

# INFORME CURBA Nº 101



## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 101

*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.*

### DESTACADO DEL MES

#### Plan Regulador de Valdivia ingresa al MINVU

Luego de que el pasado 9 de octubre el Plan Regulador de Valdivia fuera aprobado por el Concejo Municipal, hace algunos días éste se encuentra en manos del MINVU (SEREMI XIV Región), para posteriormente pasar al GORE y finalmente, a la Contraloría General de la República.

Fuente: [www.australdelosrios.cl](http://www.australdelosrios.cl), 22 de Noviembre.

Fuente imagen:

[http://www.turismoenfotos.com/archivos/temp/2274/400\\_1231941559\\_valdivia-rio-calle-calle-chile.jpg](http://www.turismoenfotos.com/archivos/temp/2274/400_1231941559_valdivia-rio-calle-calle-chile.jpg)



### NOTICIAS

#### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Estación Central	<b>I. Municipalidad de Estación Central promulga cambios de uso de suelo</b> La Ilustre Municipalidad de Estación Central promulga acuerdo Nº100, de 2012, que aprueba cambio de uso de suelo en terreno que indica.	Diario Oficial	26-11-12
Isla de Maipo	<b>SEREMI MINVU RM prorroga postergación de permisos en Isla de Maipo</b> La SEREMI MINVU de la RM prorroga la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en el polígono que se indica para Isla de Maipo.	Diario Oficial	26-11-12
La Reina Maipú Peñalolén	<b>El balance de las ocho comunas más emblemáticas de las elecciones municipales en Santiago</b> A solo días de que asuman las nuevas autoridades, se presentan los estados	El Mercurio	26-11-12

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Providencia Puente Alto Recoleta Ñuñoa	financieros e indicadores de gestión de las comunas emblemáticas de esta elección municipal. Asoman como prioridades para nuevos alcaldes la modificación de sus PRC.		
La Pintana	<b>I. Municipalidad de La Pintana asigna normas urbanísticas a terrenos según se indica</b> La Ilustre Municipalidad de La Pintana asigna normas urbanísticas a terrenos del sector "La Platina" en función del Art.59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	Diario Oficial	24-11-12
Cerrillos	<b>Vivienda reactiva Ciudad Parque Bicentenario: Se construirán nuevos accesos y estudio de cine</b> Plan urbano busca triplicar la afluencia de público que llega actualmente al parque. Simultáneamente el MINVU tramita un nuevo seccional, el cual debería estar aprobado en Marzo para sustentar el plan urbano y habitacional. Cabe mencionar que anteriormente debe zanjarse el juicio con la Federación Aérea de Chile.	El Mercurio	13-11-12
Maipú	<b>I. Municipalidad de Maipú asigna nuevas normas urbanísticas</b> La Ilustre Municipalidad de Maipú aprueba nuevas normas urbanísticas a terrenos cuyas afectaciones de utilidad pública caducaron en Febrero de 2010.	Diario Oficial	10-11-12
Vitacura	<b>Municipalidad de Vitacura aprueba plan seccional</b> La Ilustre Municipalidad de Vitacura aprueba plan seccional de renovación del espacio público de la Avenida Tabancura, desde el Puente Tabancura hasta Av. Kennedy.	Diario Oficial	09-11-12
La Florida	<b>Municipalidad de La Florida posterga permisos de subdivisión, loteo o urbanización</b> La Ilustre Municipalidad de La Florida posterga permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en los sectores y plazos que se indican.	Diario Oficial	07-11-12

### OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	<b>Los reparos al Proyecto de Ley sobre Aportes al Espacio Público</b> El diputado Patricio Hales criticó que los aportes en dinero podrían transformarse en un cobro de uso impositivo o incluso, utilizarse como propaganda electoral. Por su parte, el diputado Pedro Brown desestimó los dichos aclarando que tales riesgos estarían zanjados en el Proyecto.	Diario Pulso	20-11-12
País	Todas	<b>CChC pide limitar debate de Planes Reguladores Comunes y anticipar participación ciudadana</b> El Presidente del Gremio, Daniel Hurtado, señala que falta de suelo se ha reflejado en precios de las viviendas.	La Segunda	27-11-12
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Iquique Pozo Almonte PRI Borde Costero Tarapacá	<b>SEREMI del MINVU expuso diagnóstico Regional para Política Nacional Urbana</b> El SEREMI MINVU, Carlos Alarcón, participó en una reunión plenaria de la Comisión Nacional que trabaja en la formulación del instrumento, que será la carta de navegación para el desarrollo de las ciudades a lo largo del país.	Diario 21	27-11-12
IV Región de Coquimbo	Salamanca	<b>I. Municipalidad de Salamanca adjudica el estudio para PRC</b> La Ilustre Municipalidad de Salamanca ha adjudicado el estudio de adecuación para su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	16-11-12
IV Región de Coquimbo	PRI Provincia de Choapa	<b>SEREMI MINVU IV Región adjudica licitación para PRI de Choapa</b> La SEREMI MINVU de la Región de Coquimbo ha adjudicado la licitación de la consultoría para desarrollar el estudio del Plan Regulador Intercomunal Provincia de Choapa.	Mercado Público	07-11-12

**PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA**

V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<b>Viña Incluye al Hotel O'Higgins en la concesión de proyecto Margamar para atraer inversionistas</b> Con el objeto de materializar pronto el anhelado proyecto Margamar, se acordó incorporar al Hotel O'Higgins de propiedad Municipal, a la concesión, de manera que la empresa que se adjudique la construcción del proyecto, pueda explotarlo. El MOP anunció que está en condiciones de llamar a la Licitación de obras el próximo año, dependiendo del avance que tenga la modificación del Plan Regulador PRC que debe tramitar la Municipalidad. El director de planificación Osvaldo Urrutia, dice que se creó una mesa de trabajo para realizar las modificaciones que cambian el uso de suelo, lo que permitirá construir la Marina Deportiva, restaurantes, paseos y edificios.	El Mercurio	19-11-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	<b>Autoridad alerta por rechazo del PREMVAL y apura su reingreso a la Contraloría</b> Mesa CORE-MINVU analiza el Lunes las 17 observaciones. Están en juego más parques, la continuidad de otros 5 planes intercomunales y soluciones para campamentos, entre otros.	El Mercurio de Valparaíso	17-11-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	<b>Contraloría devuelve PREMVAL y realiza 17 observaciones</b> Tras cinco meses de espera, finalmente la Contraloría General de la Republica devolvió el PREMVAL con 17 observaciones. Según se informó, las éstas son netamente técnicas ya que tienen que ver con el examen legal que hace el organismo contralor y fueron evaluadas principalmente en los siguientes ámbitos: redundancia de la normativa con otros organismos, aspectos formales y la necesidad de ser más explícitos en algunas decisiones que dicen relación con áreas de riesgo.	El Mercurio de Valparaíso	16-11-12
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Pichilemu	<b>I. Municipalidad de Pichilemu aprueba modificación de PRC según se señala</b> La Ilustre Municipalidad de Pichilemu aprueba modificaciones en su plan regulador en las zonas A3 y A4 según se indica.	Diario Oficial	26-11-12
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Rancagua	<b>Se da inicio a la modificación del PRC de Rancagua</b> Mediante Decreto exento N° 1894, emitido por la Secretaría Municipal, se da por iniciado el proceso de modificación del Plan Regulador Comunal en su Tramitación N°20.	El Rancagüino	19-11-12
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Rengo	<b>I. Municipalidad de Rengo informa</b> En atención a lo dispuesto en el inciso segundo del Artículo 2.1.13 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, se dará inicio a la Enmienda N° 6 del Plan Regulador de Rengo.	El Rancagüino	18-11-12
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Rengo	<b>I. Municipalidad de Rengo informa</b> En atención a lo dispuesto en los artículos 2.1.11 y 2.1.12 de la Ordenanzas General de Urbanismo y Construcciones, y según el Decreto Alcaldicio N°1177, se da inicio al proceso de tramitación de la modificación N° 1 al Plan Regulador Comunal en lo correspondiente a la sustitución de la Zona de Conservación Histórica (ZCH) y eliminación de inmuebles de Conservación Histórica.	El Rancagüino	09-11-12
VII Región	Yerbas Buenas	<b>SEREMI MINVU VII Región adjudica estudios para el PRC de Yerbas Buenas</b>	Mercado	16-11-12

