



Manuel Brunet Coordinador
Técnico Gerencia de
Estudios CChC

CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE Y CERTIFICACIÓN: UNA META ALCANZABLE

Actualmente, al igual que la preocupación por el cuidado del medio ambiente, enfocada principalmente en la idea de mejorar la calidad de vida de las personas y en contribuir con el objetivo de lograr un entorno sustentable. Esta preocupación ha provocado una mayor demanda de atributos sustentables en los proyectos de edificaciones generando en el sector construcción un creciente interés -por parte de Inmobiliarias, Empresas Constructoras, Organismos Públicos, y los diferentes actores relevantes del sector - en la incorporación de estos atributos.

En términos generales, la sustentabilidad en edificaciones, tiene como objetivo mejorar el confort interior y exterior de las edificaciones, minimizar el impacto ambiental de los proyectos, tanto en la etapa de construcción, operación y deconstrucción, reducir los costos de operación de las edificaciones durante su vida útil y mejorar la eficiencia energética de las edificaciones mediante reducción de la demanda y utilización de equipos eficientes.

Cabe destacar que la demanda por construcción sustentable no ha sido homogénea en todos los sectores, sino que se ha localizado en el sector comercial debido a que hay, entre otros aspectos, una reducción de los costos operacionales de la edificación, criterios de responsabilidad social empresarial, imagen corporativa y mayores demandas de confort por parte de los usuarios. Estos conceptos se han traspasado lentamente al sector de edificaciones residenciales.

Con el propósito de demostrar que los proyectos cumplan con ciertos parámetros de sustentabilidad, surgió la necesidad de certificar los edificios mediante un pro-

cedimiento estandarizado. Es así como se han creado sistemas de certificación internacionales, regionales y locales, los cuales incorporan los requerimientos específicos de cada lugar según el tipo de clima, características de la construcción local, posición geográfica, normativa local, sistemas métricos, entre otros.

En su mayoría, todos estos sistemas son utilizados como una herramienta voluntaria, para establecer parámetros cuantificables con el objeto de demostrar y transparentar que las edificaciones cumplen con criterios establecidos y calificar el grado de sustentabilidad.

En el mundo existe una amplia gama de sistema de evaluación ambiental de edificaciones, sin embargo, los más utilizados, son: LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), BREHAM (Building Research Establishment & Environmental Assessment Method.); CASBBB (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency); GBTool - SBTool (Green Building), Green Globes US y HQB (High Quality Environmental standard).

El Sistema de Clasificación de Edificios Sostenibles LEED es el sistema estandarizado internacional voluntario con mayor presencia a nivel mundial, creado por el Green Building Council, basado en el consenso y en criterios de mercado para desarrollar edificios sostenibles de alta eficiencia. El sistema fue creado, con el objeto de determinar mediante procedimientos o parámetros un edificio sostenible estableciendo un estándar de medición común verificable por un tercero. El sistema funciona a través de la adjudicación de puntos por satisfacer ciertos criterios específicos de construcción sostenible.

Actualmente existe un creciente interés por parte de la industria de la construcción en certificar sus edificaciones, no obstante, a diferencia de países desarrollados, en Chile solo hace pocos años se han incorporado algunos conceptos de sustentabilidad y ahorro energético en la construcción, contribuyendo incipientemente a aumentar la cantidad

de edificios certificados. Al año 2011, habían 7 edificios certificados LEED y 91 edificios registrados para certificación, siendo el tercer país de Latinoamérica después de México y Brasil. En términos generales, en los 117 países donde se aplicó al año 2011, existía un total de 142 millones de m² certificados y 570 millones de m² en proceso de certificación (registrados), demostrando un creciente aumento a nivel global.

Dentro de los sistemas de certificación es posible encontrar métodos que abarcan un amplio espectro de procedimientos, como también métodos más específicos enfocados en temas térmicos o de eficiencia energética, como por ejemplo, el sistema de Certificación Energética, impulsado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU). Este sistema tiene como objetivo establecer un procedimiento básico para demostrar la eficiencia energética de una vivienda, a través de un sistema de calificación y etiquetado energético que considere aquellos factores que mayor incidencia tienen en la demanda de energía.

Lograr construir un edificio sustentable y obtener una certificación para demostrar el nivel de sustentabilidad de una edificación es una meta alcanzable. En muchos casos lograr este objetivo no requiere de una mayor inversión, sino que mas bien la elección de productos adecuados y buenas prácticas. Un ejemplo de esto relacionado con la certificación LEED, es que mediante un diseño integral multidisciplinario que logre aprovechar los recursos naturales y tecnológicos de manera equilibrada, un diseño de arquitectura orientado en lograr confort para los usuarios y que considere minimizar la demanda energética (orientación, ventilación, soleamiento, entre otros) y la utilización de equipos energéticamente eficientes (climatización, iluminación), también mediante la utilización de artefactos sanitarios de bajo consumo hídrico, disponibles en el país a un precio similar a los corrientes, se pueden obtener puntos para ser certificado.