección de obras defiende gestión ante denuncias por uso de suelos Controversia entre el municipio y SEREMI de agricultura por el uso de los terrenos agrícolas y aprobaciones que no estarían acorde al Plan Regulador actual.	El Mercurio de Calama	26-07-13
II Región de Antofagasta	Calama	Las claves del nuevo Plan Regulador de Calama La Ilustre Municipalidad de Calama publicó en su cuenta de Youtube el video que muestra un resumen de los principales avances del estudio del nuevo Plan Regulador.	El Diario de Antofagasta	21-07-13
II Región de Antofagasta	Calama	Estudio de Modificación Plan Regulador Comunal de Calama Video publicado por la Ilustre Municipalidad de Calama con resumen de los principales avances del estudio del nuevo Plan Regulador.	Youtube	19-07-13
II Región de Antofagasta	Calama PRI Oasis Andinos	El MINVU invitó a las Comunidades Indígena de El Loa a dialogar para el Plan Regulador del Oasis Andino Se les informó a las personas aborígenes del Alto Loa el avance del	Emol soycalama.cl	10-07-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		estudio de planificación territorial, que se está desarrollando desde 2009. La idea es buscar consensos. El mismo método se usará con Atacama La Grande.		
II Región de Antofagasta	Calama	Presentan avances del nuevo plan regulador para Calama El consultor a cargo del Plan, presentó ante el Consejo Municipal de Calama la propuesta preliminar con las modificaciones que traerá el nuevo PRC, cuyo principal desafío es promover el desarrollo de la ciudad. En la oportunidad, se hizo énfasis en la importancia de que la comunidad participe activamente.	La Estrella de El Loa	03-07-13
V Región de Valparaíso	Concón	Municipalidad de Concón posterga permisos de construcción La Ilustre Municipalidad de Concón posterga por tres meses, permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, según se indica.	Diario Oficial	29-07-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso	Piden acelerar congelamiento de permisos para nuevas torres Unión Comunal, Colegio de Arquitectos, concejales y vecinos exigen más celeridad. SEREMI MINVU responde que hizo observaciones al informe municipal. Un llamado a proteger los derechos de los vecinos, en vez de tratar de dejar conformes a los empresarios inmobiliarios, efectuarnos diversas agrupaciones. La exigencia la hicieron luego que el municipio ofició este mes a la SEREMI para que proceda al congelamiento de los permisos para torres en 4 puntos: Cerro Ramaditas y Delicias, más los barrios O'Higgins y Santa Elena. Matías Avsolomovich explicó que la Municipalidad solicitó la postergación de permisos en 77 hectáreas, lo que aún está en estudio.	El Mercurio de Valparaíso	25-07-13
V Región de Valparaíso	San Antonio	MINVU y municipio firman convenio para actualizar Plan Regulador Comunal de San Antonio La SEREMI MINVU de la Región de Valparaíso, en conocimiento de las falencias del actual PRC de San Antonio y de las cada vez más crecientes iniciativas de inversión tanto públicas como privadas, facilitó apoyo técnico y financiero al municipio para la ejecución del estudio, el que tendrá un costo total de \$100 millones, financiados entre el municipio y el MINVU. La modificación integral del PRC surge de la necesidad de permitir un desarrollo urbano armónico con la actividad portuaria e industrial, con la integración de los elementos de valor ambiental, y la participación de la comunidad.	UCV 103,5 FM	25-07-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso Zona Conservación Histórica El Almendral y otros	Municipalidad de Valparaíso evalúa actualización de nuevo plan regulador propuesto por MINVU El municipio de Valparaíso recibirá las observaciones realizadas por el MINVU respecto de la solicitud que hicieran desde la casa consistorial de la ciudad puerto para congelar los permisos de edificación en los cerros O'Higgins y Delicias. Esta petición se sustenta en la propuesta de un nuevo plan regulador para donde se plantea la extensión de las zonas de conservación histórica.	Biobío Chile.cl	25-07-13
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Licitan estudios para definir nuevos santuarios Hoy comenzó el proceso de licitación para adjudicar el estudio base para los 8 nuevos Santuarios de la Naturaleza que en conjunto protegerán un total cercano a las 5 mil hectáreas: Humedal de Mantagua, Dunas de Ritoque, Humedal Los Maitenes, Acantilados de Quirilluca, Tranques las Cenizas y la Invernada, Norte de Quilpué, Quebrada El Saino - Laguna El Copín, y el sector Marino de Robinson Crusoe. Así lo dieron a conocer Manuel Millones y le SEREMI de Medio Ambiente Gonzalo Le Dantec. Esto se enmarca dentro del PREMVAL, en	La Estrella de Valparaíso	22-07-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		un acuerdo entre el GORE y el Ministerio del Medio Ambiente.		
