

# INFORME CURBA Nº 108



## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 108

*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.*

**1 al 30 de Junio, 2013**

### DESTACADO DEL MES

#### **PREMVAL: Consejo Regional de Valparaíso aprobó nuevo Plan Regulador Metropolitano**

Por 21 votos a favor, cinco abstenciones y ninguno en contra, el CORE de Valparaíso aprobó el PREMVAL, IPT que definirá los destinos en el uso de suelos de esta área por los próximos 30 años, y que no sufría modificaciones desde 1965. Éste regulará 35 mil hectáreas en 8 comunas de las cuales 17 mil serán consideradas áreas protegidas de reserva forestales, parques intercomunales y áreas verdes (*Ver detalle completo en la noticia*).



Fuente: El Mercurio de Valparaíso, 27 de Junio de 2013

Fuente imagen: <http://www.cchc.cl/wp-content/uploads/2012/05/premval-imagen-407x600.jpg>

### NOTICIAS

#### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Providencia Barrio Las Flores	<b>La dura pelea en Pocuro para salvar estas lindas casas</b> Vecinos del Barrio entre Tobalaba, Jorge Matte, Francisco Bilbao y Pocuro se enfrentan a inmobiliarias que construirán cinco edificios. Ya consiguieron parar tres proyectos pero otros dos van sí o sí.	Las Últimas Noticias	19-07-13
Macul	<b>Municipalidad de Macul promulga modificación al PRC</b> La Ilustre Municipalidad de Macul promulga la modificación al plan regulador comunal M-PRMAC-Luis Durand.	Diario Oficial	28-06-13
Huechuraba	<b>SEREMI MINVU RM prorroga la postergación de permisos de edificación de Huechuraba</b> La SEREMI MINVU de la RM prorroga, por término que se indica, postergación de permisos de subdivisión, loteo, urbanización predial y de construcciones.	Diario Oficial	21-06-13
Padre Hurtado	<b>Municipalidad de Padre Hurtado prorroga la postergación de los permisos de</b>	Diario Oficial	14-06-13

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	<b>edificación</b> La Ilustre Municipalidad de Padre Hurtado prorroga por plazo de tres meses la postergación de los permisos de subdivisión, loteo, urbanización predial y de edificaciones según se indica.		
San Joaquín	<b>Municipalidad de San Joaquín promulga modificación al PRC</b> Ilustre Municipalidad de San Joaquín aprueba y promulga la modificación al Plan Regulador Comunal según se indica.	Diario Oficial	13-06-13

### OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I Región Tarapacá	Iquique PRI Borde Costero Tarapacá	<b>CORES piden bajar licitación de terrenos de Playa Blanca</b> Consejeros Regionales indicaron que no desean que se realice la venta, hasta no saber el futuro de Iquique.	Diario La Estrella de Iquique	25-06-13
I Región Tarapacá	Pozo Almonte	<b>MINVU apoyará Plan Regulador Comunal de Pozo Almonte</b> Una reunión de coordinación tuvieron el Municipio de Pozo Almonte, la SEREMI de Vivienda y Urbanismo y la Comisión de Desarrollo Urbano del CORE, con la finalidad de abordar la ejecución de un Plan regulador para la Comuna de Pozo Almonte.	Diario El Longino	14-06-13
II Región de Antofagasta	Calama	<b>Plan Regulador exigirá instalar cables por vía subterránea en Calama</b> Entre las modificaciones que exigirá el Plan (actualmente en proceso de modificación), es que a contar de su puesta en marcha, todas las nuevas instalaciones deberán hacerse vía subterránea.	El Mercurio de Calama	20-06-13
II Región de Antofagasta	Calama	<b>Traslado del tren no tiene fecha de inicio</b> Sin mayores avances la iniciativa de trasladar vía férrea, pese a tener dos proyectos con distintas alternativas. Hay que recordar que el traslado de la línea férrea es uno de los temas contemplados en el <i>Book</i> de Calama PLUS (Plan Urbano Sustentable de Calama) como eje de desarrollo para la ciudad, que recoge los temas urbanos sensibles para la comunidad y que han estado postergado por años, pese a los distintos planes urbanos existentes (PEDUC, Plan Bicentenario, Plan Nuevos Tiempos para Calama, etc.). El hecho de concretar el traslado de la línea ferroviaria permitiría cambios importantes en el Plan Regulador y podría tener gran incidencia en proyectos en desarrollo.	El Mercurio de Calama	12-06-13
II Región de Antofagasta	Calama	<b>Modificaciones al Plan Regulador ordenan la ciudad</b> Beneficios: Delimitación clara de las zonas residenciales, comerciales e industriales. Corrige además normas de construcción y aclara condiciones de edificación.	El Mercurio de Calama	10-06-13
V Región de Valparaíso	PREMVAL	<b>Nuevo Plan Regulador de Valparaíso protegerá 17 mil hectáreas por 30 años</b> El plan aprobado por el Consejo Regional debe ahora ser ratificado por la Contraloría. La ampliación inmobiliaria permitirá ejecutar proyectos habitacionales para viviendas sociales y además se aprobaron 3.000 hectáreas para actividades productivas en Casablanca. Se destaca la reducción de 575 hectáreas de industria molesta en Quintero-Puchuncaví, estableciendo un cordón de áreas verde y parques intercomunales en torno a la actual zona industrial de ambas comunas. Asimismo las dunas de Ritoque no podrán ser intervenidas con proyectos inmobiliarios. Otros sectores protegidos fueron Reñaca alto, el sector norte de Quilpué. También la nueva normativa considera la	La Tercera de Santiago	27-06-13

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		definición de vías expresas troncales, medidas que le darán sustento al crecimiento urbano futuro permitiendo mejorar la conectividad metropolitana, entre otros.		
V Región de Valparaíso	PREMVAL	<b>PREMVAL: Consejo Regional de Valparaíso aprobó nuevo Plan Regulador Metropolitano</b> Por 21 votos a favor, cinco abstenciones y ninguno en contra, el Consejo Regional de Valparaíso aprobó el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), instrumento de planificación urbana que definirá los destinos en el uso de suelos de esta área por los próximos 30 años, y que no sufrirá modificaciones desde 1965. Éste regulará 35 mil hectáreas en 8 comunas de las cuales 17 mil serán consideradas áreas protegidas de reserva forestales, parques intercomunales y áreas verdes. Uno de los puntos relevantes en esta medida es que incorpora a los radios urbanos terrenos que actualmente son ocupados por tomas de poblaciones de manera irregular. A partir de dicha decisión, ahora resta que la Contraloría General de la República tome razón y valide su aprobación.	El Mercurio de Valparaíso	27-06-13
V Región de Valparaíso	Cabildo Petorca Satélite Petorca-Cabildo	<b>SEREMI MINVU Región de Valparaíso publica licitación para el estudio del PRI Valparaíso Satélite Petorca Cabildo</b> La SEREMI MINVU de la Región de Valparaíso publica la licitación para los estudios del Plan Regulador Intercomunal Valparaíso Satélite Petorca Cabildo.	Mercado Público	26-06-13
V Región de Valparaíso	PREMVAL	<b>MINVU y Contraloría dan doble protección para dunas de Ritoque</b> En la reunión sostenida ayer en el municipio de Quintero, el consejero Manuel Millones, presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial, comentó que "las dunas no se tocan y quedan zonificadas como área verde, y para que los ciudadanos puedan acceder libremente al mar, estamos gravando un parque de más de 100 hectáreas. Hemos pensado que esa zona requiere un mayor resguardo, es decir, el área verde y sobre ella un santuario de la naturaleza. Esperamos que el PREMVAL ahora sí sea aprobado de manera unánime".	El Mercurio de Valparaíso	25-06-13
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<b>Restricción a edificaciones en altura desata polémica en Viña del Mar</b> Polémica desataron las peticiones de organizaciones vecinales de Viña del Mar para que se congelen las construcciones de altura en sectores residenciales de la ciudad y las modificaciones al Plan Regulador que el Municipio está dispuesto a estudiar para responder a esas inquietudes. Tras la movilización el municipio realizó un diagnóstico en base al cual decidió congelar, previa consulta al Ministerio de Vivienda, el otorgamiento de los permisos de construcción mientras se estudian modificaciones al Plan regulador.	El Mercurio de Santiago	25-06-13
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<b>Vecinos de Recreo exigen congelar permisos</b> Rolando Contreras, vocero del "Comité Defendamos Recreo", expresó que lo que buscan es que "la Alcaldesa tome una decisión respecto de la situación de recreo y que se corrija el plan seccional Plaza de Recreo y se establezca altura máxima de 12 mts. de edificación, al igual que lo hacen los demás seccionales de todo Recreo".	El Mercurio de Valparaíso	25-06-13
V Región de Valparaíso	PREMVAL	<b>CORES postergan votar el PREMVAL tras escuchar reclamo de organizaciones</b> El CORE decidió postergar la votación del PREMVAL a la espera de poder lograr un amplio consenso que le dé la aprobación al instrumento que regulará el desarrollo urbano y productivo de 8 comunas de la región, esto porque una serie de consejeros regionales fueron alertados por la	El Mercurio de Valparaíso	21-06-13