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

del Maule		La SEREMI MINVU de la Región del Maule ha adjudicado la licitación para el análisis y adecuación de estudio para el Plan Regulador Comunal de Yervas Buenas.	Público	
VII Región del Maule	PRI Costa Mataquito	<b>SEREMI MINVU VII Región adjudica estudio para el PRI Costa Mataquito</b> La SEREMI MINVU de la VII Región ha adjudicado el estudio de diagnóstico para el Plan Regulador Intercomunal Costa Mataquito.	Mercado Público	16-11-12
X Región de los Lagos	PRI Llanquihue e Hinterland Puerto Montt	<b>Puerto Montt Metropolitano comienza a tomar forma</b> La región cuenta con el “Estudio Previo Actualización Plan Regulador Intercomunal Ribera Lago Llanquihue e Hinterland Puerto Montt”, el cual data de 2005. Actualmente el MINVU está contratando una consultora que realice la adecuación normativa y el informe ambiental del antiguo estudio. La idea es contar con un instrumento que ordene y regule el crecimiento en un área que abarca cinco comunas: Puerto Octay, Frutillar, Llanquihue, Puerto Varas y Puerto Montt.	Diario El Llanquihue	27-11-12
X Región de los Lagos	Frutillar	<b>Polémica tras declaración de zona típica en Frutillar Bajo</b> Felices se encuentran los vecinos de un sector de Frutillar Bajo tras enterarse que el consejo de Monumentos Nacional acogiera la solicitud de declarar el borde del lago, el cementerio por el norte, camino a Totoral por el sur y hacia el interior hasta el eje de la calle Vicente Pérez Rosales, como Zona Típica. Además se aprobó que la Iglesia Luterana de la comuna sea denominada como Monumento Nacional Histórico.	Diario El Llanquihue	18-11-12
X Región de los Lagos	Frutillar Llanquihue Puerto Octay PRI Llanquihue e Hinterland Puerto Montt	<b>SEREMI MINVU X Región republica licitación para PRI Lago Llanquihue</b> La SEREMI MINVU de la X Región ha vuelto a publicar la licitación para los estudios del Plan Regulador Intercomunal del Lago Llanquihue.	Mercado Público	12-11-12
X Región de los Lagos	Frutillar Llanquihue Puerto Octay PRI Llanquihue e Hinterland Puerto Montt	<b>SEREMI MINVU X Región declara desierta licitación para PRI de Lago Llanquihue</b> La SEREMI MINVU de la X Región ha declarado desierta la licitación para el Plan Regulador Intercomunal del Lago Llanquihue y hinterland de Puerto Montt.	Mercado Público	09-11-12
VIII Región del Bio Bio	Concepción	<b>Buscan generar proyectos inmobiliarios en el Cerro Caracol de Concepción</b> Dueños de terrenos aseguraron que sólo bastaría un cambio en el plan regulador para lograr un sector de alta plusvalía. Sin embargo, municipio y expertos indicaron que se debe proteger el lugar.	El Diario de Concepción	09-11-12
XIV Región de los Ríos	Valdivia	<b>Plan Regulador ingresa al MINVU</b> El pasado 9 de octubre el Plan Regulador de Valdivia fue aprobado por el Concejo Municipal y hace unos día está en manos del MINVU, para luego pasar al GORE y finalmente a la Contraloría General de la República.	AustraldelosRíos.cl	22-11-12
XIV Región de los Ríos	La Unión	<b>GORE Región de Los Ríos promulga modificación del PRC de La Unión</b> El Gobierno Regional de la Región de Los Ríos ha promulgado la modificación del Plan Regulador Comunal de la Región de Los Ríos según las normas urbanísticas que se indican.	Diario Oficial	15-11-12
XII Región de Magallanes	Punta Arenas	<b>CChC cree que con un seccional podría potenciarse al Club Hípico</b> La delegación de Punta Arenas de la CChC sugirió esta herramienta al no	La Prensa Austral	21-11-12

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

y la Antártica Chilena		contemplarse al no ser incluido el sector en el nuevo Plan Regulador Comunal.		
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	<b>Nuevo Plan Regulador Comunal</b> El nuevo PRC de Punta Arenas permitirá incorporar nuevos paños de terreno, abriendo oportunidades de negocio para las constructoras. Los nuevos conjuntos para familias de menos recursos deberán ser más armoniosos e integrales.	La Prensa Austral	19-11-12

### CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

### MODIFICACIONES O.G.U.C.

Decreto	Materia	Fecha
25/2012	<b>Modifica Decreto N°47 de 1992</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica Decreto N°47 de 1992 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en relación con las normas sobre estacionamientos y agrupación de las edificaciones.	26-11-12

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

**NOTA:** El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva

**Profesional a cargo de Informe CURBA:** Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: [ierrazuriz@cchc.cl](mailto:ierrazuriz@cchc.cl) Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.