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	Congelan por tres meses los permisos de construcción para el sector de Recreo Este congelamiento tiene una vigencia de tres meses, pero puede ampliarse a hasta por un año, mientras dure el proceso de creación del nuevo plan seccional. El Presidente de la Delegación Regional de la CChC, Alejandro Vidal, señaló que "como gremio reconocemos que es legítimo que las autoridades revisen sus planes reguladores comunales y hagan esfuerzos por resguardar áreas importantes para la comunidad, pero cosa distinta es plantear antojadizamente congelamientos, sólo porque algunos grupos de presión lo exigen".	El Mercurio de Valparaíso	19-07-13
V Región de Valparaíso	Viña del Mar Recreo	Municipalidad de Viña del Mar posterga permisos de edificación La Ilustre Municipalidad de Viña del Mar posterga el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en el sector de Recreo.	Diario Oficial	18-07-13
V Región de Valparaíso	Concón	Municipio de Concón detecta debilidades y fortalezas en primeros pasos del plan regulador Problemas en vialidad, mala apariencia urbana, zonas de alto riesgo en la costa, baja mantención de áreas verdes, y ausencia de veredas y soleras son algunas de las debilidades que detectó el municipio de Concón en la planificación del nuevo plan regulador de la comuna que buscará sanear todos estos problemas. Los principales puntos de este nuevo PRC serán la preservación del centro histórico, de los sectores naturales, ya la evaluación de las alturas y usos de suelo de cada sector. Este PRC respetará el plan seccional que se hizo el año 2006.	El Mercurio de Valparaíso	14-07-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso	Vecinos acusan poco control en permisos de construcción En alerta están los vecinos del Cerro Los Placeres por la presencia de edificios de gran altura y la distribución de volantes promocionando nuevos proyectos inmobiliarios para este sector. Según el presidente de la Junta Vecinal Juan Carlos Hernandez, el cerro se encuentra saturado, con congestión vehicular, mala locomoción, problemas en los suministros básicos agua potable alcantarillado y energía eléctrica.	El Mercurio de Valparaíso	12-07-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso Zona Conservación Histórica El Almendral y otros	Nuevo plano seccional de Aníbal Pinto ingresa al CORE en Agosto Uno de los primeros productos del "Plan Director de Gestión Patrimonial de Valparaíso" será sometido a revisión del CORE porteño a partir de Agosto cuando se presente el nuevo plan seccional Aníbal Pinto, que busca una normativa que reconozca las características principales de una zona destacada por ser el acceso al sitio de Patrimonio Mundial. Es uno de los 10 planos seccionales que la Municipalidad de Valparaíso busca definir para la protección.	El Mercurio de Valparaíso	10-07-13
V Región de Valparaíso	Concón	Municipio de Concón prepara jornadas de análisis para definir nuevo ordenamiento territorial Con el objeto de definir los lineamientos a nivel comunal del ordenamiento territorial de la comuna de Concón y diseñar un nuevo PRC, el municipio a partir de éste martes iniciará una serie de jornadas de análisis de definiciones de las distintas zonas que formarán parte del instrumento. Son 5 reuniones y se invita a la comunidad manifestar su opinión. Por 3 meses a un año no se podrá ingresar ningún proyecto de construcción en el lugar, a la espera de que el plan regulador comunal esté definido.	Biobío Chile.cl	09-07-13
V Región de	Juan	Plan Regulador de Juan Fernández define área de riesgo	La Tercera	08-07-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Valparaíso	Fernández	La tercera semana de Julio entrará en vigencia el nuevo PRC de la isla Robinson Crusoe, instrumento territorial que se convirtió en el primero de la Región de Valparaíso en ser tramitado por la ley de sismos y catástrofes. Los habitantes de la Bahía Cumberland contarán con una normativa más clara por primera vez tras el tsunami del 27F, de cuáles son las zonas de riesgo, espacios de protección, esparcimiento, desarrollo turístico y habitacional.	de Santiago	