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		carta que fue enviada por una agrupación de la zona Quintero-Puchuncaví que advertían de supuestas irregularidades en el proceso y daños al medio ambiente, por lo que los invitaban a votar en contra. Así lo reconocieron los CORES consultados por El Mercurio de Valparaíso, muchos de los cuales afirmaron que no estaban en condiciones para votar y que mejor era hacerlo bien y no tomar decisiones a la rápida.		
V Región de Valparaíso	PREMVAL	<b>Tras 7 meses, Consejo regional apuesta votar mañana el PREMVAL</b> Este jueves el CORE podría volver a votar el PREMVAL, luego de 7 meses desde que fuera devuelto por la Contraloría con 17 observaciones. Así lo dio a conocer el SEREMI de Vivienda y Urbanismo. El intendente Raúl Celis confía que los Consejeros Regionales apoyen este instrumento, que había sido aprobado por amplia mayoría por dicho órgano en Abril de 2012.	El Mercurio de Valparaíso	19-06-13
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<b>Reginato admite idea de congelar permisos de edificación para sector de Recreo</b> A la decisión adoptada en mayo por la Alcaldesa de la Ciudad Jardín Virginia Reginato, de congelar los permisos de edificación por tres meses en Limonares, se suma ahora Recreo, el que ha visto incrementada la presencia de torres de departamentos en los últimos años. Se presentó la solicitud a petición de Comité Defendamos Recreo, para que se corrija el seccional Plaza Recreo - Traslaviña (que abarca desde Camino Real hasta Avda. el Sauce, y desde la vereda sur de Amunátegui hasta el límite comunal), de modo que estableciera alturas máximas de edificación de 12 ó 14 mts. como ocurre en los otros tres seccionales restantes de Recreo; y que mientras se estudiaba modificar o corregir el seccional, congelará los nuevos permisos que se presenten.	El Mercurio de Valparaíso	17-06-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<b>Torres Cambian la Imagen y la vida de barrio en los cerros de Valparaíso</b> Según un informe del observatorio Urbano del Ministerio de Vivienda, en los últimos 10 años se han construido unos 50 edificios con 13.980 departamentos. La mayoría en sectores como Barón, Placeres Santos Ossa, Playa Ancha y la Avda. Alemania, que cruza todos los cerros que conforman el clásico anfiteatro. Según el Presidente de la CChC de Valparaíso Alejandro Vidal, el auge de edificación en los cerros responde a las restricciones impuestas por el plan regulador actual y "hay una protección del casco histórico, que nos parece bien pero en los cerros hay casas que no tienen una arquitectura especial. Muchas autoconstrucciones tienen complicaciones, la mayoría de los que compran en estos edificios son porteños que quieren vivir en la ciudad pero no encuentran viviendas porque como no se permite construir y hay escasez de terrenos existen muchas dificultades". Matías Avsolomovich dice que en el nuevo PRC que está en formulación podría subsanar estos problemas.	El Mercurio de Santiago	06-06-13
V Región de Valparaíso	PREMVAL	<b>Definen 7 Zonas que requieren protección</b> El Gobierno Regional impulsará una serie de estudios que permitan sustentar el establecimiento de siete zonas como Santuario de la Naturaleza, medida que entregará protección especial a estos puntos. El Presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial del Consejo regional, Manuel Millones, recordó que al momento de votarse el PREMVAL en abril de 2012, las autoridades adquirieron un compromiso de proteger sectores del territorio que tienen grado de vulnerabilidad y fragilidad ambiental. Los sitios que serán analizados son: El Sector rural	El Mercurio de Valparaíso	03-06-13

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		norte de Quilpué, las dunas de Ritoque, el humedal de Mantagua, el humedal de los Maitenes, los acantilados de Quirilluca, el Fundo Las Cenizas en Valparaíso, Alto Jahuel y el sector marítimo de la isla Robinson Crusoe.		
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'higgins	Rengo	<b>Municipalidad de Rengo aprueba modificación al PRC</b> La Ilustre Municipalidad de Rengo aprueba modificación al Plan Regulador Comunal de las localidades de Rengo, Rosario y Esmeralda.	Diario Oficial	20-06-13
VII Región del Maule	Curicó PRI Curicó y Aledañas	<b>SEREMI MINVU Región del Maule adjudica EAE para el PRI de Curicó y comunas aledañas</b> La SEREMI MINVU de la Región del Maule adjudica la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Intercomunal de Curicó y Comunas aledañas.	Mercado Público	11-06-13
VIII Región del Bío Bío	Concepción	<b>SEREMI MINVU de la Región del Bío Bío adjudica la modificación del PRC de Concepción</b> La SEREMI MINVU de la Región del Bío Bío adjudica la licitación para la contratación del estudio de modificación al Plan Regulador Metropolitano de Concepción.	Mercado Público	14-06-13
IX Región de la Araucanía	Temuco	<b>Municipalidad de Temuco declara desierta licitación para PRC</b> La Ilustre Municipalidad de Temuco declara desierta la licitación de los estudios de modificación al Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	26-06-13
IX Región de la Araucanía	Galvarino	<b>SEREMI MINVU Región de la Araucanía adjudica análisis de PRC de Galvarino</b> La SEREMI MINVU de la Región de La Araucanía adjudica la licitación para el análisis del PRC de Galvarino.	Mercado Público	03-06-13
X Región de los Lagos	Quemchi	<b>SEREMI MINVU Región de Los Lagos publica licitación par PRC de Quemchi</b> La SEREMI MINVU de la Región de Los Lagos publica la licitación para los estudios previos del Plan Regulador Comunal de Quemchi.	Mercado Público	12-06-13
X Región de los Lagos	Quinchao	<b>Aviso a la Comunidad</b> La Ilustre Municipalidad de Quinchao informa a la comunidad que en el marco de la tramitación de la enmienda al plan regulador comunal vigente de la comuna de Quinchao, localidad de Achao, se realizará una audiencia pública donde se informará los alcances de la citada enmienda.	La Estrella de Chiloé	01-06-13

### CIRCULARES DDU

**No se registran Circulares DDU que informar durante este período.**

### MODIFICACIONES O.G.U.C.

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: [ierrazuriz@cchc.cl](mailto:ierrazuriz@cchc.cl) Fono: 02 - 3763314. Revisión de Informe CURBA: Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.