V Región de Valparaíso	San Antonio	SEREMI MINVU V Región publica licitación para PRC de San Antonio La SEREMI MINVU de la V Región publica la licitación para la modificación global del PRC de San Antonio.	Mercado Público	08-07-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso Zona Conservación Histórica El Almendral y otros	Vecinos y arquitectos preocupados por construcción de edificios en cerros Molestia e inquietud existe entre los vecinos de la parte alta de Valparaíso por el considerable aumento de edificios de gran altura, cuadras más arriba de la Avda. Alemania. Atilio Caorsi, directivo del Colegio de Arquitectos dijo "El PRC no se ha actualizado desde el año 1985 y es verdaderamente pobre en su contenido, porque no solo permite torres sino que no fija normas de densidad, carga vehicular, estacionamientos y otras necesidades contemporáneas".	El Mercurio de Valparaíso	08-07-13
V Región de Valparaíso	La Ligua	CORE discutirá la propuesta de plan regulador para cuatro comunas Mediante una exposición del MINVU a la Comisión de Ordenamiento Territorial, hoy comienza la discusión del Plan Regulador Intercomunal Satélite Norte, instrumento que normará el crecimiento industrial, habitacional y preservación de las áreas verde en las comunas de La Ligua, Puchuncaví, Zapallar y Papudo. El proceso va a generar condiciones de suelo para los próximos 30 años.	El Mercurio de Valparaíso	04-07-13
V Región de Valparaíso	Juan Fernández	MINVU aprueba modificación del PRC de Juan Fernández El Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba la modificación al Plan Regulador Comunal de Juan Fernández.	Diario Oficial	06-06-13
VIII Región del Biobío	Chillan PRI Chillán - Chillán Viejo	PRC termina su análisis y será obligatorio antes de fin de año En la tercera sesión extraordinaria, el Concejo Municipal evaluó todos los antecedentes, dando por terminado el análisis global del Plan Regulador. Sólo quedan gestiones administrativas y el envío de carpetas a la SEREMI MINVU para su aprobación.	Diario La Discusión de Chillán	23-07-13
VIII Región del Biobío		Nueve indicaciones de la CChC serán vistas el próximo Lunes Entidad gremial presento documento con observaciones urbanas al plan regulador, las que serán analizadas por el Concejo Municipal en sesión extraordinaria. Estas observaciones apuntan a la altura, densidad, construcciones subterráneas, vialidad y áreas verdes, entre otros temas.	Diario La Discusión de Chillán	18-07-13
VIII Región del Biobío	Chillan PRI Chillán - Chillán Viejo	Concejo decide que edificios del centro podrán superar los 35 metros En el marco de la aprobación del Plan Regulador, el concejo municipal analizó y revisó las primeras 12 observaciones de la comunidad. Entre ellas se aprueba que los edificios del área céntrica, si el terreno lo permite, podrían llegar hasta los 35 metros de altura.	Diario La Discusión de Chillán	13-07-13
VIII Región del Biobío	Chillan PRI Chillán - Chillán Viejo	Concejo aprueba el Nuevo Plan Regulador de Chillán y analiza hoy sus 22 observaciones Concejo dio el visto bueno al nuevo instrumento de planificación de Chillán, y hoy serán vistas las indicaciones de la comunidad.	Diario La Discusión de Chillán	12-07-13
VIII Región del Biobío	Chillan PRI Chillán - Chillán Viejo	Cámara de la Construcción pide que se revise altura de edificios de Chillán Solicitud de la entidad gremial presentó uno de los informes más	Diario La Discusión de Chillán	03-07-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		completos durante el proceso de consulta ciudadana, y es parte de las 22 observaciones que ingresaron al municipio y serán analizadas por el consejo antes de entregar la aprobación final a la actualización del PRC.		
IX Región de la Araucanía	Temuco	Municipalidad de Temuco publica licitación para estudio de actualización de su PRC La Ilustre Municipalidad de Temuco publica la licitación para el Estudio de Actualización de su Plan Regulador, según se indica.	Mercado Público	27-08-13
X Región de los Lagos	Frutillar	Declaran Zona Típica el Barrio Histórico de Frutillar La categoría fue publicada el Diario Oficial el 6 de julio pasado, luego de cumplir el proceso de toma de razón por parte de la Contraloría.	La Tercera	12-07-13

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
261	General	Prorroga vigencia, regularizaciones; establecimientos escolares La presente circular aborda la regularización de construcciones de establecimientos educacionales.	17-07-13
262	General	Formularios únicos nacionales La presente circular aborda la aplicación del Art. 1 de la Ley N°20.671 que renueva y modifica el procedimiento de regularización de ampliaciones de viviendas sociales, contemplado en la Ley N°20.251.	26-07-13

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CCHC.